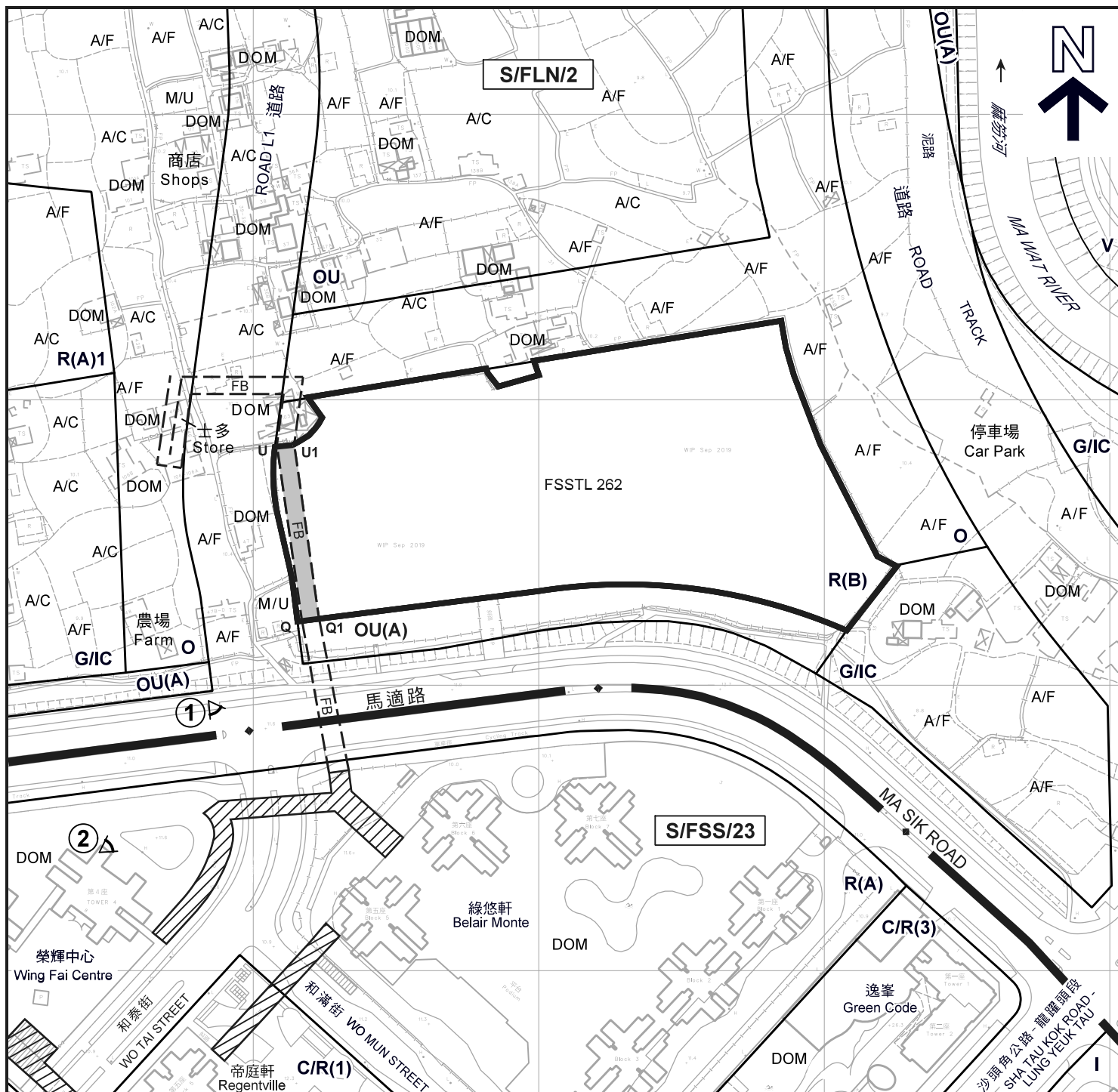




圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE
ONLY)

C/R

商業 / 住宅
COMMERCIAL / RESIDENTIAL

R(A)

住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)

R(B)

住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)

V

鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

I

工業
INDUSTRIAL

G/IC

政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY

O

休憩用地
OPEN SPACE

OU

其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES

OU(A)

其他指定用途 (美化市容地帶)
OTHER SPECIFIED USES
(AMENITY AREA)

A/C

常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND

A/F

休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND

DOM

住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE

M/U

荒地
UNUSED LAND

①

實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO



在粉嶺 / 上水新市鎮的現有行人天橋系統
EXISTING FOOTBRIDGE SYSTEM IN
FANLING / SHEUNG SHUI NEW TOWN



在申請地點內的擬議行人天橋 (只作顯示用途)
PROPOSED FOOTBRIDGE WITHIN
THE APPLICATION SITE (FOR INDICATIVE PURPOSE ONLY)



在申請地點外的擬議行人天橋 (只作顯示用途)
PROPOSED FOOTBRIDGE OUTSIDE
THE APPLICATION SITE (FOR INDICATIVE PURPOSE ONLY)

註釋 Notes :

2019年7月18日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use
survey conducted by the Planning Department on 18.7.2019

平面圖 SITE PLAN

擬議略為放寬最高地積比率及建築物高度限制以作准許的住宅發展
粉嶺馬適路粉嶺上水市地段第262號
PROPOSED MINOR RELAXATION OF MAXIMUM PLOT RATIO
AND BUILDING HEIGHT RESTRICTION
FOR PERMITTED RESIDENTIAL DEVELOPMENT
FANLING SHEUNG SHUI TOWN LOT 262, MA SIK ROAD, FANLING

SCALE 1:2,000 比例尺

米 40 0 40 80 米
METRES

規劃署

PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/FLN/19

圖 PLAN

R-2

本摘要圖於2019年11月12日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-7B, 7D, 8A及8C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.11.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-7B, 7D, 8A AND 8C



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE
ONLY)

本摘要圖於2019年11月12日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2018年3月27日的拍得的航攝照片
編號E040018C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.11.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No. E040018C
TAKEN ON 27.3.2018 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議略為放寬最高地積比率及建築物高度限制以作准許的住宅發展
粉嶺馬適路粉嶺上水市地段第262號

PROPOSED MINOR RELAXATION OF MAXIMUM PLOT RATIO
FOR PERMITTED RESIDENTIAL DEVELOPMENT
FANLING SHEUNG SHUI TOWN LOT 262, MA SIK ROAD, FANLING

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/FLN/19

圖 PLAN
R-3



申請地點界線只作識別用

APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2019年11月19日擬備，
所根據的資料為攝於
2019年11月15日的實地照片

PLAN PREPARED ON 19.11.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 15.11.2019

擬議略為放寬最高地積比率及建築物高度限制以作准許的住宅發展
粉嶺馬適路粉嶺上水市地段第262號
PROPOSED MINOR RELAXATION OF MAXIMUM PLOT RATIO
AND BUILDING HEIGHT RESTRICTION
FOR PERMITTED RESIDENTIAL DEVELOPMENT
FANLING SHEUNG SHUI TOWN LOT 262, MA SIK ROAD, FANLING

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/FLN/19

圖 PLAN
R-4