

**圖例 LEGEND**  
 申請處所 (專為只作申請用)  
 APPLICATION PREMISES

Application Site  
 Unit B1, G/F, Kin Ho Industrial Building, Block II,  
 14-24 Au Pui Wan Street, Fo Tan, N.T.

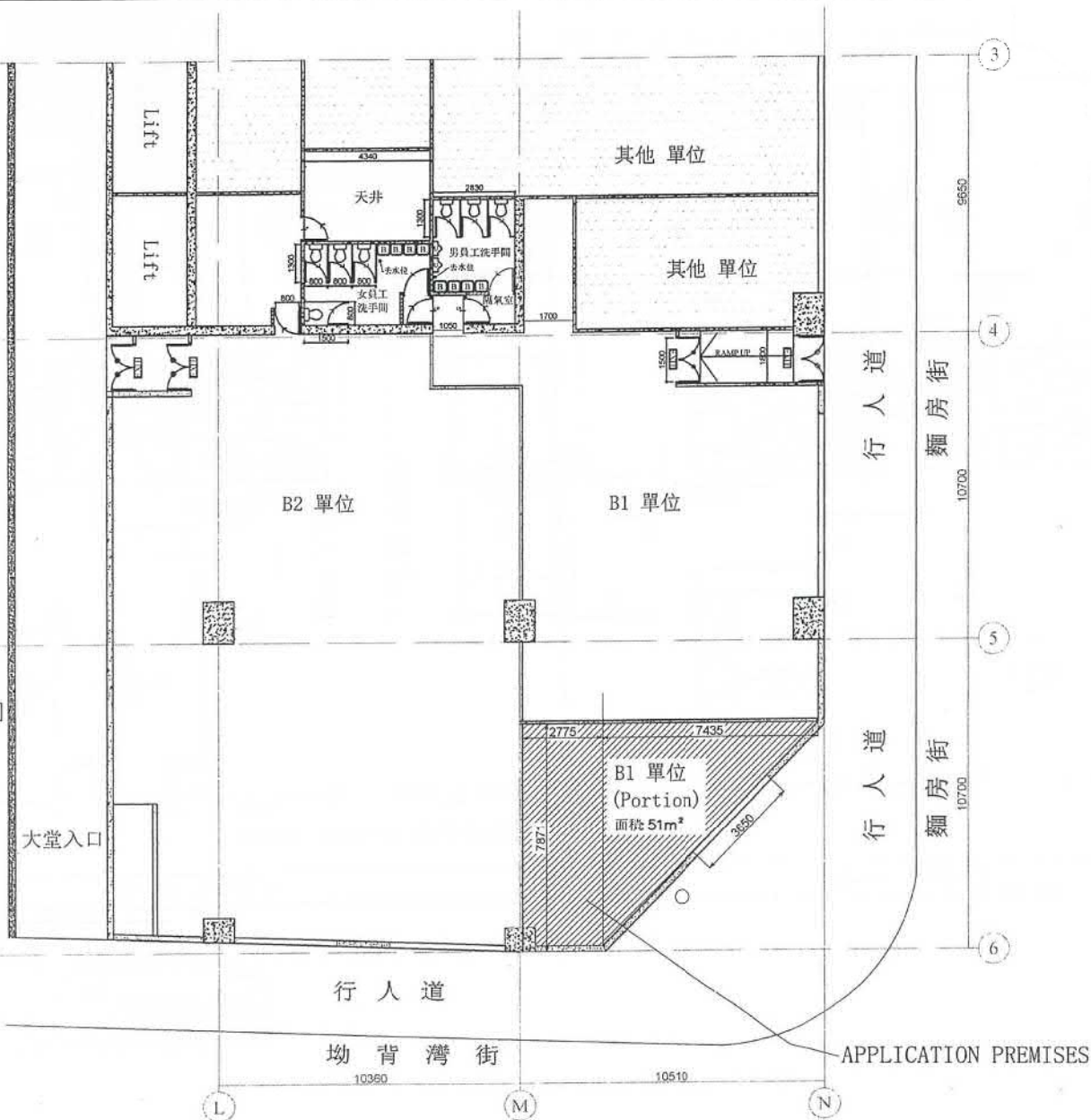
參考編號 REFERENCE No. **A/ST/949** 繪圖 DRAWING A-1

(來源: 申請人於2018年3月22日提交的規劃申請表內的繪圖)  
 (SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 22.3.2018)

- NOTE:
- 1) ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT SITE
  - 2) DO NOT SCALE DRAWINGS
  - 3) DRAWING IS NOT VALID FOR CONSTRUCTION UNLESS EXPRESSLY CERTIFIED
  - 4) DRAWING AND COPYRIGHT ARE PROPERTY OF THE CHEUNG MAN HOLDINGS COMPANY LIMITED

LEGEND :

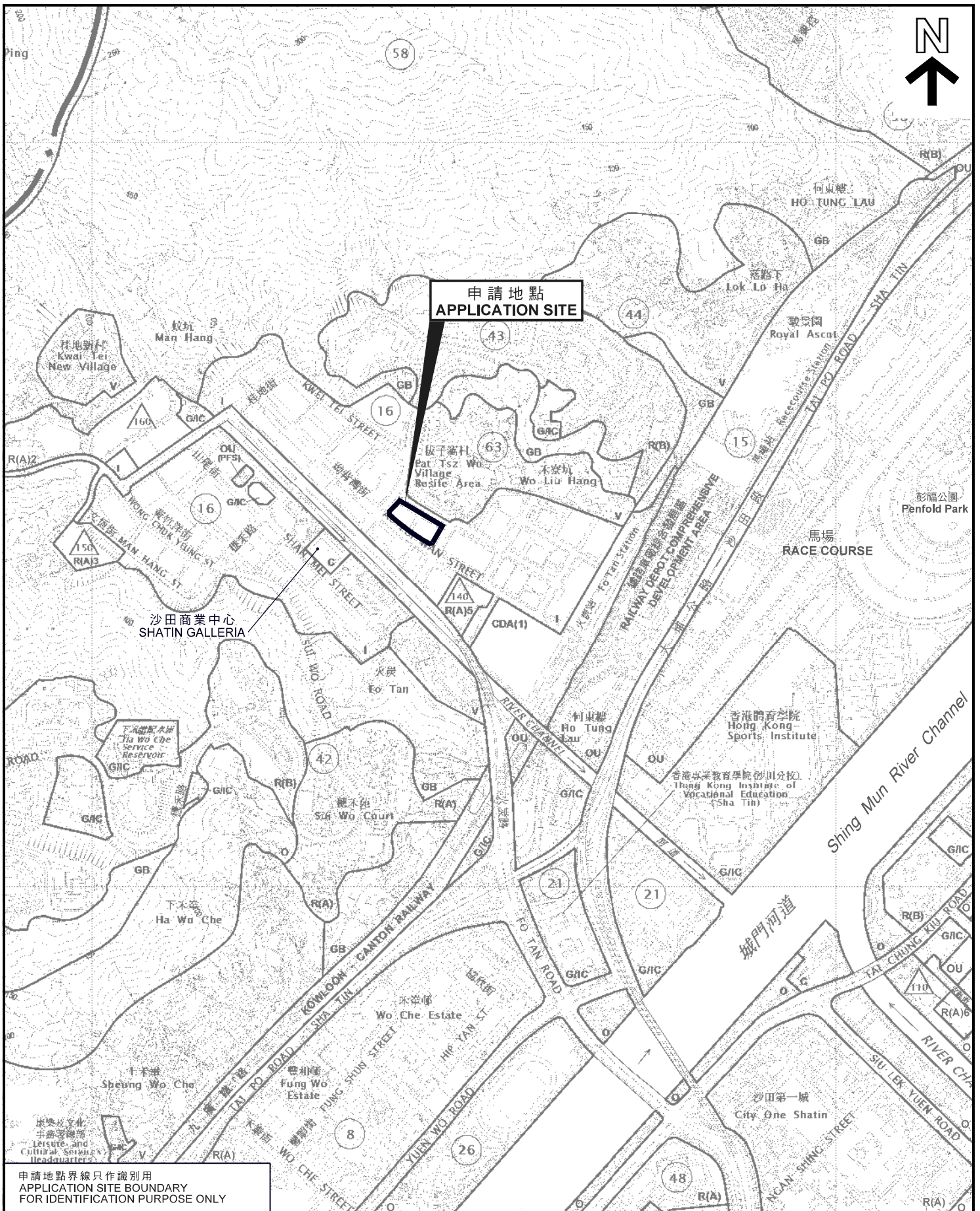
B1 單位 (Portion) 面積  
 $= (2.775 \times 7.871) + [(7.435 \times 7.871) / 2]$   
 $= 51\text{m}^2$



YOUR REF. :	
OUR REF. :	
NOTES :	
REV. :	DATE :
A	27-04-2017
B	06-03-2018
DO NOT SCALE DRAWING, ALL MEASUREMENTS MUST BE VERIFIED AT SITE	
ALL DIMENSIONS ARE IN mm	
PROJECT :	
新界火炭坳背灣街14號 金豪工業大廈二期 地下B1單位 (Portion)	
ARCHITECT :	
DRAWING TITLE :	
SHOP LAYOUT PLAN	
DWG. NO. :	
201709007 LAYOUT PLAN	
DESIGN BY :	DRAWN BY :
	PATRICK
DATE :	SCALE :
18-09-2017	1 : 150 (A3)
CHECK BY :	APR. BY :
	REV. B

參考編號 REFERENCE No. **A/ST/949** 繪圖 DRAWING A-2

(來源: 申請人於2018年3月22日呈交的規劃申請表內的繪圖)  
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 22.3.2018)



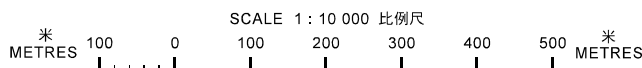
申請地點  
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2018年4月6日擬備，  
所根據的資料為於2017年1月13日  
展示的分區計劃大綱圖編號S/ST/33  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.4.2018  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/ST/33 EXHIBITED ON 13.1.2017

擬議商店及服務行業（零售商店）  
新界沙田火炭坳背灣街14-24號  
金豪工業大廈第2座地下B1單位（部分）  
PROPOSED SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP)  
UNIT B1(PORION), G/F, BLOCK 2, KIN HO INDUSTRIAL BUILDING,  
14-24 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T.

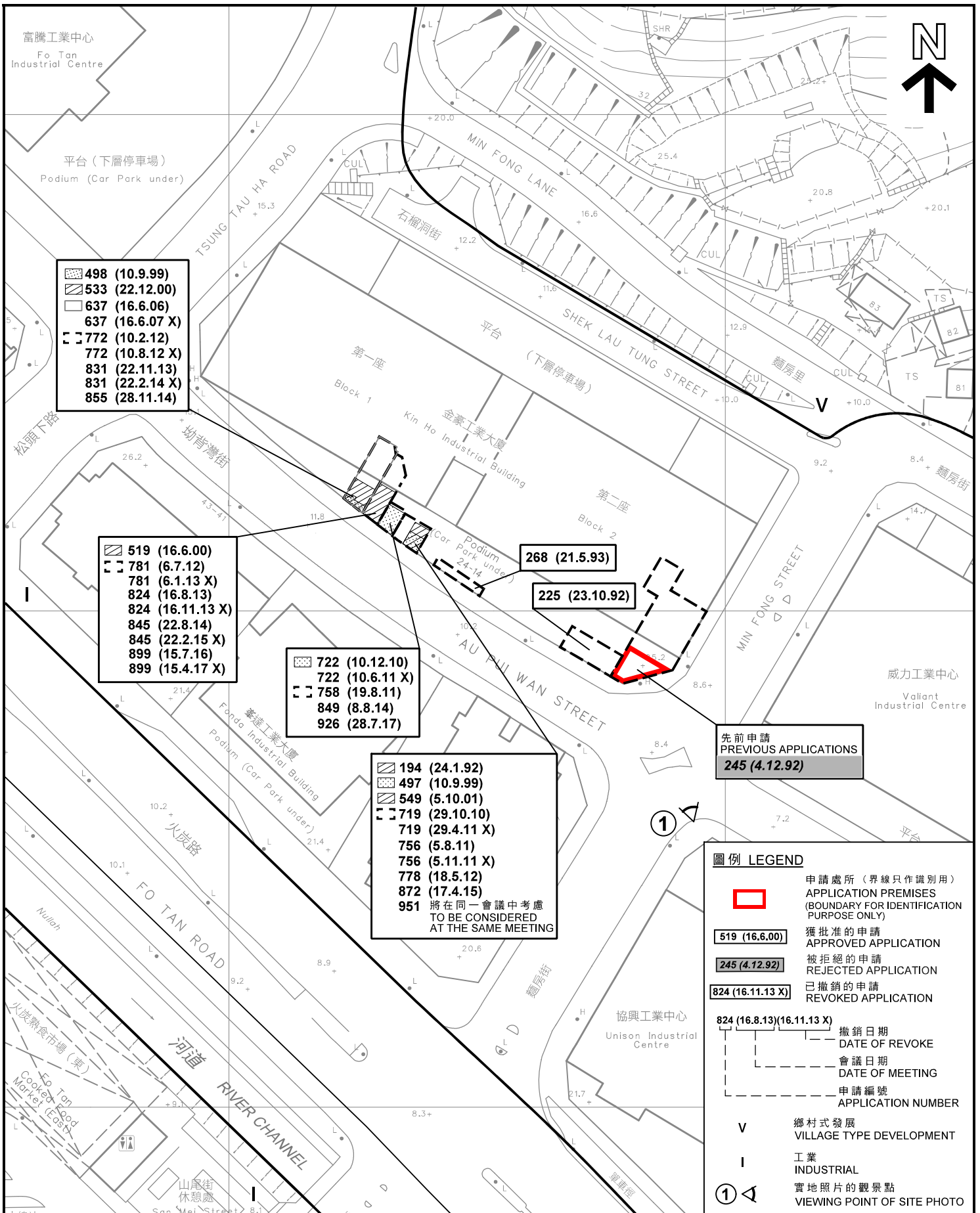


規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/949

圖 PLAN  
A-1



- 498 (10.9.99)
- 533 (22.12.00)
- 637 (16.6.06)
- 637 (16.6.07 X)
- 772 (10.2.12)
- 772 (10.8.12 X)
- 831 (22.11.13)
- 831 (22.2.14 X)
- 855 (28.11.14)

- 519 (16.6.00)
- 781 (6.7.12)
- 781 (6.1.13 X)
- 824 (16.8.13)
- 824 (16.11.13 X)
- 845 (22.8.14)
- 845 (22.2.15 X)
- 899 (15.7.16)
- 899 (15.4.17 X)

- 722 (10.12.10)
- 722 (10.6.11 X)
- 758 (19.8.11)
- 849 (8.8.14)
- 926 (28.7.17)

- 194 (24.1.92)
- 497 (10.9.99)
- 549 (5.10.01)
- 719 (29.10.10)
- 719 (29.4.11 X)
- 756 (5.8.11)
- 756 (5.11.11 X)
- 778 (18.5.12)
- 872 (17.4.15)
- 951 將在同一會議中考慮  
TO BE CONSIDERED  
AT THE SAME MEETING

268 (21.5.93)

225 (23.10.92)

先前申請  
PREVIOUS APPLICATIONS  
245 (4.12.92)

**圖例 LEGEND**

- 申請處所 (界線只作識別用)  
APPLICATION PREMISES  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)
- 519 (16.6.00) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 245 (4.12.92) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 824 (16.11.13 X) 已撤銷的申請  
REVOKED APPLICATION
- 824 (16.8.13)(16.11.13 X) 撤銷日期  
DATE OF REVOKE
- 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER
- 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- 工業  
INDUSTRIAL
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

本圖於2018年4月4日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
7-SE-1C及6A  
PLAN PREPARED ON 4.4.2018  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
7-SE-1C & 6A

**平面圖 SITE PLAN**

擬議商店及服務行業 (零售商店)  
新界沙田火炭坳背灣街14-24號  
金豪工業大廈第2座地下B1單位 (部分)  
PROPOSED SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP)  
UNIT B1(PORION), G/F, BLOCK 2, KIN HO INDUSTRIAL BUILDING,  
14-24 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T.

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**

參考編號  
REFERENCE No. **A/ST/949**

圖 PLAN  
**A-2**

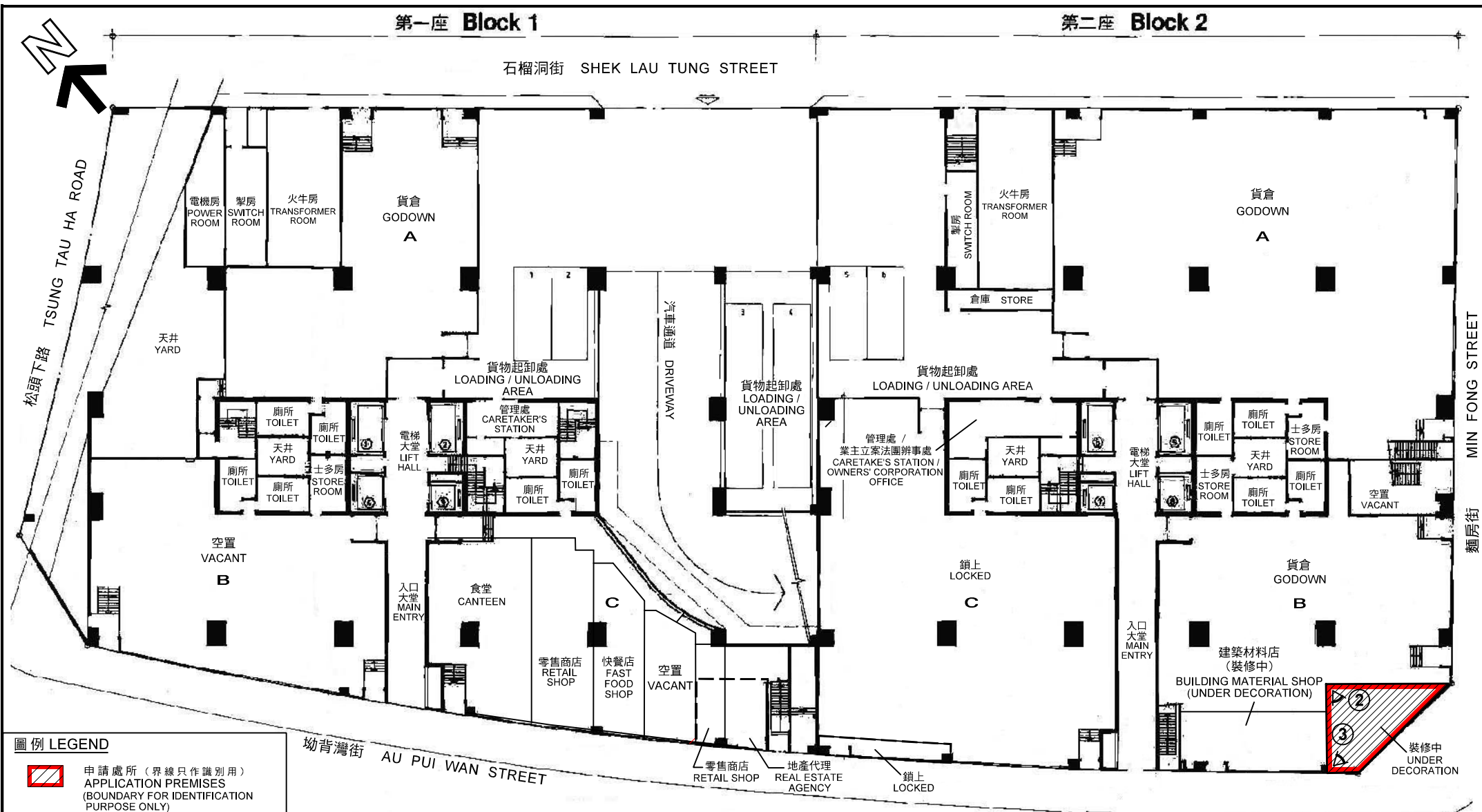
第一座 Block 1

第二座 Block 2

石榴洞街 SHEK LAU TUNG STREET

松頭下路 TSUNG TAU HA ROAD

麵房街 MIN FONG STREET



**圖例 LEGEND**

 申請處所 (界線只作識別用)  
APPLICATION PREMISES  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

地下平面圖 GROUND FLOOR PLAN

調查日期 DATE OF SURVEY : 3.4.2018

樓面平面圖 FLOOR PLAN

擬議商店及服務行業 (零售商店)  
新界沙田火炭坳背灣街14-24號  
金豪工業大廈第2座地下B1單位 (部分)  
PROPOSED SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP)  
UNIT B1(PORION), G/F, BLOCK 2, KIN HO INDUSTRIAL BUILDING,  
14-24 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T.

本圖於2018年5月4日擬備，  
所根據的資料為樓宇平面圖  
PLAN PREPARED ON 4.5.2018  
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/949

圖 PLAN  
A-3

1



申請處所  
APPLICATION PREMISES

坳背灣街  
AU PUI WAN STREET

麵房街  
MIN FONG STREET

申請處所界線只作識別用  
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**實地照片 SITE PHOTO**

本圖於2018年4月4日擬備，所根據的資料為攝於2018年4月3日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 4.4.2018  
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 3.4.2018

擬議商店及服務行業（零售商店）  
新界沙田火炭坳背灣街14-24號  
金豪工業大廈第2座地下B1單位（部分）  
PROPOSED SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP)  
UNIT B1(PORION), G/F, BLOCK 2, KIN HO INDUSTRIAL BUILDING,  
14-24 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T.

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/949

圖 PLAN  
A-4a



申請處所界線只作識別用

APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**實地照片 SITE PHOTO**

本圖於2018年4月6日擬備，所根據的資料為攝於2018年4月3日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 6.4.2018  
 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 3.4.2018

擬議商店及服務行業（零售商店）  
 新界沙田火炭坳背灣街14-24號  
 金豪工業大廈第2座地下B1單位（部分）  
 PROPOSED SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP)  
 UNIT B1(PORION), G/F, BLOCK 2, KIN HO INDUSTRIAL BUILDING,  
 14-24 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T.

規 劃 署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/ST/949**

圖 PLAN  
**A-4b**