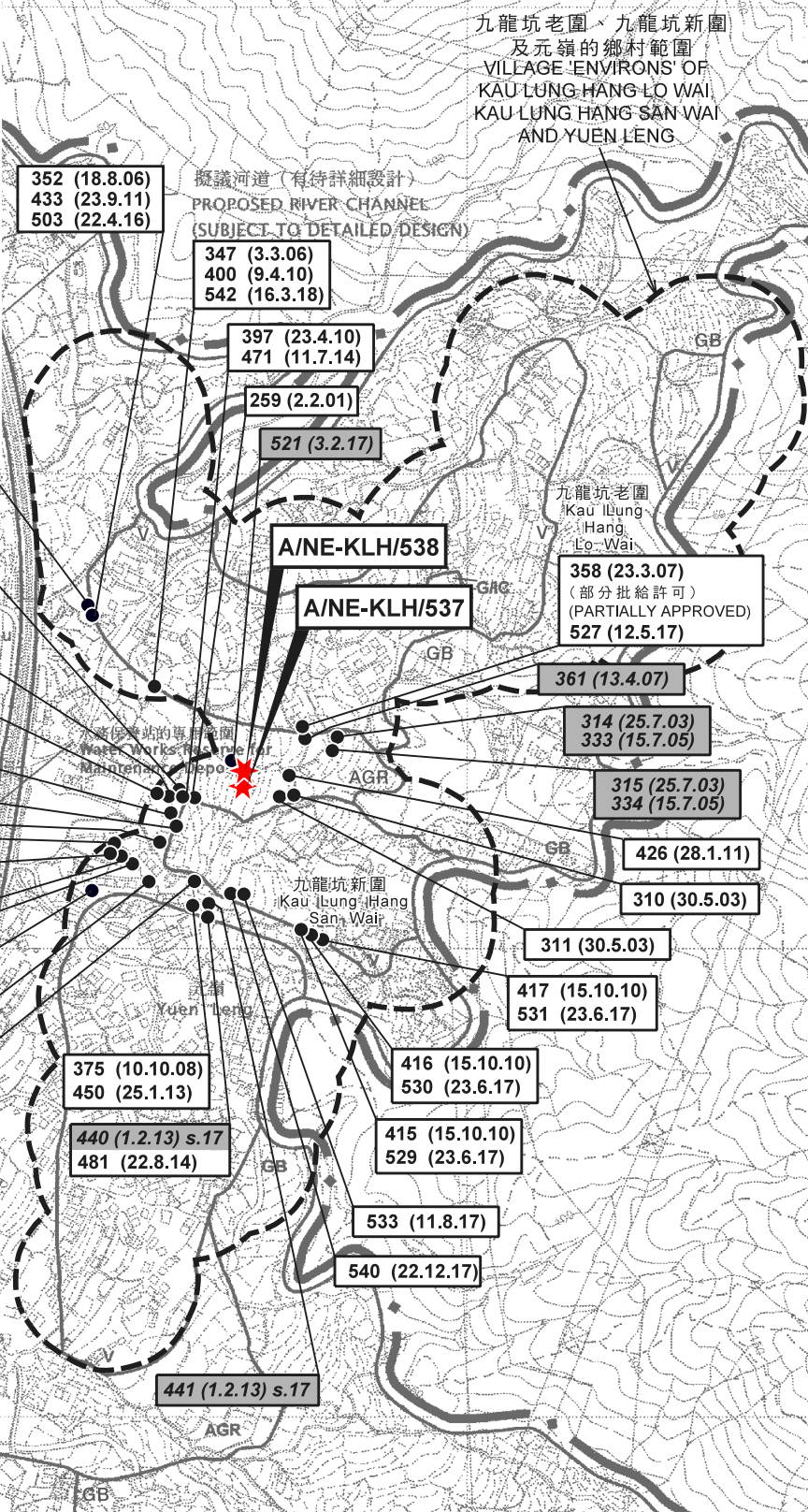




要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 申請地點
APPLICATION SITE
- 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇—小型屋宇)

新界大埔九龍坑丈量約份第9約地段第312號B分段第1小分段、
第312號C分段第1小分段、第312號C分段餘段、第312號D分段餘段、
312號J分段及第312號K分段

PROPOSED HOUSE

(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)

LOTS 312 S.B SS.1, 312 S.C SS.1, 312 S.C RP, 312 S.D RP, 312 S.J AND
312 S.K IN D.D. 9, KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-KLH/537&538

圖 PLAN
R-1

本摘要圖於2018年5月18日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-KLH/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.5.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-KLH/11 APPROVED ON 17.10.2006

圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

擬議屋宇
PROPOSED HOUSE

擬議露台
PROPOSED BALCONY

V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

AGR 農業
AGRICULTURE

獲批准的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT
APPLICATION

正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED

① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

WIP 工程在進行中
WORK IN PROGRESS

A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND

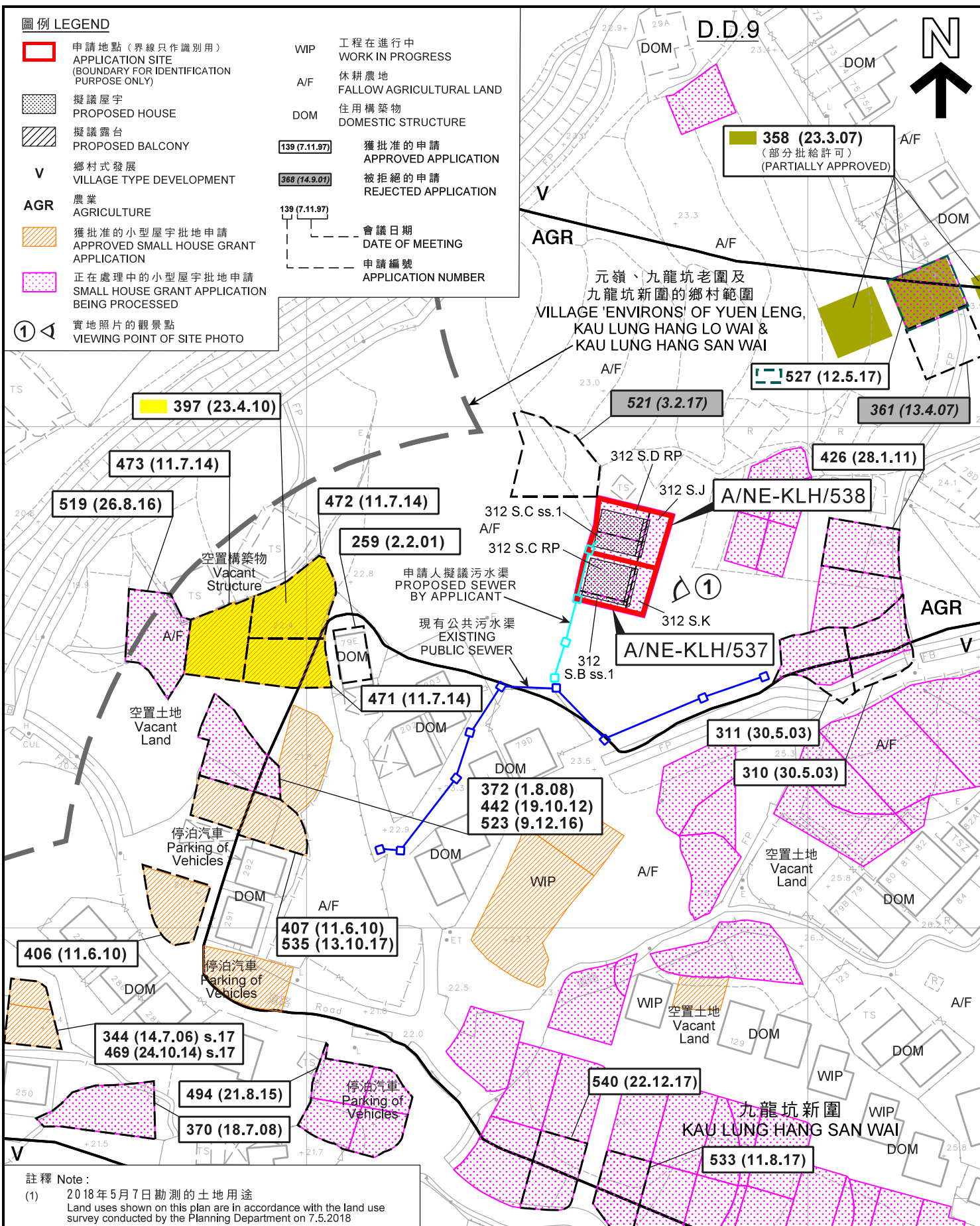
DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE

139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

368 (14.9.01) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION

139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER



註釋 Note:

(1) 2018年5月7日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use
survey conducted by the Planning Department on 7.5.2018

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔九龍坑丈量約份第9約地段第312號B分段第1小分段、
第312號C分段第1小分段、第312號C分段餘段、第312號D分段餘段、
312號J分段及第312號K分段

PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)

LOTS 312 S.B SS.1, 312 S.C SS.1, 312 S.C RP, 312 S.D RP, 312 S. J AND
312 S.K IN D.D. 9, KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

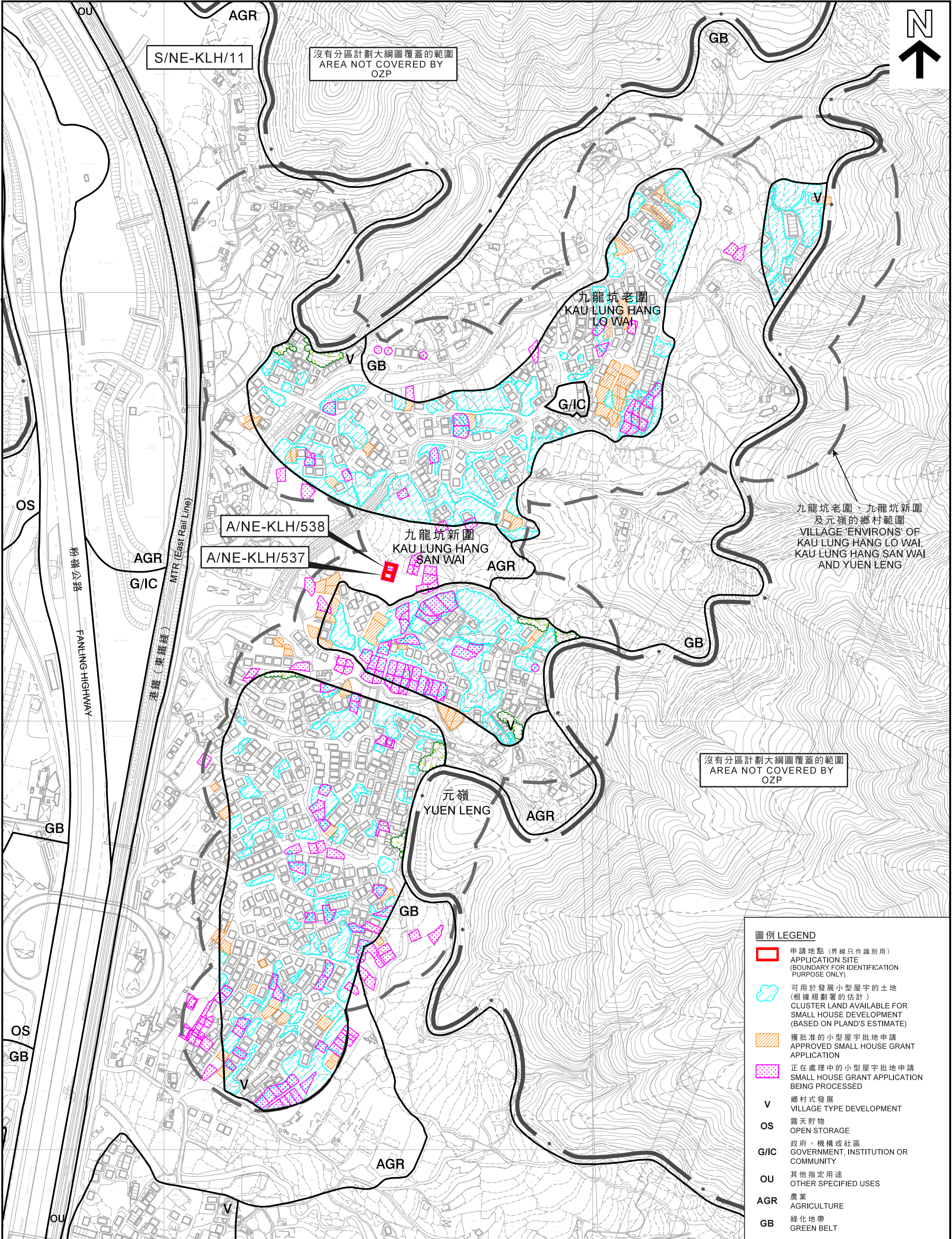
本摘要圖於2018年5月31日擬備，
所根據的資料為測量圖編號3-SW-18D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.5.2018
BASED ON SURVEY SHEET No. 3-SW-18D

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/537&538

圖 PLAN
R-2a



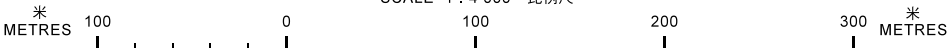
- 圖例 LEGEND
- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
 - 可用於發展小型屋宇的土地
(根據規劃署的估計)
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
 - 獲批准的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT
APPLICATION
 - 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
 - V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
 - OS 露天貯物
OPEN STORAGE
 - G/IC 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR
COMMUNITY
 - OU 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
 - AGR 農業
AGRICULTURE
 - GB 綠化地帶
GREEN BELT

本摘要圖於2018年5月31日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-18B、18D、19A、19C、23B及24A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.5.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-18B, 18D, 19A, 19C, 23B & 24A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇—小型屋宇)
新界大埔九龍坑丈量約份第9約地段第312號B分段第1小分段、第312號C分段第1小分段、
第312號C分段餘段、第312號D分段餘段、312號J分段及第312號K分段
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 312 S.B SS.1, 312 S.C SS.1, 312 S.C RP, 312 S.D RP, 312 S. J AND
312 S.K IN D.D. 9, KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 4 000 比例尺

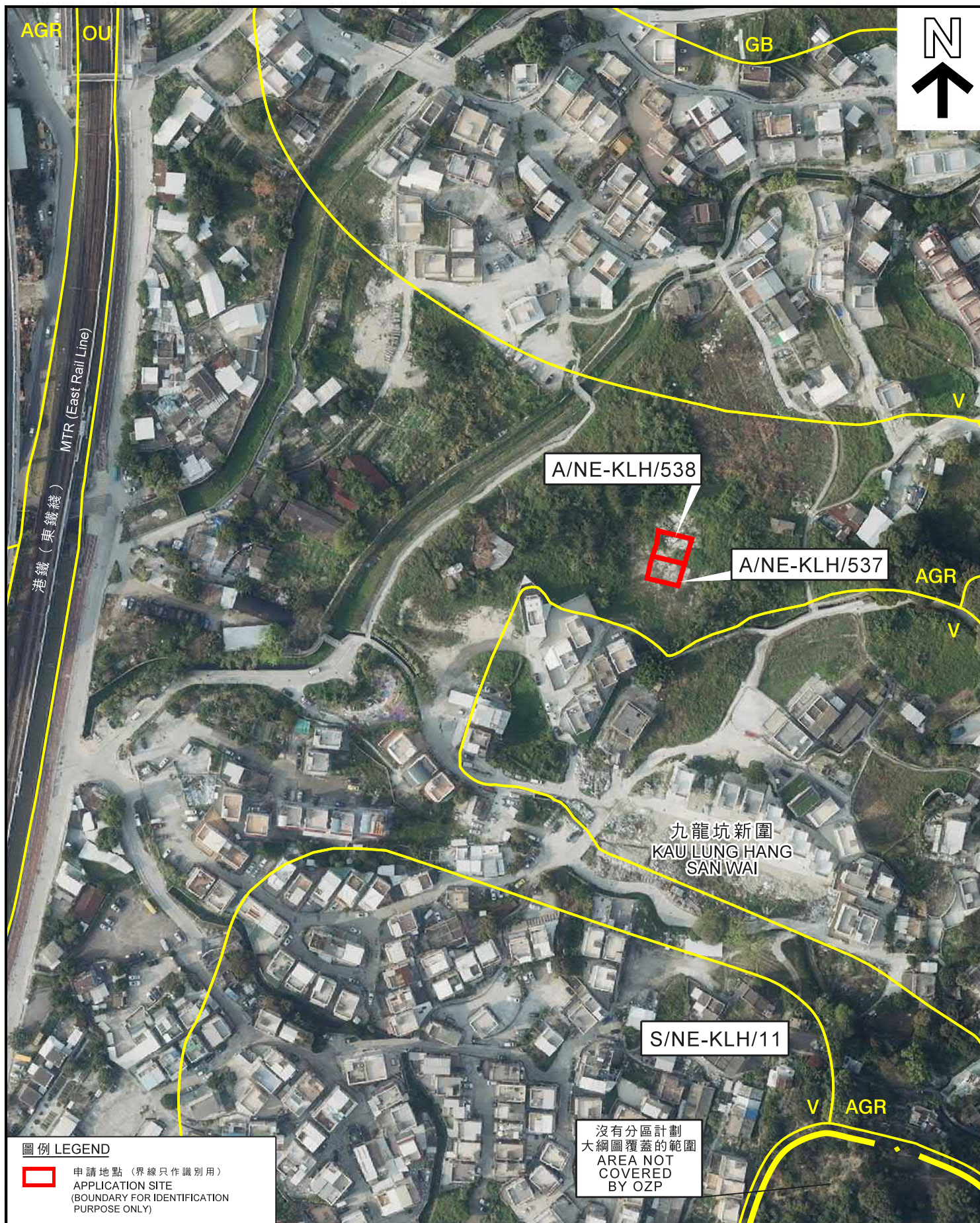


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/537&538

圖 PLAN
R-2b



航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2018年5月16日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2018年3月12日拍得的航攝照片
編號E034567C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.5.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No. E034567C
TAKEN ON 12.3.2018 BY
LANDS DEPARTMENT

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔九龍坑丈量約份第9約地段第312號B分段第1小分段、
第312號C分段第1小分段、第312號C分段餘段、第312號D分段餘段、
312號J分段及第312號K分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 312 S.B SS.1, 312 S.C SS.1, 312 S.C RP, 312 S.D RP, 312 S. J AND
312 S.K IN D.D. 9, KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/537&538

圖 PLAN
R-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2018年5月16日擬備，所根據的資料為攝於2018年3月23日的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.5.2018 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 23.3.2018

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇－小型屋宇)
新界大埔九龍坑丈量約份第9約地段第312號B分段第1小分段、
第312號C分段第1小分段、第312號C分段餘段、第312號D分段餘段、
312號J分段及第312號K分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 312 S.B SS.1, 312 S.C SS.1, 312 S.C RP, 312 S.D RP, 312 S. J AND
312 S.K IN D.D. 9, KAU LUNG HANG, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-KLH/537&538

圖 PLAN
R-4