

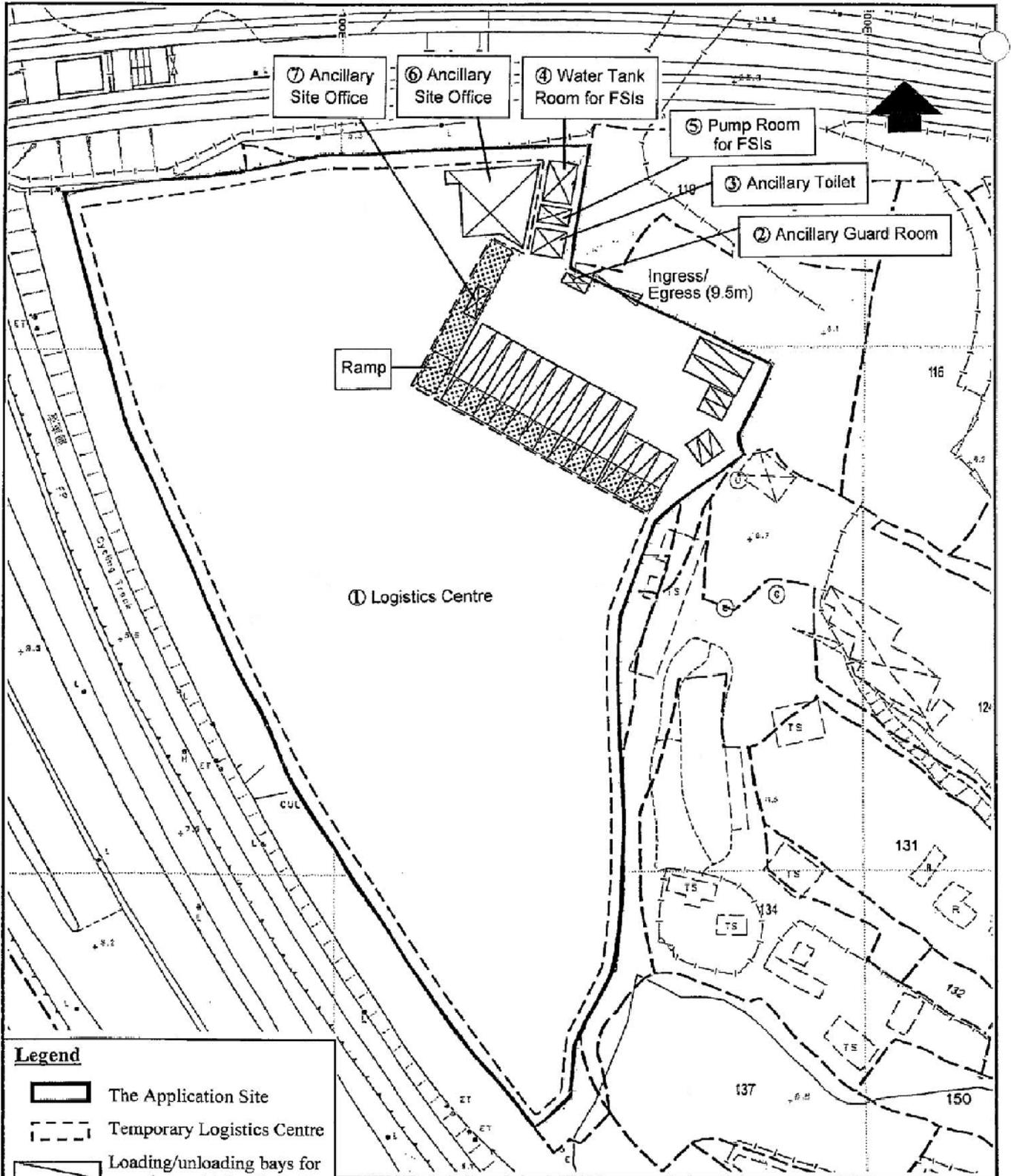
APPLICATION SITE
 Previous Applications approved by TPB
 No. A/YL-PS/514 (13.5.2016)
 for Temporary Logistics Centre
 No. A/YL-PS/439 (21.3.2014)
 No. A/YL-PS/344 (18.3.2011)
 & approved by TPAB
 No. A/YL-PS/206 (28.3.2008)
 for Temporary Container Vehicle and
 Lorry Park

Vehicular access leading
 from the application site to
 Long Tin Road through Ha
 Mei San Tsuen Road

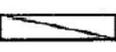
Similar Application approved by TPB
 No. A/YL-PS/556 (6.4.2018) &
 No. A/YL-PS/477 (17.4.2015)
 for Temporary Logistics Centre and
 Vehicle Park (Container Tractors,
 Container Trailers and Lorries
 (Medium/Heavy Goods Vehicles))

Similar Application approved by TPB
 No. A/YL-PS/573 (16.11.2018)
 for Temporary Warehouse (Storage of
 Daily Necessities) &
 No. A/YL-PS/482 (4.12.2015)
 for Temporary Warehouse (Storage of
 Electronic Products and Daily
 Necessities)

<p>Plan Based on Ping Shan Outline Zoning Plan No. S/YL-PS/18 Approved on 16.10.2018</p>	<p style="text-align: center;">Location Plan</p> <p style="text-align: center;">Application for Planning Permission for a Temporary Logistics Centre, Various Lots in D.D. 122, Ping Shan, Yuen Long</p> <p style="text-align: center;">0 200 400 METRES</p>	<p style="text-align: center;">Plan 1</p> <hr/> <p style="text-align: center;">PlanArch Consultants Ltd.</p> <hr/> <p>Revision: Date: 22.2.2019</p>
---	--	--

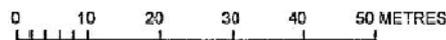


Legend

-  The Application Site
-  Temporary Logistics Centre
-  Loading/unloading bays for container vehicles (including container trailer and Container tractors)
-  Loading/unloading bays for medium/heavy goods vehicle
-  Parking spaces for private cars
-  5m wide cantilever

Layout Plan

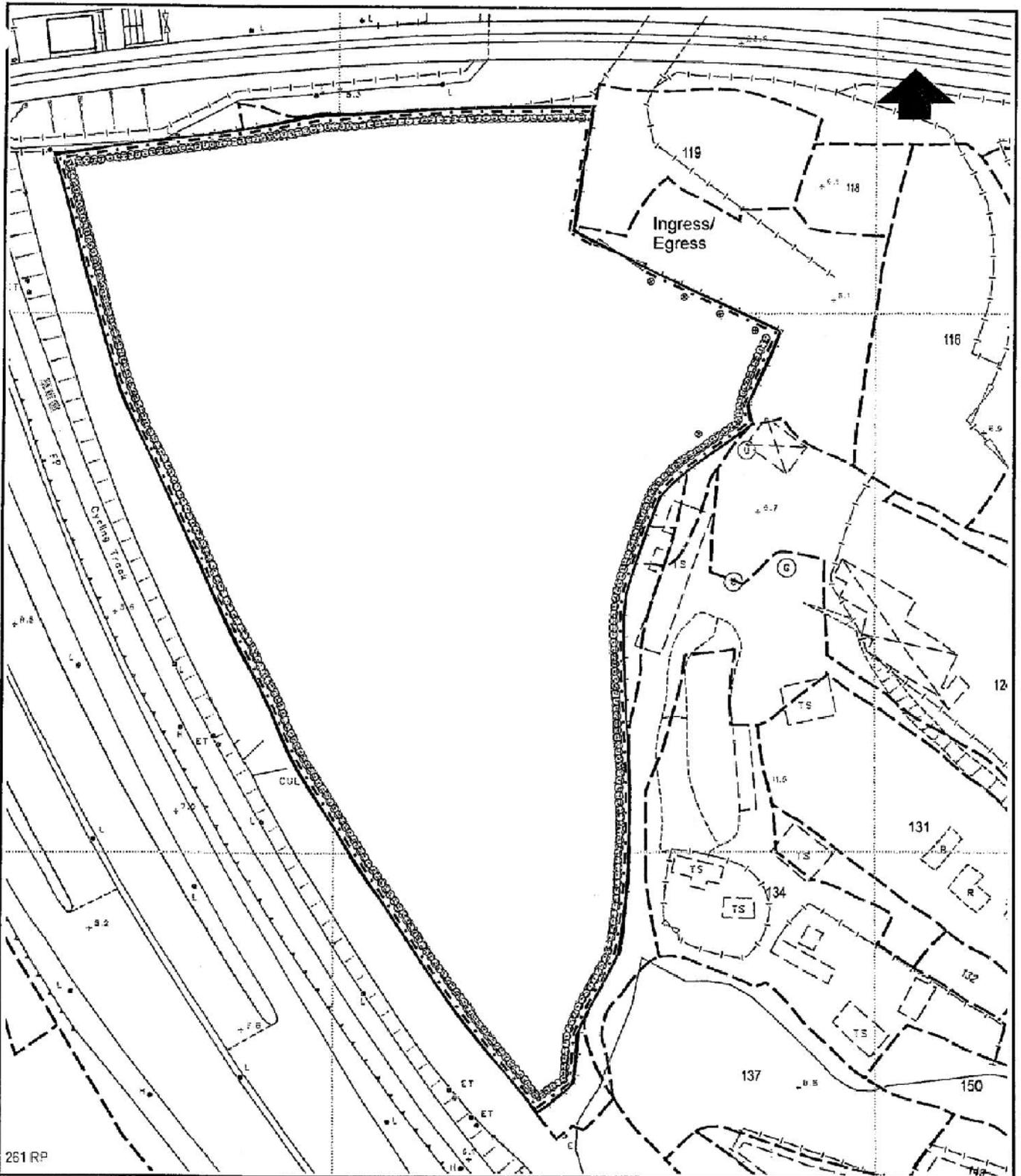
Application for Planning Permission
for a Temporary Logistics Centre,
Various Lots in D.D. 122,
Ping Shan, Yuen Long



Plan 3

PlanArch Consultants Ltd.

Revision: Date: 21.2.2019



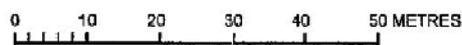
261 RP

Legend

- The Application Site
- Existing Landscaping Belt
- Compensatory tree under approved application No. A/YL-PS/514
- Fencing

Landscape Plan

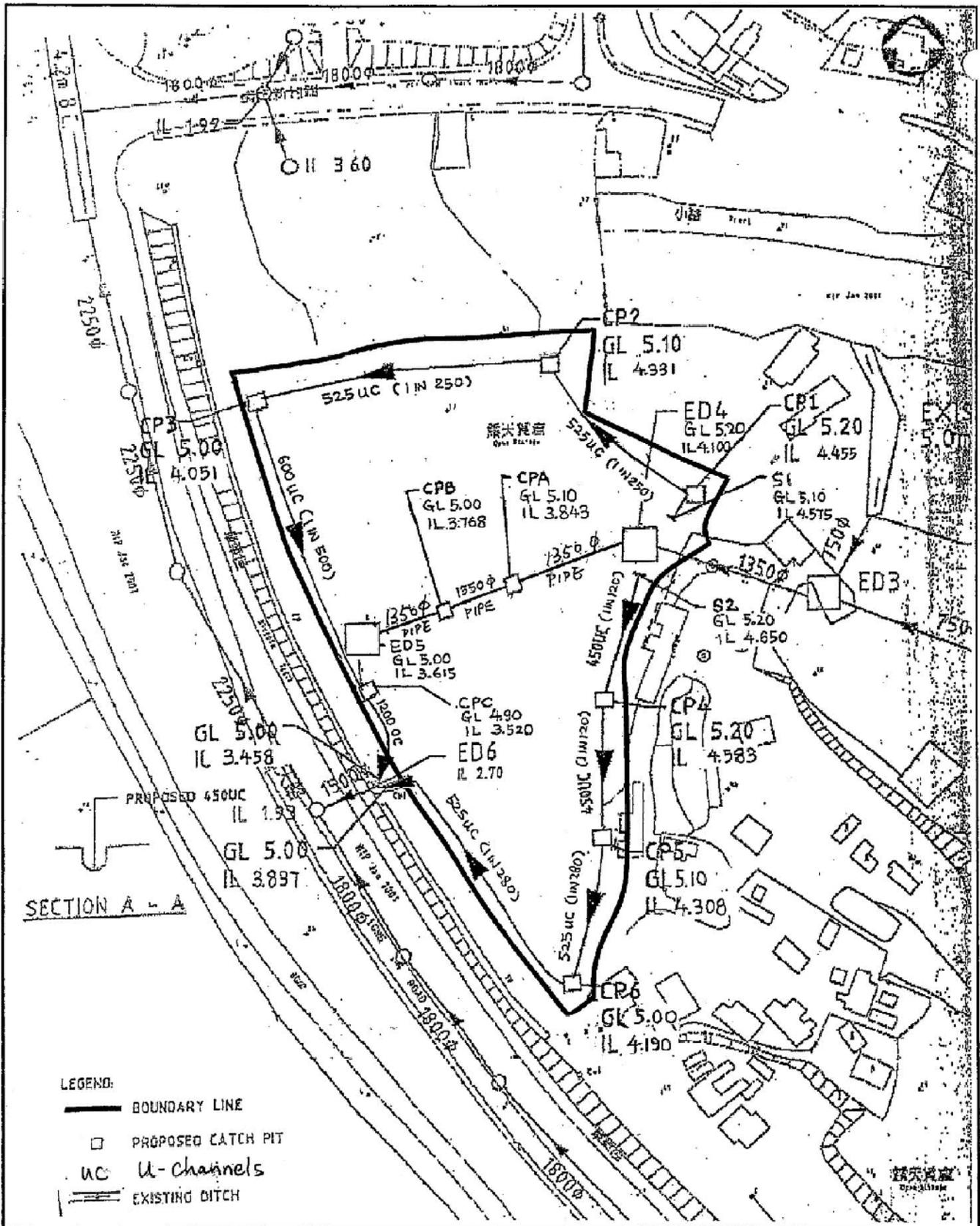
Application for Planning Permission
for a Temporary Logistics Centre,
Various Lots in D.D. 122,
Ping Shan, Yuen Long



Plan 4

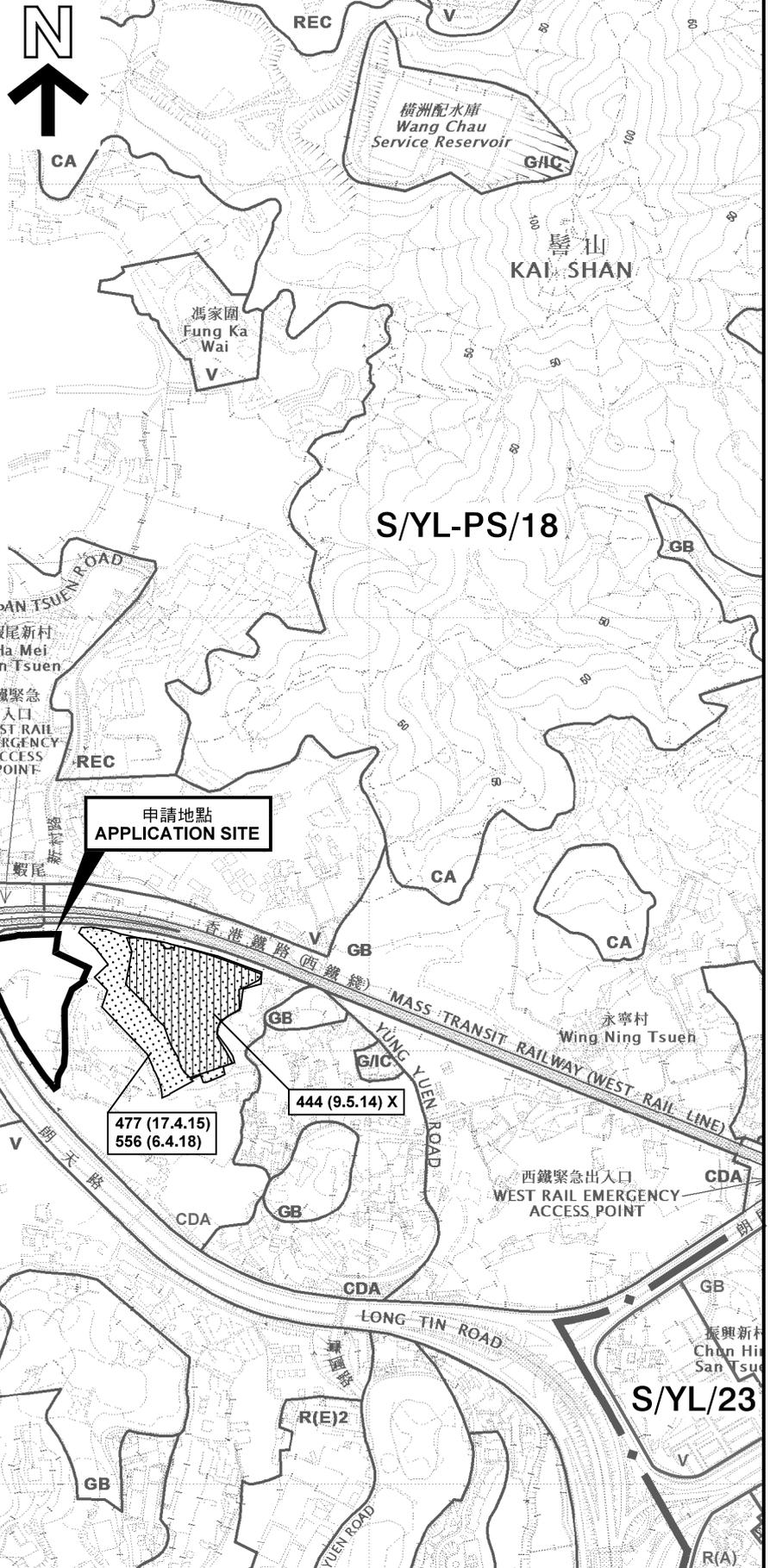
PlanArch Consultants Ltd.

Revision: Date: 21.2.2019



Application for Planning Permission for a Temporary Logistics Centre,
Various Lots in D.D. 122, Ping Shan, Yuen Long

Not to Scale



圖例 LEGEND

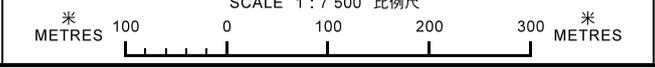
243 (17.7.04)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
244 (17.7.04)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
72 (10.9.99) X	已撤銷 REVOKED
(Dashed line)	會議日期 DATE OF MEETING
(Dotted line)	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

臨時物流中心(為期3年)
新界元朗屏山丈量約份第122約地段第120號(部分)、第121號(部分)、
第122號(部分)、第246號餘段(部分)、第247號、第248號A分段、
第248號B分段、第248號餘段(部分)、第249號餘段、第250號餘段及第254號餘段
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 120 (PART), 121 (PART), 122 (PART), 246 RP (PART), 247, 248 S.A,
248 S.B, 248 RP (PART), 249 RP, 250 RP AND 254 RP IN D.D. 122,
PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺



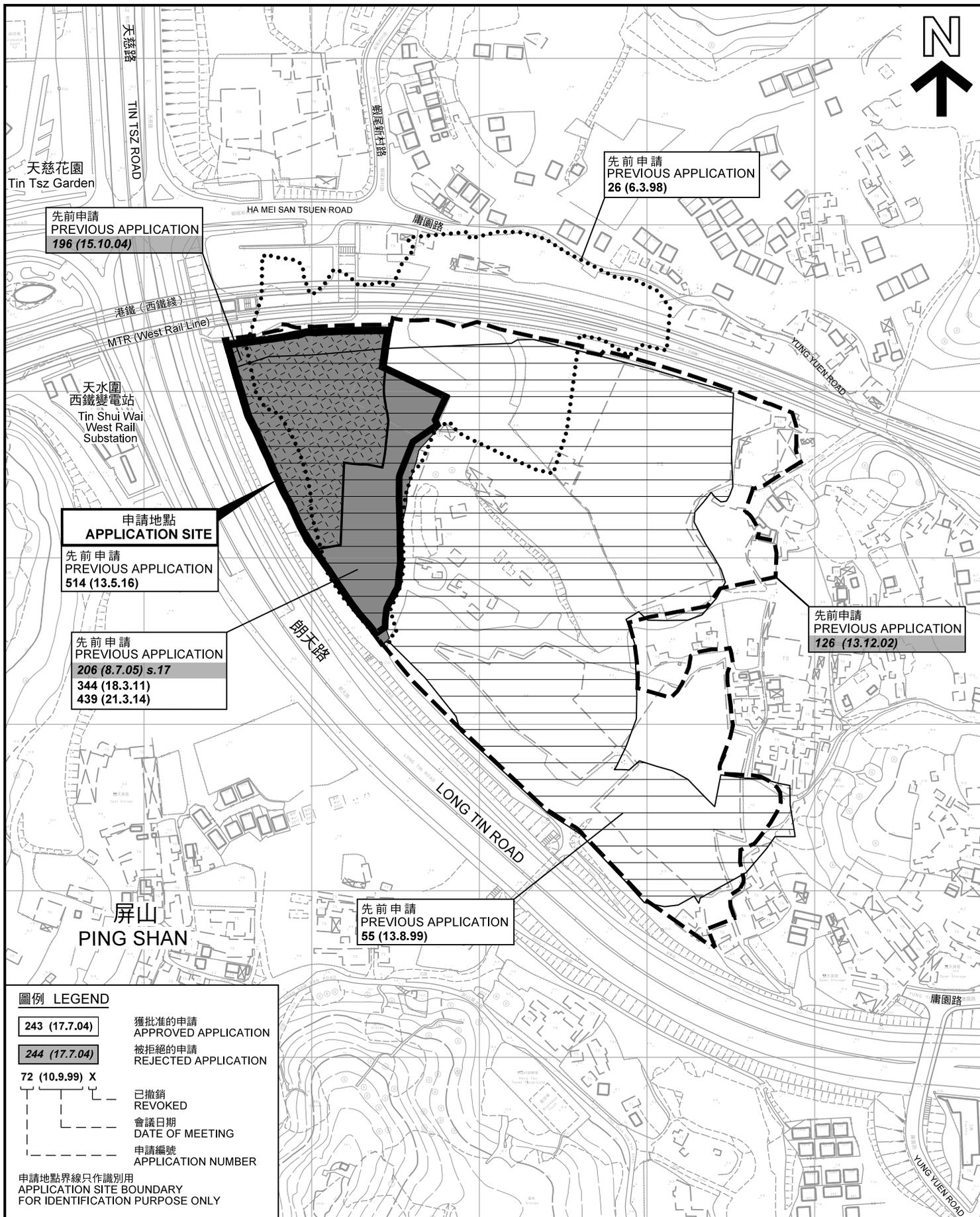
**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
AYL-PS/586

圖 PLAN
A-1a

本摘要圖於2018年4月23日擬備，
所根據的資料為於2018年10月16日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PS/18
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.4.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-PS/18 APPROVED ON 16.10.2018



圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X
已撤銷
REVOKED
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

先前申請圖 PREVIOUS APPLICATION PLAN

臨時物流中心(為期3年)

新界元朗屏山丈量約份第122約地段第120號(部分)、第121號(部分)、
第122號(部分)、第246號餘段(部分)、第247號、第248號A分段、
第248號B分段、第248號餘段(部分)、第249號餘段、第250號餘段及第254號餘段
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 120 (PART), 121 (PART), 122 (PART), 246 RP (PART), 247, 248 S.A,
248 S.B, 248 RP (PART), 249 RP, 250 RP AND 254 RP IN D.D. 122,
PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 3 000 比例尺
米 60 0 60 120 米
METRES

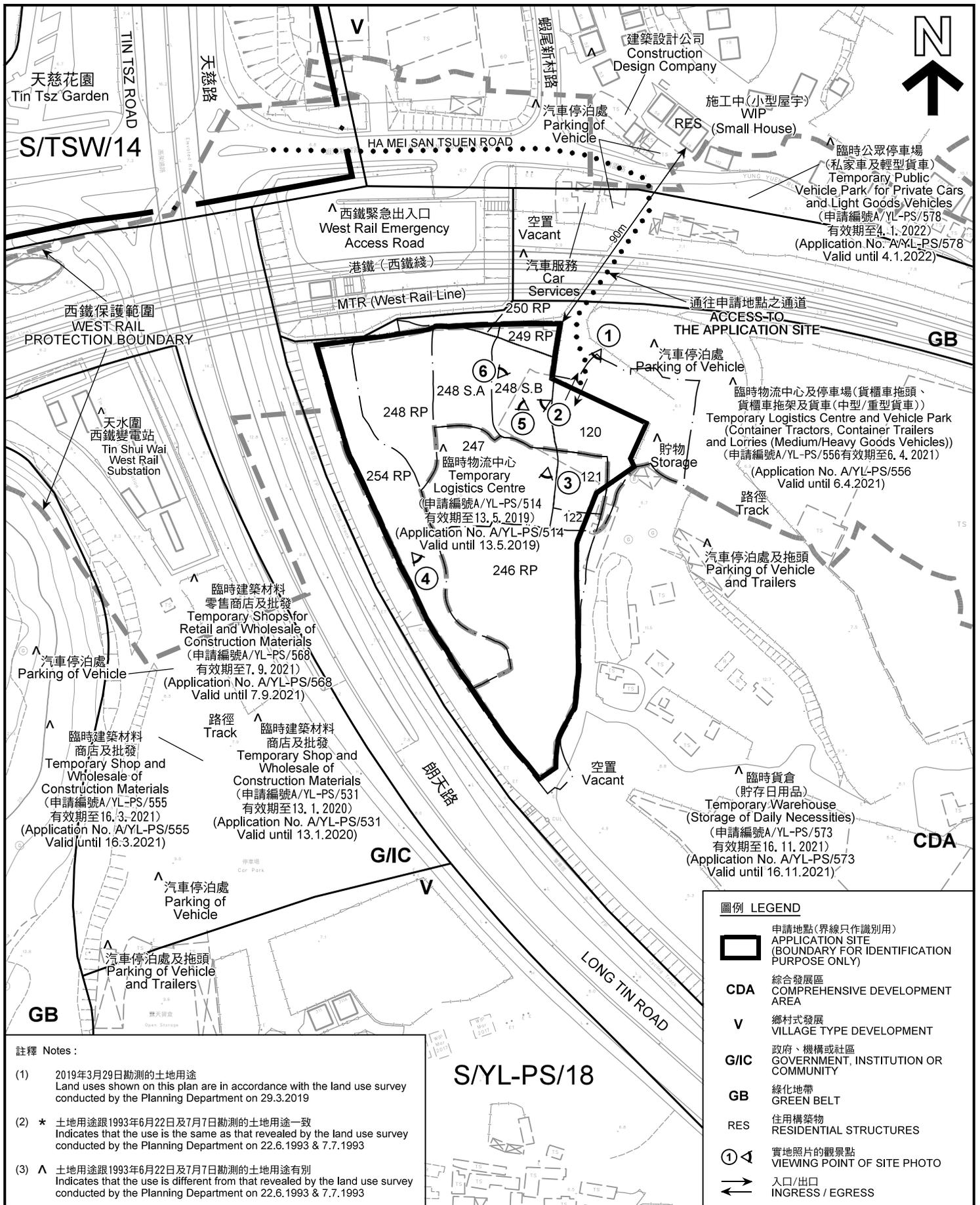
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-PS/586

圖 PLAN
A-1b

本摘要圖於2019年4月23日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-3D、8B和8D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.4.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-3D,8B & 8D



註釋 Notes:

- (1) 2019年3月29日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 29.3.2019
- (2) * 土地用途跟1993年6月22日及7月7日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 22.6.1993 & 7.7.1993
- (3) ^ 土地用途跟1993年6月22日及7月7日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 22.6.1993 & 7.7.1993

平面圖 SITE PLAN

臨時物流中心(為期3年)

新界元朗屏山丈量約份第122約地段第120號(部分)、第121號(部分)、第122號(部分)、第246號餘段(部分)、第247號、第248號A分段、第248號B分段、第248號餘段(部分)、第249號餘段、第250號餘段及第254號餘段
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 120 (PART), 121 (PART), 122 (PART), 246 RP (PART), 247, 248 S.A., 248 S.B., 248 RP (PART), 249 RP, 250 RP AND 254 RP IN D.D. 122, PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2019年5月10日擬備, 所根據的資料為測量圖編號 6-NW-8B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.5.2019
BASED ON SURVEY SHEET No. 6-NW-8B

SCALE 1:2 000 比例尺
0 40 80 米 METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/586

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年4月23日擬備，所根據的資料為地政總署於2018年1月3日拍得的航攝照片編號 E032777C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.4.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No.E032777C
TAKEN ON 3.1.2018
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時物流中心(為期3年)
新界元朗屏山丈量約份第122約地段第120號(部分)、第121號(部分)、
第122號(部分)、第246號餘段(部分)、第247號、第248號A分段、
第248號B分段、第248號餘段(部分)、第249號餘段、第250號餘段及第254號餘段
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 120 (PART), 121 (PART), 122 (PART), 246 RP (PART), 247, 248 S.A,
248 S.B, 248 RP (PART), 249 RP, 250 RP AND 254 RP IN D.D. 122,
PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PS/586

圖 PLAN
A-3

1

申請地點
APPLICATION SITE

港鐵 (西鐵綫)
MTR (West Rail Line)



2

申請地點
APPLICATION SITE



3

申請地點
APPLICATION SITE



本圖於2019年5月8日擬備，所根據的資料為攝於2019年3月29日的實地照片
PLAN PREPARED ON 23.4.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 29.3.2019

實地照片 SITE PHOTO

臨時物流中心(為期3年)
新界元朗屏山丈量約份第122約地段第120號(部分)、第121號(部分)、
第122號(部分)、第246號餘段(部分)、第247號、第248號A分段、
第248號B分段、第248號餘段(部分)、第249號餘段、第250號餘段及第254號餘段
TEMPORARY LOGISTICS CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 120 (PART), 121 (PART), 122 (PART), 246 RP (PART), 247, 248 S.A,
248 S.B, 248 RP (PART), 249 RP, 250 RP AND 254 RP IN D.D. 122,
PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-PS/586

圖 PLAN
A-4a



攝於2019年3月29日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 29.3.2019



攝於2019年4月30日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 30.4.2019



攝於2019年4月30日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 30.4.2019

實地照片 SITE PHOTO

臨時物流中心(為期3年)
 新界元朗屏山丈量約份第122約地段第120號(部分)、第121號(部分)、
 第122號(部分)、第246號餘段(部分)、第247號、第248號A分段、
 第248號B分段、第248號餘段(部分)、第249號餘段、第250號餘段及第254號餘段
 TEMPORARY LOGISTICS CENTRE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 120 (PART), 121 (PART), 122 (PART), 246 RP (PART), 247, 248 S.A,
 248 S.B, 248 RP (PART), 249 RP, 250 RP AND 254 RP IN D.D. 122,
 PING SHAN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 AYL-PS/586

圖 PLAN
 A-4b

本圖於2019年5月8日擬備，所根據的資料為攝於2019年3月29日及2019年4月30日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 8.5.2019
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 29.3.2019 AND 30.4.2019