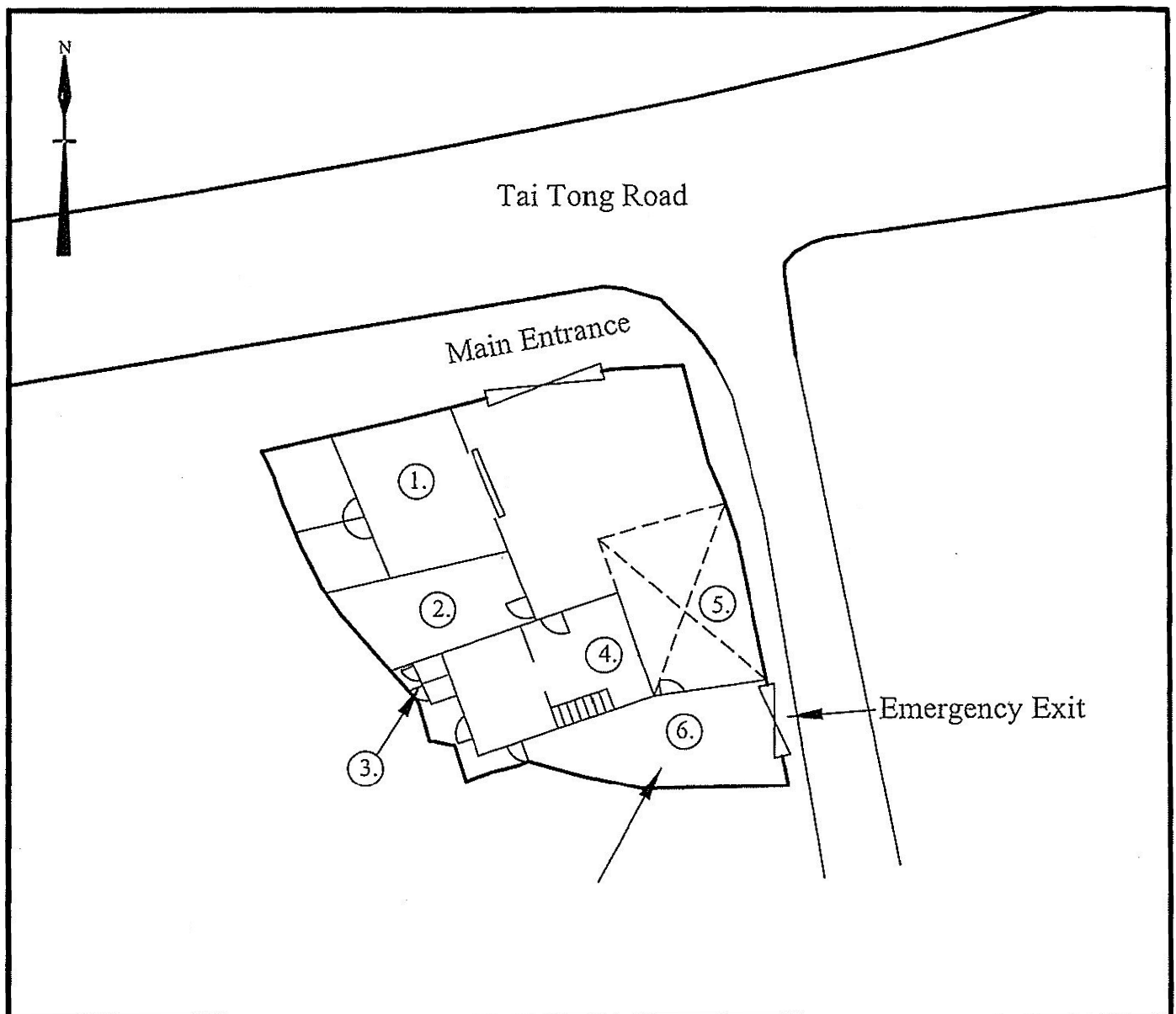


Extracted from Approved Tai Tong Outline Zoning Plan No. S/YL-TT/16

Not to scale	Location Plan	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
March 2018	Lot Nos. 266 R. P. (Part) and 268 (Part) in D. D. 117 and Adjoining Government Land	Plan 1 (P16006)

(摘錄自申請人於 10.4.2018 提交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 10.4.2018)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-TT/429	繪圖 DRAWING A-1
--------------------------------------	-------------------



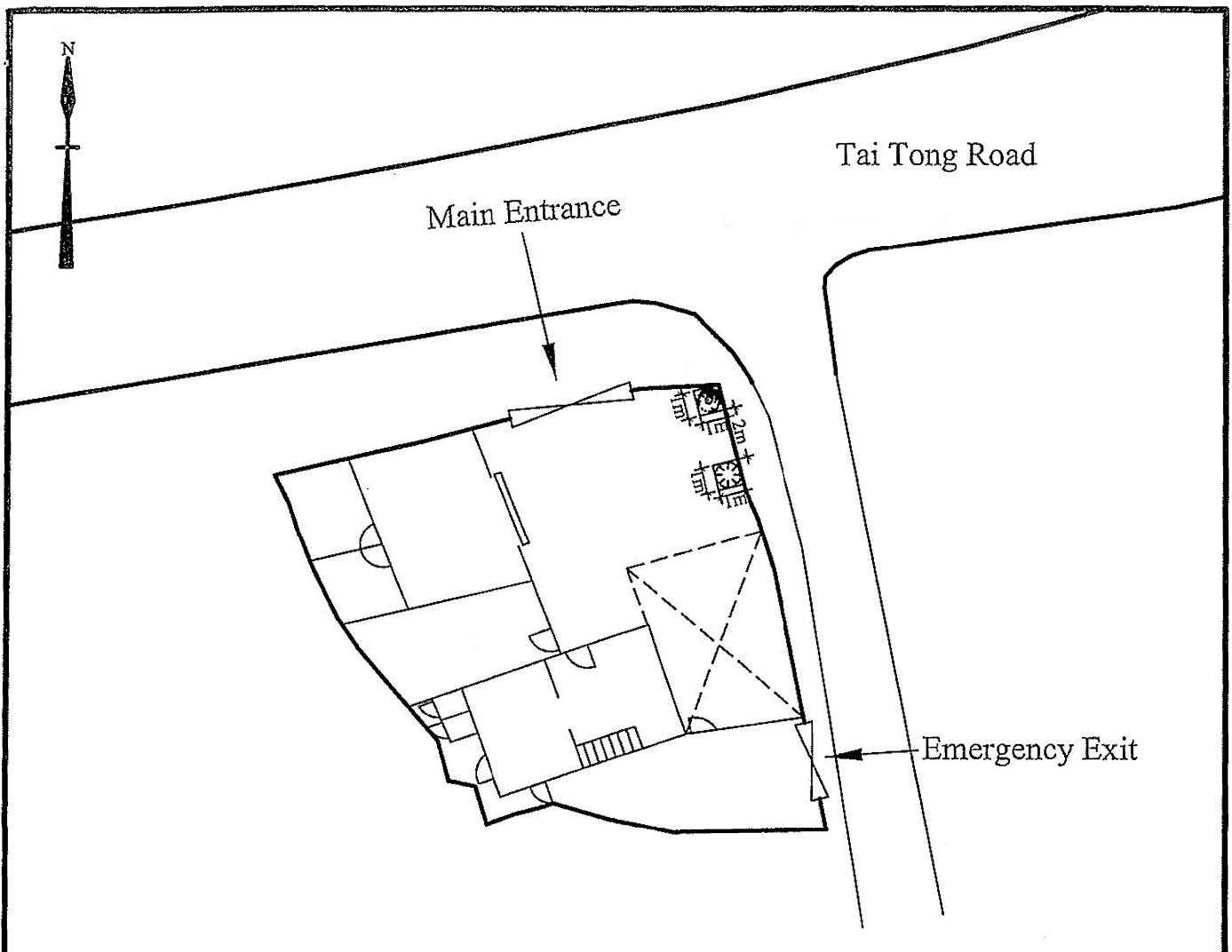
Structure	Use	Covered Area	Floor Area	Height	No. of Storeys
①.	Real Estate Agency	49.5m ²	49.5m ²	5.4m	1
②.	Seating Area	24.1m ²	24.1m ²	6.5m	1
③.	Toilets	2.2m ²	2.2m ²	5.4m	1
④.	Seating Area (U/F)	34.1m ²	34.1m ²	5.4m	2
	Seating Area (G/F)		34.1m ²		
⑤.	Seating Area	36.5m ²	36.5m ²	5.4m	1
⑥.	Food Room	33.9m ²	33.9m ²	5.4m	1
Total		180.3m ²	214.4m ²		

1:250	Site Plan Lot Nos. 266 R. P. (Part) and 268 (Part) in D. D. 117 and Adjoining Government Land	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
April 2018		Plan 3 (P16006)

(摘錄自申請人於 10. 4. 2018 提交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 10.4.2018)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/429

繪圖 DRAWING
A-2



Legend:



At grade plantation area (1m (L) x 1m (W) x 1.2m (D))

	Spacing (Centre to Centre)	Min. Size (Height)	Quantity
Existing Podocarpus macrophyllus (羅漢松)	N.A.	2.75m	1
Existing Michelia alba (白蘭)	N.A.	2.75m	1
Total:			2

1:250	Tree Preservation Proposal	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
March 2018	Lot Nos. 266 R. P. (Part) and 268 (Part) in D. D. 117 and Adjoining Government Land	Plan 4 (P16006)

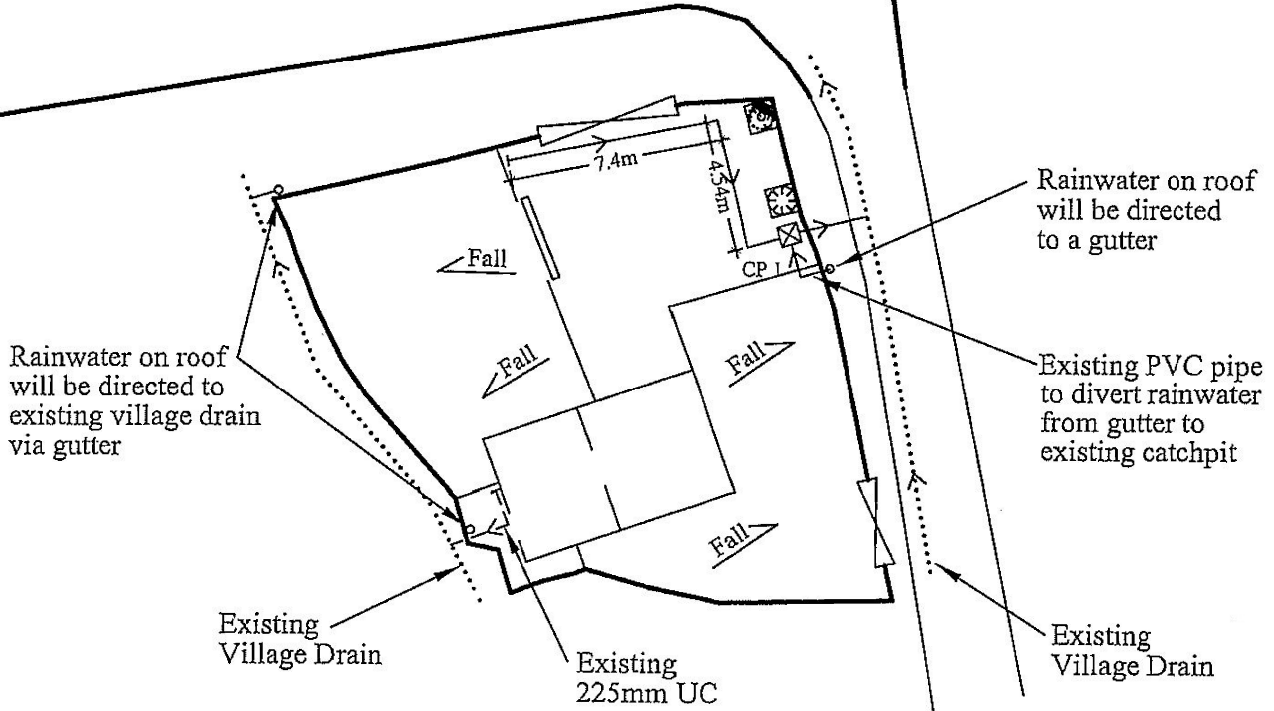
(摘錄自申請人於 10. 4. 2018 提交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 10.4.2018)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/429

繪圖 DRAWING
A-3



Tai Tong Road



Legend

○ Existing gutter

--->--- Existing 225mm U-Channel

—>— Existing 150mm U-Channel

Catchpit No.	G.L.(mP.D.)	I.L.(mP.D.)
CP 1	7.2	6.88

1:250

Drainage Proposal

Goldrich Planners & Surveyors Ltd.

March 2018

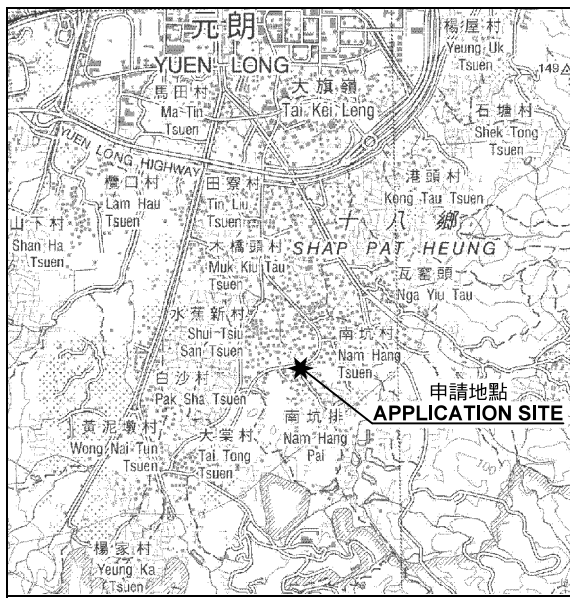
Lot Nos. 266 R. P. (Part) and 268 (Part) in D. D. 117 and Adjoining Government Land

**Plan 5
(P16006)**

(摘錄自申請人於 10. 4. 2018 提交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 10.4.2018)

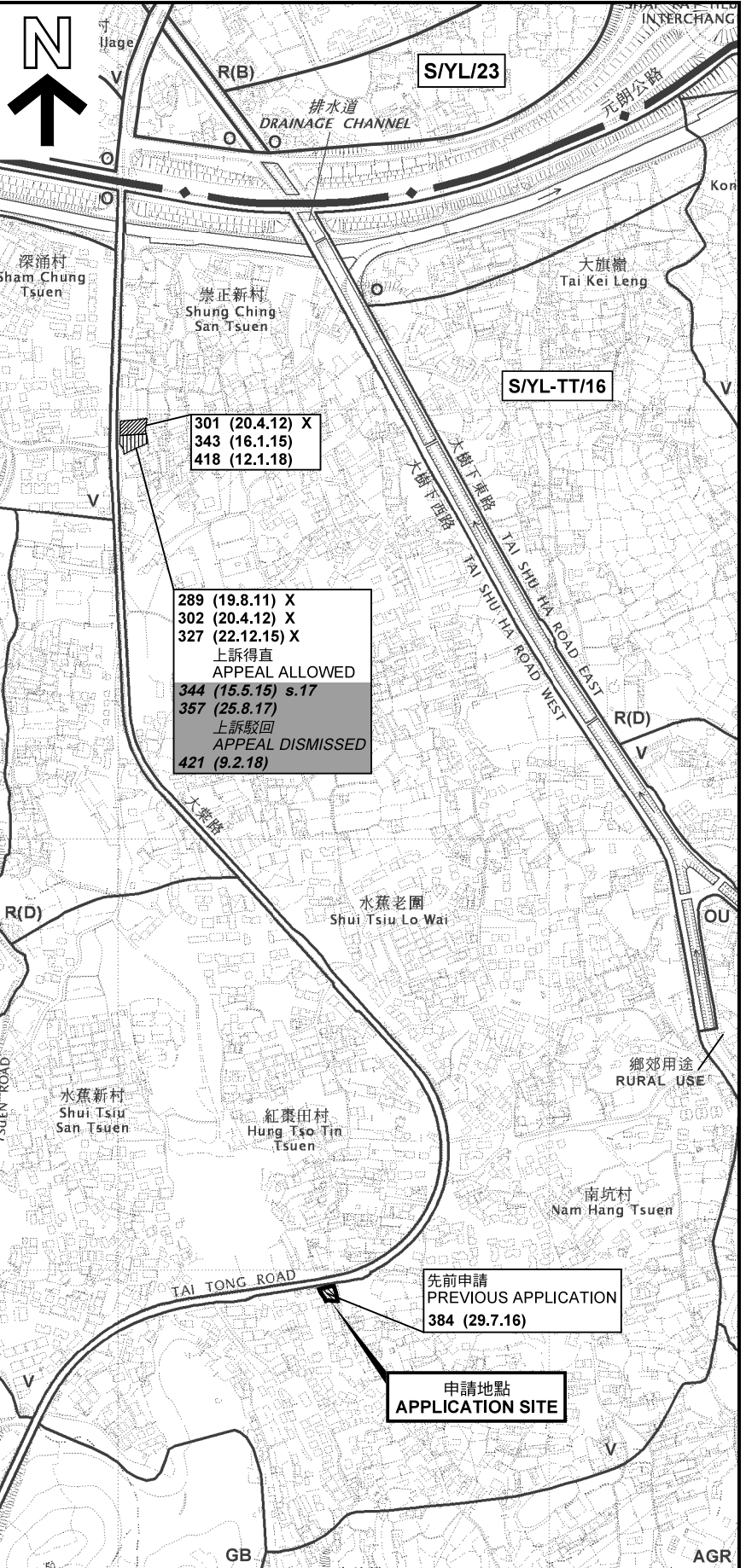
參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/429

繪圖 DRAWING
A-4



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



301 (20.4.12) X
343 (16.1.15)
418 (12.1.18)

289 (19.8.11) X
302 (20.4.12) X
327 (22.12.15) X
上訴得直
APPEAL ALLOWED
344 (15.5.15) s.17
357 (25.8.17)
上訴駁回
APPEAL DISMISSED
421 (9.2.18)

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
384 (29.7.16)

申請地點
APPLICATION SITE

圖例 LEGEND

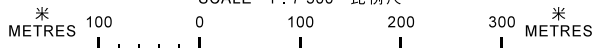
- 243 (17.7.04) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷
REVOKED
- - - 會議日期
DATE OF MEETING
- - - 申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

臨時商店及服務行業（地產代理）及食肆（為期3年）
元朗大棠丈量約份第117約地段
第266號餘段（部分）及第268號（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
AND EATING PLACE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 266 RP (PART) AND 268 (PART) IN D.D.117
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, TAI TONG, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺



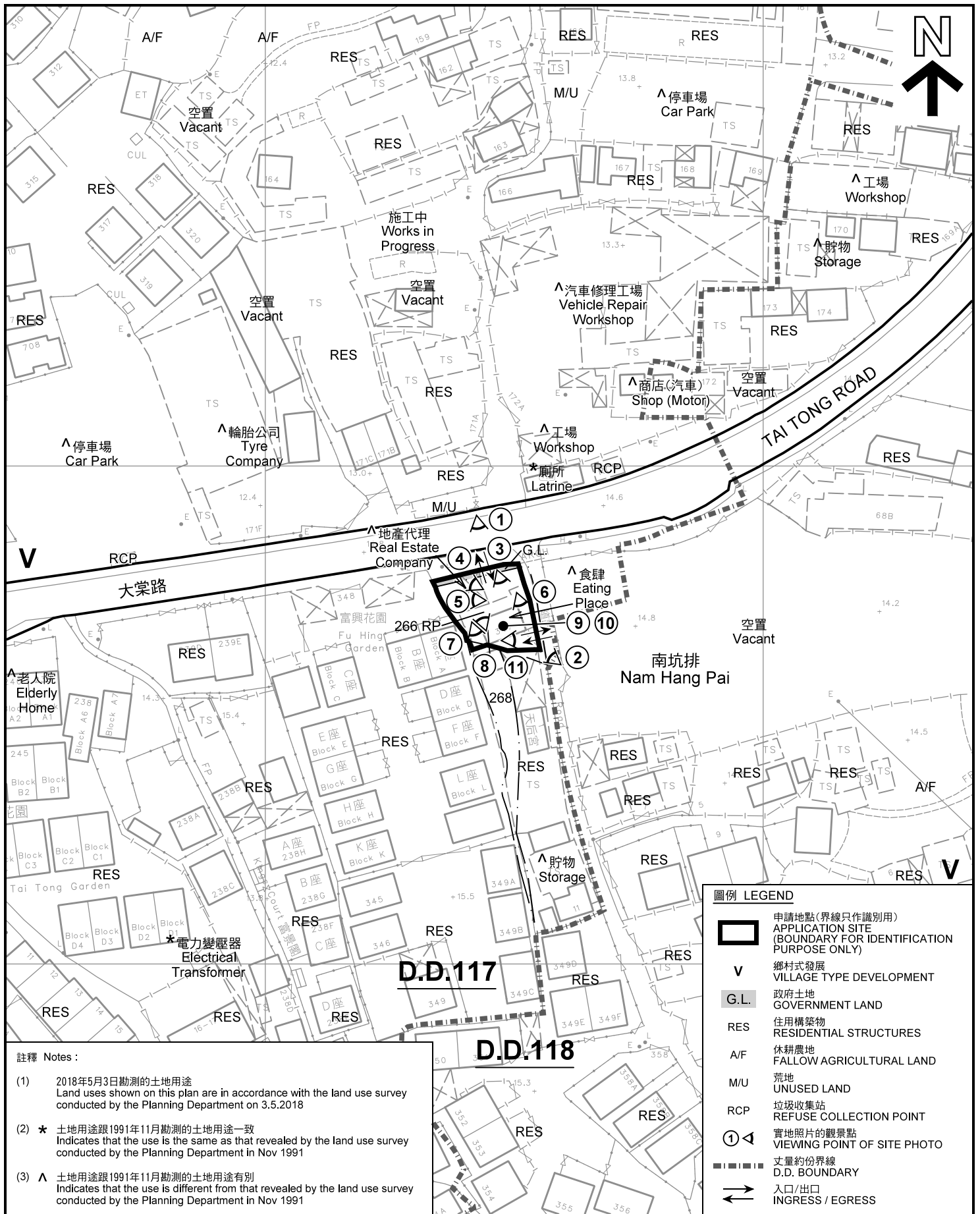
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/429

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2018年5月23日擬備，
所根據的資料為於2012年3月13日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TT/16
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.5.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-TT/16 APPROVED ON 13.3.2012



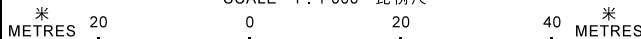
註釋 Notes :

- (1) 2018年5月3日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 3.5.2018
- (2) * 土地用途跟1991年11月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Nov 1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年11月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Nov 1991

平面圖 SITE PLAN

臨時商店及服務行業（地產代理）及食肆（為期3年）
元朗大棠丈量約份第117約地段
第266號餘段（部分）及第268號（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
AND EATING PLACE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 266 RP (PART) AND 268 (PART) IN D.D.117
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, TAI TONG, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G.L.** 政府土地
GOVERNMENT LAND
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- RCP** 垃圾收集站
REFUSE COLLECTION POINT
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 丈量約份界線
D.D. BOUNDARY
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2018年5月16日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-20C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.5.2018
BASED ON SURVEY SHEET No. 6-NW-20C

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/429

圖 PLAN
A-2



紅磡圍
Hung Tso Tin

旭明花園
Yuk Ming Garden

振華花園
第一期
Chun Wah Villas
Phase I

振華棠景花園
第二期
Chun Wah
Pond View Villa
Phase II

振華棠景花園
Chun Wah
Pond View Villa


TAI TONG ROAD

南坑排
Nam Hang Pai

NAM HANG TSUEN ROAD
南坑村路



圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年5月16日擬備，所根據的資料為地政總署於2018年3月13日拍得的航攝照片編號 E035917C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.5.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E035917C TAKEN ON 13.3.2018
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務行業(地產代理)及食肆(為期3年)
元朗大棠丈量約份第117約地段
第266號餘段(部分)及第268號(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
AND EATING PLACE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 266 RP (PART) AND 268 (PART) IN D.D.117
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, TAI TONG, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/429

圖 PLAN
A-3



本圖於2018年5月16日擬備，所根據的資料為攝於2018年5月3日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 16.5.2018
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 3.5.2018

實地照片 SITE PHOTOS

臨時商店及服務行業（地產代理）及食肆（為期3年）
 元朗大棠丈量約份第117約地段
 第266號餘段（部分）及第268號（部分）和毗連政府土地
 TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
 AND EATING PLACE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOTS 266 RP (PART) AND 268 (PART) IN D.D.117
 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, TAI TONG, YUEN LONG

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/YL-TT/429

圖 PLAN
 A-4a



本圖於2018年5月14日擬備，所根據的資料為攝於2018年5月3日的實地照片
PLAN PREPARED ON 14.5.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 3.5.2018

實地照片 SITE PHOTOS

臨時商店及服務行業（地產代理）及食肆（為期3年）
元朗大棠丈量約份第117約地段
第266號餘段（部分）及第268號（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
AND EATING PLACE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 266 RP (PART) AND 268 (PART) IN D.D.117
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, TAI TONG, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/429

圖 PLAN
A-4b



申請地點(上層)
APPLICATION SITE (U/F)

申請地點(上層)
APPLICATION SITE (U/F)



申請地點
APPLICATION SITE

本圖於2018年5月25日擬備，所根據的資料為攝於2018年5月3日的實地照片
PLAN PREPARED ON 25.5.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 3.5.2018

實地照片 SITE PHOTOS

臨時商店及服務行業（地產代理）及食肆（為期3年）
元朗大棠丈量約份第117約地段
第266號餘餘段（部分）及第268號（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
AND EATING PLACE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 266 RP (PART) AND 268 (PART) IN D.D.117
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, TAI TONG, YUEN LONG

規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TT/429

圖 PLAN
A-4c