

<p>Project 項目名稱:</p> <p>Temporary Open Storage of Construction Materials and Machinery, Vehicle Spare Parts and Recyclable Materials (including Plastic Goods, Paper and Metal) with Ancillary Workshop and Office at Lots 1433 S.A (Part), 1433 S.B, 1433 S.C (Part), 1433 S.D (Part), 1433 RP (Part), 1434 RP (Part), 1438 S.A RP (Part), 1438 S.B RP (Part), 1438 S.D (Part), 1438 S.E (Part), 1438 S.F, 1438 S.G, 1438 S.H (Part) and 1438 RP (Part) in D.D. 119 and Lot 1658 S.C (Part) in D.D. 121, Shan Ha Tsuen, Yuen Long, N.T.</p>	<p>Drawing Title 圖目:</p> <p>Extract from OZP No. S/YL-TYST/12</p>	<p>Remarks 備註:</p> <p>●●● Vehicular access leading from Shan Ha Road</p>
	<p>Drawing No. 圖號:</p> <p>Figure 2</p>	<p>Scale 比例:</p> <p>1:7500</p>

(摘錄自申請人於 30.11.2018 呈交的申請書)  
 (Extract from Applicant's Submission of 30.11.2018)

<p>參考編號 REFERENCE No. AYL-TYST/937</p>	<p>繪圖 DRAWING A-1</p>
--	---------------------------



**Structure 1**

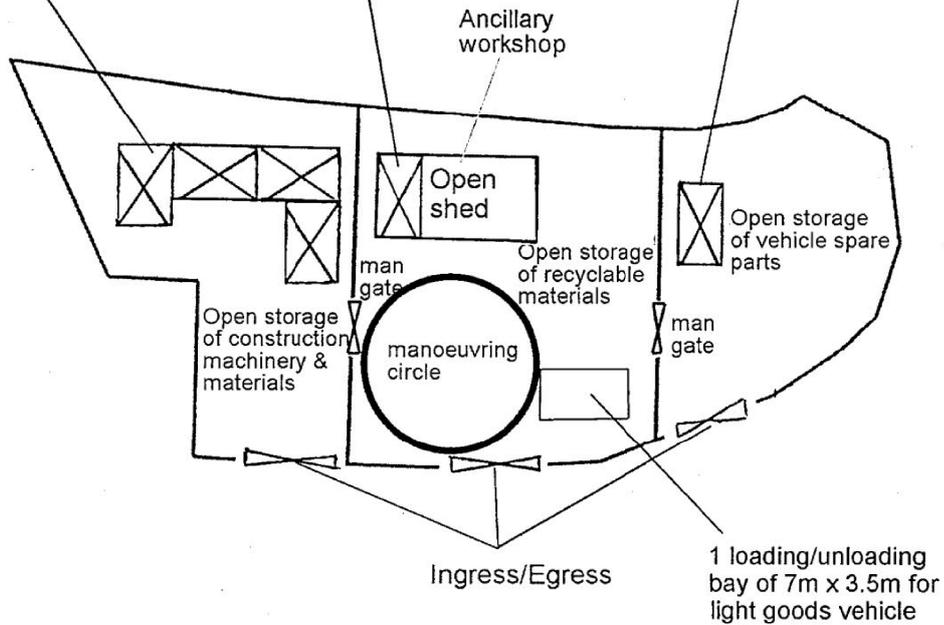
Site office and guard room  
 GFA: Not exceeding 120m<sup>2</sup>  
 Height: Not exceeding 4m  
 No. of storey: 1

**Structure 2**

Converted container and an open shed  
 GFA: Not exceeding 70m<sup>2</sup>  
 Height: Not exceeding 6.5m  
 No. of storey: 1

**Structure 3**

Converted container for site office  
 GFA: Not exceeding 20m<sup>2</sup>  
 Height: Not exceeding 4m  
 No. of storey: 1



Project 項目名稱:

Temporary Open Storage of Construction Materials and Machinery, Vehicle Spare Parts and Recyclable Materials (including Plastic Goods, Paper and Metal) with Ancillary Workshop and Office at Lots 1433 S.A (Part), 1433 S.B, 1433 S.C (Part), 1433 S.D (Part), 1433 RP (Part), 1434 RP (Part), 1438 S.A RP (Part), 1438 S.B RP (Part), 1438 S.D (Part), 1438 S.E (Part), 1438 S.F, 1438 S.G, 1438 S.H (Part) and 1438 RP (Part) in D.D. 119 and Lot 1658 S.C (Part) in D.D. 121, Shan Ha Tsuen, Yuen Long, N.T.

Drawing Title 圖目:

Proposed Layout Plan

Drawing No. 圖號:

Figure 3

Remarks 備註:

Scale 比例:

1:500

(摘錄自申請人於 30.11.2018 提交的申請書)  
 (Extract from Applicant's  
 Submission of 30.11.2018)

參考編號

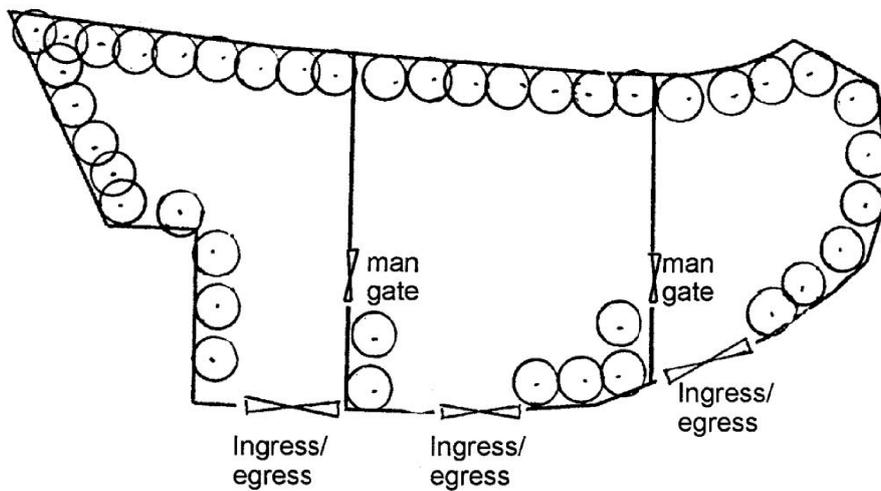
REFERENCE No.

AYL-TYST/937

繪圖 DRAWING

A-2

Tree	Approximate Height	Spacing
Existing <i>Ficus microcarpa</i> & <i>Buahinia blakeana</i>	About 4m to 6.5m	3m



Project 項目名稱:

Temporary Open Storage of Construction Materials and Machinery, Vehicle Spare Parts and Recyclable Materials (including Plastic Goods, Paper and Metal) with Ancillary Workshop and Office at Lots 1433 S.A (Part), 1433 S.B, 1433 S.C (Part), 1433 S.D (Part), 1433 RP (Part), 1434 RP (Part), 1438 S.A RP (Part), 1438 S.B RP (Part), 1438 S.D (Part), 1438 S.E (Part), 1438 S.F, 1438 S.G, 1438 S.H (Part) and 1438 RP (Part) in D.D. 119 and Lot 1658 S.C (Part) in D.D. 121, Shan Ha Tsuen, Yuen Long, N.T.

Drawing Title 圖目:

Proposed Landscape & Tree Preservation Plan

Drawing No. 圖號:

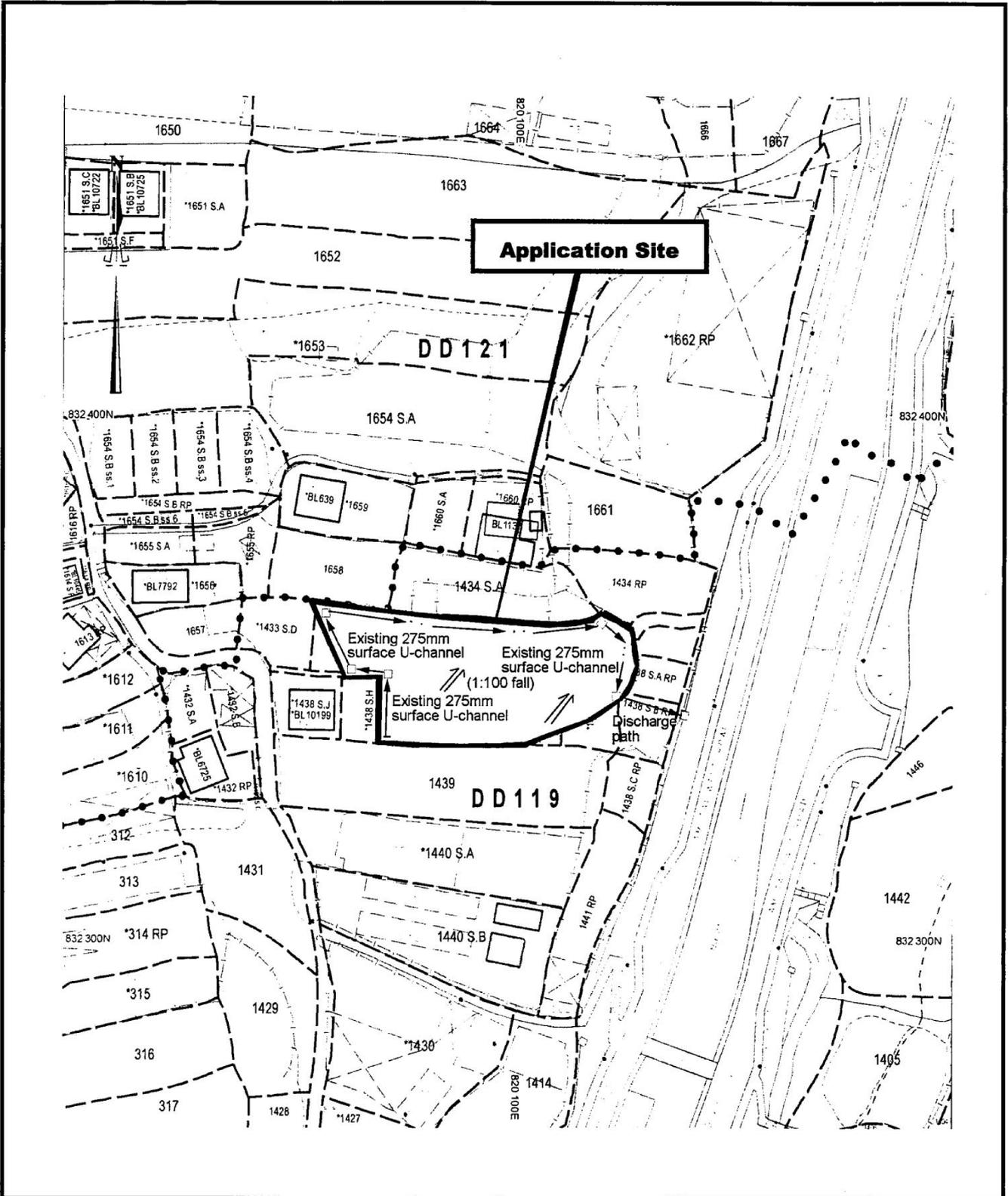
Figure 4

Remarks 備註:

- Tree Preservation Measures:
- (i) No open storage of materials/objects will be carried out within the 1m diameter of all the trees within the site boundary;
  - (ii) Irrigate the trees at regular interval;
  - (iii) Replace dead tree, if any; &
  - (iv) Removal of weeds and climbers adjacent to the existing trees.

Scale 比例:

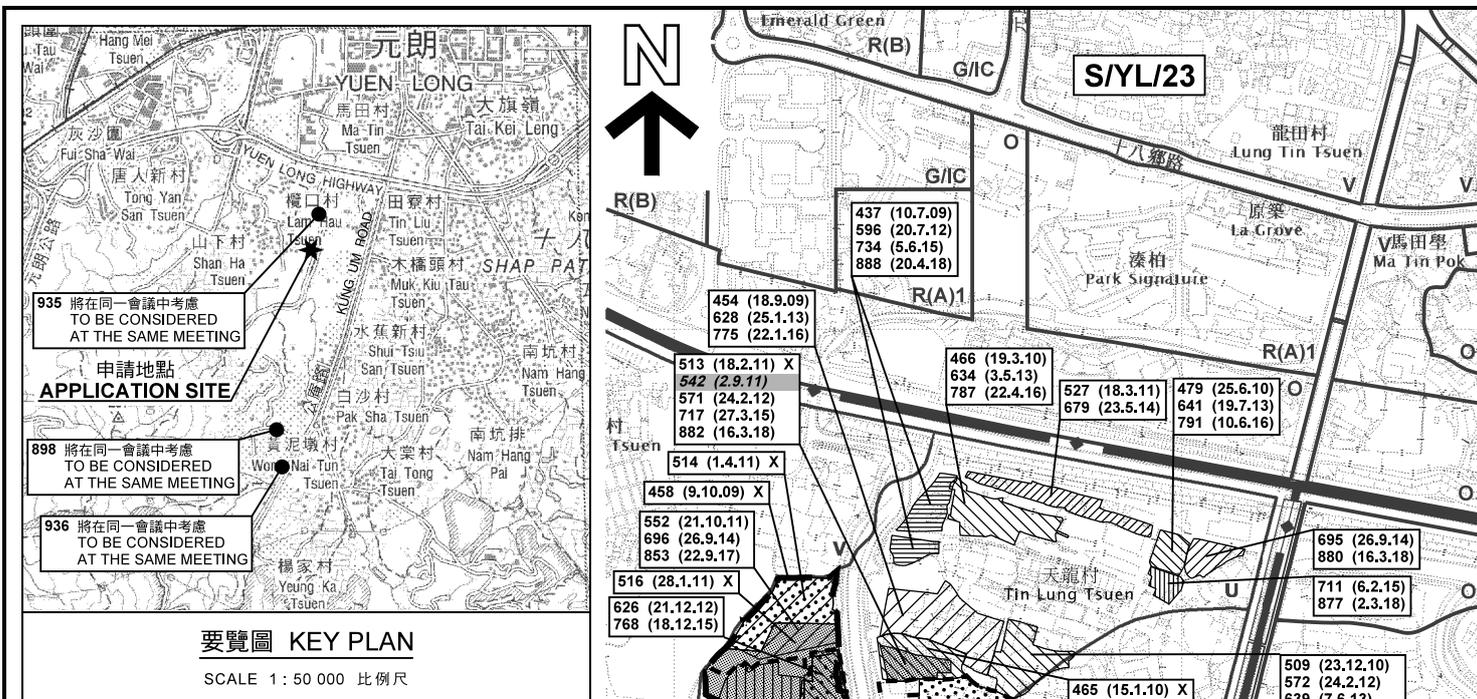
1:500



<p>Project 項目名稱:          Temporary Open Storage of Construction Materials and Machinery, Vehicle Spare Parts and Recyclable Materials (including Plastic Goods, Paper and Metal) with Ancillary Workshop and Office at Lots 1433 S.A (Part), 1433 S.B, 1433 S.C (Part), 1433 S.D (Part), 1433 RP (Part), 1434 RP (Part), 1438 S.A RP (Part), 1438 S.B RP (Part), 1438 S.D (Part), 1438 S.E (Part), 1438 S.F, 1438 S.G, 1438 S.H (Part) and 1438 RP (Part) in D.D. 119 and Lot 1658 S.C (Part) in D.D. 121, Shan Ha Tsuen, Yuen Long, N.T.</p>	<p>Drawing Title 圖目:  <b>As-built Drainage Plan</b></p>	<p>Remarks 備註:</p>
	<p>Drawing No. 圖號:  <b>Figure 5</b></p>	<p>Scale 比例:  <b>1:1000</b></p>

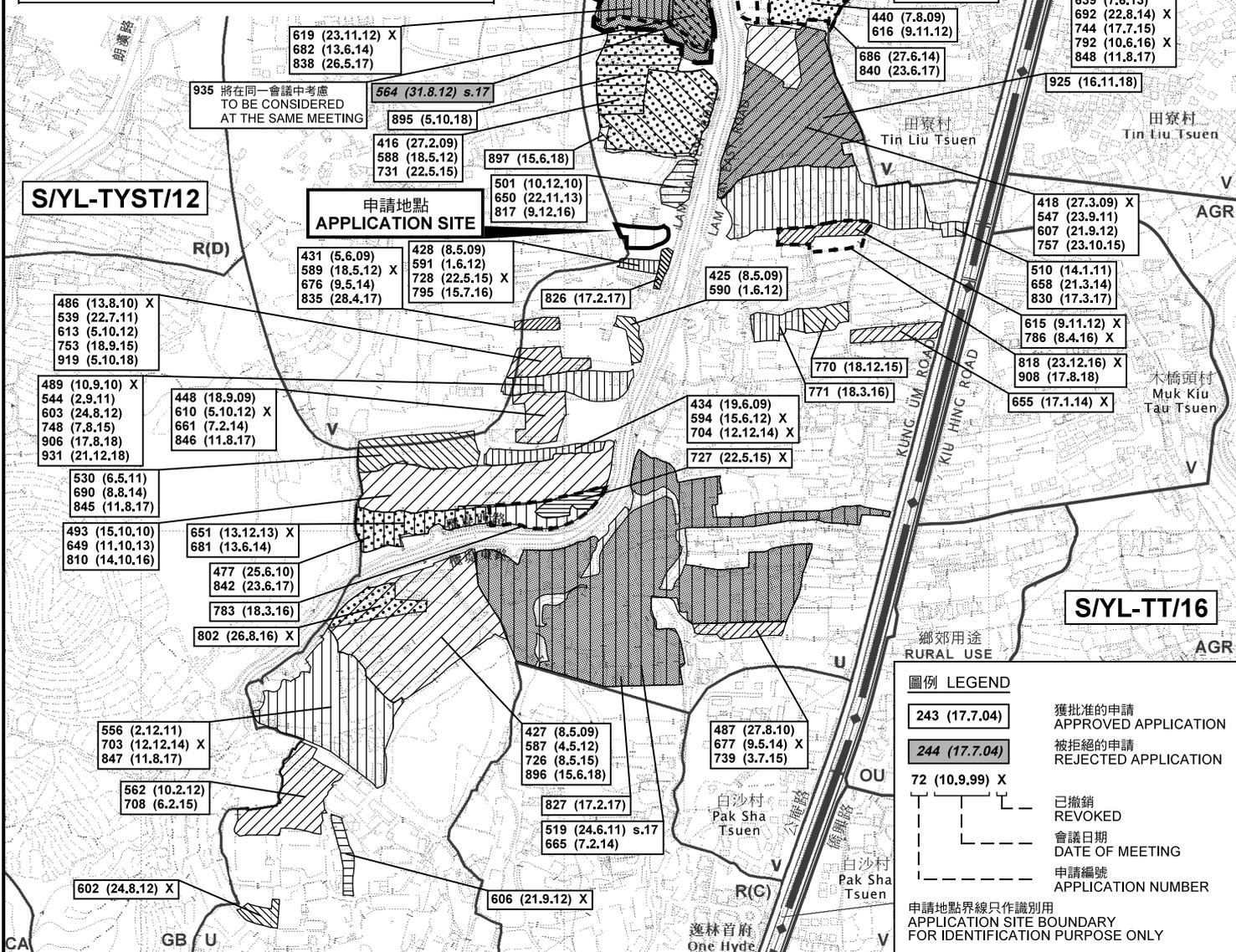
(摘錄自申請人於 30. 11. 2018 提交的申請書)  
 (Extract from Applicant's Submission of 30.11.2018)

<p>參考編號          REFERENCE No.  <b>AYL-TYST/937</b></p>	<p>繪圖 DRAWING  <b>A-4</b></p>
---	-----------------------------------



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1: 50 000 比例尺



申請地點 APPLICATION SITE

申請地點 APPLICATION SITE

**圖例 LEGEND**

243 (17.7.04) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION

244 (17.7.04) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION

72 (10.9.99) X 已撤銷 REVOKED

--- 會議日期 DATE OF MEETING

--- 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATIONS

臨時露天存放建築材料及機械、汽車零件及回收物料 (包括塑膠物品、紙張及金屬) 連附屬工場及辦公室 (為期3年)

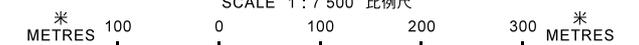
元朗山下村丈量約份第1199約地段第1433號A分段(部分)、第1433號B分段(部分)、第1433號D分段(部分)、第1433號E分段(部分)、第1433號F分段(部分)、第1433號G分段(部分)、第1433號H分段(部分)、第1433號I分段(部分)、第1433號J分段(部分)、第1433號K分段(部分)、第1433號L分段(部分)、第1433號M分段(部分)、第1433號N分段(部分)、第1433號O分段(部分)、第1433號P分段(部分)、第1433號Q分段(部分)、第1433號R分段(部分)、第1433號S分段(部分)、第1433號T分段(部分)、第1433號U分段(部分)、第1433號V分段(部分)、第1433號W分段(部分)、第1433號X分段(部分)、第1433號Y分段(部分)、第1433號Z分段(部分)

TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS AND MACHINERY, VEHICLE SPARE PARTS AND RECYCLABLE MATERIALS (INCLUDING PLASTIC GOODS, PAPER AND METAL) WITH ANCILLARY WORKSHOP AND OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS

LOTS 1433 S.A (PART), 1433 S.B, 1433 S.C (PART), 1433 S.D (PART), 1433 S.E (PART), 1433 S.F, 1433 S.G, 1433 S.H (PART), 1433 S.I (PART), 1433 S.J, 1433 S.K, 1433 S.L, 1433 S.M, 1433 S.N, 1433 S.O, 1433 S.P, 1433 S.Q, 1433 S.R, 1433 S.S, 1433 S.T, 1433 S.U, 1433 S.V, 1433 S.W, 1433 S.X, 1433 S.Y, 1433 S.Z

LOT 1658 S.C (PART) IN D.D.121, SHAN HA TSUEN, YUEN LONG

SCALE 1: 7 500 比例尺



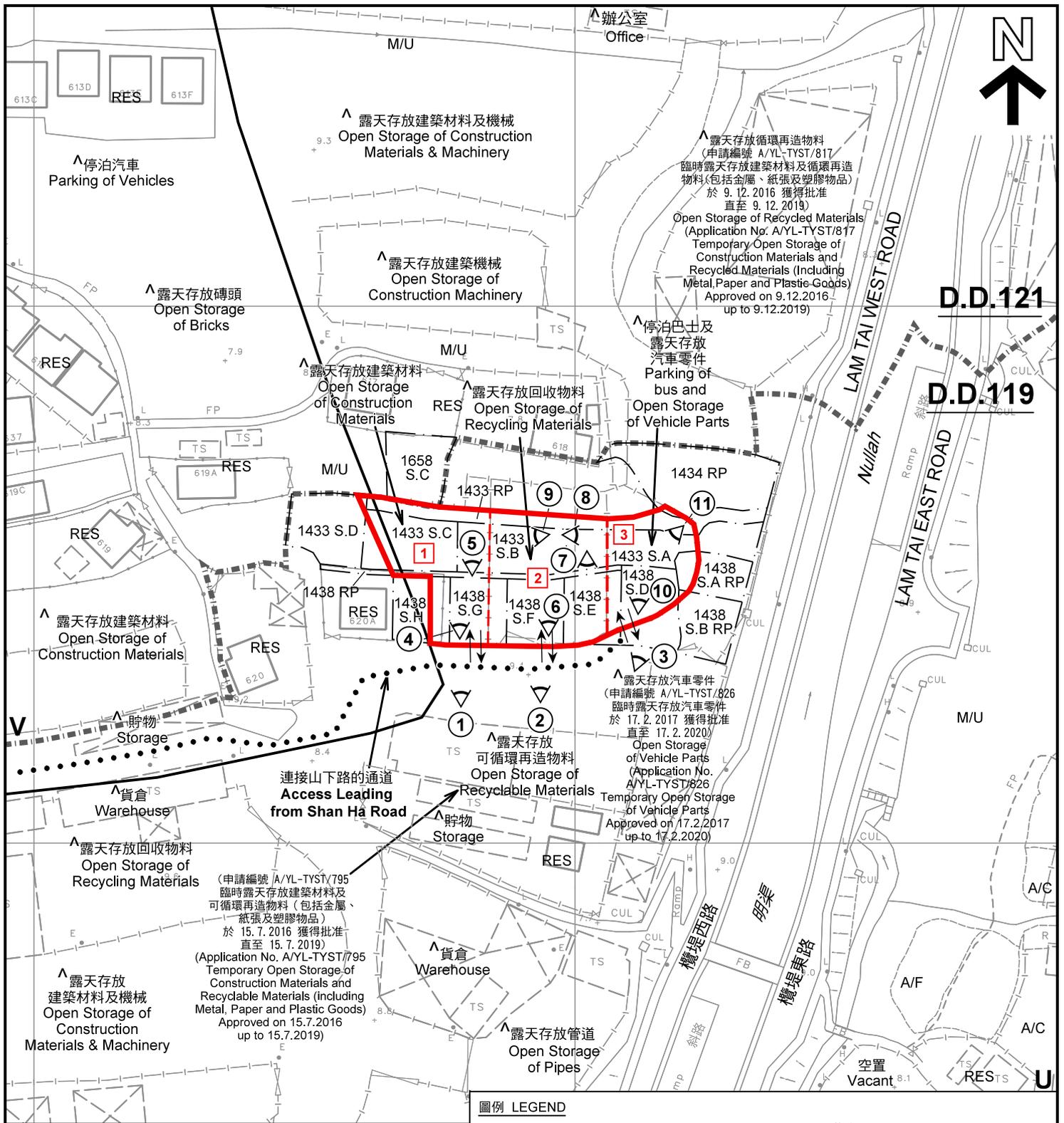
本摘要圖於2018年12月31日擬備，所根據的資料為於2018年9月4日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/12 EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.12.2018 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-TYST/12 APPROVED ON 4.9.2018

規劃署 PLANNING DEPARTMENT

參考編號 REFERENCE No. AYL-TYST/937

圖 PLAN A-1a





圖例 LEGEND

註釋 Notes:

- (1) 2018年12月7日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 7.12.2018
- (2) \* 土地用途跟1993年6月21日勘測的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 21.6.1993
- (3) ^ 土地用途跟1993年6月21日勘測的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 21.6.1993

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- V 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- U 未決定用途  
UNDETERMINED
- RES 住用構築物  
RESIDENTIAL STRUCTURES
- A/F 休耕地  
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- M/U 荒地  
UNUSED LAND
- A/C 常耕農地  
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- ① 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 丈量約份界線  
D.D. BOUNDARY
- ↔ 入口/出口  
INGRESS / EGRESS
- ① 場區編號  
COMPARTMENT No.

平面圖 SITE PLAN

臨時露天存放建築材料及機械、汽車零件及回收物料  
(包括塑膠物品、紙張及金屬)連附屬工場及辦公室(為期3年)  
元朗山下村丈量約份第1198地段第1433號A分段(部分)、第1433號B分段(部分)、  
第1433號D分段(部分)、第1433號餘段(部分)、第1434號餘段(部分)、第1438號A分段餘段(部分)、  
第1438號B分段餘段(部分)、第1438號D分段(部分)、第1438號E分段(部分)、第1438號F分段、第1438號G分段、  
第1438號H分段(部分)及第1438號餘段(部分)、丈量約份第1211約地段第1658號C分段(部分)  
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS AND MACHINERY, VEHICLE SPARE PARTS  
AND RECYCLABLE MATERIALS (INCLUDING PLASTIC GOODS, PAPER AND METAL)  
WITH ANCILLARY WORKSHOP AND OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1433 S.A (PART), 1433 S.B, 1433 S.C (PART), 1433 S.D (PART), 1433 R.P. (PART),  
1434 R.P. (PART), 1438 S.A R.P. (PART), 1438 S.B R.P. (PART), 1438 S.D (PART),  
1438 S.E (PART), 1438 S.F, 1438 S.G, 1438 S.H (PART) AND 1438 R.P. (PART) IN D.D.119,  
LOT 1658 S.C (PART) IN D.D.121, SHAN HA TSUEN, YUEN LONG  
SCALE 1 : 1 000 比例尺

本摘要圖於2019年1月2日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-14C及19A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.1.2019  
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-14C & 19A



規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-TYST/937

圖 PLAN  
A-2



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年1月2日擬備，所根據的資料為地政總署於2018年3月13日拍得的航攝照片編號 E034877C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.1.2019  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E034877C TAKEN ON 13.3.2018  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時露天存放建築材料及機械、汽車零件及回收物料  
(包括塑膠物品、紙張及金屬)連附屬工場及辦公室(為期3年)  
元朗山下村丈量約份第119約地段第1433號A分段(部分)、第1433號B分段(部分)、  
第1433號D分段(部分)、第1433號餘段(部分)、第1434號餘段(部分)、第1438號A分段餘段(部分)、  
第1438號B分段餘段(部分)、第1438號D分段(部分)、第1438號E分段(部分)、第1438號F分段、第1438號G分段、  
第1438號H分段(部分)及第1438號餘段(部分)、丈量約份第12約地段第1658號C分段(部分)  
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS AND MACHINERY, VEHICLE SPARE PARTS  
AND RECYCLABLE MATERIALS (INCLUDING PLASTIC GOODS, PAPER AND METAL)  
WITH ANCILLARY WORKSHOP AND OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1433 S.A (PART), 1433 S.B, 1433 S.C (PART), 1433 S.D (PART), 1433 RP (PART),  
1434 RP (PART), 1438 S.A RP (PART), 1438 S.B RP (PART), 1438 S.D (PART),  
1438 S.E (PART), 1438 S.F, 1438 S.G, 1438 S.H (PART) AND 1438 RP (PART) IN D.D.119,  
LOT 1658 S.C (PART) IN D.D.121, SHAN HA TSUEN, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-TYST/937

圖 PLAN  
A-3



**實地照片 SITE PHOTOS**

本圖於2019年1月3日擬備，所根據的資料為攝於2018年12月7日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 3.1.2019  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 7.12.2018

臨時露天存放建築材料及機械、汽車零件及回收物料  
 (包括塑膠物品、紙張及金屬) 連同辦公室 (為期3年)  
 元朗山下村丈量約份第119約地段第1433號A分段(部分)、第1433號B分段、第1433號C分段(部分)、  
 第1433號D分段(部分)、第1433號E分段(部分)、第1434號餘段(部分)、第1438號A分段餘段(部分)、  
 第1438號B分段餘段(部分)、第1438號D分段(部分)、第1438號E分段(部分)、第1438號F分段、第1438號G分段、  
 第1438號H分段(部分)及第1438號餘段(部分)、丈量約份第121約地段第1658號C分段(部分)  
 TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS AND MACHINERY, VEHICLE SPARE PARTS  
 AND RECYCLABLE MATERIALS (INCLUDING PLASTIC GOODS, PAPER AND METAL)  
 WITH ANCILLARY WORKSHOP AND OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 1433 S.A (PART), 1433 S.B, 1433 S.C (PART), 1433 S.D (PART), 1433 RP (PART),  
 1434 RP (PART), 1438 S.A RP (PART), 1438 S.B RP (PART), 1438 S.D (PART),  
 1438 S.E (PART), 1438 S.F, 1438 S.G, 1438 S.H (PART) AND 1438 RP (PART) IN D.D.119,  
 LOT 1658 S.C (PART) IN D.D.121, SHAN HA TSUEN, YUEN LONG

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 AYL-TYST/937

圖 PLAN  
 A-4a



4

申請地點  
(場區編號 1)  
APPLICATION SITE  
(Compartment No. 1)



5

申請地點  
(場區編號 1)  
APPLICATION SITE  
(Compartment No. 1)



6

申請地點  
(場區編號 2)  
APPLICATION SITE  
(Compartment No. 2)



7

申請地點  
(場區編號 2)  
APPLICATION SITE  
(Compartment No. 2)

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2019年1月2日擬備，所根據的資料為攝於2018年12月7日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 2.1.2019  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 7.12.2018

臨時露天存放建築材料及機械、汽車零件及回收物料  
(包括塑膠物品、紙張及金屬) 連同辦公室 (為期3年)  
元朗山下村丈量約份第1199地段第1433號A分段(部分)、第1433號B分段、第1433號C分段(部分)、  
第1433號D分段(部分)、第1433號餘段(部分)、第1434號餘段(部分)、第1438號A分段餘段(部分)、  
第1438號B分段餘段(部分)、第1438號D分段(部分)、第1438號E分段(部分)、第1438號F分段、第1438號G分段、  
第1438號H分段(部分)及第1438號餘段(部分)、丈量約份第121約地段第1658號C分段(部分)  
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS AND MACHINERY, VEHICLE SPARE PARTS  
AND RECYCLABLE MATERIALS (INCLUDING PLASTIC GOODS, PAPER AND METAL)  
WITH ANCILLARY WORKSHOP AND OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1433 S.A (PART), 1433 S.B, 1433 S.C (PART), 1433 S.D (PART), 1433 RP (PART),  
1434 RP (PART), 1438 S.A RP (PART), 1438 S.B RP (PART), 1438 S.D (PART),  
1438 S.E (PART), 1438 S.F, 1438 S.G, 1438 S.H (PART) AND 1438 RP (PART) IN D.D.119,  
LOT 1658 S.C (PART) IN D.D.121, SHAN HA TSUEN, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-TYST/937

圖 PLAN  
A-4b



### 實地照片 SITE PHOTOS

臨時露天存放建築材料及機械、汽車零件及回收物料  
(包括廢膠物品、紙張及金屬)連附屬工場及辦公室(為期3年)  
元朗山下村丈量約份第1199約地段第1433號A分段(部分)、第1433號B分段、第1433號C分段(部分)、第1433號D分段(部分)、第1433號餘段(部分)、第1434號餘段(部分)、第1438號A分段餘段(部分)、第1438號B分段餘段(部分)、第1438號C分段(部分)、第1438號D分段(部分)、第1438號E分段(部分)、第1438號F分段、第1438號G分段、第1438號H分段(部分)及第1438號餘段(部分)、丈量約份第121約地段第1658號C分段(部分)  
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION MATERIALS AND MACHINERY, VEHICLE SPARE PARTS AND RECYCLABLE MATERIALS (INCLUDING PLASTIC GOODS, PAPER AND METAL) WITH ANCILLARY WORKSHOP AND OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1433 S.A (PART), 1433 S.B, 1433 S.C (PART), 1433 S.D (PART), 1433 RP (PART), 1434 RP (PART), 1438 S.A RP (PART), 1438 S.B RP (PART), 1438 S.D (PART), 1438 S.E (PART), 1438 S.F, 1438 S.G, 1438 S.H (PART) AND 1438 RP (PART) IN D.D.119, LOT 1658 S.C (PART) IN D.D.121, SHAN HA TSUEN, YUEN LONG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-TYST/937

圖 PLAN  
A-4c

本圖於2019年1月2日擬備，所根據的資料為攝於2018年12月7日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 2.1.2019  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 7.12.2018