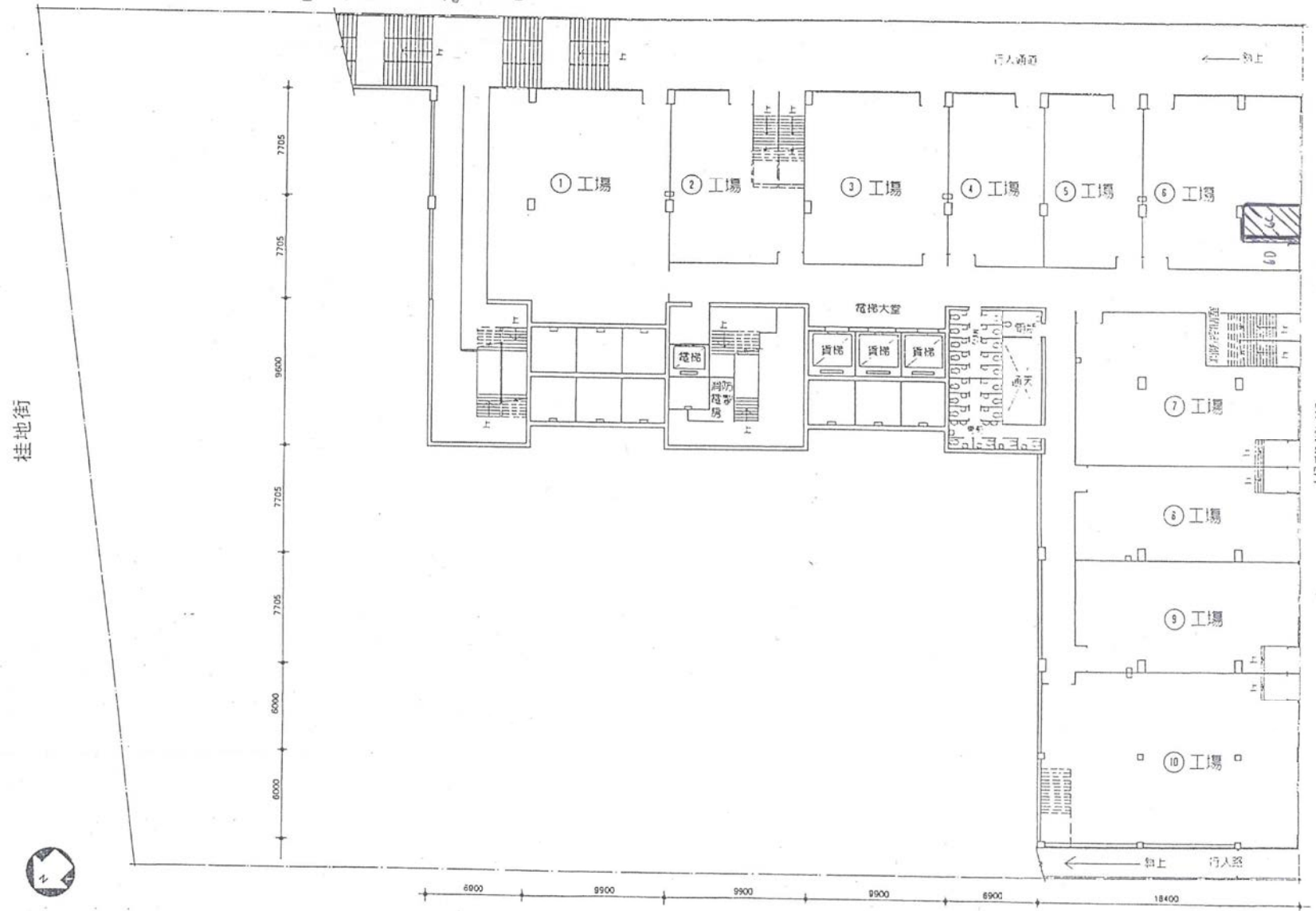


# 地下第一層平面圖

Site Plan  
 沙田大炭土幼背淨街30至32號光耀工業中心L1層6號C室

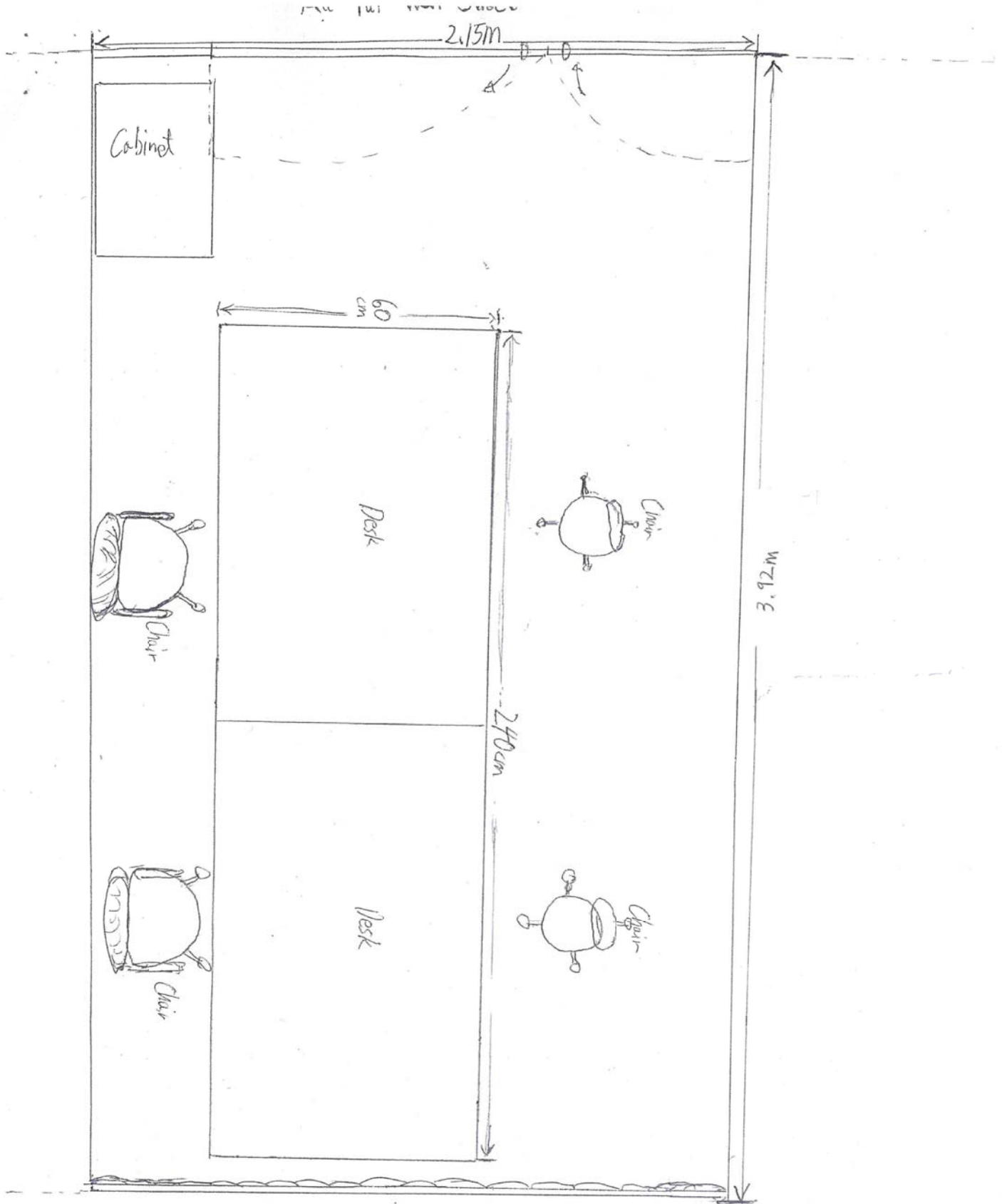


樓高：5700  
 負重：1250 公斤/平方米 (250 磅/平方呎)

此圖僅供參考之用。所有詳細情況請以政府批准圖則及建築文件為準。  
 All floor plans and illustrations are for identification only.  
 All details are subject to final Government approved plans and legal documentation.

參考編號 REFERENCE No.	A/ST/953	繪圖 DRAWING A-1
-----------------------	----------	----------------

(來源：申請人於2018年4月9日呈交的規劃申請表內的繪圖)  
 (SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 9.4.2018)



Floor Plan

Area: ~~6.022m<sup>2</sup>~~

Part 6C

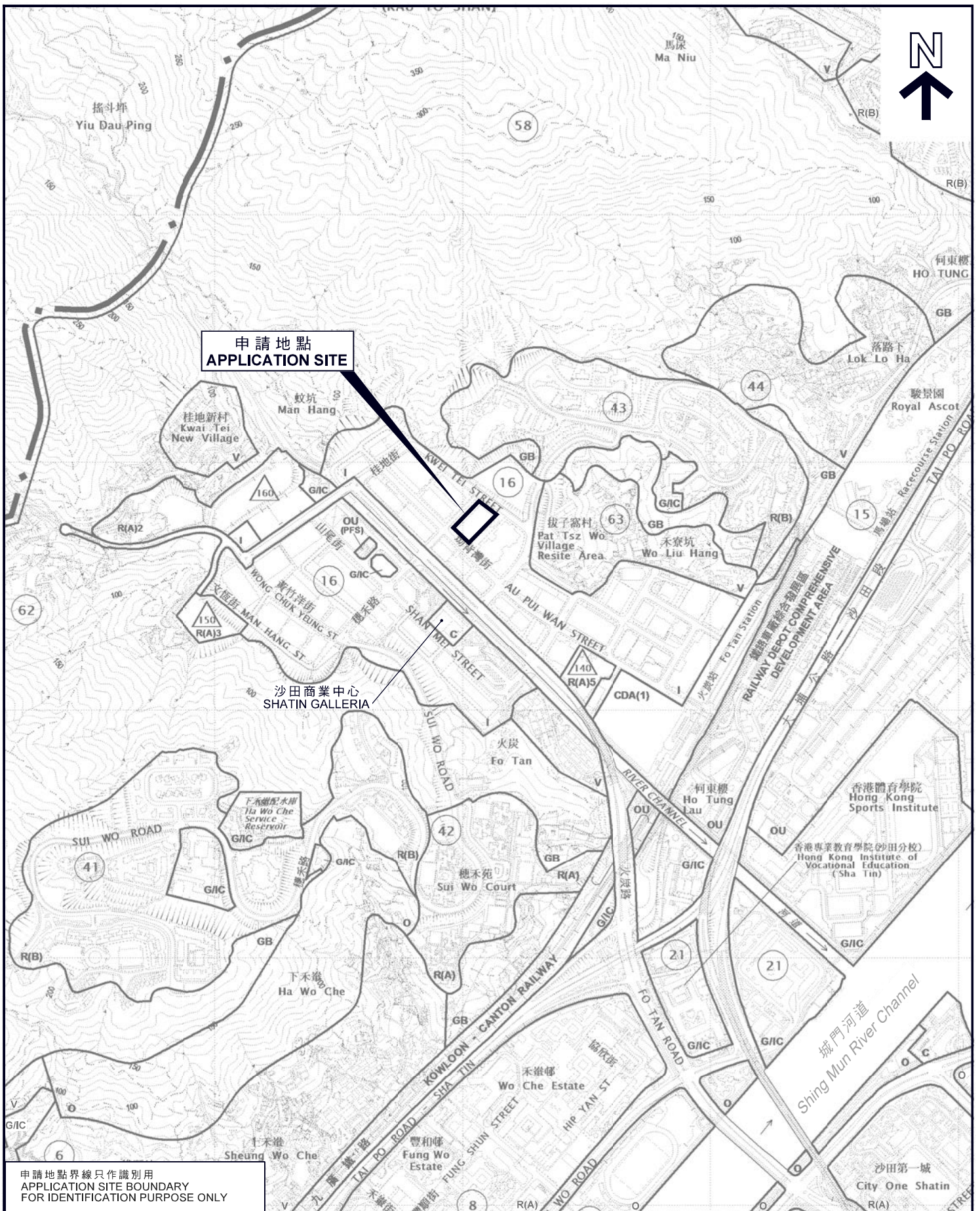
30-32号  
沙田大炭坳背灣街華耀工業中心 11層63C室

Area: 8.42 sq.m.

參考編號 REFERENCE No.	A/ST/953	繪圖 DRAWING A-2
-----------------------	----------	----------------

(來源: 申請人於2018年4月9日呈交的規劃申請表內的繪圖)  
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 9.4.2018)





申請地點  
APPLICATION SITE

沙田商業中心  
SHATIN GALLERIA

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**位置圖 LOCATION PLAN**

商店及服務行業（地產代理）  
新界沙田火炭坳背灣街30-32號  
華耀工業中心L1樓6舖（C部分）  
SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)  
PART C OF WORKSHOP 6, LEVEL L1, WAH YIU INDUSTRIAL CENTRE,  
30-32 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T.

規劃署  
**PLANNING DEPARTMENT**



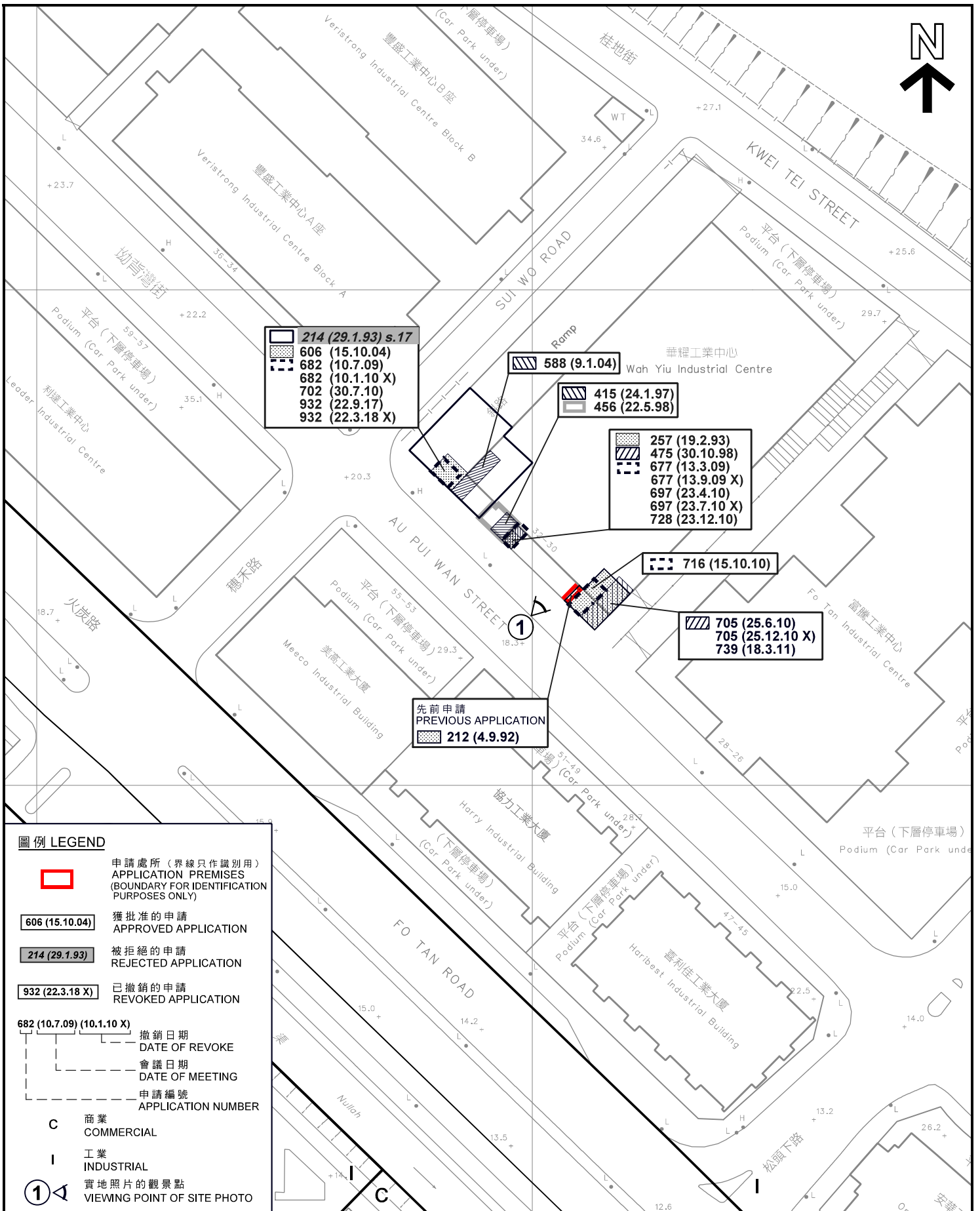
參考編號  
REFERENCE No.  
**A/ST/953**

圖 **PLAN**  
**A-1**

SCALE 1 : 10 000 比例尺  
米 METRES 200 0 200 400 METRES 米

本摘要圖於2018年4月18日擬備，  
所根據的資料為於2017年1月13日  
展示的分區計劃大綱圖編號S/ST/33  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.4.2018  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/ST/33 EXHIBITED ON 13.1.2017





214 (29.1.93) s.17  
 606 (15.10.04)  
 682 (10.7.09)  
 682 (10.1.10 X)  
 702 (30.7.10)  
 932 (22.9.17)  
 932 (22.3.18 X)

588 (9.1.04)

415 (24.1.97)  
 456 (22.5.98)

257 (19.2.93)  
 475 (30.10.98)  
 677 (13.3.09)  
 677 (13.9.09 X)  
 697 (23.4.10)  
 697 (23.7.10 X)  
 728 (23.12.10)

716 (15.10.10)

705 (25.6.10)  
 705 (25.12.10 X)  
 739 (18.3.11)

先前申請  
 PREVIOUS APPLICATION  
 212 (4.9.92)

**圖例 LEGEND**

- 申請處所 (界線只作識別用)  
APPLICATION PREMISES  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSES ONLY)
- 606 (15.10.04) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 214 (29.1.93) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 932 (22.3.18 X) 已撤銷的申請  
REVOKED APPLICATION
- 682 (10.7.09) (10.1.10 X) 撤銷日期  
DATE OF REVOKE
- 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER
- C** 商業  
COMMERCIAL
- I** 工業  
INDUSTRIAL
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

**平面圖 SITE PLAN**

商店及服務行業 (地產代理)  
 新界沙田火炭坳背灣街30-32號  
 華耀工業中心L1樓6舖 (C部分)  
 SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)  
 PART C OF WORKSHOP 6, LEVEL L1, WAH YIU INDUSTRIAL CENTRE,  
 30-32 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T.

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

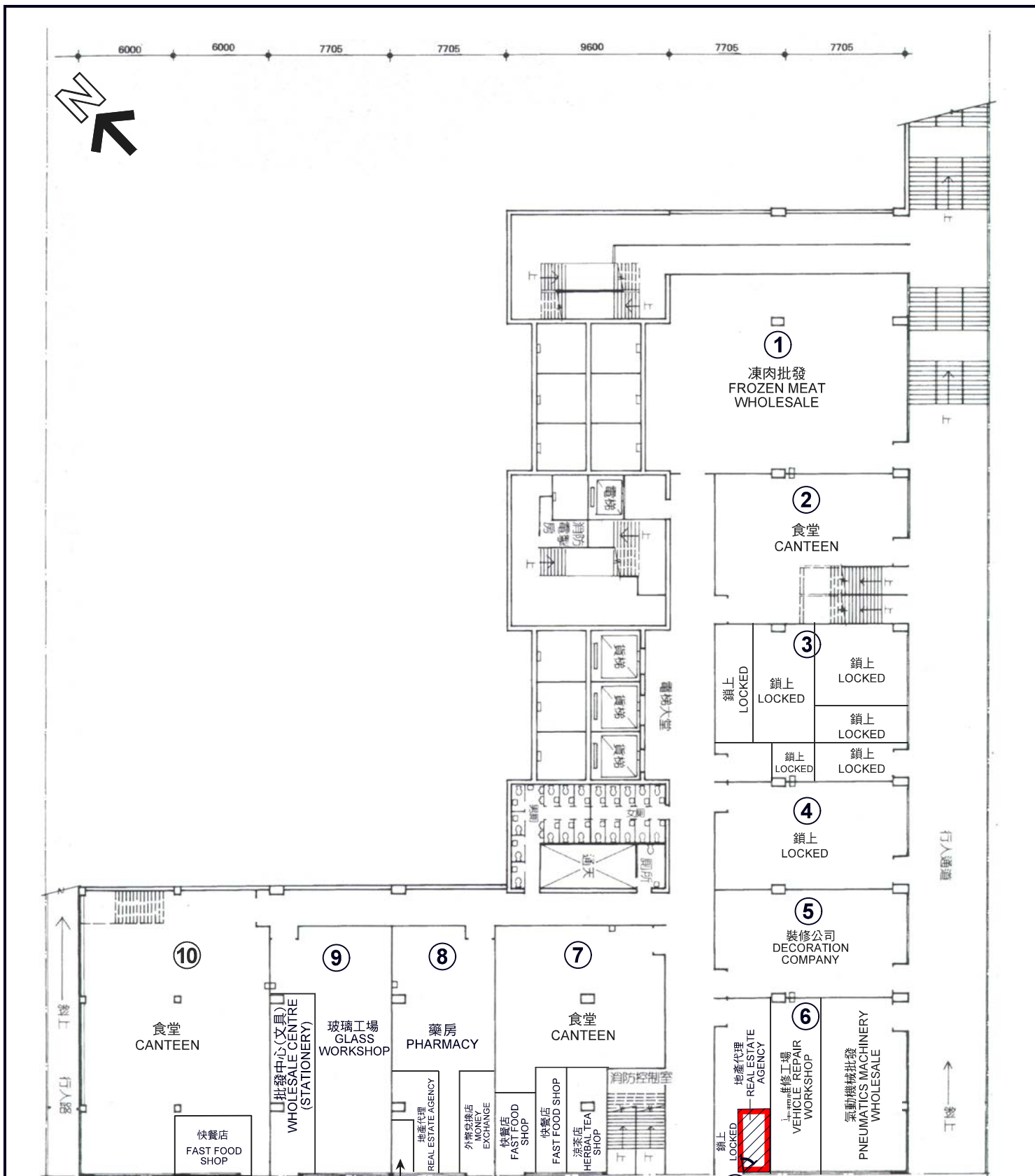
規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/ST/953

圖 PLAN  
 A-2

本圖於2018年5月23日擬備，  
 所根據的資料為測量圖編號  
 7-SE-1C及6A  
 PLAN PREPARED ON 23.5.2018  
 BASED ON SURVEY SHEETS No.  
 7-SE-1C & 6A



**圖例 LEGEND**



申請處所 (界線只作識別用)  
APPLICATION PREMISES  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)



實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

鎖上 LOCKED 坳背灣街

**L1樓平面圖 LEVEL L1 FLOOR PLAN**

調查日期 DATE OF SURVEY 10.4.2018

**樓面平面圖 FLOOR PLAN**

商店及服務行業 (地產代理)  
新界沙田火炭坳背灣街30-32號  
華耀工業中心L1樓6舖(C部分)  
SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)  
PART C OF WORKSHOP 6, LEVEL L1, WAH YIU INDUSTRIAL CENTRE,  
30-32 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T.

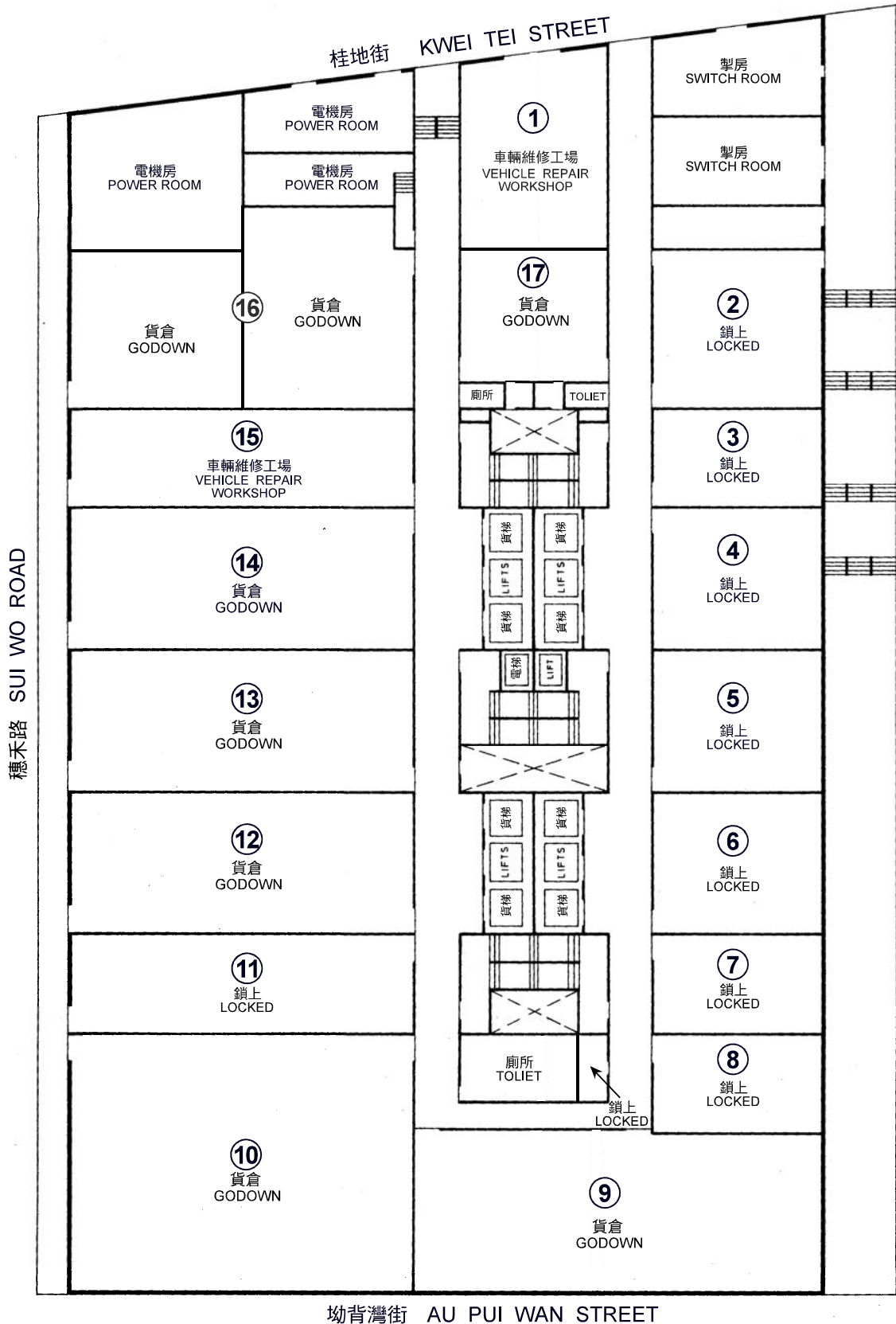
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



本圖於2018年5月17日擬備，  
所根據的資料為樓宇平面圖  
PLAN PREPARED ON 17.5.2018  
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN

參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/953

圖 PLAN  
A-3a



L2樓平面圖 LEVEL L2 FLOOR PLAN

調查日期 DATE OF SURVEY : 10.4.2018

本圖於2018年5月10日擬備，  
所根據的資料為樓宇平面圖  
PLAN PREPARED ON 10.5.2018  
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN

**樓面平面圖 FLOOR PLAN**  
  
商店及服務行業（地產代理）  
新界沙田火炭坳背灣街30-32號  
華耀工業中心L1樓6舖(C部分)  
SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)  
PART C OF WORKSHOP 6, LEVEL L1, WAH YIU INDUSTRIAL CENTRE,  
30-32 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T.

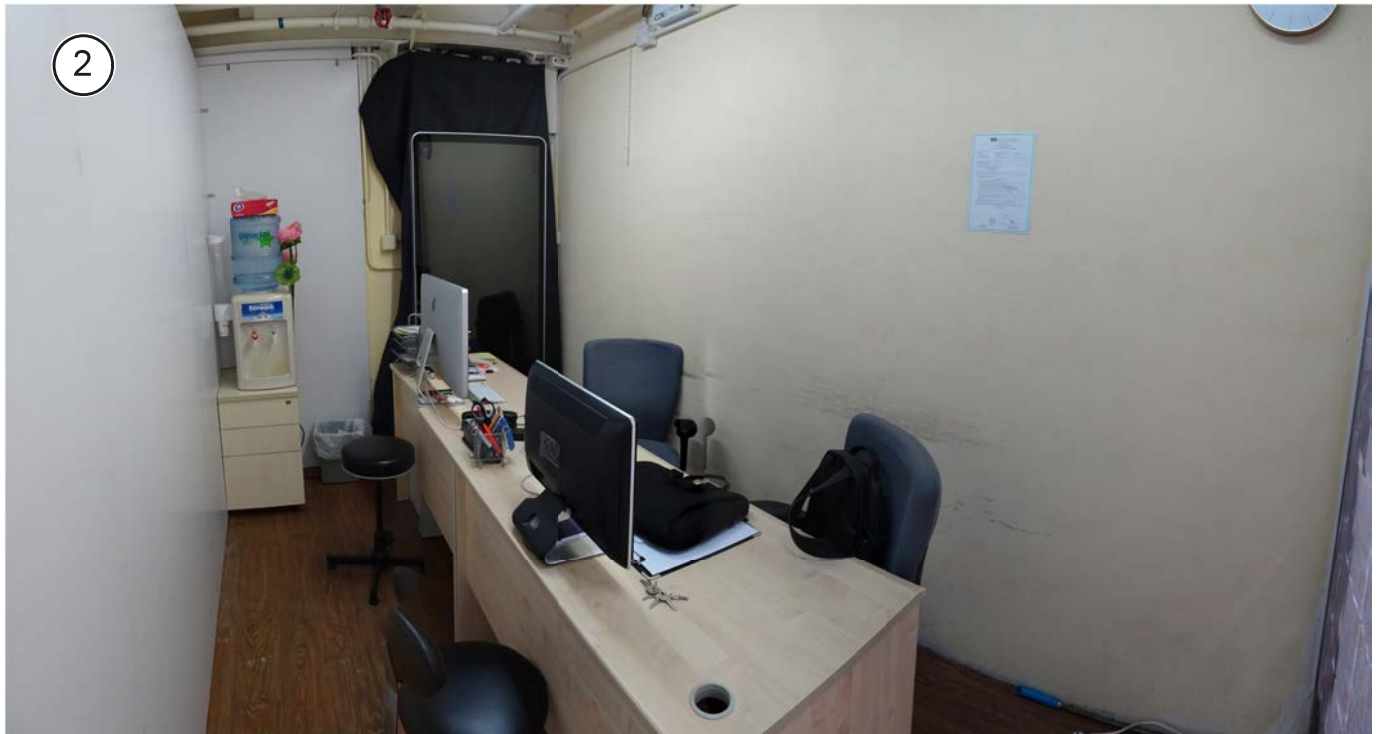
**規劃署**  
**PLANNING DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/ST/953**

圖 PLAN  
**A-3b**





申請處所界線只作識別用  
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**實地照片 SITE PHOTO**

本圖於2018年5月8日擬備，所根據的資料為攝於2018年4月10日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 8.5.2018  
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 10.4.2018

商店及服務行業（地產代理）  
新界沙田火炭坳背灣街30-32號  
華耀工業中心L1樓6舖（C部分）  
SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)  
PART C OF WORKSHOP 6, LEVEL L1, WAH YIU INDUSTRIAL CENTRE,  
30-32 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T.

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/953

圖 PLAN  
A-4