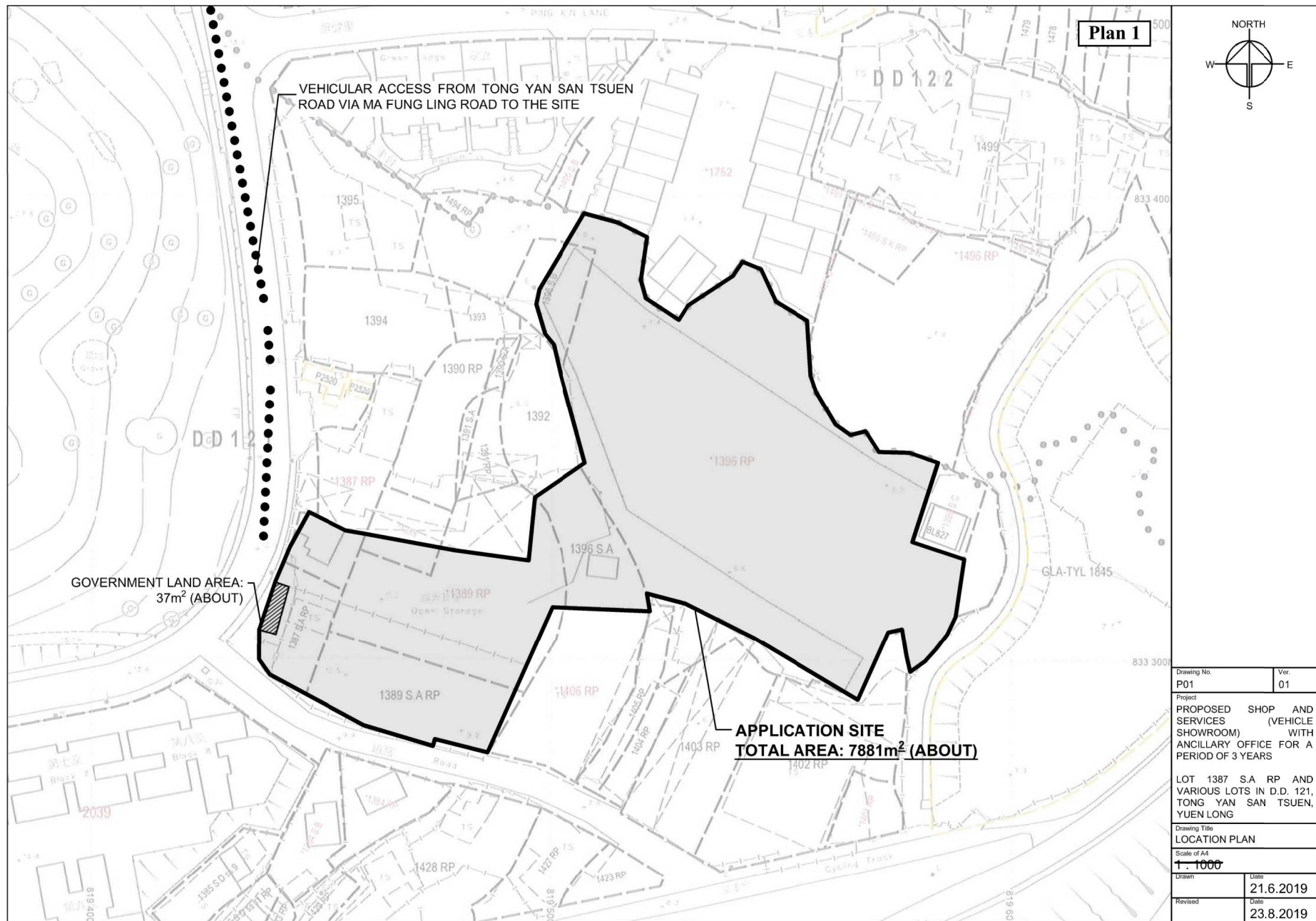




(摘錄自申請人於 23.8.2019 呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 23.8.2019)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/975

繪圖 DRAWING
A-1

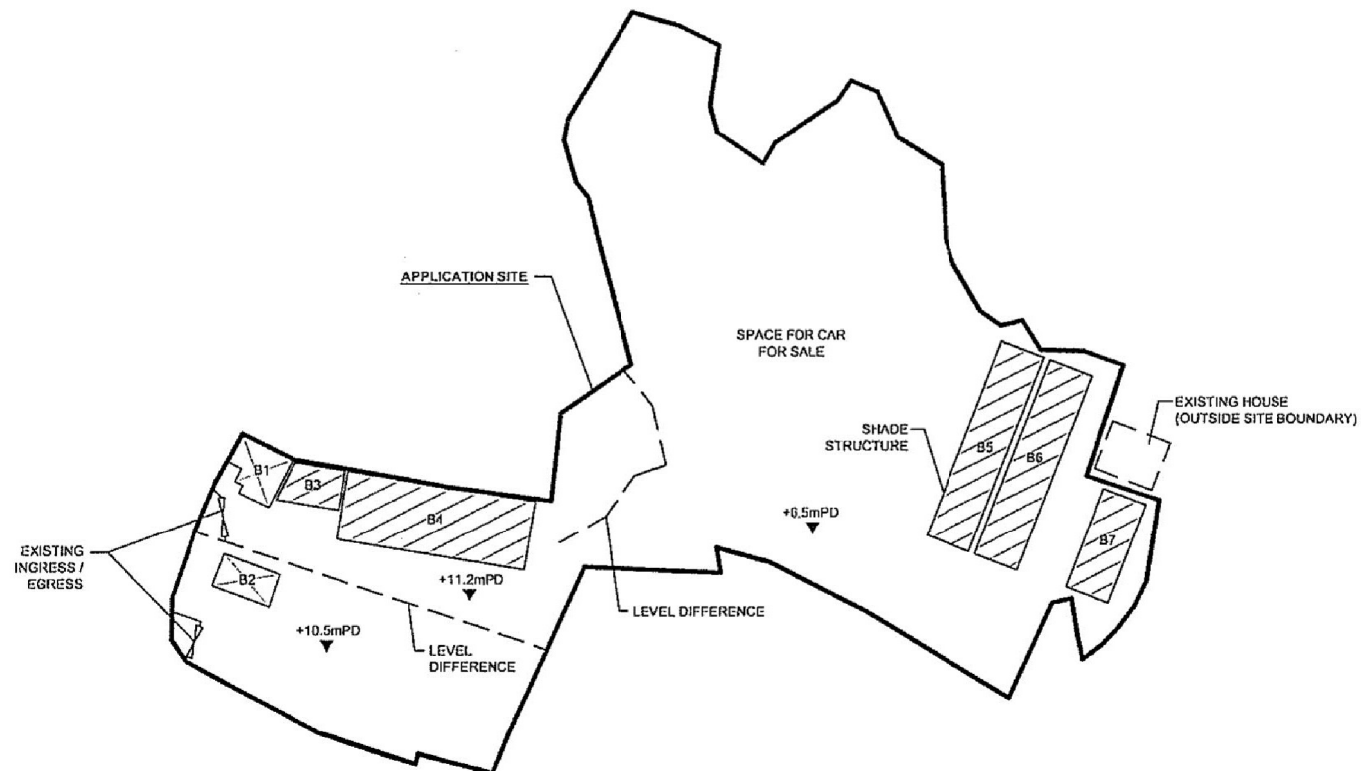
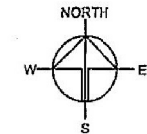
DEVELOPMENT PARAMETERS

APPLICATION SITE AREA: 7,881m² (ABOUT)
COVERED AREA: 1,037m² (ABOUT)
UNCOVERED AREA: 6,844m² (ABOUT)

NO. OF STRUCTURE: 7
NON-DOMESTIC GFA: 1,037m² (ABOUT)
BUILDING HEIGHT: 3 TO 3.5m (ABOUT)
NO. OF STOREY: 1

STRUCTURE	USE	COVERED AREA	GFA	BUILDING HEIGHT
B1	ANCILLARY SITE OFFICE	65m ² (ABOUT)	65m ² (ABOUT)	3.5m (ABOUT)(1-STOREY)
B2	ANCILLARY SITE OFFICE	49m ² (ABOUT)	49m ² (ABOUT)	3.5m (ABOUT)(1-STOREY)
B3	CANOPY FOR CAR PARKING SPACE*	55m ² (ABOUT)	55m ² (ABOUT)	3m (ABOUT)(1-STOREY)
B4	CANOPY FOR CAR FOR SALE*	307m ² (ABOUT)	307m ² (ABOUT)	3m (ABOUT)(1-STOREY)
B5	CANOPY FOR CAR FOR SALE*	224m ² (ABOUT)	224m ² (ABOUT)	3m (ABOUT)(1-STOREY)
B6	CANOPY FOR CAR FOR SALE*	224m ² (ABOUT)	224m ² (ABOUT)	3m (ABOUT)(1-STOREY)
B7	CANOPY FOR CAR FOR SALE*	113m ² (ABOUT)	113m ² (ABOUT)	3m (ABOUT)(1-STOREY)
TOTAL		1,037m ² (ABOUT)	1,037m ² (ABOUT)	

*STRUCTURE B3 TO B6 ARE SHADE STRUCTURE / CANOPY



LEGEND

- ENCLOSED STRUCTURE
- SHADE STRUCTURE / CANOPY

Drawing No.	01
Project	PROPOSED SHOP AND SERVICES (VEHICLE SHOWROOM) WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
Drawing Title	LOT 1387 S.A RP AND VARIOUS LOTS IN D.D. 121, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG
Scale of A4	1:1000
Drawn	11.7.2019
Checked	

(摘錄自申請人於 16. 7. 2019 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 16.7.2019)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/975

繪圖 DRAWING
A-2

DEVELOPMENT PARAMETERS

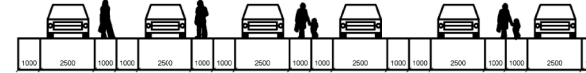
APPLICATION SITE AREA: 7,881m² (ABOUT)

NO. OF PRIVATE CAR PARKING SPACE (2.5m X 5m): 5

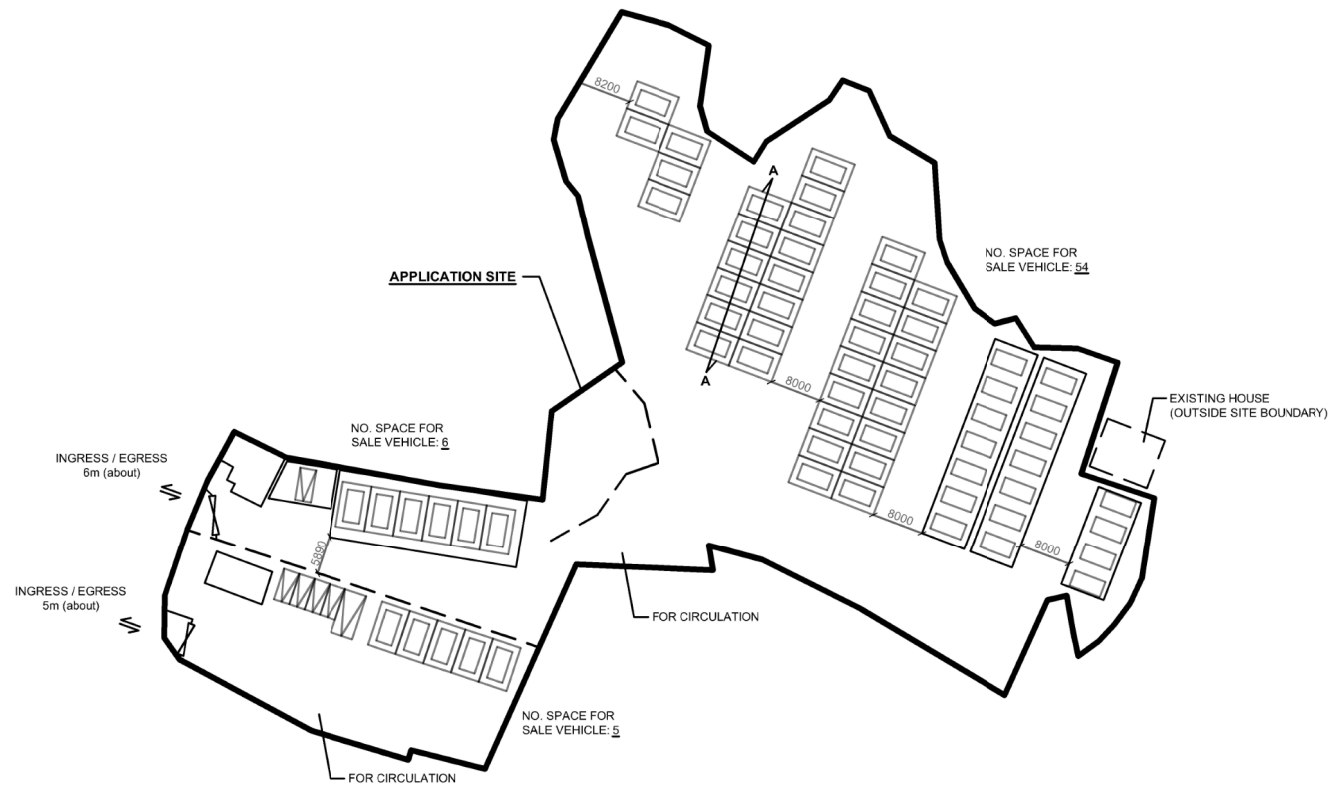
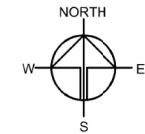
NO. OF L/UL SPACE FOR LGV (3.5m X 7m): 1

NO. OF SPACE FOR SALE VEHICLE (4.5m X 7m): 65

Plan 2



SECTION A-A



LEGEND

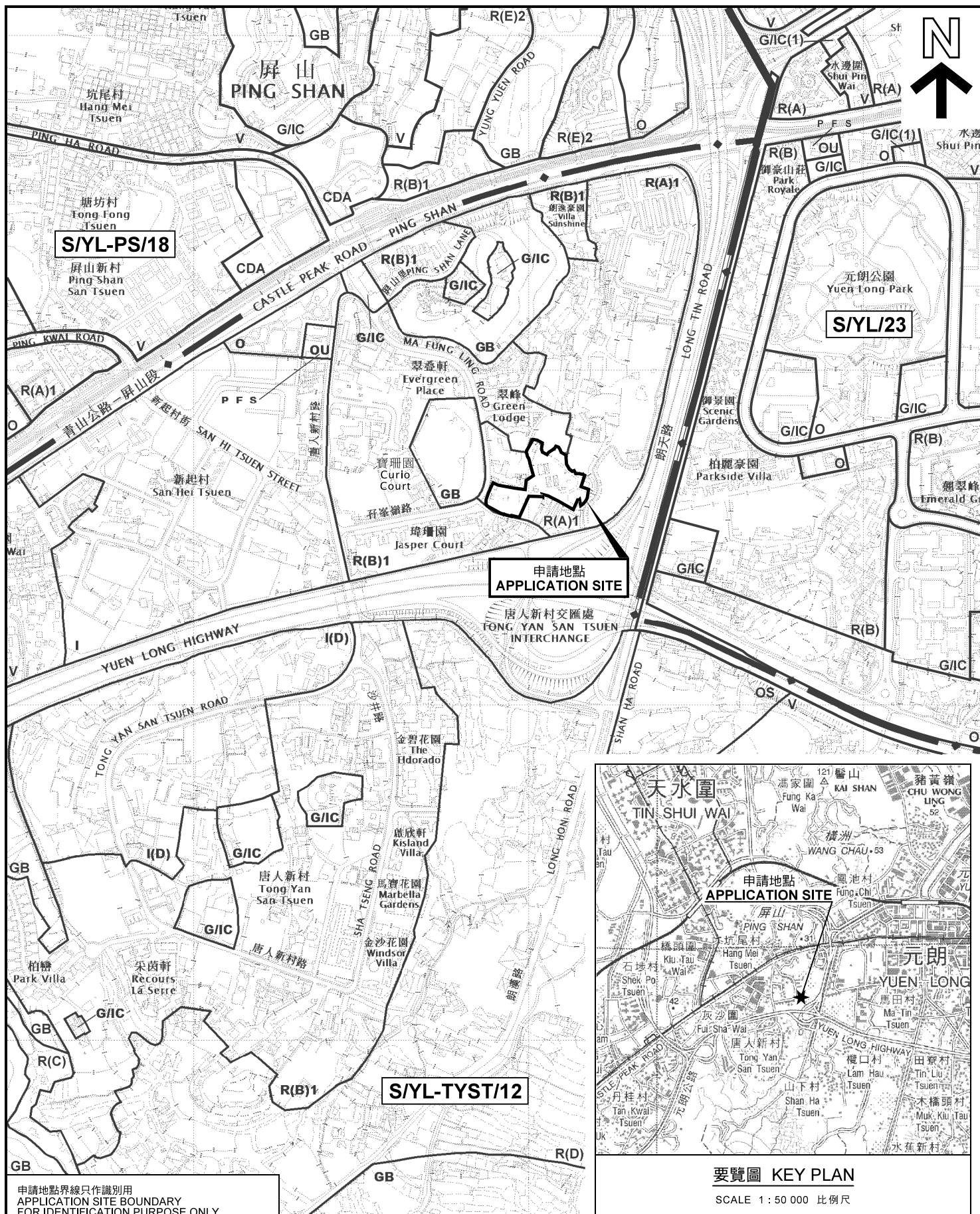
- PARKING / L/UL SPACE
- SPACE FOR SALE VEHICLE
- STRUCTURE

Drawing No.	Ver.
P03	01
Project	
PROPOSED SHOP AND SERVICES (VEHICLE SHOWROOM) WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS	
LOT 1387 S.A RP AND VARIOUS LOTS IN D.D. 121, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG	
Drawing Title	
LAYOUT PLAN	
Scale of A4	
1:1000	
Drawn	Date
	21.6.2019
Revised	Date
	23.8.2019

(摘錄自申請人於 23. 8. 2019 呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 23.8.2019)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/975

繪圖 DRAWING
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2019年8月22日擬備，
所根據的資料為於2018年9月4日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.8.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-TYST/12 APPROVED ON 4.9.2018

位置圖 LOCATION PLAN

臨時商店及服務行業（汽車陳列室）連附屬辦公室（為期3年）
元朗唐人新村丈量約份第121約地段1387號A分段餘段、第1387號餘段（部分）、
第1388號（部分）、第1389號A分段餘段（部分）、第1389號餘段（部分）、
第1396號A分段、第1396號B分段（部分）及第1396號餘段（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (MOTOR-VEHICLE SHOWROOM)
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1387 S.A. RP, 1387 RP (PART), 1388 (PART), 1389 S.A. RP (PART),
1389 RP (PART), 1396 S.A. 1396 S.B (PART) AND 1396 RP (PART) IN D.D.121 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG
SCALE 1:7 500 比例尺

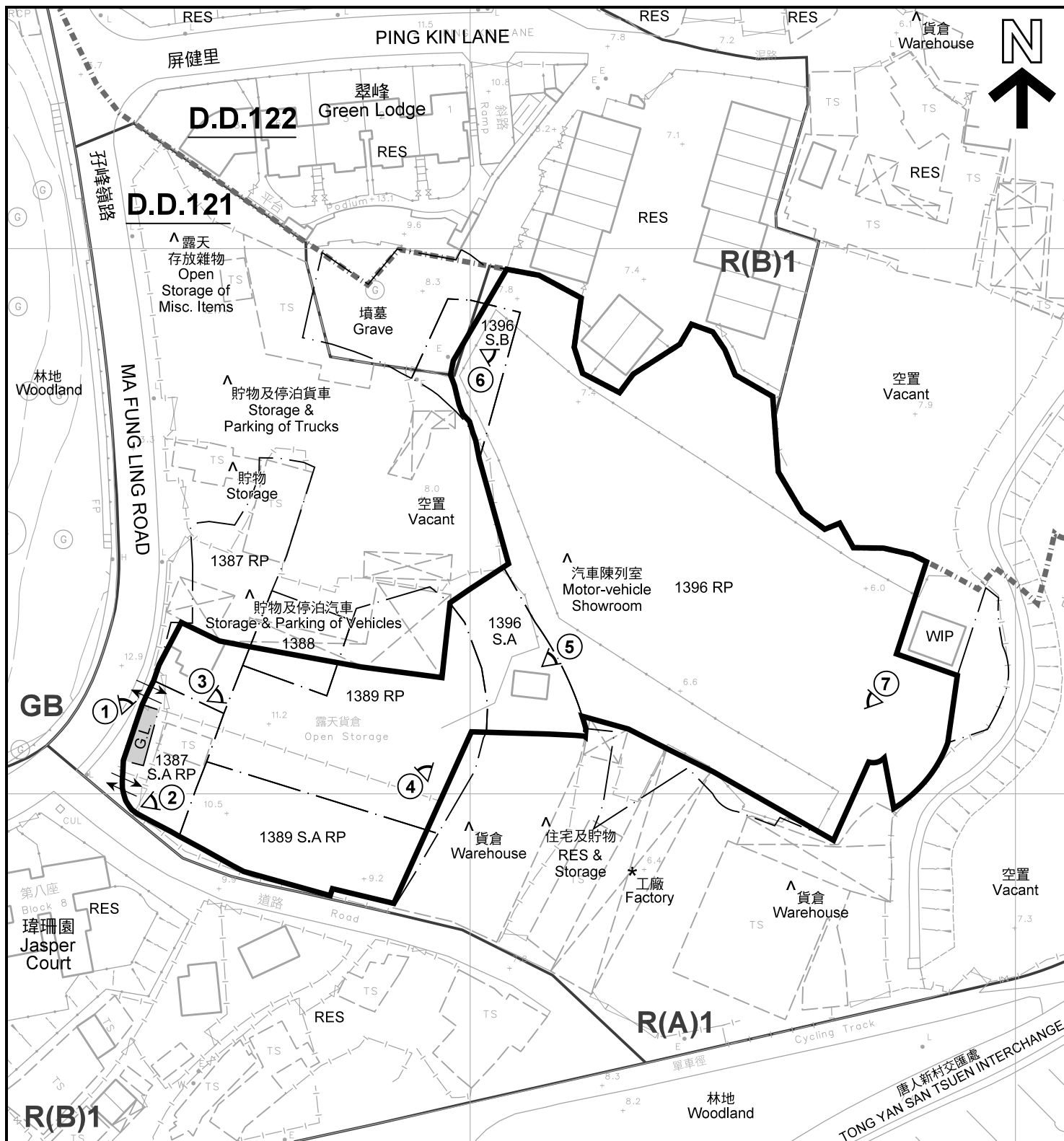
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/975

圖 PLAN
A-1



註釋 Notes:

- (1) 2019年8月13日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 13.8.2019
- (2) * 土地用途跟1993年6月18日及7月5日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 18.6.1993 & 5.7.1993
- (3) ^ 土地用途跟1993年6月18日及7月5日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 18.6.1993 & 5.7.1993

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- R(A)** 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- R(B)** 住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT

G.L.

- 政府土地
GOVERNMENT LAND
- RES** 住宅建築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- WIP** 施工中
WORKS IN PROGRESS
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 丈量約份界線
D.D. BOUNDARY
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

臨時商店及服務行業(汽車陳列室)連附屬辦公室(為期3年)
元朗唐人新村丈量約份第121約地段1387號A分段餘段、第1387號餘段(部分)、
第1388號(部分)、第1389號A分段餘段(部分)、第1389號餘段(部分)、
第1396號A分段、第1396號B分段(部分)及第1396號餘段(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (MOTOR-VEHICLE SHOWROOM)
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1387 S.A RP, 1387 RP (PART), 1388 (PART), 1389 S.A RP (PART),
1389 RP (PART), 1396 S.A, 1396 S.B (PART) AND 1396 RP (PART) IN D.D. 121 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG
SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

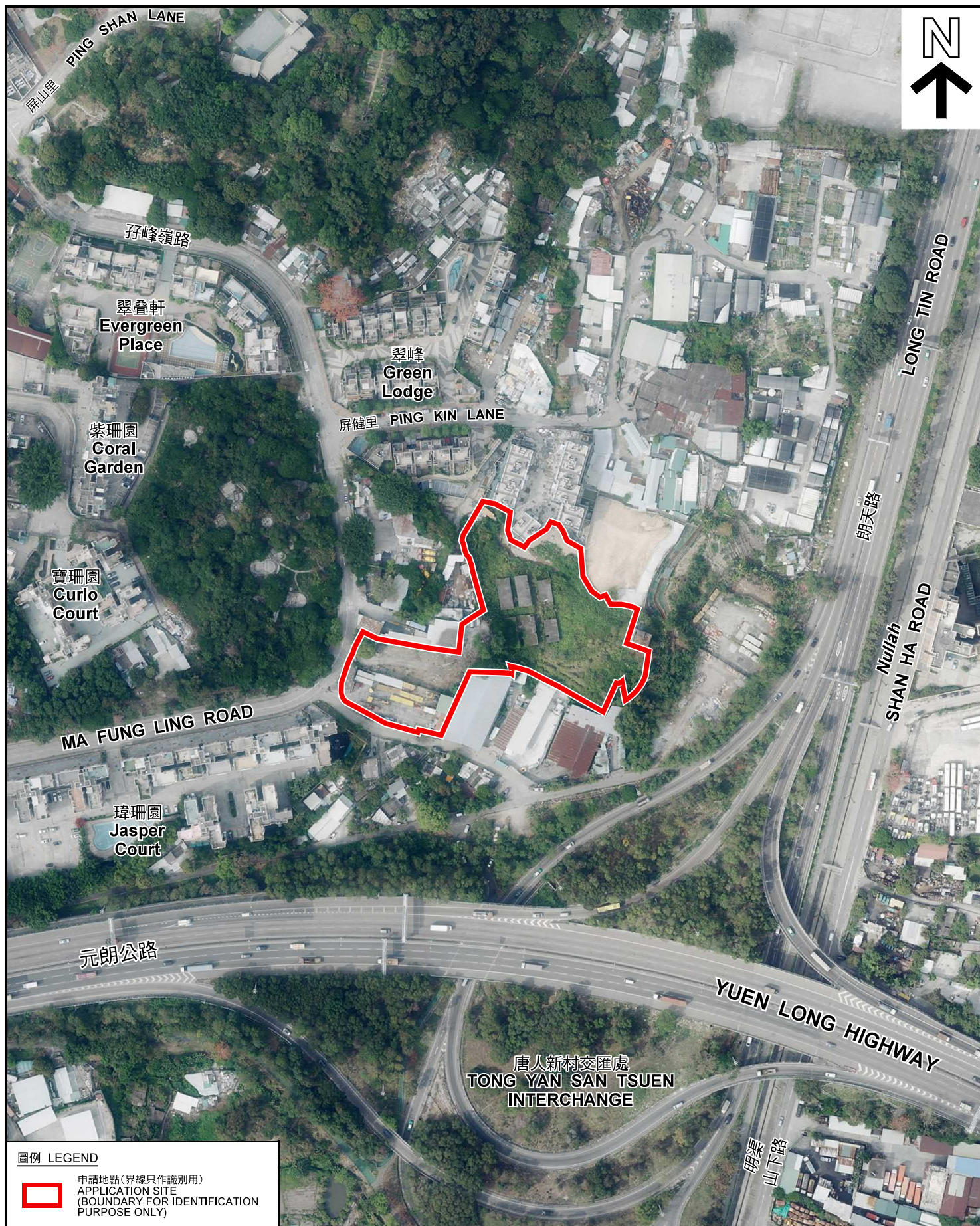
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/975

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2019年8月22日擬備, 所根據的
資料為測量圖編號 6-NW-13B 及 6-NW-14A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.8.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-13B & 6-NW-14A



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年8月22日擬備，所根據的資料為地政總署於2018年3月13日拍得的航攝照片編號 E035264C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.8.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E035264C TAKEN ON 13.3.2018
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

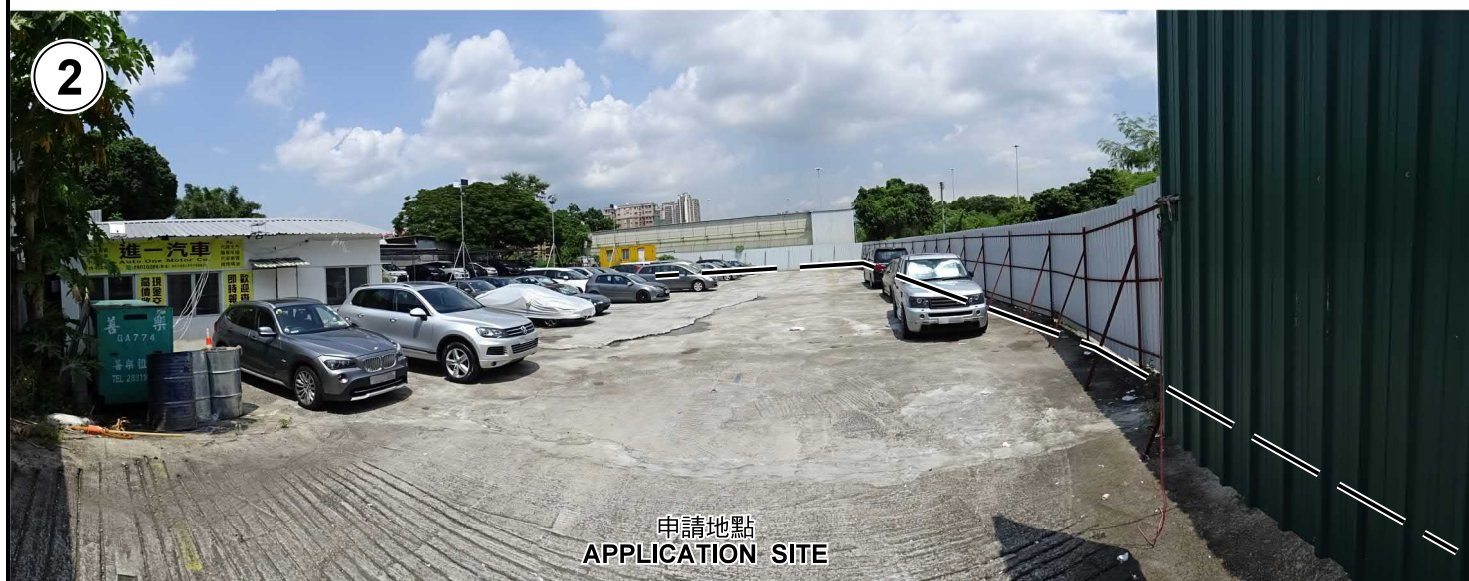
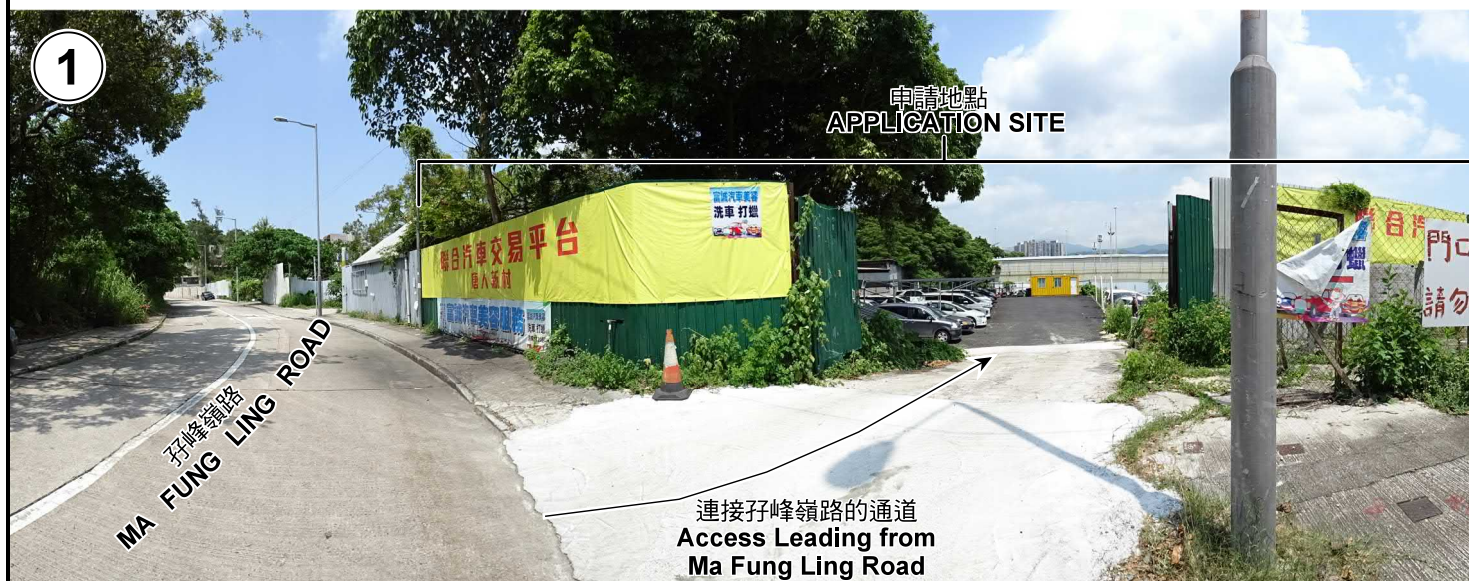
臨時商店及服務行業(汽車陳列室)連附屬辦公室(為期3年)
元朗唐人新村丈量約份第121約地段1387號A分段餘段、第1387號餘段(部分)、
第1388號(部分)、第1389號A分段餘段(部分)、第1389號餘段(部分)、
第1396號A分段、第1396號B分段(部分)及第1396號餘段(部分)和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (MOTOR-VEHICLE SHOWROOM)
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1387 S.A RP, 1387 RP (PART), 1388 (PART), 1389 S.A RP (PART),
1389 RP (PART), 1396 S.A, 1396 S.B (PART) AND 1396 RP (PART) IN D.D.121 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-TYST/975

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時商店及服務行業（汽車陳列室）連附屬辦公室（為期3年）
元朗唐人新村丈量約份第121約地段1387號A分段餘段、第1387號餘段（部分）、
第1388號（部分）、第1389號A分段餘段（部分）、第1389號餘段（部分）、
第1396號A分段、第1396號B分段（部分）及第1396號餘段（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (MOTOR-VEHICLE SHOWROOM)
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1387 S.A RP, 1387 RP (PART), 1388 (PART), 1389 S.A RP (PART),
1389 RP (PART), 1396 S.A, 1396 S.B (PART) AND 1396 RP (PART) IN D.D.121 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

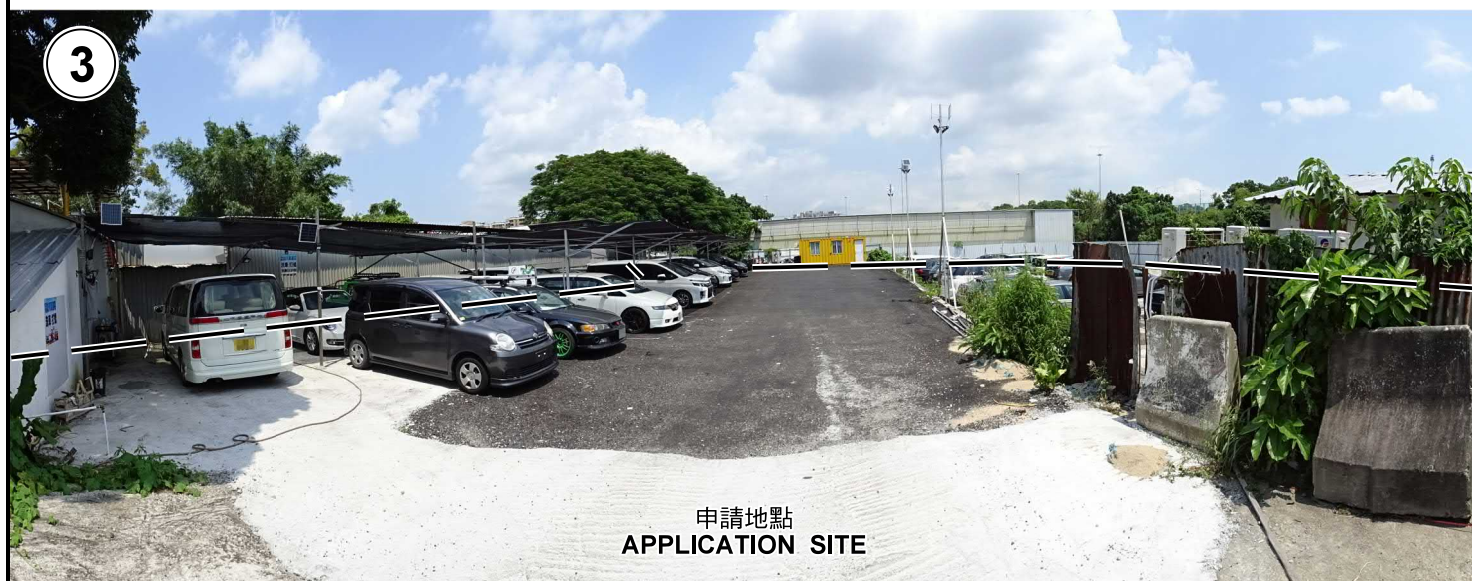
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/975

圖 PLAN
A-4a

本圖於2019年8月22日擬備，所根據的
資料為攝於2019年8月13日的實地照片
PLAN PREPARED ON 22.8.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 13.8.2019



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時商店及服務行業（汽車陳列室）連附屬辦公室（為期3年）
元朗唐人新村丈量約份第121約地段1387號A分段餘段、第1387號餘段（部分）、
第1388號（部分）、第1389號A分段餘段（部分）、第1389號餘段（部分）、
第1396號A分段、第1396號B分段（部分）及第1396號餘段（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (MOTOR-VEHICLE SHOWROOM)
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1387 S.A RP, 1387 RP (PART), 1388 (PART), 1389 S.A RP (PART),
1389 RP (PART), 1396 S.A, 1396 S.B (PART) AND 1396 RP (PART) IN D.D.121 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/975

圖 PLAN
A-4b

本圖於2019年8月22日擬備，所根據的
資料為攝於2019年8月13日的實地照片
PLAN PREPARED ON 22.8.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 13.8.2019



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE



申請地點
APPLICATION SITE

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

臨時商店及服務行業（汽車陳列室）連附屬辦公室（為期3年）
元朗唐人新村丈量約份第121約地段1387號A分段餘段、第1387號餘段（部分）、
第1388號（部分）、第1389號A分段餘段（部分）、第1389號餘段（部分）、
第1396號A分段、第1396號B分段（部分）及第1396號餘段（部分）和毗連政府土地
TEMPORARY SHOP AND SERVICES (MOTOR-VEHICLE SHOWROOM)
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1387 S.A RP, 1387 RP (PART), 1388 (PART), 1389 S.A RP (PART),
1389 RP (PART), 1396 S.A, 1396 S.B (PART) AND 1396 RP (PART) IN D.D.121 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, TONG YAN SAN TSUEN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-TYST/975

圖 PLAN
A-4c

本圖於2019年8月22日擬備，所根據的資料為攝於2019年8月13日的實地照片
PLAN PREPARED ON 22.8.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 13.8.2019