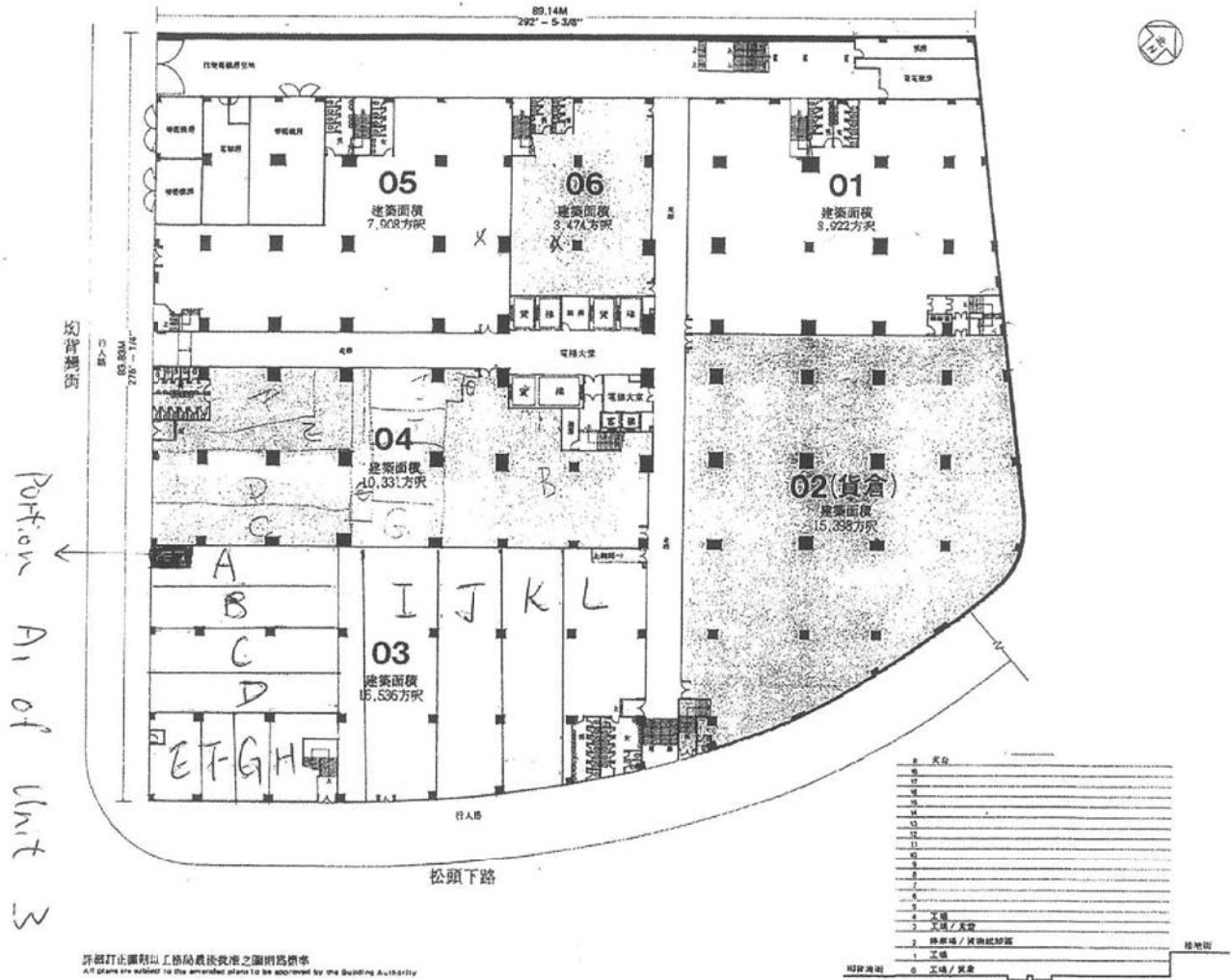


# 地下平面圖 Ground Floor Plan

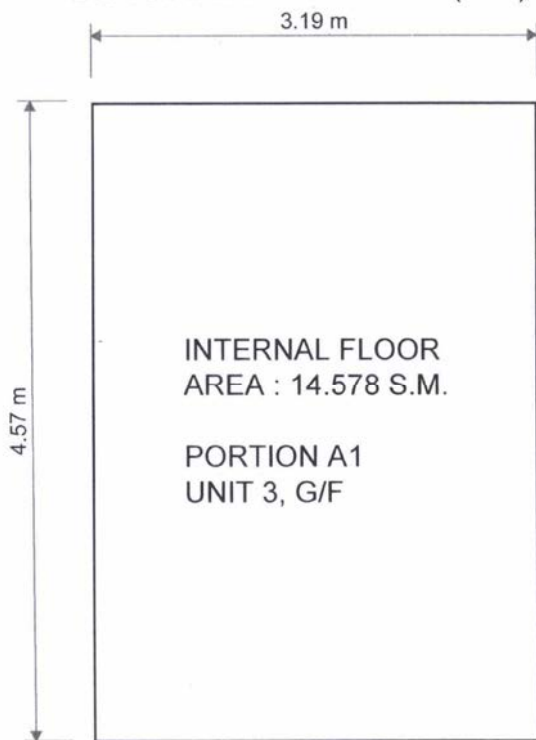


參考編號 REFERENCE No. A/ST/960 繪圖 DRAWING A-1

(來源: 申請人於2018年7月26日提交的規劃申請表內的繪圖)  
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 26.7.2018)



**INTERNAL FLOOR AREA DIAGRAM** (1:50)



**NOTES:**

1. DEDUCTION OF INTERNAL FLOOR AREA (IFA) IS BASED ON SITE MEASUREMENTS CONDUCTED ON 29 JULY 2017
2. INTERNAL MEASUREMENTS EXCLUDE PARTITION THICKNESS
3. THE EXISTING GLASS DOOR, SHOPFRONT AND ENTRANCE STEPS ADJOINING AU PUI WAN STREET PAVEMENT ARE INCLUDED

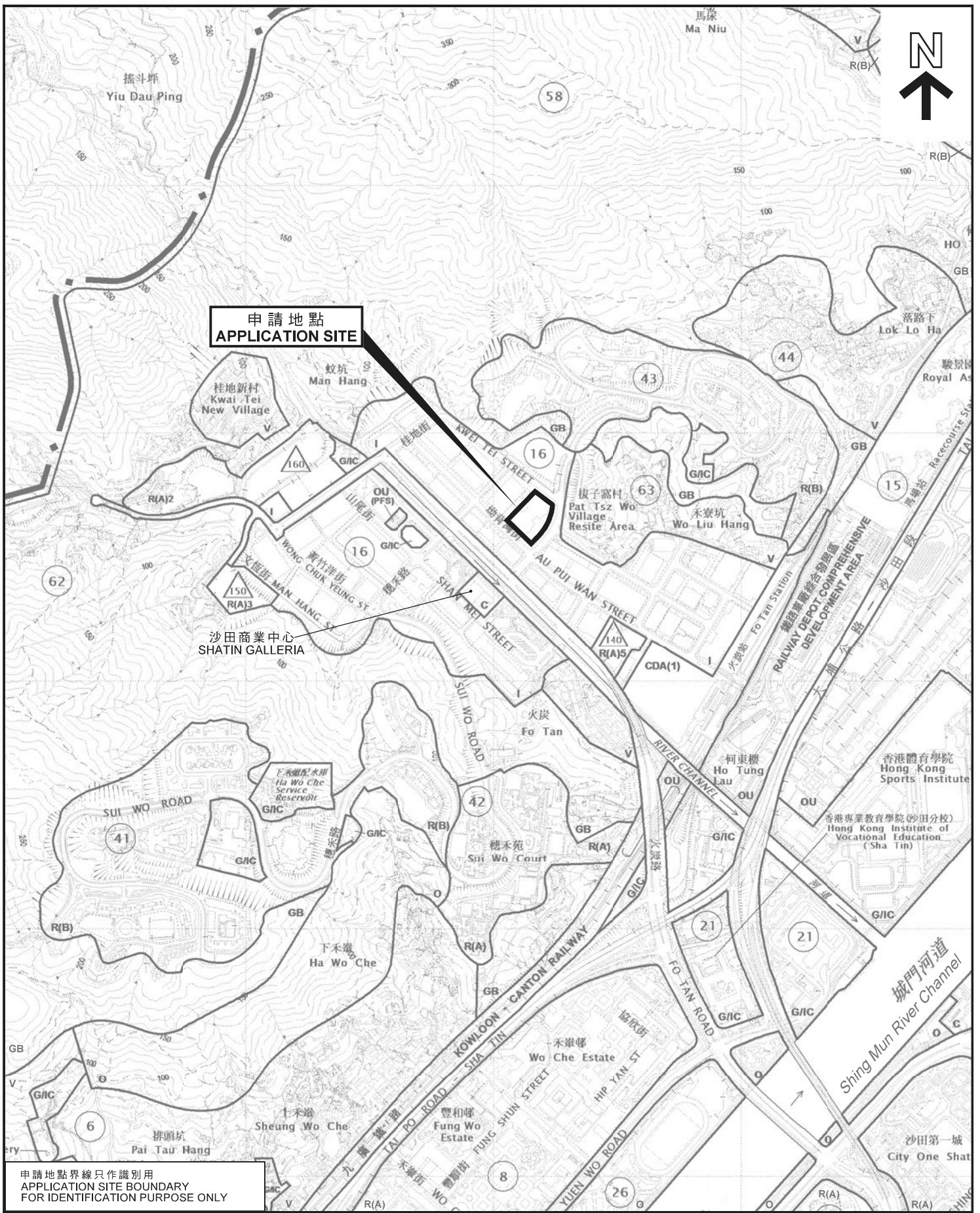
04 AUG 2017

PREPARED BY:  
BORIS CHI-KIN YUNG  
AP (A) 75/85

**APPLICATION FOR TEMPORARY WAIVER**  
**PORTION A1, UNIT 3, G/F, FO TAN INDUSTRIAL CENTRE**  
**26-28 AU PUI WAN STREET, SHATIN, N.T.**

參考編號 REFERENCE No.	A/ST/960	繪圖 DRAWING A-2
-----------------------	----------	----------------

(來源: 申請人於2018年7月26日呈交的規劃申請表內的繪圖)  
 (SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 26.7.2018)



申請地點  
APPLICATION SITE

沙田商業中心  
SHATIN GALLERIA

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年8月8日擬備，  
所根據的資料為於2018年5月29日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/ST/34

EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.8.2018  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/ST/34 APPROVED ON 29.5.2018

**位置圖 LOCATION PLAN**

商店及服務行業（地產代理）  
新界沙田火炭坳背灣街26-28號  
富騰工業中心地下3室A1部分

SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)  
PORTION A1 OF UNIT 3, G/F, FO TAN INDUSTRIAL CENTRE,  
26-28 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 10 000 比例尺

米 METRES 200 0 200 400 METRES 米

規劃署  
**PLANNING  
DEPARTMENT**

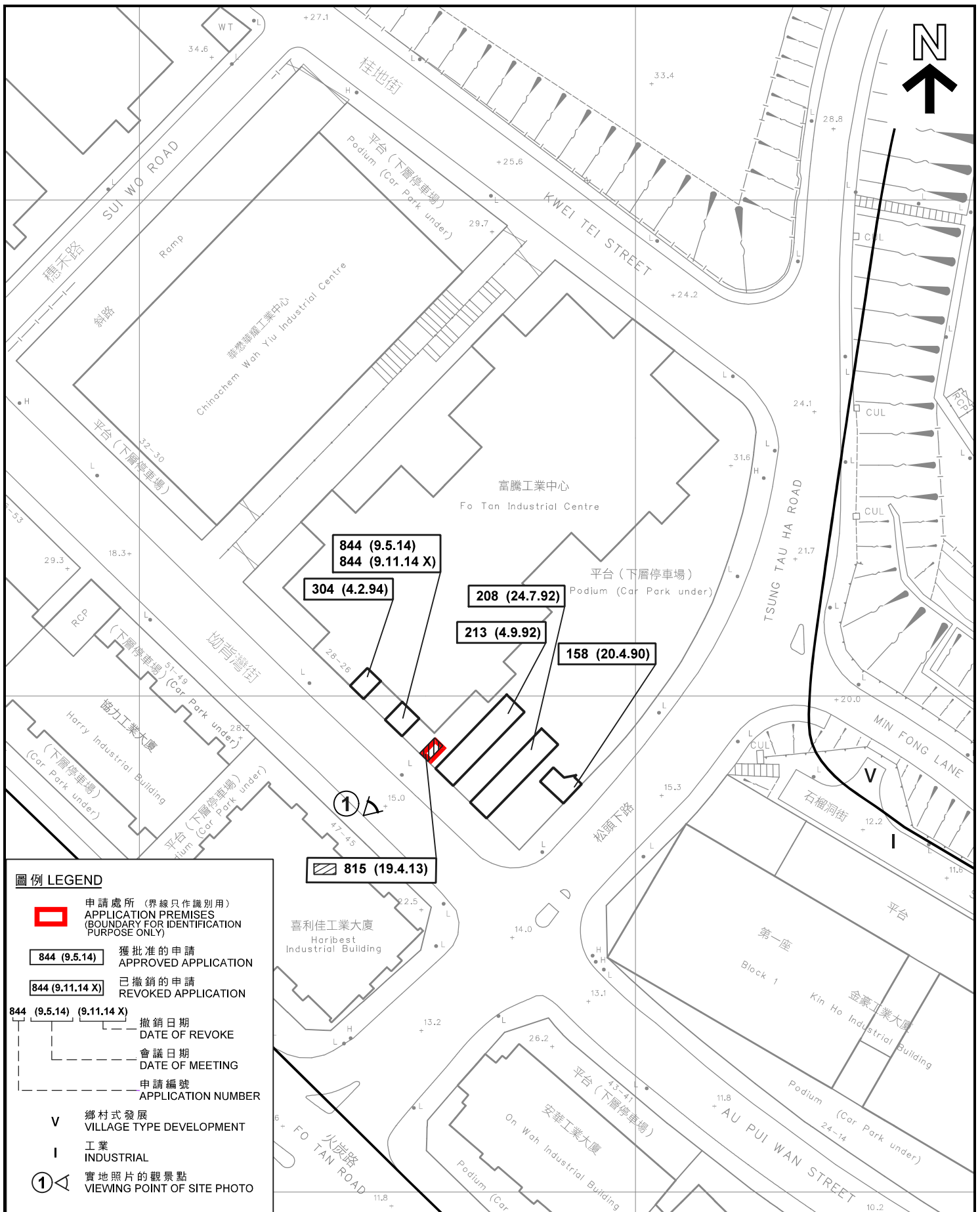


參考編號  
REFERENCE No.

A/ST/960

圖 PLAN

A-1



**圖例 LEGEND**

- 申請處所 (界線只作識別用)  
APPLICATION PREMISES  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)
- 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 已撤銷的申請  
REVOKED APPLICATION
- 撤銷日期  
DATE OF REVOKE
- 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER
- 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- 工業  
INDUSTRIAL
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

本摘要圖於2018年9月12日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
7-SE-1C和6A

EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.9.2018  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
7-SE-1C & 6A

**平面圖 SITE PLAN**

商店及服務行業 (地產代理)  
新界沙田火炭坳背灣街26-28號  
富騰工業中心地下3室A1部分

SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)  
PORTION A1 OF UNIT 3, G/F, FO TAN INDUSTRIAL CENTRE,  
26-28 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺  
米 METRES 20 0 20 40 METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/960

圖 PLAN  
A-2



坳背灣街 AU PUI WAN STREET



圖例 LEGEND



申請處所 (界線只作識別用)  
APPLICATION PREMISES  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)



實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

地下平面圖 GROUND FLOOR PLAN

調查日期 DATE OF SURVEY : 3.8.2018

樓面平面圖 FLOOR PLAN

商店及服務行業 (地產代理)  
新界沙田火炭坳背灣街26-28號  
富騰工業中心地下3室A1部分

SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)  
PORTION A1 OF UNIT 3, G/F, FO TAN INDUSTRIAL CENTRE,  
26-28 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



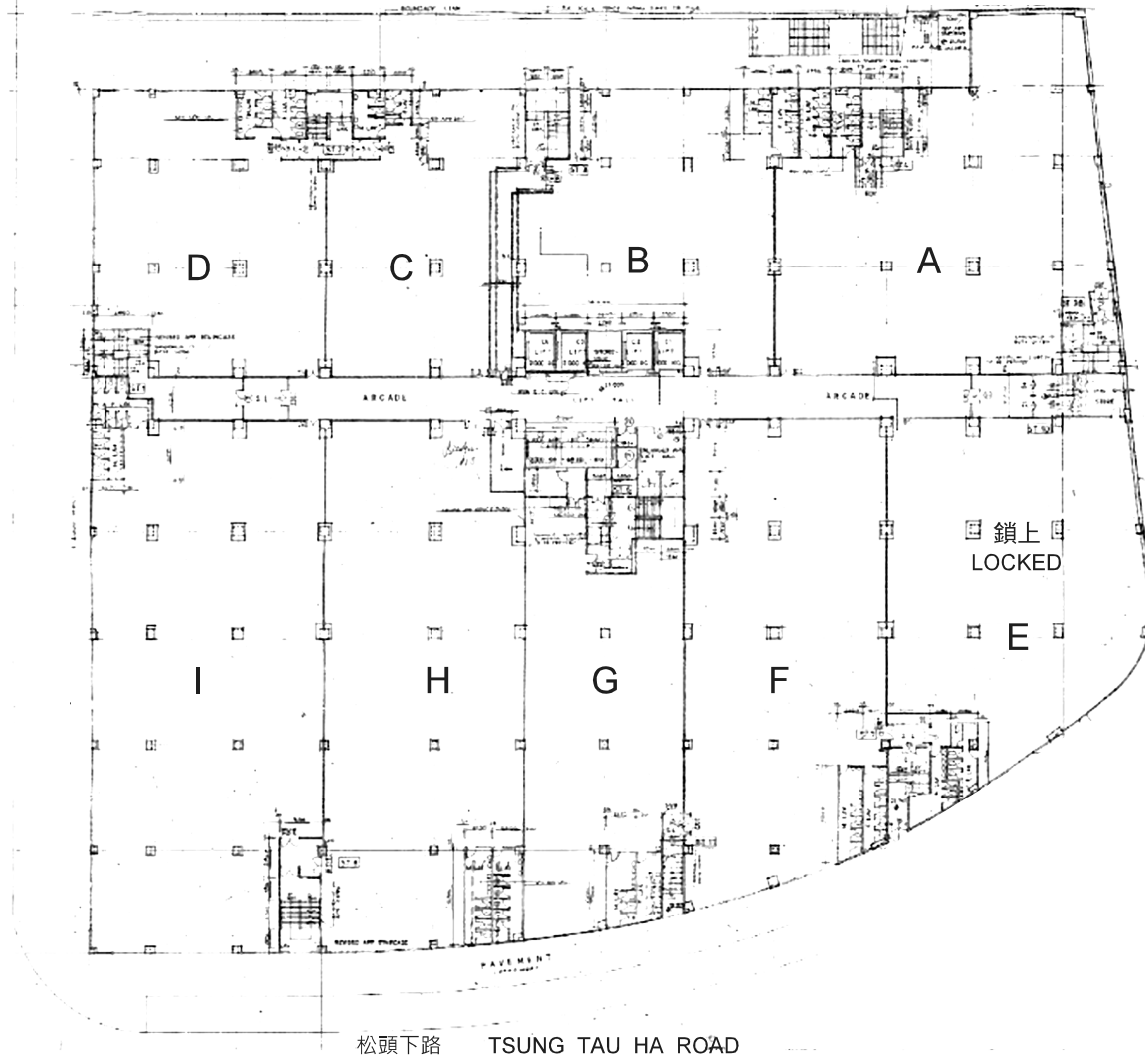
參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/960

圖 PLAN  
A-3a

本圖於2018年9月11日擬備，  
所根據的資料為樓宇平面圖  
PLAN PREPARED ON 11.9.2018  
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN



坳背灣街 AU PUI WAN STREET



松頭下路 TSUNG TAU HA ROAD

一樓平面圖 FIRST FLOOR PLAN

調查日期 DATE OF SURVEY: 3.8.2018

本圖於2018年9月12日擬備，  
所根據的資料為樓宇平面圖  
PLAN PREPARED ON 12.9.2018  
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN

**樓面平面圖 FLOOR PLAN**

商店及服務行業（地產代理）  
新界沙田火炭坳背灣街26-28號  
富騰工業中心地下3室A1部分

SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)  
PORTION A1 OF UNIT 3, G/F, FO TAN INDUSTRIAL CENTRE,  
26-28 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/960

圖 PLAN  
A-3b



申請處所界線只作識別用  
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2018年8月15日擬備，  
所根據的資料為攝於  
2018年8月3日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 15.8.2018  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 3.8.2018

### 實地照片 SITE PHOTOS

商店及服務行業（地產代理）  
新界沙田火炭坳背灣街26-28號  
富騰工業中心地下3室A1部分

SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)  
PORTION A1 OF UNIT 3, G/F, FO TAN INDUSTRIAL CENTRE,  
26-28 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/960

圖 PLAN  
A-4