

Project 項目名稱:

Proposed Place of Recreation, Sports or Culture and Shop and Services including Barbecue Spot, Refreshment Kiosk, Hobby Farming & Children Playground at Lots 1601 (Part), 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610 S.A, 1610 S.B, 1610 S.C, 1611, 1612, 1613 (Part), 1615, 1616 (Part) in D.D. 129 & adjoining Government Land, Lau Fau Shan, Yuen Long, N.T.

Drawing Title 圖目:

Location Plan

Drawing No. 圖號:

Figure 2

Remarks 備註:

●●● Vehicular Access Leading to Tin Wah Road

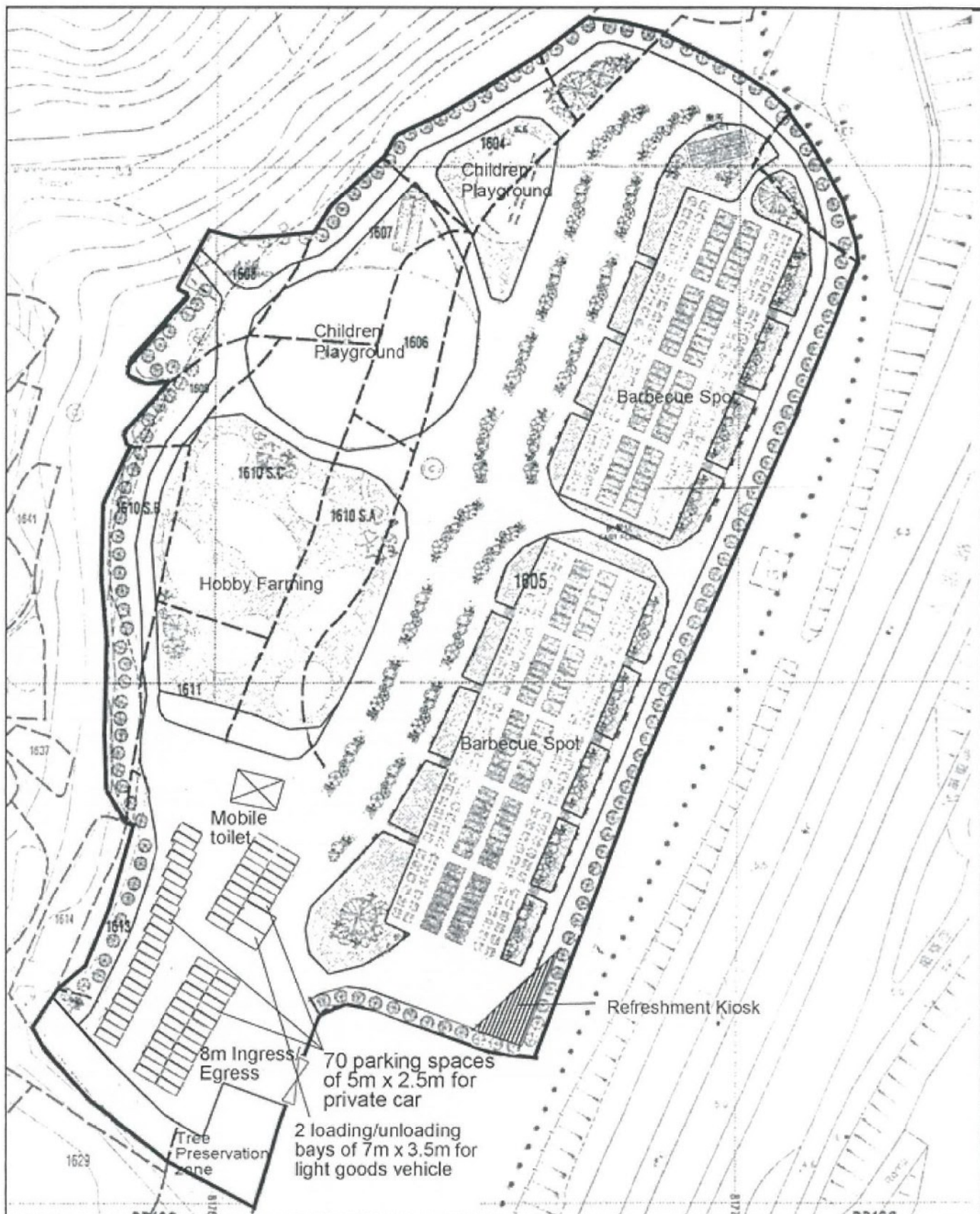
Scale 比例:

1:7500

(摘錄自申請人於 18. 10. 2017 提交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 18.10.2017)

參考編號
REFERENCE No.
AYL-LFS/304

繪圖 DRAWING
A-1



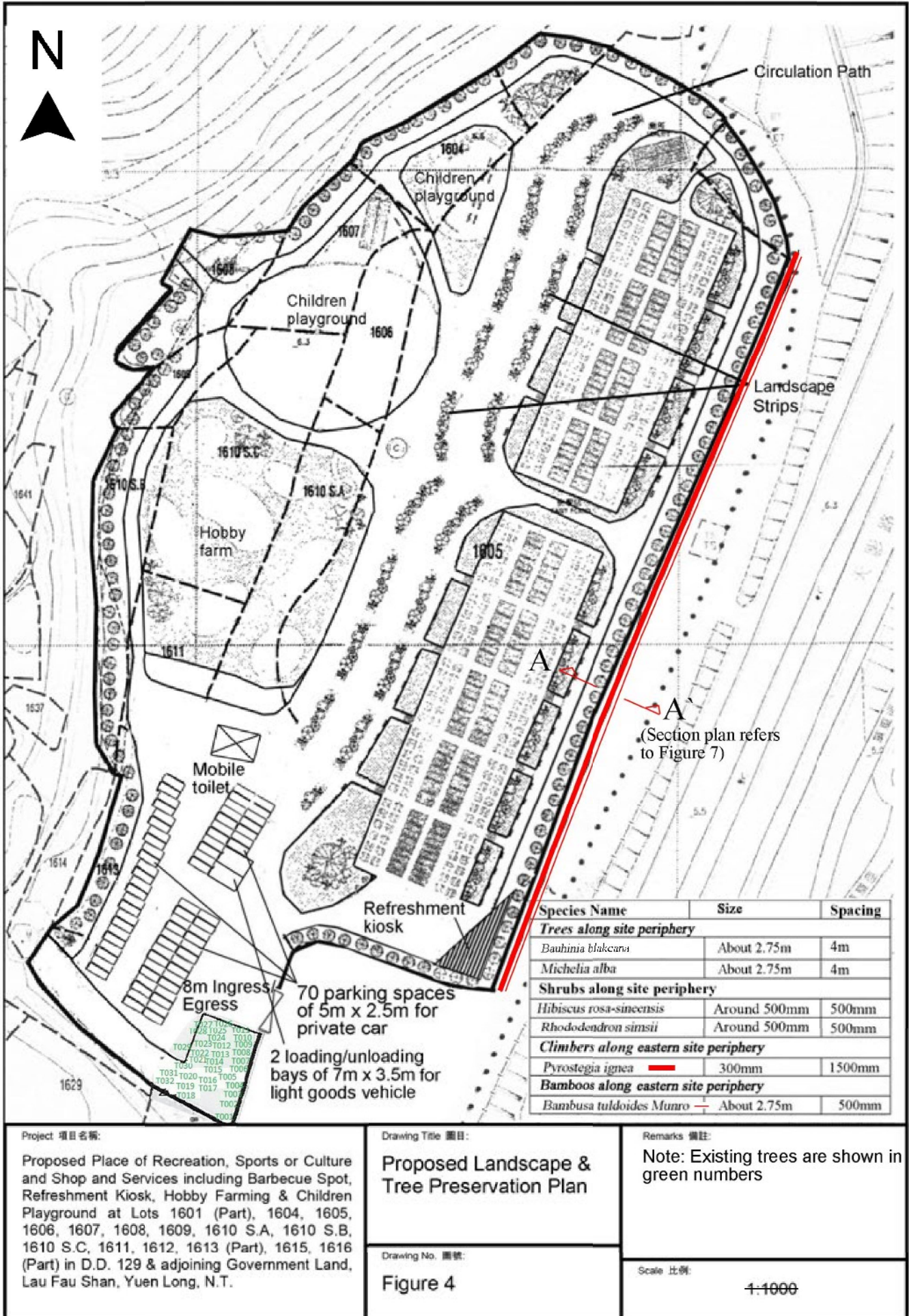
<p>Project 項目名稱:</p> <p>Proposed Place of Recreation, Sports or Culture and Shop and Services including Barbecue Spot, Refreshment Kiosk, Hobby Farming & Children Playground at Lots 1601 (Part), 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610 S.A, 1610 S.B, 1610 S.C, 1611, 1612, 1613 (Part), 1615, 1616 (Part) in D.D. 129 & adjoining Government Land, Lau Fau Shan, Yuen Long, N.T.</p>	<p>Drawing Title 圖名:</p> <p>Proposed Layout Plan</p> <p>Drawing No. 圖號:</p> <p>Figure 3</p>	<p>Remarks 備註:</p> <p>Scale 比例:</p> <p>1:1000</p>
--	---	---

(摘錄自申請人於 18.10.2017 提交的申請書)
(Extract from Applicant's Submission of 18.10.2017)

參考編號
REFERENCE No.
AYL-LFS/304

繪圖 DRAWING
A-2

Appendix A



Project 項目名稱:
 Proposed Place of Recreation, Sports or Culture and Shop and Services including Barbecue Spot, Refreshment Kiosk, Hobby Farming & Children Playground at Lots 1601 (Part), 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610 S.A, 1610 S.B, 1610 S.C, 1611, 1612, 1613 (Part), 1615, 1616 (Part) in D.D. 129 & adjoining Government Land, Lau Fau Shan, Yuen Long, N.T.

Drawing Title 圖目:
Proposed Landscape & Tree Preservation Plan

Drawing No. 圖號:
Figure 4

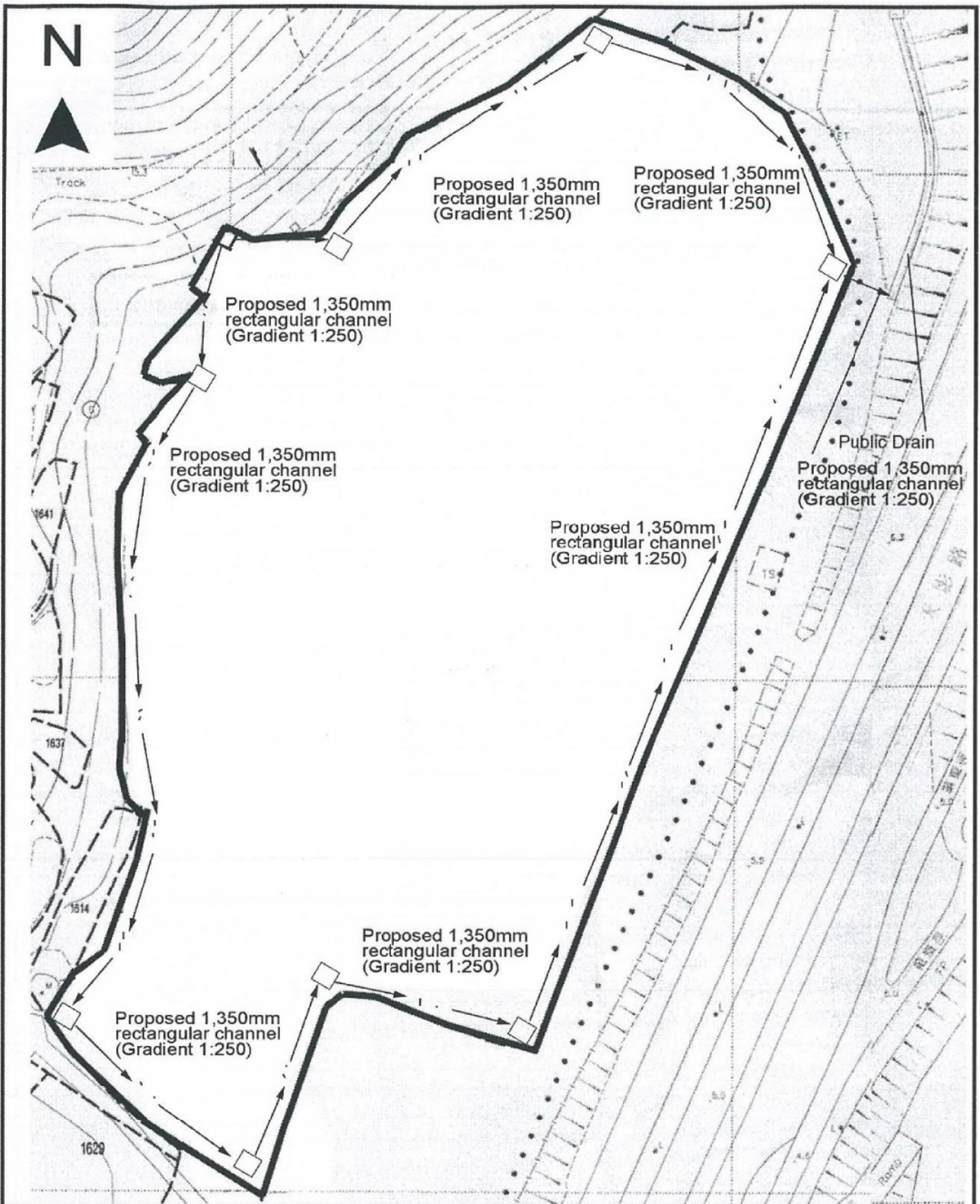
Remarks 備註:
 Note: Existing trees are shown in green numbers

Scale 比例:
 1:1000

(摘錄自申請人於 6. 2. 2018 呈交的進一步資料)
 (Extract from Applicant's Further Information Submitted on 6.2.2018)

參考編號
 REFERENCE No.
AYL-LFS/304

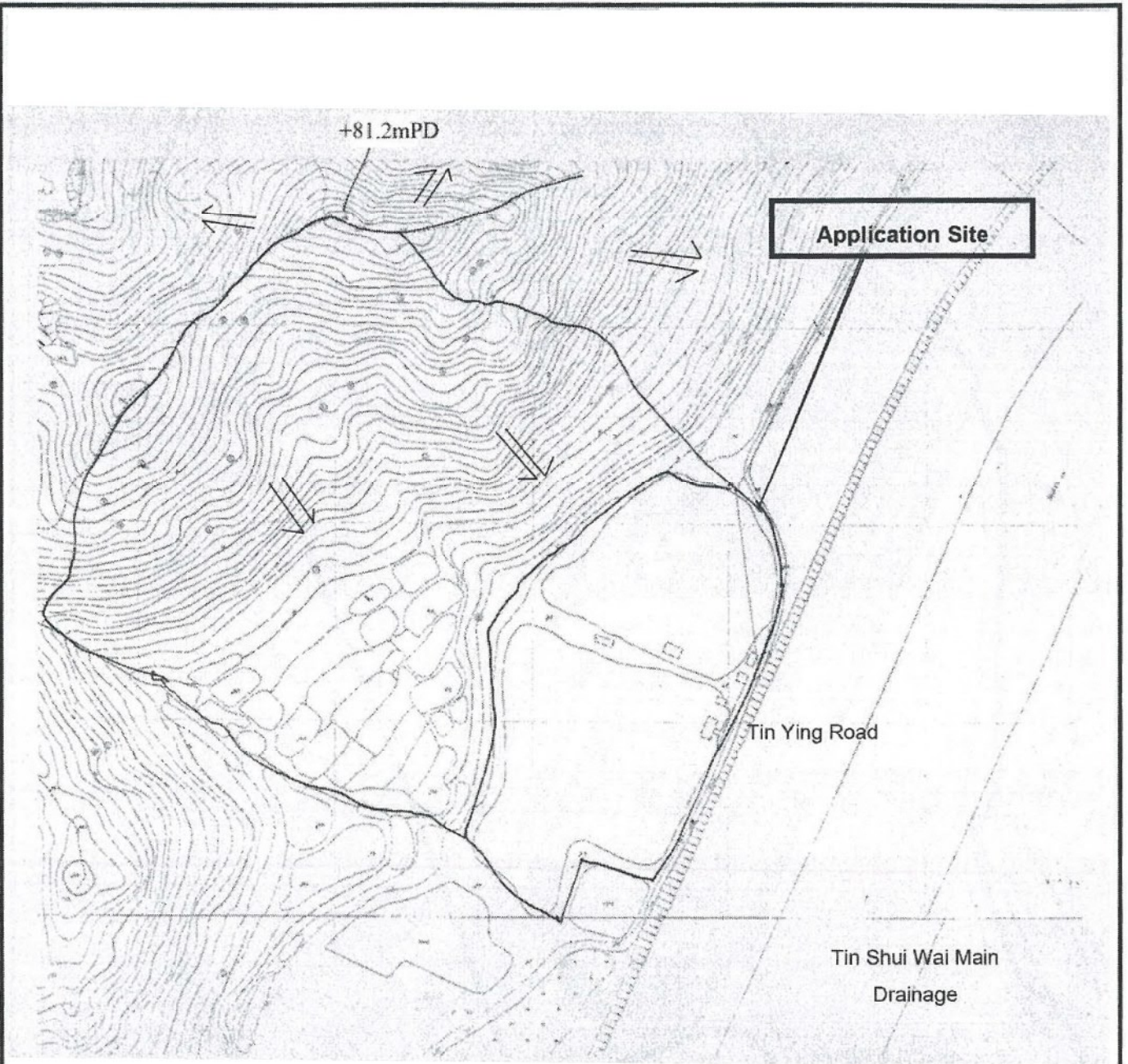
繪圖 DRAWING
A-3




<p>Project 項目名稱:</p> <p>Proposed Place of Recreation, Sports or Culture and Shop and Services including Barbecue Spot, Refreshment Kiosk, Hobby Farming & Children Playground at Lots 1601 (Part), 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610 S.A, 1610 S.B, 1610 S.C, 1611, 1612, 1613 (Part), 1615, 1616 (Part) in D.D. 129 & adjoining Government Land, Lau Fau Shan, Yuen Long, N.T.</p>	<p>Drawing Title 圖目:</p> <p>Drainage Plan</p> <p>Drawing No. 圖號:</p> <p>Figure 5</p>	<p>Remarks 備註:</p> <p>→ Proposed 1,350mm Rectangular Channel</p> <p>□ Proposed Manhole</p> <p>⇐ Flow of Surface Runoff</p> <p>Scale 比例:</p> <p>1:1000</p>
--	--	---

(摘錄自申請人於 18. 10. 2017 提交的申請書)
 (Extract from Applicant's Submission of 18.10.2017)

<p>參考編號 REFERENCE No. AYL-LFS/304</p>	<p>繪圖 DRAWING A-4</p>
---	---------------------------

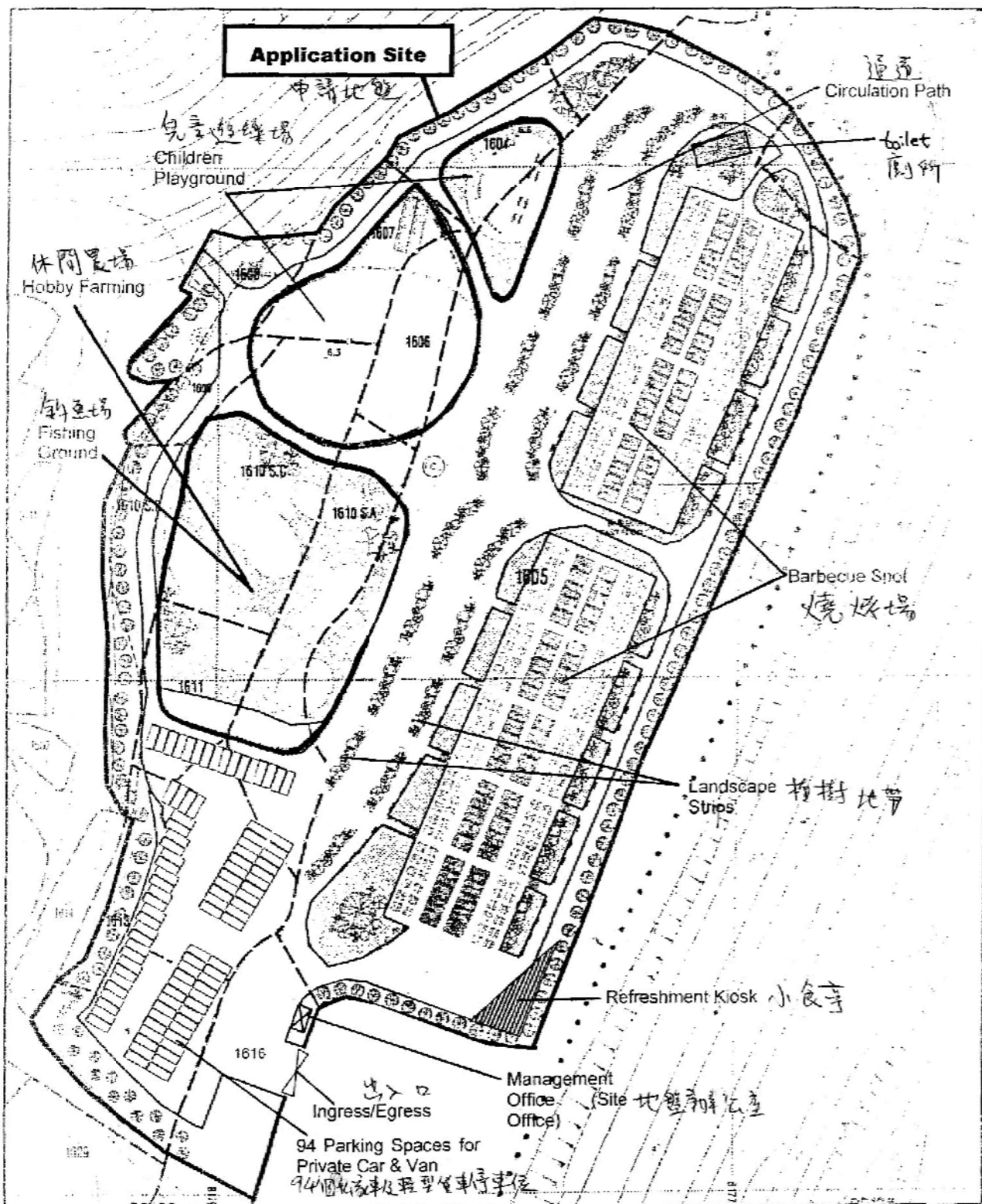


<p>Project 項目名稱:</p> <p>Proposed Place of Recreation, Sports or Culture and Shop and Services including Barbecue Spot, Refreshment Kiosk, Hobby Farming & Children Playground at Lots 1601 (Part), 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610 S.A, 1610 S.B, 1610 S.C, 1611, 1612, 1613 (Part), 1615, 1616 (Part) in D.D. 129 & adjoining Government Land, Lau Fau Shan, Yuen Long, N.T.</p>	<p>Drawing Title 圖目:</p> <p>Catchment Plan</p>	<p>Remarks 備註:</p> <p> Catchment of the Proposed Drainage System in Figure 5</p> <p> Flow of Surface Runoff</p>
	<p>Drawing No. 圖號:</p> <p>Figure 6</p>	<p>Scale 比例:</p> <p>1:3000</p>

(摘錄自申請人於 18. 10. 2017 提交的申請書)
 (Extract from Applicant's Submission of 18.10.2017)

參考編號
 REFERENCE No.
AYL-LFS/304

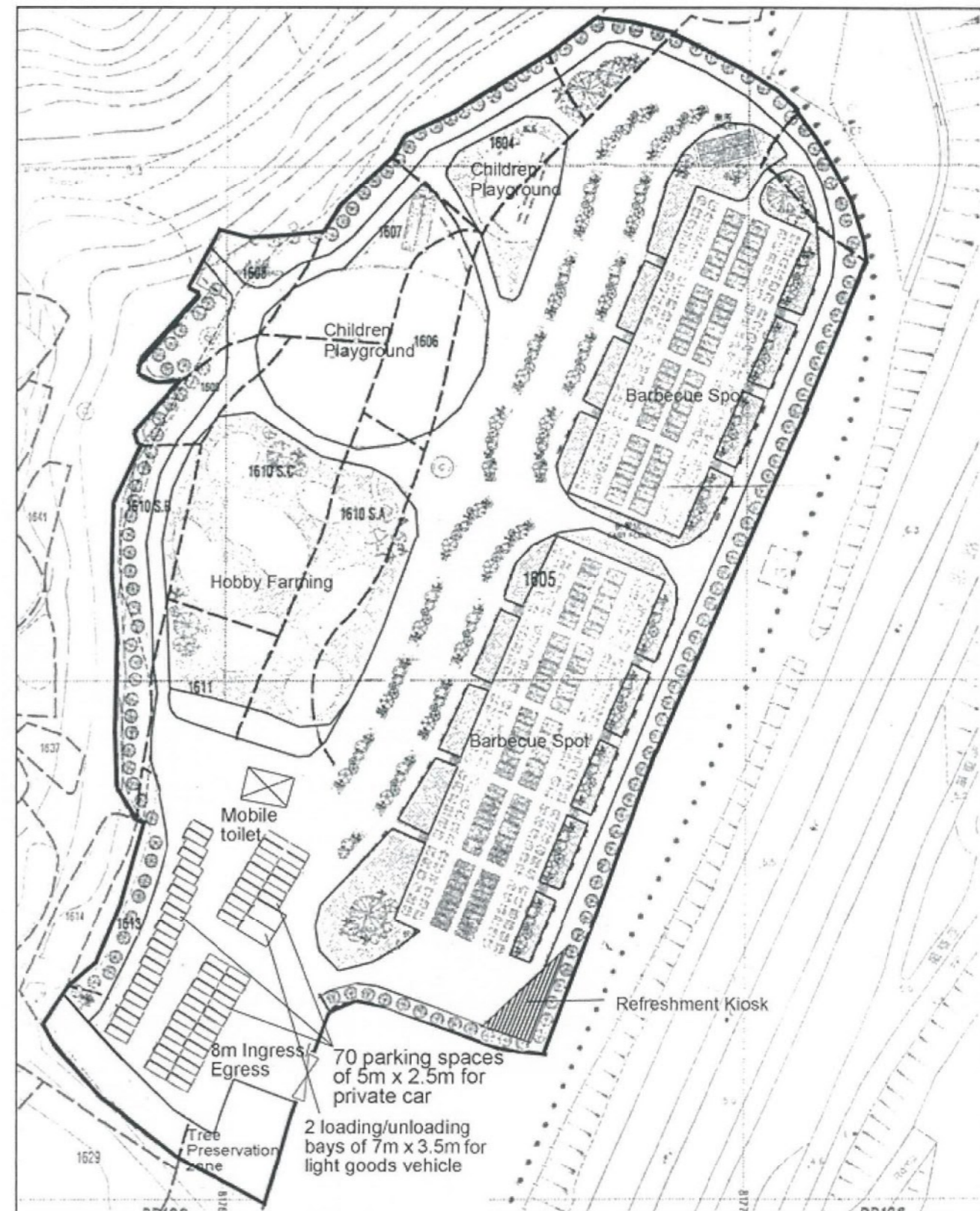
繪圖 DRAWING
A-5



Project 項目名稱: Proposed Recreational Development including Barbecue Spot, Refreshment Kiosk, Hobby Farming, Fishing Ground, Children Playground and Ancillary Public Car Park at Lots 1601(Part), 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610A, 1610B, 1610C, 1611, 1612, 1613(Part), 1615, 1616(Part) & Adjoining Government Land in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long, N.T.	Drawing Title 圖目: Proposed Layout Plan 擬議平面圖	Remarks 備註:
Drawing No. 圖號: Figure 3 圖 3	Scale 比例: 1:1000	

擬議康樂發展(包括燒烤場、小食亭、休閒農場、釣魚場、兒童遊樂場及附設公眾停車場)
元朗流浮山丈量約份第129號地段第1601號(部份)、第1604號、第1605號、第1606號、
第1607號、第1608號、第1609號、第1610號A分段、第1610號B分段、第1610號C分段、
第1611號、第1612號、第1613號(部份)、第1615號及第1616號(部份)和毗連政府土地

先前核准方案 A/YL-LFS/172
Previous Approved Scheme A/YL-LFS/172

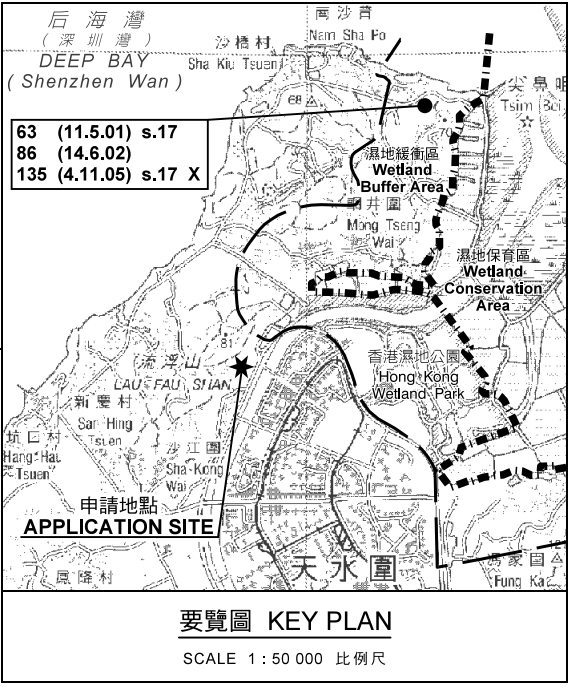
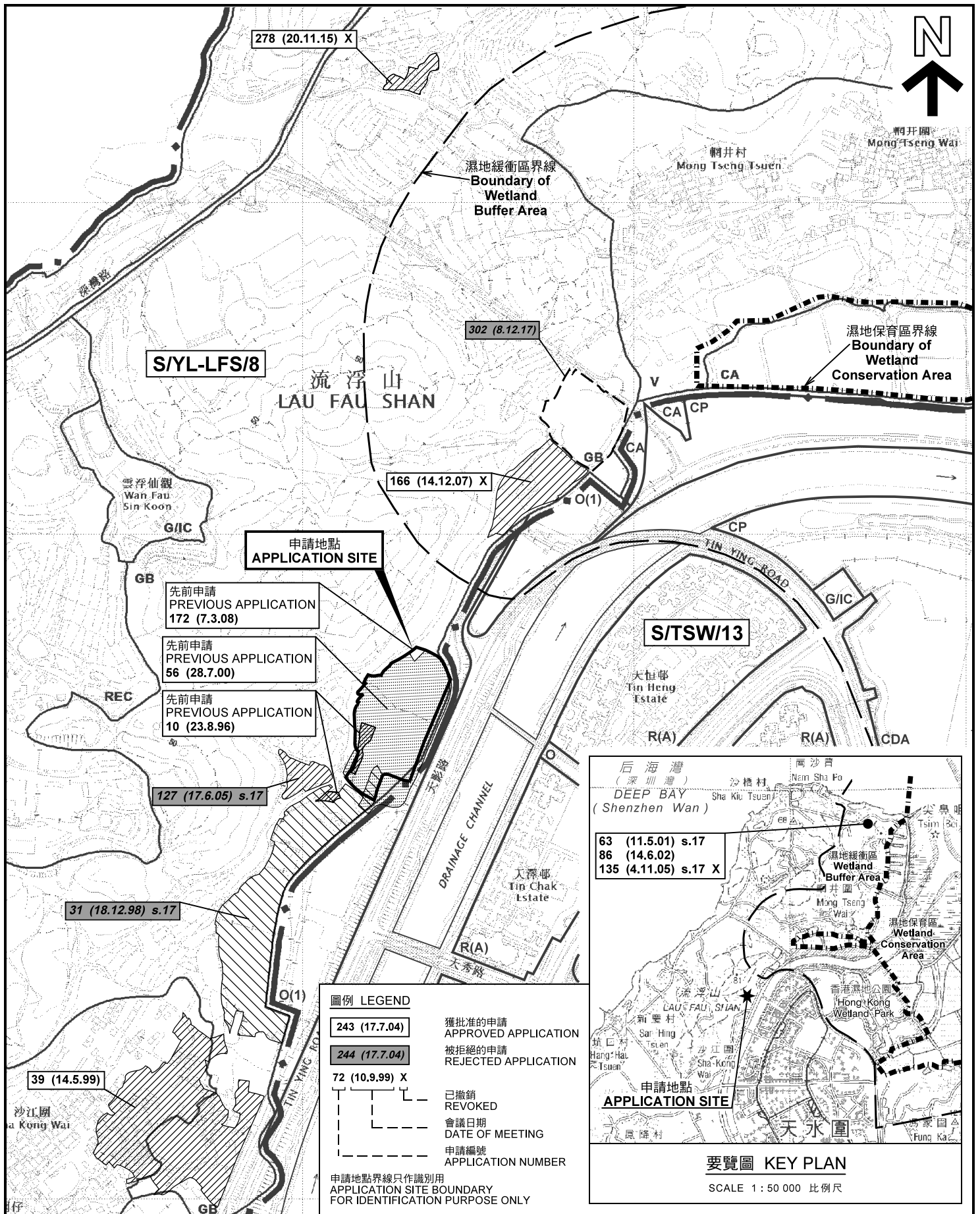


Project 項目名稱: Proposed Place of Recreation, Sports or Culture and Shop and Services including Barbecue Spot, Refreshment Kiosk, Hobby Farming & Children Playground at Lots 1601 (Part), 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610 S.A, 1610 S.B, 1611, 1612, 1613 (Part), 1615, 1616 (Part) in D.D. 129 & adjoining Government Land, Lau Fau Shan, Yuen Long, N.T.	Drawing Title 圖目: Proposed Layout Plan	Remarks 備註:
Drawing No. 圖號: Figure 3	Scale 比例: 1:1000	

現今方案 A/YL-LFS/304 (摘錄自申請人於 18.10.2017 提交的申請書)
Current Scheme A/YL-LFS/304 (Extract from Applicant's Submission of 18.10.2017)

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/304

繪圖 DRAWING
A-6



位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2018年3月14日擬備，所根據的資料為於2017年5月26日展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-LFS/8 EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.3.2018 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-LFS/8 EXHIBITED ON 26.5.2017

擬議康體文娛場所及商店及服務行業(包括燒烤場、小食亭、休閒農場及兒童遊樂場)
元朗流浮山丈量約份第129約地段第1601號(部分)、第1604號、第1605號、第1606號、第1607號、第1608號、第1609號、第1610號A分段、第1610號B分段、第1610號C分段、第1611號、第1612號、第1613號(部分)、第1615號及第1616號(部分)和毗連政府土地
PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE AND SHOP AND SERVICES (INCLUDING BARBECUE SPOT, REFRESHMENT KIOSK, HOBBY FARMING AND CHILDREN PLAYGROUND)
LOTS 1601 (PART), 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610 S.A, 1610 S.B, 1610 S.C, 1611, 1612, 1613 (PART), 1615 AND 1616 (PART) IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAU FAU SHAN, YUEN LONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

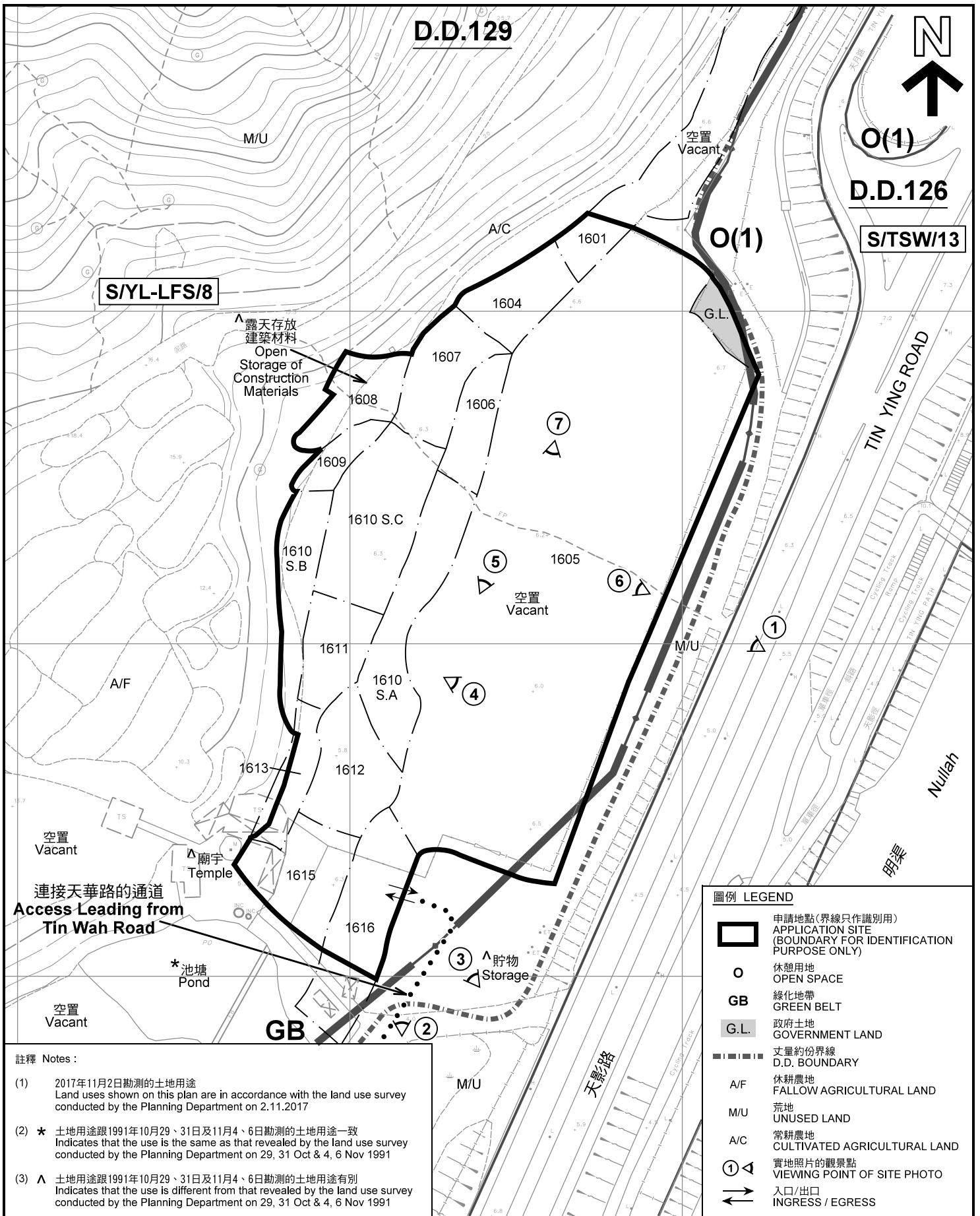
米 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/304

圖 PLAN
A-1



註釋 Notes :

- (1) 2017年11月2日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 2.11.2017
- (2) * 土地用途跟1991年10月29、31日及11月4、6日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 29, 31 Oct & 4, 6 Nov 1991
- (3) ^ 土地用途跟1991年10月29、31日及11月4、6日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 29, 31 Oct & 4, 6 Nov 1991

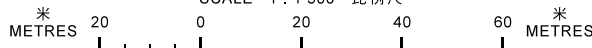
圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 休憩用地
OPEN SPACE
- 綠化地帶
GREEN BELT
- 政府土地
GOVERNMENT LAND
- 丈量約份界線
D.D. BOUNDARY
- 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- 荒地
UNUSED LAND
- 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

擬議康體文娛場所及商店及服務行業(包括燒烤場、小食亭、休閒農場及兒童遊樂場)
元朗流浮山丈量約份第129約地段第1601號(部分)、第1604號、第1605號、第1606號、第1607號、第1608號、第1609號、第1610號A分段、第1610號B分段、第1610號C分段、第1611號、第1612號、第1613號(部分)、第1615號及第1616號(部分)和毗連政府土地
PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE AND SHOP AND SERVICES (INCLUDING BARBECUE SPOT, REFRESHMENT KIOSK, HOBBY FARMING AND CHILDREN PLAYGROUND)
LOTS 1601 (PART), 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610 S.A, 1610 S.B, 1610 S.C, 1611, 1612, 1613 (PART), 1615 AND 1616 (PART) IN D.D. 129 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAU FAU SHAN, YUEN LONG

SCALE 1 : 1 500 比例尺



本摘要圖於2018年3月21日擬備，所根據的資料為測量圖編號 2-SW-22B 及 2-SW-22D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.3.2018 BASED ON SURVEY SHEETS No. 2-SW-22B & 2-SW-22D

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-LFS/304

圖 PLAN
A-2



連接天華路路的通道
Access Leading from
Tin Wah Road

圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年3月8日擬備，所根據的資料為地政總署於2017年4月4日拍得的航攝照片編號 E019134C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.3.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E019134C TAKEN ON 4.4.2017
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

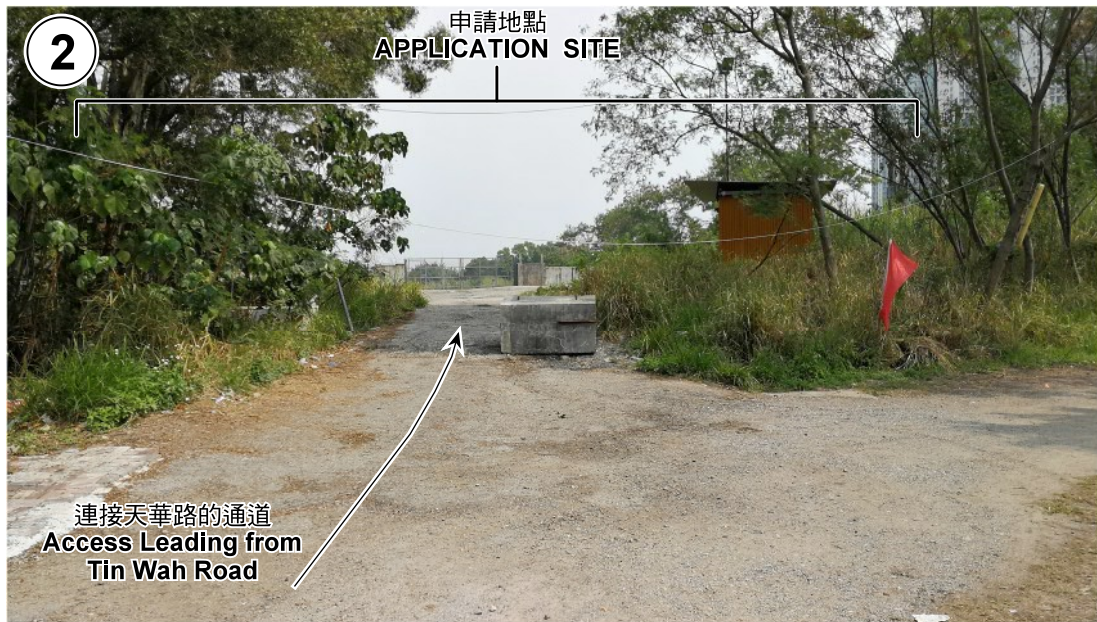
擬議康體文娛場所及商店及服務行業(包括燒烤場、小食亭、休閒農場及兒童遊樂場)
元朗流浮山丈量約份第129約地段第1601號(部分)、第1604號、第1605號、第1606號、第1607號、
第1608號、第1609號、第1610號A分段、第1610號B分段、第1610號C分段、第1611號、第1612號、
第1613號(部分)、第1615號及第1616號(部分)和毗連政府土地
PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE AND SHOP AND SERVICES (INCLUDING
BARBECUE SPOT, REFRESHMENT KIOSK, HOBBY FARMING AND CHILDREN PLAYGROUND)
LOTS 1601 (PART), 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610 S.A, 1610 S.B,
1610 S.C, 1611, 1612, 1613 (PART), 1615 AND 1616 (PART) IN D.D. 129
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAU FAU SHAN, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-LFS/304

圖 PLAN
A-3



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2018年3月21日擬備，所根據的資料為攝於2018年3月16日的實地照片
PLAN PREPARED ON 21.3.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 16.3.2018

擬議康體文娛場所及商店及服務行業(包括燒烤場、小食亭、休閒農場及兒童遊樂場)
元朗流浮山丈量約份第129約地段第1601號(部分)、第1604號、第1605號、第1606號、第1607號、
第1608號、第1609號、第1610號A分段、第1610號B分段、第1610號C分段、第1611號、第1612號、
第1613號(部分)、第1615號及第1616號(部分)和毗連政府土地
PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE AND SHOP AND SERVICES (INCLUDING
BARBECUE SPOT, REFRESHMENT KIOSK, HOBBY FARMING AND CHILDREN PLAYGROUND)
LOTS 1601 (PART), 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610 S.A, 1610 S.B,
1610 S.C, 1611, 1612, 1613 (PART), 1615 AND 1616 (PART) IN D.D. 129
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAU FAU SHAN, YUEN LONG

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
AYL-LFS/304

圖 PLAN
A-4a

4



申請地點
APPLICATION SITE

5



申請地點
APPLICATION SITE

6



申請地點
APPLICATION SITE

7



申請地點
APPLICATION SITE

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2018年3月21日擬備，所根據的資料為攝於2018年3月16日及3月20日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 21.3.2018
 BASED ON SITE PHOTOS
 TAKEN ON 16.3.2018 & 20.3.2018

擬議康體文娛場所及商店及服務行業(包括燒烤場、小食亭、休閒農場及兒童遊樂場)
 元朗流浮山丈量約份第129約地段第1601號(部分)、第1604號、第1605號、第1606號、第1607號、
 第1608號、第1609號、第1610號A分段、第1610號B分段、第1610號C分段、第1611號、第1612號、
 第1613號(部分)、第1615號及第1616號(部分)和毗連政府土地
 PROPOSED PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE AND SHOP AND SERVICES (INCLUDING
 BARBECUE SPOT, REFRESHMENT KIOSK, HOBBY FARMING AND CHILDREN PLAYGROUND)
 LOTS 1601 (PART), 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610 S.A, 1610 S.B,
 1610 S.C, 1611, 1612, 1613 (PART), 1615 AND 1616 (PART) IN D.D. 129
 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAU FAU SHAN, YUEN LONG

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 AYL-LFS/304

圖 PLAN
 A-4b