

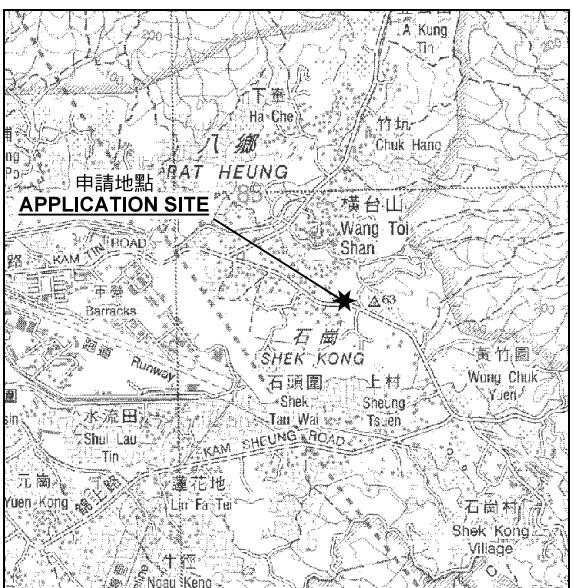
申請地點附近位於住宅(丁類)地帶內 的新界豁免管制小型屋宇



(摘錄自申請人於20.2.2019呈交的補充規劃書)
(Extract from Applicant's Supplementary
Planning Statement of 20.2.2019)

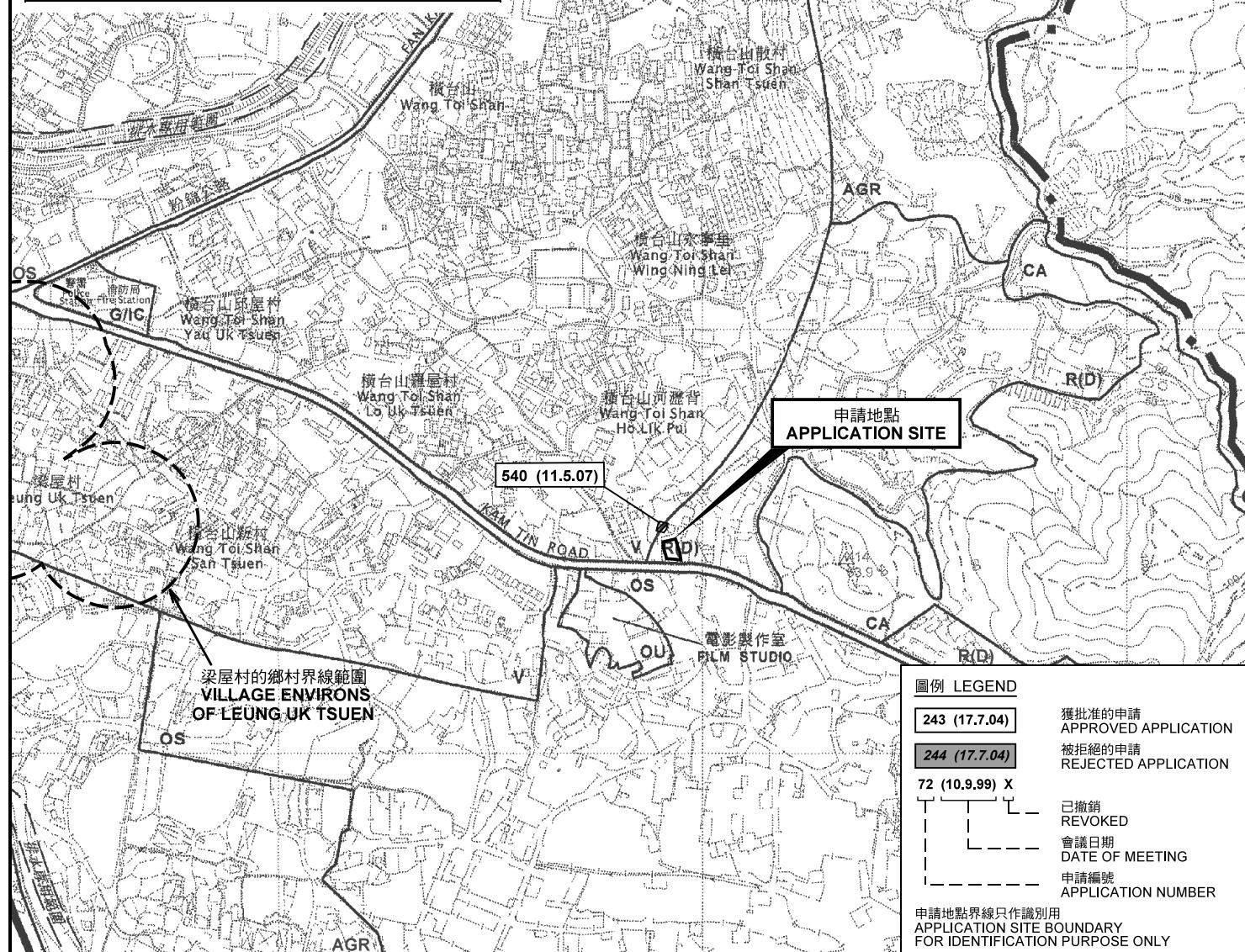
參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/798

繪圖 DRAWING
R-1



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺



本摘要圖於2019年3月19日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PH/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.3.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-PH/11 APPROVED ON 17.10.2006

位置圖及同類申請 LOCATION PLAN WITH SIMILAR APPLICATION

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
元朗八鄉羅屋村丈量約份第111約地段第2961號餘段（部分）
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 2961 RP (PART) IN D.D. 111,
LO UK TSUEN, PAT HEUNG, YUEN LONG

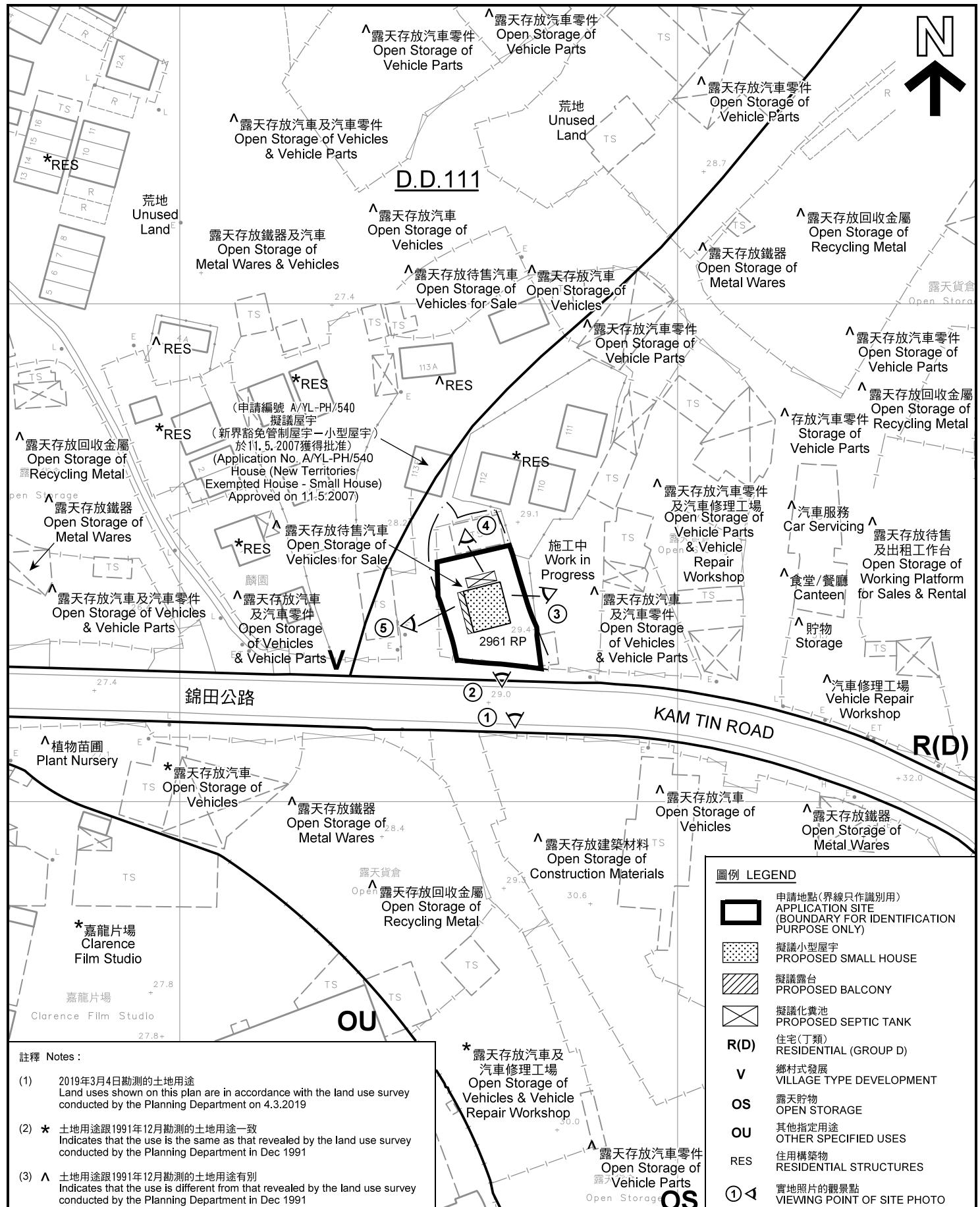
SCALE 1:7 500 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/798

圖 PLAN
R-1



平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
元朗八鄉羅屋村丈量約份第111號地段第2961號餘段 (部分)
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 2961 RP (PART) IN D.D. 111,
LO UK TSUEN, PAT HEUNG, YUEN LONG

SCALE 1:1000 比例尺

METRES 20 0 20 40 METRES

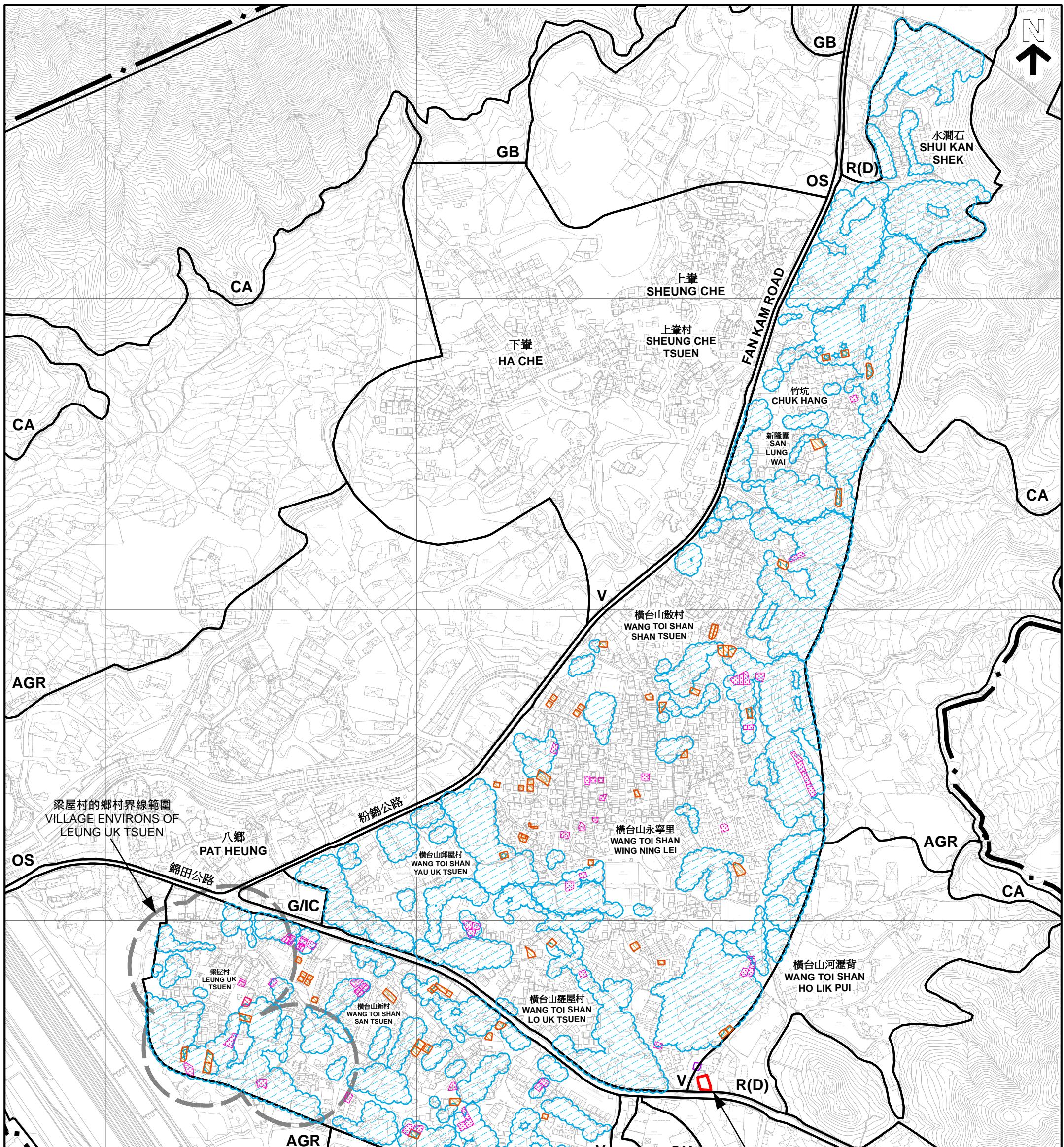
本摘要圖於2019年4月11日擬備，所根據的
資料為測量圖編號 6-NE-14B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.4.2019
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NE-14B

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/798

圖 PLAN
R-2a



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 獲地政處批准的小型屋宇/建屋牌照
APPROVED SMALL HOUSE / BUILDING LICENCE
BY LANDS DEPARTMENT
- 地政處正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
BY LANDS DEPARTMENT
- 獲批的 S.16 小型屋宇規劃申請
APPROVED S.16 PLANNING APPLICATION FOR SMALL HOUSE
- 可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃處的估計)
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
元朗八鄉羅屋村丈量約份第111約地段第2961號餘段 (部分)
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 2961 RP (PART) IN D.D. 111,
LO UK TSUEN, PAT HEUNG, YUEN LONG

本摘要圖於2019年4月11日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED
ON 11.4.2019

Meters 120 0

SCALE 1:6 000 比例尺

120 240 360 480 Meters

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/798

圖 PLAN
R - 2b



橫台山河瀝背
WANG TOI SHAN
HO LIK PUI

錦田公路

KAM TIN ROAD

圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年3月6日擬備，所根據的資料為地政總署於2018年3月13日拍得的航攝照片編號 E035744C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.3.2019
BASED ON AERIAL PHOTO NO.
E035744C TAKEN ON 13.3.2018
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
元朗八鄉羅屋村丈量約份第111約地段第2961號餘段 (部分)
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 2961 RP (PART) IN D.D. 111,
LO UK TSUEN, PAT HEUNG, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/798

圖 PLAN
R-3

1



2



3



4



5



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2019年3月6日擬備，所根據的
資料為攝於2019年3月4日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.3.2019
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 4.3.2019

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
元朗八鄉羅屋村丈量約份第111約地段第2961號餘段（部分）
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 2961 RP (PART) IN D.D. 111,
LO UK TSUEN, PAT HEUNG, YUEN LONG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/YL-PH/798

圖 PLAN
R-4