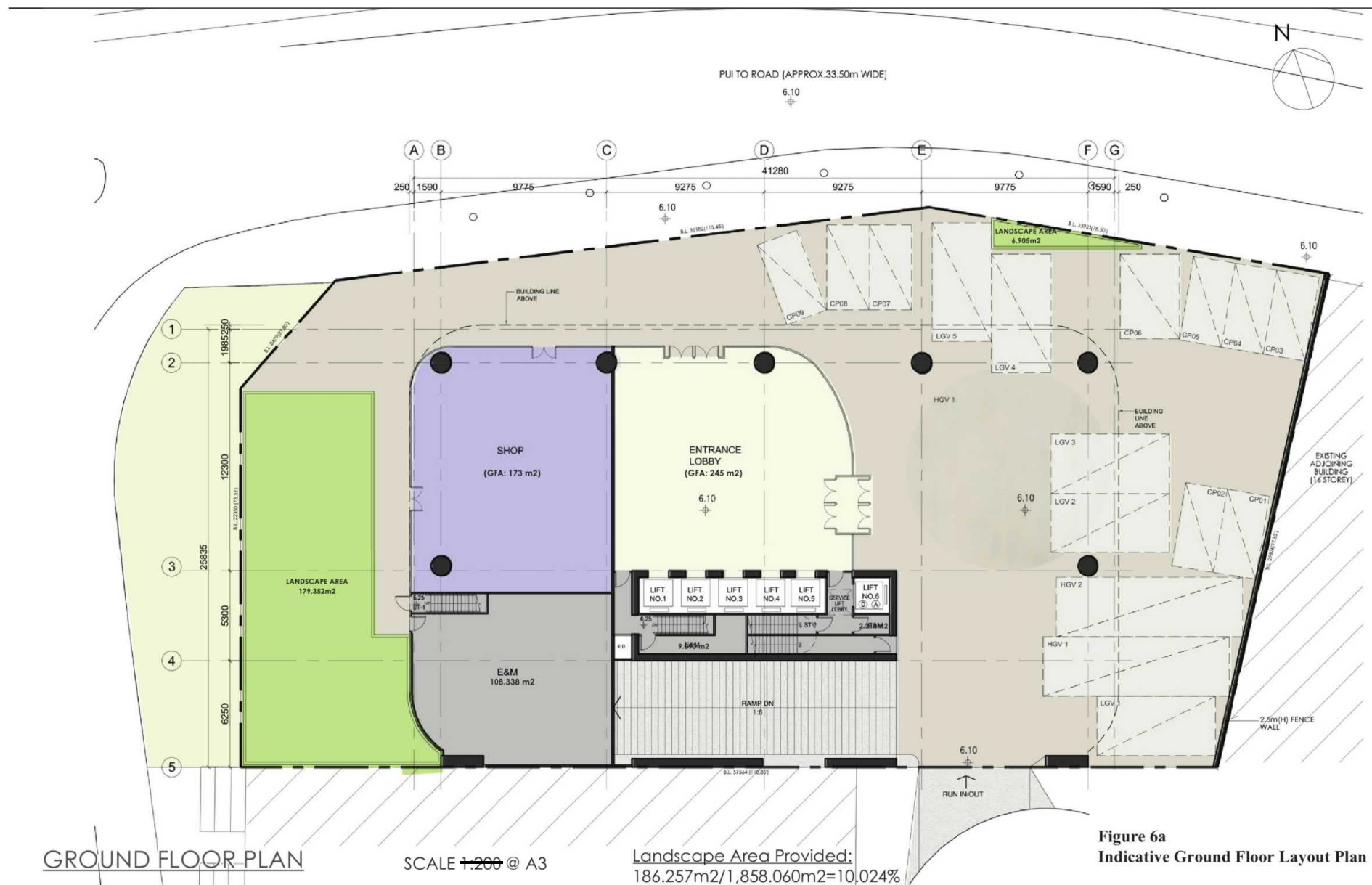


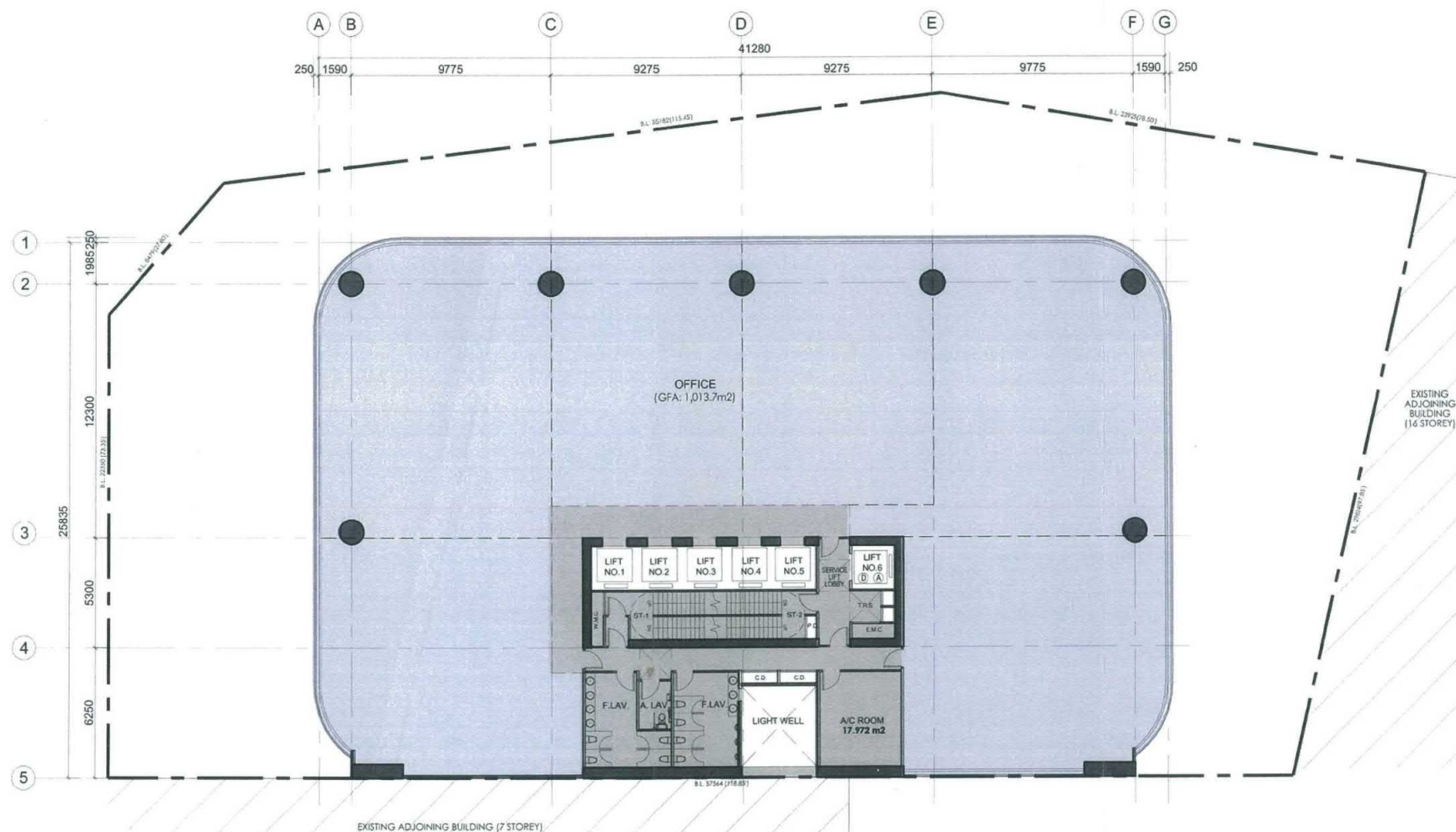


**Figure 6a**  
**Indicative Ground Floor Layout Plan**

**LU TANG LAI ARCHITECTS LTD.**  
L T L 呂鄧黎建築師有限公司

|                    |            |
|--------------------|------------|
| 參考編號 REFERENCE No. | 繪圖 DRAWING |
| A/TM/514           | A-1        |

(摘錄自申請人於7.2.2018呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission Dated 7.2.2018)



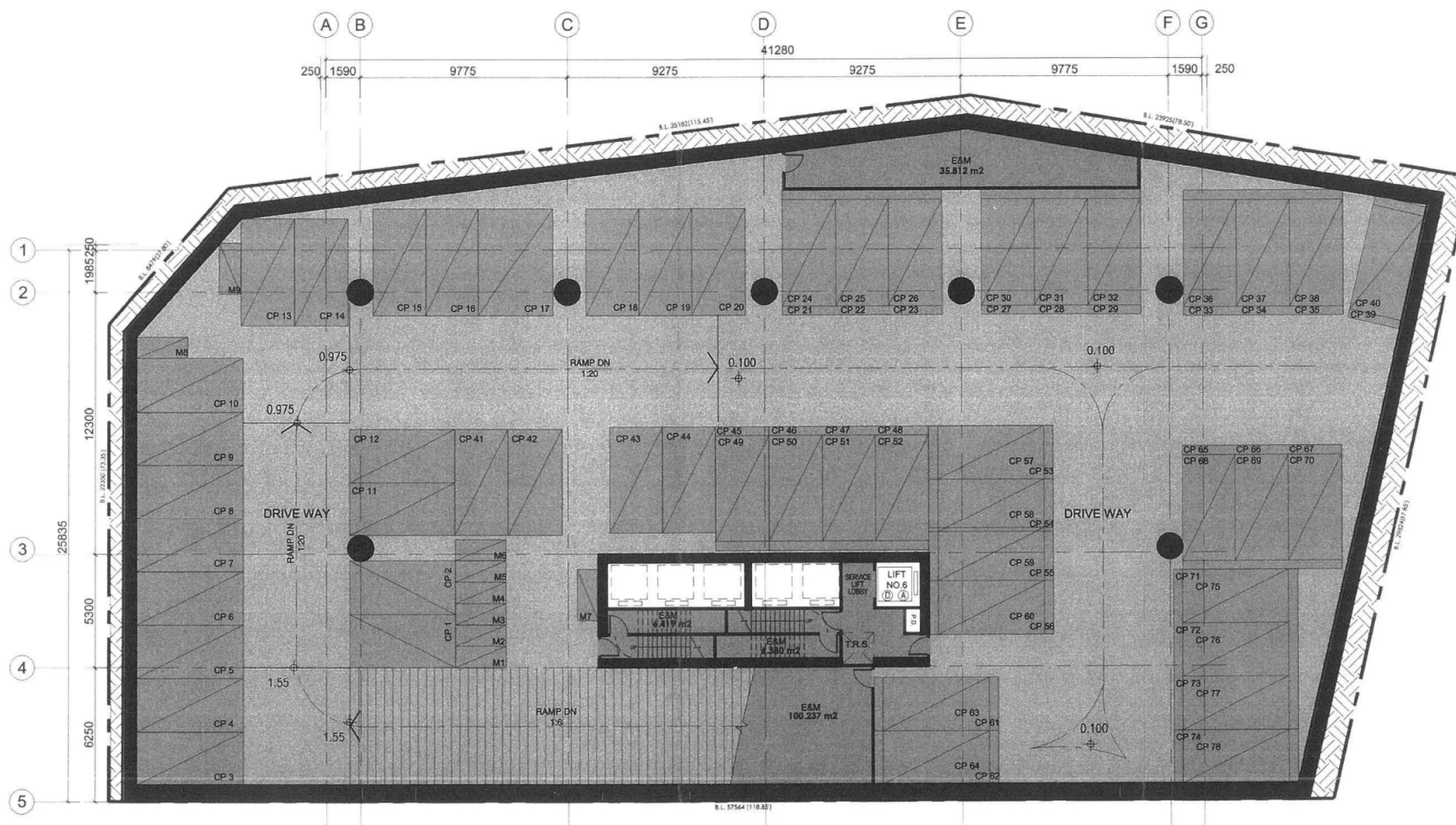
TYPICAL FLOOR PLAN(1/F-17/F). SCALE 1:200 @ A3

Figure 7  
Indicative Typical Floor Plan (1/F to 17/F)

**LU TANG LAI ARCHITECTS LTD.**  
L T L 呂 鄧 黎 建 築 師 有 限 公 司

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| 參考編號 REFERENCE No.<br>A/TM/514 | 繪圖 DRAWING<br>A-2 |
|--------------------------------|-------------------|

(摘錄自申請人於4. 12. 2017呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission Dated 4.12.2017)



BASEMENT PLAN

SCALE 1:200 @ A3

Figure 8  
Indicative Basement Floor Layout Plan

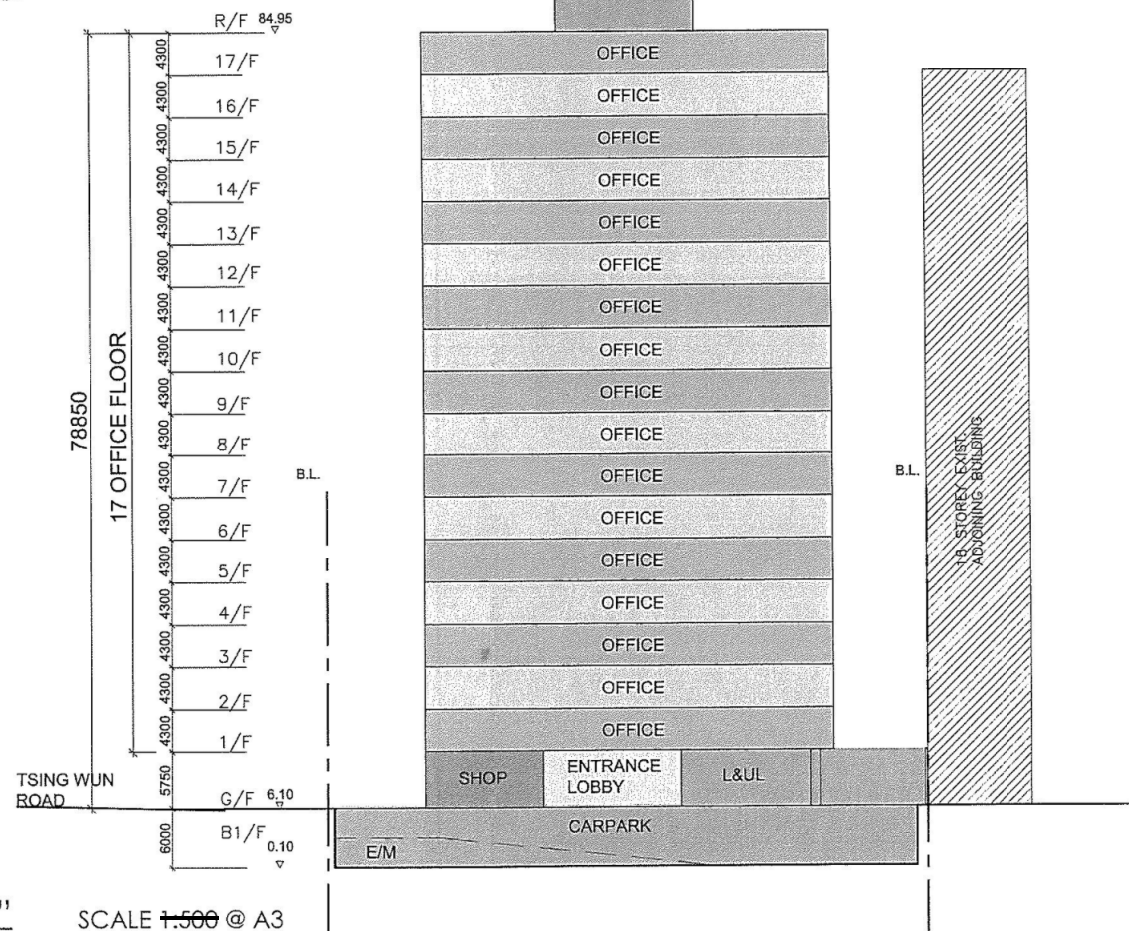
LU TANG LAI ARCHITECTS LTD.  
L T L 呂 鄧 黎 建 築 師 有 限 公 司

REFERENCE No. A/TM/514  
繪圖 DRAWING A-3

(摘錄自申請人於4. 12. 2017呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission Dated 4.12.2017)



Section "A-A"

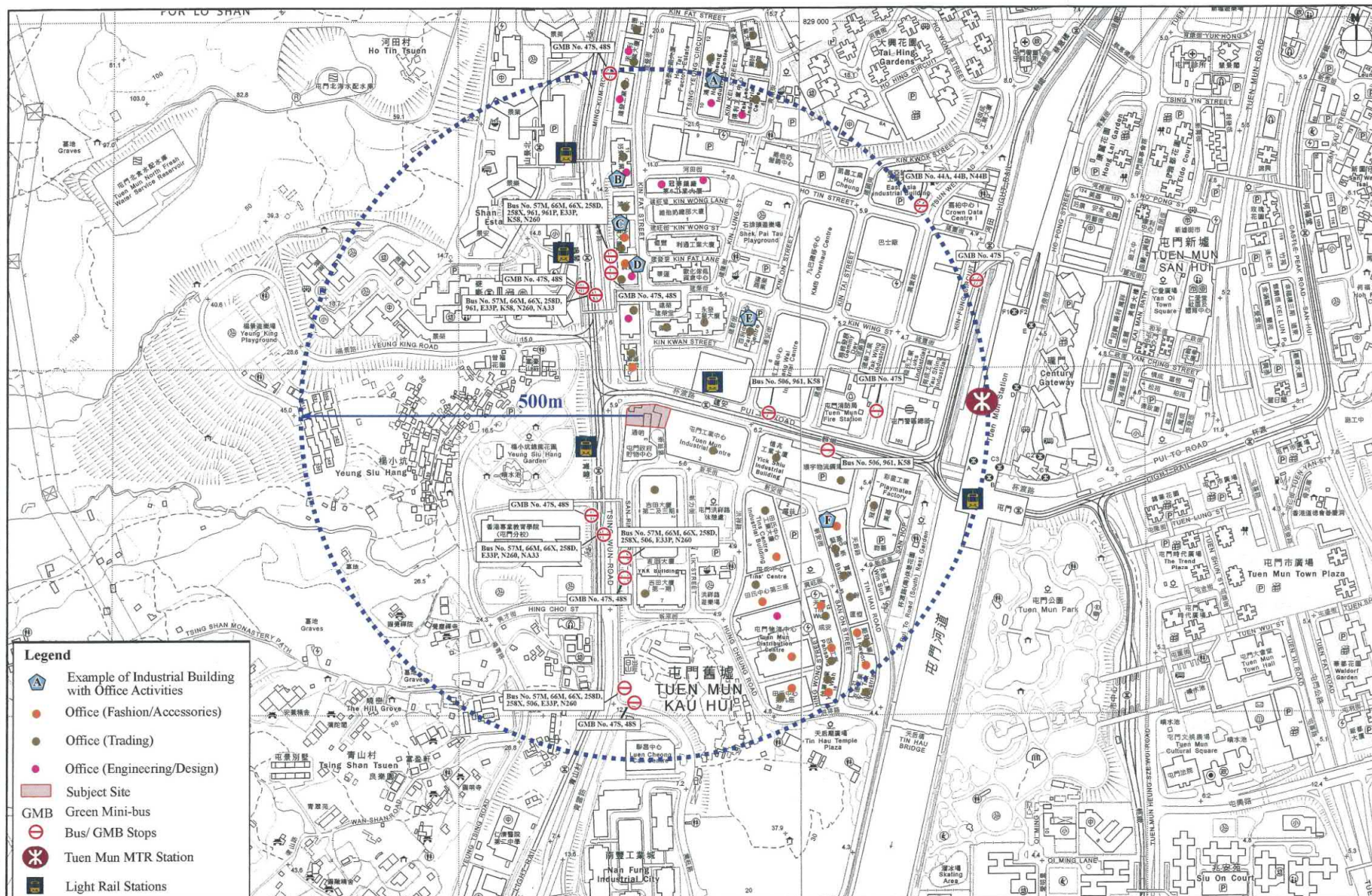


**Figure 9**  
**Indicative Section Diagram**



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| REFERENCE No.<br>A/TM/514 | 繪圖 DRAWING<br>A-4 |
|---------------------------|-------------------|

(摘錄自申請人於4. 12. 2017呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission Dated 4.12.2017)



**VISION**

弘域城市規劃顧問有限公司  
VISION PLANNING CONSULTANTS LTD.

香港北角德輔道 9-23 號香閣中心 20 樓 C 室  
Unit C, 20/F, Seabright Plaza, 9-23 Sheff Street, North Point, Hong Kong.  
Tel: (852) 2566 9988 Fax: (852) 2566 9978 E-mail: vision@visionplanning.com.hk

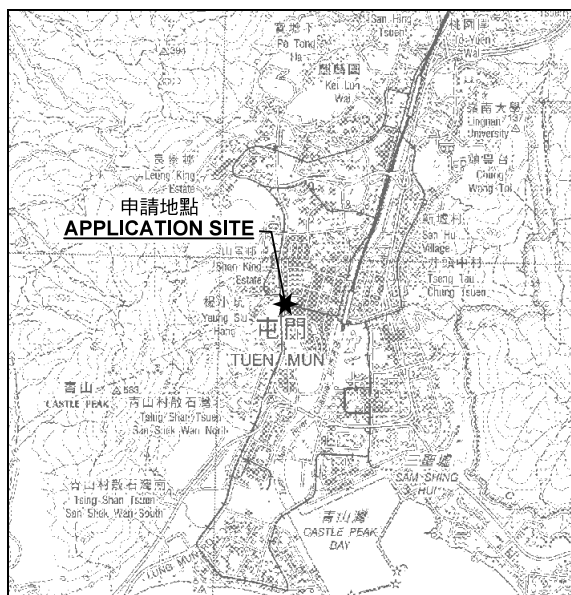
**Figure 4**

**1:5 000**

REFERENCE No.  
**A/TM/514**

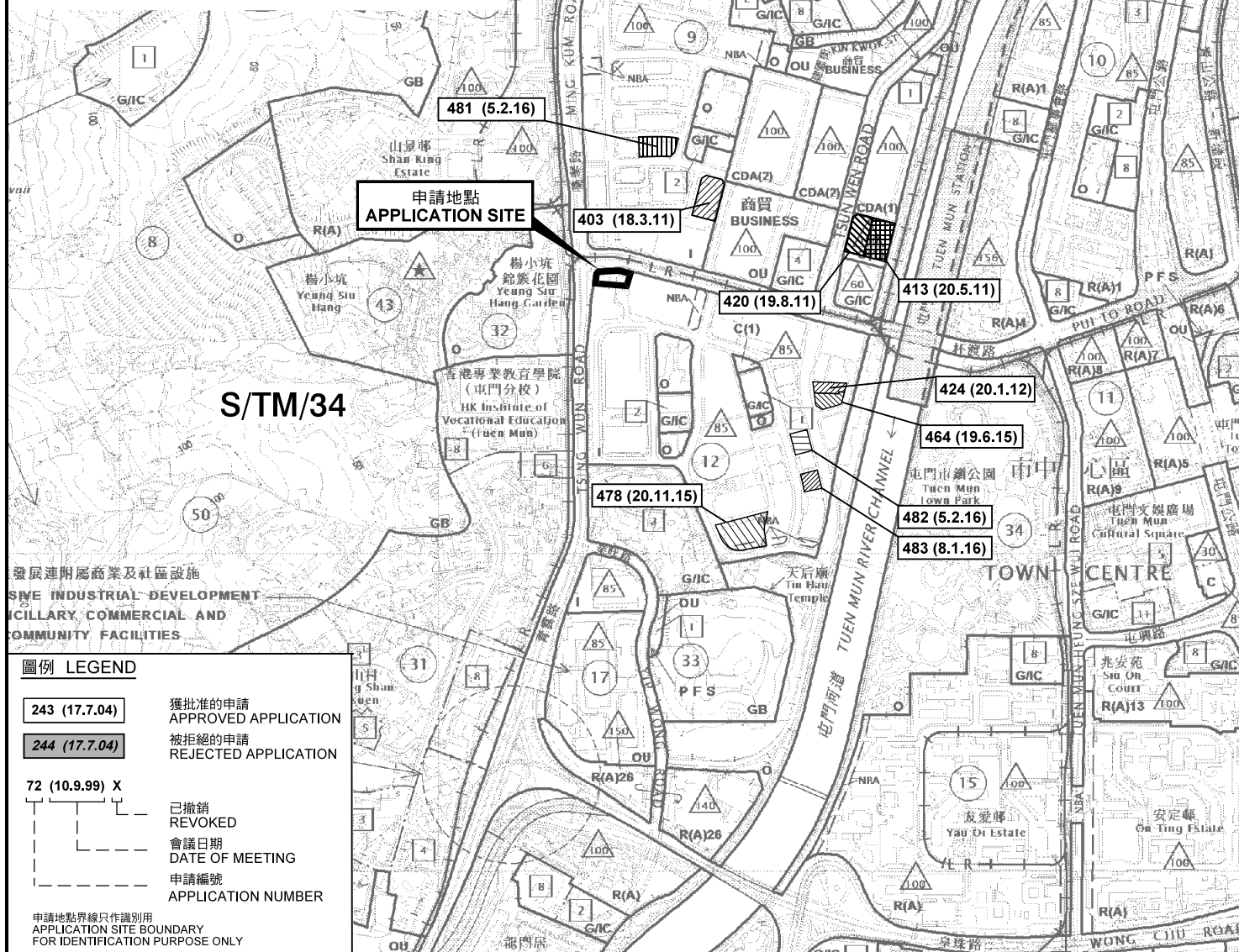
繪圖 DRAWING  
**A-5**

(摘錄自申請人於 4. 12. 2017 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission Dated 4.12.2017)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷 REVOKED
- 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

新界屯門新益里5號屯門市地段第75號  
擬議辦公室暨商店及服務行業(只限設於地面一層)  
TUEN MUN TOWN LOT 75, 5 SAN YICK LANE,  
TUEN MUN, NEW TERRITORIES  
PROPOSED OFFICE CUM SHOP AND SERVICES  
(GROUND FLOOR ONLY)

SCALE 1 : 10 000 比例尺

米 200 0 200 400 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

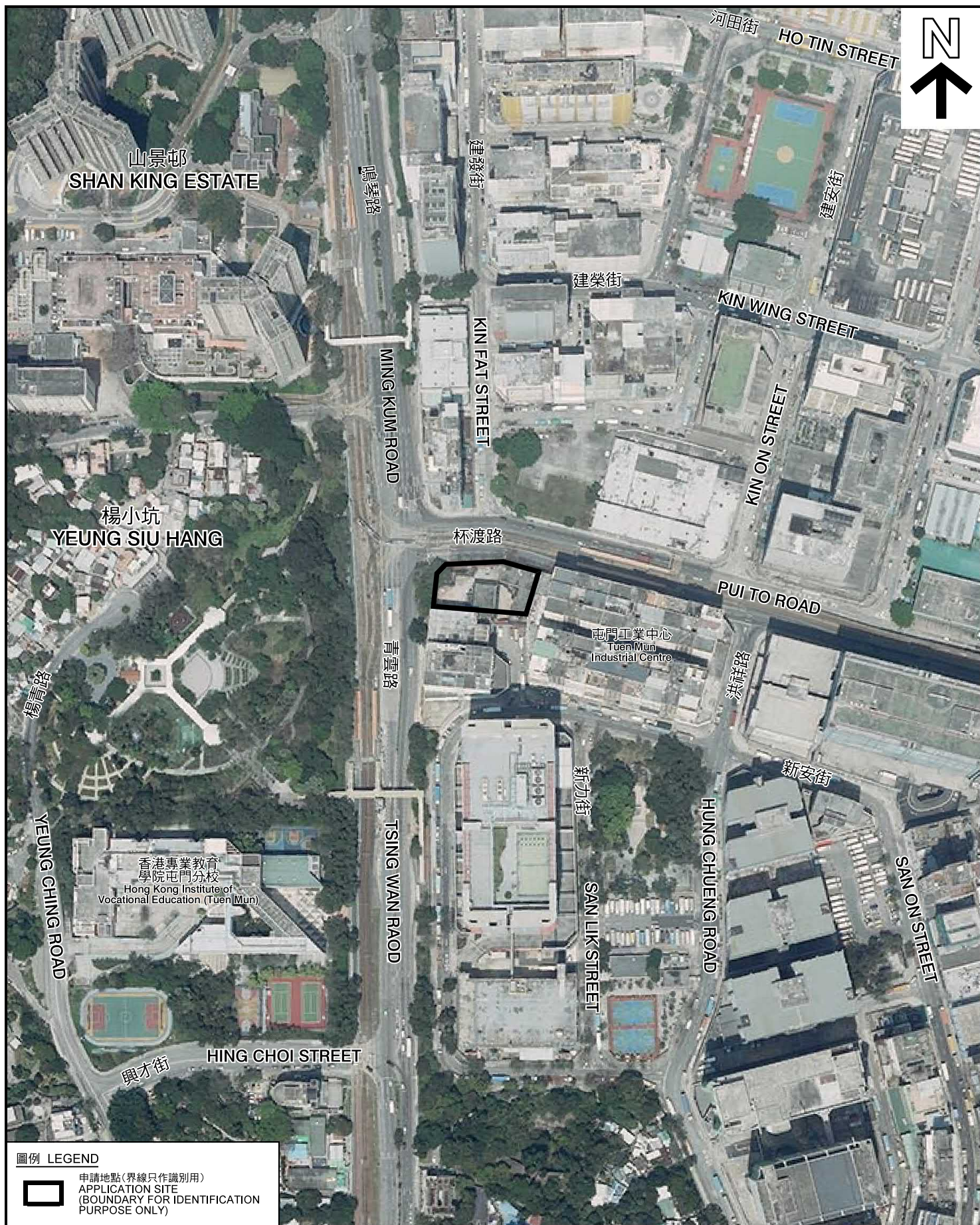


參考編號  
REFERENCE No.  
A/TM/514

圖 PLAN  
A-1

本摘要圖於2018年2月21日擬備，  
所根據的資料為於2017年11月3日  
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM/34  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.2.2018  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/TM/34 EXHIBITED ON 3.11.2017





圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2017年12月28日擬備，所根據  
的資料為地政總署於2017年4月2日拍得  
的航攝照片編號 E018379C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.12.2017  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E018379C TAKEN ON 2.4.2017  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

新界屯門新益里5號屯門市地段第75號  
擬議辦公室暨商店及服務行業 (只限設於地面一層)  
TUEN MUN TOWN LOT 75, 5 SAN YICK LANE,  
TUEN MUN, NEW TERRITORIES  
PROPOSED OFFICE CUM SHOP AND SERVICES  
(GROUND FLOOR ONLY)

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TM/514

圖 PLAN  
A-3



本圖於2018年2月5日擬備，所根據的資料為攝於2018年1月19日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 5.2.2018  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 19.1.2018

### 實地照片 SITE PHOTO

新界屯門新益里5號屯門市地段第75號  
擬議辦公室暨商店及服務行業(只限設於地面一層)  
TUEN MUN TOWN LOT 75, 5 SAN YICK LANE,  
TUEN MUN, NEW TERRITORIES  
PROPOSED OFFICE CUM SHOP AND SERVICES  
(GROUND FLOOR ONLY)

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TM/514

圖 PLAN  
A-4a

3

屯門工業中心  
Tuen Mun  
Industrial Centre



4

通明工業大廈  
Tung Ming  
Industrial Building

屯門工業中心  
Tuen Mun  
Industrial Centre



本圖於2018年2月5日擬備，所根據的資料為攝於2018年1月19日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 5.2.2018  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 19.1.2018

### 實地照片 SITE PHOTO

新界屯門新益里5號屯門市地段第75號  
擬議辦公室暨商店及服務行業(只限設於地面一層)  
TUEN MUN TOWN LOT 75, 5 SAN YICK LANE,  
TUEN MUN, NEW TERRITORIES  
PROPOSED OFFICE CUM SHOP AND SERVICES  
(GROUND FLOOR ONLY)

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TM/514

圖 PLAN  
A-4b