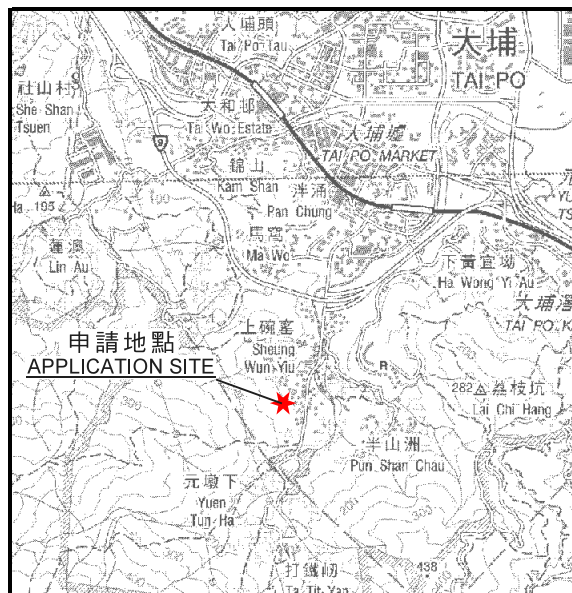
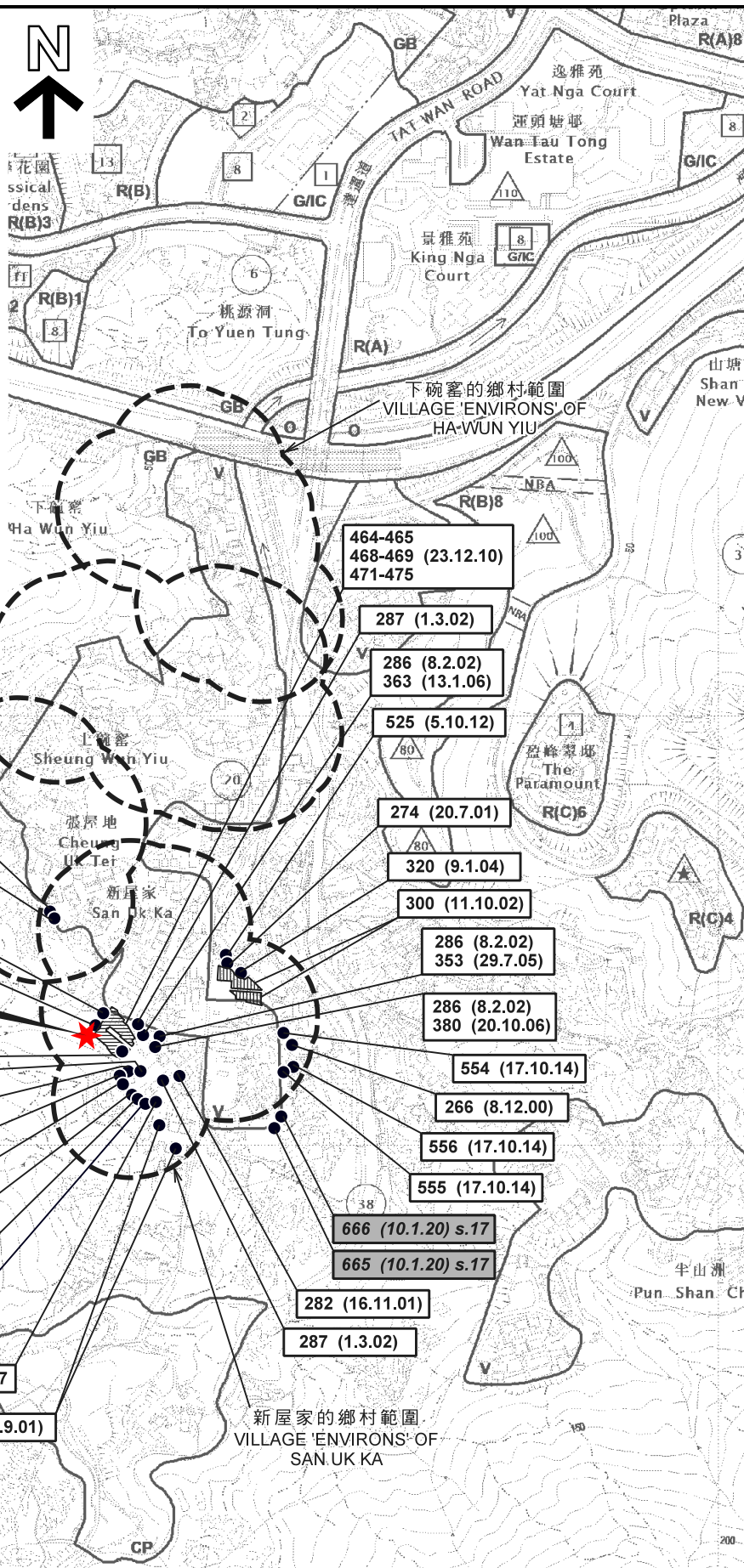




要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1: 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- | | |
|---------------|--------------------------------|
| 139 (7.11.97) | 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION |
| 368 (14.9.01) | 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION |
| 139 (7.11.97) | 會議日期
DATE OF MEETING |
| --- | 申請編號
APPLICATION NUMBER |

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔新屋家村丈量約份第21約地段第80號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 80 S.A IN D.D. 21,
SAN UK KA VILLAGE, TAI PO, N.T.

SCALE 1: 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



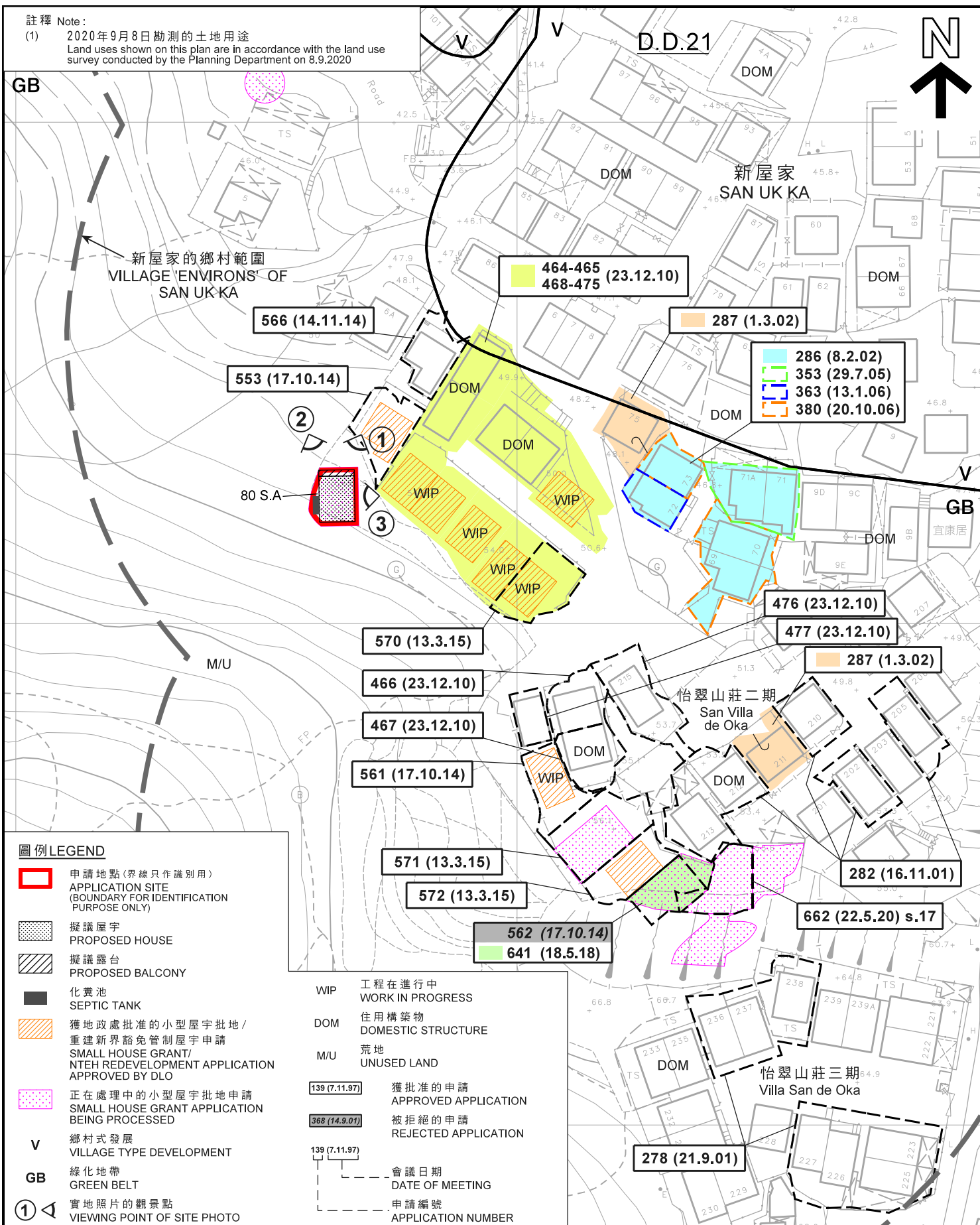
參考編號
REFERENCE No.
A/TP/671

圖 PLAN
R-1

本摘要圖於2020年11月5日擬備，
所根據的資料為於2018年8月21日核准的
分區計劃大綱圖編號S/TP/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.11.2020
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/TP/28 APPROVED ON 21.8.2018

註釋 Note:

(1) 2020年9月8日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 8.9.2020



圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 化糞池
SEPTIC TANK
- 獲地政處批准的小型屋宇批地 /
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- 綠化地帶
GREEN BELT
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- WIP 工程在進行中
WORK IN PROGRESS
- DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U 荒地
UNUSED LAND
- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97) 申請編號
APPLICATION NUMBER

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)
新界大埔新屋家村丈量約份第21約地段第80號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 80 S.A IN D.D. 21,
SAN UK KA VILLAGE, TAI PO, N.T.

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

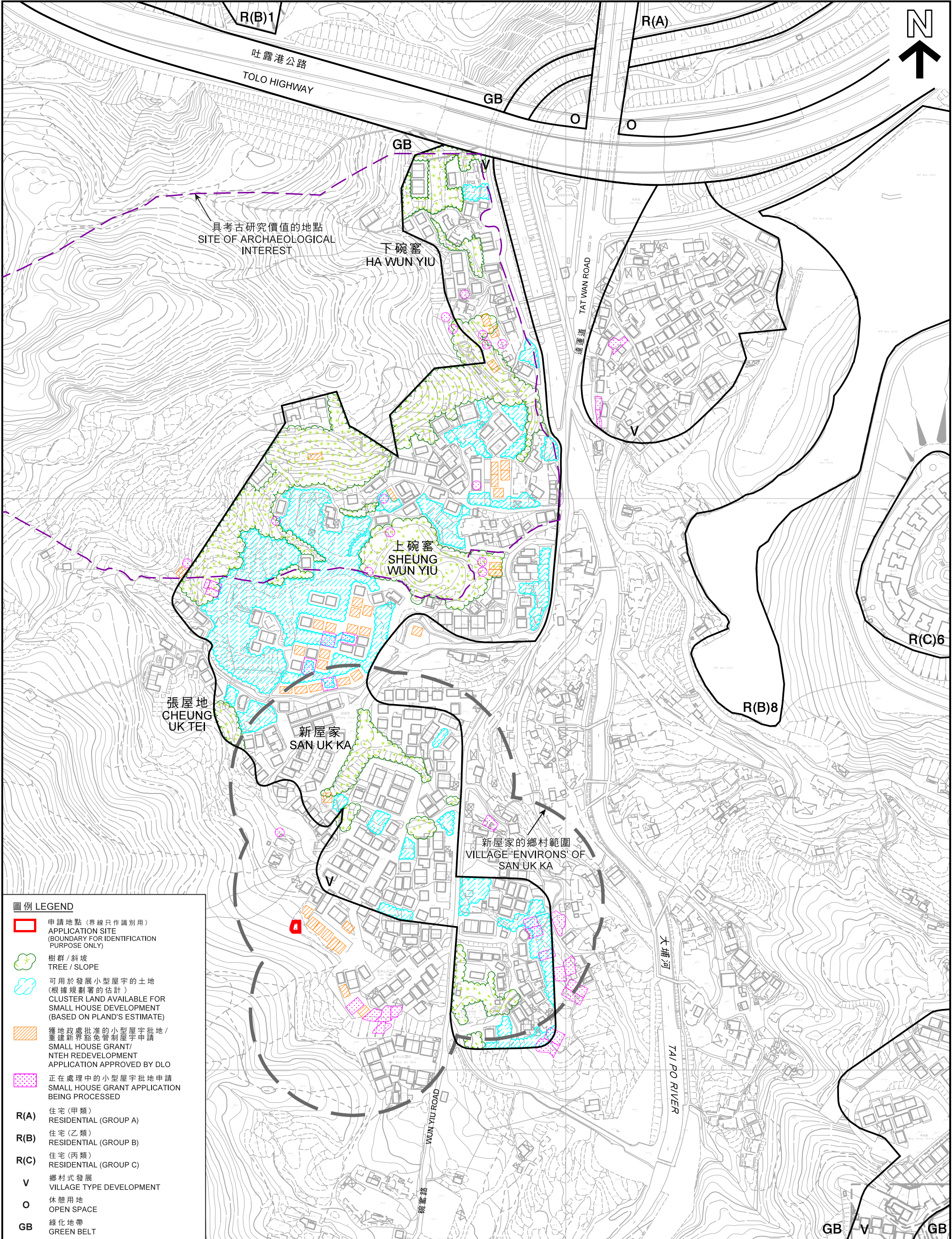
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TP/671

圖 PLAN
R-2a

本摘要圖於2020年10月21日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-NW-14C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.10.2020
BASED ON SURVEY SHEET No.
7-NW-14C



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- 樹群 / 斜坡
TREE / SLOPE
- 可用於發展小型屋宇的土地
(根據規劃署的估計)
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 獲地政處批准的小型屋宇批地 /
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT
APPLICATION APPROVED BY DLO
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- R(A)
住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- R(B)
住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)
- R(C)
住宅 (丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)
- V
鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- O
休憩用地
OPEN SPACE
- GB
綠化地帶
GREEN BELT

本摘要圖於2020年10月28日擬備，所根據的資料為測量圖編號
7-NW-14A、14B、14C、14D、19A及19B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.10.2020
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-NW-14A, 14B, 14C, 14D, 19A & 19B

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE
擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
新界大埔新屋家村丈量約份第21約地段第80號A分段
LOT 80 S.A IN D.D. 21,
SAN UK KA VILLAGE, TAI PO, N.T.

SCALE 1:3 000 比例尺
米 50 0 50 100 150 200 250 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TP/671

圖 PLAN
R-2b

GB

V

新屋家
SAN UK KA

GB

枕雲路 (衛奕信徑)

怡翠山莊二期
San Villa de Oka怡翠山莊三期
Villa San de Oka

WUN YIU ROAD (Wilson Trail)

V

GB

圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2020年10月21日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2019年9月29日拍得的航攝照片
編號E067241C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.10.2020
BASED ON AERIAL PHOTO No. E067241C
TAKEN ON 29.9.2019 BY
LANDS DEPARTMENT

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔新屋家村丈量約份第21約地段第80號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 80 S.A IN D.D. 21,
SAN UK KA VILLAGE, TAI PO, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TP/671

圖 PLAN
R-3a



2008



2009



2011



2015

圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2020年10月30日擬備，
所根據的資料為地政總署於
2008年8月20日拍得編號CS16947、
2009年11月24日拍得編號CS25791、
2011年1月19日拍得編號CS32202及
2015年1月3日拍得編號CS56628的航攝照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.10.2020
BASED ON AERIAL PHOTOS No.
CS16947 TAKEN ON 20.8.2008,
CS25791 TAKEN ON 24.11.2009,
CS32202 TAKEN ON 19.1.2011 AND
CS56628 TAKEN ON 3.1.2015
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇－小型屋宇)
新界大埔新屋家村丈量約份第21約地段第80號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 80 S.A IN D.D. 21,
SAN UK KA VILLAGE, TAI PO, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TP/671

圖 PLAN
R-3b

①

申請地點
APPLICATION SITE



②

申請地點
APPLICATION SITE



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2020年9月14日擬備，所根據的資料為攝於2020年9月8日的實地照片
PLAN PREPARED ON 14.9.2020 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 8.9.2020

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇－小型屋宇)
新界大埔新屋家村丈量約份第21約地段第80號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 80 S.A IN D.D. 21,
SAN UK KA VILLAGE, TAI PO, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TP/671

圖 PLAN
R-4a

3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2020年9月14日擬備，所根據的資料為攝於2020年9月8日的實地照片
PLAN PREPARED ON 14.9.2020 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 8.9.2020

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇－小型屋宇)
新界大埔新屋家村丈量約份第21約地段第80號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 80 S.A IN D.D. 21,
SAN UK KA VILLAGE, TAI PO, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TP/671

圖 PLAN
R-4b