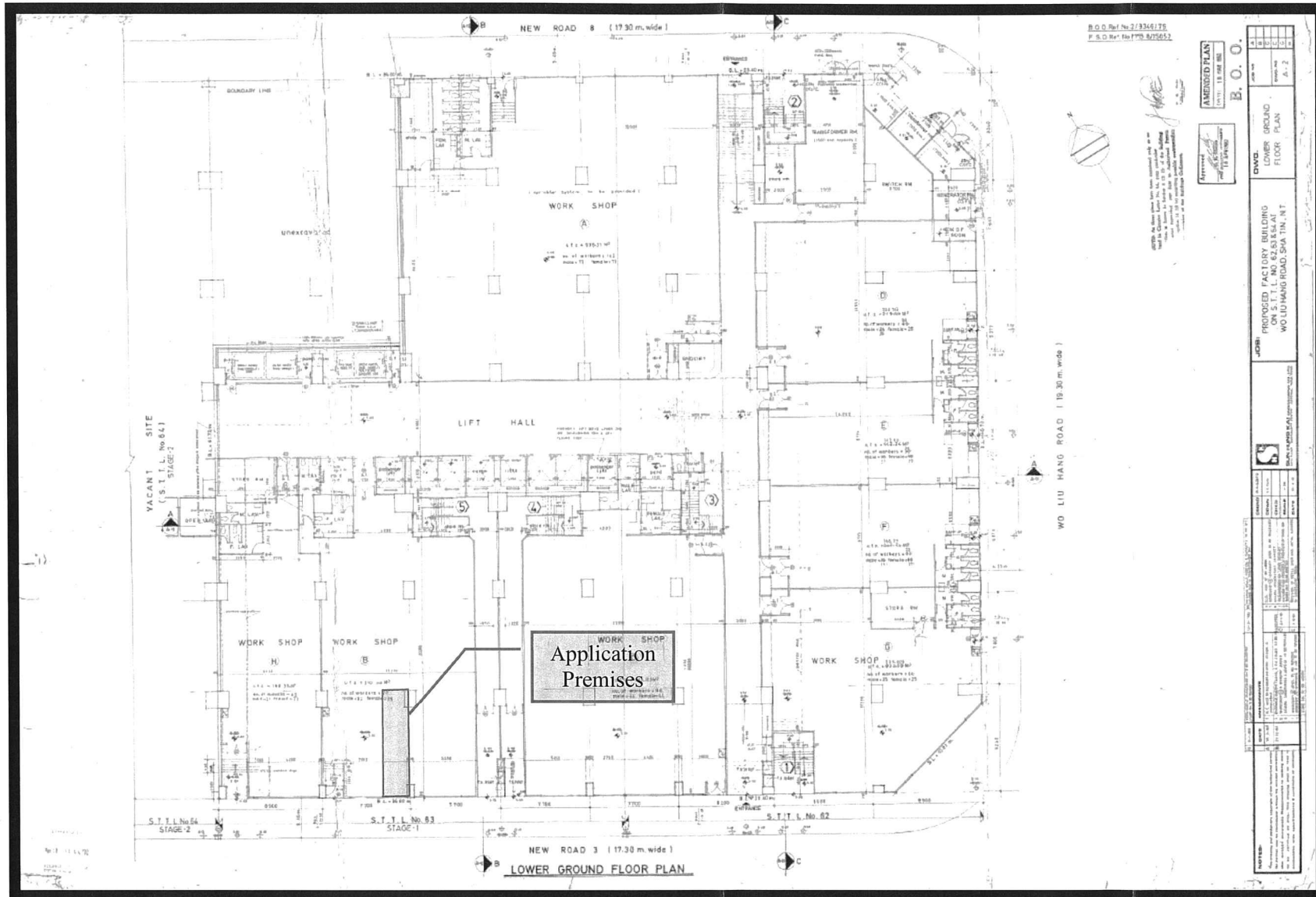


屋宇圖 BUILDING PLAN



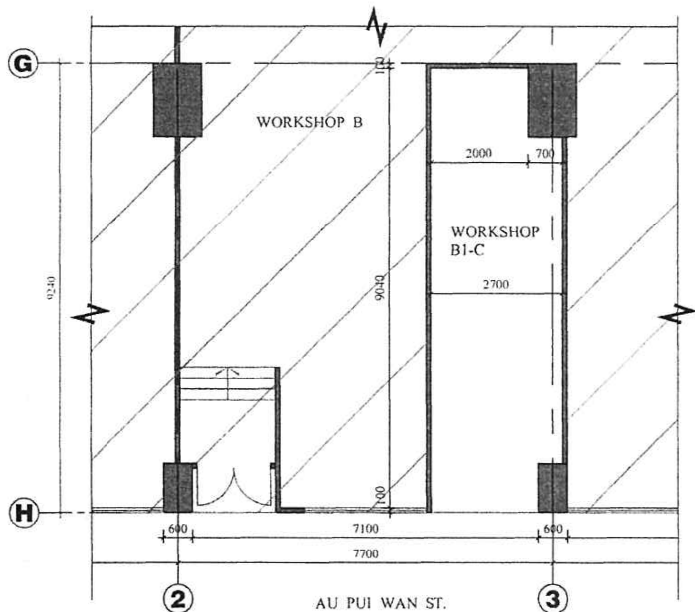
只供參考用途
NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

CENTALINE
SURVEYORS
Member of Centaline Group

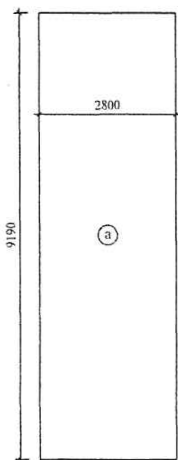
Valuations · Relocations · Tenancy Management · Property Investment & Consultancy

參考編號 REFERENCE No.	A/ST/970	繪圖 DRAWING A-1
-----------------------	----------	----------------

(來源: 申請人於2019年3月6日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 6.3.2019)



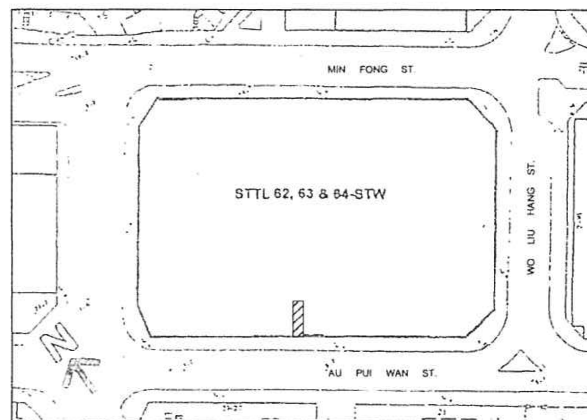
PART PLAN OF LG/FL SCALE 1:100



FLOOR AREA DIAGRAM & CALCULATION

$$\textcircled{a} \ 2.800 \times 9.190 = 25.732$$

$$\text{TOTAL} = 25.732 \text{ s.m.}$$



LOCATION PLAN

B.D. REFERENCE ---
 F.S.D. REFERENCE ---
 Chu Chi Ming, Samson
 B.Sc., M.Sc., M.Phil., RPS (BS), AP
 Chartered Surveyor - Professional Consultancy Department

NOTES
 Copyright Reserved. Nothing may be printed or utilized in any form or by any means without written permission from the Centaline.

REV	DATE	DESCRIPTION

中原(工商舖)
 CENTALINE COMMERCIAL

CENTALINE PROPERTY AGENCY LIMITED
 中原地產有限公司 (有限公司)
 1/F, 802-802A, 138-140, 80/F, 708-711, 714-715
 Rooms 708-711, 714-715, 7/F, East Wing
 Tsim Sha Tsui Centre No. 66 Mody Road, Tsimshatsui, Kowloon
 電話: Tel (852) 35149257 傳真: Fax (852) 35149367

PROJECT
 WORKSHOP NO. B1-C, LG/FL,
 VALIANT INDUSTRIAL CENTRE,
 2-12 AU PUI WAN STREET,
 FO TAN, SHA TIN

CLIENT
 - FOREVER MORE COMPANY

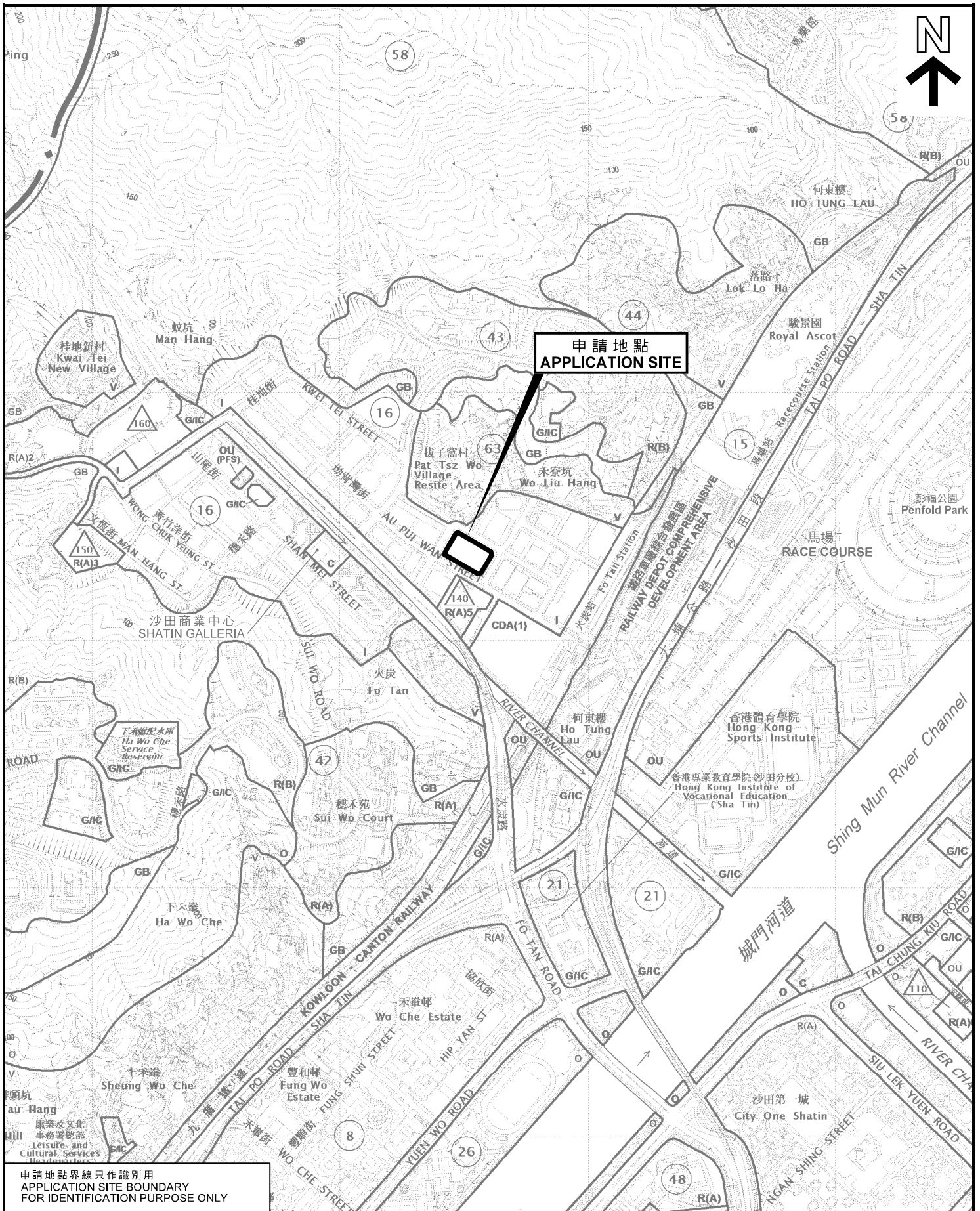
TITLE
 PART PLAN OF LG/FL
 & FLOOR AREA CALCULATION

JOB NO.	1204 P
SCALE	NTS
DATE	5 MARCH 2019
DRAWN BY	DANIEL CHAN
CHECKED BY	SAMSON CHU
DWG NO.	A - 1A
REV	A

Chu Chi Ming, Samson
 B.Sc., M.Sc., MHKIS, RPS (BS), AP
 Authorized Person (APS 32/03)

參考編號 REFERENCE No. **A/ST/970** 繪圖 DRAWING A-2

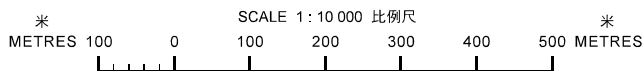
(來源: 申請人於2019年3月6日呈交的規劃申請表內的繪圖)
 (SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 6.3.2019)



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業（外幣兌換店）
SHOP AND SERVICES (MONEY EXCHANGE)
新界沙田火炭坳背灣街2-12號威力工業中心地下低層B1舖C部分
PORTION C OF WORKSHOP B1, LG/F, VALIANT INDUSTRIAL CENTRE,
2-12 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T.



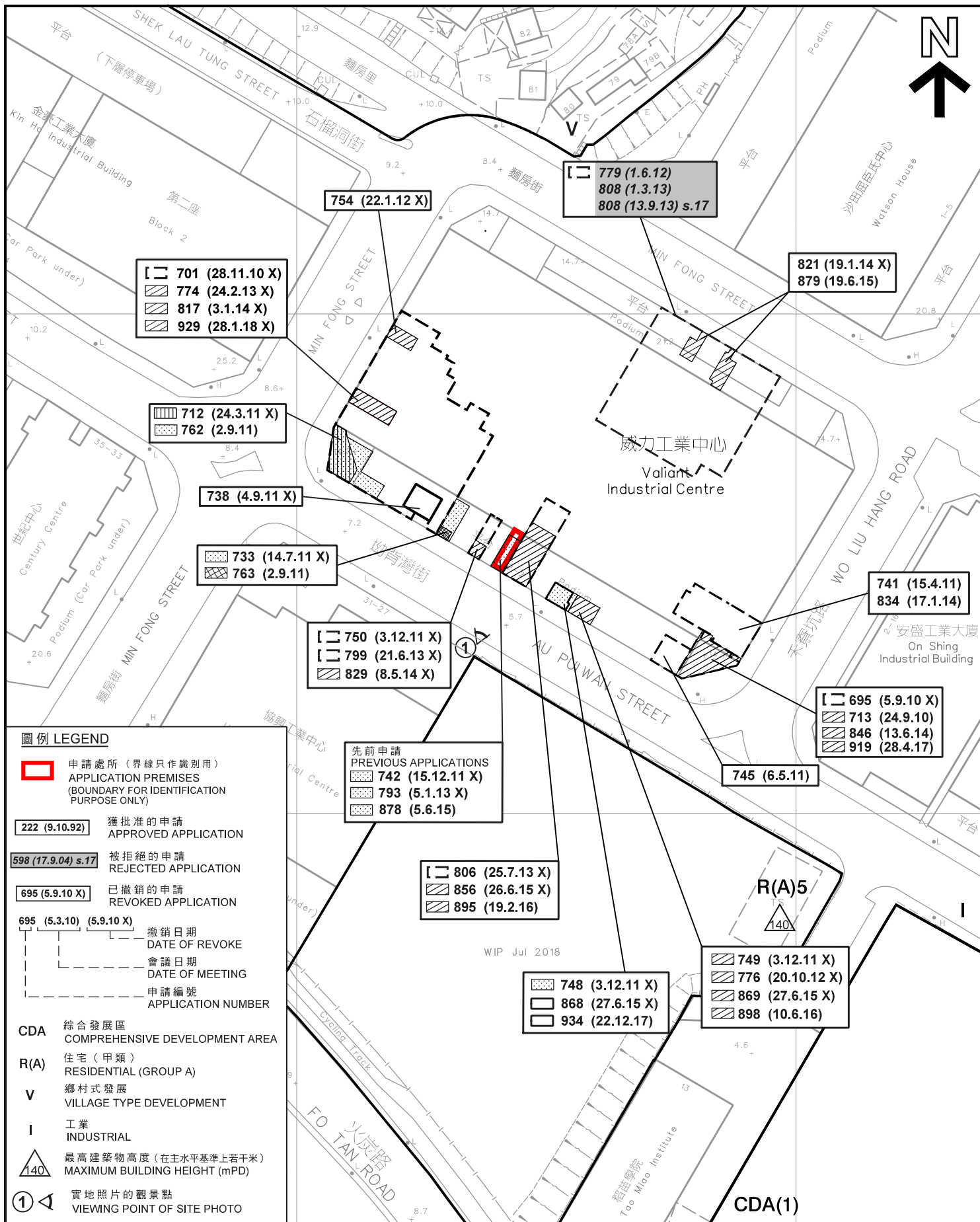
規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/970

圖 **PLAN**
A-1

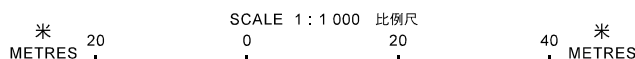
本摘要圖於2019年4月1日擬備，
所根據的資料為於2018年5月29日
核准的分區計劃大綱圖編號S/ST/34
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.4.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/ST/34 APPROVED ON 29.5.2018



平面圖 SITE PLAN

商店及服務行業 (外幣兌換店)
 新界沙田火炭坳背灣街2-12號威力工業中心地下低層B1舖C部分
 SHOP AND SERVICES (MONEY EXCHANGE)
 PORTION C OF WORKSHOP B1, LG/F, VALIANT INDUSTRIAL CENTRE,
 2-12 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T.

本摘要圖於2019年4月18日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 7-SE-6A及6B
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.4.2019
 BASED ON SURVEY SHEETS No.
 7-SE-6A & 6B

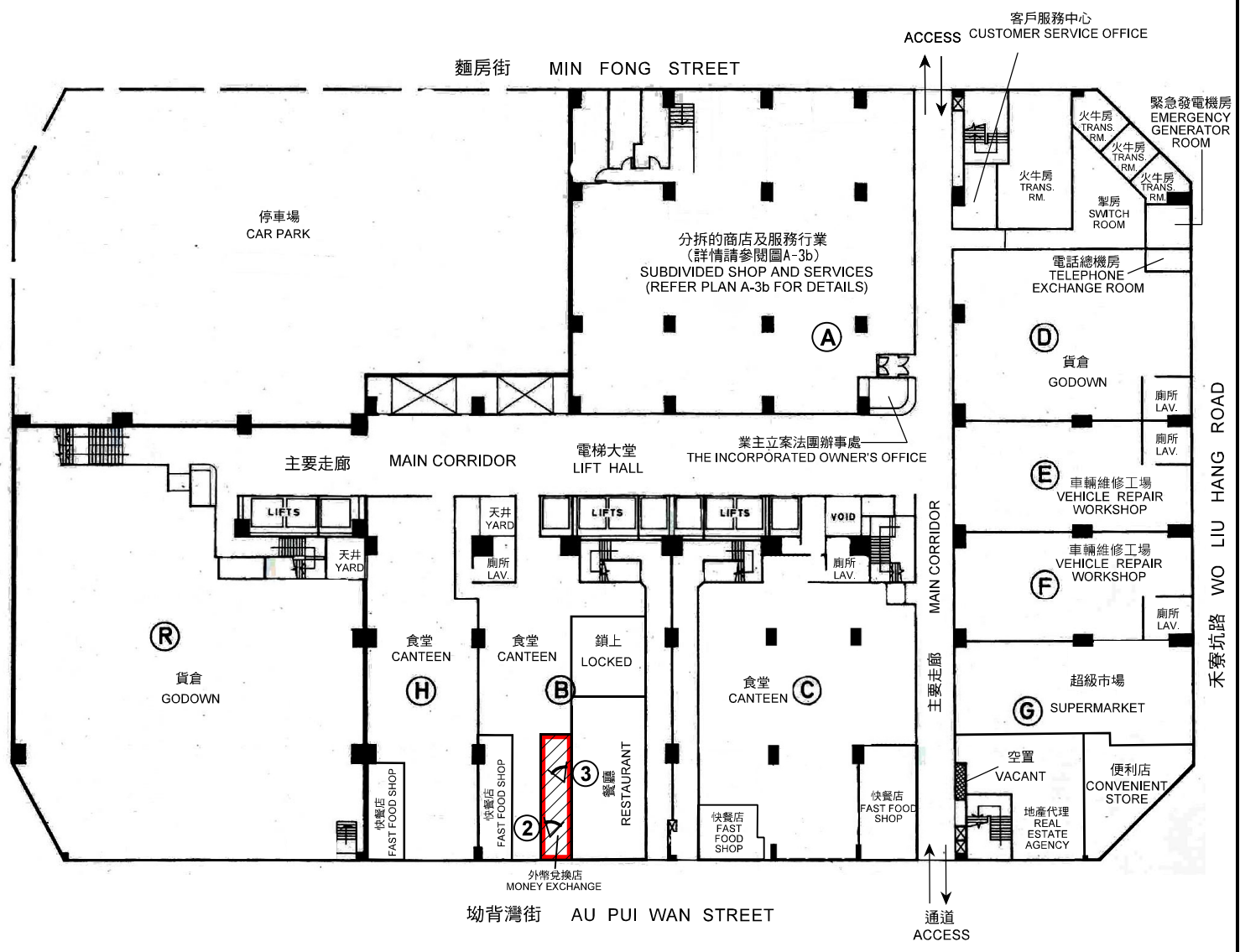


**規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT**



參考編號
 REFERENCE No.
A/ST/970

**圖 PLAN
 A-2**



地下低層平面圖 LOWER GROUND FLOOR PLAN


	申請處所 (界線只作識別用) APPLICATION PREMISES (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO

調查日期 DATE OF SURVEY : 15.3.2019

本圖於2019年4月9日擬備，
所根據的資料為樓宇平面圖
PLAN PREPARED ON 9.4.2019
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN

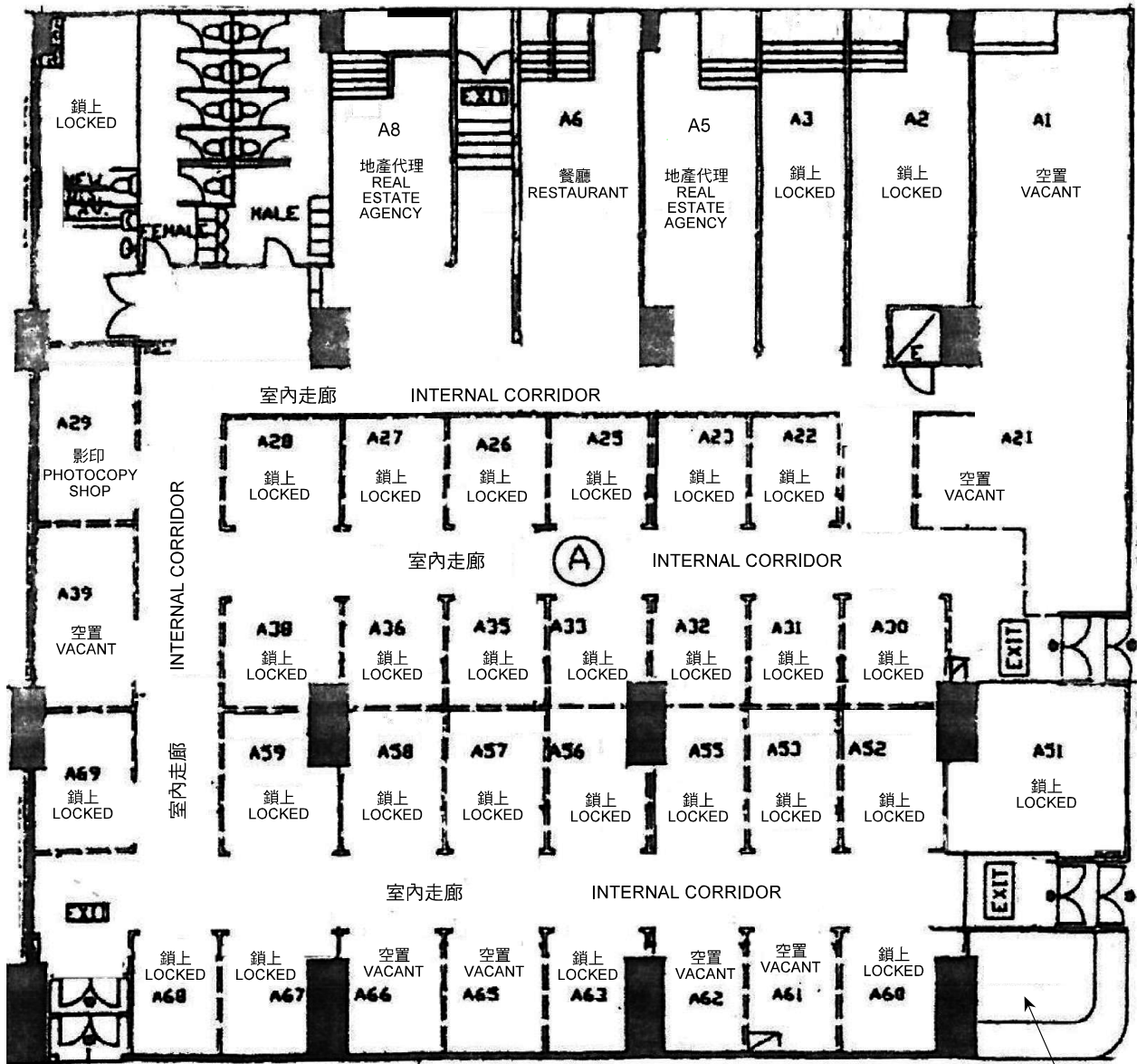
樓面平面圖 FLOOR PLAN
商店及服務行業 (外幣兌換店)
新界沙田火炭坳背灣街2-12號威力工業中心地下低層B1舖C部分
SHOP AND SERVICES (MONEY EXCHANGE)
PORTION C OF WORKSHOP B1, LG/F, VALIANT INDUSTRIAL CENTRE,
2-12 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T.

規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/970

圖 **PLAN
A-3a**



業主立案法團辦事處
THE INCORPORATED
OWNER'S OFFICE

A單位平面圖 FLOOR PLAN OF WORKSHOP A

調查日期 DATE OF SURVEY : 15.3.2019

樓面平面圖 FLOOR PLAN

商店及服務行業 (外幣兌換店)
新界沙田火炭坳背灣街2-12號威力工業中心地下低層B1舖C部分
SHOP AND SERVICES (MONEY EXCHANGE)
PORTION C OF WORKSHOP B1, LG/F, VALIANT INDUSTRIAL CENTRE,
2-12 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



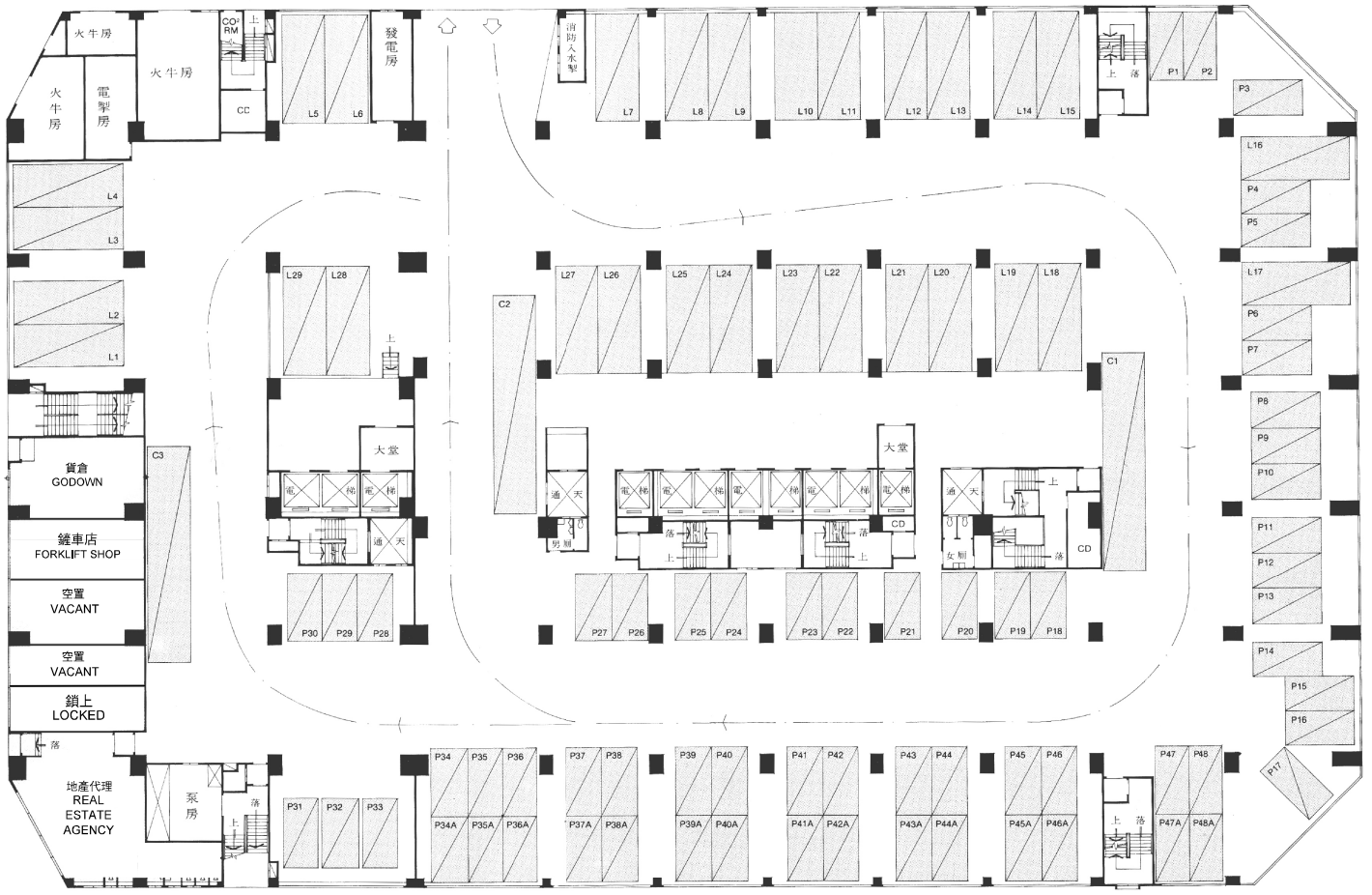
本圖於2019年4月9日擬備，
所根據的資料為樓宇平面圖
PLAN PREPARED ON 9.4.2019
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN

參考編號
REFERENCE No.
A/ST/970

圖 PLAN
A-3b



麵房街 MIN FONG STREET



坳背灣街 AU PUI WAN STREET

地下平面圖 GROUND FLOOR PLAN

調查日期 DATE OF SURVEY : 15.3.2019

樓面平面圖 FLOOR PLAN

商店及服務行業 (外幣兌換店)
新界沙田火炭坳背灣街2-12號威力工業中心地下低層B1舖C部分
SHOP AND SERVICES (MONEY EXCHANGE)
PORTION C OF WORKSHOP B1, LG/F, VALIANT INDUSTRIAL CENTRE,
2-12 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T.

規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/970

圖 **PLAN**
A-3c

本圖於2019年4月1日擬備，
所根據的資料為樓宇平面圖
PLAN PREPARED ON 1.4.2019
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN



申請處所只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2019年4月1日擬備，所根據的資料為攝於2019年3月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 1.4.2019
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 15.3.2019

實地照片 SITE PHOTO

商店及服務行業（外幣兌換店）
新界沙田火炭坳背灣街2-12號威力工業中心地下低層B1舖C部分
SHOP AND SERVICES (MONEY EXCHANGE)
PORTION C OF WORKSHOP B1, LG/F, VALIANT INDUSTRIAL CENTRE,
2-12 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T.

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/970

圖 PLAN
A-4a



申請處所的內部情景 INSIDE OF APPLICATION PREMISES

實地照片 SITE PHOTOS

商店及服務行業（外幣兌換店）
 新界沙田火炭坳背灣街2-12號威力工業中心地下低層B1舖C部分
 SHOP AND SERVICES (MONEY EXCHANGE)
 PORTION C OF WORKSHOP B1, LG/F, VALIANT INDUSTRIAL CENTRE,
 2-12 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
A/ST/970

圖 **PLAN**
A-4b

本圖於2019年4月1日擬備，所根據的資料為攝於2019年3月15日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 1.4.2019
 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 15.3.2019