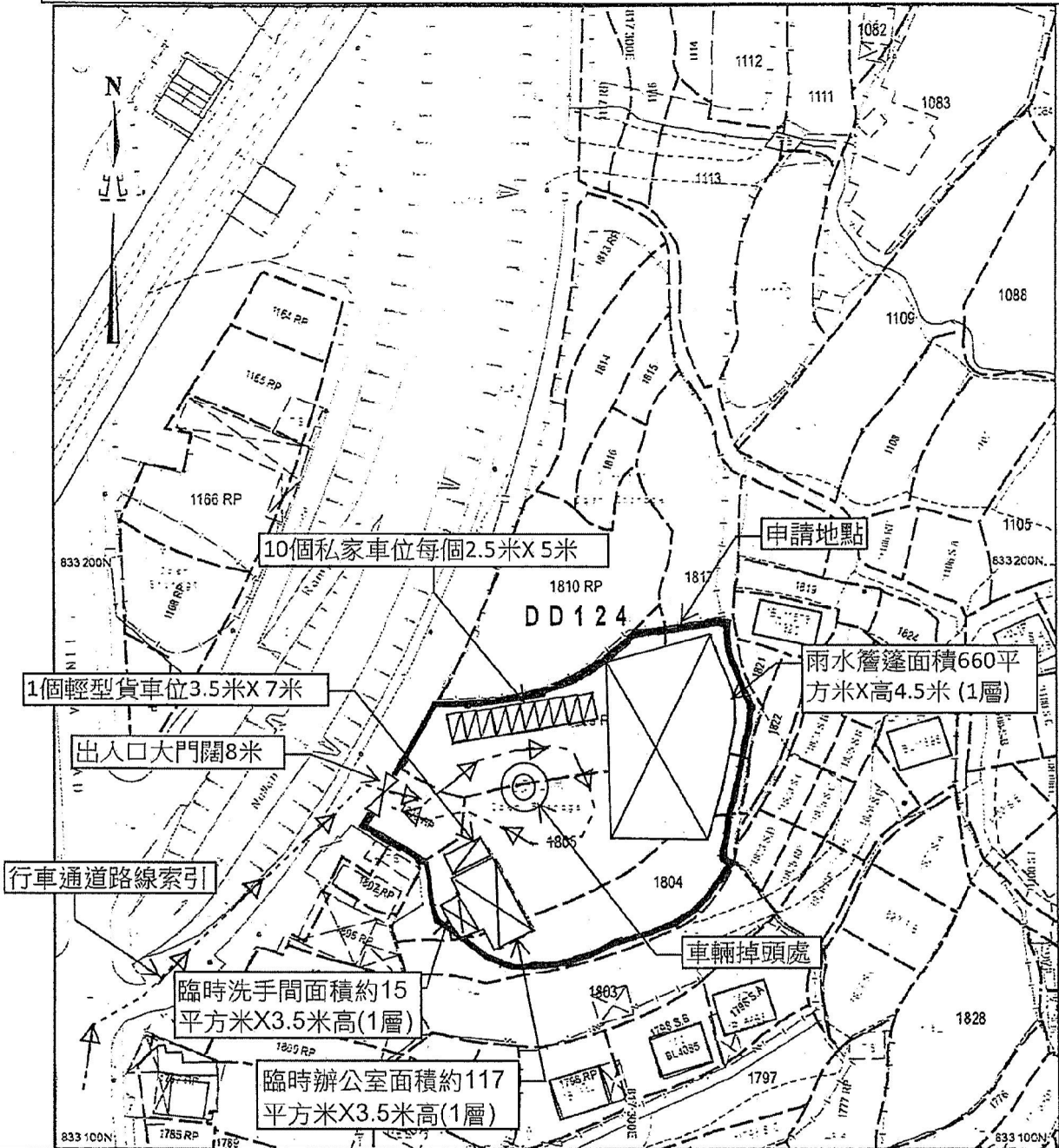


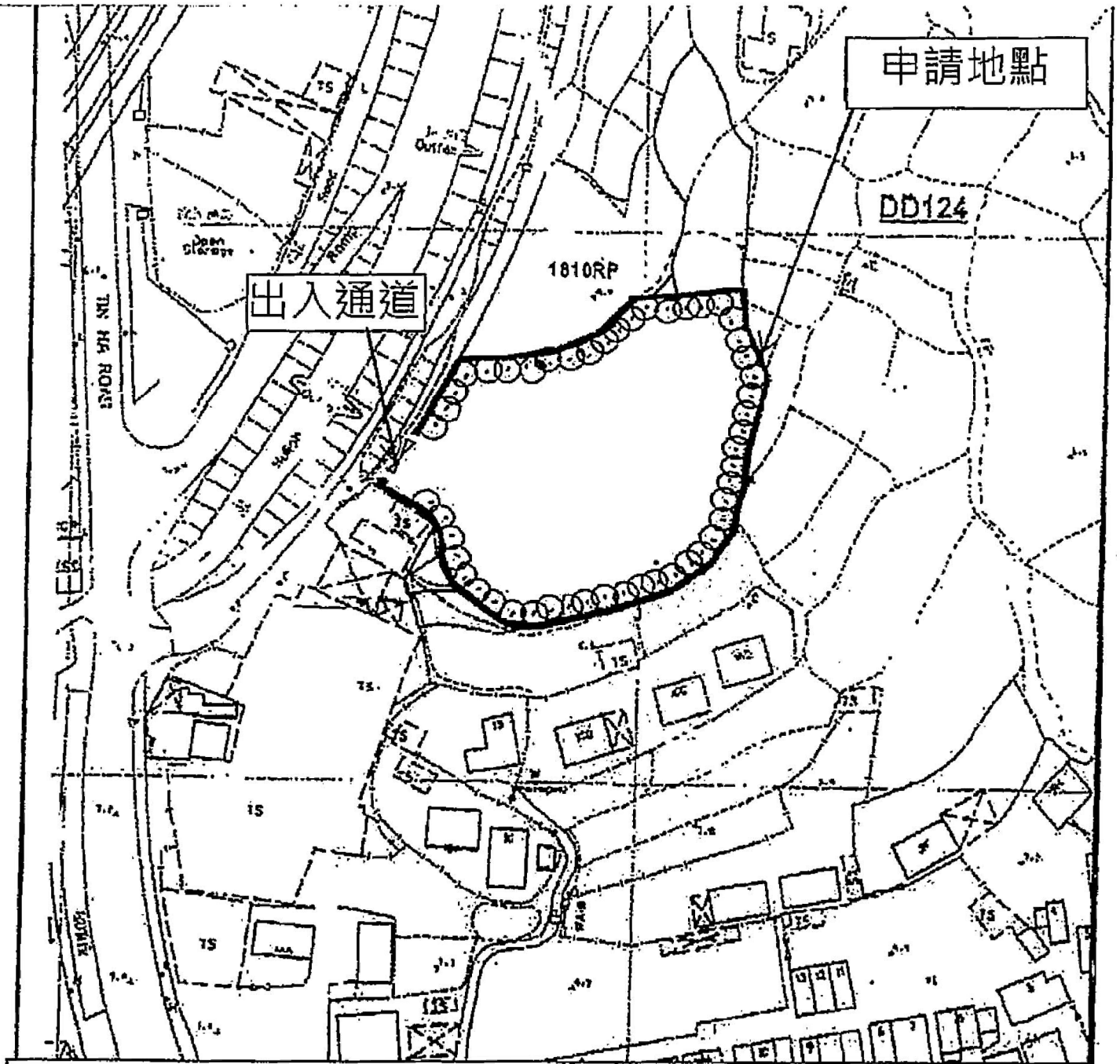
開設臨時商店及服務行業  
地產代理(附設裝飾工程)連附屬辦公室



臨時辦公室面積約117平方米X3.5米高(1層)  
 臨時洗手間面積約15平方米X高3.5米(1層)  
 雨水簷篷面積660平方米X高4.5米(1層)  
 10個私家車位每個2.5米X 5米  
 1個輕型貨車位3.5米X 7米

### 美化環境建議書

現場現已種植有50棵細葉容樹，高度約2.75米，間距約3米  
我等會加以保護現有的細葉容樹，不會破壞現有場地環境

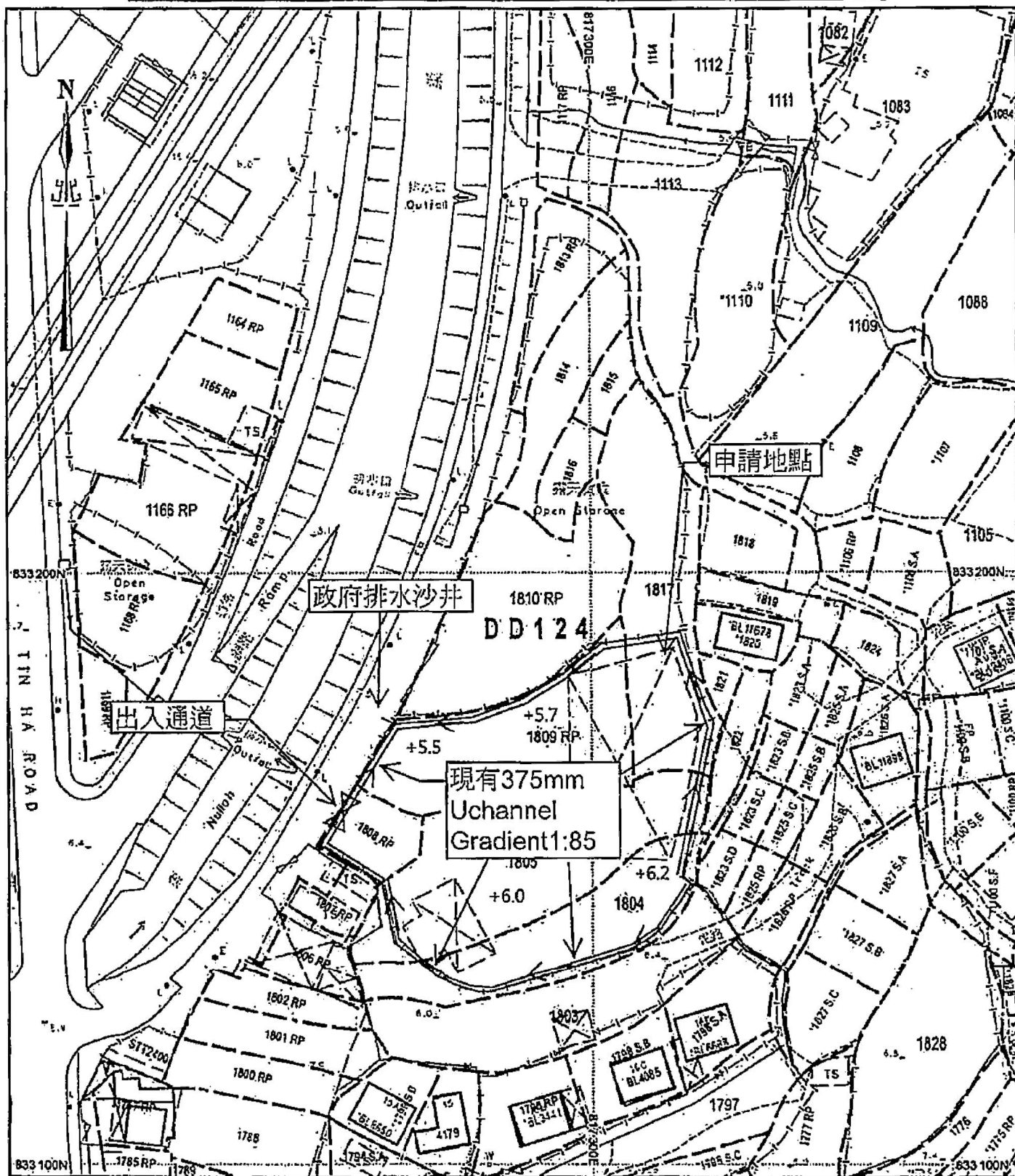


(摘錄自申請人於 21.4.2020 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 21.4.2020)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/HSK/222

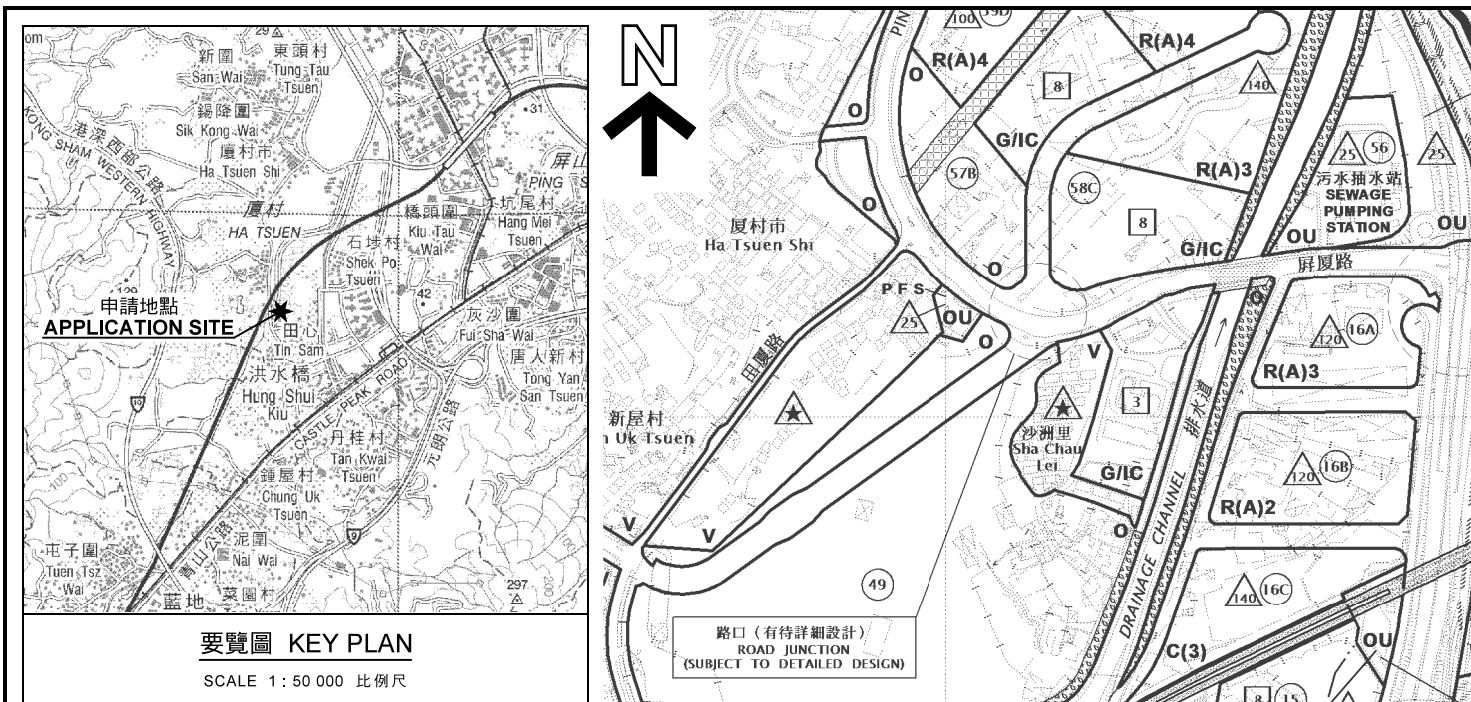
繪圖 DRAWING  
A-2

# 雨水排放建議圖



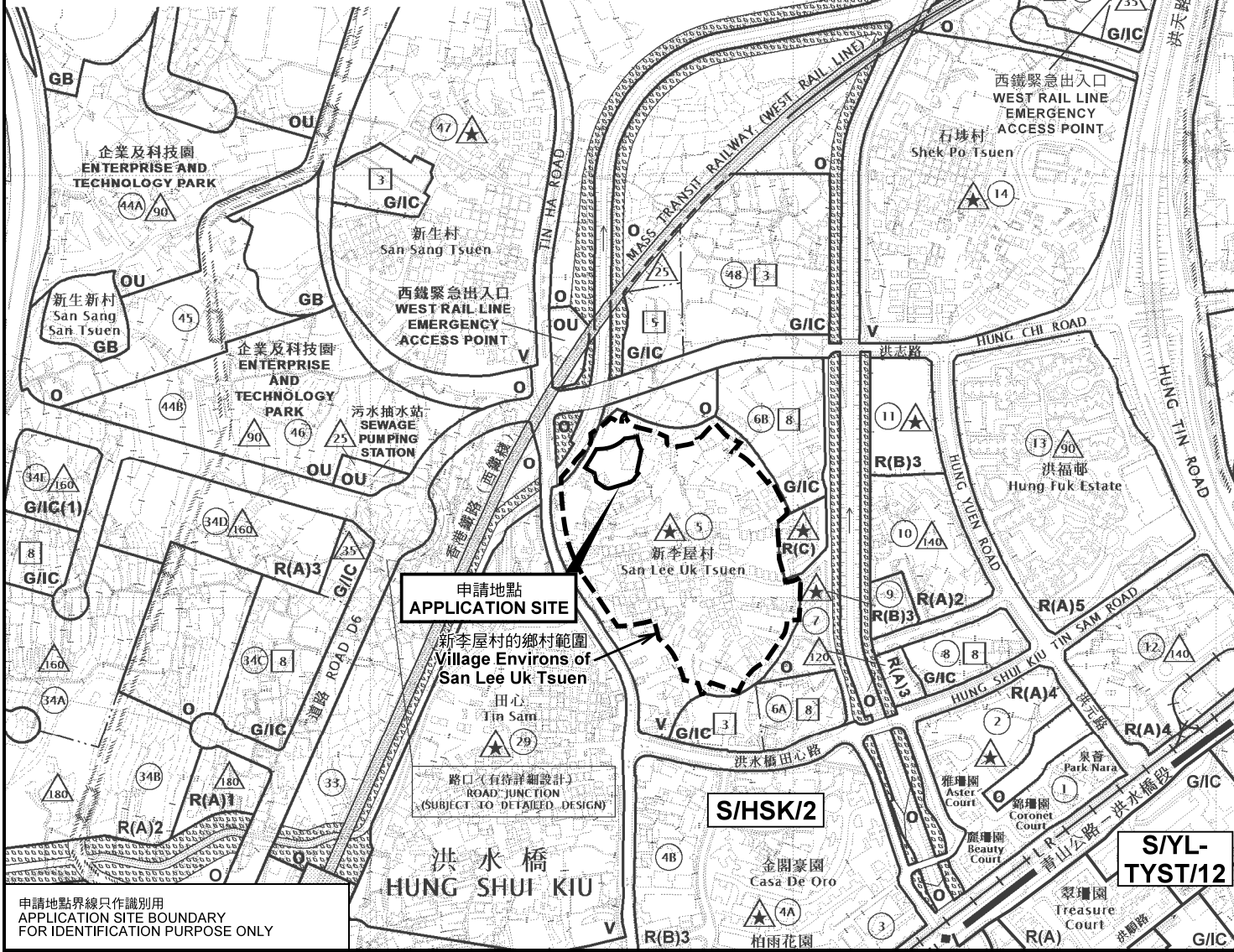
(摘錄自申請人於 21.4.2020 提交的申請書)  
 (Extract from Applicant's  
 Submission of 21.4.2020)

參考編號 REFERENCE No. A/HSK/222	繪圖 DRAWING A-3
------------------------------------	-------------------



**要覽圖 KEY PLAN**

SCALE 1: 50 000 比例尺

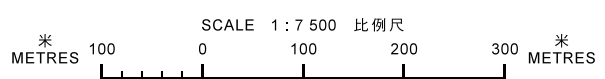


**位置圖 LOCATION PLAN**

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2020年6月2日擬備，  
所根據的資料為於2018年10月16日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/HSK/2  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.6.2020  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/HSK/2 APPROVED ON 16.10.2018

擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室(為期3年)  
元朗田廈路新李屋村丈量約份第124約地段第1804號(部分)、  
第1808號餘段、第1809號餘段(部分)及第1817號(部分)  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1804 (PART), 1808RP, 1809 RP (PART) AND 1817 (PART) IN D.D.124,  
SAN LEE UK TSUEN, TIN HA ROAD, YUEN LONG

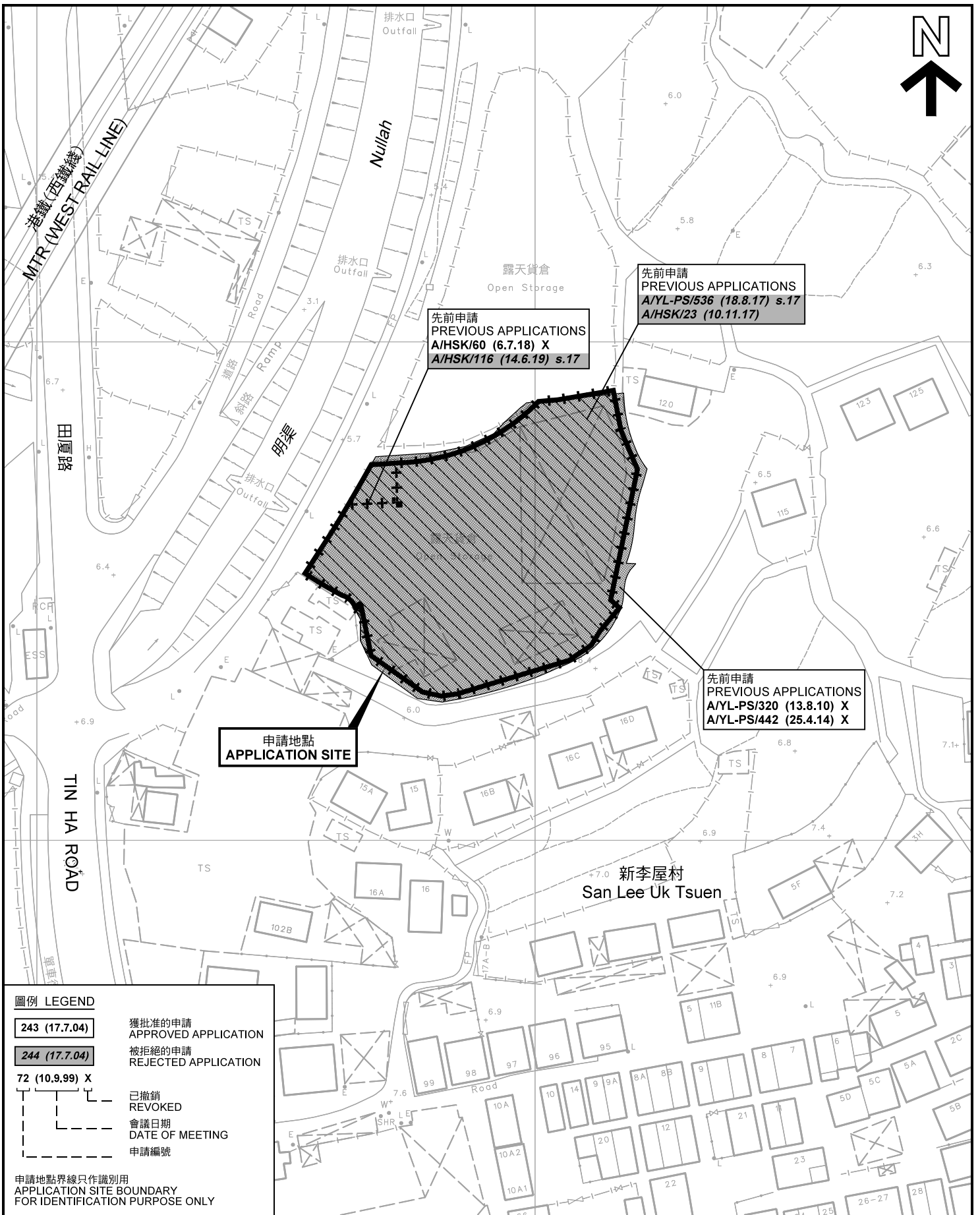


規劃署  
**PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/HSK/222**

圖 PLAN  
**A-1a**



申請地點  
APPLICATION SITE

先前申請  
PREVIOUS APPLICATIONS  
A/HSK/60 (6.7.18) X  
A/HSK/116 (14.6.19) s.17

先前申請  
PREVIOUS APPLICATIONS  
A/YL-PS/536 (18.8.17) s.17  
A/HSK/23 (10.11.17)

先前申請  
PREVIOUS APPLICATIONS  
A/YL-PS/320 (13.8.10) X  
A/YL-PS/442 (25.4.14) X

圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷  
REVOKED
- 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN

擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室(為期3年)  
元朗田廈路新李屋村丈量約份第124約地段第1804號(部分)、  
第1808號餘段、第1809號餘段(部分)及第1817號(部分)  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1804 (PART), 1808RP, 1809 RP (PART) AND 1817 (PART) IN D.D.124,  
SAN LEE UK TSUEN, TIN HA ROAD, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺  
米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

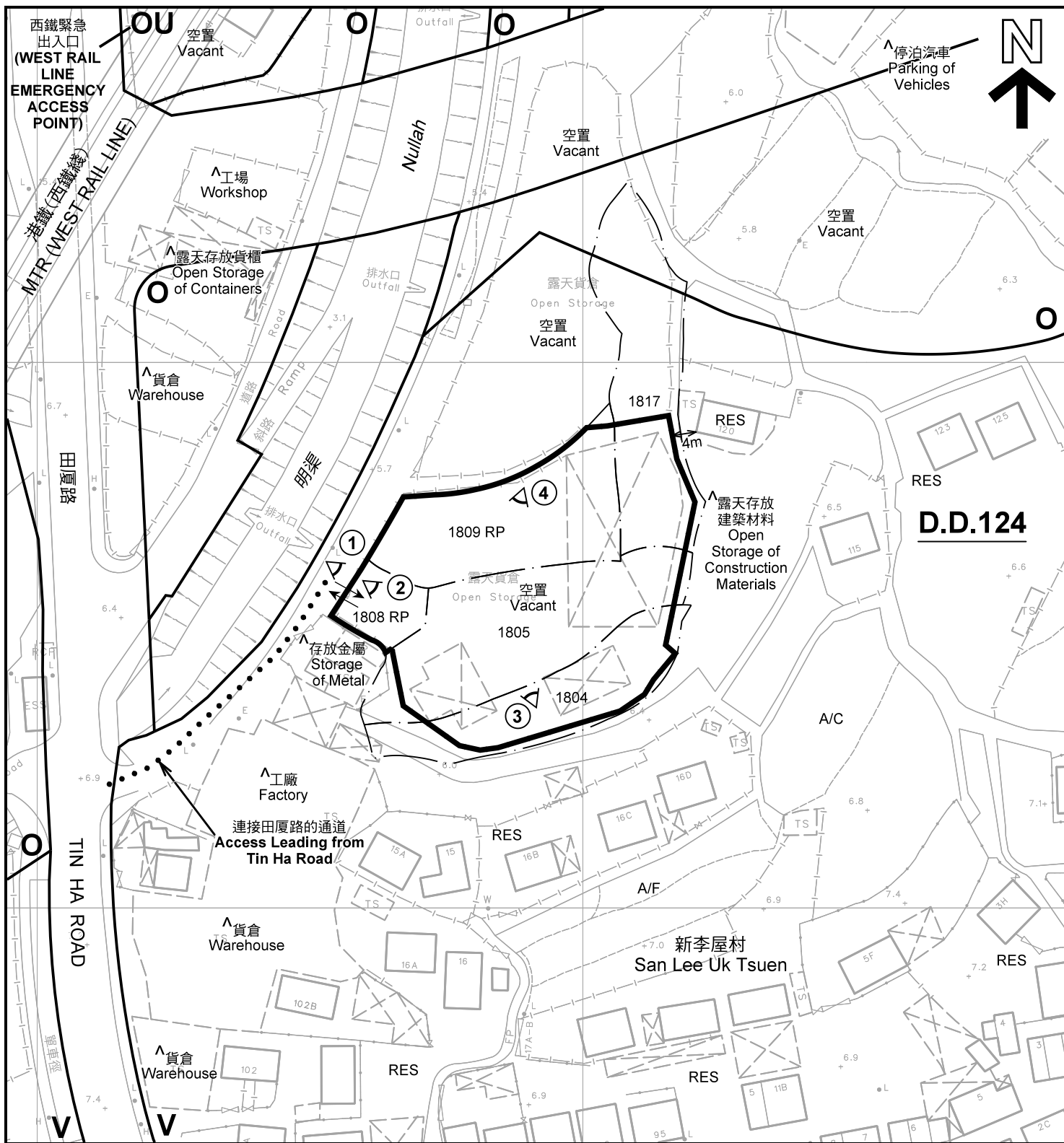
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/HSK/222

圖 PLAN  
A-1b

本摘要圖於2020年5月28日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-12A 及 6-NW-12B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.5.2020  
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-12A & 6-NW-12B



註釋 Notes :

- (1) 2020年5月20日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 20.5.2020
- (2) \* 土地用途跟1992年3月及1993年6月23日勘測的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992 & 23.6.1993
- (3) ^ 土地用途跟1992年3月及1993年6月23日勘測的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992 & 23.6.1993

圖例 LEGEND

- |  |   |     |   |
|--|---|-----|---|
|  | 申請地點(界線只作識別用)<br>APPLICATION SITE<br>(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY) | RES | 住用構築物<br>RESIDENTIAL STRUCTURES         |
|  | 鄉村式發展<br>VILLAGE TYPE DEVELOPMENT   | A/F | 休耕農地<br>FALLOW AGRICULTURAL LAND        |
|  | 休憩用地<br>OPEN SPACE  | A/C | 常耕農地<br>CULTIVATED AGRICULTURAL LAND    |
|  | 其他指定用途<br>OTHER SPECIFIED USES  | ①   | 實地照片的觀景點<br>VIEWING POINT OF SITE PHOTO |
|  |   |     | 入口/出口<br>INGRESS / EGRESS               |

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室(為期3年)  
元朗田廈路新李屋村丈量約份第124約地段第1804號(部分)、  
第1808號餘段、第1809號餘段(部分)及第1817號(部分)  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1804 (PART), 1808RP, 1809 RP (PART) AND 1817 (PART) IN D.D.124,  
SAN LEE UK TSUEN, TIN HA ROAD, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺



規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/HSK/222

圖 PLAN  
A-2

本摘要圖於2020年5月28日擬備, 所根據的資料為測量圖編號 6-NW-12A 及 6-NW-12B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.5.2020  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
6-NW-12A & 6-NW-12B



新生村  
San Sang  
Tsuen

田厦路

MTR (WEST RAIL LINE) (Viaducts)

Nutlah

港鐵(西鐵綫) (高架橋)

連接田厦路通道  
Access Leading To  
Tin Ha Road

新李屋村  
San Lee  
Uk Tsuen

TIN HA ROAD

圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2020年5月7日擬備，所根據的資料為地政總署於2019年9月29日拍得的航攝照片編號 E066947C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.5.2020  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E066947C TAKEN ON 29.9.2019  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室(為期3年)  
元朗田厦路新李屋村丈量約份第124約地段第1804號(部分)、  
第1808號餘段、第1809號餘段(部分)及第1817號(部分)  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1804 (PART), 1808RP, 1809 RP (PART) AND 1817 (PART) IN D.D.124,  
SAN LEE UK TSUEN, TIN HA ROAD, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/HSK/222

圖 PLAN  
A-3

申請地點  
APPLICATION SITE



連接田廈路的通道  
Access Leading from  
Tin Ha Road



申請地點  
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室(為期3年)  
元朗田廈路新李屋村丈量約份第124約地段第1804號(部分)、  
第1808號餘段、第1809號餘段(部分)及第1817號(部分)  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1804 (PART), 1808RP, 1809 RP (PART) AND 1817 (PART) IN D.D.124,  
SAN LEE UK TSUEN, TIN HA ROAD, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/HSK/222

圖 PLAN  
A-4a

本圖於2020年5月28日擬備，所根據的資料為攝於2020年5月20日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 28.5.2020  
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 20.5.2020





申請地點  
APPLICATION SITE



申請地點  
APPLICATION SITE

本圖於2020年5月26日擬備，所根據的資料為攝於2020年5月20日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 26.5.2020  
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 20.5.2020

**實地照片 SITE PHOTOS**

擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室(為期3年)  
元朗田廈路新李屋村丈量約份第124約地段第1804號(部分)、  
第1808號餘段、第1809號餘段(部分)及第1817號(部分)  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1804 (PART), 1808RP, 1809 RP (PART) AND 1817 (PART) IN D.D.124,  
SAN LEE UK TSUEN, TIN HA ROAD, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/HSK/222

圖 PLAN  
A-4b