

Dimension Plan of the Proposed Small House on Lot 1328 RP in D.D. 19 Tai Po



Coloured Pink Area 65.03 Square Metres (About)

Scale 1 : 1000

Balcony

Proposed tree to be planted
to be connected to the Public Sewage

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
1 - 2	59 20 16	4.169	1	834127.211	832178.585	
2 - 3	149 20 16	9.680	2	834129.337	832182.171	
3 - 4	239 20 16	9.304	3	834121.010	832187.108	
4 - 5	329 20 16	3.179	4	834116.266	832179.105	
5 - 6	59 20 16	2.593	5	834119.000	832177.484	
6 - 7	329 20 16	3.283	6	834120.322	832179.714	
7 - 8	59 20 16	2.542	7	834123.146	832178.040	
8 - 1	329 20 16	3.219	8	834124.443	832180.226	
Co-ordinates of the balcony						
10 - 11	59 20 16	3.460	10	834128.622	832178.572	
11 - 2	149 20 16	1.220	11	834130.387	832181.549	
2 - 9	239 20 16	3.460	2	834129.337	832182.171	
9 - 10	329 20 16	1.220	9	834127.573	832179.195	



T.H. & ASSOCIATES LIMITED
(陳德慶測量有限公司)

Approved By

T.H.CHAN (ALS, MHKIS, MRICS, RPS(LS))
Authorized Land Surveyor
Date : 22 - 08 - 2018

Tel: 26577726 Fax: 26588757 e-mail: thchan_survey@yahoo.com

Survey Sheet No.: 7-NW-7C

Adopted Plan No.: SRP/TP/008/1535/D1

Plan No.: TP/19/1328RP-SH3

參考編號

REFERENCE No.

A/NE-LT/637

繪圖 DRAWING R-1

(來源 : 申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



資料村代表提供

註解1:

租地/業主在外地:
該土地業主已移民海外,
並無意回港居住, 亦已
將該地租予非原居民
使用, 或該土地業權已
被非原居民侵佔

註解2:

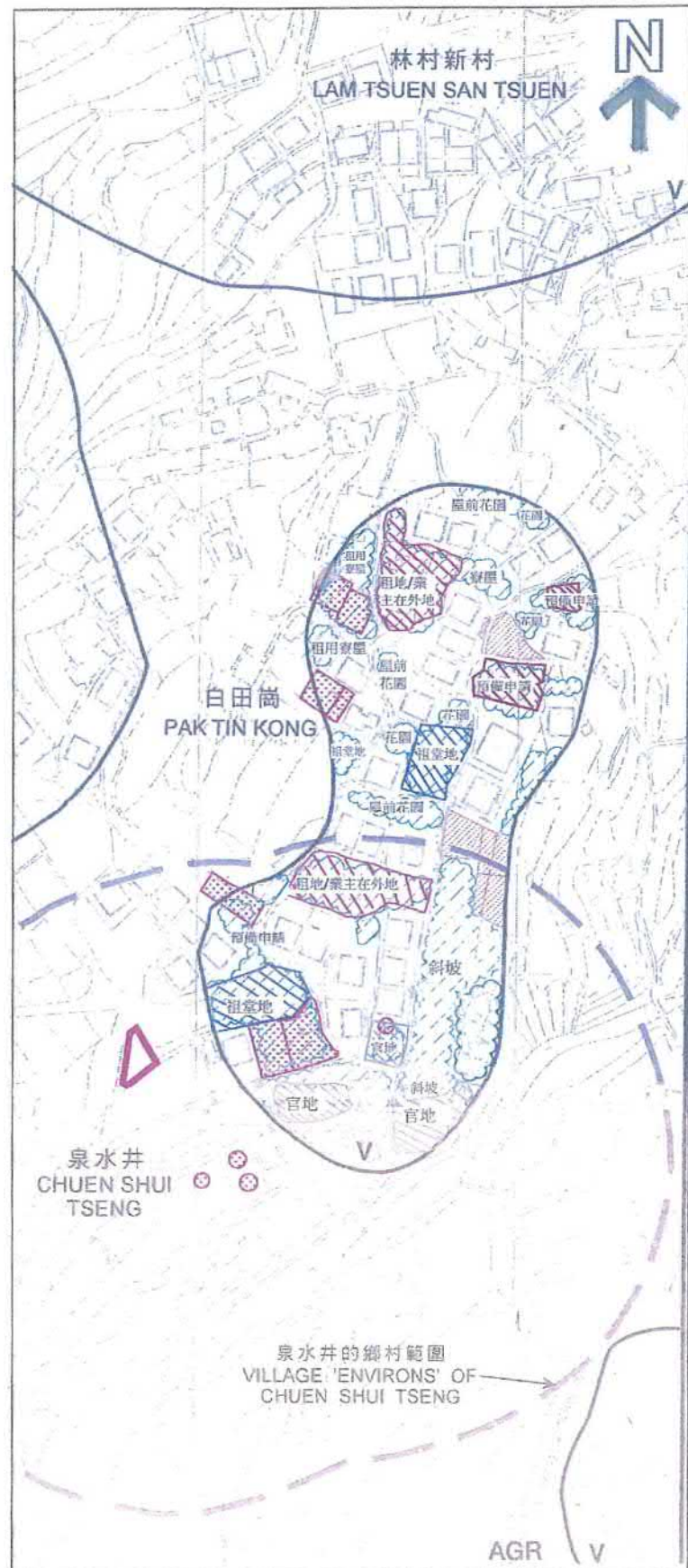
祖業地: 該土地是族地,
是指原居民承繼祖先
而集體擁有的土地,
不是個人名義的私人
土地

註解3:

官地: 政府已將土地
租給村民使用

註解4:

零碎土地:
不包括在上述類型之
土地 (如: 屋前花園),
每一幅零碎土地的面
積很勉強或不足夠
興建一間小型屋宇



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-LT/637

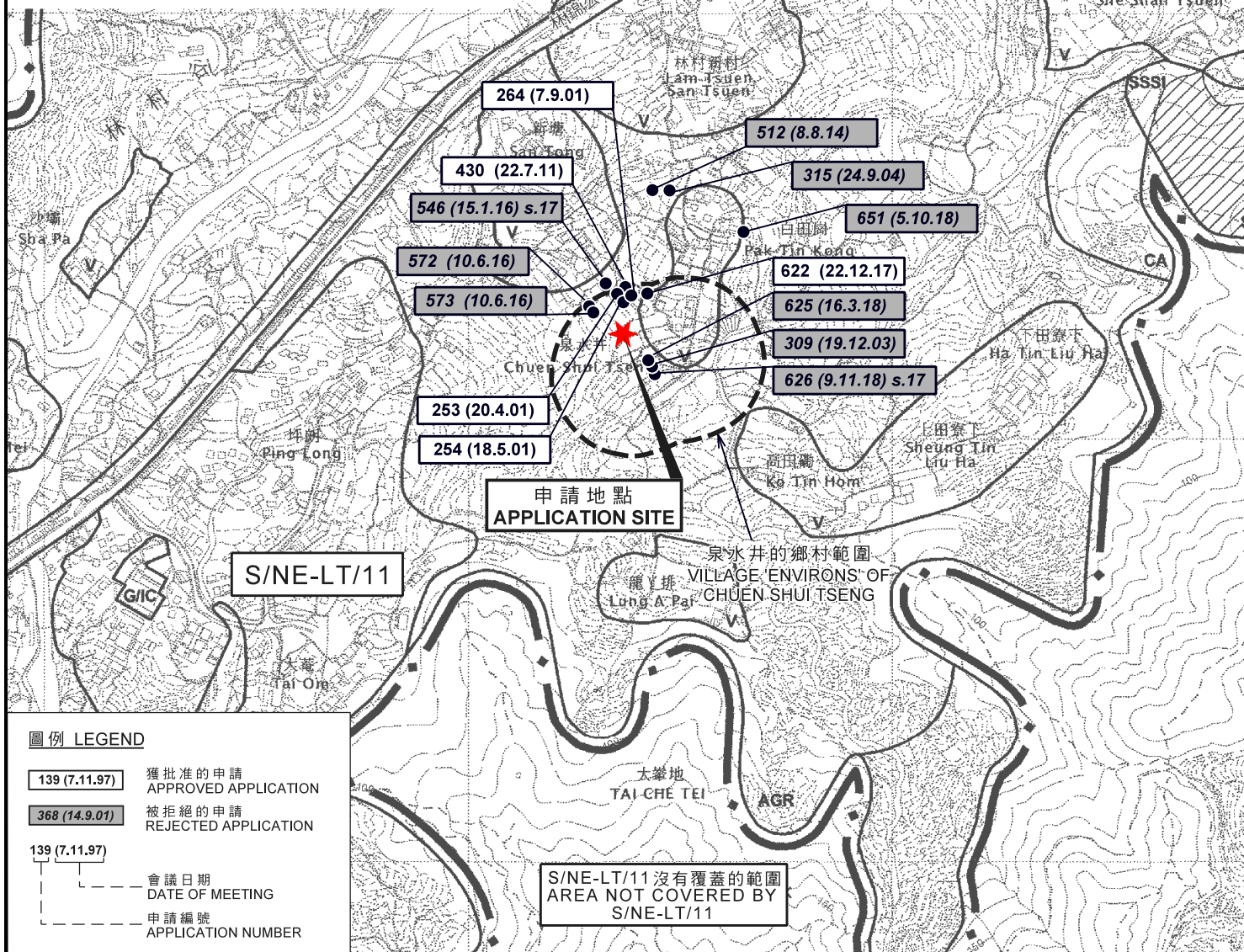
繪圖 DRAWING R-2

(來源 : 申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97) 申請編號
APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔林村泉水井丈量約份第19約地段第1328號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1328 RP IN D.D. 19,
CHUEN SHUI TSENG, LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

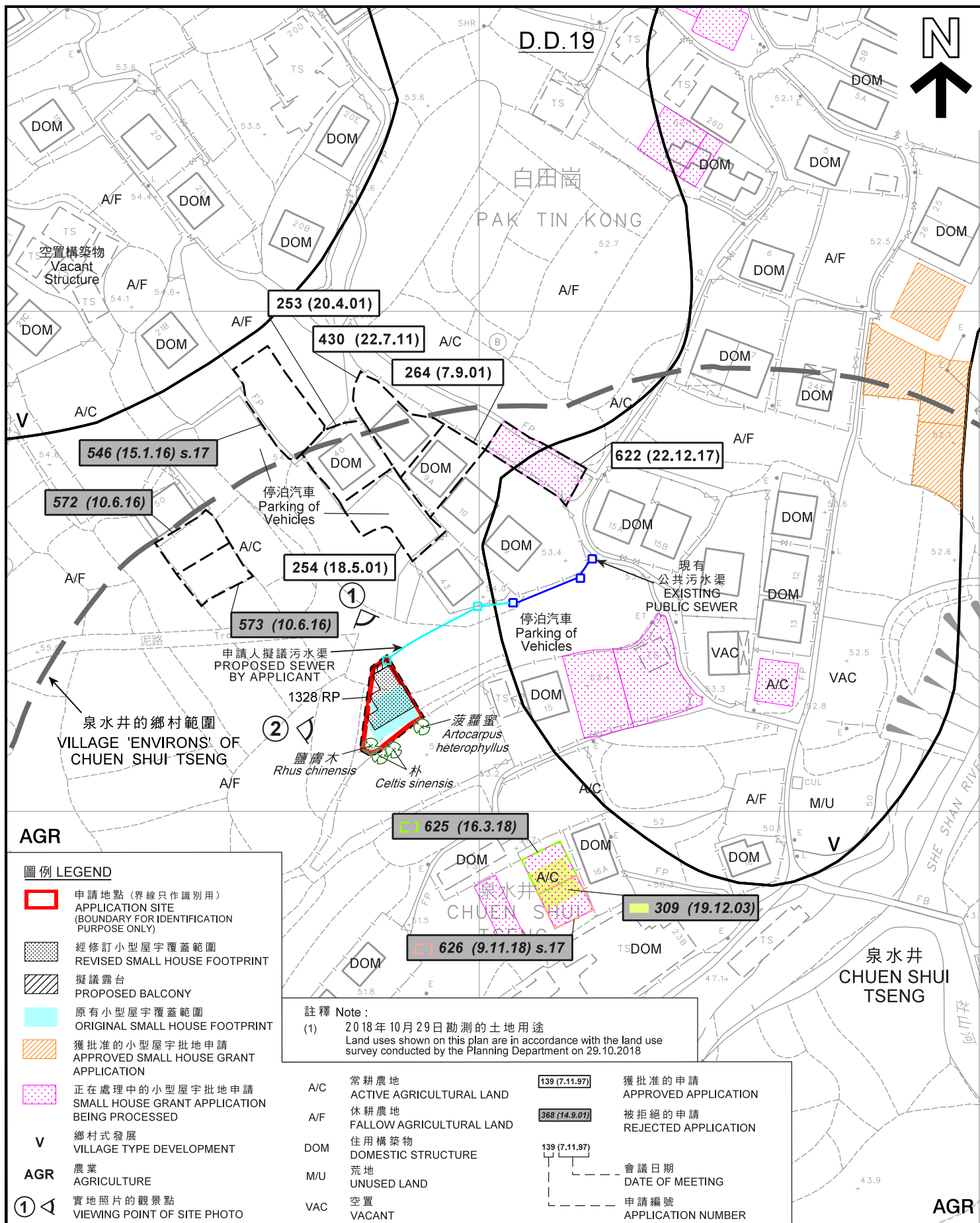
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/637

圖 PLAN
R-1

本摘要圖於2018年11月22日擬備，
所根據的資料為於2006年10月31日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-LT/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.11.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-LT/11 APPROVED ON 31.10.2006



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2018年12月6日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-NW-7A、B、C及D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.12.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-NW-7A, B, C & D

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)
新界大埔林村泉水井丈量約份第19約地段第1328號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1328 RP IN D.D. 19,
CHUEN SHUI TSENG, LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

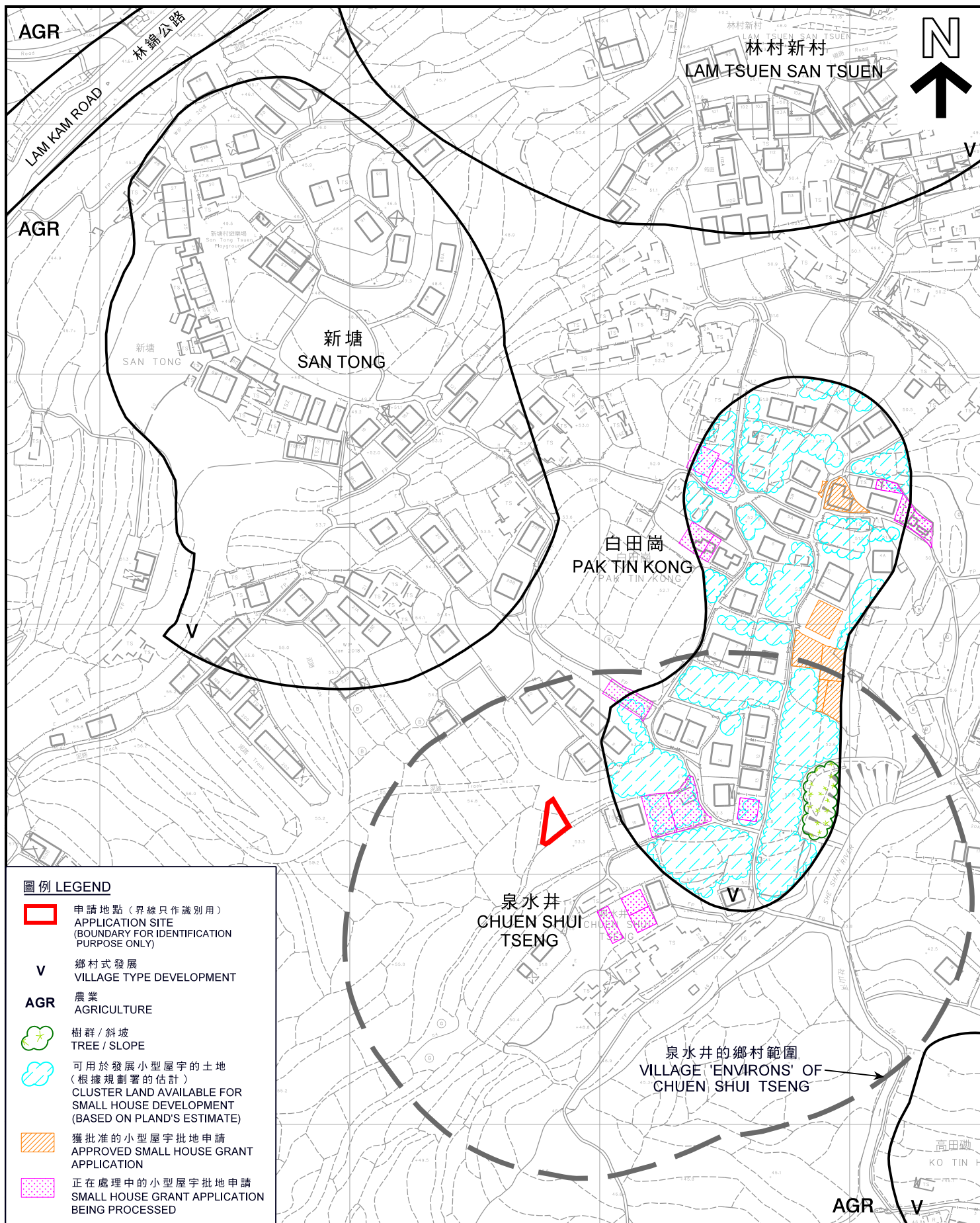
米 20 0 20 40 米
METRES SCALE 1:1 000 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/637

圖 PLAN
R-2a



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- 🌳 樹群 / 斜坡
TREE / SLOPE
- 🌊 可用於發展小型屋宇的土地
(根據規劃署的估計)
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 獲批准的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT
APPLICATION
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED

本摘要圖於2018年12月6日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-NW-7A、7B、7C及7D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.12.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-NW-7A, 7B, 7C & 7D

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇－小型屋宇)
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1328 RP IN D.D. 19,
CHUEN SHUI TSENG, LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 2 000 比例尺

米 40 0 40 80 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/637

圖 PLAN
R-2b

於2015年8月3日拍得的航攝照片
編號CW115995
AERIAL PHOTO No. CW115995
TAKEN ON 3.8.2015



於2017年2月17日拍得的航攝照片
編號E015058C
AERIAL PHOTO No. E015058C
TAKEN ON 17.2.2017



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTOS

本摘要圖於2018年10月25日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.6.2018

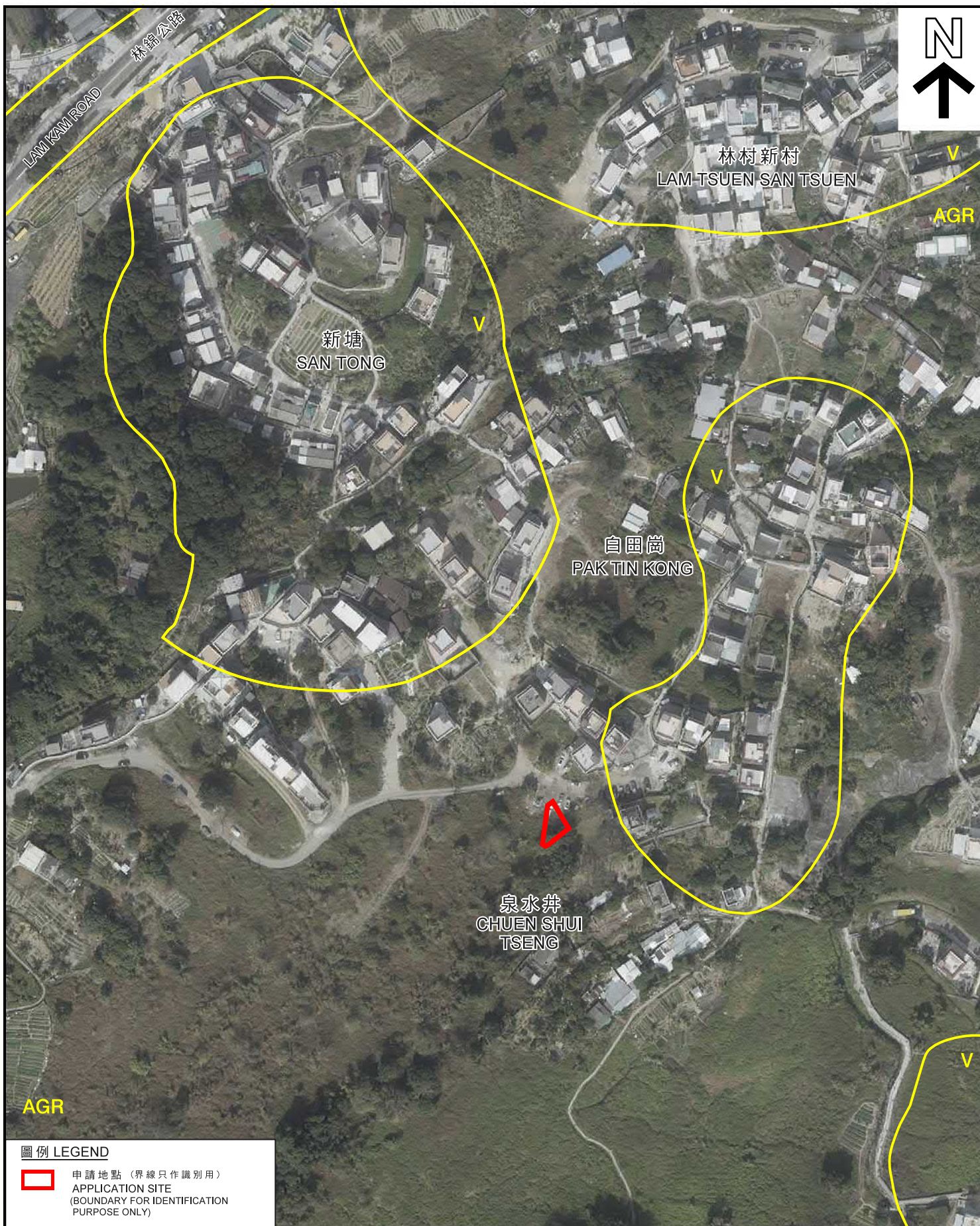
擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇—小型屋宇)
新界大埔林村泉水井丈量約份第19約地段第1328號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1328 RP IN D.D. 19,
CHUEN SHUI TSENG, LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/637

圖 PLAN
R-3a



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年10月25日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2018年1月3日拍得的航攝照片
編號E032853C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.6.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No. E032853C
TAKEN ON 3.1.2018 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇—小型屋宇)
新界大埔林村泉水井丈量約份第19約地段第1328號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1328 RP IN D.D. 19,
CHUEN SHUI TSENG, LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/637

圖 PLAN
R-3b

1



2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2018年11月23日擬備，所根據的資料為攝於2018年10月5日的實地照片
PLAN PREPARED ON 22.11.2018 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 5.10.2018

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇－小型屋宇)
新界大埔林村泉水井丈量約份第19約地段第1328號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1328 RP IN D.D. 19,
CHUEN SHUI TSENG, LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/637

圖 PLAN
R-4