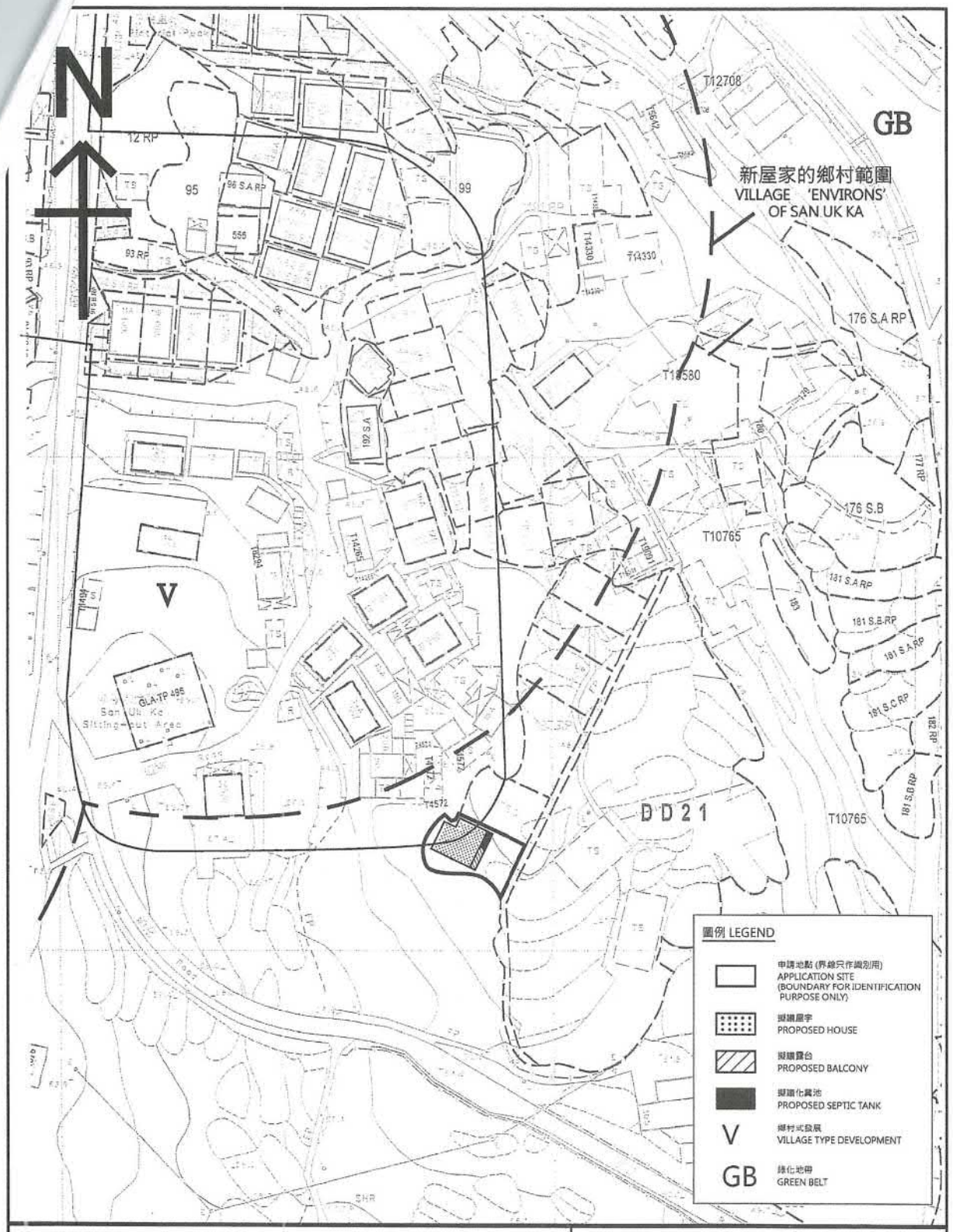
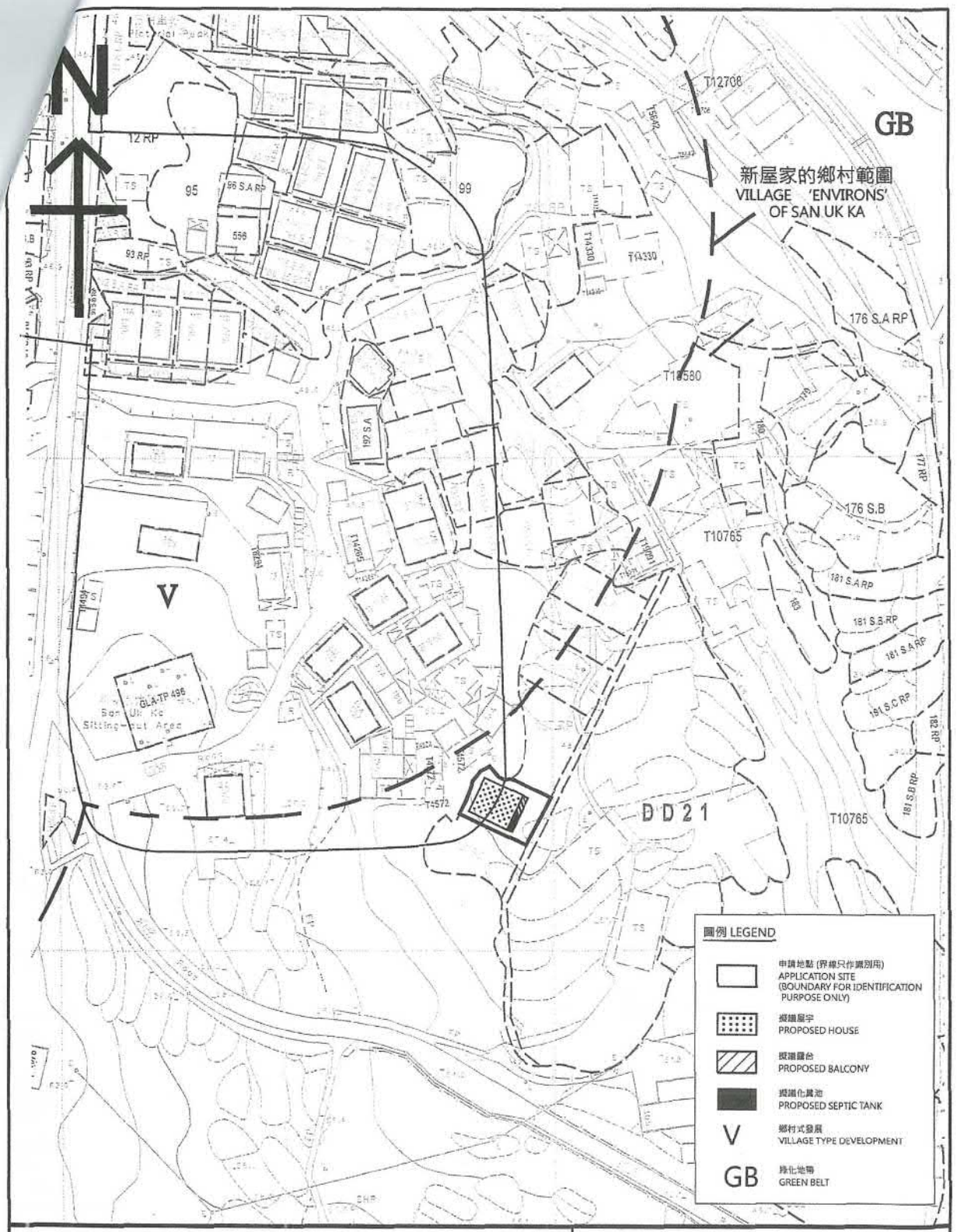


平面圖 SITE PLAN	Scale
新界大埔新屋家丈量約份第21約地段第187號B分段 Lot No.187 S.B in D.D. 21, SAN UK KA, TAI PO, N.T.	圖 PLAN 2

A/TP/665

參考編號 REFERENCE No.	A/TP/665&666	繪圖 DRAWING A-1

(來源 ：申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)

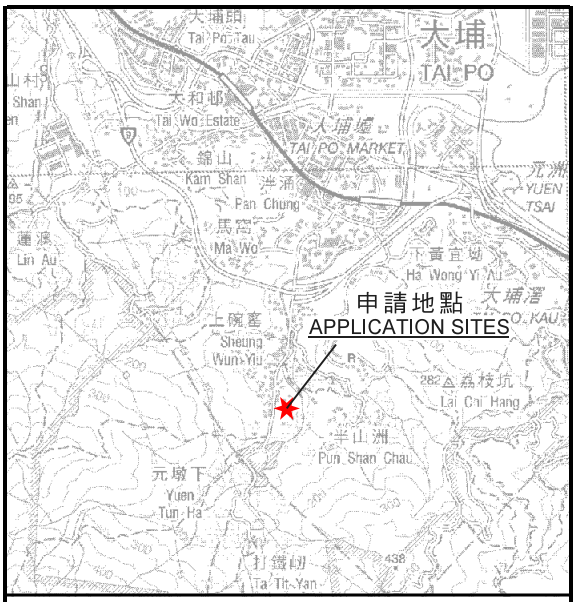


平面圖 SITE PLAN	Scale
新界大埔新屋家丈量約份第21約地段第187號C分段 Lot No.187 S.C in D.D. 21, SAN UK KA, TAI PO, N.T.	圖 PLAN 2

A/TP/666

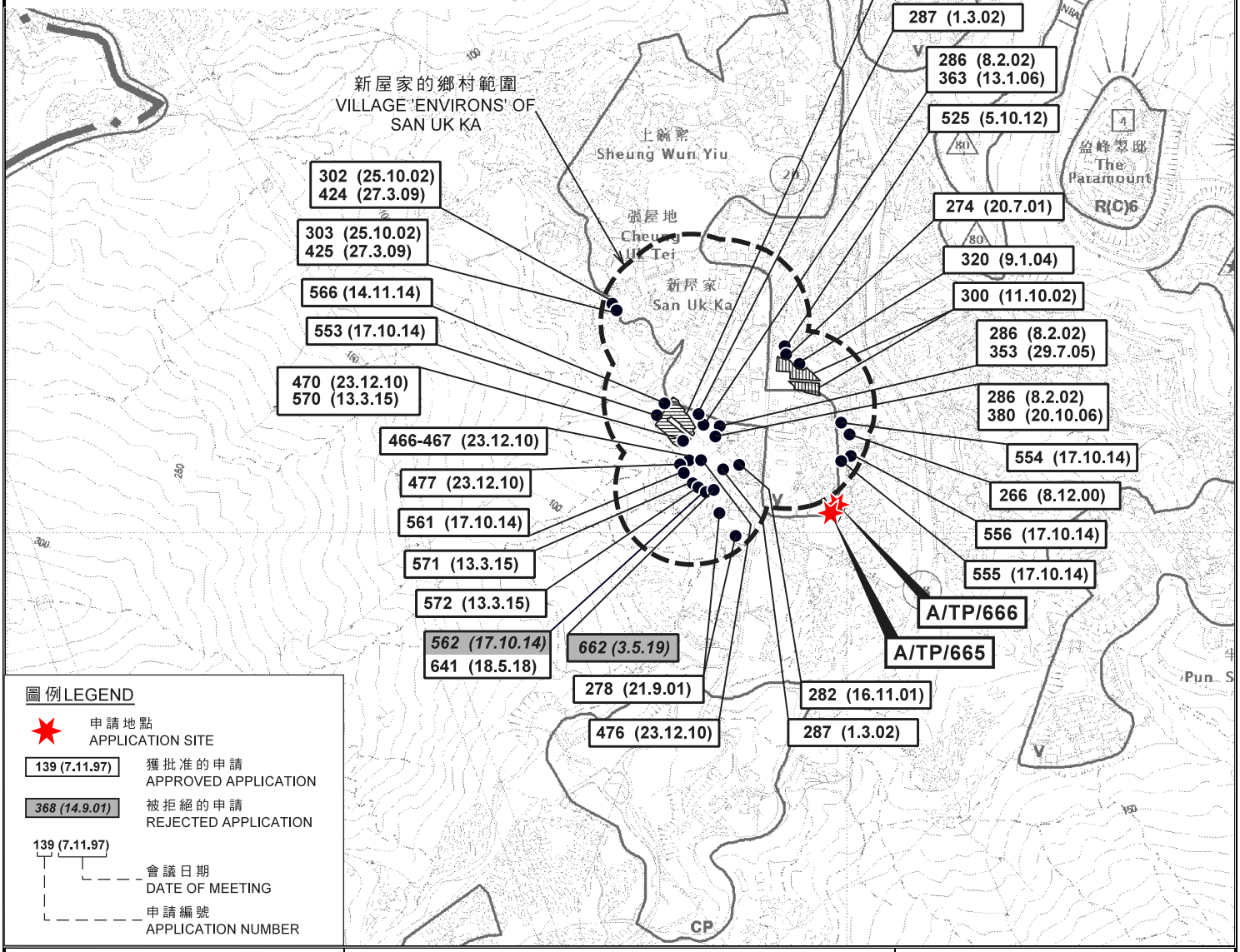
參考編號 REFERENCE No.	A/TP/665&666	繪圖 DRAWING A-2

(來源 ：申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



本摘要圖於2019年7月9日擬備，
所根據的資料為於2018年8月21日核准的
分區計劃大綱圖編號S/TP/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.7.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/TP/28 APPROVED ON 21.8.2018

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
大埔新屋家村丈量約份第21約
地段第187號B分段及第187號C分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 187 S.B AND 187 S.C IN D.D. 21,
SAN UK KA VILLAGE, TAI PO

SCALE 1 : 7 500 比例尺

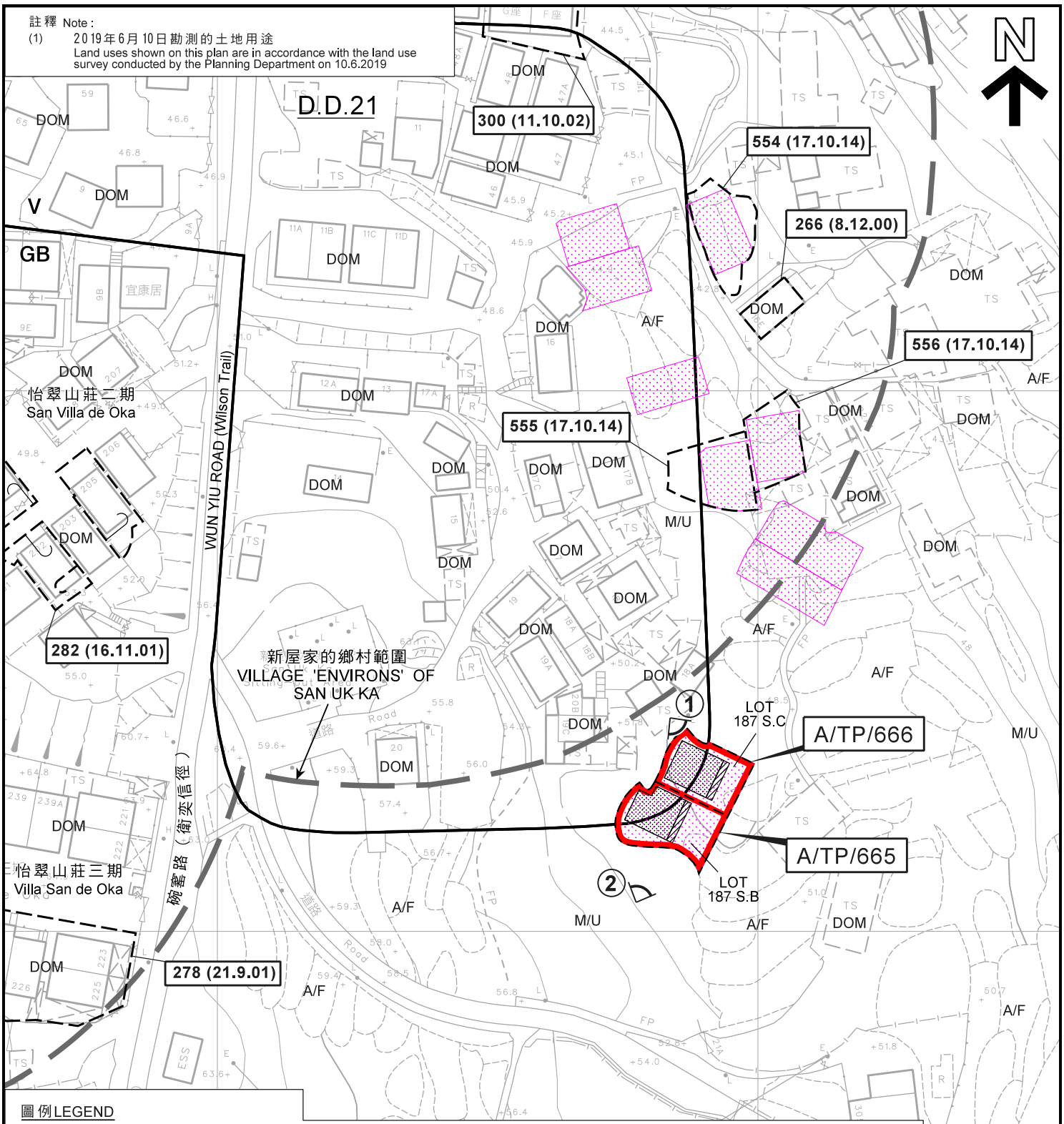
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/TP/665&666

圖 PLAN
A-1

註釋 Note :
(1) 2019年6月10日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 10.6.2019



圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇 PROPOSED HOUSE
- 擬議露台 PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- V 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- GB 綠化地帶 GREEN BELT
- A/F 休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE
- M/U 荒地 UNUSED LAND
- 139 (7.11.97) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING; 申請編號 APPLICATION NUMBER
- 1 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO

本摘要圖於2019年7月10日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-NW-14C及19A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.7.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-NW-14C & 19A

平面圖 SITE PLAN

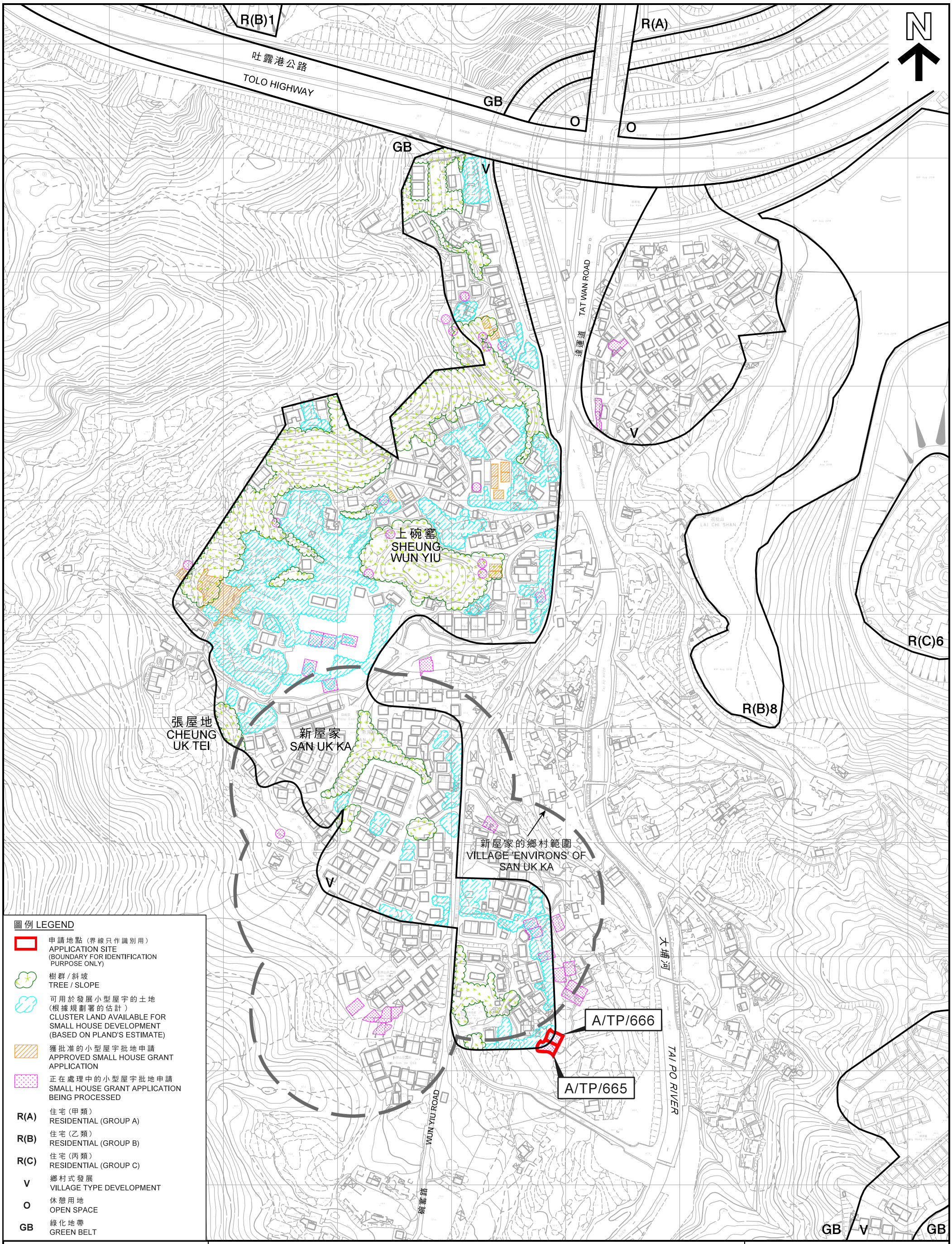
擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
大埔新屋家村丈量約份第21約
地段第187號B分段及第187號C分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 187 S.B AND 187 S.C IN D.D. 21,
SAN UK KA VILLAGE, TAI PO

SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/TP/665&666

圖 PLAN
A-2a



圖例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用）
  APPLICATION SITE
  (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 樹群 / 斜坡
  TREE / SLOPE
- 可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
  CLUSTER LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 獲批准的小型屋宇批地申請
  APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
  SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- R(A) 住宅（甲類）RESIDENTIAL (GROUP A)
- R(B) 住宅（乙類）RESIDENTIAL (GROUP B)
- R(C) 住宅（丙類）RESIDENTIAL (GROUP C)
- V 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- O 休憩用地 OPEN SPACE
- GB 綠化地帶 GREEN BELT

本摘要圖於2019年7月9日擬備，所根據的資料為測量圖編號
7-NW-14A、14B、14C、14D、19A及19B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.7.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-NW-14A, 14B, 14C, 14D, 19A & 19B

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
大埔新屋家村丈量約份第21約地段第187號B分段及第187號C分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 187 S.B AND 187 S.C IN D.D. 21,SAN UK KA VILLAGE, TAI PO

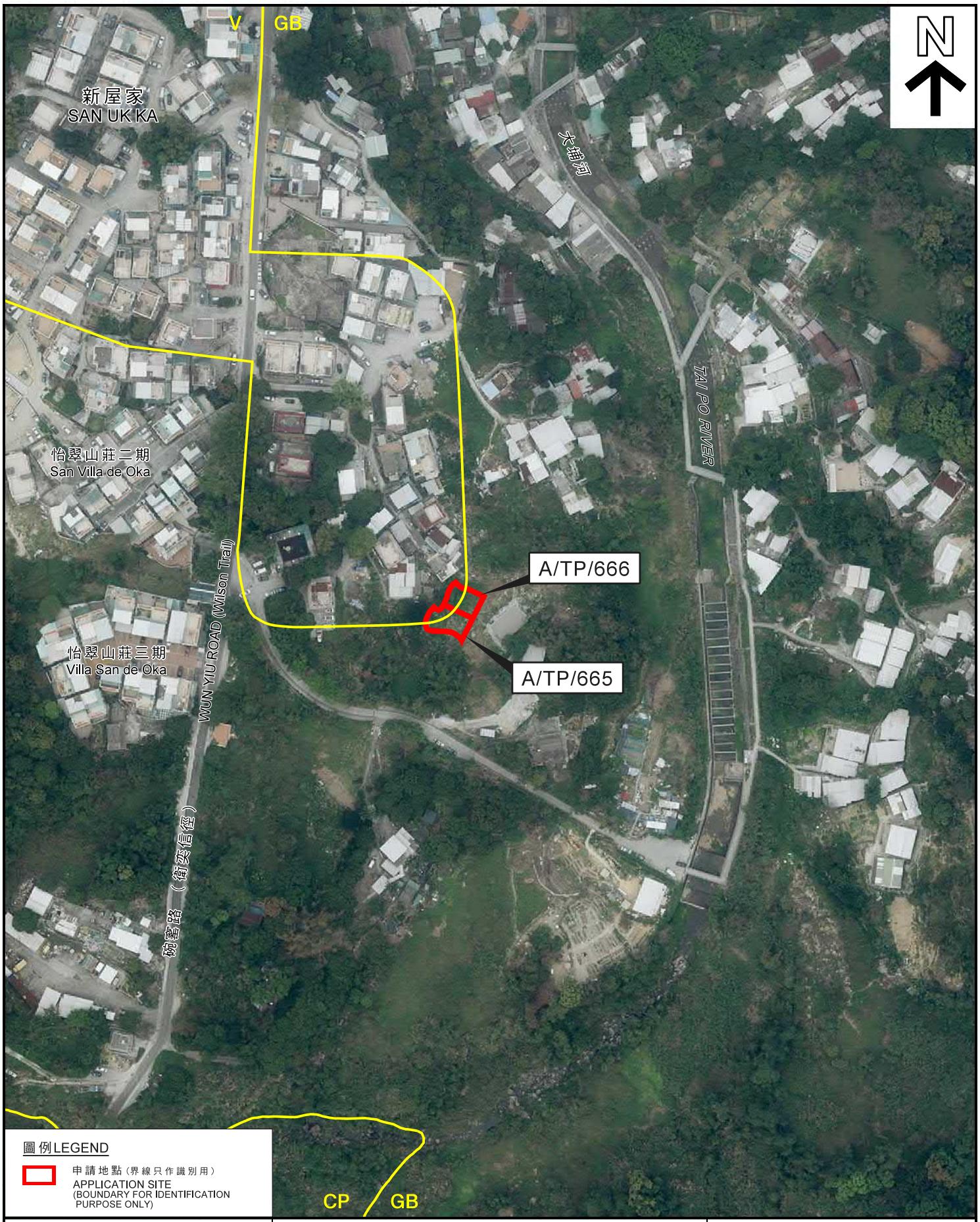
SCALE 1 : 3 000 比例尺

米 METRES 50 0 50 100 150 200 250 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/TP/665&666

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年6月10日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2018年3月13日拍得的航攝照片
編號E034923C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.6.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No. E034923C
TAKEN ON 13.3.2018 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

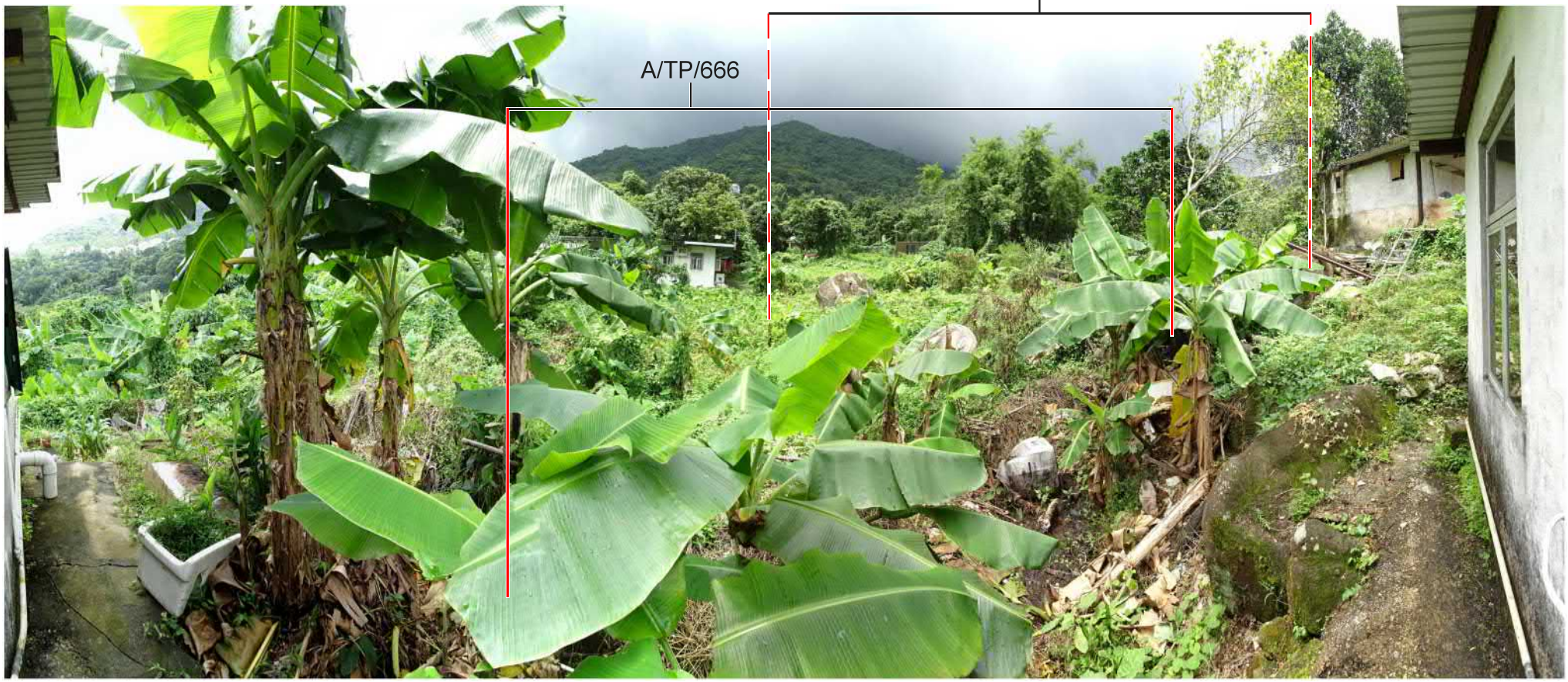
擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
大埔新屋家村丈量約份第21約
地段第187號B分段及第187號C分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 187 S.B AND 187 S.C IN D.D. 21,
SAN UK KA VILLAGE, TAI PO

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/TP/665&666

圖 PLAN
A-3

1



本圖於2019年7月10日擬備，所根據的資料為攝於2019年6月10日的實地照片
PLAN PREPARED ON 10.7.2019 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 10.6.2019

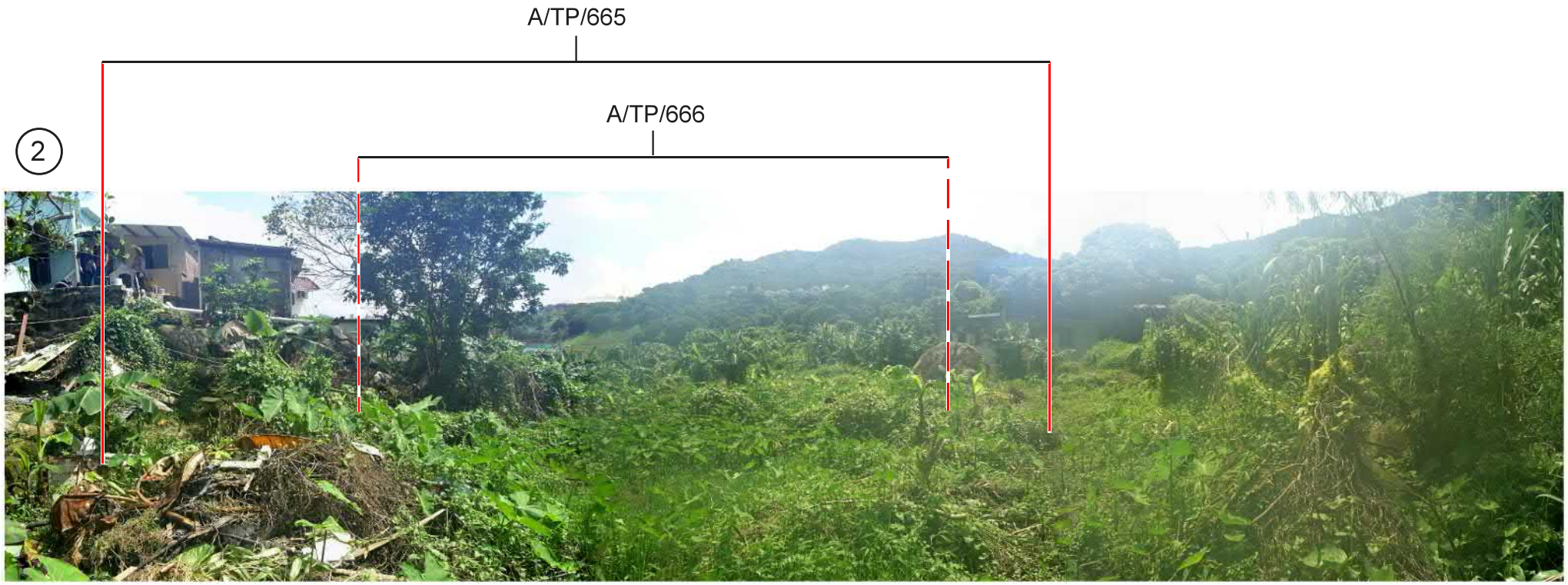
實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
大埔新屋家村丈量約份第21約
地段第187號B分段及第187號C分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 187 S.B AND 187 S.C IN D.D. 21,
SAN UK KA VILLAGE, TAI PO

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/TP/665&666

圖 PLAN
A-4a



本圖於2019年7月10日擬備，所根據的資料為攝於2019年6月4日的實地照片
PLAN PREPARED ON 10.7.2019 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 4.6.2019

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
大埔新屋家村丈量約份第21約
地段第187號B分段及第187號C分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 187 S.B AND 187 S.C IN D.D. 21,
SAN UK KA VILLAGE, TAI PO

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/TP/665&666

圖 PLAN
A-4b