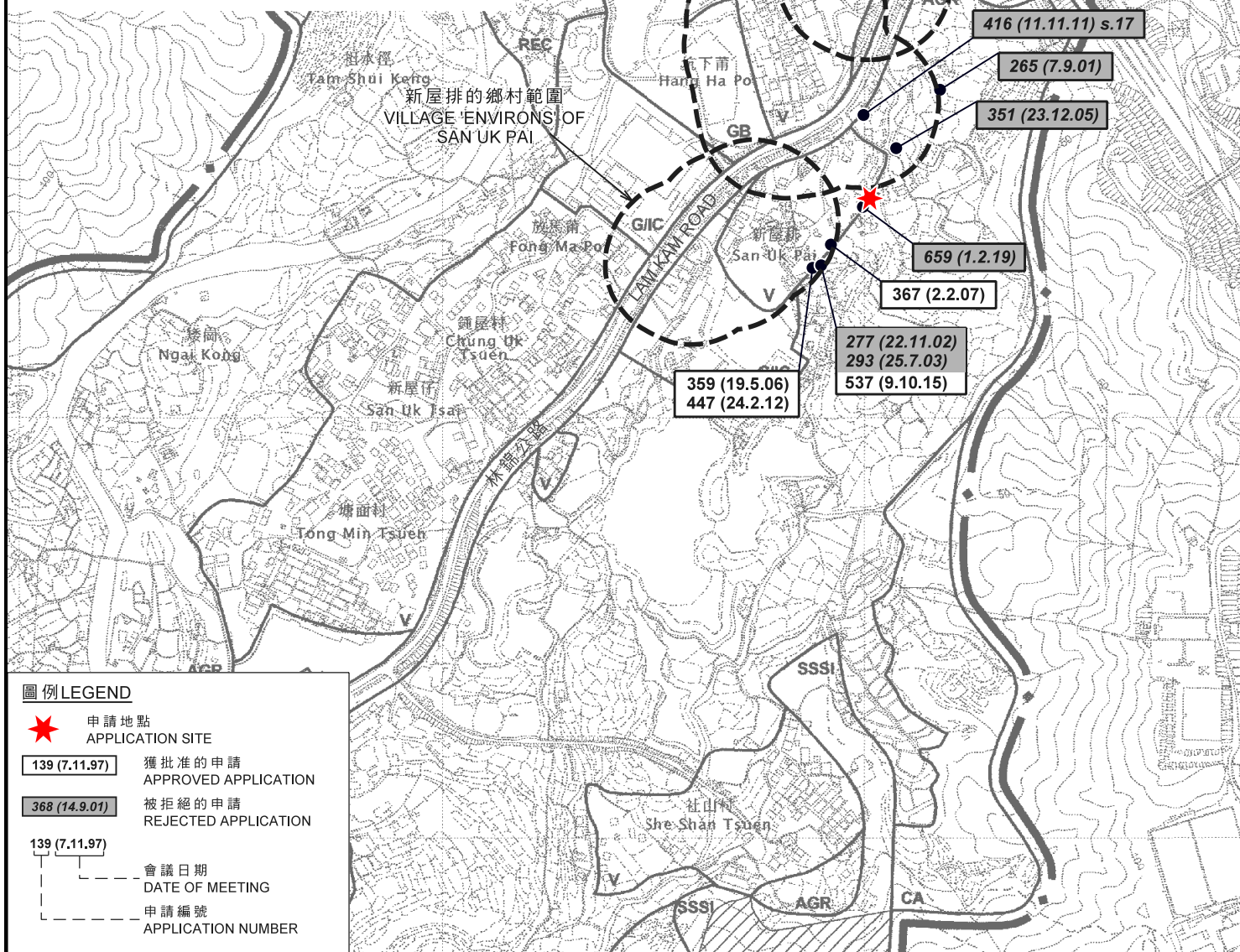




要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1: 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- ★ 申請地點
APPLICATION SITE
- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97) 申請編號
APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔坑下甫村丈量約份第19約地段第348號A分段第1小分段餘段、
第348號A分段第2小分段餘段及第353號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 348 S.A ss.1 RP, 348 S.A ss.2 RP AND 353 RP
IN D.D. 19, HANG HA PO TSUEN, TAI PO, N.T.

SCALE 1: 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

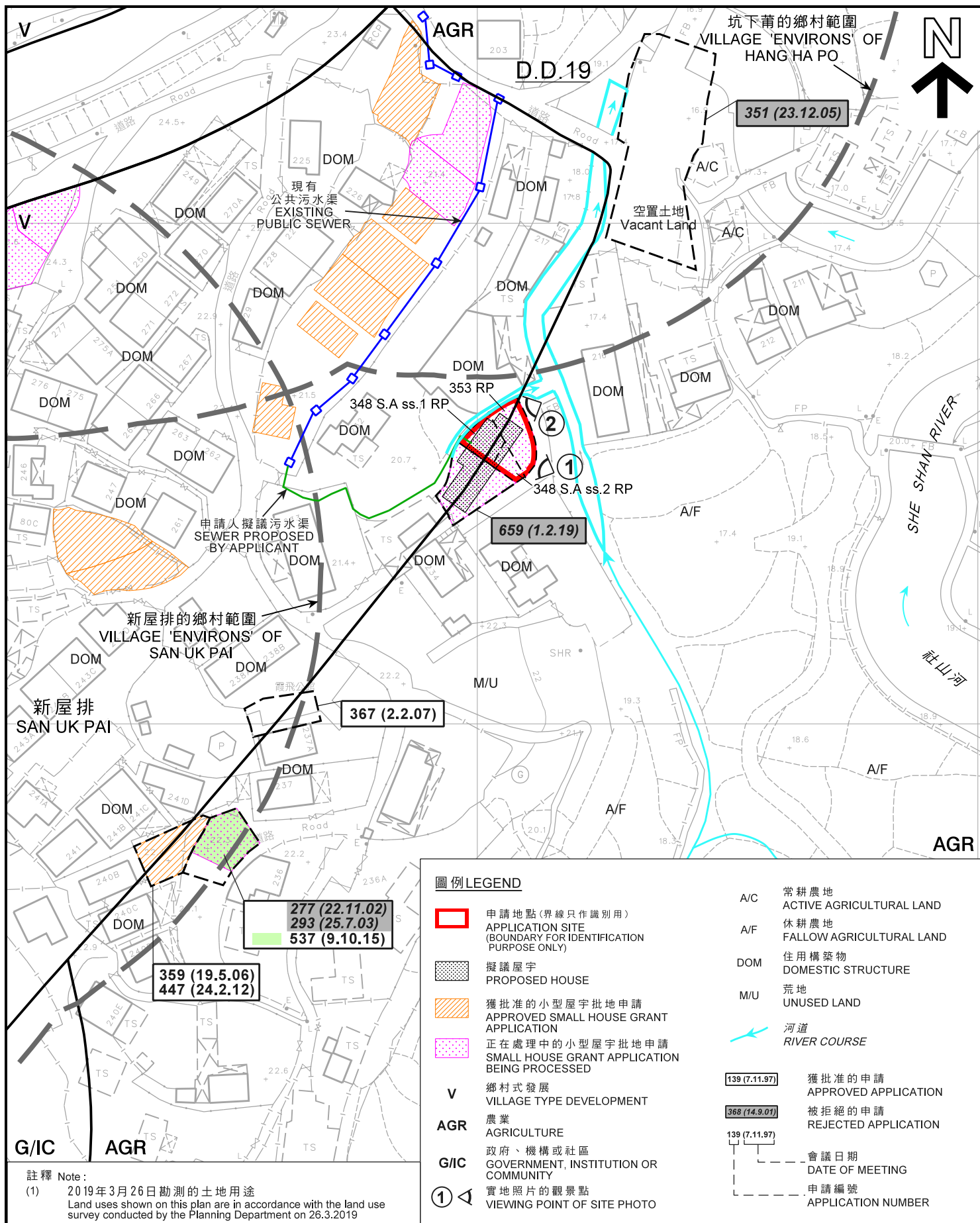
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/660

圖 PLAN
R-1

本摘要圖於2019年6月18日擬備，
所根據的資料為於2006年10月31日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-LT/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.6.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-LT/11 APPROVED ON 31.10.2006



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2019年7月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-NW-2D及3C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.7.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-NW-2D&3C

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔坑下莆村丈量約份第19約地段第348號A分段第1小分段餘段、
第348號A分段第2小分段餘段及第353號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 348 S.A ss.1 RP, 348 S.A ss.2 RP AND 353 RP
IN D.D. 19, HANG HA PO TSUEN, TAI PO, N.T.

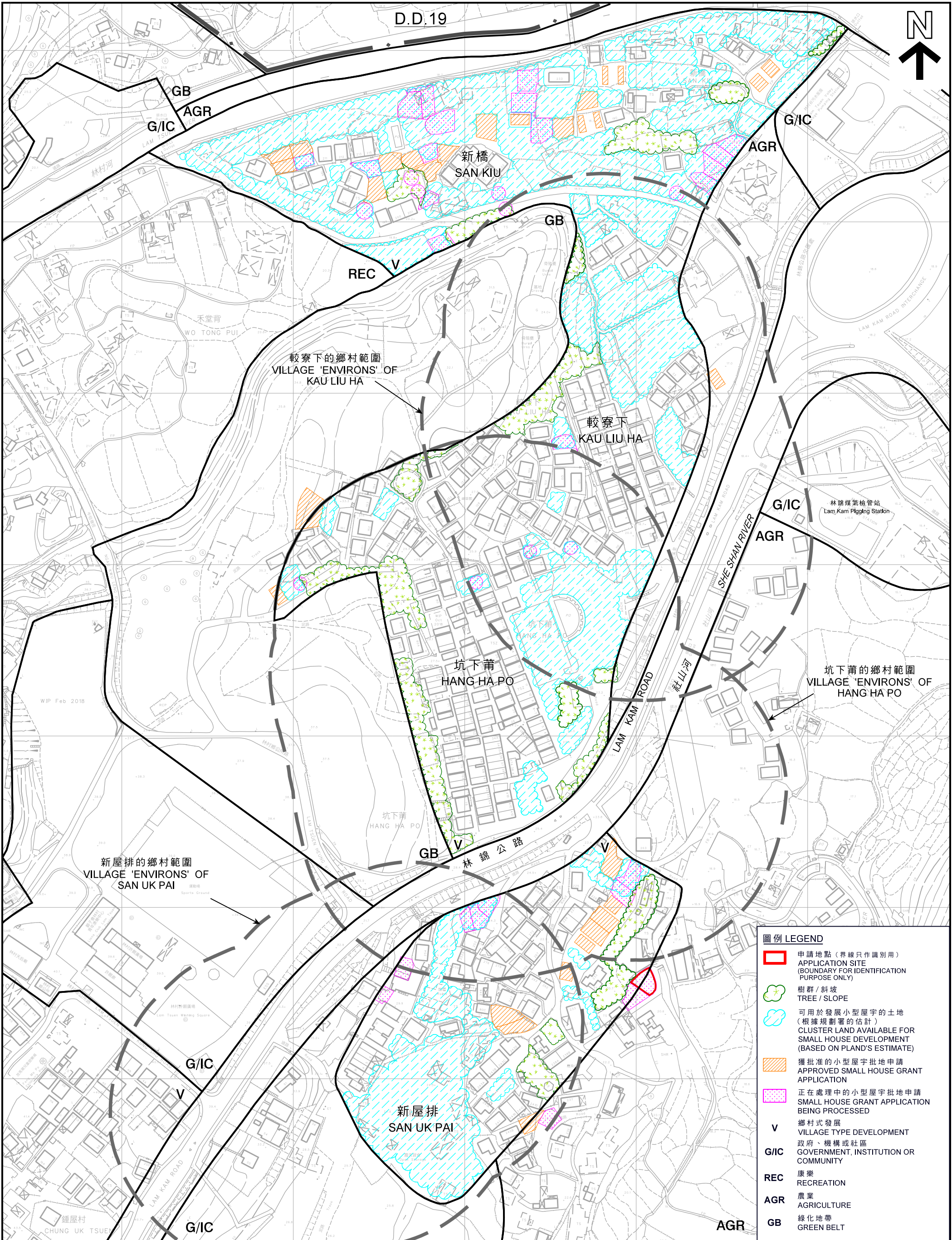
SCALE 1:1 000 比例尺
0 20 40
METRES METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/660

圖 PLAN
R-2a



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- 樹群 / 斜坡
TREE / SLOPE
- 可用於發展小型屋宇的土地
(根據規劃署的估計)
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 獲批准的小型屋宇批地申請
APPROVED SMALL HOUSE GRANT
APPLICATION
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- V
鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/IC
政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR
COMMUNITY
- REC
康樂
RECREATION
- AGR
農業
AGRICULTURE
- GB
綠化地帶
GREEN BELT

本摘要圖於2019年7月17日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-NW-2B、2D、3A及3C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.7.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-NW-2B, 2D, 3A & 3C

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔坑下莆村丈量約份第19約地段第348號A分段第1小分段餘段、
第348號A分段第2小分段餘段及第353號餘段
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 348 S.A ss.1 RP, 348 S.A ss.2 RP AND 353 RP
IN D.D. 19, HANG HA PO TSUEN, TAI PO, N.T.

SCALE 1:2 000 比例尺

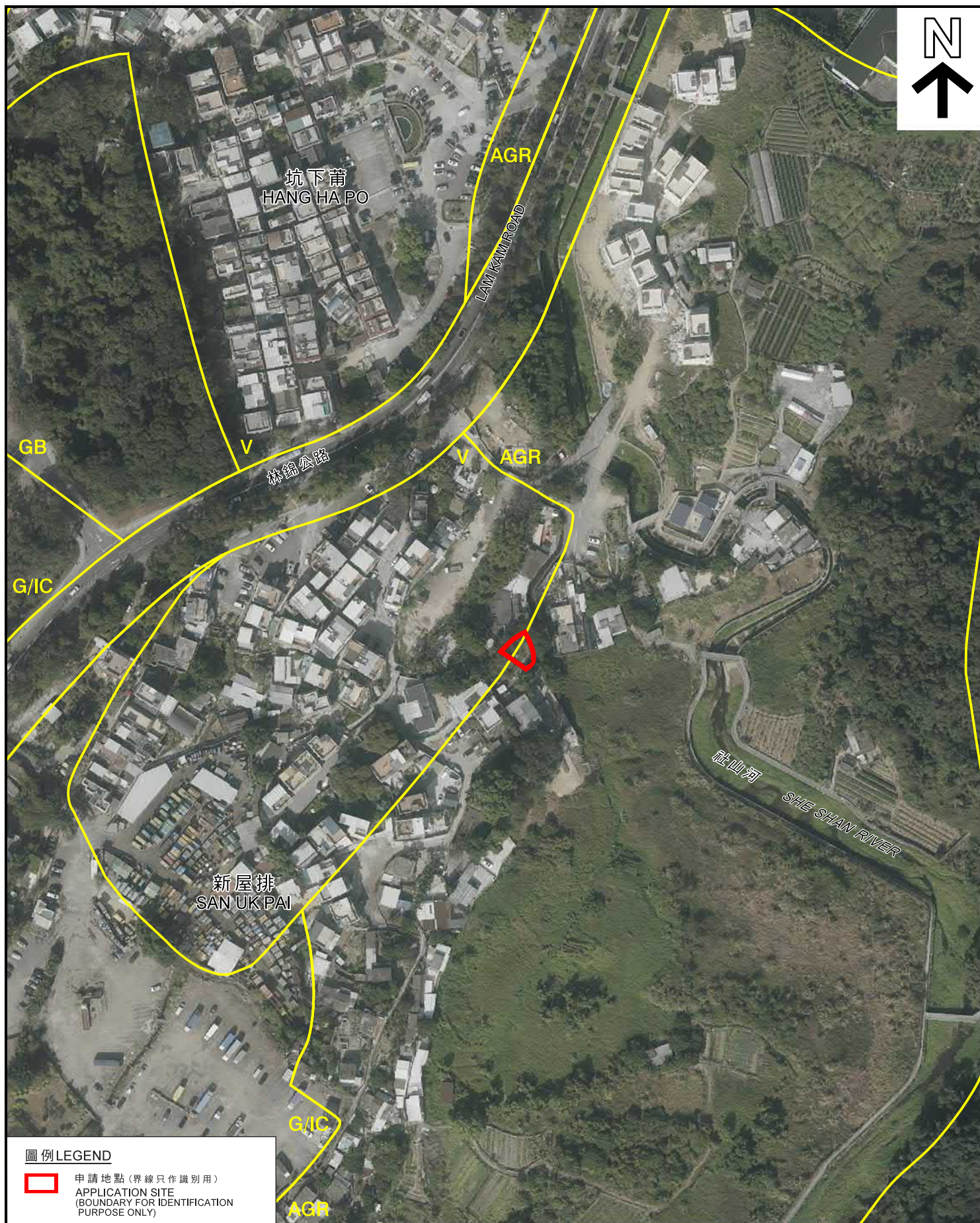
米 METRES 40 0 40 80 120 160 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/660

圖 PLAN
R-2b



圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年6月18日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2018年1月3日拍得的航攝照片
編號E033750C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.6.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No. E033750C
TAKEN ON 3.1.2018 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔坑下莆村丈量約份第19約地段第348號A分段第1小分段餘段、
第348號A分段第2小分段餘段及第353號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 348 S.A ss.1 RP, 348 S.A ss.2 RP AND 353 RP
IN D.D. 19, HANG HA PO TSUEN, TAI PO, N.T.

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/660

圖 PLAN
R-3

1



2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2019年6月19日擬備，所根據的資料為攝於2019年6月17日的實地照片
PLAN PREPARED ON 19.6.2019 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 17.6.2019

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔坑下舊村丈量約份第19約地段第348號A分段第1小分段餘段、第348號A分段第2小分段餘段及第353號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 348 S.A ss.1 RP, 348 S.A ss.2 RP AND 353 RP
IN D.D. 19, HANG HA PO TSUEN, TAI PO, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-LT/660

圖 PLAN
R-4