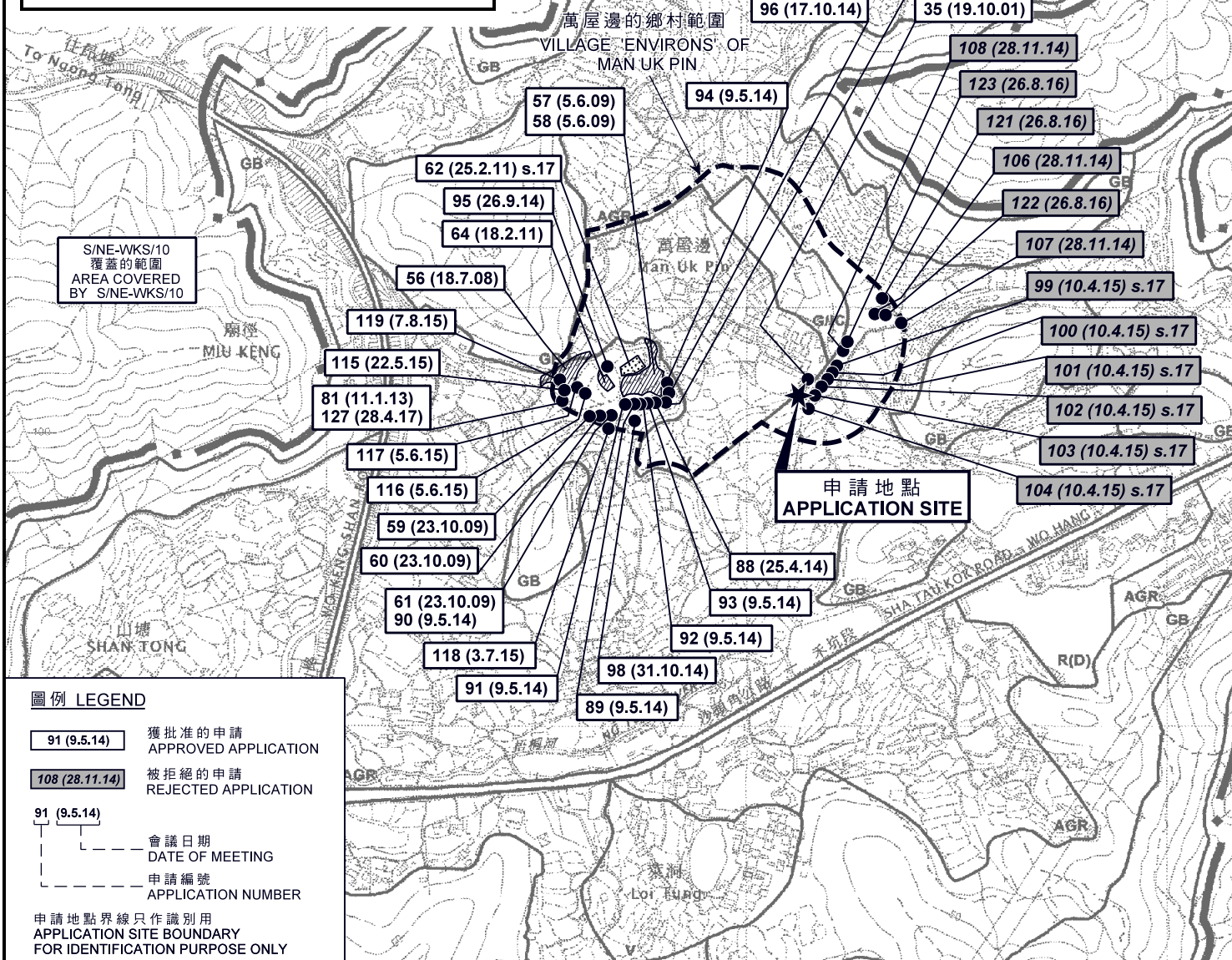




### 要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



### 位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇) 的覆核個案  
新界沙頭角萬屋邊村丈量約份第37約地段第440號D分段  
REVIEW OF PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 440 S.D IN D.D. 37, MAN UK PIN VILLAGE,  
SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1 : 7 500 比例尺  
米 100 0 100 200 300 米  
METRES

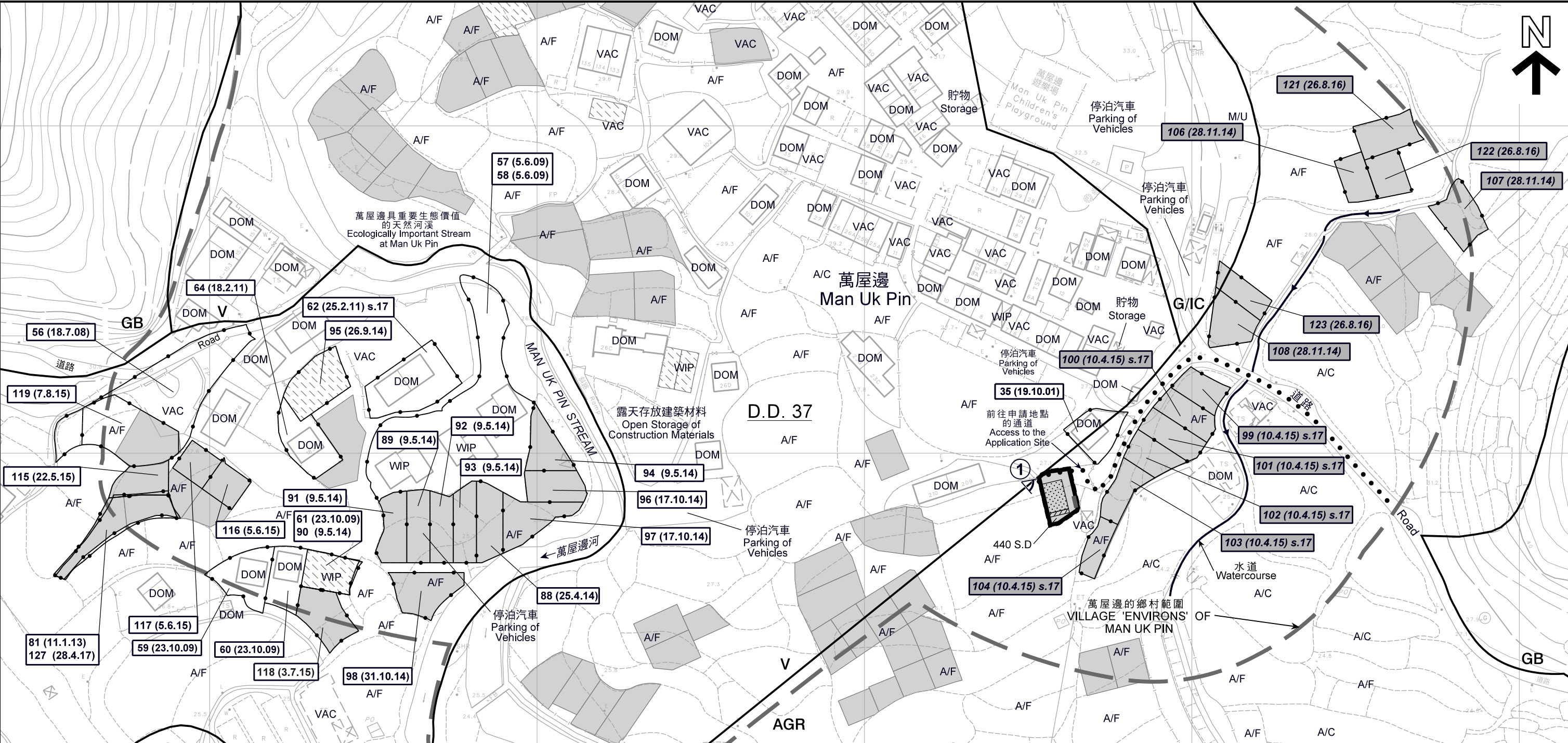
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-MUP/128

圖 PLAN  
R-1

本摘要圖於2017年12月15日擬備，  
所根據的資料為於2006年10月17日核准的  
分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.12.2017  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN  
No. S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇  
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台  
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請 (私人土地)  
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION  
BEING PROCESSED (PRIVATE LAND)
- 獲批的小型屋宇批地申請  
APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION

- AGR 農業  
AGRICULTURE
- GB 綠化地帶  
GREEN BELT
- G/IC 政府、機構或社區  
GOVERNMENT, INSTITUTION OR  
COMMUNITY
- V 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- ① 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- A/C 常耕農地  
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F 休耕農地  
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物  
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U 荒地  
UNUSED LAND
- VAC 空置  
VACANT
- WIP 工程在進行中  
WORK IN PROGRESS
- 化糞池  
SEPTIC TANK

- 94 (9.5.14) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 106 (28.11.14) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 94 (9.5.14) 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER

註釋 Note :  
(1) 2017年12月12日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 12.12.2017

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇) 的覆核個案  
新界沙頭角萬屋邊村丈量約份第37約地段第440號D分段  
REVIEW OF PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 440 S.D IN D.D. 37, MAN UK PIN VILLAGE,  
SHA TAU KOK, N.T.

SCALE 1 : 1 200 比例尺  
METRES 20 0 20 40 60 80 METRES

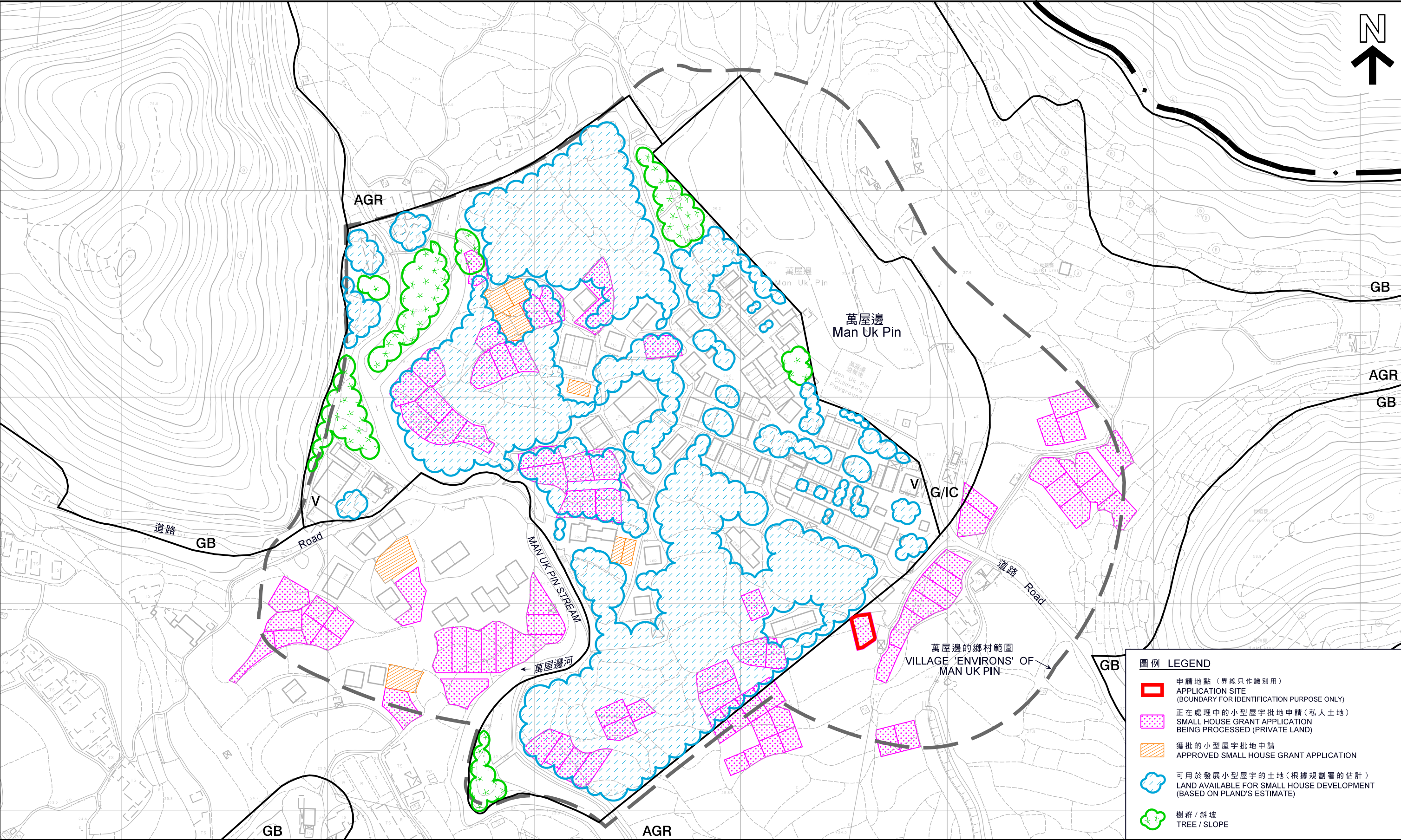
本摘要圖於2018年1月11日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-NW-25A 及 25B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.1.2018  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
3-NW-25A & 25B

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-MUP/128

圖 PLAN  
R-2a



在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量  
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR  
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）的覆核個案  
新界沙頭角萬屋邊村丈量約份第37約地段第440號D分段  
REVIEW OF PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 440 S.D IN D.D. 37, MAN UK PIN VILLAGE,  
SHA TAU KOK, N.T.



本摘要圖於2018年1月10日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-NW-25A 及 25B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.1.2018  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
3-NW-25A & 25B

規 劃 署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-MUP/128

圖 PLAN  
R-2b



本摘要圖於2017年12月15日擬備，  
所根據的資料為地政總署  
於2017年4月18日拍得的航攝照片  
編號E022154C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.12.2017  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E022154C  
TAKEN ON 18.4.2017 BY LANDS DEPARTMENT

### 航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）的覆核個案  
新界沙頭角萬屋邊村丈量約份第37約地段第440號D分段  
REVIEW OF PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 440 S.D IN D.D. 37, MAN UK PIN VILLAGE,  
SHA TAU KOK, N.T.

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-MUP/128

圖 PLAN  
R-3



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTO

本圖於2017年12月15日擬備，所根據的資料為攝於2017年12月12日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 15.12.2017 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 12.12.2017

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）的覆核個案  
新界沙頭角萬屋邊村丈量約份第37約地段第440號D分段  
REVIEW OF PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 440 S.D IN D.D. 37, MAN UK PIN VILLAGE,  
SHA TAU KOK, N.T.

規 劃 署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-MUP/128

圖 PLAN  
R-4