

# 擬建小型屋宇位置圖

大埔洞梓村

丈量約份第 14 約/地段第 102 S.A ss.1 S.F 號及 102 S.A ss.7 號

Plan of a proposed site for the construction of a small house in  
Tung Tsz Village, Tai Po

D.D. 14 / Lots Nos. 102 S.A ss.1 S.F and 102 S.A ss.7



圖例 LEGEND:



擬建的小型屋宇: 9.143 米 x 7.112 米 = 65.03 平方米(大約)  
Proposed small house site: 9.143m x 7.112m = 65.03m<sup>2</sup> (about)



擬建露台及簷蓬: 7.112 米 x 1.220 米  
Proposed balconies/canopy: 7.112m x 1.220m

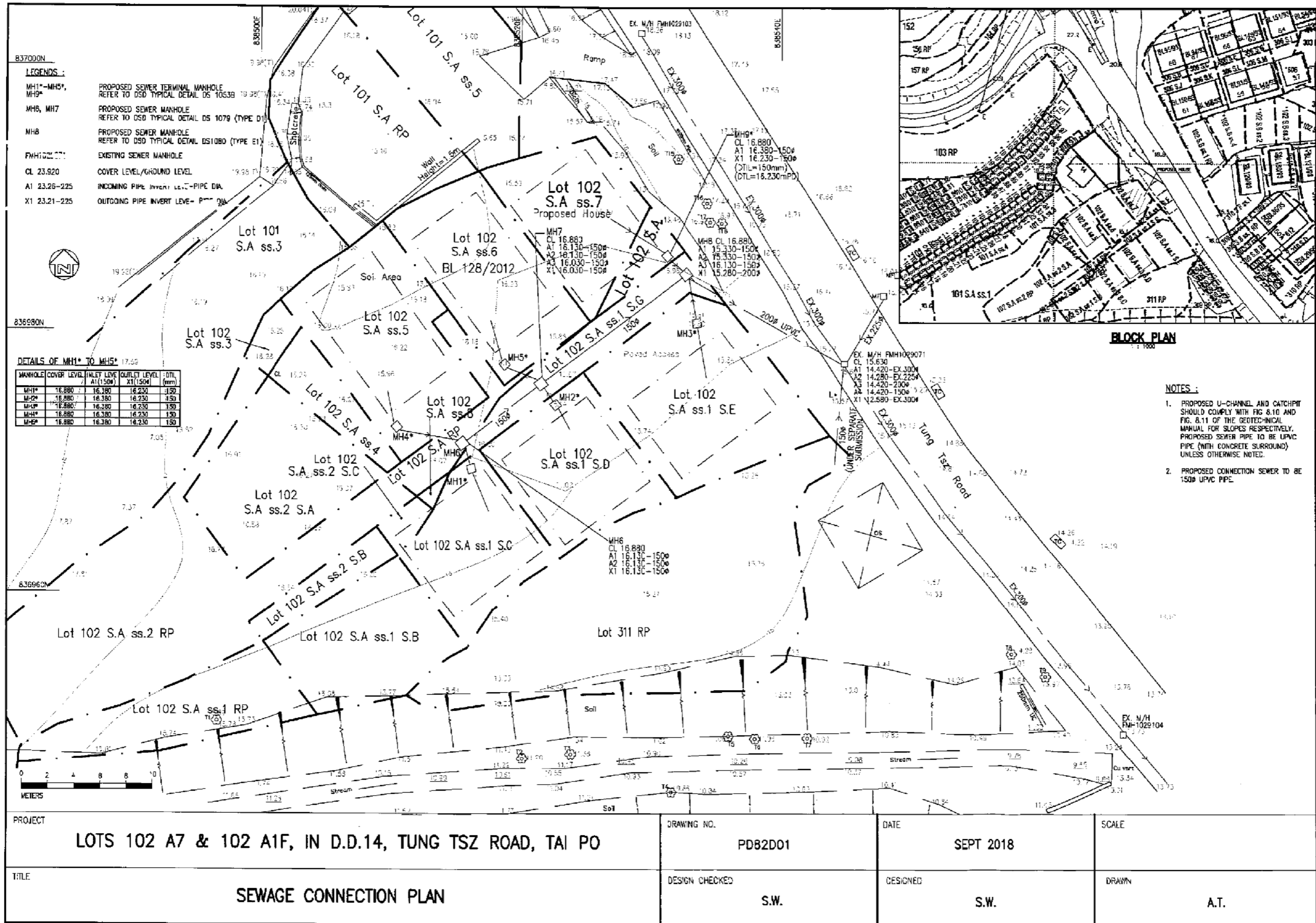
此圖只作識別用，當局不保證圖上所示任何測量數字的準確程度。

This Plan has been drawn for identification purposes only and no warranty express or implied is given as to the accuracy of any measurements contained herein.

參考編號  
REFERENCE No. A/TP/655

繪圖 DRAWING A-1

(來源：申請人建議書)  
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)

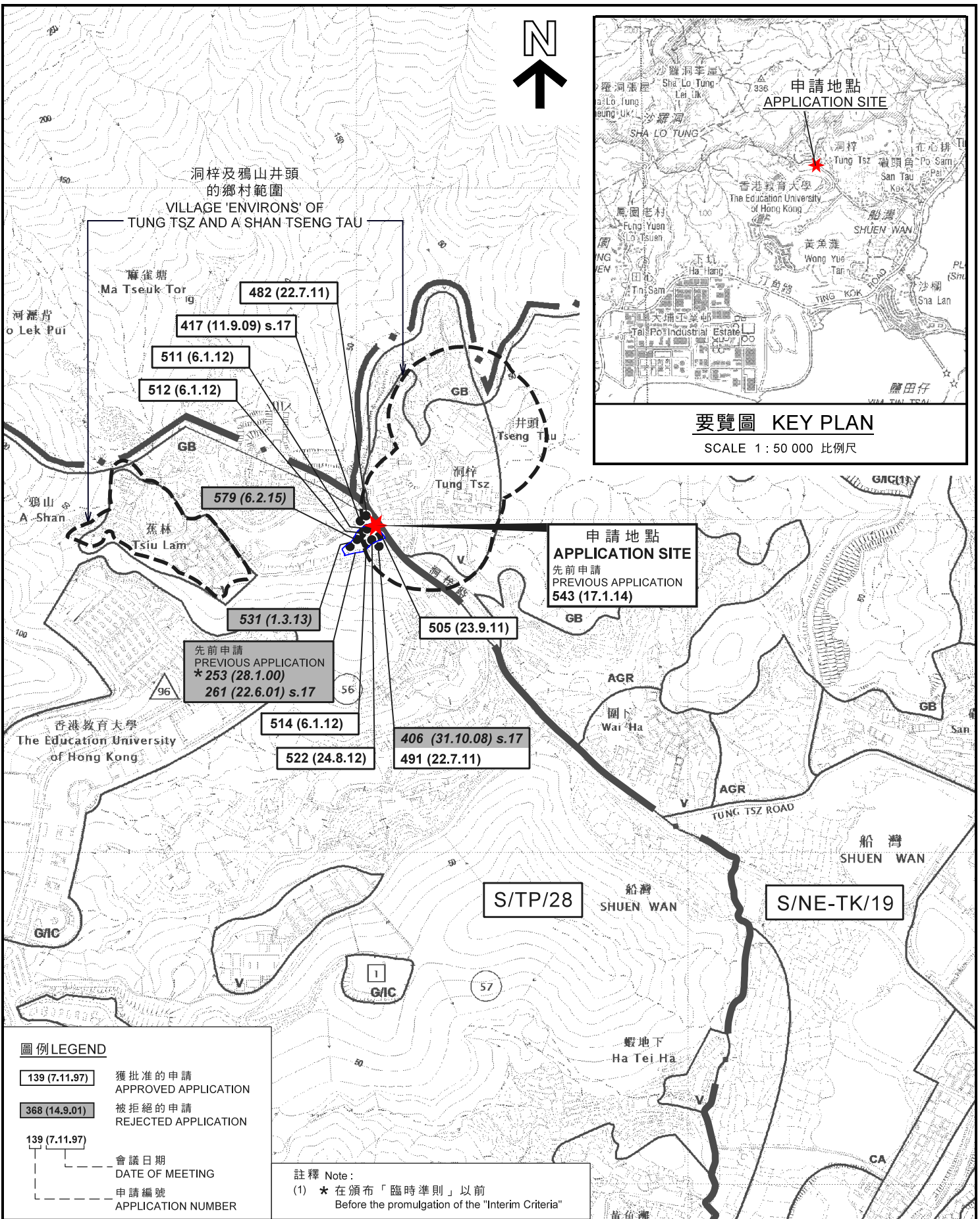


參考編號 REFERENCE No. A/TP/655 繪圖 DRAWING A-2

(來源 : 申請人建議書) (SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)

PROJECT	LOTS 102 A7 & 102 A1F, IN D.D.14, TUNG TSZ ROAD, TAI PO	DRAWING NO.	PD82D01	DATE	SEPT 2018	SCALE	
TITLE	SEWAGE CONNECTION PLAN	DESIGN CHECKED	S.W.	DESIGNED	S.W.	DRAWN	A.T.





本摘要圖於2018年10月10日擬備，所根據的資料為：  
於2017年8月4日核准的分區計劃大綱圖編號S/TP/28，以及於2015年10月27日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.10.2018 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No. S/TP/28 APPROVED ON 21.8.2018 AND S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界大埔洞梓丈量約份第14約地段  
第102號A分段第7小分段及第102號A分段第1小分段F分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 102 S.A ss.7 AND 102 S.A ss.1 S.F IN D.D. 14,  
TUNG TSZ, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

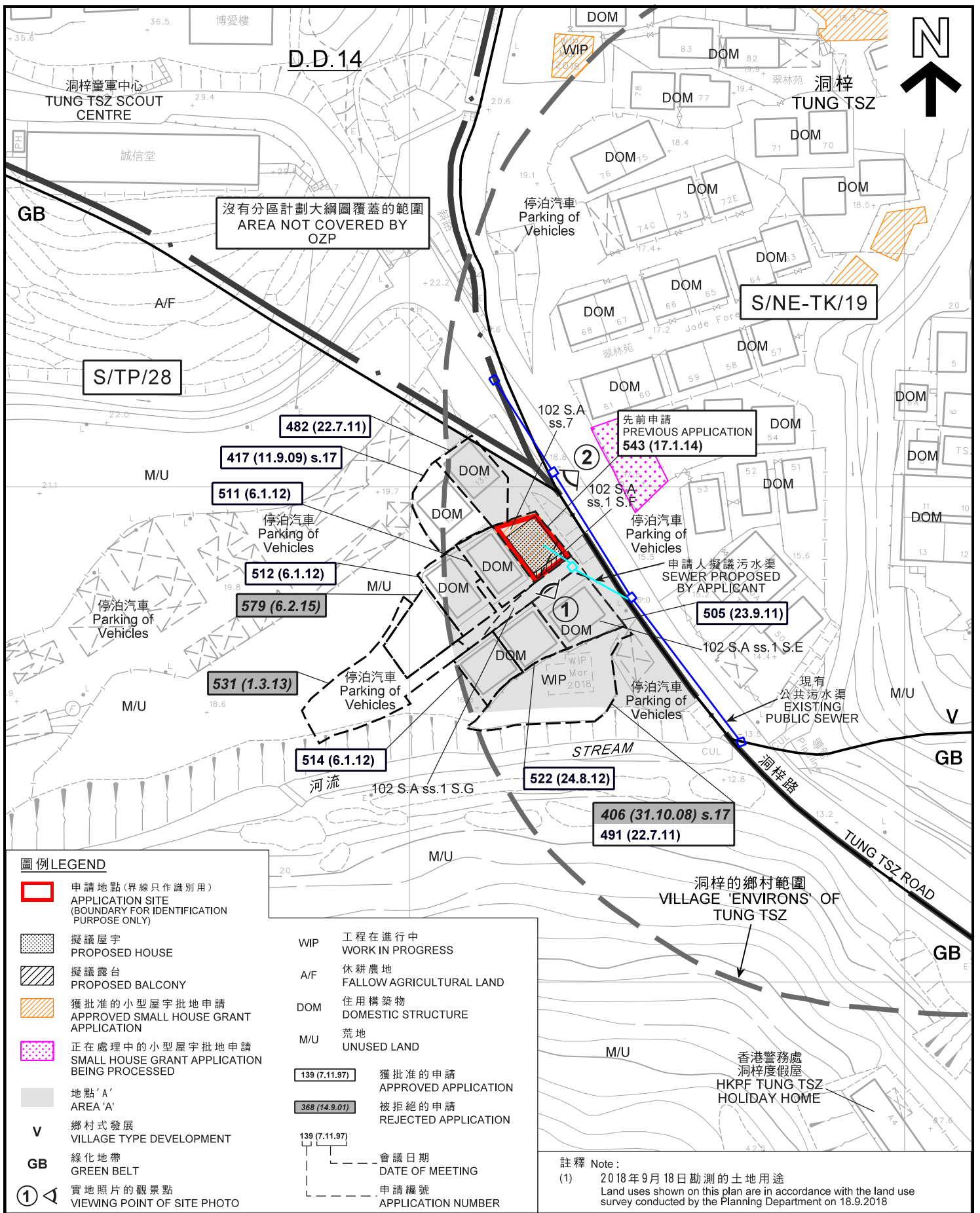
米 100 0 100 200 300 米  
METRES

規劃署  
PLANNING DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TP/655

圖 PLAN  
A-1



**圖例 LEGEND**

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇  
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台  
PROPOSED BALCONY
- 獲批准的小型屋宇批地申請  
APPROVED SMALL HOUSE GRANT  
APPLICATION
- 正在處理中的小型屋宇批地申請  
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION  
BEING PROCESSED
- 地點'A'  
AREA 'A'
- V** 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- GB** 綠化地帶  
GREEN BELT
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- WIP** 工程在進行中  
WORK IN PROGRESS
- A/F** 休耕農地  
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物  
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地  
UNUSED LAND
- 139 (7.11.97) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER

註釋 Note:  
(1) 2018年9月18日勘测的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 18.9.2018

**平面圖 SITE PLAN**

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界大埔洞梓丈量約份第14約地段  
第102號A分段第7小分段及第102號A分段第1小分段F分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 102 S.A ss.7 AND 102 S.A ss.1 S.F IN D.D. 14,  
TUNG TSZ, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 40 米  
METRES

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**

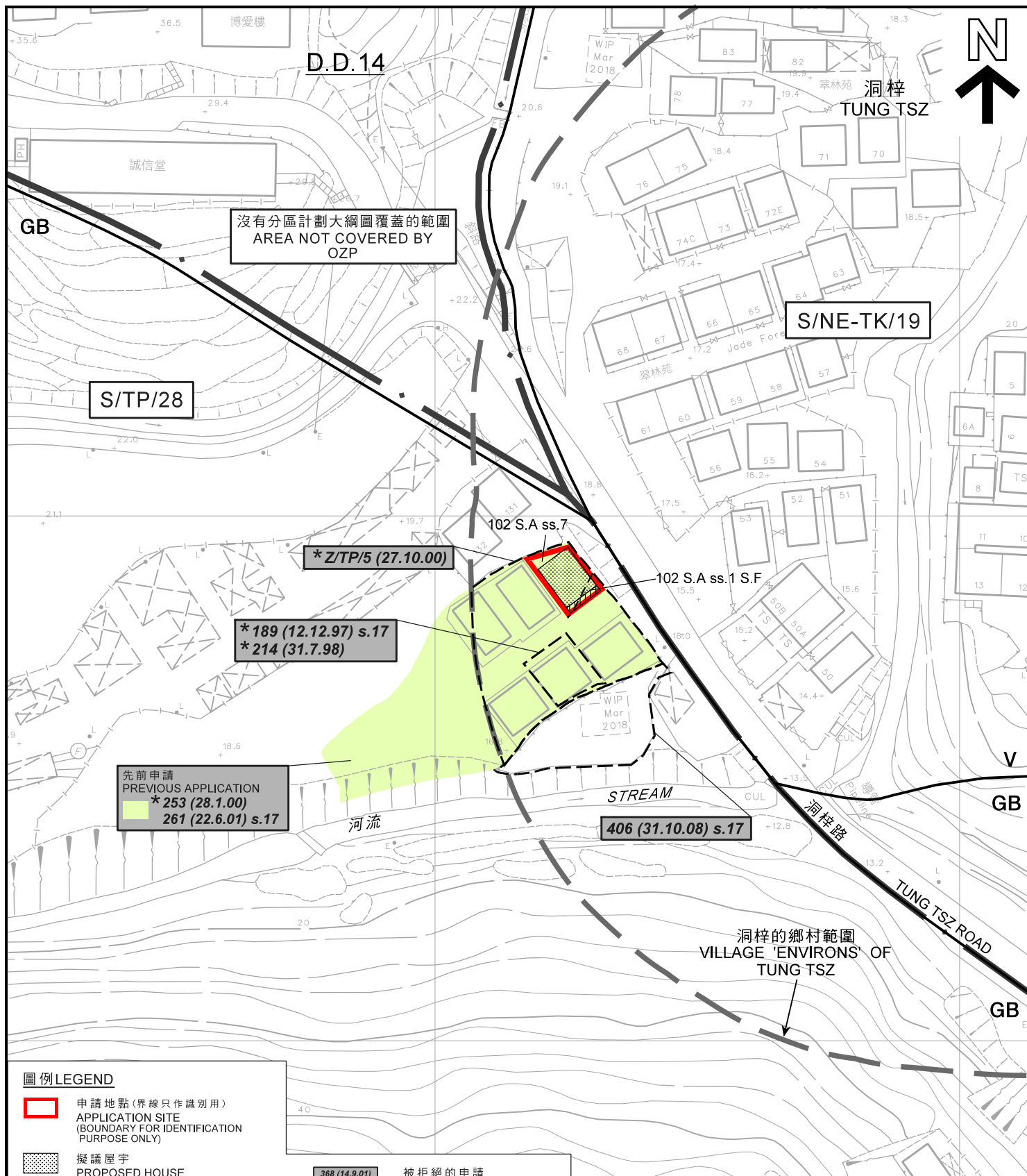


參考編號  
REFERENCE No.  
**A/TP/655**

**圖 PLAN  
A-2a**

本摘要圖於2018年10月11日擬備,  
所根據的資料為測量圖編號  
3-SE-21B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.10.2018  
BASED ON SURVEY SHEET No.  
3-SE-21B





**圖例 LEGEND**

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇  
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台  
PROPOSED BALCONY
- V** 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- GB** 綠化地帶  
GREEN BELT

- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期  
DATE OF MEETING
- 406 (31.10.08) 申請編號  
APPLICATION NUMBER

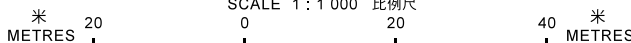
**註釋 Notes:**

- (1) 2018年9月18日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 1.1.2018
- (2) \* 在頒布「臨時準則」以前  
Before the promulgation of the "Interim Criteria"

**平面圖 SITE PLAN**

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界大埔洞梓丈量約份第14約地段  
第102號A分段第7小分段及第102號A分段第1小分段F分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 102 S.A ss.7 AND 102 S.A ss.1 S.F IN D.D. 14,  
TUNG TSZ, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1,000 比例尺



本摘要圖於2018年10月11日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-SE-21B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.10.2018  
BASED ON SURVEY SHEET No.  
3-SE-21B

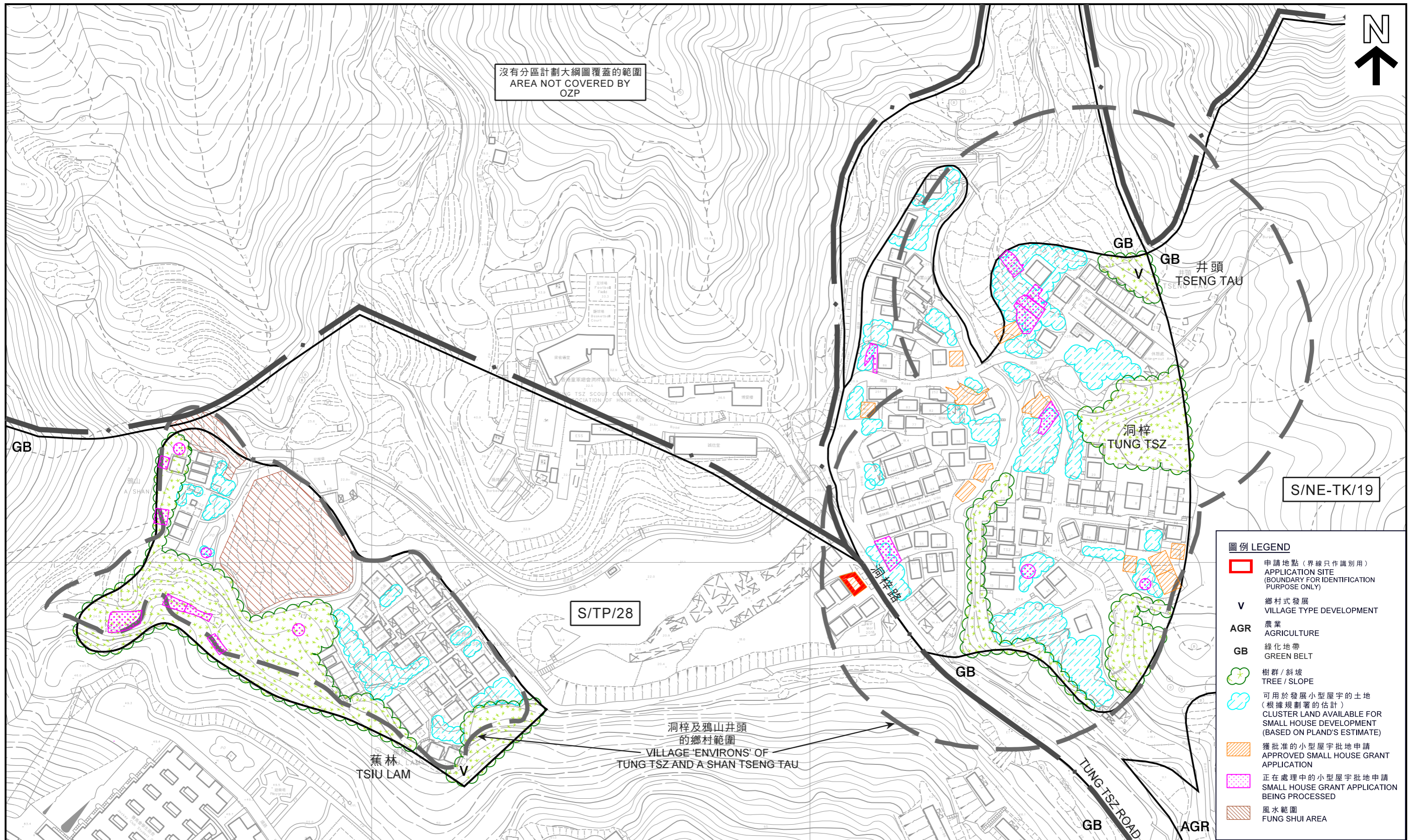
**規劃署**  
**PLANNING**  
**DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/TP/655**

**圖 PLAN**  
**A-2b**





沒有分區計劃大綱圖覆蓋的範圍  
AREA NOT COVERED BY OZP

S/NE-TK/19

S/TP/28

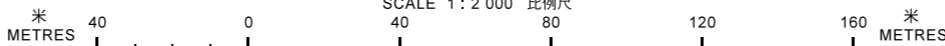
洞梓及鴉山井頭的  
鄉村範圍  
VILLAGE 'ENVIRONS' OF  
TUNG TSZ AND A SHAN TSENG TAU

蕉林  
TSIU LAM

- 圖例 LEGEND**
- 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
  - V** 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
  - AGR** 農業  
AGRICULTURE
  - GB** 綠化地帶  
GREEN BELT
  - \* 樹群 / 斜坡  
TREE / SLOPE
  - 可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)  
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
  - 獲批准的小型屋宇批地申請  
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
  - 正在處理中的小型屋宇批地申請  
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
  - 風水範圍  
FUNG SHUI AREA

本摘要圖於2018年10月12日擬備，所根據的資料為測量圖編號3-SE-16C、16D、21A及21B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.10.2018  
BASED ON SURVEY SHEETS No. 3-SE-16C & 16D & 21A & 21B

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量  
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE  
擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)  
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 1328 RP IN D.D. 19,  
CHUEN SHUI TSENG, LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES  
SCALE 1: 2 000 比例尺



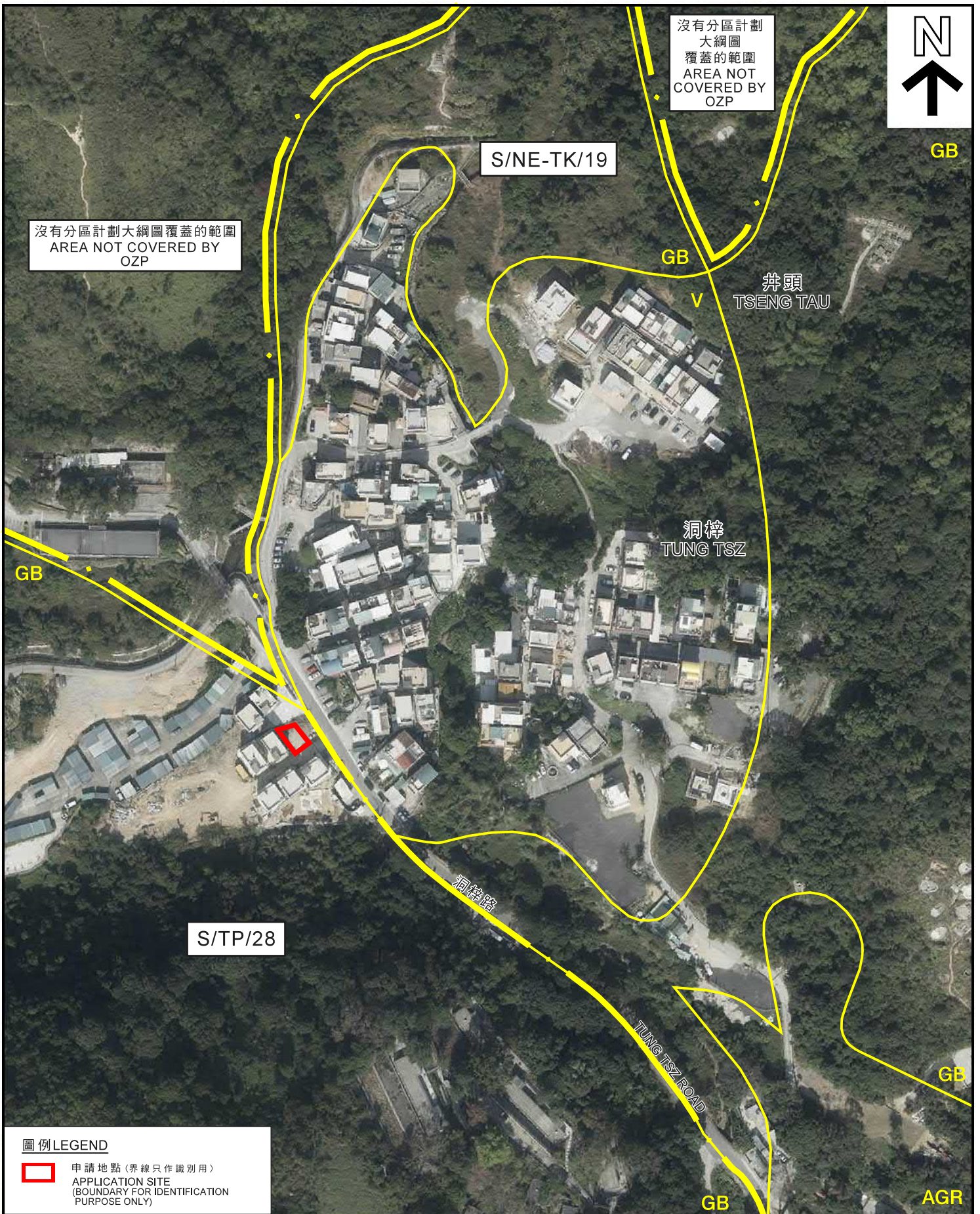
規劃署  
PLANNING DEPARTMENT



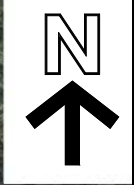
參考編號  
REFERENCE No.  
A/TP/655

圖 PLAN  
A-2c





沒有分區計劃  
大綱圖  
覆蓋的範圍  
AREA NOT  
COVERED BY  
OZP



GB

沒有分區計劃大綱圖覆蓋的範圍  
AREA NOT COVERED BY  
OZP

S/NE-TK/19

GB

井頭  
TSENG TAU

洞梓  
TUNG TSZ

GB

S/TP/28

洞梓路

TUNG TSZ ROAD

GB

GB

AGR

**圖例 LEGEND**  
 申請地點 (界線只作識別用)  
 APPLICATION SITE  
 (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
 PURPOSE ONLY)

**航攝照片 AERIAL PHOTO**

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)  
 新界大埔洞梓丈量約份第14約地段  
 第102號A分段第7小分段及第102號A分段第1小分段F分段  
 PROPOSED HOUSE  
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
 LOTS 102 S.A ss.7 AND 102 S.A ss.1 S.F IN D.D. 14,  
 TUNG TSZ, TAI PO, NEW TERRITORIES

**規畫署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT**



本摘要圖於2018年10月3日擬備，  
 所根據的資料為地政總署  
 於2018年1月3日拍得的航攝照片  
 編號E032214C  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.10.2018  
 BASED ON AERIAL PHOTO No. E032214C  
 TAKEN ON 3.1.2018 BY  
 LANDS DEPARTMENT

參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/TP/655**

圖 **PLAN  
 A-3**



1



2



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**實地照片 SITE PHOTOS**

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)  
新界大埔洞梓丈量約份第14約地段  
第102號A分段第7小分段及第102號A分段第1小分段F分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 102 S.A ss.7 AND 102 S.A ss.1 S.F IN D.D. 14,  
TUNG TSZ, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TP/655

圖 PLAN  
A-4

本圖於2018年10月4日擬備，所根據的資料為攝於2018年9月7日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 4.10.2018 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 7.9.2018