

Project:
 Section 15 Planning Application for Proposed Place of Recreation, Sports or Culture and Shop and Services (including Hobby Farm, Children Playground, Refreshment Kiosk, Handicraft Making and Ancillary Public Car Park) at Lots 1601 (Part), 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610 S.A, 1610 S.B, 1610 S.C, 1611, 1612, 1613 (Part), 1615, 1616 (Part) in D.O. 129 and Adjoining Government Land, Lau Fau Shan, Yuen Long

Title:
 Location Plan
 (Extract of Approved Lau Fau Shan and Tsim Bei Tsui Outline Zoning Plan No. S/YL-LFS/9 and Approved Tin Shui Wai Outline Zoning Plan No. S/TSW/14)

Figure:
 1

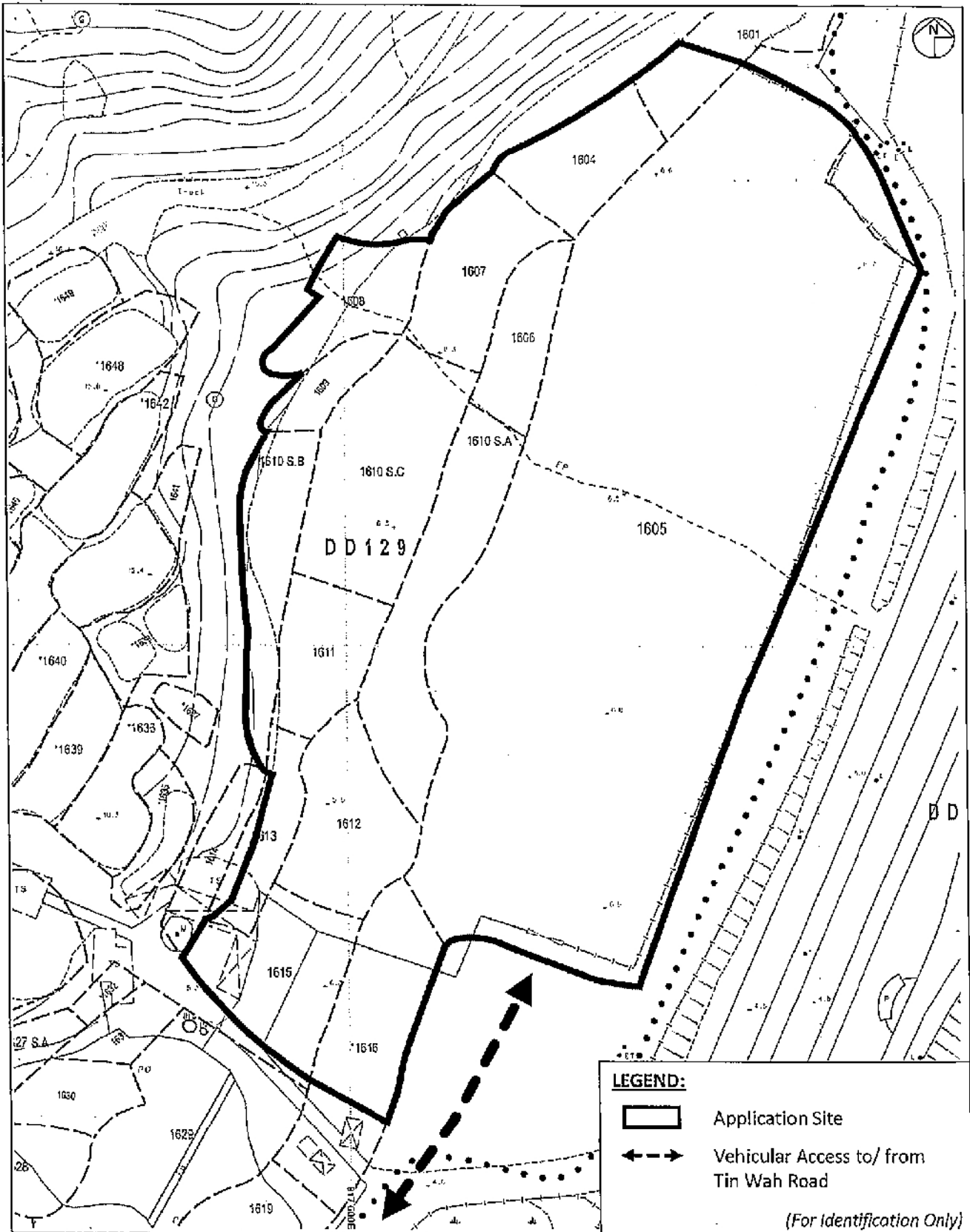
Scale:
~~1:7500~~

Date:
 Feb 2020





參考編號 REFERENCE No. A/YL-LFS/363	繪圖 DRAWING A-1
---	--------------------------

(摘錄自申請人於20.3.2020呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's Submission Dated 20.3.2020)



LEGEND:

-  Application Site
-  Vehicular Access to/ from Tin Wah Road

(For Identification Only)

Project:
 Section 16 Planning Application for Proposed Place of Recreation, Sports or Culture and Shop and Services (including Hobby Farm, Children Playground, Refreshment Kiosk, Handicraft Making and Ancillary Public Car Park) at Lots 1601 (Part), 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610 S.A., 1610 S.B., 1610 S.C., 1611, 1612, 1613 (Part), 1615, 1616 (Part) in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Lau Fau Shan, Yuen Long

Title:
 Extract of Lot Index Plan No. ags_S00000038553_0001

Ref.: ADCL/PLG-20196-R001/F002

Figure:
 2

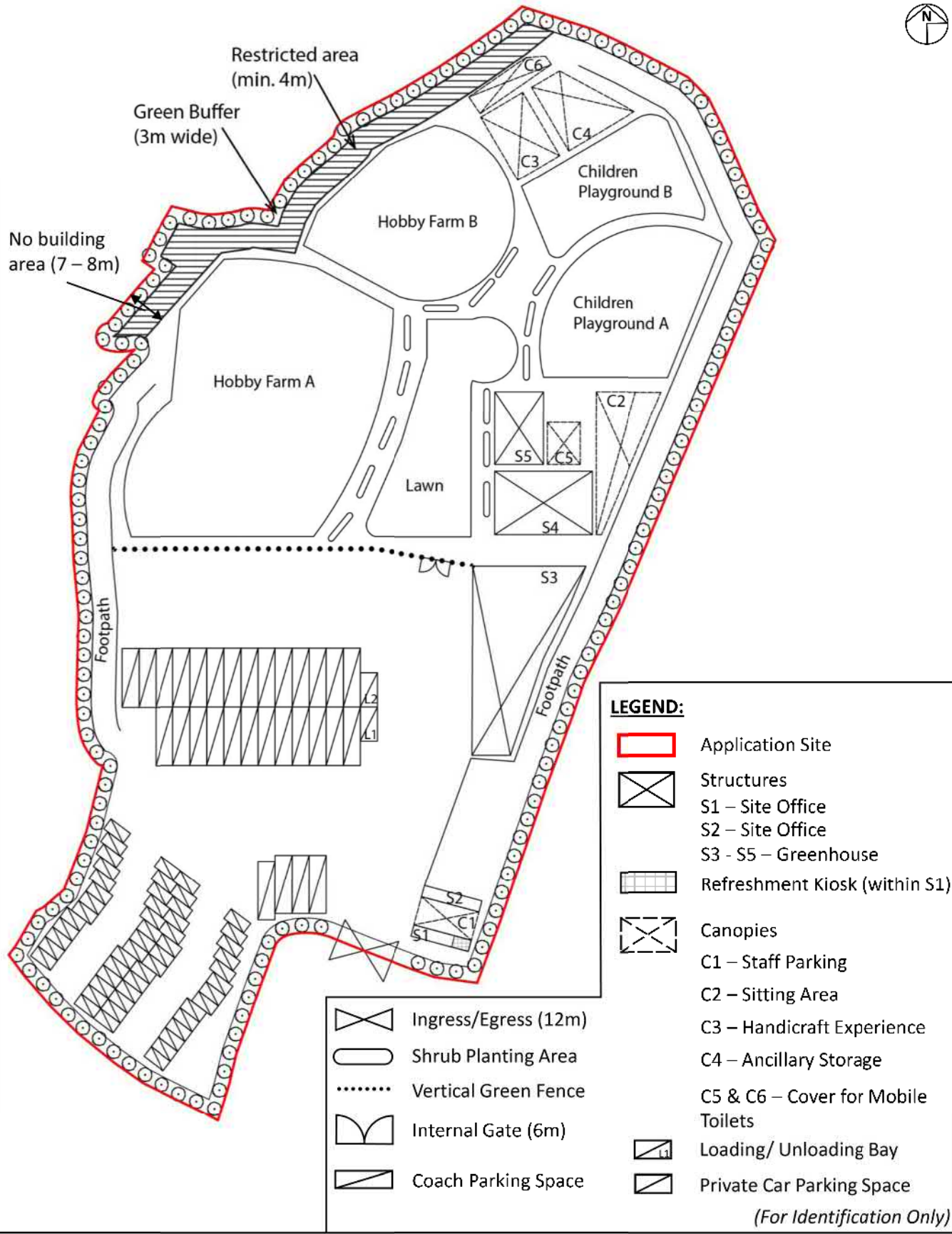
Scale:
~~1:1000~~

Date:
 Feb 2020



參考編號 REFERENCE No. AYL-LFS/363	繪圖 DRAWING A-2
-----------------------------------	-------------------

(摘錄自申請人於20.3.2020呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's Submission Dated 20.3.2020)



LEGEND:

- Application Site
- Structures
 - S1 – Site Office
 - S2 – Site Office
 - S3 - S5 – Greenhouse
- Refreshment Kiosk (within S1)
- Canopies
 - C1 – Staff Parking
 - C2 – Sitting Area
 - C3 – Handicraft Experience
 - C4 – Ancillary Storage
 - C5 & C6 – Cover for Mobile Toilets
- Loading/ Unloading Bay
- Private Car Parking Space

(For Identification Only)

Project:
 Section 16 Planning Application for Proposed Place of Recreation, Sports or Culture and Shop and Services (including Hobby Farm, Children Playground, Refreshment Kiosk, Handicraft Making and Ancillary Public Car Park) at Lots 1601 (Part), 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610 S.A, 1610 S.B, 1610 S.C, 1611, 1612, 1613 (Part), 1615, 1616 (Part) in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Lau Fau Shan, Yuen Long

Title:
 Indicative Layout Plan

Ref.: ADCL/PLG-10196-L003/F003

Figure:
 3

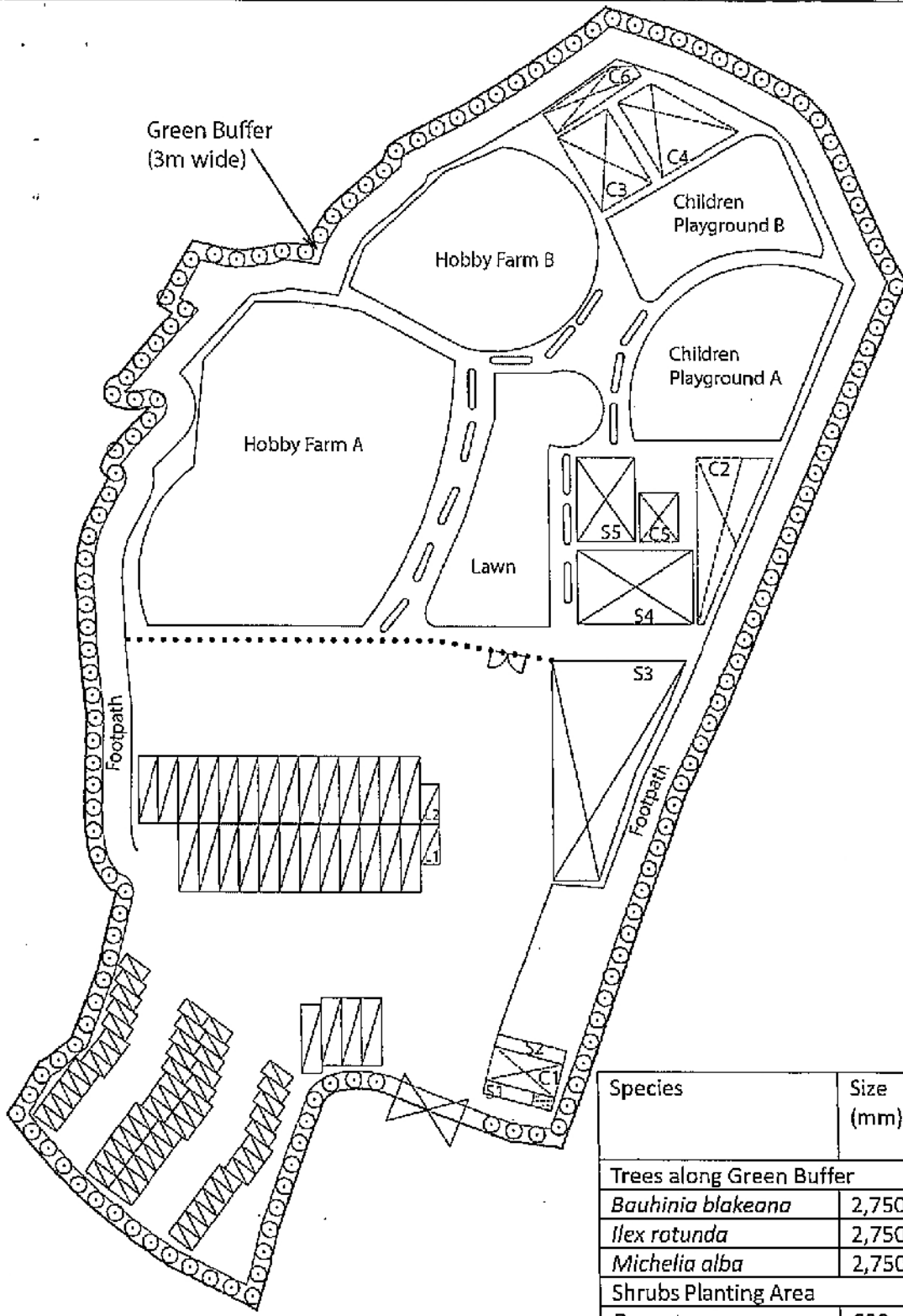
Scale:
~~1:1000~~

Date:
 April 2020



參考編號 REFERENCE No. AYL-LFS/363	繪圖 DRAWING A-3
-----------------------------------	-------------------

(摘錄自申請人於27. 4. 2020呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's Submission Dated 27.4.2020)



(For Identification Only)

Species	Size (mm)	Min. Spacing (mm)	Number
Trees along Green Buffer			
<i>Bauhinia blakeana</i>	2,750	4,000	53
<i>Ilex rotunda</i>	2,750	4,000	53
<i>Michelia alba</i>	2,750	4,000	53
Shrubs Planting Area			
<i>Duranta repens</i>	600	450	56
<i>Ixora chinensis</i>	600	450	56
<i>Schefflera arboricola</i>	600	450	56
Vertical Green Fence			
<i>Epipremnum aureum</i>	200	200	N.A.

Project:
Section 16 Planning Application for Proposed Place of Recreation, Sports or Culture and Shop and Services (Including Hobby Farm, Children Playground, Refreshment Kiosk, Handicraft Making and Ancillary Public Car Park) at Lots 1601 (Part), 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610 S.A, 1610 S.B, 1610 S.C, 1611, 1612, 1613 (Part), 1615, 1616 (Part) in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Lau Fau Shan, Yuen Long

Title:
Indicative Landscape Plan

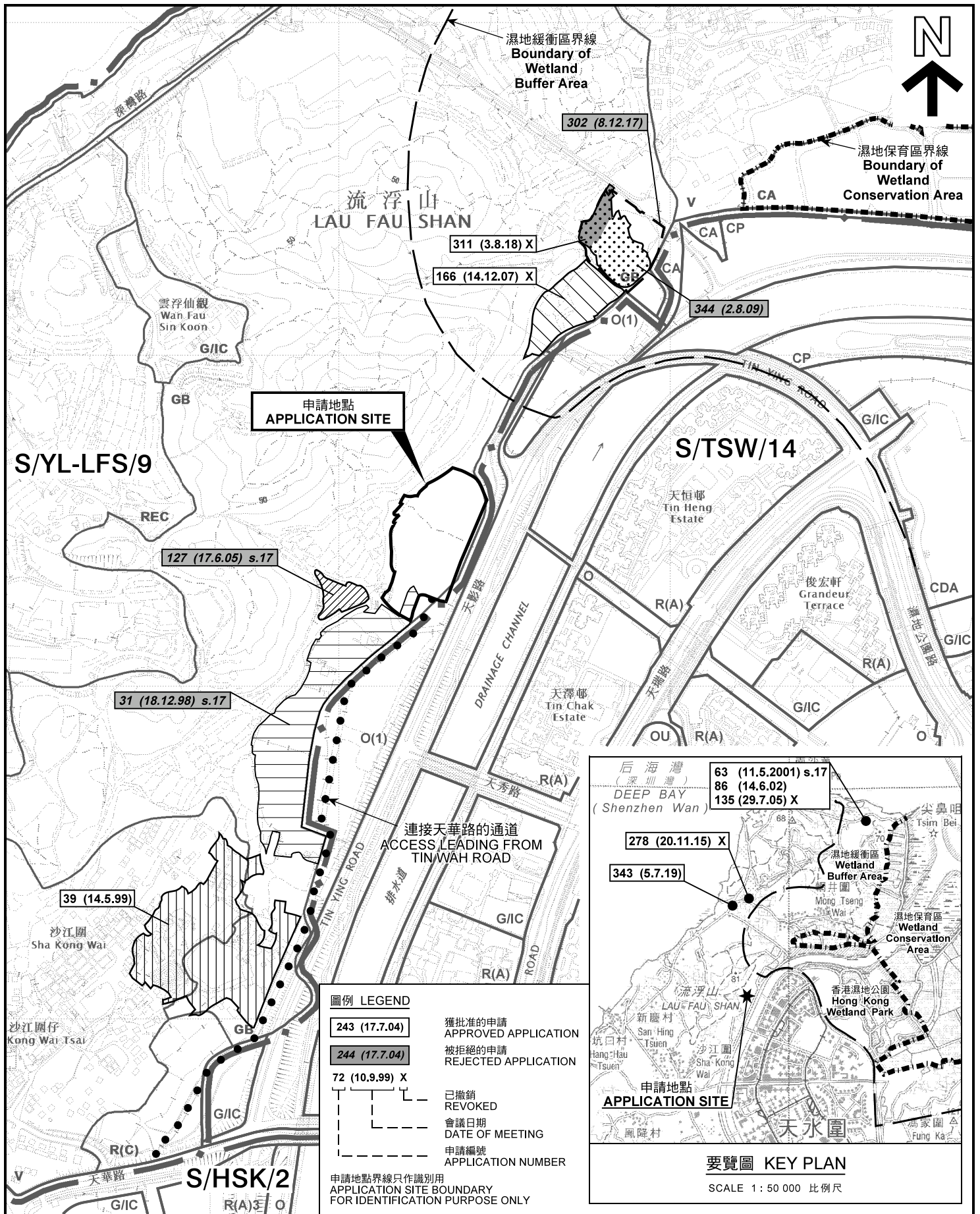
Ref.: ADCL/PLG-20196-R002/F004

Figure:
4
Scale:
~~1:1000~~
Date:
March 2020



參考編號 REFERENCE No. AYL-LFS/363	繪圖 DRAWING A-4
-----------------------------------	-------------------

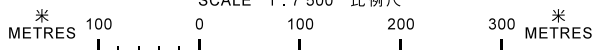
(摘錄自申請人於20.3.2020呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission Dated 20.3.2020)



本摘要圖於2020年8月21日擬備，所根據的資料為於2018年10月16日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-LFS/9 EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.8.2020 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-LFS/9 APPROVED ON 16.10.2018

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

擬議康體文娛場所及商店及服務行業
(包括休閒農場、兒童遊樂場、小食亭、手工藝製作及附屬公眾停車場)
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1601號(部分)、第1604號、第1605號、第1606號、第1607號、第1608號、第1609號、第1610號A分段、第1610號B分段、第1610號C分段、第1611號、第1612號、第1613號(部分)、第1615號及第1616號(部分)和毗連政府土地
PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE AND SHOP AND SERVICES (INCLUDING HOBBY FARMING, CHILDREN PLAYGROUND, REFRESHMENT KIOSK, HANDICRAFT MAKING AND ANCILLARY PUBLIC CAR PARK)
LOTS 1601 (PART), 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610 S.A, 1610 S.B, 1610 S.C, 1611, 1612, 1613 (PART), 1615 AND 1616 (PART) IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 7 500 比例尺

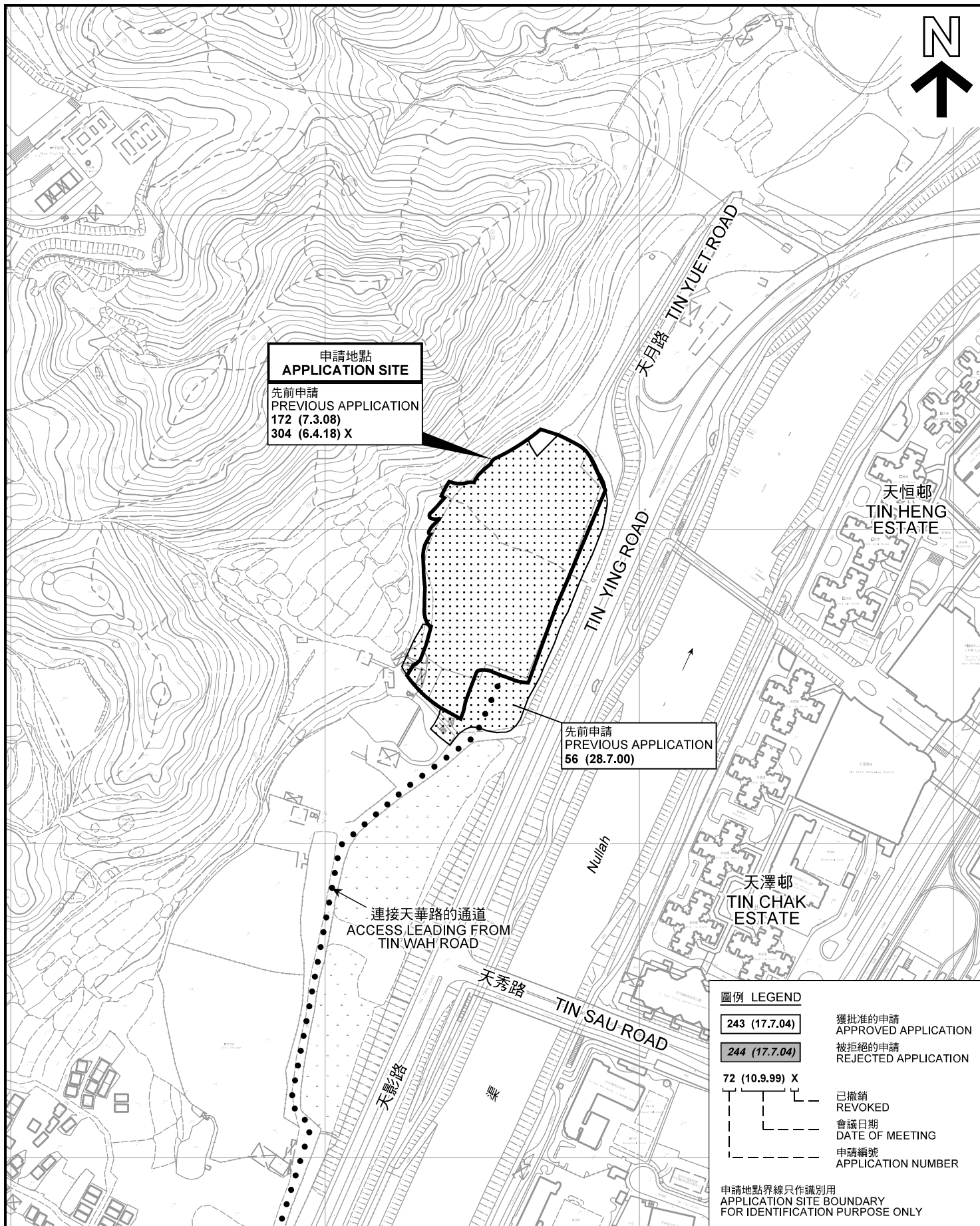


規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/363

圖 PLAN
A-1a



申請地點
APPLICATION SITE
先前申請
PREVIOUS APPLICATION
172 (7.3.08)
304 (6.4.18) X

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
56 (28.7.00)

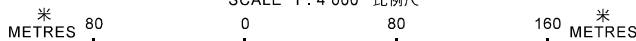
連接天華路的通道
ACCESS LEADING FROM
TIN WAH ROAD

圖例 LEGEND	
243 (17.7.04)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
244 (17.7.04)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
72 (10.9.99) X	已撤銷 REVOKED
---	會議日期 DATE OF MEETING
---	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

擬議康體文娛場所及商店及服務行業
(包括休閒農場、兒童遊樂場、小食亭、手工藝製作及附屬公眾停車場)
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1601號(部分)、第1604號、第1605號、第1606號、
第1607號、第1608號、第1609號、第1610號A分段、第1610號B分段、第1610號C分段、
第1611號、第1612號、第1613號(部分)、第1615號及第1616號(部分)和毗連政府土地
PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE AND SHOP AND SERVICES
(INCLUDING HOBBY FARMING, CHILDREN PLAYGROUND, REFRESHMENT KIOSK,
HANDICRAFT MAKING AND ANCILLARY PUBLIC CAR PARK)
LOTS 1601 (PART), 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610 S.A, 1610 S.B,
1610 S.C, 1611, 1612, 1613 (PART), 1615 AND 1616 (PART) IN D.D. 129 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 4 000 比例尺



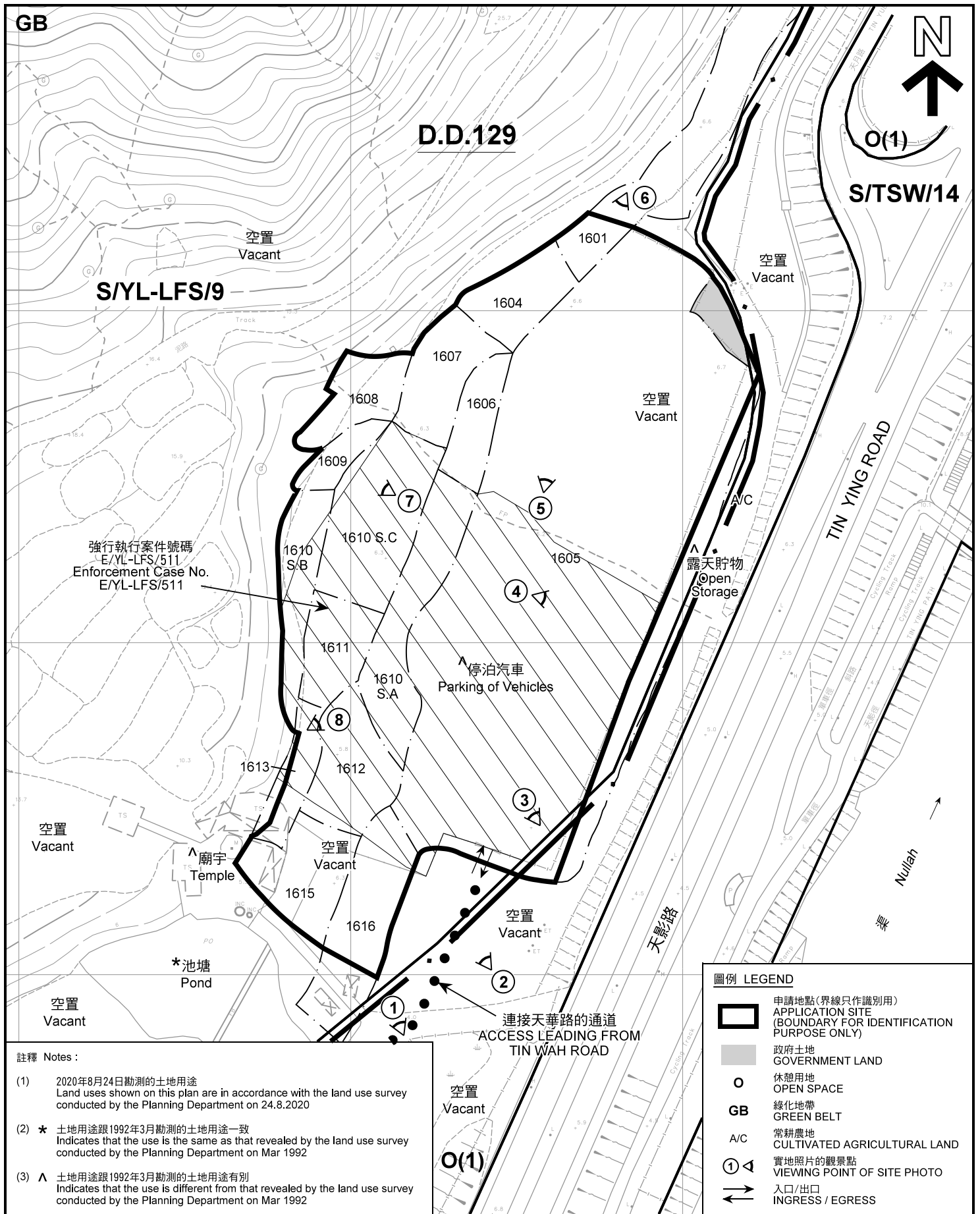
本摘要圖於2020年8月27日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SW-22A、22B、22C、22D、23A 及 23C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.8.2020
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SW-22A, 22B, 22C, 22D, 23A & 23C

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



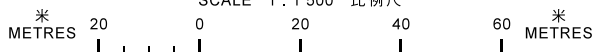
參考編號
REFERENCE No.
AYL-LFS/363

圖 PLAN
A-1b



平面圖 SITE PLAN

擬議康體文娛場所及商店及服務行業
(包括休閒農場、兒童遊樂場、小食亭、手工藝製作及附屬公眾停車場)
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1601號(部分)、第1604號、第1605號、第1606號、
第1607號、第1608號、第1609號、第1610號A分段、第1610號B分段、第1610號C分段、
第1611號、第1612號、第1613號(部分)、第1615號及第1616號(部分)和毗連政府土地
PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE AND SHOP AND SERVICES
(INCLUDING HOBBY FARMING, CHILDREN PLAYGROUND, REFRESHMENT KIOSK,
HANDICRAFT MAKING AND ANCILLARY PUBLIC CAR PARK)
LOTS 1601 (PART), 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610 S.A, 1610 S.B,
1610 S.C, 1611, 1612, 1613 (PART), 1615 AND 1616 (PART) IN D.D. 129 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 1 500 比例尺



本摘要圖於2020年8月27日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SW-22B 及 2-SW-22D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.8.2020
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SW-22B & 2-SW-22D

規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**




參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/363

圖 PLAN
A-2



連接天華路的通道
ACCESS LEADING FROM
TIN WAH ROAD

圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2020年8月19日擬備，所根據的資料為地政總署於2019年10月2日拍得的航攝照片編號 E070093C, E070094C 和 E070095C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.8.2020
BASED ON AERIAL PHOTOS No.
E070093C, E070094C AND E070095C
TAKEN ON 2.10.2019
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議康體文娛場所及商店及服務行業
(包括休閒農場、兒童遊樂場、小食亭、手工藝製作及附屬公眾停車場)
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1601號(部分)、第1604號、第1605號、第1606號、
第1607號、第1608號、第1609號、第1610號A分段、第1610號B分段、第1610號C分段、
第1611號、第1612號、第1613號(部分)、第1615號及第1616號(部分)和毗連政府土地
PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE AND SHOP AND SERVICES
(INCLUDING HOBBY FARMING, CHILDREN PLAYGROUND, REFRESHMENT KIOSK,
HANDICRAFT MAKING AND ANCILLARY PUBLIC CAR PARK)
LOTS 1601 (PART), 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610 S.A, 1610 S.B,
1610 S.C, 1611, 1612, 1613 (PART), 1615 AND 1616 (PART) IN D.D. 129 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-LFS/363

圖 PLAN
A-3

1



2



3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議康體文娛場所及商店及服務行業
(包括休閒農場、兒童遊樂場、小食亭、手工藝製作及附屬公眾停車場)
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1601號(部分)、第1604號、第1605號、第1606號、
第1607號、第1608號、第1609號、第1610號A分段、第1610號B分段、第1610號C分段、
第1611號、第1612號、第1613號(部分)、第1615號及第1616號(部分)和毗連政府土地
PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE AND SHOP AND SERVICES
(INCLUDING HOBBY FARMING, CHILDREN PLAYGROUND, REFRESHMENT KIOSK,
HANDICRAFT MAKING AND ANCILLARY PUBLIC CAR PARK)
LOTS 1601 (PART), 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610 S.A, 1610 S.B,
1610 S.C, 1611, 1612, 1613 (PART), 1615 AND 1616 (PART) IN D.D. 129 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

本圖於2020年8月27日擬備，所根據的資料為攝於2020年8月24日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.8.2020
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 24.8.2020

規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/363

圖 PLAN
A-4a

4



申請地點
APPLICATION SITE

5



申請地點
APPLICATION SITE

6



申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTO

擬議康體文娛場所及商店及服務行業

(包括休閒農場、兒童遊樂場、小食亭、手工藝製作及附屬公眾停車場)

新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1601號(部分)、第1604號、第1605號、第1606號、第1607號、第1608號、第1609號、第1610號A分段、第1610號B分段、第1610號C分段、第1611號、第1612號、第1613號(部分)、第1615號及第1616號(部分)和毗連政府土地
PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE AND SHOP AND SERVICES
(INCLUDING HOBBY FARMING, CHILDREN PLAYGROUND, REFRESHMENT KIOSK, HANDICRAFT MAKING AND ANCILLARY PUBLIC CAR PARK)
LOTS 1601 (PART), 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610 S.A, 1610 S.B, 1610 S.C, 1611, 1612, 1613 (PART), 1615 AND 1616 (PART) IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

本圖於2020年8月27日擬備，所根據的資料為攝於2020年8月24日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.8.2020
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 24.8.2020

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/363

圖 PLAN
A-4b

7



申請地點
APPLICATION SITE

8



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議康體文娛場所及商店及服務行業
(包括休閒農場、兒童遊樂場、小食亭、手工藝製作及附屬公眾停車場)
新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1601號(部分)、第1604號、第1605號、第1606號、
第1607號、第1608號、第1609號、第1610號A分段、第1610號B分段、第1610號C分段、
第1611號、第1612號、第1613號(部分)、第1615號及第1616號(部分)和毗連政府土地
PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE AND SHOP AND SERVICES
(INCLUDING HOBBY FARMING, CHILDREN PLAYGROUND, REFRESHMENT KIOSK,
HANDICRAFT MAKING AND ANCILLARY PUBLIC CAR PARK)
LOTS 1601 (PART), 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610 S.A, 1610 S.B,
1610 S.C, 1611, 1612, 1613 (PART), 1615 AND 1616 (PART) IN D.D. 129 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAU FAU SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

本圖於2020年8月27日擬備，所根據的
資料為攝於2020年8月24日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.8.2020
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 24.8.2020

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/363

圖 PLAN
A-4c