

**Figure 24: Proposed Items to all zonings of the Rezoning Plan**

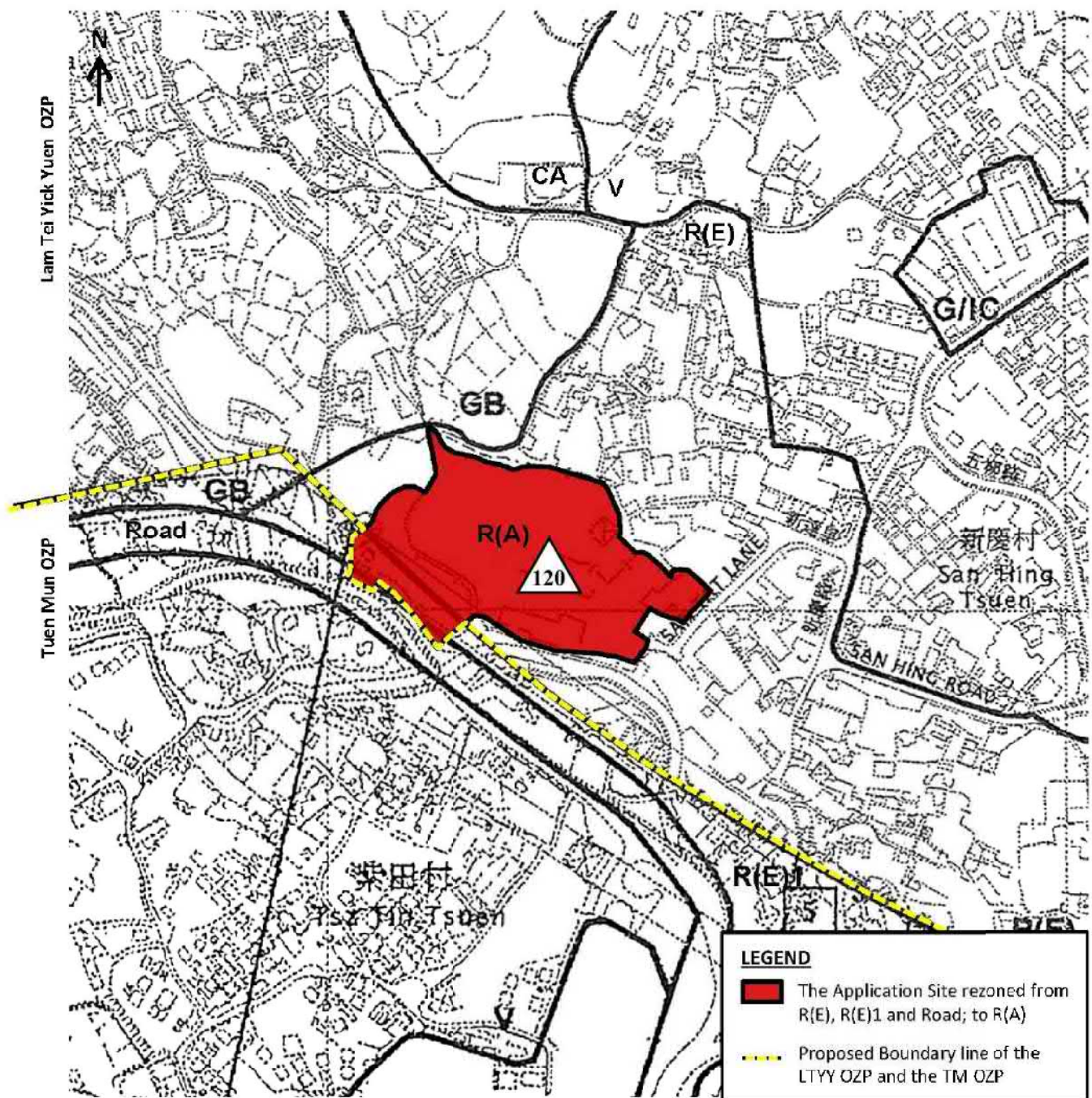
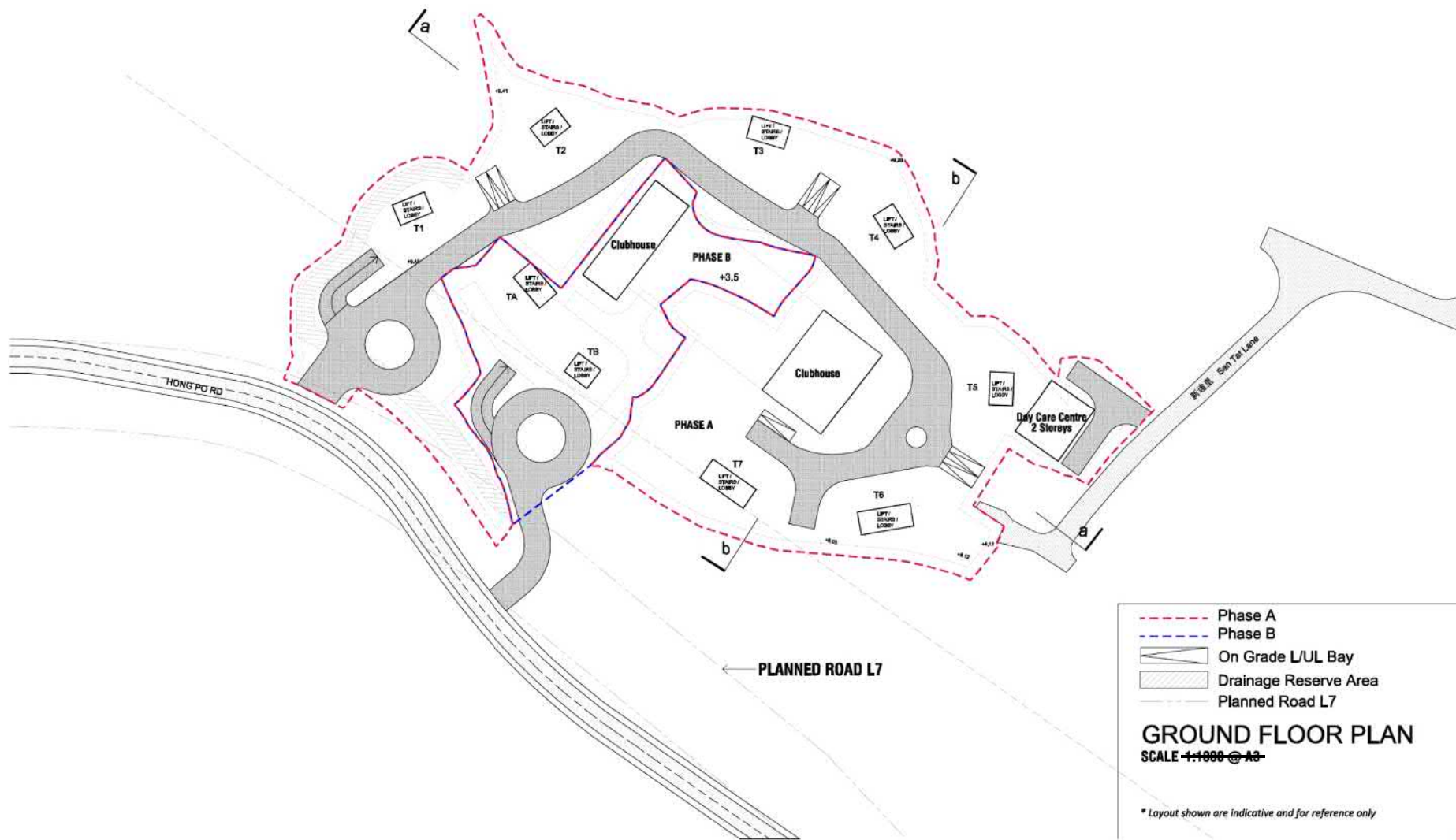


Figure 25: Proposed Rezoning Plan of the Holistic “R(A)” zone in the LTYY OZP



參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
Y/TM-LTYY/8	Z-3

(摘錄自申請人於2.12.2019呈交的申請書)  
 (Extract from Applicant's  
 Submission Dated 2.12.2019)



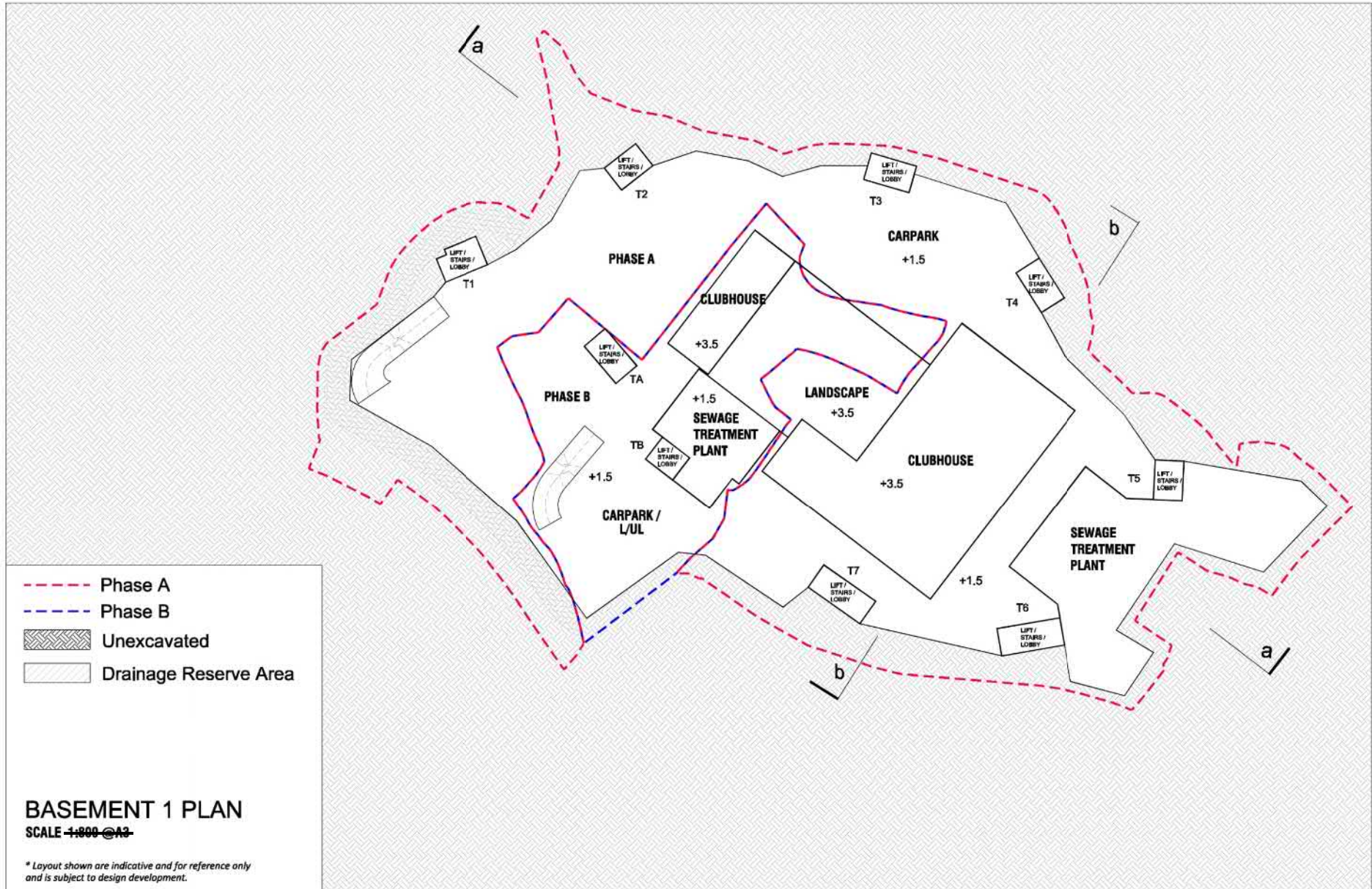
- - - - Phase A  
 - - - - Phase B  
 On Grade L/UL Bay  
 Drainage Reserve Area  
 Planned Road L7

**GROUND FLOOR PLAN**  
 SCALE 1:1000 @ A3

*\* Layout shown are indicative and for reference only*

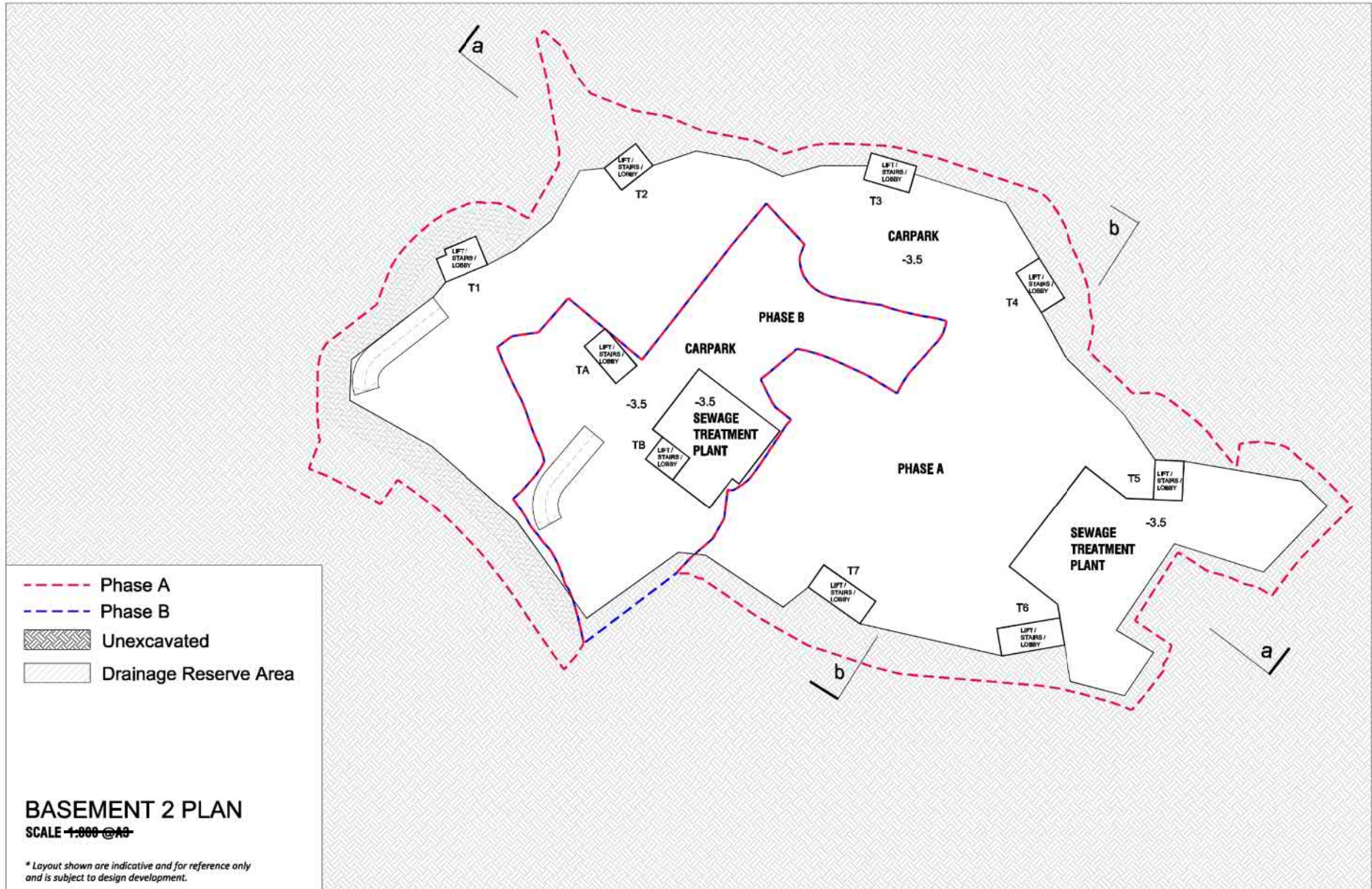
參考編號 REFERENCE No. Y/TM-LTYY/8	繪圖 DRAWING Z-4
-----------------------------------	-------------------

(摘錄自申請人於2.12.2019呈交的申請書)  
 (Extract from Applicant's  
 Submission Dated 2.12.2019)



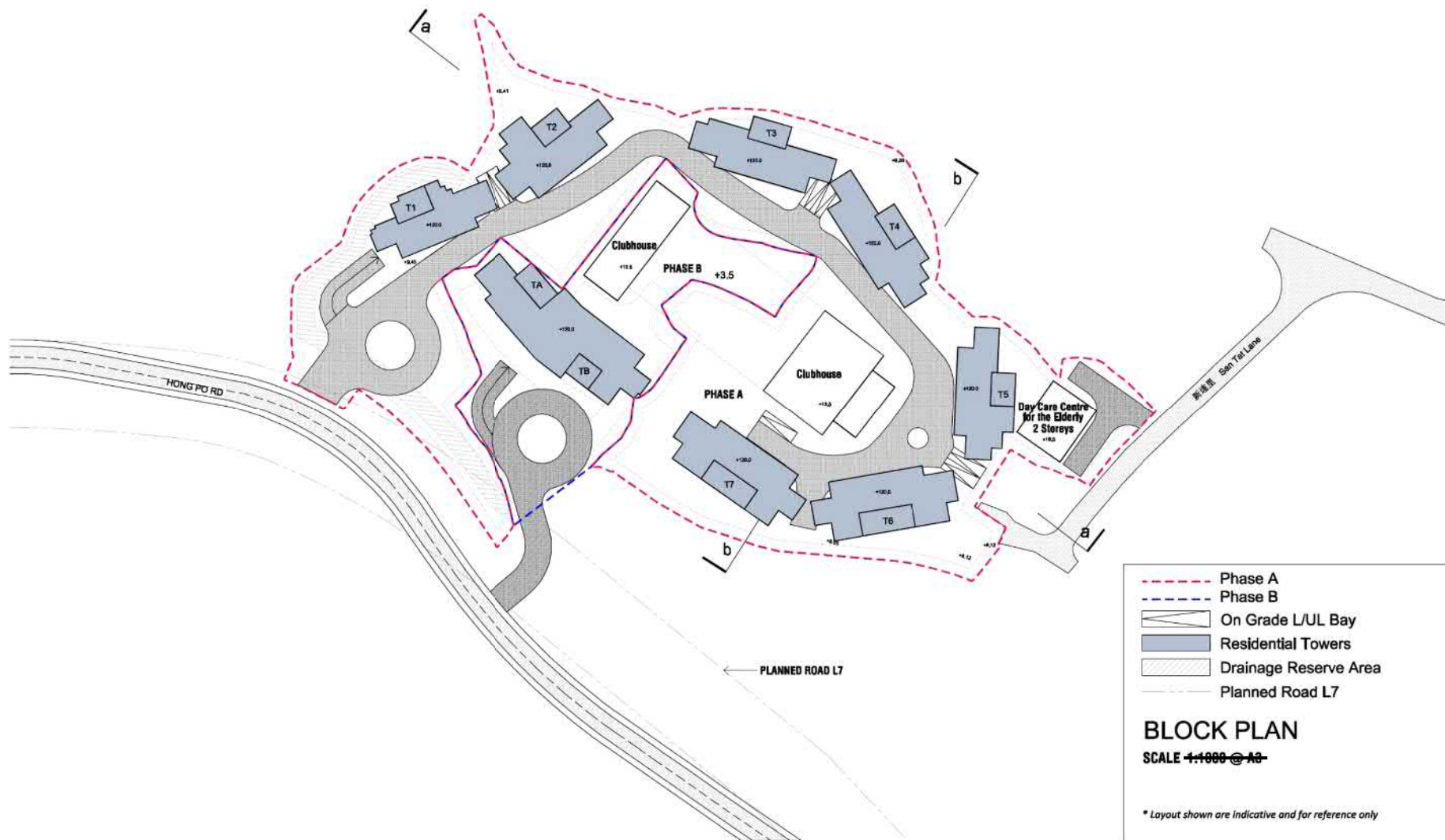
參考編號 REFERENCE No. Y/TM-LTYY/8	繪圖 DRAWING Z-5
-----------------------------------	-------------------

(摘錄自申請人於2.12.2019呈交的申請書)  
 (Extract from Applicant's  
 Submission Dated 2.12.2019)



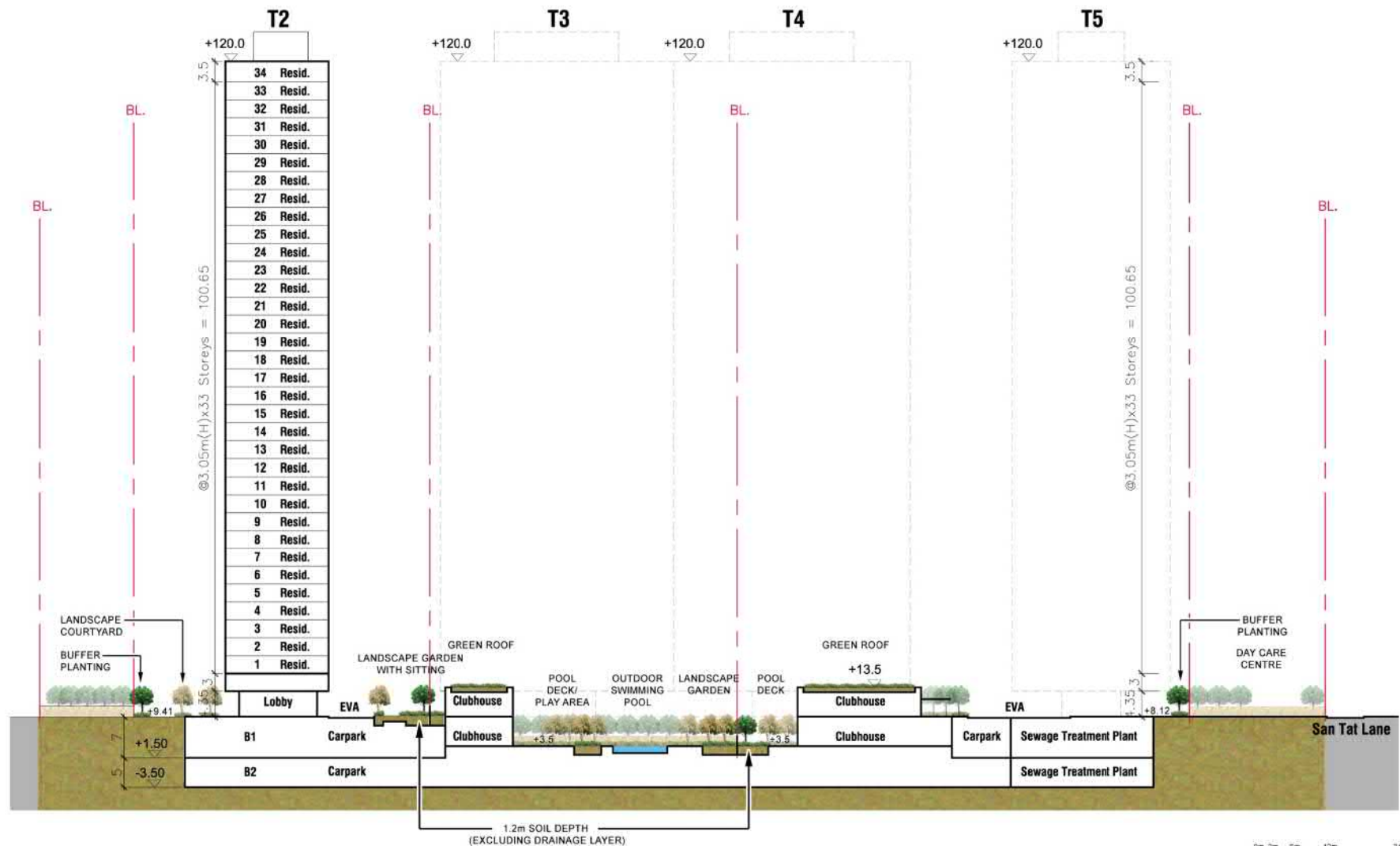
參考編號 REFERENCE No. Y/TM-LTYYY/8	繪圖 DRAWING Z-6
------------------------------------	-------------------

(摘錄自申請人於2.12.2019呈交的申請書)  
 (Extract from Applicant's  
 Submission Dated 2.12.2019)



參考編號 REFERENCE No. Y/TM-LTYY/8	繪圖 DRAWING Z-7
-----------------------------------	-------------------

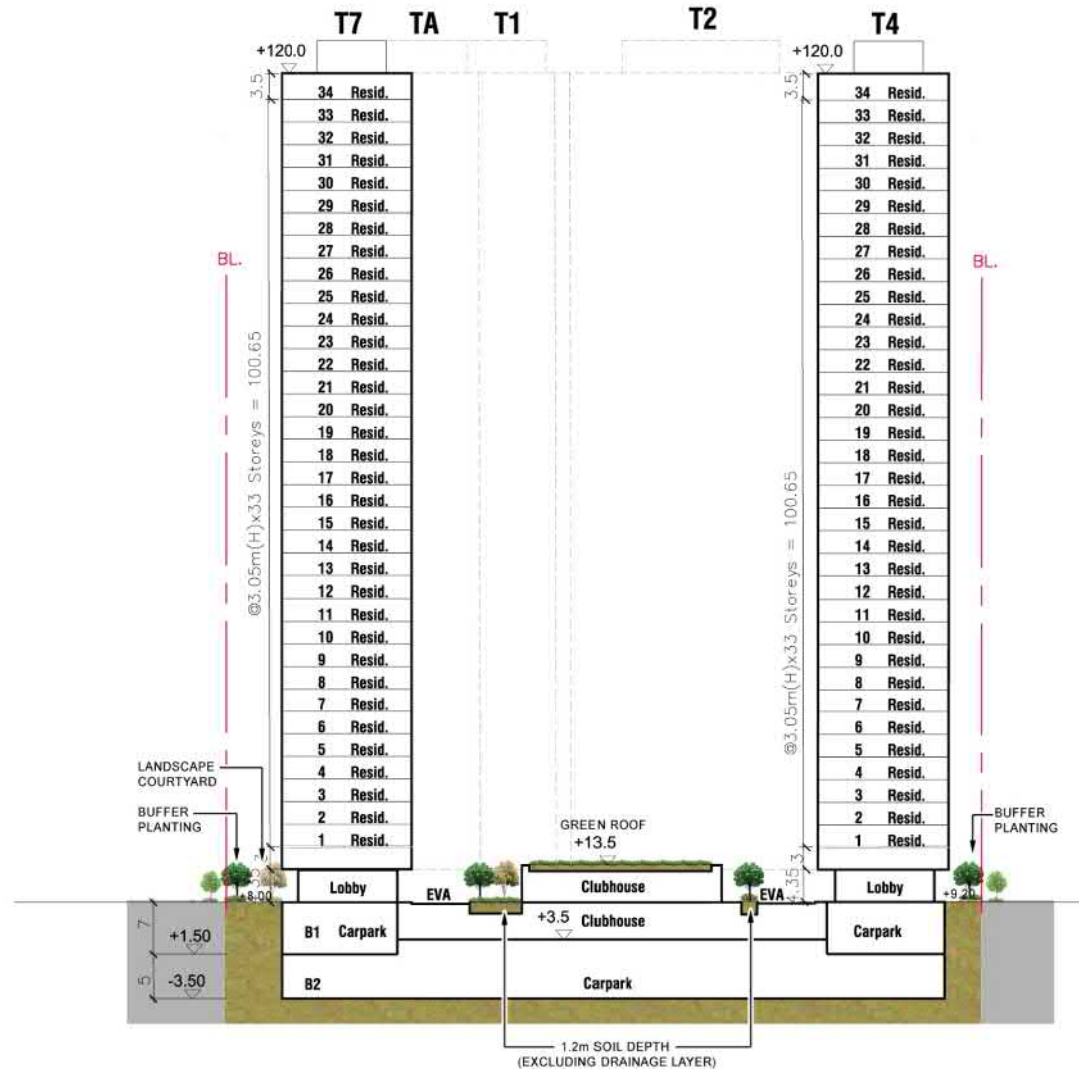
(摘錄自申請人於2.12.2019呈交的申請書)  
 (Extract from Applicant's  
 Submission Dated 2.12.2019)



SECTION A-A







SECTION B-B



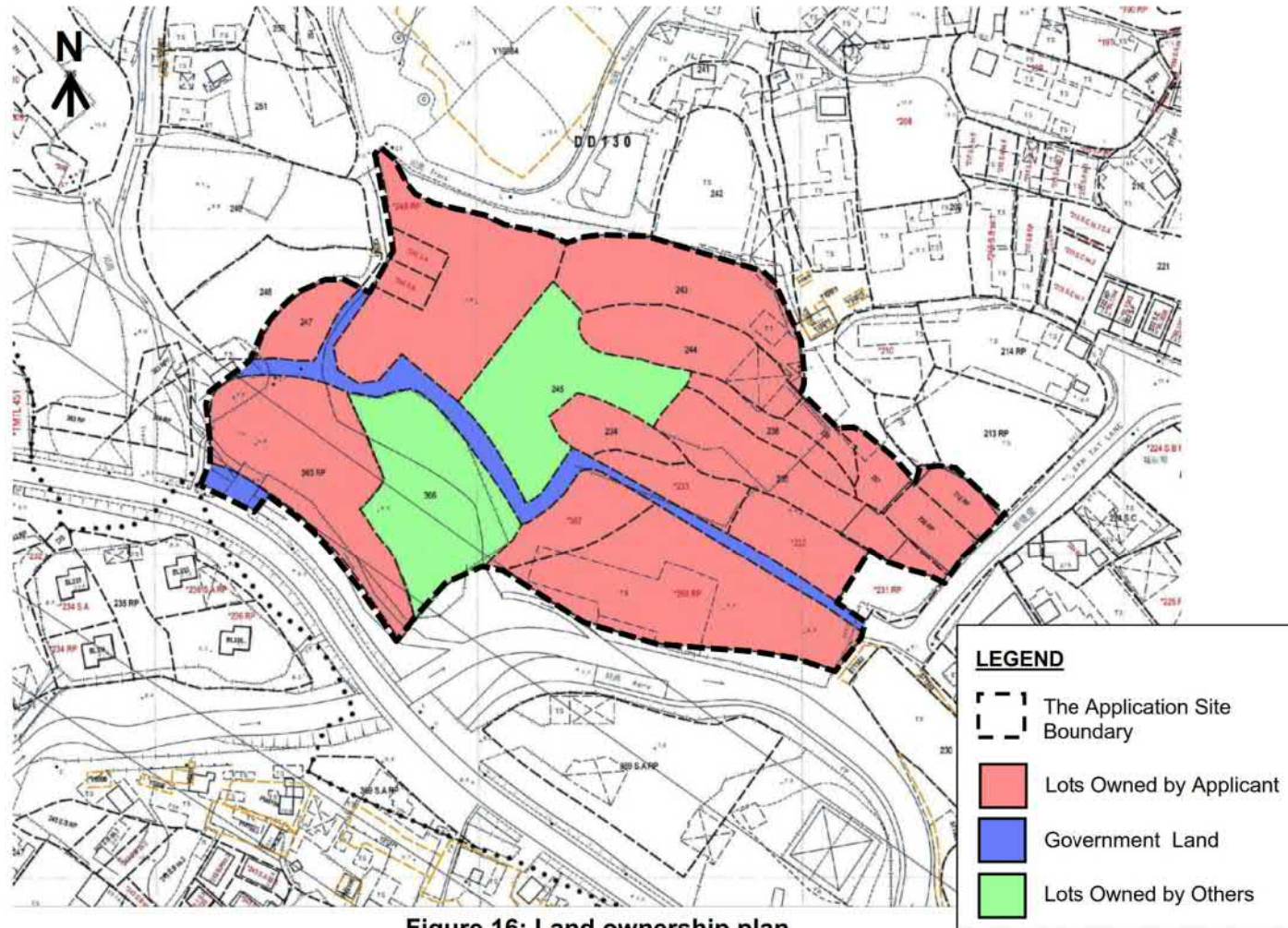


Figure 16: Land ownership plan

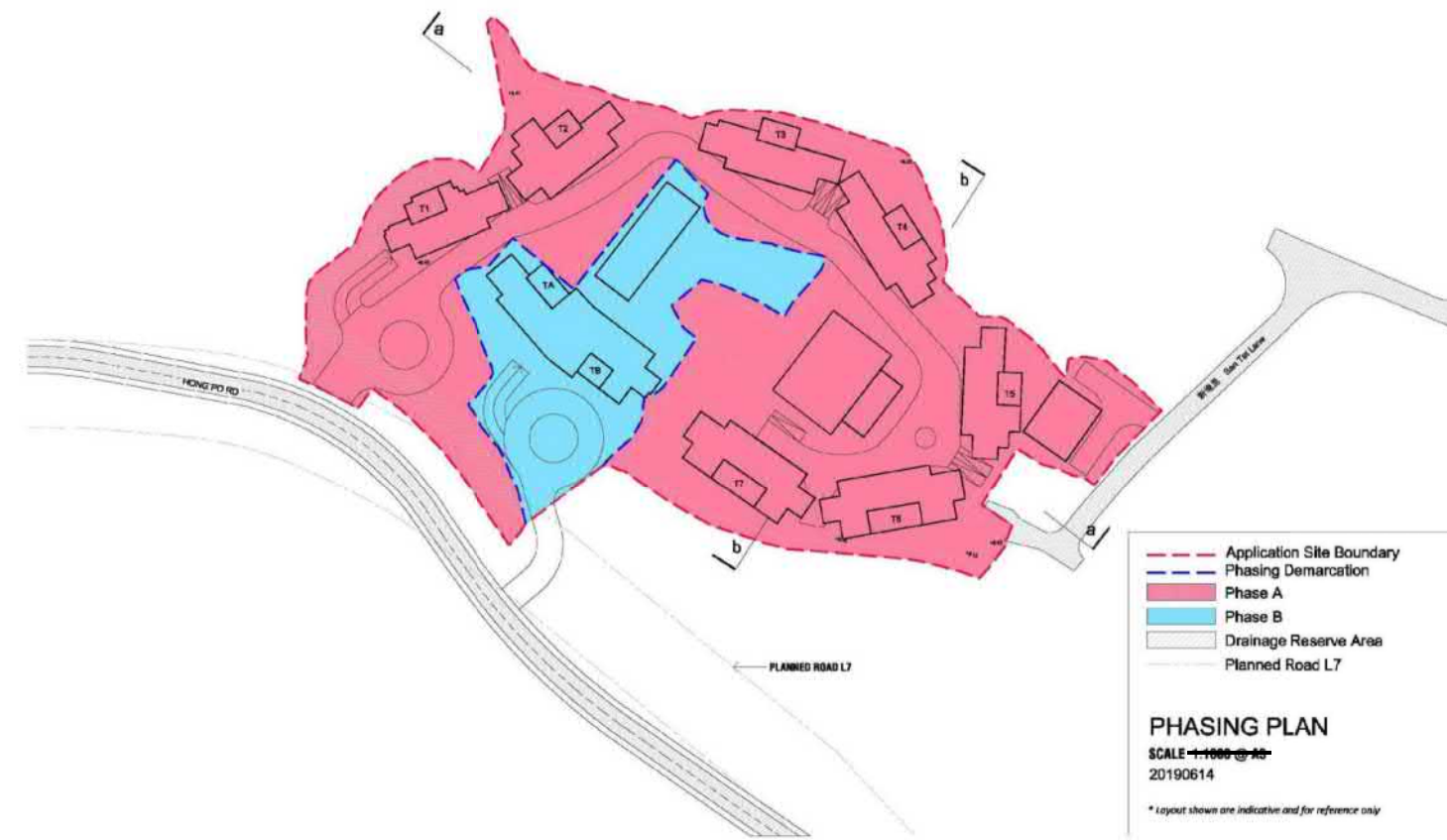
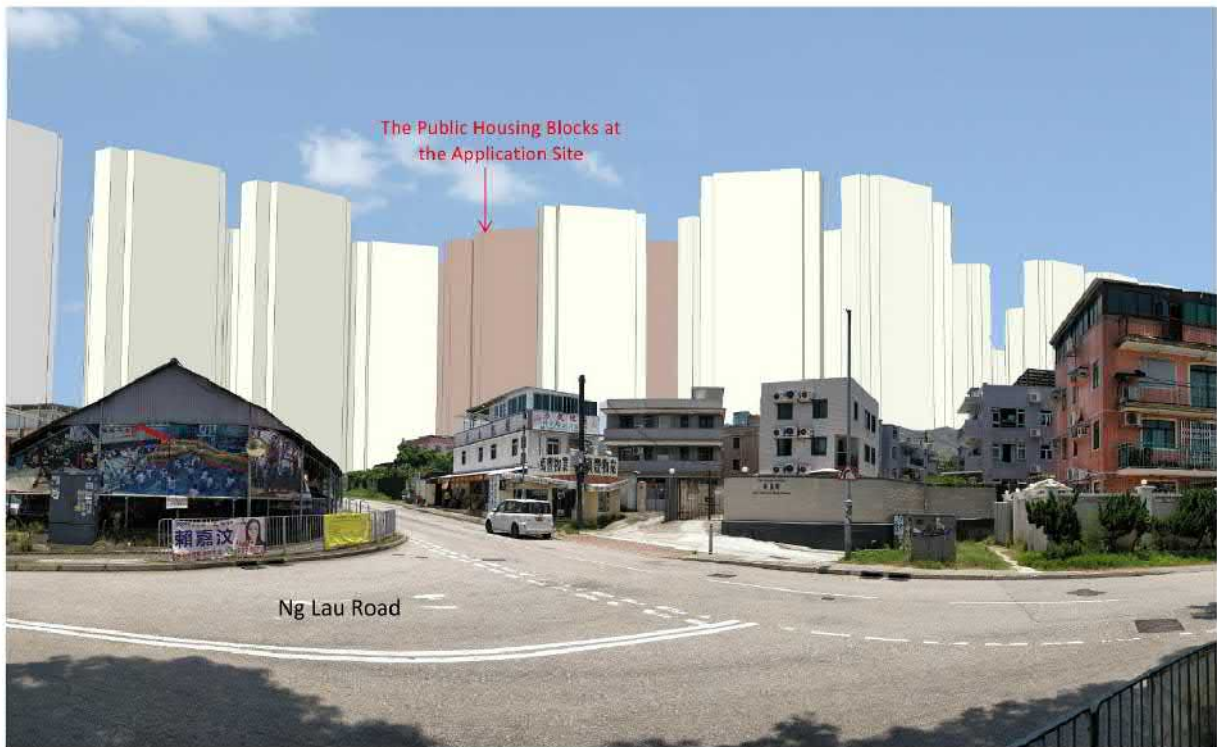


Figure 23: Proposed Phasing Plan

**VP1 : Junction of San Hing Rd and Ng Lau Rd near post box**

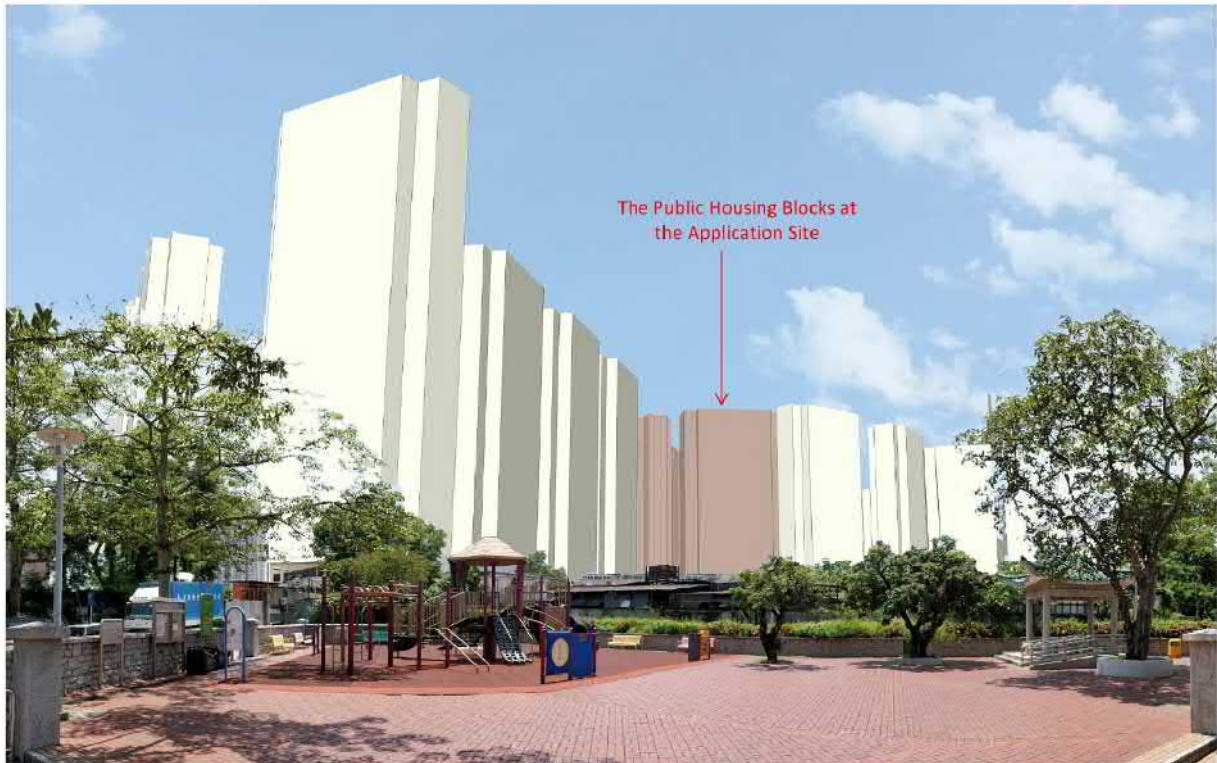


VP1: Notional Scenario



VP1: Planned Scenario

**VP2 : San Hing Tsuen Children's Playground**



VP2: Notional Scenario



VP2: Planned Scenario

**VP3 : Public Plaza at Ka Yi Road**



VP3: Notional Scenario



VP3: Planned Scenario

**VP5 : Public football ground to the south east of the Application Site**



**VP5: Notional Scenario**



**VP5: Planned Scenario**

**VP6 : Open yard in front of Tsz Tin Tsuen Rural Office**



**VP6: Notional Scenario**



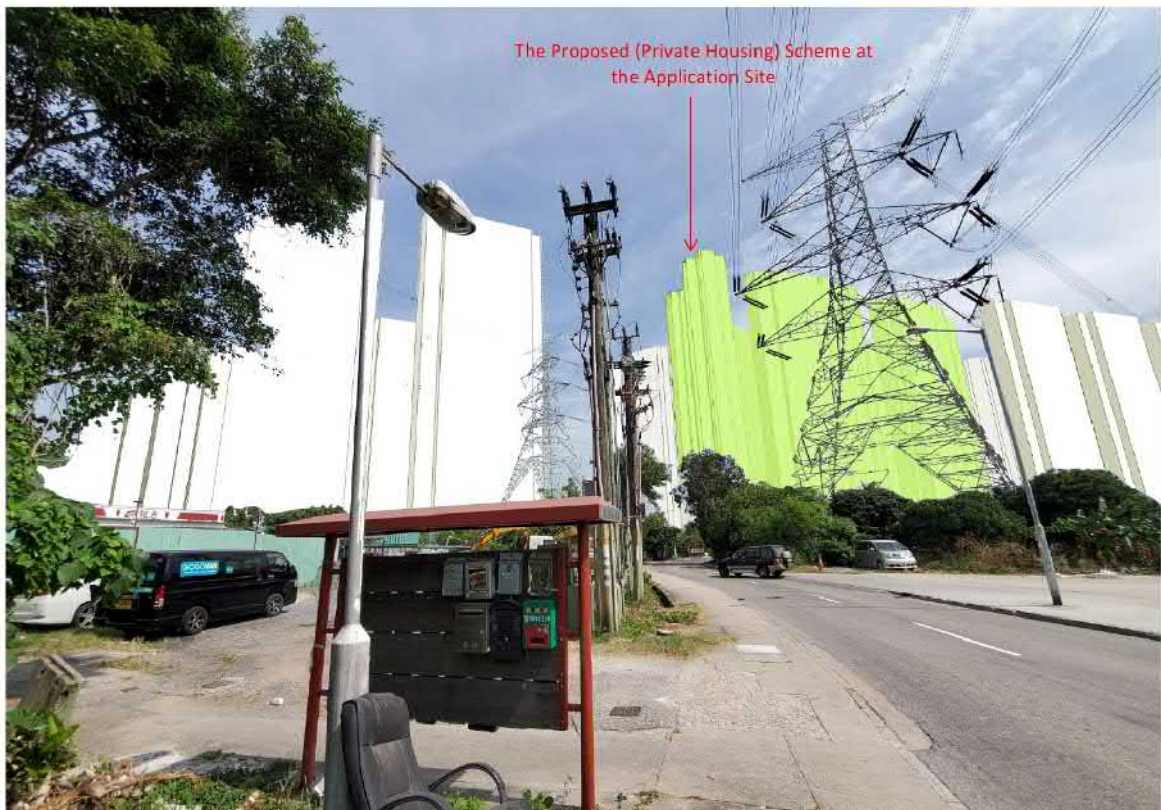
**VP6: Planned Scenario**



**VP7 : Mailbox of Tsz Tin Tsuen**



**VP7: Notional Scenario**



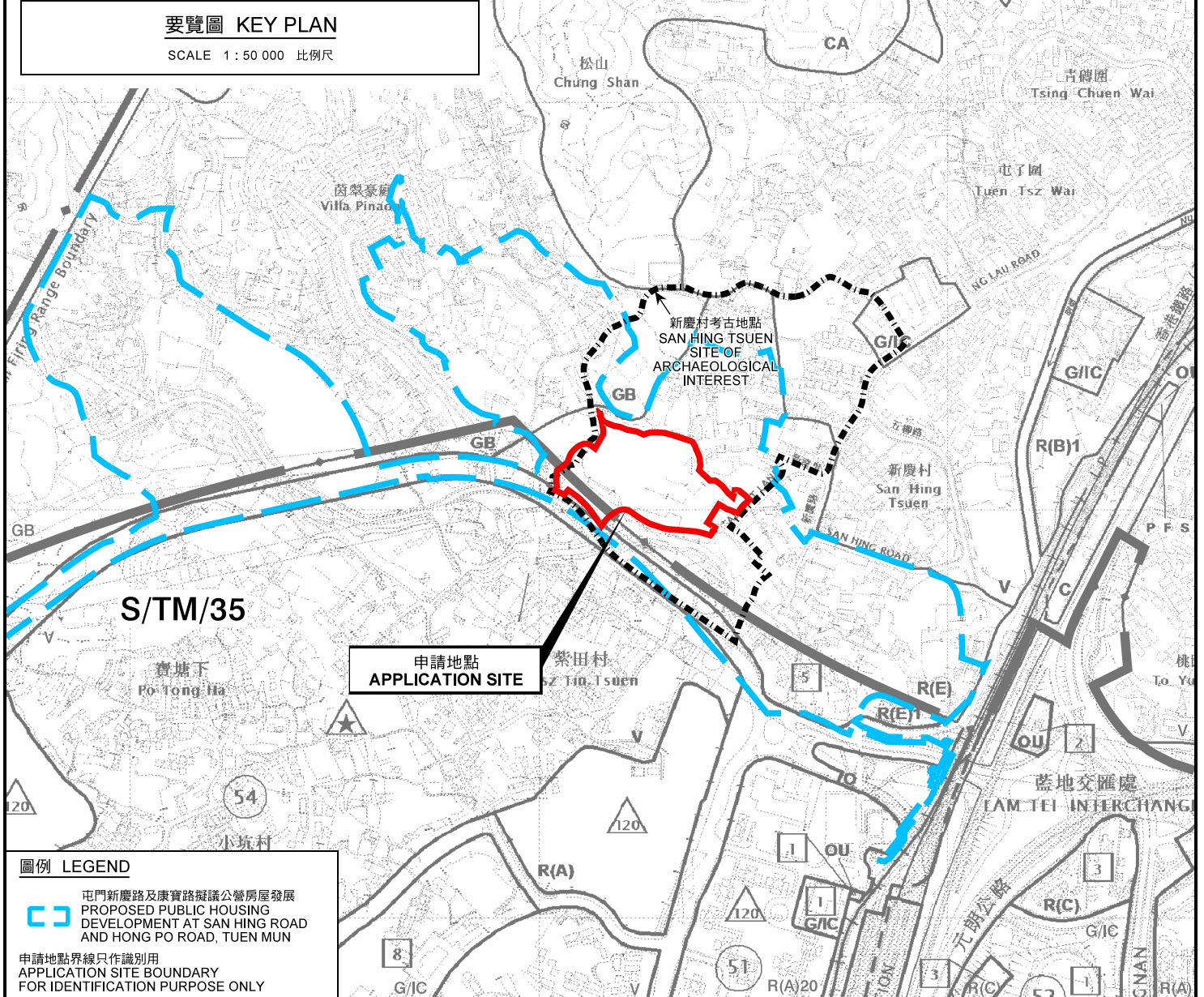
**VP7: Planned Scenario**



申請地點  
APPLICATION SITE

**要覽圖 KEY PLAN**

SCALE 1 : 50 000 比例尺



申請地點  
APPLICATION SITE

**圖例 LEGEND**

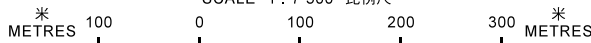
 屯門新慶路及康寶路擬議公營房屋發展  
PROPOSED PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT SAN HING ROAD AND HONG PO ROAD, TUEN MUN

 申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**位置圖 LOCATION PLAN**

把申請地點由「住宅(戊類)」、「住宅(戊類)1」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)」地帶  
新界屯門藍地丈量約份第130約地段第212號餘段、第22號、第33號、第234號、第235號、第236號餘段、第237號、第238號、第239號、第243號、第244號、第245號、第246號餘段、第246號A分段、第246號B分段、第247號、第365號餘段、第366號、第367號及第368號餘段和毗連政府土地  
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "RESIDENTIAL (GROUP E)" "RESIDENTIAL (GROUP E)1" AND AN AREA SHOWN AS "ROAD" TO "RESIDENTIAL (GROUP A)" LOTS 212 RP, 232, 233, 234, 235, 236 RP, 237, 238, 239, 243, 244, 245, 246 RP, 246 S.A, 246 S.B, 247, 365 RP, 366, 367 AND 368 RP IN D.D. 130 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

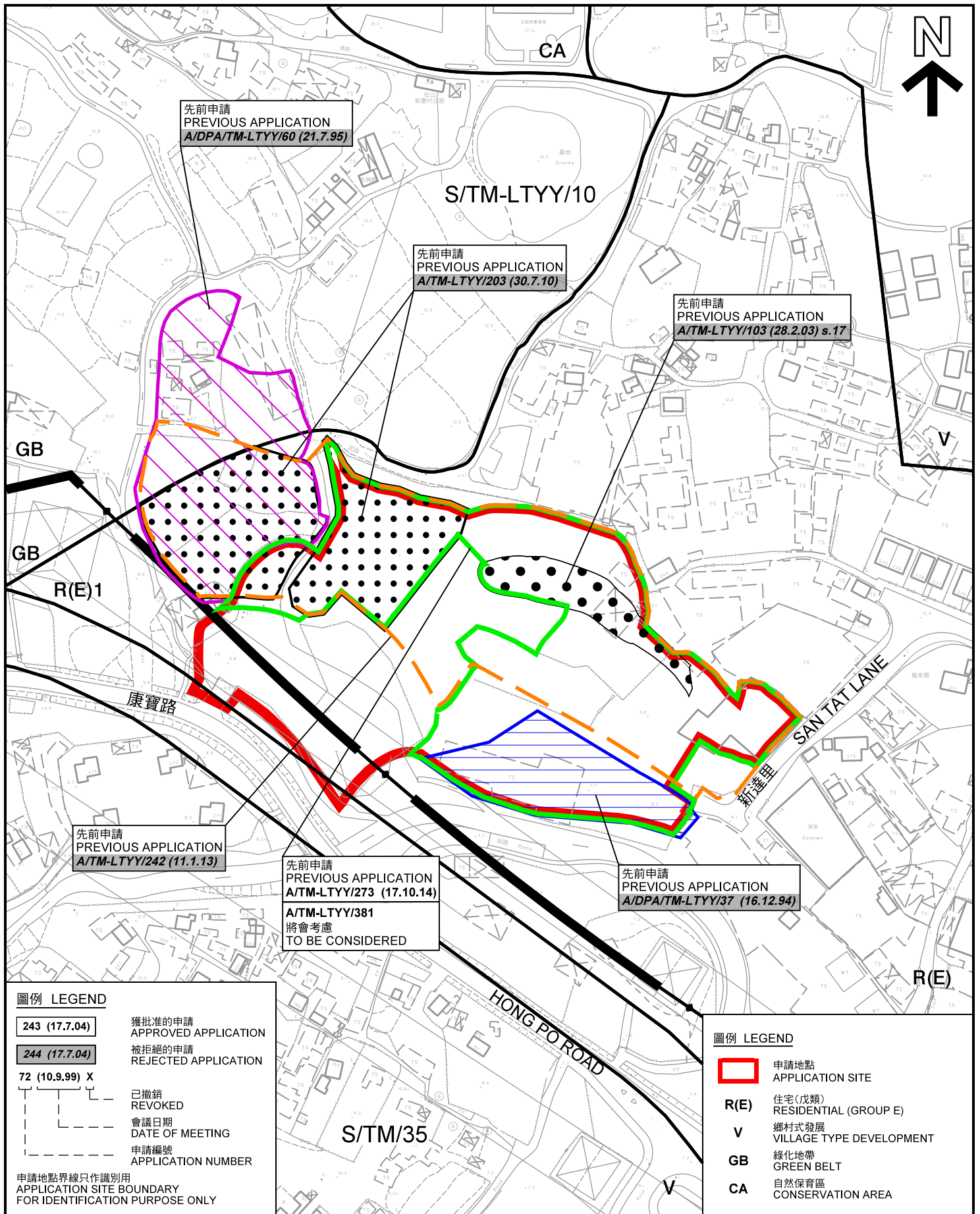


規劃署  
PLANNING DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
Y/TM-LTYT/8

圖 PLAN  
Z-1



**圖例 LEGEND**

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷  
REVOKED
- - - 會議日期  
DATE OF MEETING
- - - 申請編號  
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

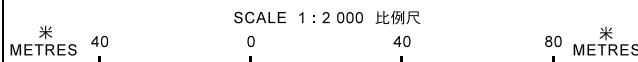
**圖例 LEGEND**

- 申請地點  
APPLICATION SITE
- R(E) 住宅(戊類)  
RESIDENTIAL (GROUP E)
- V 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- GB 綠化地帶  
GREEN BELT
- CA 自然保育區  
CONSERVATION AREA

本摘要圖於2020年4月14日擬備，所根據的資料為測量圖編號6-NW-16C、16D、21A及21B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.4.2020  
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-16C, 16D, 21A & 21B

**先前申請 PREVIOUS APPLICATION**

把申請地點由「住宅(戊類)」、「住宅(戊類)1」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)」地帶  
新界屯門藍地丈量約份第130約地段第212號餘段、第232號、第233號、第234號、第235號、第236號餘段、第237號、第238號、第239號、第243號、第244號、第245號、第246號餘段、第246號A分段、第246號B分段、第247號、第365號餘段、第366號、第367號及第368號餘段和毗連政府土地  
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "RESIDENTIAL (GROUP E)", "RESIDENTIAL (GROUP E)1" AND AN AREA SHOWN AS "ROAD" TO "RESIDENTIAL (GROUP A)"  
LOTS 212 RP, 232, 233, 234, 235, 236 RP, 237, 238, 239, 243, 244, 245, 246 RP, 246 S.A, 246 S.B, 247, 365 RP, 366, 367 AND 368 RP IN D.D. 130 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

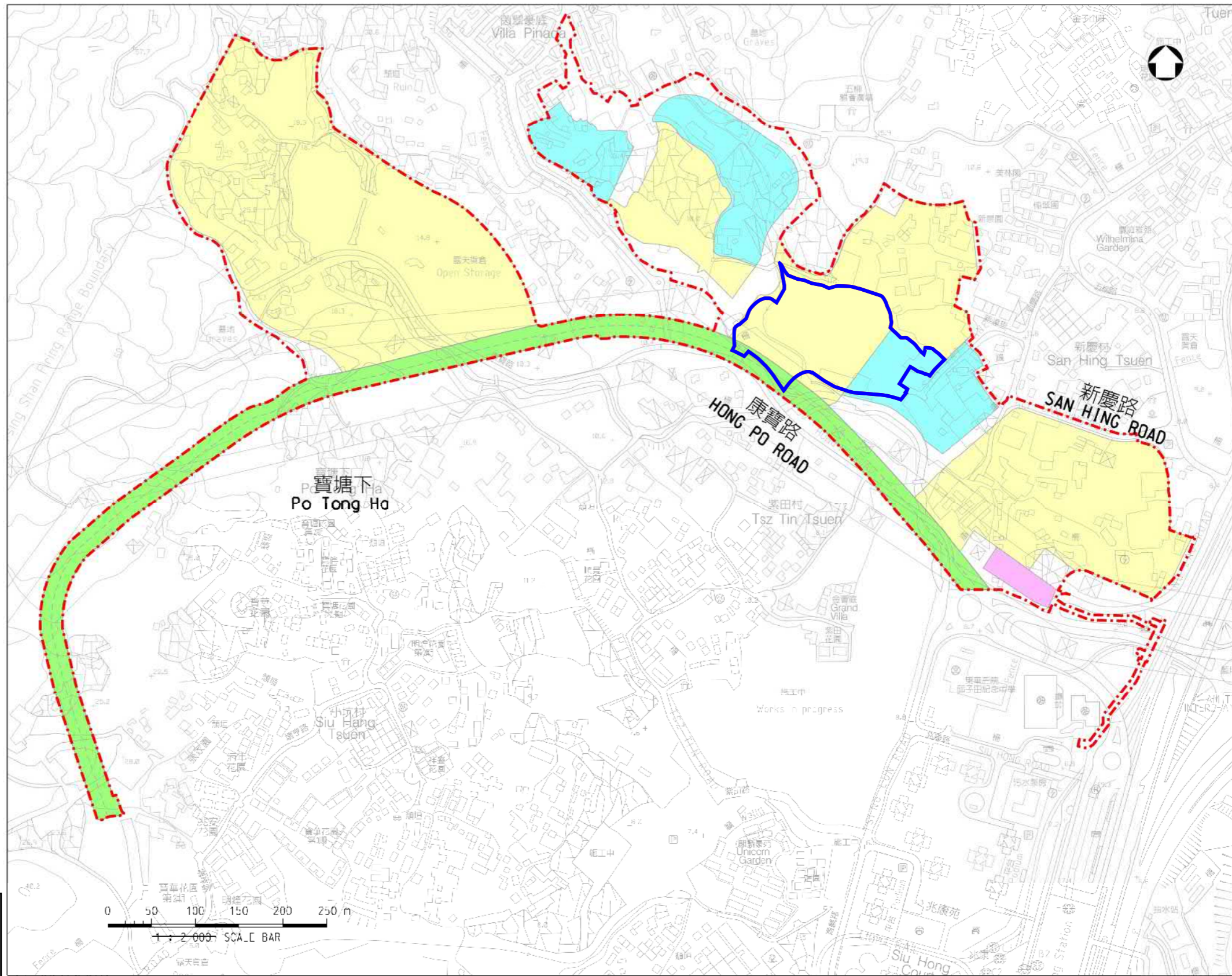


**規劃署**  
**PLANNING**  
**DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
Y/TM-LTY/8

圖 PLAN  
Z-1a



- 圖例 LEGEND:
- 評估地區界線  
ASSESSMENT AREA BOUNDARY
  - 擬議房屋發展用地  
PROPOSED INDICATIVE HOUSING DEVELOPMENT SITES
  - 擬議學校用地  
PROPOSED INDICATIVE SCHOOL SITES
  - 擬議污水泵水站  
PROPOSED INDICATIVE SEWAGE PUMPING STATION
  - 擬議L7路  
PROPOSED INDICATIVE ROAD L7

- 圖例 LEGEND
- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

圖則名稱 drawing title  
屯門新慶路和康寶路擬議發展項目的評估範圍  
THE ASSESSMENT AREA FOR THE PROPOSED DEVELOPMENT AT SAN HING ROAD AND HONG PO ROAD, TUEN MUN

圖則編號 drawing no. 比例 scale  
HP2/HPR/SK017 1:2,000

版權所有 COPYRIGHT RESERVED  
24小時 office 土木工程發展署  
HOUSING PROJECTS 2 DIVISION  
CIVIL ENGINEERING OFFICE

**CEDD** 土木工程發展署  
CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT

AT 551384T

本摘要圖於2020年4月15日擬備  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.4.2020

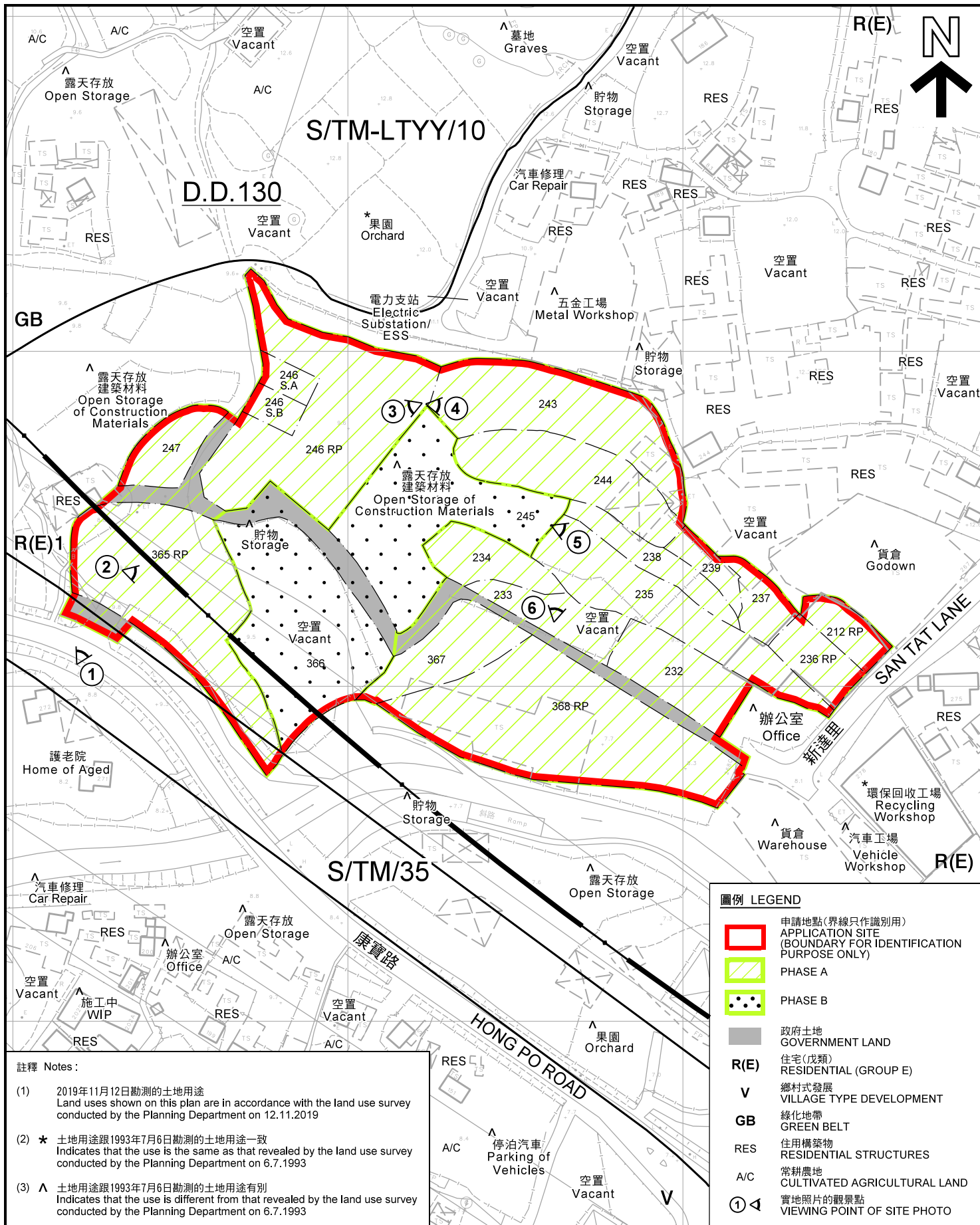
**屯門新慶路及康寶路擬議公營房屋發展**  
**PROPOSED PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT SAN HING ROAD AND HONG PO ROAD, TUEN MUN**

把申請地點由「住宅(戊類)」、「住宅(戊類)1」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)」地帶  
新界屯門藍地丈量約份第130約地段第212號餘段、第232號、第233號、第234號、第235號、第236號餘段、第237號、第238號、第239號、第243號、第244號、第245號、第246號餘段、第246號A分段、第246號B分段、第247號、第365號餘段、第366號、第367號及第368號餘段和毗連政府土地  
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "RESIDENTIAL (GROUP E)", "RESIDENTIAL (GROUP E)1" AND AN AREA SHOWN AS "ROAD" TO "RESIDENTIAL (GROUP A)"  
LOTS 212 RP, 232, 233, 234, 235, 236 RP, 237, 238, 239, 243, 244, 245, 246 RP, 246 S.A, 246 S.B, 247, 365 RP, 366, 367 AND 368 RP IN D.D. 130 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

**規劃署**  
**PLANNING DEPARTMENT**

參考編號  
REFERENCE No.  
Y/TM-LTYY/8

圖 PLAN  
Z-1b



**註釋 Notes:**

- (1) 2019年11月12日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 12.11.2019
- (2) \* 土地用途跟1993年7月6日勘測的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 6.7.1993
- (3) ^ 土地用途跟1993年7月6日勘測的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 6.7.1993

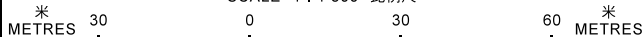
**圖例 LEGEND**

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- PHASE A
- PHASE B
- 政府土地  
GOVERNMENT LAND
- R(E)** 住宅(戊類)  
RESIDENTIAL (GROUP E)
- V** 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- GB** 綠化地帶  
GREEN BELT
- RES** 住用構築物  
RESIDENTIAL STRUCTURES
- A/C** 常耕農地  
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

**平面圖 SITE PLAN**

把申請地點由「住宅(戊類)」、「住宅(戊類)1」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)」地帶  
 新界屯門藍地丈量約份第130約地段第212號餘段、第232號、第233號、第234號、第235號、第236號餘段、第237號、第238號、第239號、第243號、第244號、第245號、第246號餘段、第246號A分段、第246號B分段、第247號、第365號餘段、第366號、第367號及第368號餘段和毗連政府土地  
 TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "RESIDENTIAL (GROUP E)" TO "RESIDENTIAL (GROUP A)" AND AN AREA SHOWN AS "ROAD" TO "RESIDENTIAL (GROUP A)"  
 LOTS 212 RP, 232, 233, 234, 235, 236 RP, 237, 238, 239, 243, 244, 245, 246 RP, 246 S.A, 246 S.B, 247, 365 RP, 366, 367 AND 368 RP IN D.D. 130 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 500 比例尺



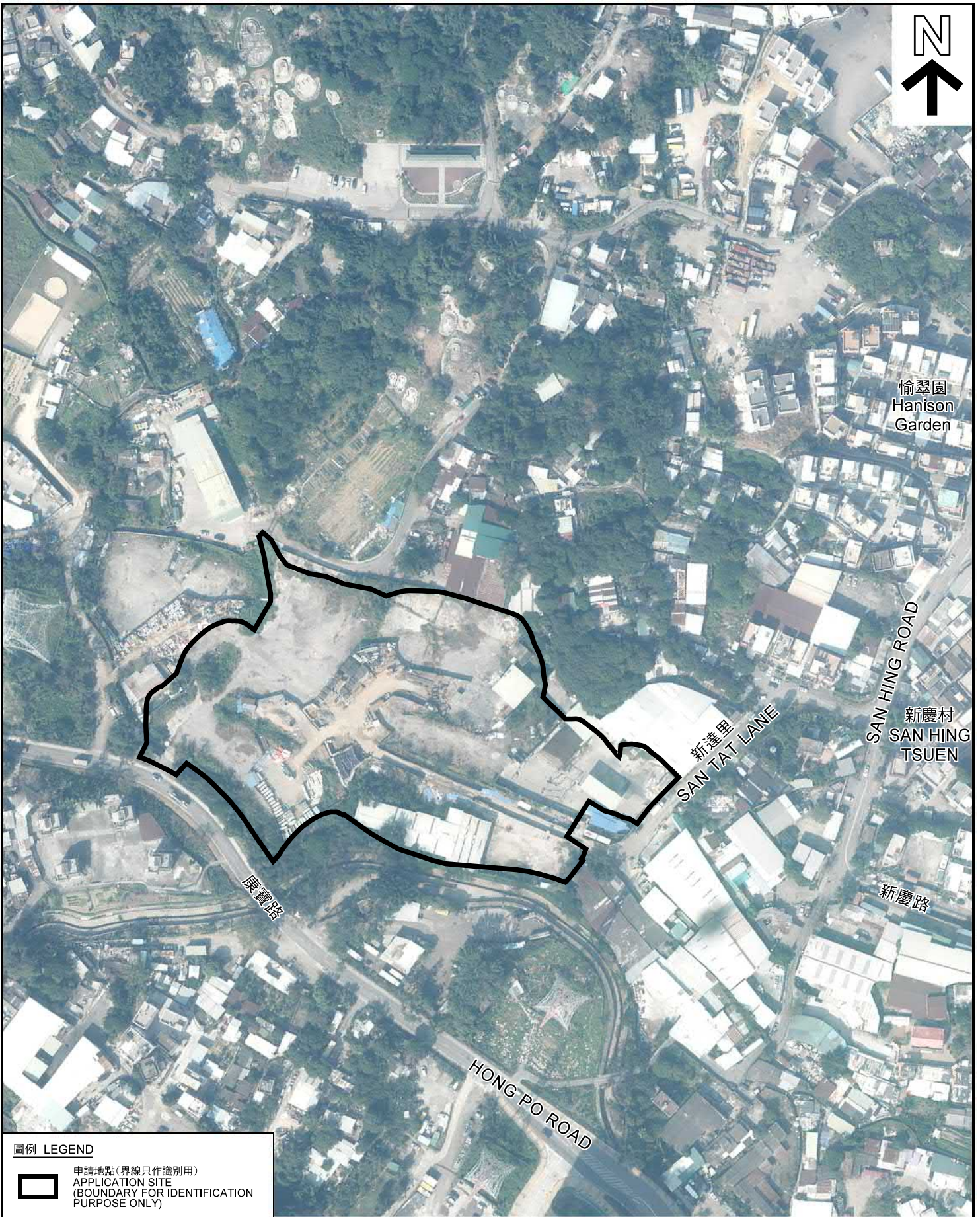
本摘要圖於2020年3月11日擬備，所根據的資料為測量圖編號6-NW-16C、16D、21A及21B  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.3.2020  
 BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-16C, 16D, 21A & 21B

**規劃署**  
**PLANNING DEPARTMENT**



參考編號  
 REFERENCE No.  
**Y/TM-LTY/8**

圖 **PLAN**  
**Z-2**



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2020年1月13日擬備，所根據的資料為地政總署於2019年1月24日拍得的航攝照片編號 E055544C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.1.2020  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E055544C TAKEN ON 24.1.2019  
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

把申請地點由「住宅(戊類)」、「住宅(戊類)1」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)」地帶  
新界屯門藍地丈量約份第130約地段第212號餘段、第232號、第233號、第234號、第235號、第236號餘段、第237號、第238號、第239號、第243號、第244號、第245號、第246號餘段、第246號A分段、第246號B分段、第247號、第365號餘段、第366號、第367號及第368號餘段和毗連政府土地  
TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "RESIDENTIAL (GROUP E)", "RESIDENTIAL (GROUP E)1" AND AN AREA SHOWN AS "ROAD" TO "RESIDENTIAL (GROUP A)", LOTS 212 RP, 232, 233, 234, 235, 236 RP, 237, 238, 239, 243, 244, 245, 246 RP, 246 S.A, 246 S.B, 247, 365 RP, 366, 367 AND 368 RP IN D.D. 130 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
Y/TM-LTY/8

圖 PLAN  
Z-3



**實地照片 SITE PHOTO**

把申請地點由「住宅(戊類)」、「住宅(戊類)1」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)」地帶  
 新界中門前地式華約份第130約地段第212號餘段、第232號、第233號、第234號、第235號、第236號餘段、第237號、第238號、第239號、第243號、第244號、第245號、第245號餘段、第246號A分段、第246號B分段、第247號、第355號餘段、第366號、第367號及第368號餘段\*毗連政府土地  
 TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "RESIDENTIAL (GROUP E)", "RESIDENTIAL (GROUP E)1" AND AN AREA SHOWN AS "ROAD" TO "RESIDENTIAL (GROUP A)", LOTS 212 RP, 232, 233, 234, 235, 236 RP, 237, 238, 239, 243, 244, 245, 246 RP 246 S.A., 246 S.B. 247, 365 RP, 366, 367 AND 368 RP IN D.D. 130 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAM TEI, TUEN MUN NEW TERRITORIES

規劃署  
**PLANNING  
 DEPARTMENT**



參考編號  
 REFERENCE No.  
**Y/TM-LTY/8**

圖 PLAN  
**Z-4a**

本圖於2020年4月14日擬備，所根據的資料為攝於2020年3月19日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 14.4.2020  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 19.3.2020

4



5



6



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTO

把申請地點由「住宅(戊類)」、「住宅(戊類)1」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)」地帶  
 新界中門前地帶第130約地段第212號餘段、第232號、第233號、第234號、第235號、第236號餘段、第237號、第238號、第239號、第243號、第244號、第245號、第245號餘段、第246號A分段、第246號B分段、第247號、第355號餘段、第366號、第367號及第368號餘段毗連政府土地  
 TO REZONE THE APPLICATION SITE FROM "RESIDENTIAL (GROUP E)", "RESIDENTIAL (GROUP E)1" AND AN AREA SHOWN AS "ROAD" TO "RESIDENTIAL (GROUP A)", LOTS 212 RP, 232, 233, 234, 235, 236 RP, 237, 238, 239, 243, 244, 245, 246 RP, 246 S.A., 246 S.B., 247, 365 RP, 366, 367 AND 368 RP IN D.D. 130 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAM TEI, TUEN MUN NEW TERRITORIES

本圖於2020年4月14日擬備，所根據的資料為攝於2020年3月19日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 14.4.2020  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 19.3.2020

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 Y/TM-LTY/8

圖 PLAN  
 Z-4b