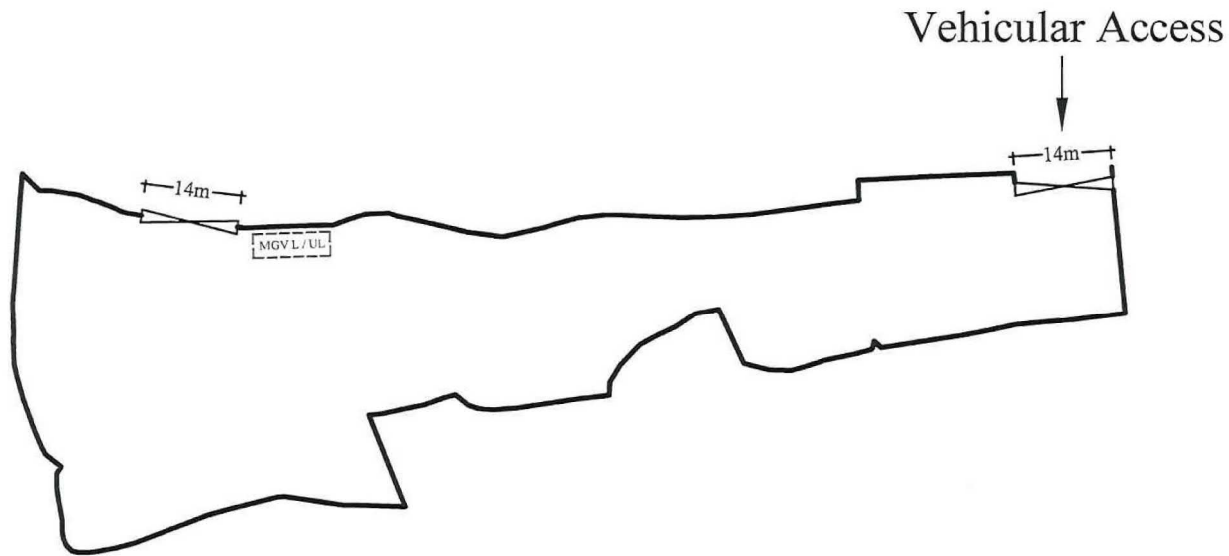


Approved Tong Yan San Tsuen Outline Zoning Plan No. S/YL-TYST/12


Not to Scale	Location Plan	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
April 2020	Lots 348 R. P.(Part), 353 A R. P.(Part), 353 B(Part), 354 R. P.(Part), 355(Part), 356, 357(Part), 358(Part) and 359 in D. D. 119, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long, New Territories	Plan 1 ( P 7075 )

(摘錄自申請人於 21.4.2020 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 21.4.2020)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-TYST/1017	繪圖 DRAWING A-1
---	-------------------



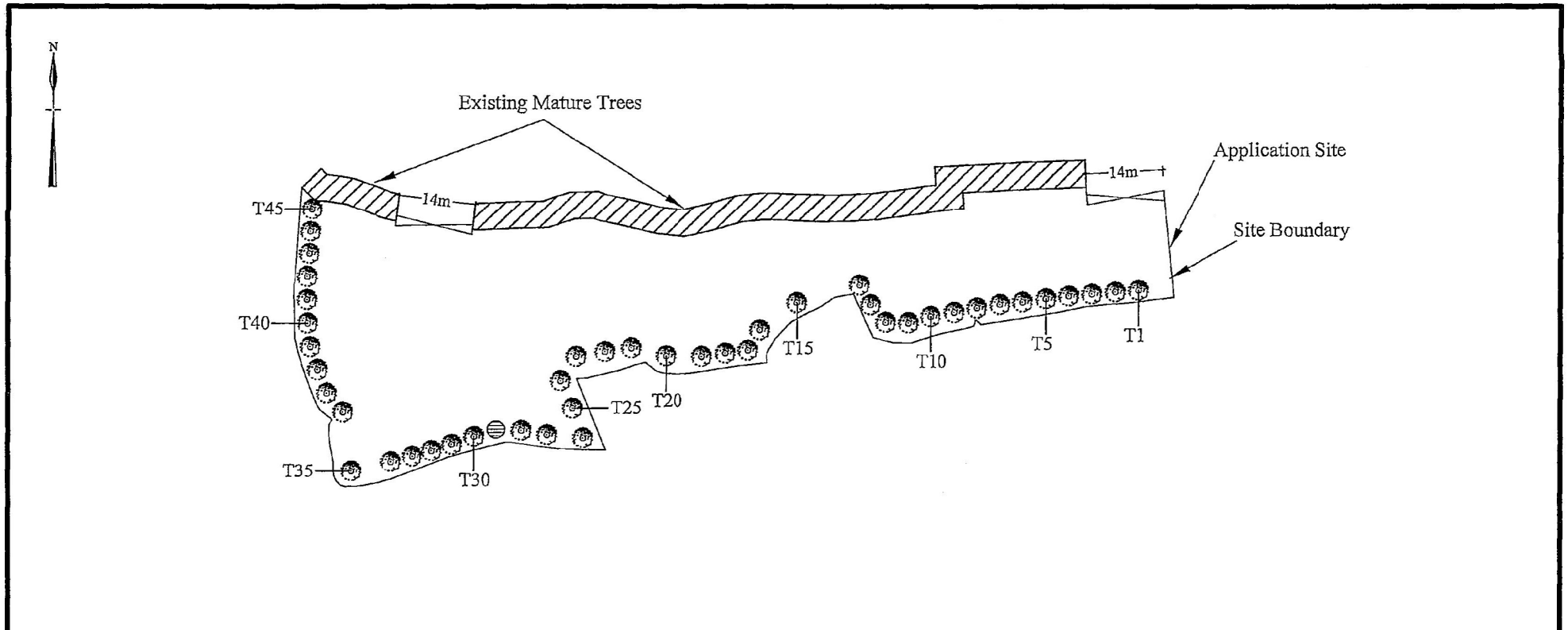
Legend

 Loading / Unloading Bay (Medium Goods Vehicles)  
(11m(L) x 3.5m(W))

<b>1:1000</b>	<b>Site Plan</b>  Lots 348 R. P.(Part), 353 A R. P.(Part), 353 B(Part), 354 R. P.(Part), 355(Part), 356, 357(Part), 358(Part) and 359 in D. D. 119, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long, New Territories	<b>Goldrich Planners &amp; Surveyors Ltd.</b>
<b>May 2020</b>		<b>Plan 3a ( P 7075 )</b>

(摘錄自申請人於 3.6.2020 呈交的進一步資料)  
**(Extract from Applicant's Further  
Information Submitted on 3.6.2020)**

參考編號 REFERENCE No. <b>A/YL-TYST/1017</b>	繪圖 DRAWING <b>A-2</b>
--	--------------------------



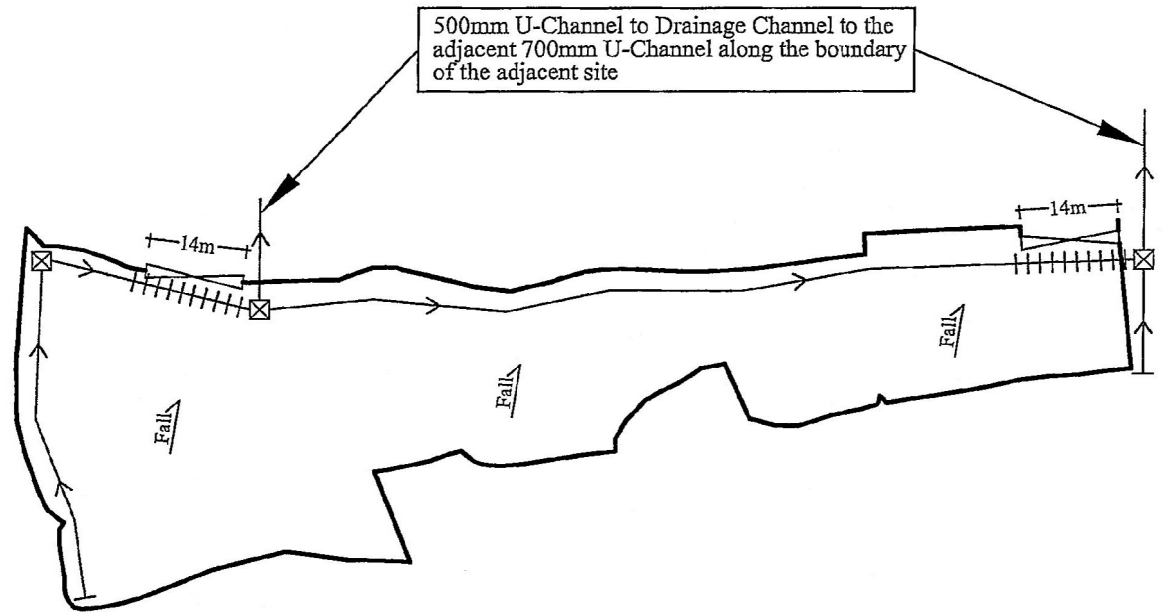
Notes: No structure is proposed within the site

Existing Trees to be preserved	Size	Quantity
☉ Naturally Existing Tree	2.75m(H)	1
⊗ Ficus Microcarpa (細葉榕)	2.75m(H)	44
	Total	45

<del>1:1000</del>	<b>Tree Preservation and Landscape Proposal</b>	<b>Goldrich Planners &amp; Surveyors Ltd.</b>
April 2020	Lots 348 R. P.(Part), 353 A R. P.(Part), 353 B(Part), 354 R. P.(Part), 355(Part), 356, 357(Part), 358(Part) and 359 in D. D. 119, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long, New Territories	<b>Plan 4 ( P 7075 )</b>

(摘錄自申請人於 21.4.2020 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 21.4.2020)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-TYST/1017	繪圖 DRAWING A-3
---	-------------------



Legend

- ☒ Existing Catchpit
- > Existing 250mm U-Channel
- ||||- Existing 250mm U-Channel with C.I. Cover

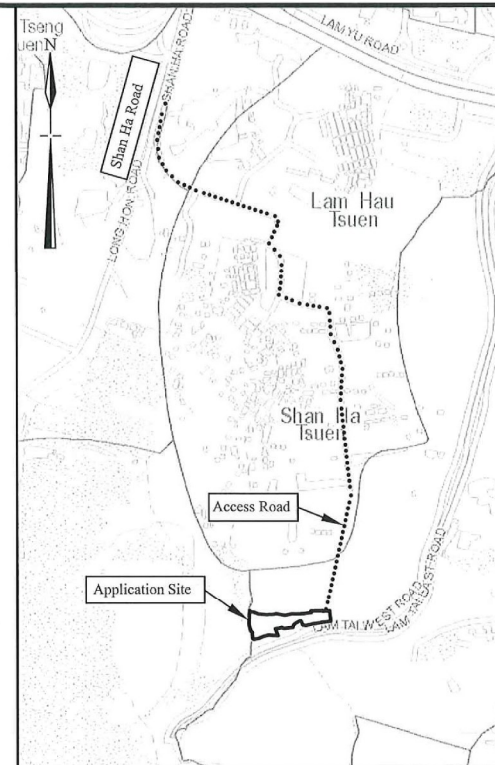
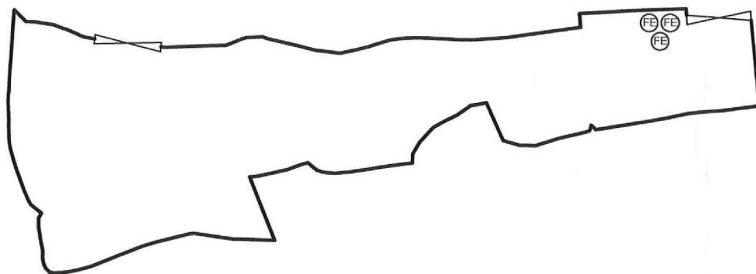
Note:

1. The Application will cut away the bottom part of the hoarding along the site boundary to keep a 75mm gap so as to provide better passage for surface water during heavy rainstorm.
2. All drainage work will be carried out within the Application Site.

1:1000	<h3 style="margin: 0;">Drainage Proposal</h3>	<b>Goldrich Planners &amp; Surveyors Ltd.</b>
April 2020	Lots 348 R. P.(Part), 353 A.R. P.(Part), 353 B(Part), 354 R. P.(Part), 355(Part), 356, 357(Part), 358(Part) and 359 in D. D. 119, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long, New Territories	<b>Plan 5 ( P 7075 )</b>

(摘錄自申請人於 21.4.2020 呈交的申請書)  
 (Extract from Applicant's  
 Submission of 21.4.2020)

參考編號 REFERENCE No. <b>A/YL-TYST/1017</b>	繪圖 DRAWING <b>A-4</b>
--	--------------------------



FS NOTES :

- (i) Portable hand-operated approved application shall be provided as required by occupancy.

Legend :

⊕ 5.0 Kg CO2 Gas type Fire Extinguisher x3

—1:1000—

May 2020

### Fire Service Installation Proposal

(Application No: A/YL-TYST/1017)

Lots 348 R. P.(Part), 353 A R. P.(Part), 353 B(Part), 354 R. P.(Part), 355(Part), 356, 357(Part), 358(Part) and 359 in D. D. 119, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long, New Territories

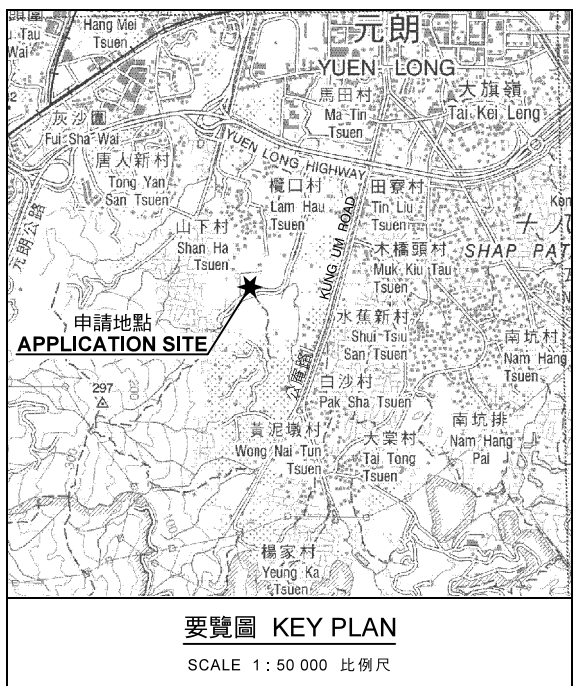
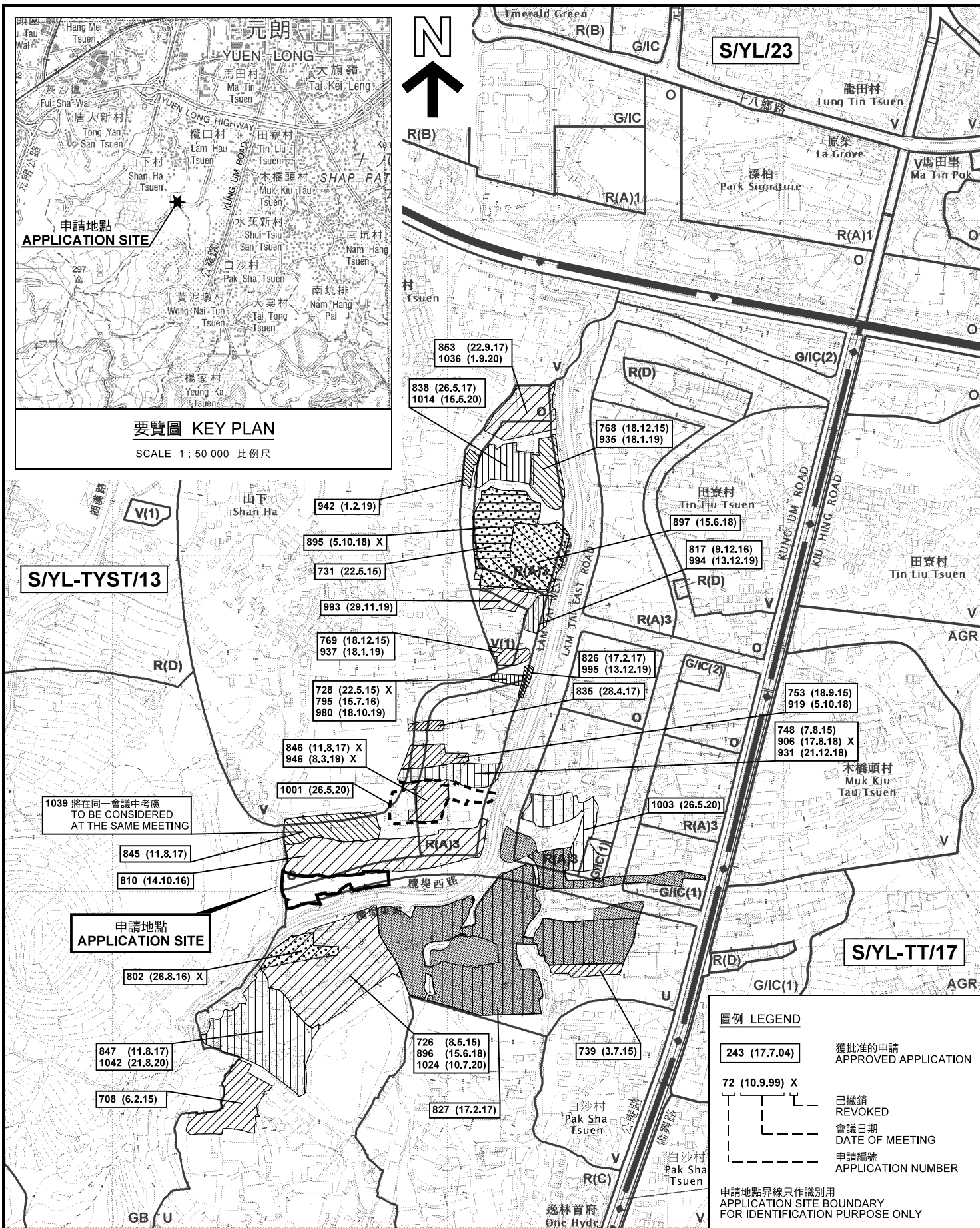
Goldrich Planners & Surveyors Ltd.

Plan 6  
( P 7075 )

(摘錄自申請人於 8.5.2020 呈交的進一步資料)  
**(Extract from Applicant's Further Information Submitted on 8.5.2020)**

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/YL-TYST/1017**

繪圖 DRAWING  
**A-5**



**圖例 LEGEND**

243 (17.7.04)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
72 (10.9.99) X	已撤銷 REVOKED
---	會議日期 DATE OF MEETING
---	申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2020年9月4日擬備，所根據的資料為於2020年7月10日展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/13 EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.9.2020 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/13 EXHIBITED ON 10.7.2020

**位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS**

臨時露天存放建築物、設備和機械及貨櫃式場地辦公室連附屬維修活動的規劃許可續期（為期3年）  
元朗唐人新村丈量約份第119約地段第348號餘段（部分）、第353號A分段餘段（部分）、第353號B分段（部分）、第354號餘段（部分）、第355號（部分）、第356號、第357號（部分）、第358號（部分）及第359號  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS, EQUIPMENT AND MACHINERY AND CONTAINER SITE OFFICES WITH ANCILLARY REPAIR ACTIVITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 348 RP (PART), 353 S.A. RP (PART), 353 S.B. (PART), 354 RP (PART), 355 (PART), 356, 357 (PART), 358 (PART) AND 359 IN D.D.119, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG  
SCALE 1 : 7 500 比例尺

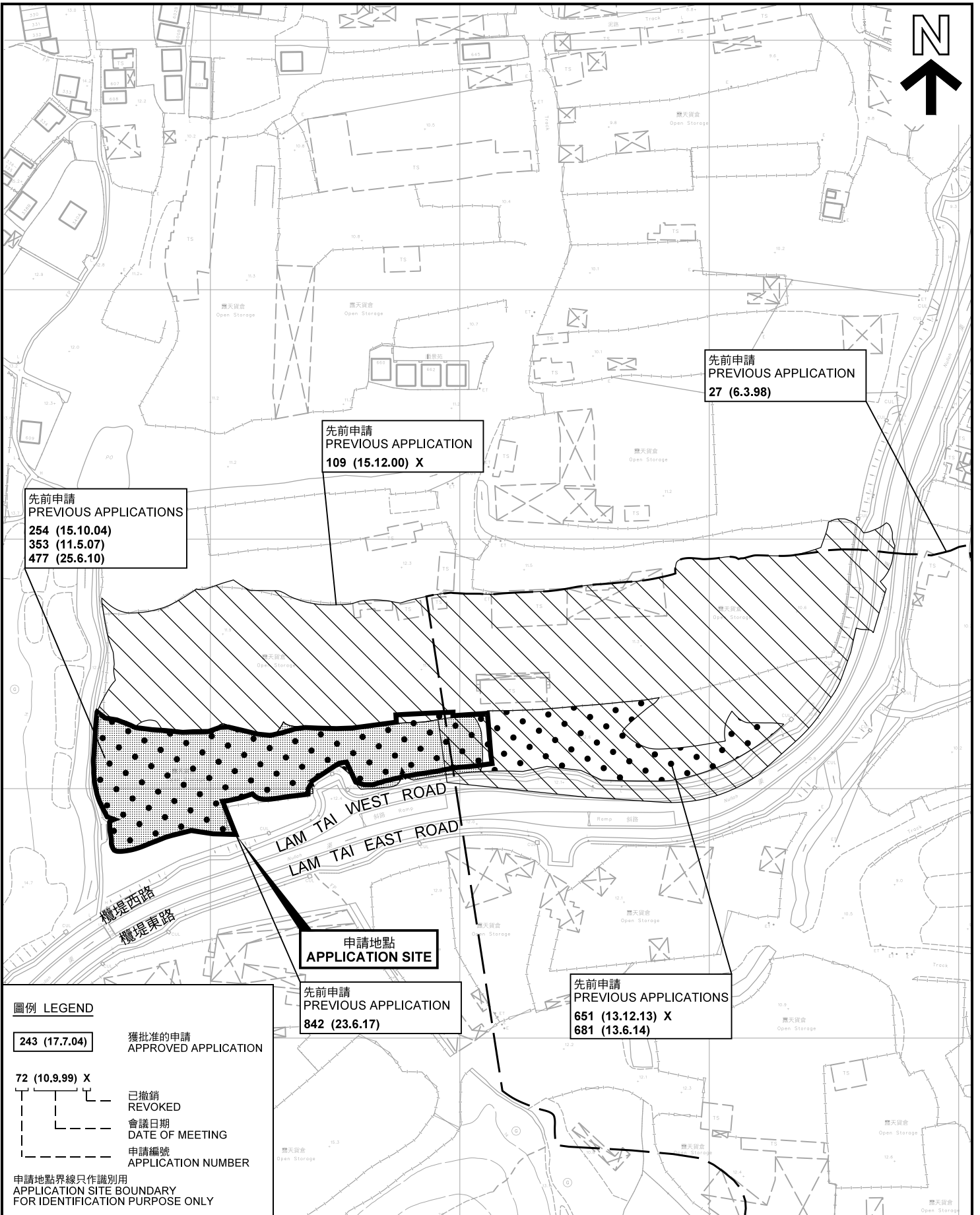
米 100 0 100 200 300 米  
METRES

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/YL-TYST/1017**

圖 PLAN  
**A-1a**



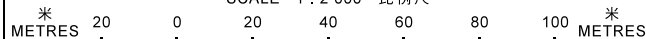
**圖例 LEGEND**

- 243 (17.7.04)** 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X** 已撤銷  
REVOKED
- 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN**

臨時露天存放建築物、設備和機械及貨櫃式場地辦公室連附屬維修活動的規劃許可續期（為期3年）  
元朗唐人新村丈量約份第119約地段第348號餘段（部分）、第353號A分段餘段（部分）、第353號B分段（部分）、第354號餘段（部分）、第355號（部分）、第356號、第357號（部分）、第358號（部分）及第359號  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS, EQUIPMENT AND MACHINERY AND CONTAINER SITE OFFICES WITH ANCILLARY REPAIR ACTIVITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 348 RP (PART), 353 S.A RP (PART), 353 S.B (PART), 354 RP (PART), 355 (PART), 356, 357 (PART), 358 (PART) AND 359 IN D.D.119, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG  
SCALE 1 : 2 000 比例尺



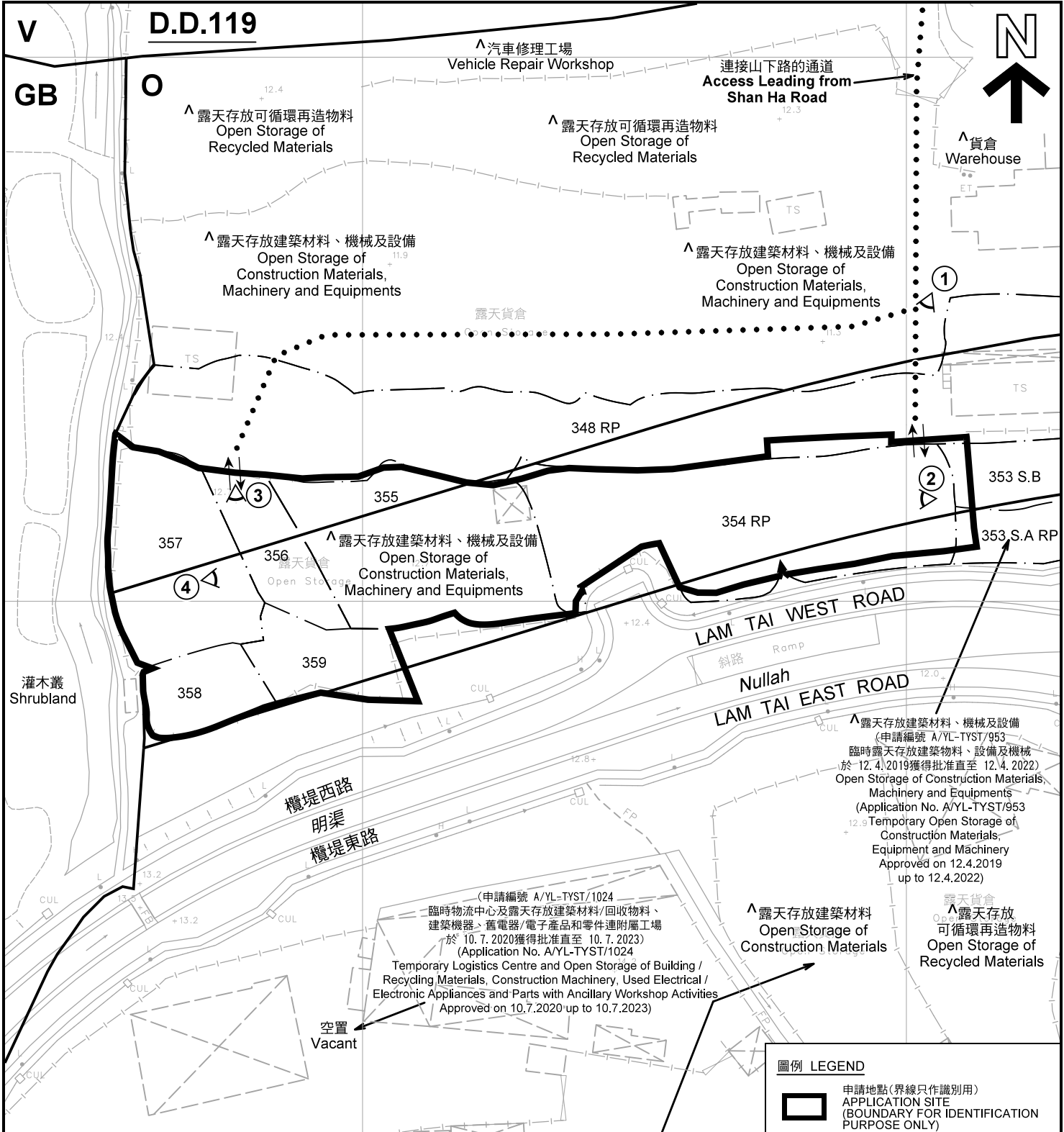
**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/YL-TYST/1017**

**圖 PLAN  
A-1b**

本摘要圖於2020年7月16日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-19A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.7.2020  
BASED ON SURVEY SHEET No.  
6-NW-19A



- 註釋 Notes :
- (1) 2020年6月16日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 16.6.2020
  - (2) \* 土地用途跟1993年7月5日勘測的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 5.7.1993
  - (3) ^ 土地用途跟1993年7月5日勘測的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 5.7.1993

**圖例 LEGEND**

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- V** 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- O** 休憩用地  
OPEN SPACE
- U** 未決定用途  
UNDETERMINED
- GB** 綠化地帶  
GREEN BELT
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口  
INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2020年8月10日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-19A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.8.2020 BASED ON SURVEY SHEET No. 6-NW-19A

**平面圖 SITE PLAN**

臨時露天存放建築物、設備和機械及貨櫃式場地辦公室連附屬維修活動的規劃許可續期 (為期3年)  
元朗唐人新村丈量約份第119約地段第348號餘段(部分)、第353號A分段餘段(部分)、第353號B分段(部分)、第354號餘段(部分)、第355號(部分)、第356號、第357號(部分)、第358號(部分)及第359號

RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS, EQUIPMENT AND MACHINERY AND CONTAINER SITE OFFICES WITH ANCILLARY REPAIR ACTIVITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS

LOTS 348 RP (PART), 353 S.A RP (PART), 353 S.B (PART), 354 RP (PART), 355 (PART), 356, 357 (PART), 358 (PART) AND 359 IN D.D.119, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米  
METRES

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No. **A/YL-TYST/1017**

圖 PLAN  
**A-2**



山下村  
Shan Ha Tsuen



連接山下路的通道  
Access Leading from  
Shan Ha Road

LAM TAI WEST ROAD  
LAM TAI EAST ROAD

Nullah

明渠

楊克明路  
YANG KAI MING ROAD

圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2020年7月16日擬備，所根據的資料為地政總署於2019年9月29日拍得的航攝照片編號 E067698C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.7.2020  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E067698C TAKEN ON 29.9.2019  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時露天存放建築物料、設備和機械及貨櫃式場地辦公室連附屬維修活動的規劃許可續期 (為期3年)  
元朗唐人新村丈量約份第119約地段第348號餘段(部分)、第353號A分段餘段(部分)、第353號B分段(部分)、第354號餘段(部分)、第355號(部分)、第356號、第357號(部分)、第358號(部分)及第359號  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS, EQUIPMENT AND MACHINERY AND CONTAINER SITE OFFICES WITH ANCILLARY REPAIR ACTIVITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 348 RP (PART), 353 S.A RP (PART), 353 S.B (PART), 354 RP (PART), 355 (PART), 356, 357 (PART), 358 (PART) AND 359 IN D.D.119, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-TYST/1017

圖 PLAN  
A-3



1

申請地點  
APPLICATION SITE

連接山下路的通道  
Access Leading from  
Shan Ha Road



2

申請地點  
APPLICATION SITE



3

申請地點  
APPLICATION SITE



4

申請地點  
APPLICATION SITE

**實地照片 SITE PHOTOS**

本圖於2020年7月16日擬備，所根據的資料為攝於2020年6月16日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 16.7.2020  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 16.6.2020

臨時露天存放建築物料、設備和機械及貨櫃式場地辦公室連附屬維修活動的規劃許可續期（為期3年）  
元朗唐人新村丈量約份第119約地段第348號餘段（部分）、第353號A分段餘段（部分）、第353號B分段（部分）、第354號餘段（部分）、第355號（部分）、第356號、第357號（部分）、第358號（部分）及第359號  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS, EQUIPMENT AND MACHINERY AND CONTAINER SITE OFFICES WITH ANCILLARY REPAIR ACTIVITIES FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 348 RP (PART), 353 S.A RP (PART), 353 S.B (PART), 354 RP (PART), 355 (PART), 356, 357 (PART), 358 (PART) AND 359 IN D.D.119, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-TYST/1017

圖 PLAN  
A-4