

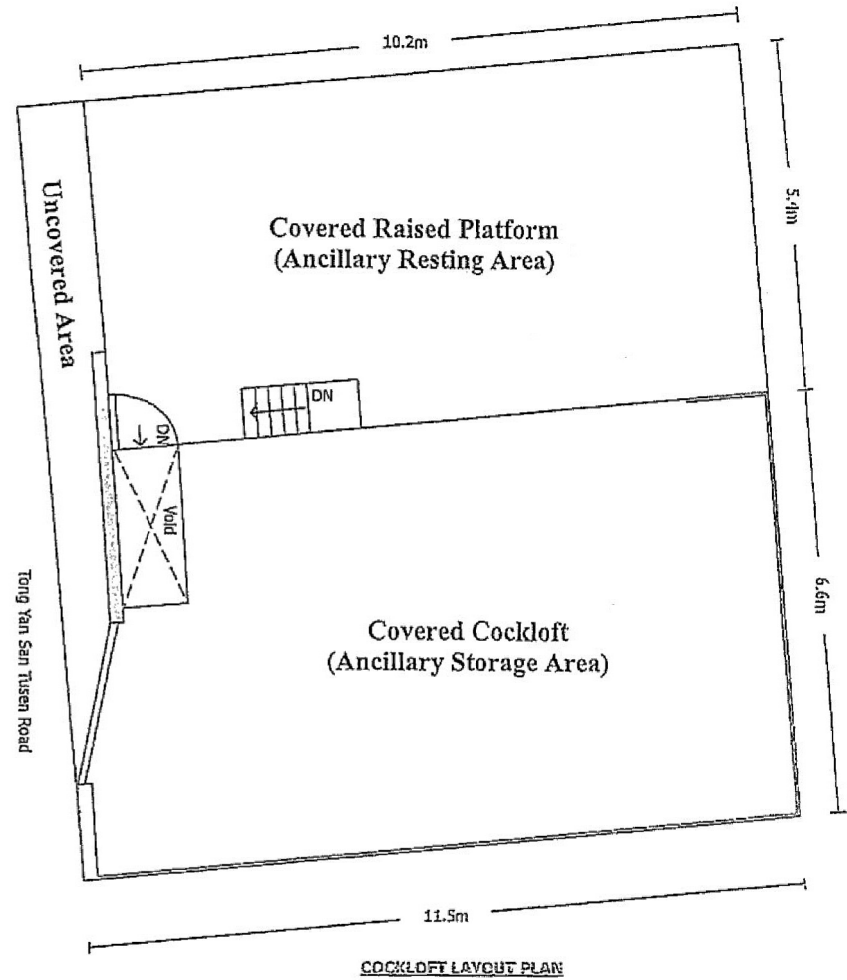
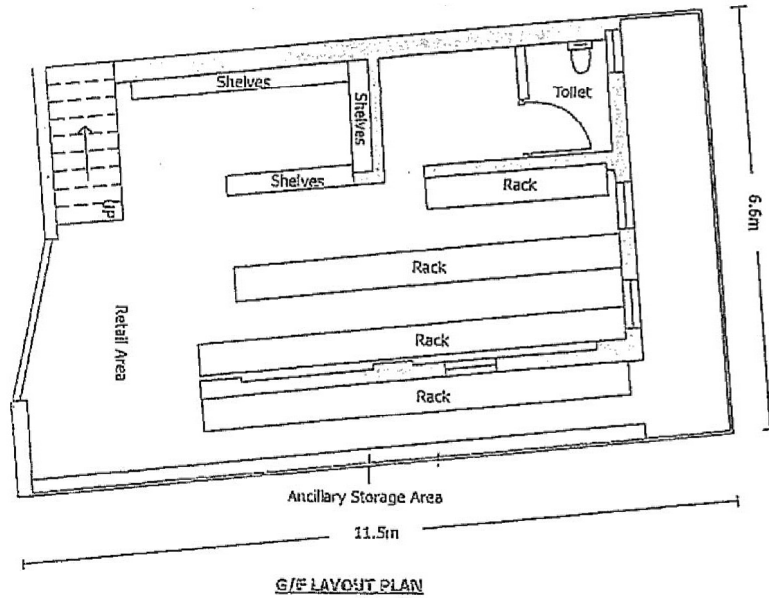
Not to scale	Location Plan and Outline Zoning Plan	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
October 2018	Lot 1375 R.P. (part) in D.D. 121 and Adjoining Government Land, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long, New Territories	Plan 1 (A 7053)

(摘錄自申請人於 18. 10. 2018 提交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 18.10.2018)

參考編號 REFERENCE No. AYL-TYST/929	繪圖 DRAWING A-1
--	--------------------------



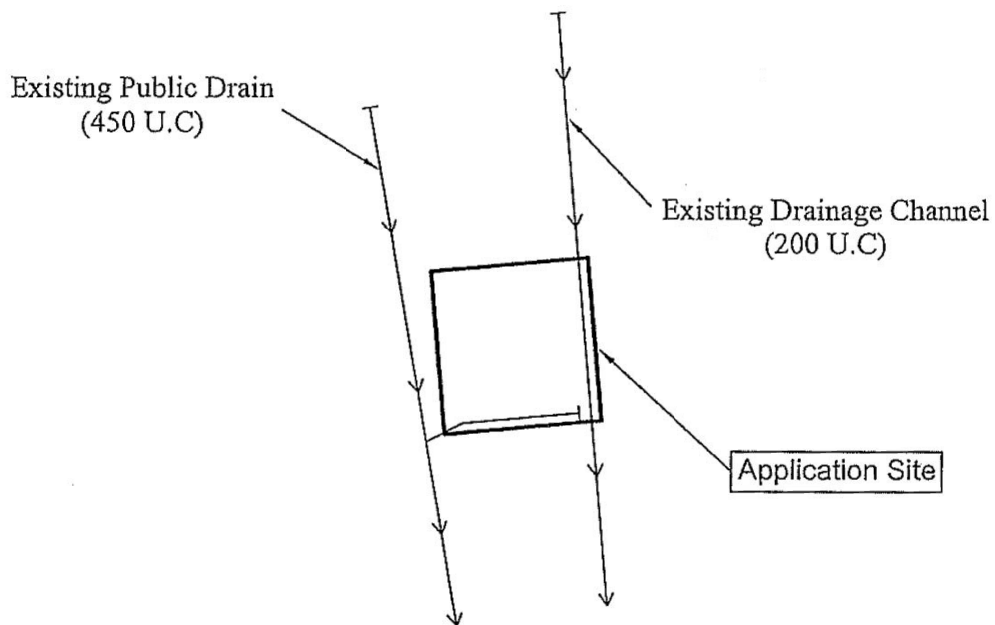
	Floor Area	Height
Ground Floor	70m ²	2.5m
Cockloft Floor	68m ²	2.5m
Covered Raised Platform	55m ²	
Total	<u>193m²</u>	<u>5m</u>



Not to scale	Layout Plan	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
October 2018		Lot 1375 R.P. (part) in D.D. 121 and Adjoining Government Land, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long, New Territories

(摘錄自申請人於 18.10.2018 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 18.10.2018)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-TYST/929	繪圖 DRAWING A-2
--	-------------------

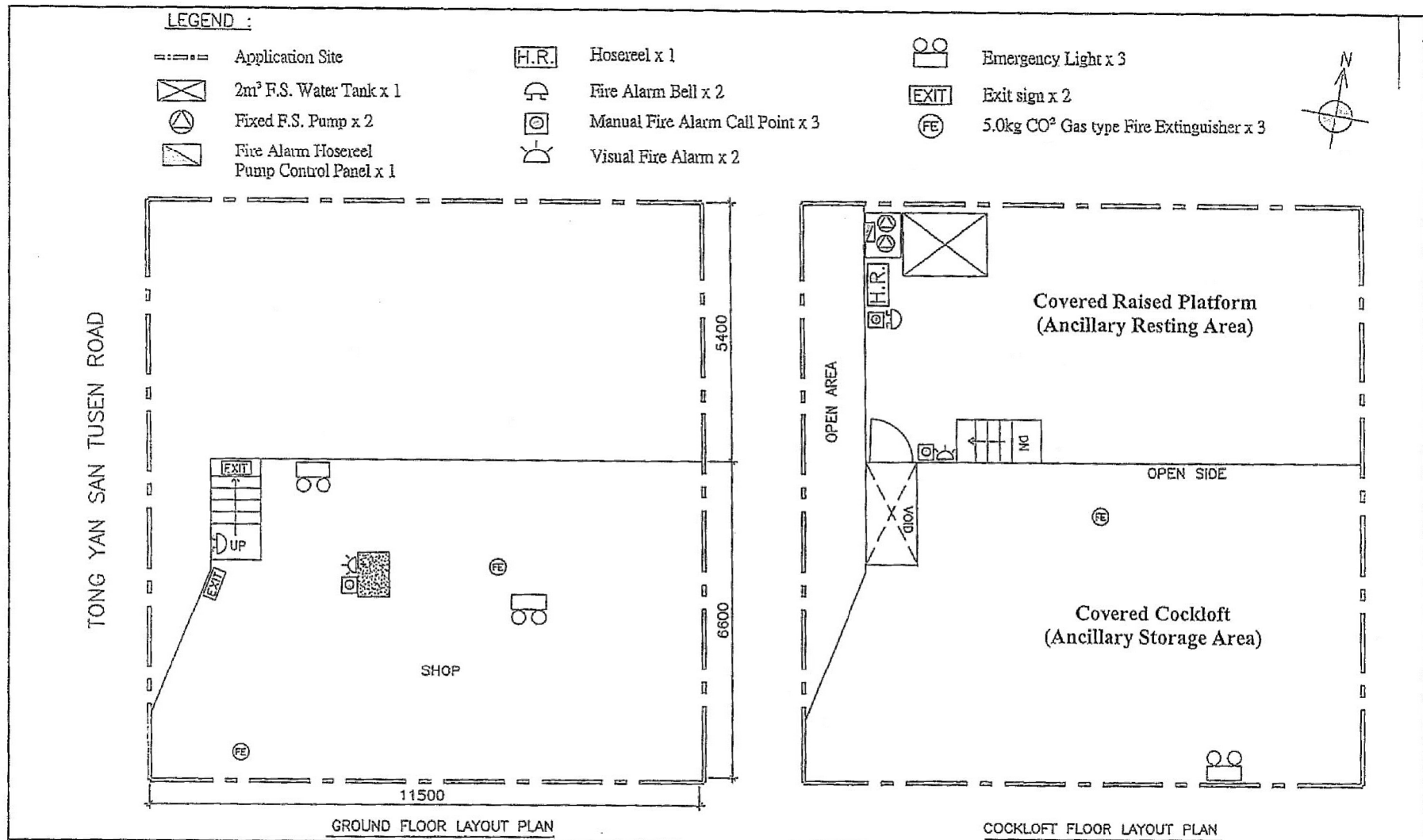


Site Area : 138m²

<p>-1:500-</p>	<p>Drainage Proposal</p>	<p>Goldrich Planners & Surveyors Ltd.</p>
<p>October 2018</p>	<p>Lot 1375 R.P. (part) in D.D. 121 and Adjoining Government Land, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long, New Territories</p>	<p>Plan 4 (A 7053)</p>

(摘錄自申請人於 18. 10. 2018 提交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 18.10.2018)

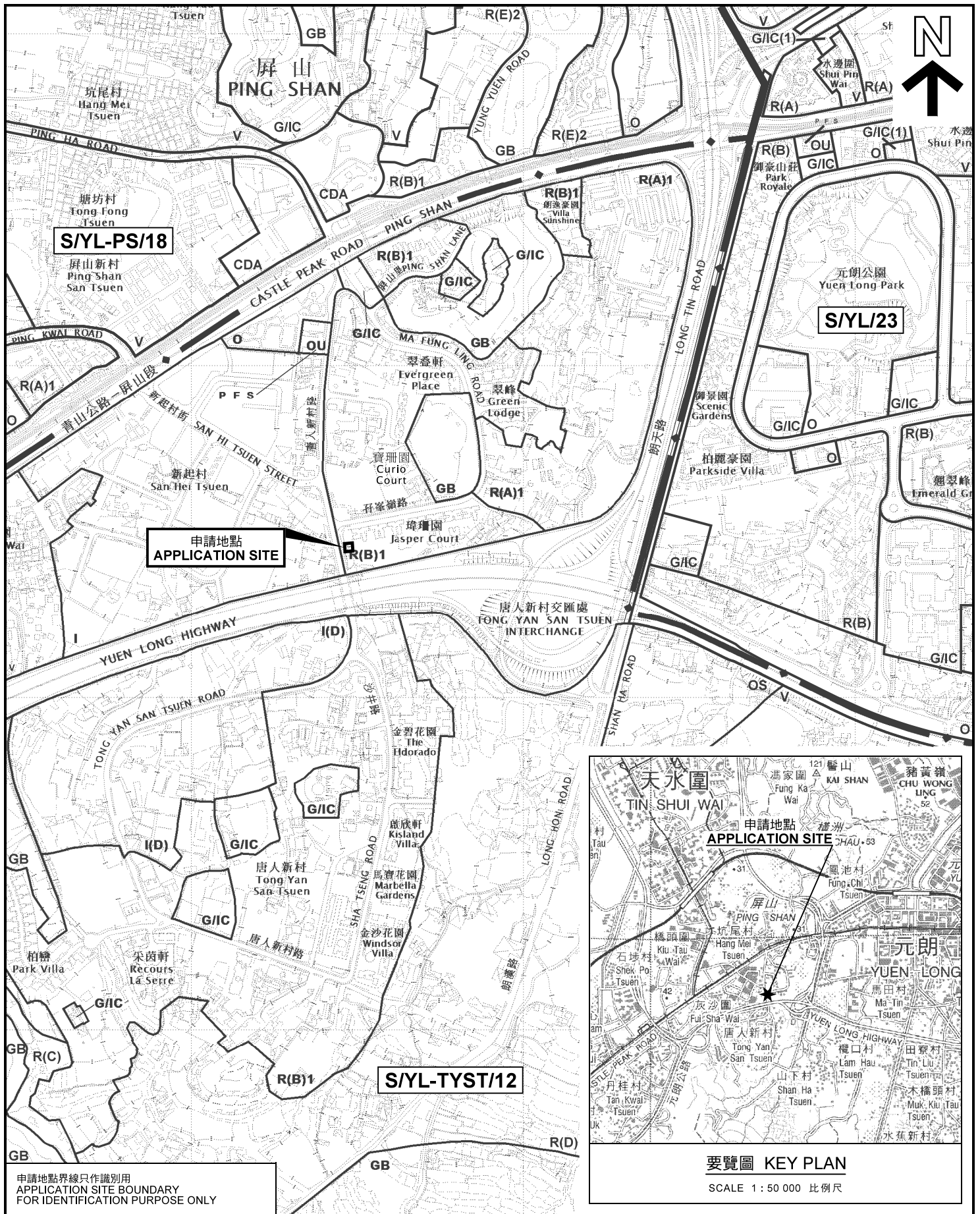
<p>參考編號 REFERENCE No. A/YL-TYST/929</p>	<p>繪圖 DRAWING A-3</p>
---	---------------------------



1:1000	Fire Service Installation Proposal	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
October 2018	Lot 1375 R.P. (part) in D.D. 121 and Adjoining Government Land, Tong Yan San Tsuen, Yuen Long, New Territories	Plan 5 (A 7053)

(摘錄自申請人於 18.10.2018 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 18.10.2018)

參考編號 REFERENCE No. A/YL-TYST/929	繪圖 DRAWING A-4
--	-------------------

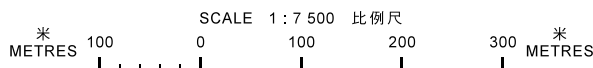


申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年11月14日擬備，
所根據的資料為於2018年9月4日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.11.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-TYST/12 APPROVED ON 4.9.2018

位置圖 LOCATION PLAN

臨時「五金雜貨零售店」用途的規劃許可續期（為期3年）
元朗唐人新村丈量約份第121約
地段第1375號餘段（部分）及毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY
"RETAIL SHOP FOR HARDWARE GROCERIES" FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1375 RP (PART) IN D.D.121 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG



要覽圖 KEY PLAN

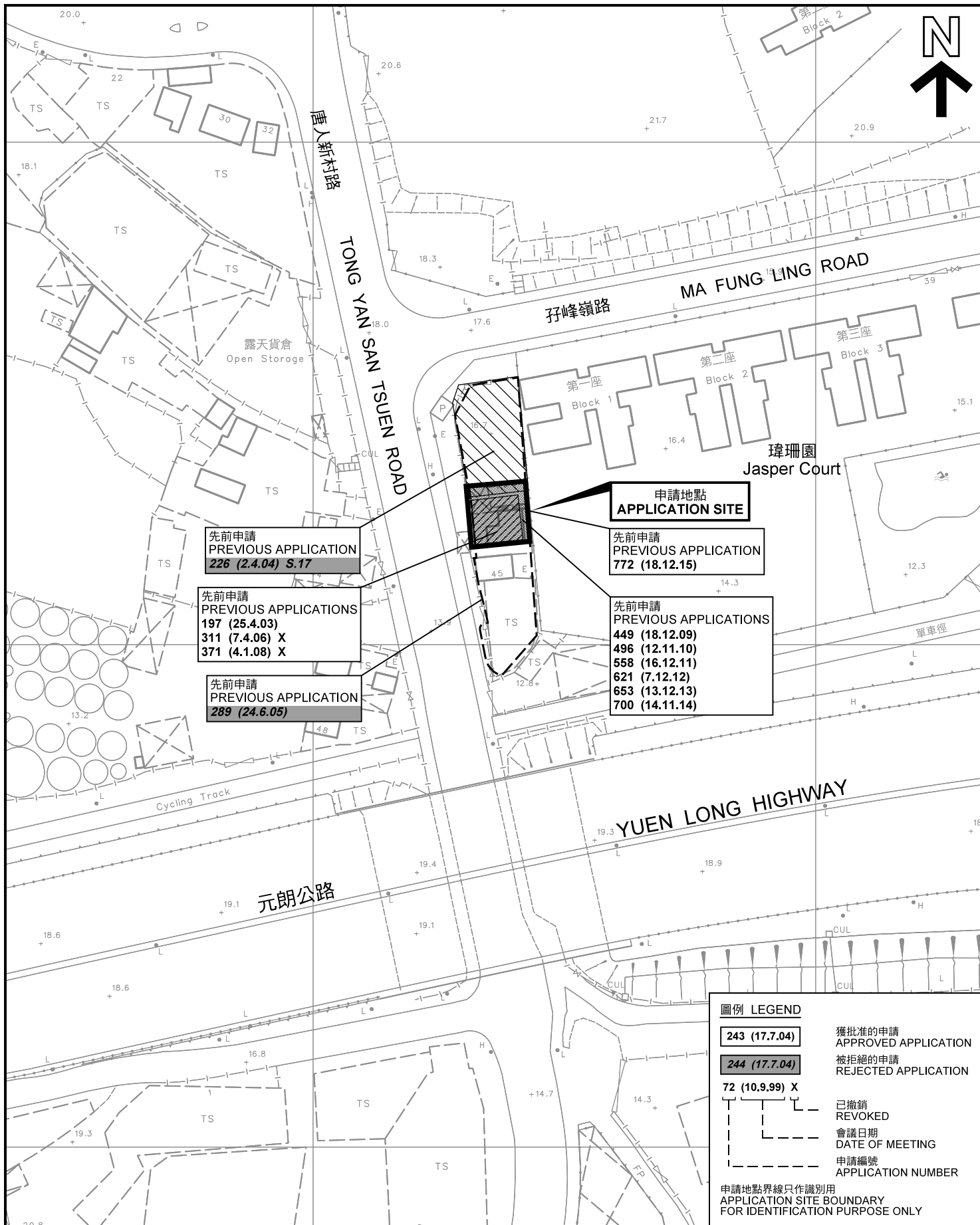
SCALE 1 : 50 000 比例尺

規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/929

圖 PLAN
A-1a



先前申請
PREVIOUS APPLICATION
226 (2.4.04) S.17

先前申請
PREVIOUS APPLICATIONS
197 (25.4.03)
311 (7.4.06) X
371 (4.1.08) X

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
289 (24.6.05)

申請地點
APPLICATION SITE

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
772 (18.12.15)

先前申請
PREVIOUS APPLICATIONS
449 (18.12.09)
496 (12.11.10)
558 (16.12.11)
621 (7.12.12)
653 (13.12.13)
700 (14.11.14)

圖例 LEGEND	
243 (17.7.04)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
244 (17.7.04)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
72 (10.9.99) X	已撤銷 REVOKED
---	會議日期 DATE OF MEETING
---	申請編號 APPLICATION NUMBER
申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY	

本摘要圖於2018年11月14日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-13B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.11.2018
BASED ON SURVEY SHEET No. 6-NW-13B


先前申請圖 PREVIOUS APPLICATIONS PLAN

臨時「五金雜貨零售店」用途的規劃許可續期（為期3年）
元朗唐人新村丈量約份第121約
地段第1375號餘段（部分）及毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY
"RETAIL SHOP FOR HARDWARE GROCERIES" FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1375 RP (PART) IN D.D.121 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

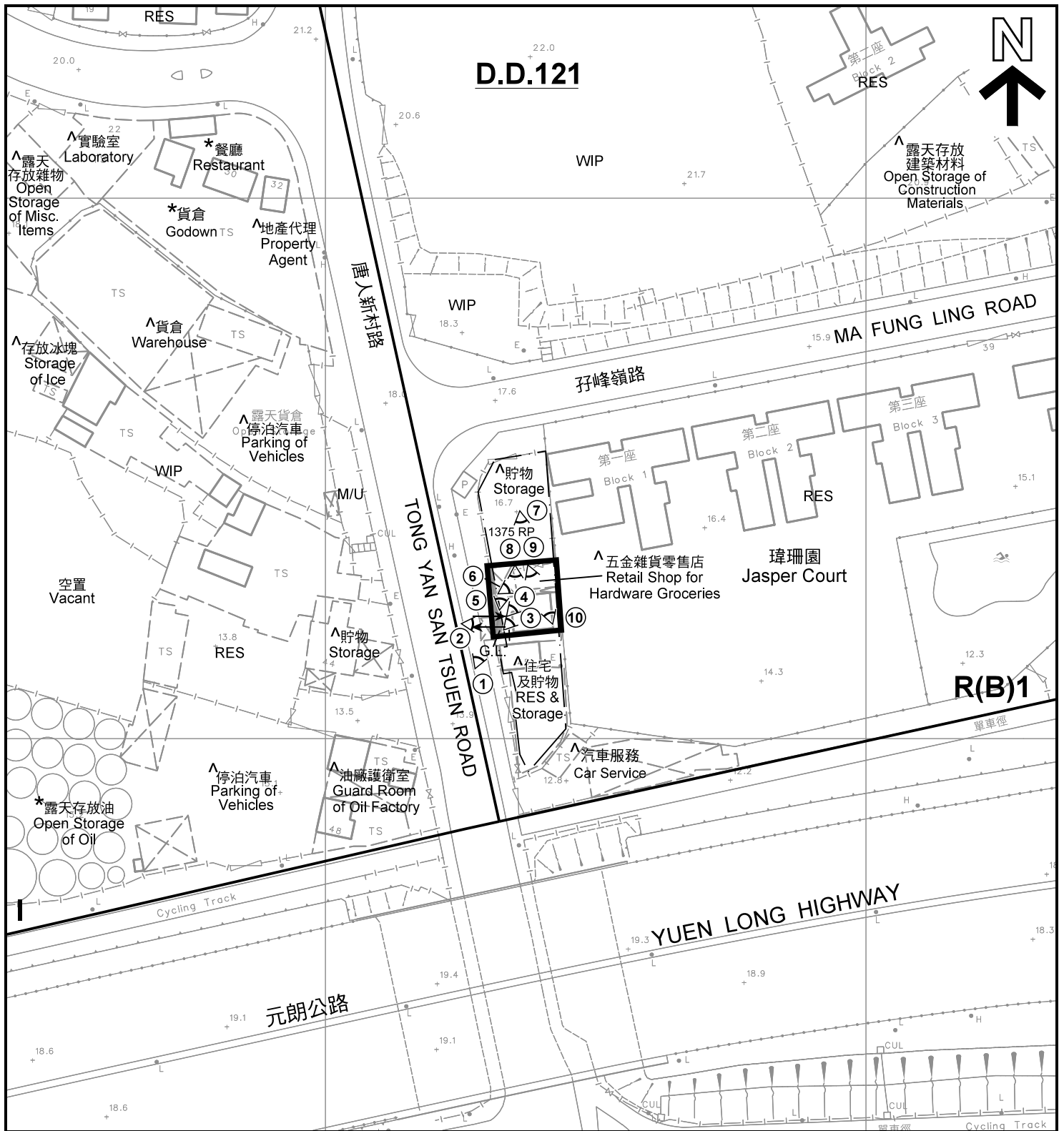
米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-TYST/929

圖 PLAN
A-1b



註釋 Notes :

- (1) 2018年10月26日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 26.10.2018
- (2) * 土地用途跟1993年6月18日及1993年6月21日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 18.6.1993 and 21.6.1993
- (3) ^ 土地用途跟1993年6月18日及1993年6月21日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 18.6.1993 and 21.6.1993

圖例 LEGEND

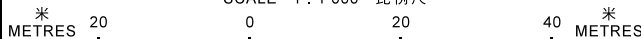
- | | | | |
|------|---|-----|---|
| | 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY) | RES | 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES |
| R(B) | 住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B) | M/U | 荒地
UNUSED LAND |
| I | 工業
INDUSTRIAL | WIP | 施工中
WORKS IN PROGRESS |
| G.L. | 政府土地
GOVERNMENT LAND | ① | 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO |
| | | ↔ | 入口/出口
INGRESS / EGRESS |

平面圖 SITE PLAN

臨時「五金雜貨零售店」用途的規劃許可續期(為期3年)
元朗唐人新村丈量約份第121約
地段第1375號餘段(部分)及毗連政府土地

RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY
"RETAIL SHOP FOR HARDWARE GROCERIES" FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1375 RP (PART) IN D.D.121 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 000 比例尺



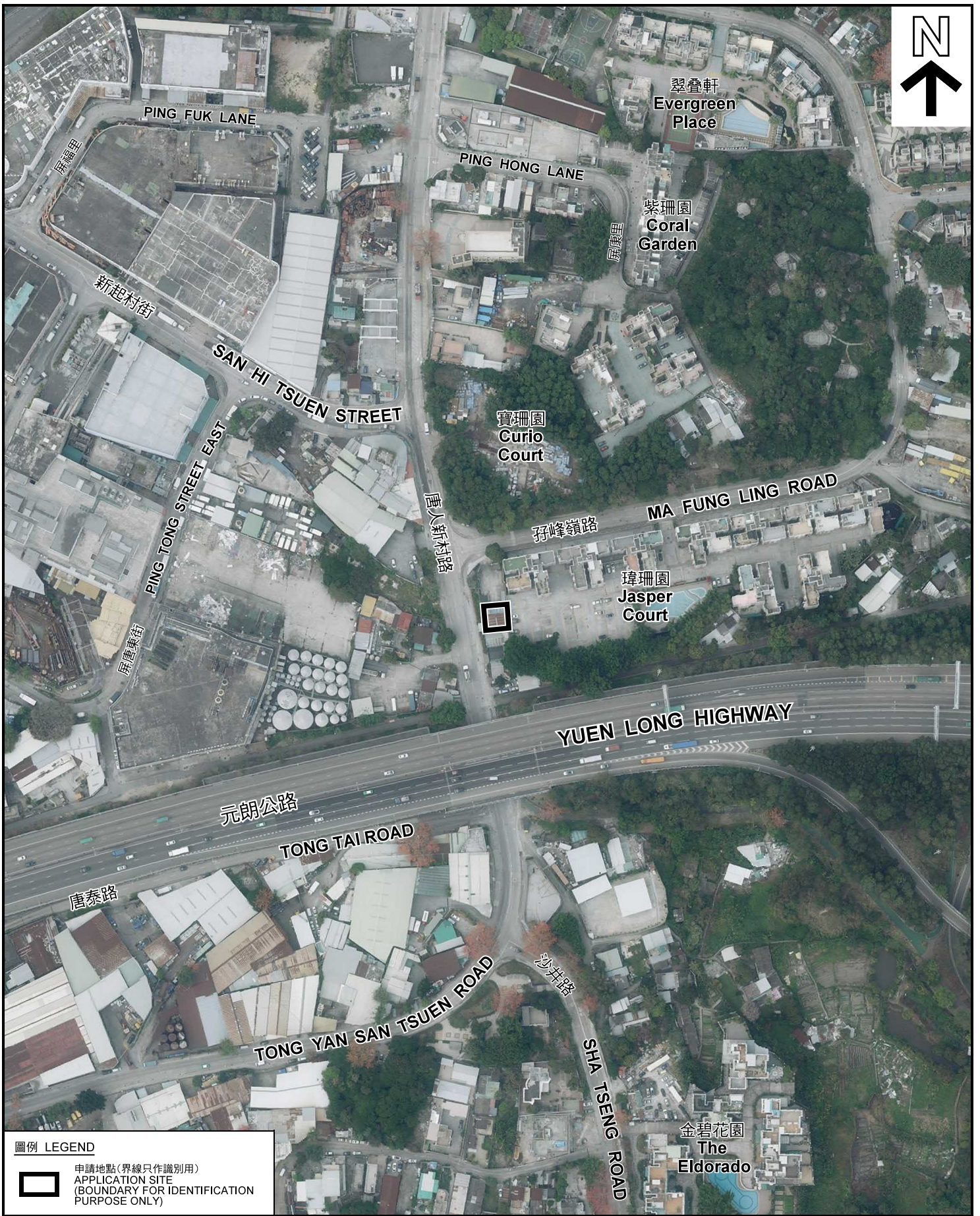
本摘要圖於2018年11月22日擬備, 所根據的
資料為測量圖編號 6-NW-13B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.11.2018
BASED ON SURVEY SHEET No. 6-NW-13B

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-TYST/929

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年11月14日擬備，所根據的資料為地政總署於2018年3月13日拍得的航攝照片編號 E035795C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.11.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E035795C TAKEN ON 13.3.2018
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時「五金雜貨零售店」用途的規劃許可續期(為期3年)
元朗唐人新村丈量約份第121約
地段第1375號餘段(部分)及毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY
"RETAIL SHOP FOR HARDWARE GROCERIES" FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1375 RP (PART) IN D.D.121 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-TYST/929

圖 PLAN
A-3



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2018年11月22日擬備，所根據的資料為攝於2018年10月26日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 22.11.2018
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 26.10.2018

臨時「五金雜貨零售店」用途的規劃許可續期（為期3年）
 元朗唐人新村丈量約份第121約
 地段第1375號餘段（部分）及毗連政府土地
 RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY
 "RETAIL SHOP FOR HARDWARE GROCERIES" FOR A PERIOD OF 3 YEARS
 LOT 1375 RP (PART) IN D.D.121 AND
 ADJOINING GOVERNMENT LAND, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

規劃署
**PLANNING
 DEPARTMENT**



參考編號
 REFERENCE No.
A/YL-TYST/929

圖 PLAN
A-4a



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2018年11月12日擬備，所根據的資料為攝於2018年10月26日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.11.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 26.10.2018

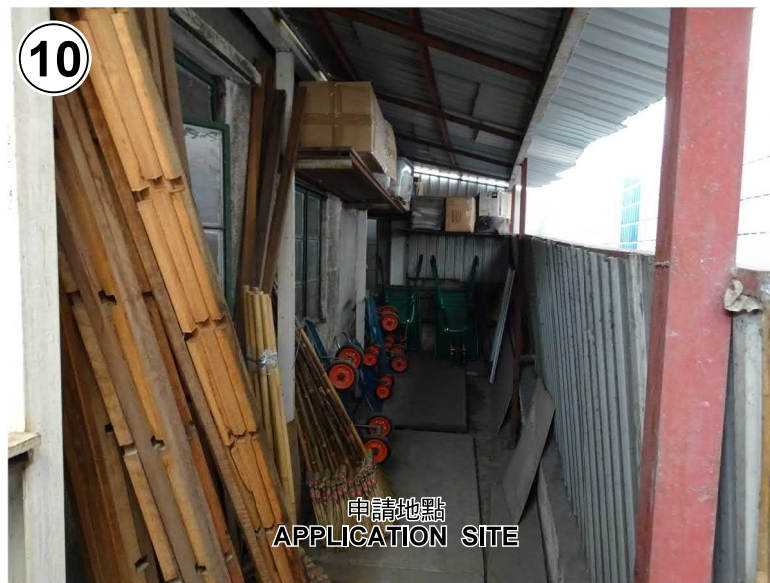
臨時「五金雜貨零售店」用途的規劃許可續期（為期3年）
元朗唐人新村丈量約份第121約
地段第1375號餘段（部分）及毗連政府土地
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY
"RETAIL SHOP FOR HARDWARE GROCERIES" FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1375 RP (PART) IN D.D.121 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-TYST/929

圖 PLAN
A-4b



實地照片 SITE PHOTOS

臨時「五金雜貨零售店」用途的規劃許可續期（為期3年）
元朗唐人新村丈量約份第121約
地段第1375號餘段（部分）及毗連政府土地

RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY
"RETAIL SHOP FOR HARDWARE GROCERIES" FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1375 RP (PART) IN D.D.121 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

規劃署
**PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
AYL-TYST/929

圖 PLAN
A-4c

本圖於2018年11月12日擬備，所根據的資料為攝於2018年10月26日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.11.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 26.10.2018