

东寮坑路

坊前邊街

NOTE:-
 (1) NO LIFT DOOR OPENINGS AT 8th, 7th, 8th & 11th FLOORS FOR LIFTS IN S.A.T.
 (2) NO LIFT DOOR OPENINGS AT 4th, 6th, 8th, 10th & 12th FLOORS FOR LIFTS IN S.A.T.

AMENDED PLAN
 DATE: 11 FEB 2021
 SCALE: 1:1000
 DRAWN BY: [Signature]
 CHECKED BY: [Signature]

B.C.O.

NO.	DATE	BY	REVISION
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

PROPOSED FACTORY BUILDING
 ON S.T.L. NO. 62, 63 & 64 AT
 WU LIU HANG ROAD, SHA TIN, N.T.

SCALE: 1:1000
 DATE: 11 FEB 2021
 DRAWN BY: [Signature]
 CHECKED BY: [Signature]

NO.	DATE	BY	REVISION
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

參考編號 REFERENCE No. A/ST/991 繪圖 DRAWING A-1

(來源: 申請人於2020年10月12日呈交的規劃申請表內的繪圖)
 (SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 12.10.2020)

A.M.

威力工業中心七K

□□□ → 擺放用具:

□□□ 墊枱、瑜伽輪、

□□□

□□□ 瑜伽環

PM □□□

□□□ ↗

□□□

□□□

□□□

□□□

JULY 七月

MEMO/备忘录:

SUN	MON	TUE	WED	THUR	FRI	SAT
		1	2	3	4	
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

A.M.

雜物櫃

消防喉

入口處

P.M.

擺放

用具

洗手間

茶水間

寫字枱

MEMO/备忘录:

書櫃

AUGUST 八月

SUN	MON	TUE	WED	THUR	FRI	SAT
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

參考編號

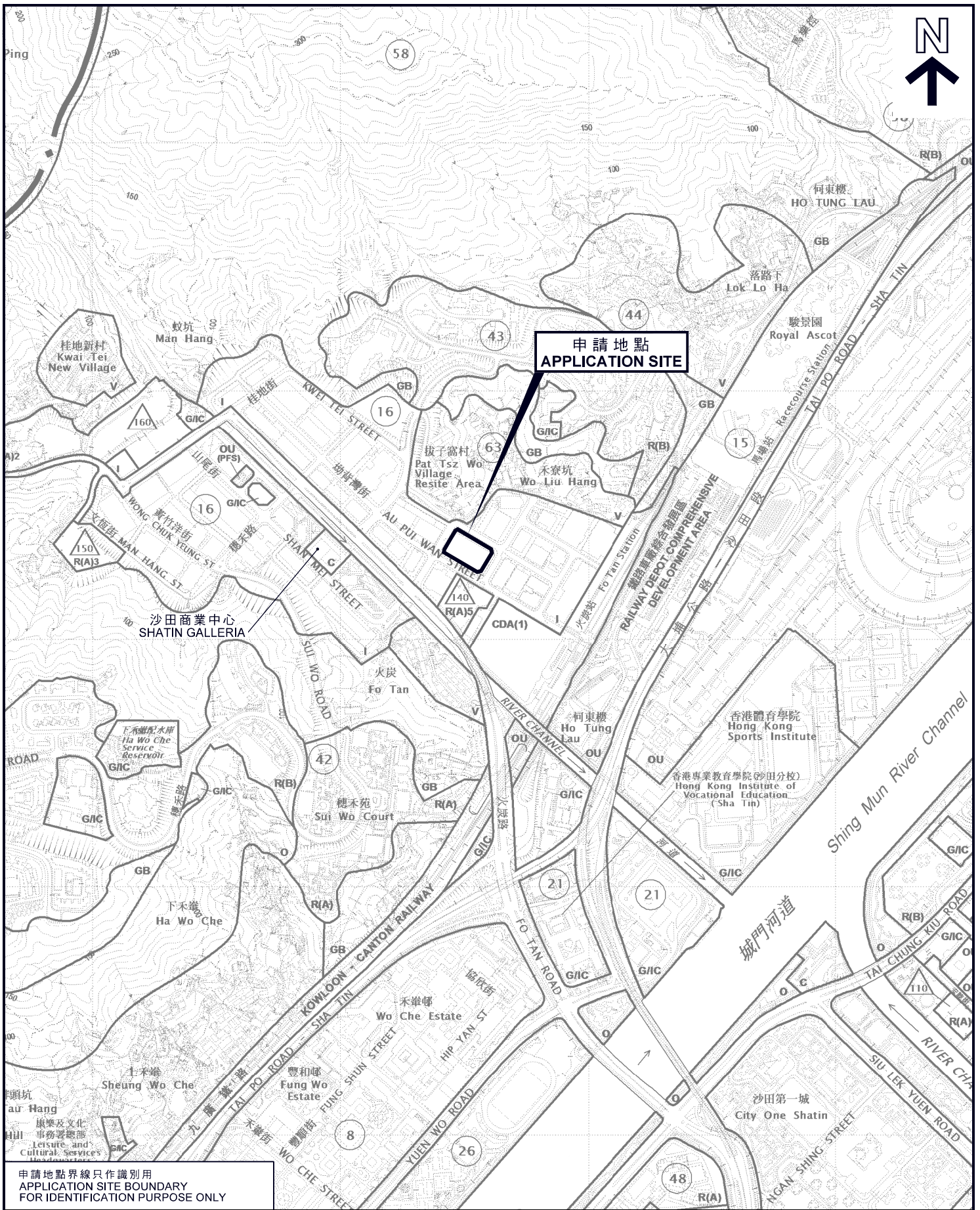
REFERENCE No.

A/ST/991

繪圖 DRAWING A-2

(來源:申請人於2020年11月24日呈交的進一步資料內的繪圖)

(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED FURTHER INFORMATION ON 24.11.2020)



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

康體文娛場所(瑜伽訓練場地)
新界沙田火炭坳背灣街2-12號威力工業中心7樓K室
PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (YOGA STUDIO)
UNIT K, 7/F, VALIANT INDUSTRIAL CENTRE,
Nos. 2-12 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T

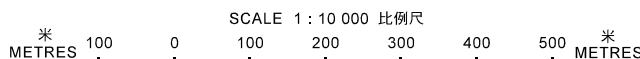
規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**

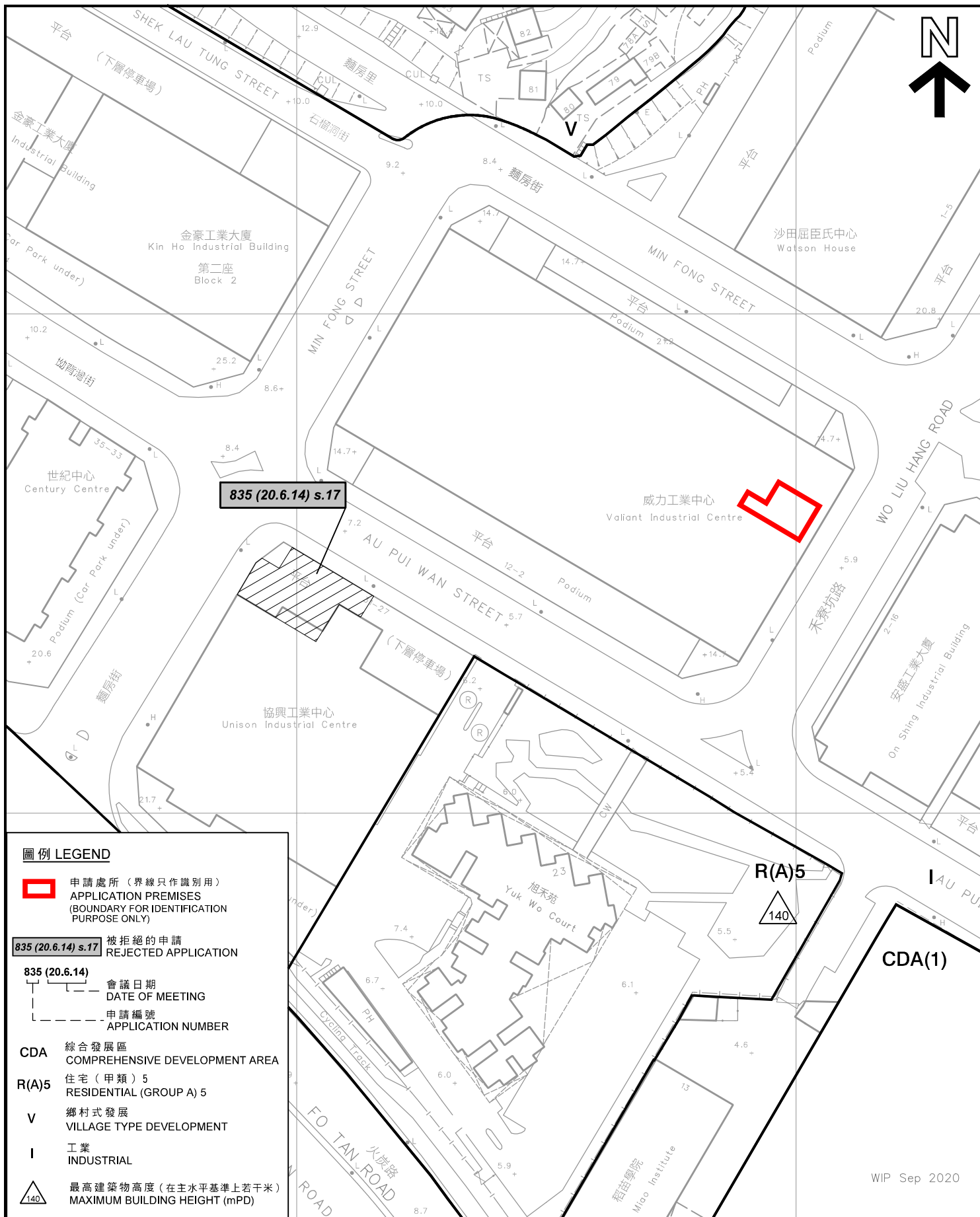


參考編號
REFERENCE No.
A/ST/991


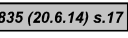
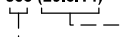
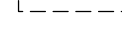

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2020年11月4日擬備，
所根據的資料為於2018年5月29日
核准的分區計劃大綱圖編號S/ST/34
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.11.2020
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/ST/34 APPROVED ON 29.5.2018





圖例 LEGEND

-  申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
-  **835 (20.6.14) s.17** 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
-  **835 (20.6.14)** 會議日期
DATE OF MEETING
-  申請編號
APPLICATION NUMBER
- CDA** 綜合發展區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
- R(A)5** 住宅 (甲類) 5
RESIDENTIAL (GROUP A) 5
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- I** 工業
INDUSTRIAL
-  最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (mPD)

平面圖 SITE PLAN

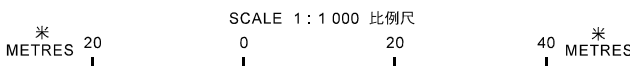
康體文娛場所 (瑜伽訓練場地)
PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (YOGA STUDIO)
UNIT K, 7/F, VALIANT INDUSTRIAL CENTRE,
Nos. 2-12 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T

規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/991

圖 PLAN
A-2

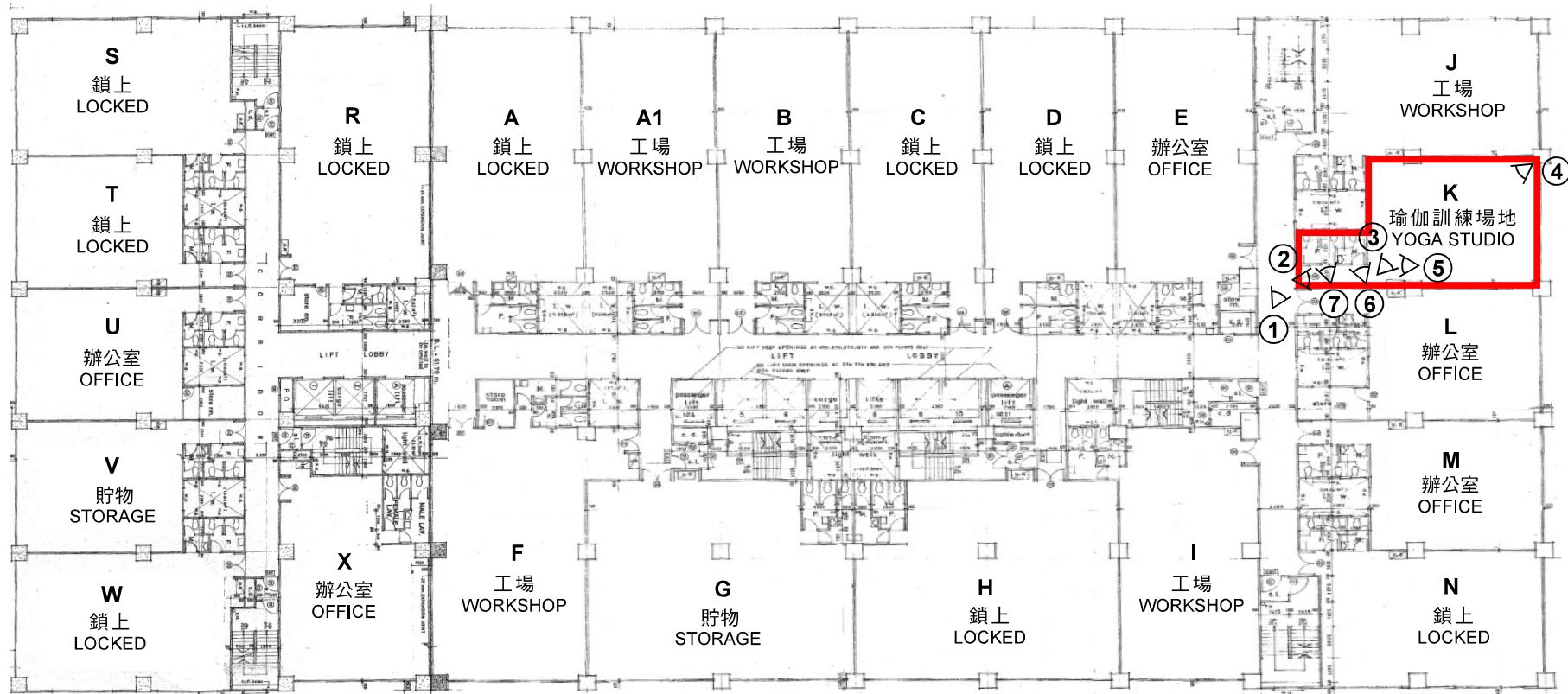


本摘要圖於2020年11月5日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-SE-6A及7-SE-6B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.11.2020
BASED ON SURVEY SHEET No.
7-SE-6A & 7-SE-6B

WIP Sep 2020




麵房街 MIN FONG STREET



坳背灣街 AU PUI WAN STREET

圖例 LEGEND

 申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

七樓平面圖 SEVENTH FLOOR PLAN

調查日期 DATE OF SURVEY : 23.10.2020

樓面平面圖 FLOOR PLAN

本摘要圖於2020年11月4日擬備，
所根據的資料為樓宇平面圖
PLAN PREPARED ON 4.11.2020
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN

康體文娛場所 (瑜伽訓練場地)
新界沙田火炭坳背灣街2-12號威力工業中心7樓K室
PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (YOGA STUDIO)
UNIT K, 7/F, VALIANT INDUSTRIAL CENTRE, Nos. 2-12 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/991

圖 PLAN
A-3



申請處所的內部情景 INSIDE OF APPLICATION PREMISES

本摘要圖於2020年11月4日擬備，
所根據的資料為攝於
2020年10月23日的實地照片
PLAN PREPARED ON 4.11.2020
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 23.10.2020

實地照片 SITE PHOTOS

康體文娛場所（瑜伽訓練場地）
新界沙田火炭坳背灣街2-12號威力工業中心7樓K室
PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (YOGA STUDIO)
UNIT K, 7/F, VALIANT INDUSTRIAL CENTRE,
Nos. 2-12 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/991

圖 PLAN
A-4a



申請處所的內部情景 INSIDE OF APPLICATION PREMISES

實地照片 SITE PHOTOS

康體文娛場所（瑜伽訓練場地）
 新界沙田火炭坳背灣街2-12號威力工業中心7樓K室
 PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (YOGA STUDIO)
 UNIT K, 7/F, VALIANT INDUSTRIAL CENTRE,
 Nos. 2-12 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/ST/991

圖 PLAN
 A-4b

本摘要圖於2020年11月4日擬備，
 所根據的資料為攝於
 2020年10月23日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 4.11.2020
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 23.10.2020



申請處所的內部情景 INSIDE OF APPLICATION PREMISES

本摘要圖於2020年11月4日擬備，
所根據的資料為攝於
2020年10月23日的實地照片
PLAN PREPARED ON 4.11.2020
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 23.10.2020

實地照片 SITE PHOTOS

康體文娛場所（瑜伽訓練場地）
新界沙田火炭坳背灣街2-12號威力工業中心7樓K室
PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (YOGA STUDIO)
UNIT K, 7/F, VALIANT INDUSTRIAL CENTRE,
Nos. 2-12 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/991

圖 PLAN
A-4c