

The Premises

KTA
Kenneth To & Associates Ltd.
杜立基規劃顧問有限公司
TOWN PLANNING
AND DEVELOPMENT
CONSULTANTS

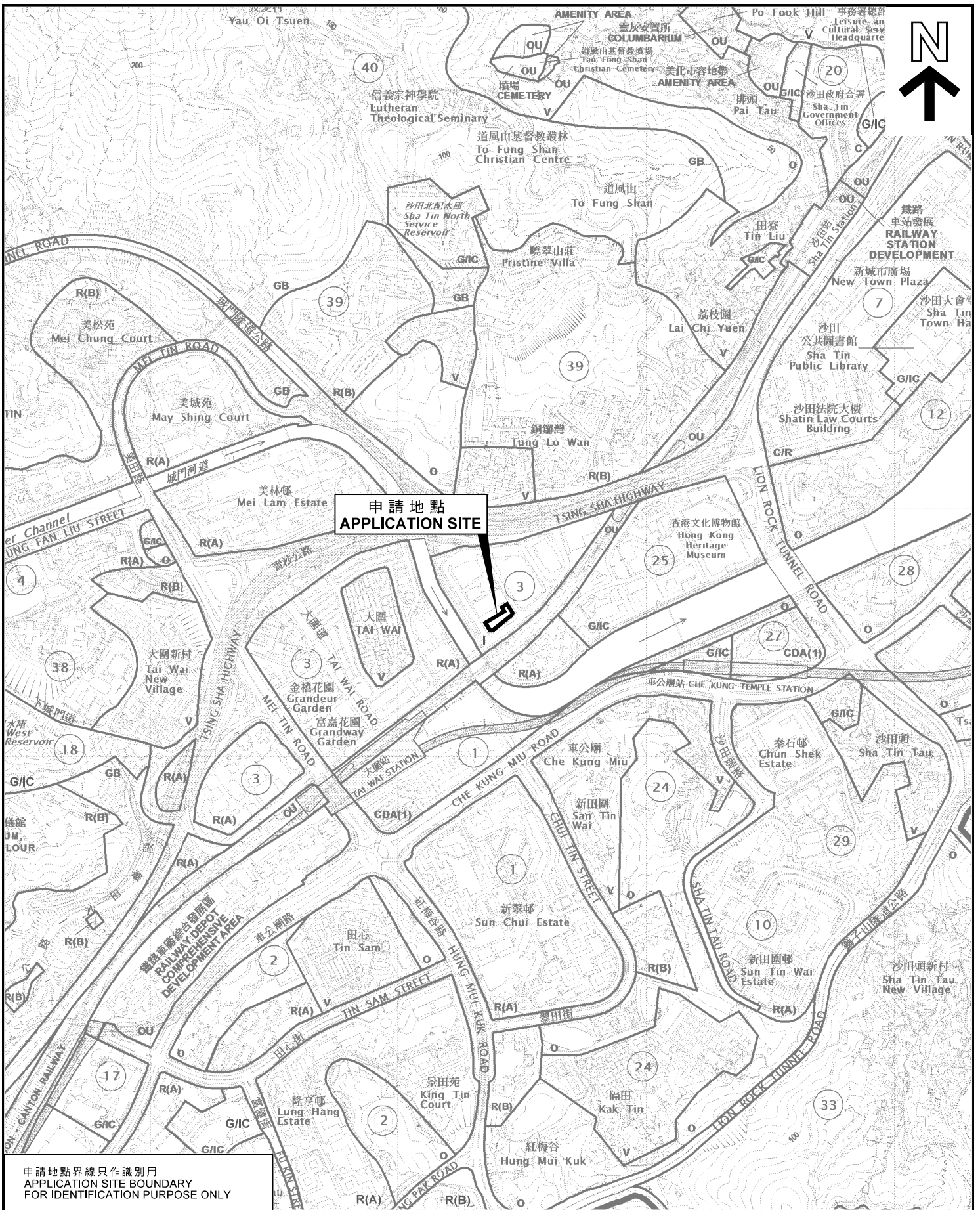
Floor Plan
Existing 10th Floor Plan (Portion)

Proposed Temporary Back Office
in Rm 08, 10/F,
Shing Chuen Industrial Building
at No. 25-27, Shing Wan Road,
Sha Tin

Appendix 1
Not To Scale
Date: 3 April 2020

參考編號 REFERENCE No.	A/ST/985	繪圖 DRAWING A-1
-----------------------	----------	----------------

(來源：申請人於2020年4月24日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 24.4.2020)



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

臨時辦公室的規劃許可續期（為期3年）
沙田成運路25-27號成全工業大廈10樓8室
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
TEMPORARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
ROOM 08, 10/F, SHING CHUEN INDUSTRIAL BUILDING,
No. 25-27 SHING WAN ROAD, SHA TIN

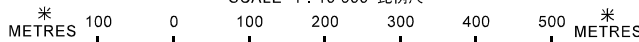
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



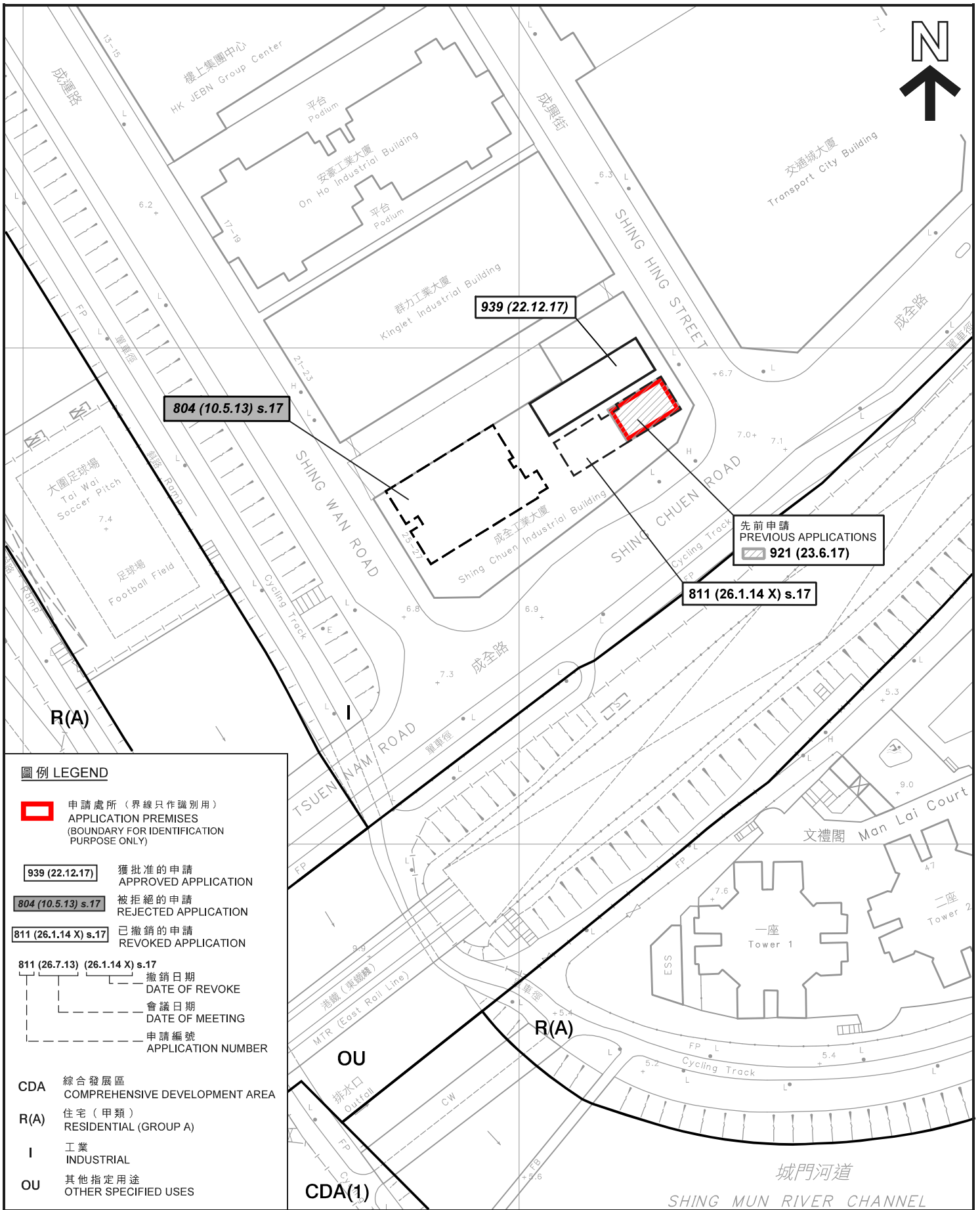
參考編號
REFERENCE No.
A/ST/985

圖 PLAN
A-1

SCALE 1 : 10 000 比例尺



本摘要圖於2020年5月8日擬備，
所根據的資料為於2018年5月29日
核准的分區計劃大綱圖編號S/ST/34
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.5.2020
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN NO.
S/ST/34 APPROVED ON 29.5.2018



圖例 LEGEND

- 申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

- 939 (22.12.17) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 804 (10.5.13) s.17 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 811 (26.1.14 X) s.17 已撤銷的申請
REVOKED APPLICATION

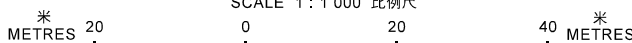
- | | | | |
|---------------|------------------|------------------------|-------------------------|
| 811 (26.7.13) | (26.1.14 X) s.17 | 撤銷日期
DATE OF REVOKE | |
| | | | 會議日期
DATE OF MEETING |
| | | | |

- CDA 綜合發展區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
- R(A) 住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- I 工業
INDUSTRIAL
- OU 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES

平面圖 SITE PLAN

臨時辦公室的規劃許可續期(為期3年)
 沙田大圍成運路25-27號成全工業大廈10樓8室
 RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
 TEMPORARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 ROOM 08, 10/F, SHING CHUEN INDUSTRIAL BUILDING,
 No. 25-27 SHING WAN ROAD, TAI WAI, SHA TIN

SCALE 1 : 1 000 比例尺



規劃署
**PLANNING
 DEPARTMENT**



參考編號
 REFERENCE No.
A/ST/985

圖 PLAN
A-2

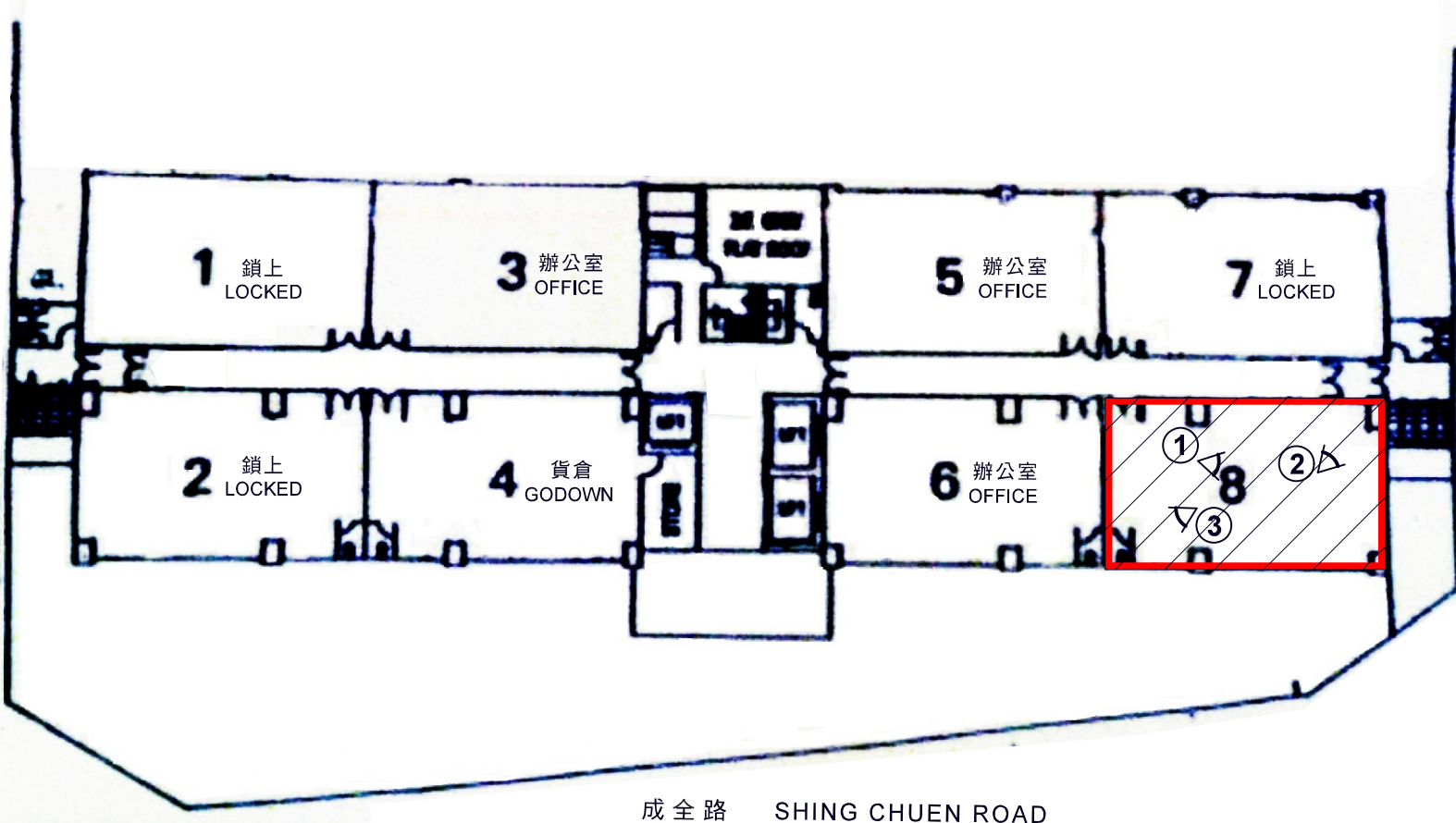
本摘要圖於2020年5月27日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 7-SW-20A及20B

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.5.2020
 BASED ON SURVEY SHEETS No.
 7-SW-20A & 20B



SHING WAN ROAD
成運路

SHING HING STREET
成興街



成全路 SHING CHUEN ROAD

圖例 LEGEND

-  申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
-  實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

10樓平面圖 10TH FLOOR PLAN

調查日期 DATE OF SURVEY : 5.5.2020

本圖於2020年5月8日擬備，
所根據的資料為樓宇平面圖
PLAN PREPARED ON 8.5.2020
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN

樓面平面圖 FLOOR PLAN

臨時商店及服務行業用途的規劃許可續期(為期3年)
沙田成運路25-27號成全工業大廈10樓8室
TEMPORARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
ROOM 08, 10/F, SHING CHUEN INDUSTRIAL BUILDING,
No. 25-27 SHING WAN ROAD, SHA TIN

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/985

圖 PLAN
A-3



申請處所的內部情景 INSIDE OF APPLICATION PREMISES

實地照片 SITE PHOTO

臨時辦公室的規劃許可續期(為期3年)
 沙田成運路25-27號成全工業大廈10樓8室
 RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR
 TEMPORARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 ROOM 08, 10/F, SHING CHUEN INDUSTRIAL BUILDING,
 No. 25-27 SHING WAN ROAD, SHA TIN

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/ST/985

圖 PLAN
 A-4

本圖於2020年5月8日擬備，所根據的資料為攝於2020年5月5日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 8.5.2020
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 5.5.2020