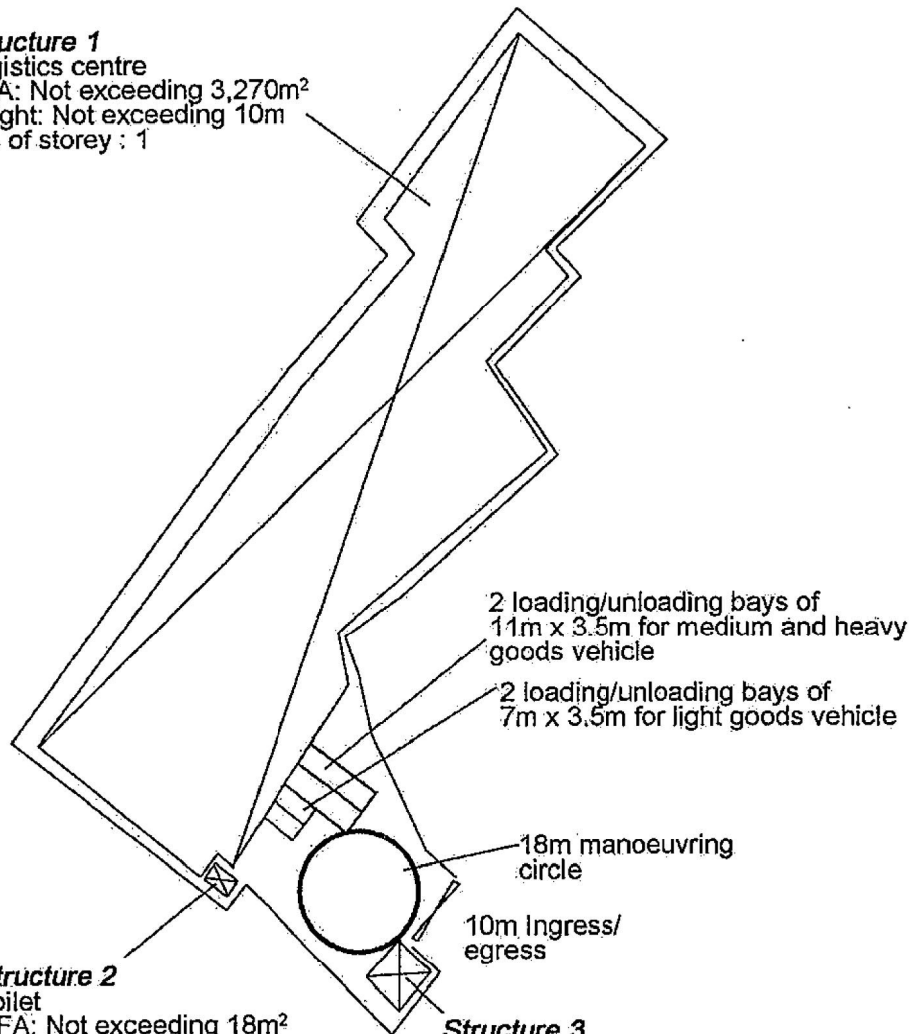




Structure 1
 Logistics centre
 GFA: Not exceeding 3,270m²
 Height: Not exceeding 10m
 No. of storey : 1

Structure 2
 Toilet
 GFA: Not exceeding 18m²
 Height: Not exceeding 3.5m
 No. of storey : 1

Structure 3
 Ancillary site office, pump room and
 water tank being fire service
 installations
 GFA: Not exceeding 180m²
 Height: Not exceeding 7.5m
 No. of storey : 2 (water tank and pump room
 being fire service installations
 at G/F, ancillary site office at 1/F)



Project 項目名稱: Proposed Temporary Logistics Centre with Ancillary Site Office for a Period of 3 Years at Lots 805 S.B RP, 807 RP, 808 RP, 809 RP (Part), 813 RP (Part), 814 RP (Part), 815 (Part) & 816 S.B RP (Part) in D.D. 125 & Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long, N.T.	Drawing Title 圖名: Proposed Layout Plan	Remarks 備註: Scale 比例: 1:1000
	Drawing No. 圖號: Figure 3	

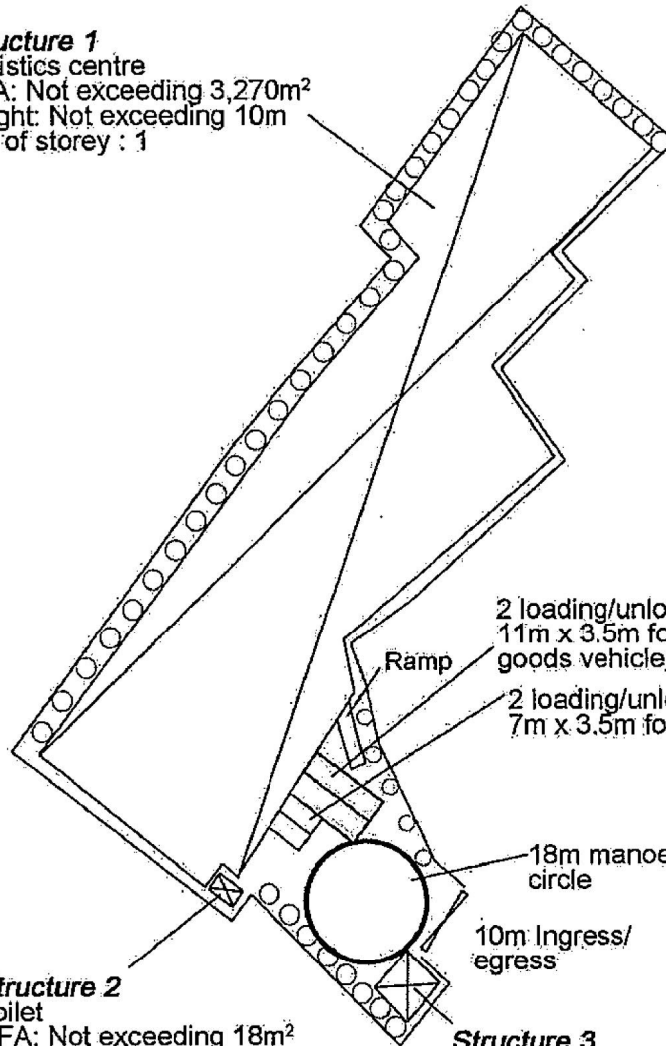
(摘錄自申請人於 14. 4. 2020 提交的申請書)
 (Extract from Applicant's
 Submission of 14.4.2020)

參考編號 REFERENCE No. A/HSK/219	繪圖 DRAWING A-1
------------------------------------	-------------------



Existing Tree	Approximate Height	Spacing
○ Existing <i>Ficus microcarpa</i> to be preserved	About 3m to 6m	3m

Structure 1
Logistics centre
GFA: Not exceeding 3,270m²
Height: Not exceeding 10m
No. of storey : 1



2 loading/unloading bays of 11m x 3.5m for medium and heavy goods vehicle

2 loading/unloading bays of 7m x 3.5m for light goods vehicle

18m manoeuvring circle

10m Ingress/egress

Structure 2
Toilet
GFA: Not exceeding 18m²
Height: Not exceeding 3.5m
No. of storey : 1

Structure 3
Ancillary site office, pump room and water tank being fire service installations
GFA: Not exceeding 180m²
Height: Not exceeding 7.5m
No. of storey : 2 (water tank and pump room being fire service installations at G/F, ancillary site office at 1/F)

Project 項目名稱:

Proposed Temporary Logistics Centre with Ancillary Site Office for a Period of 3 Years at Lots 805 S.B RP, 807 RP, 808 RP, 809 RP (Part), 813 RP (Part), 814 RP (Part), 815 (Part) & 816 S.B RP (Part) in D.D. 125 & Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long, N.T.

Drawing Title 圖目:

Proposed Landscape & Tree Preservation Plan

Drawing No. 圖號:

Figure: 4

Remarks 備註:

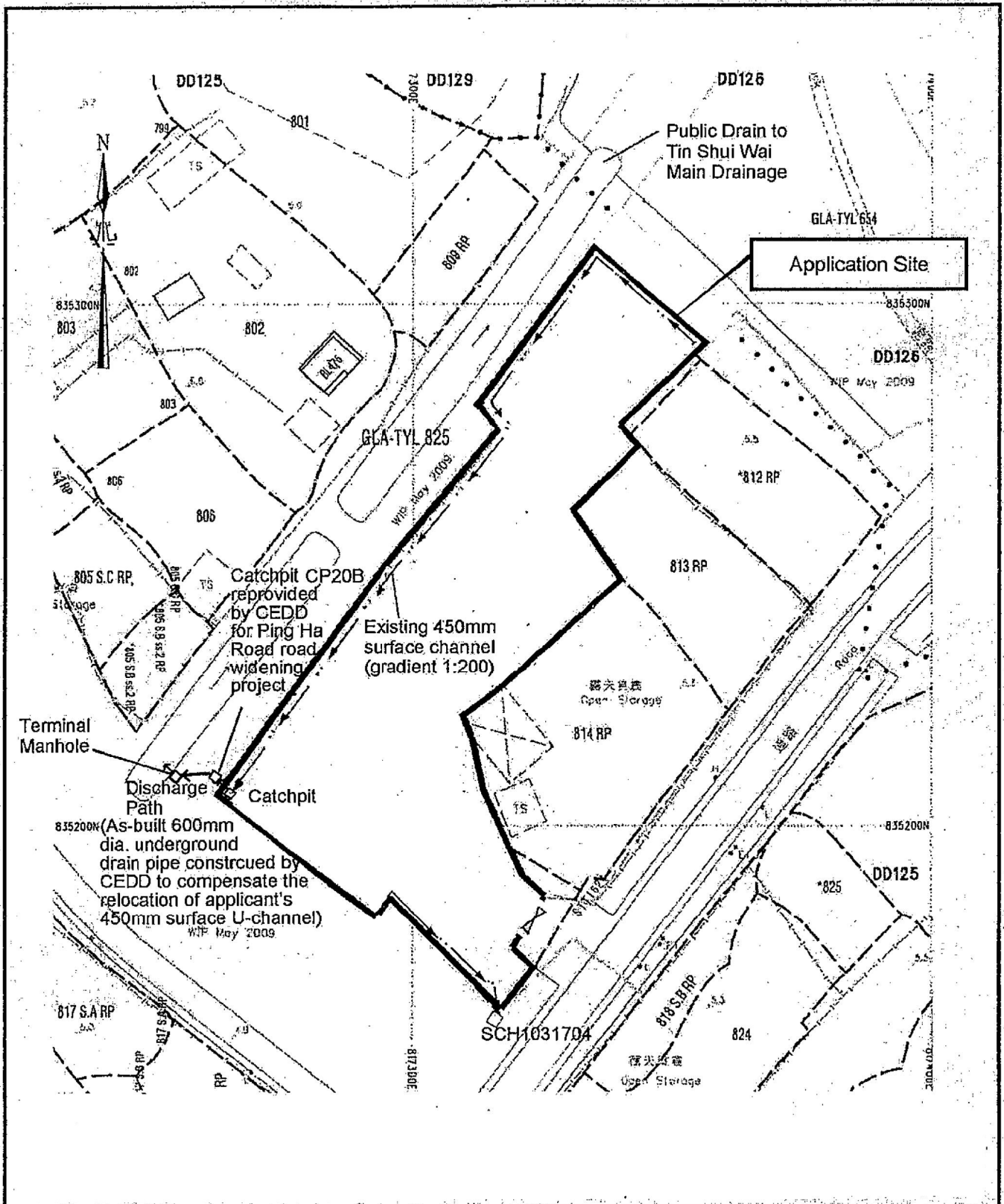
Scale 比例:

1:1000

(摘錄自申請人於 14. 4. 2020 提交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 14.4.2020)

參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/219

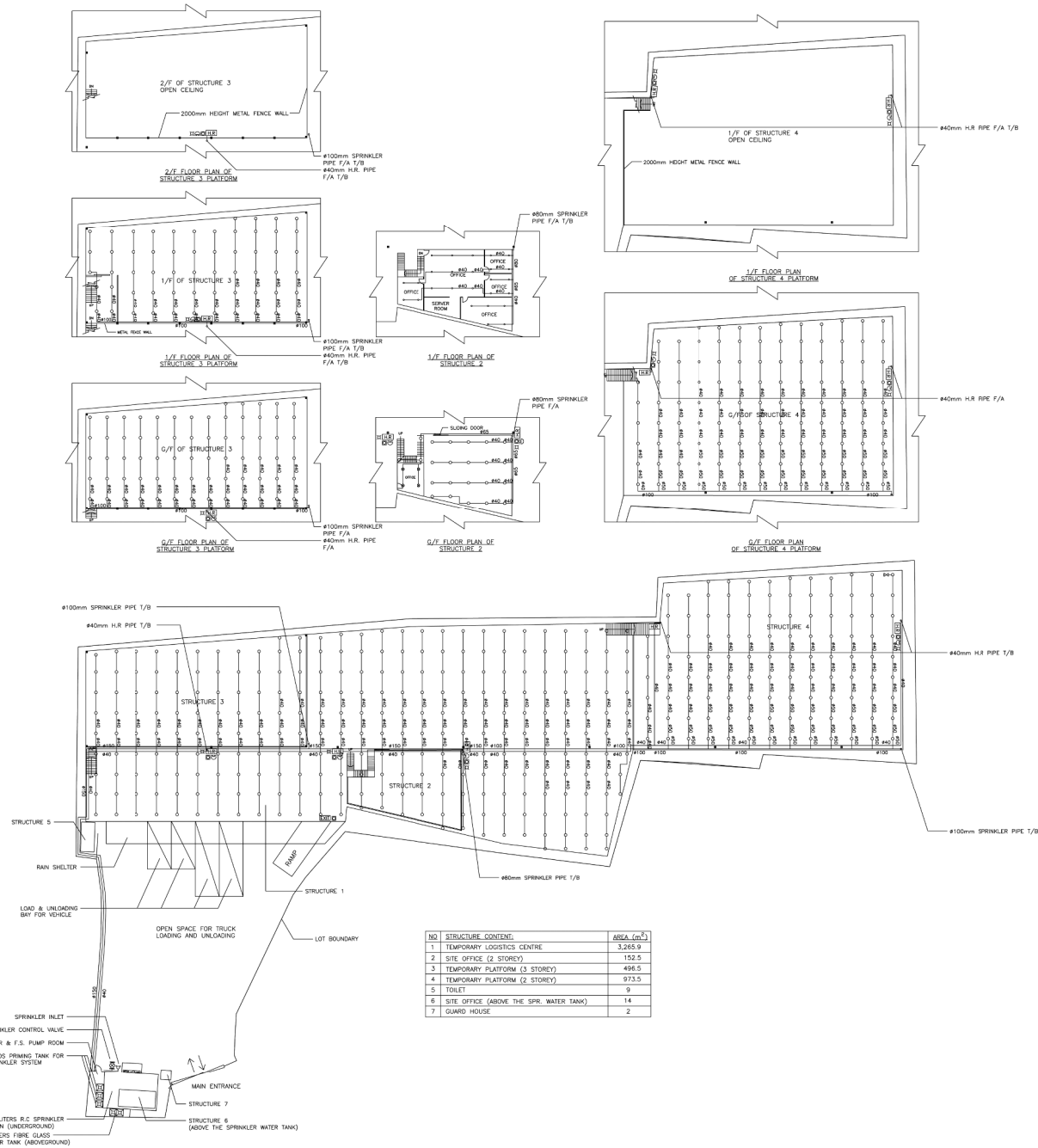
繪圖 DRAWING
A-2



<p>Project 項目名稱: Proposed Temporary Logistics Centre with Ancillary Site Office for a Period of 3 Years at Lots 805 S.B RP, 807 RP, 808 RP, 809 RP (Part), 813 RP (Part), 814 RP (Part), 815 (Part) & 816 S.B RP (Part) in D.D. 125 & Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long, N.T.</p>	<p>Drawing Title 圖目: As-built Drainage Plan</p> <p>Drawing No. 圖號: Figure 5</p>	<p>Remarks 備註:</p> <p>Scale 比例: 1:1000</p>
---	---	---

(摘錄自申請人於 14. 4. 2020 提交的申請書)
 (Extract from Applicant's Submission of 14.4.2020)

<p>參考編號 REFERENCE No. A/HSK/219</p>	<p>繪圖 DRAWING A-3</p>
---	------------------------------------



REV.	DESCRIPTION	DATE
B	FD COMMENT	27-05-2016
A	FD SUBMISSION	20-11-2017
REV.	DESCRIPTION	DATE
FS CONTRACTOR		

East Power Engineering Limited
 112 A, 7/F, Hop Shing Commercial Building
 211 Cheung Street, Tsimshatsi, Kowloon
 Tel. : 2384-1372 Fax. : 2387-5238

PROJECT
 FIRE SERVICES INSTALLATION WORK AT
 LOTS 500, 518 AND 502/501, 506 AND 509
 (PART) AND 2 & 3 (PART) IN C.D. 125 AND
 SURROUNDING GOVERNMENT LAND
 HAI TSEUN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

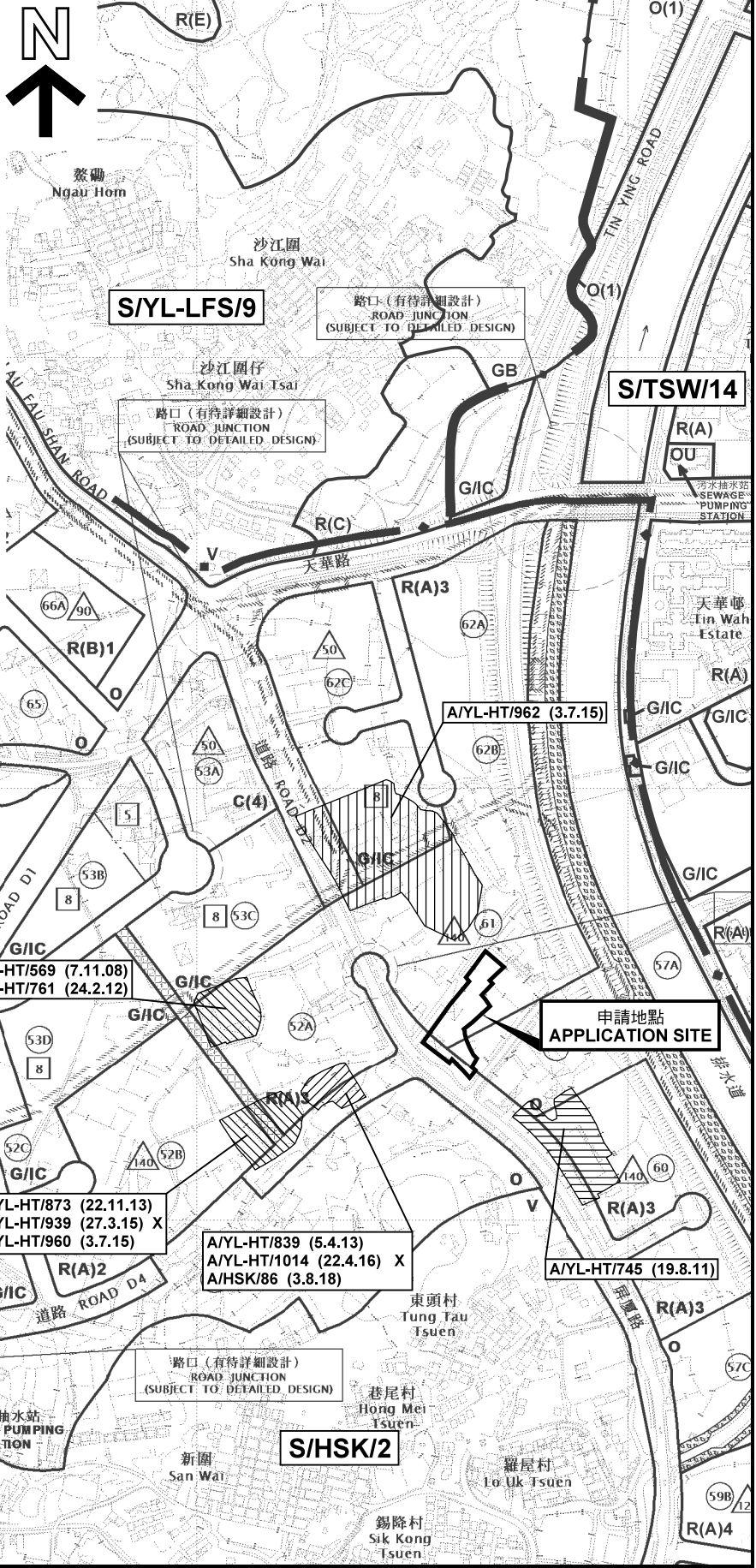
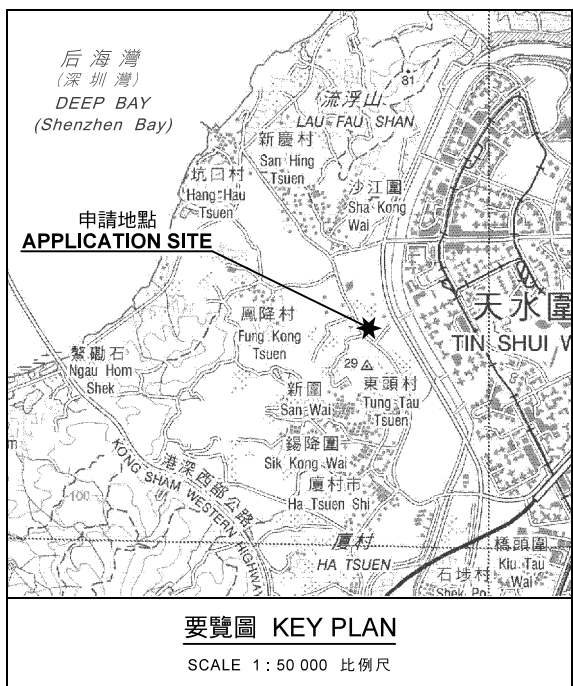
DRAWING TITLE
 FIRE SERVICES INSTALLATION LAYOUT PLAN

REV.	DESCRIPTION	DATE
DRAWN BY	HY A. ENG	17-11-2017
DESIGN BY	CM PW	17-11-2017
CHECK BY	CM PW	17-11-2017
APPROVED BY	-	-
PROJECT NO.	10337	
PAPER SIZE	A1	PLOT SCALE 1:1
DRAWING NO.	EP-10337-F102	
SCALE	1:1	REVISION 8

(摘錄自申請人於 25. 5. 2020 呈交的進一步資料)
 (Extract from Applicant's Further
 Information Submitted on 25.5.2020)

參考編號
 REFERENCE No.
 A/HSK/219

繪圖 DRAWING
 A-4



圖例 LEGEND

243 (17.7.04)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
72 (10.9.99) X	已撤銷 REVOKED
---	會議日期 DATE OF MEETING
---	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2020年5月26日擬備，所根據的資料為於2018年10月16日核准的分區計劃大綱圖編號 S/HSK/2 EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.5.2020 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/HSK/2 APPROVED ON 16.10.2018

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

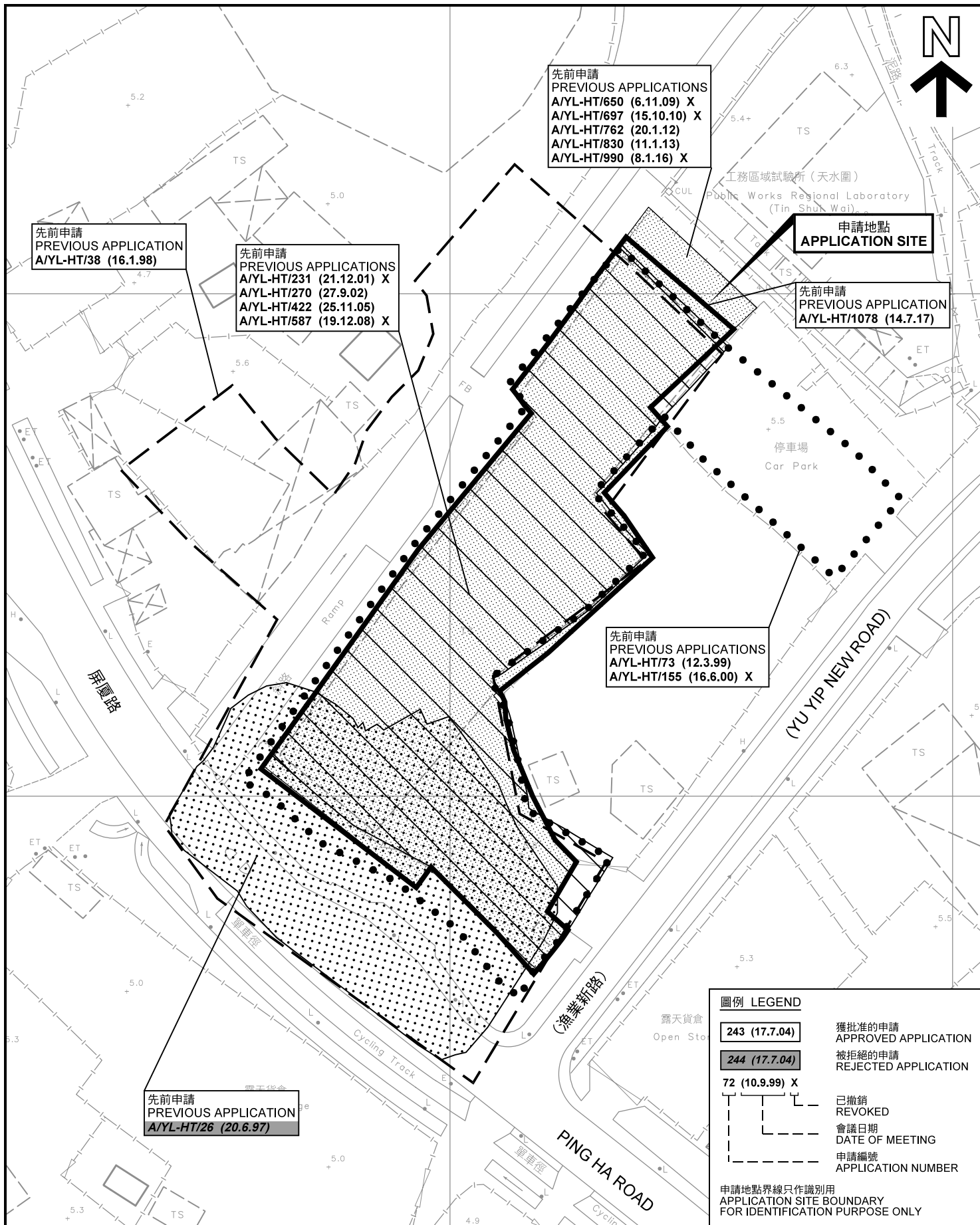
臨時物流中心連附屬辦公室的規劃許可續期 (為期3年)
元朗厦村丈量約份第125約地段第805號B分段餘段、第807號餘段、第808號餘段、第809號餘段(部分)、第813號餘段(部分)、第814號餘段(部分)、第815號(部分)及第816號B分段餘段(部分)和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY LOGISTICS CENTRE WITH ANCILLARY SITE OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 805 S.B RP, 807 RP, 808 RP, 809 RP (PART), 813 RP (PART), 814 RP (PART), 815 (PART) AND 816 S.B RP (PART) IN D.D.125 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG
SCALE 1: 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/219

圖 PLAN
A-1a



先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN

臨時物流中心連附屬辦公室的規劃許可續期（為期3年）
元朗厦村丈量約份第125約地段第805號B分段餘段、第807號餘段、
第808號餘段、第809號餘段（部分）、第813號餘段（部分）、第814號餘段（部分）、
第815號（部分）及第816號B分段餘段（部分）和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY LOGISTICS CENTRE
WITH ANCILLARY SITE OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 805 S.B RP, 807 RP, 808 RP, 809 RP (PART), 813 RP (PART),
814 RP (PART), 815 (PART) AND 816 S.B RP (PART) IN D.D.125
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG
SCALE 1 : 1 000 比例尺



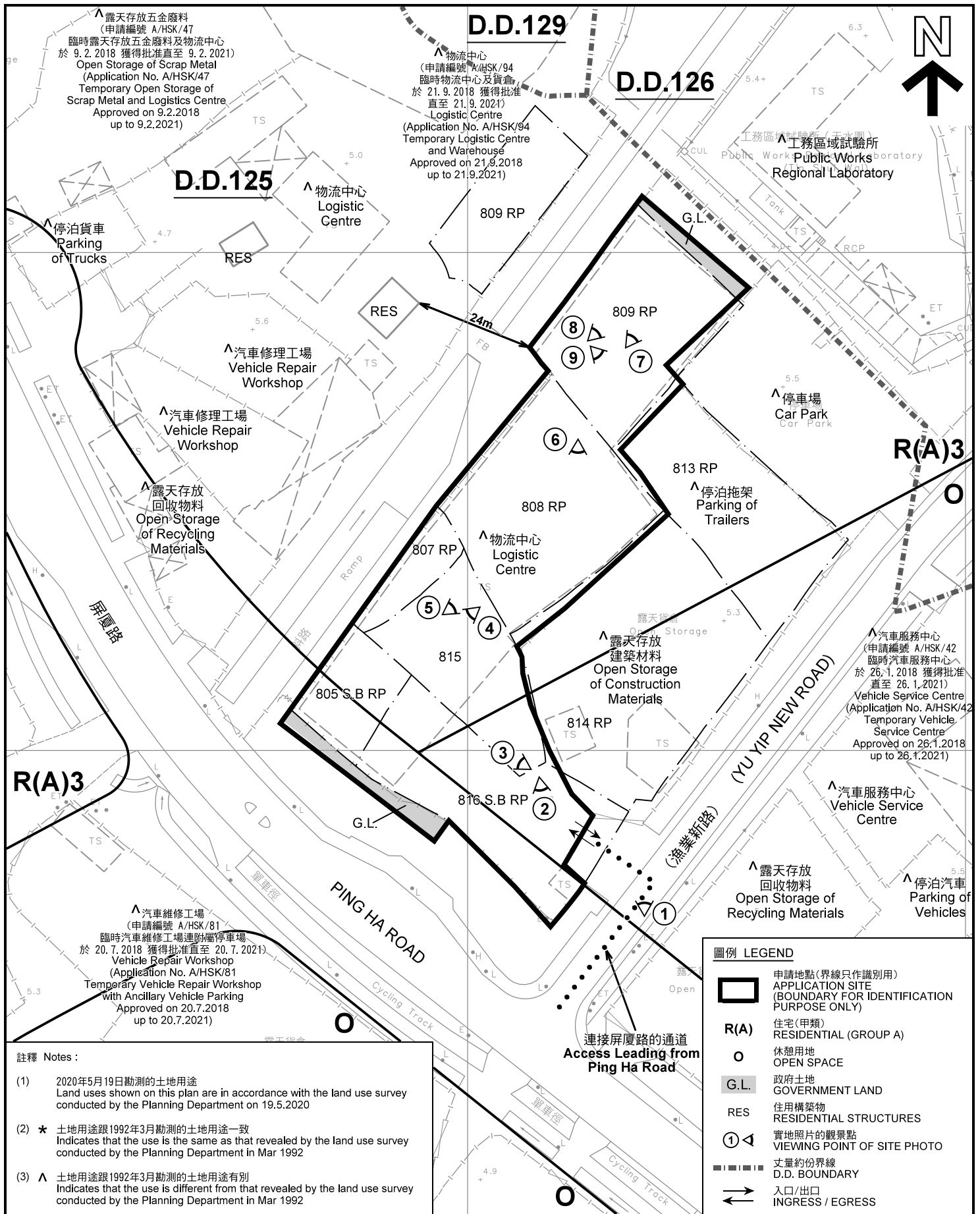
本摘要圖於2020年5月26日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-2C 及 6-NW-2D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.5.2020
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-2C & 6-NW-2D

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/219

**圖 PLAN
A-1b**



註釋 Notes :

- (1) 2020年5月19日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 19.5.2020
- (2) * 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992
- (3) ^ 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- R(A)** 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- 休憩用地
OPEN SPACE
- G.L.** 政府土地
GOVERNMENT LAND
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 丈量約份界線
D.D. BOUNDARY
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

臨時物流中心連附屬辦公室的規劃許可續期(為期3年)
元朗厦村丈量約份第125約地段第805號B分段餘段、第807號餘段、第808號餘段、第809號餘段(部分)、第813號餘段(部分)、第814號餘段(部分)、第815號(部分)及第816號B分段餘段(部分)和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY LOGISTICS CENTRE WITH ANCILLARY SITE OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 805 S.B RP, 807 RP, 808 RP, 809 RP (PART), 813 RP (PART), 814 RP (PART), 815 (PART) AND 816 S.B RP (PART) IN D.D.125 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

本摘要圖於2020年5月26日擬備, 所根據的資料為測量圖編號 6-NW-2C 及 6-NW-2D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.5.2020 BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-2C & 6-NW-2D

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/219

圖 **PLAN**
A-2



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

東頭村
Tung Tau
Tsuen

本摘要圖於2020年5月28日擬備，所根據的資料為地政總署於2019年10月18日拍得的航攝照片編號 E072619C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.5.2020
E072619C TAKEN ON 18.10.2019
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時物流中心連附屬辦公室的規劃許可續期(為期3年)
元朗厦村丈量約份第125約地段第805號B分段餘段、第807號餘段、
第808號餘段、第809號餘段(部分)、第813號餘段(部分)、第814號餘段(部分)、
第815號(部分)及第816號B分段餘段(部分)和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY LOGISTICS CENTRE
WITH ANCILLARY SITE OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 805 S.B RP, 807 RP, 808 RP, 809 RP (PART), 813 RP (PART),
814 RP (PART), 815 (PART) AND 816 S.B RP (PART) IN D.D.125
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/219

圖 PLAN
A-3



1

申請地點 APPLICATION SITE

連接屏廈路的通道
Access Leading from
Ping Ha Road

YU YIP NEW ROAD
(漁業新路)



2

申請地點
APPLICATION SITE



3

申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

臨時物流中心連附屬辦公室的規劃許可續期 (為期3年)
元朗厦村丈量約份第125約地段第805號B分段餘段、第807號餘段、
第808號餘段、第809號餘段(部分)、第813號餘段(部分)、第814號餘段(部分)、
第815號(部分)及第816號B分段餘段(部分)和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY LOGISTICS CENTRE
WITH ANCILLARY SITE OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 805 S.B RP, 807 RP, 808 RP, 809 RP (PART), 813 RP (PART),
814 RP (PART), 815 (PART) AND 816 S.B RP (PART) IN D.D.125
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG

本圖於2020年5月26日擬備，所根據的資料為攝於2020年5月19日的實地照片
PLAN PREPARED ON 26.5.2020
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 19.5.2020

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/219

圖 PLAN
A-4a



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

臨時物流中心連附屬辦公室的規劃許可續期（為期3年）
元朗厦村丈量約份第125約地段第805號B分段餘段、第807號餘段、
第808號餘段、第809號餘段（部分）、第813號餘段（部分）、第814號餘段（部分）、
第815號（部分）及第816號B分段餘段（部分）和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY LOGISTICS CENTRE
WITH ANCILLARY SITE OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 805 S.B RP, 807 RP, 808 RP, 809 RP (PART), 813 RP (PART),
814 RP (PART), 815 (PART) AND 816 S.B RP (PART) IN D.D.125
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/219

圖 PLAN
A-4b

本圖於2020年5月25日擬備，所根據的資料為攝於2020年5月19日的實地照片
PLAN PREPARED ON 25.5.2020
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 19.5.2020



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

臨時物流中心連附屬辦公室的規劃許可續期（為期3年）
元朗厦村丈量約份第125約地段第805號B分段餘段、第807號餘段、
第808號餘段、第809號餘段（部分）、第813號餘段（部分）、第814號餘段（部分）、
第815號（部分）及第816號B分段餘段（部分）和毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY LOGISTICS CENTRE
WITH ANCILLARY SITE OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 805 S.B RP, 807 RP, 808 RP, 809 RP (PART), 813 RP (PART),
814 RP (PART), 815 (PART) AND 816 S.B RP (PART) IN D.D.125
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, HA TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/HSK/219

圖 PLAN
A-4c

本圖於2020年5月25日擬備，所根據的資料為攝於2020年5月19日的實地照片
PLAN PREPARED ON 25.5.2020
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 19.5.2020