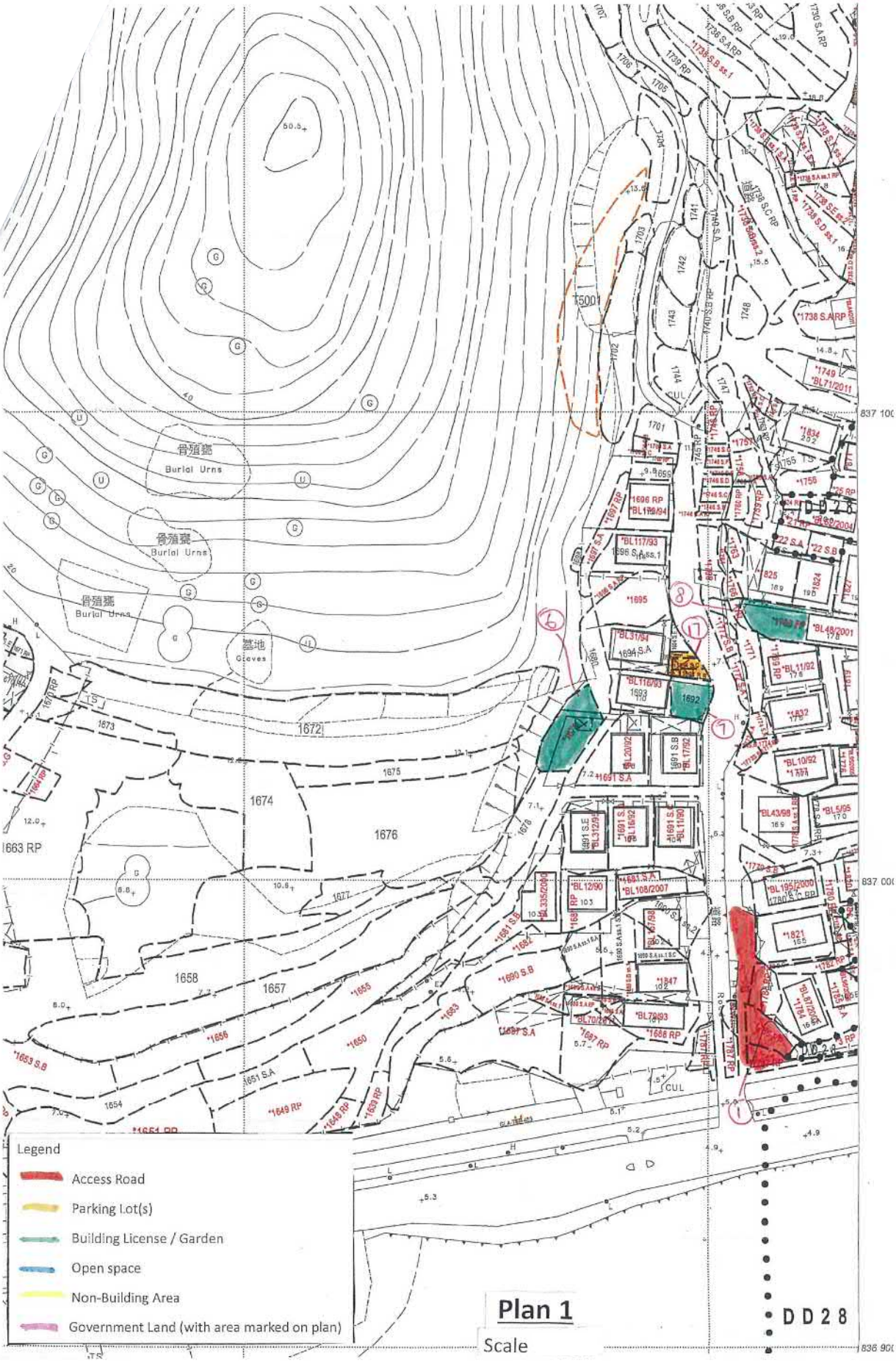
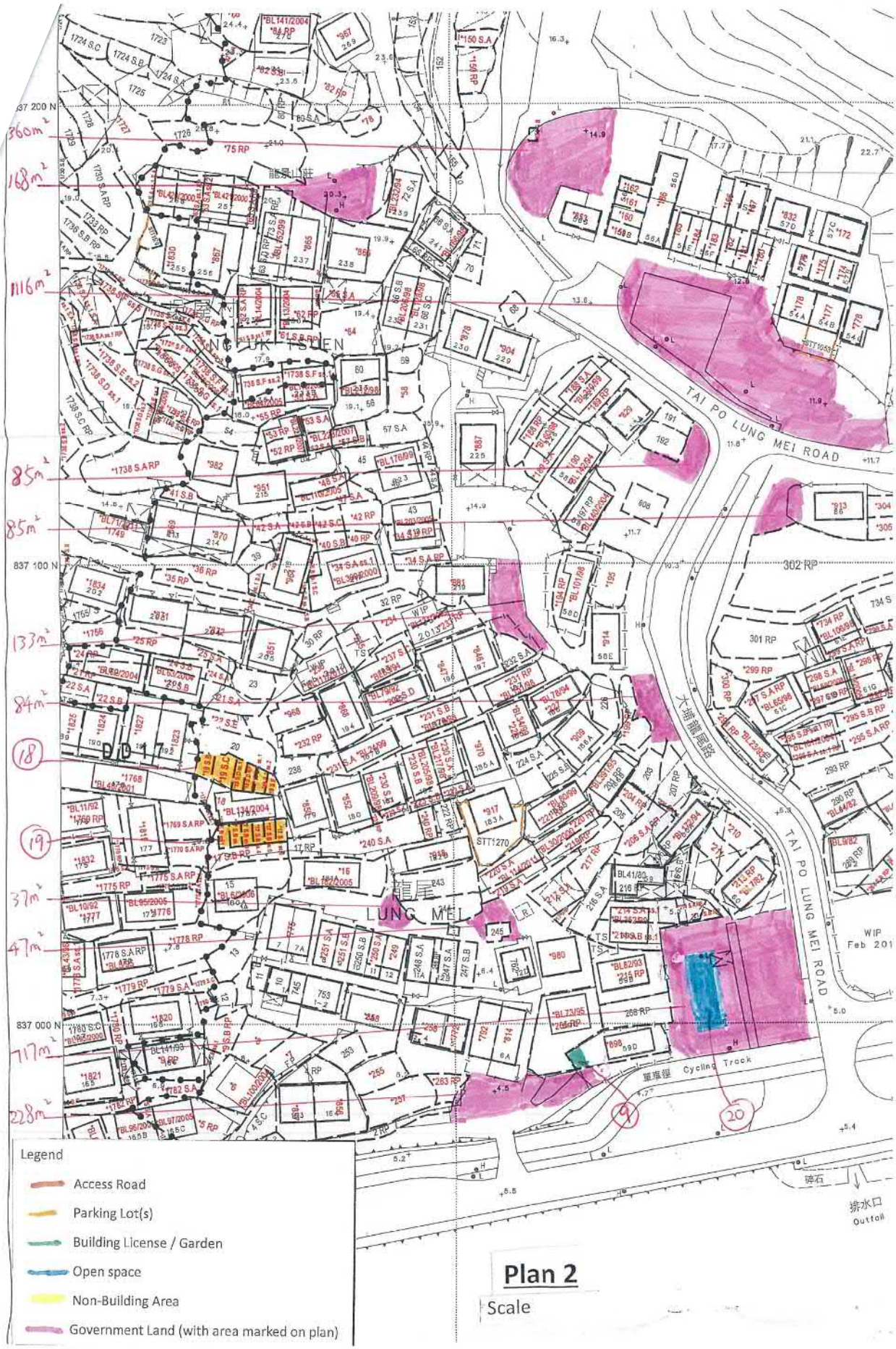


參考編號 REFERENCE No.	A/NE-TK/663	繪圖 DRAWING R-1

（來源 ：申請人建議書）
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)

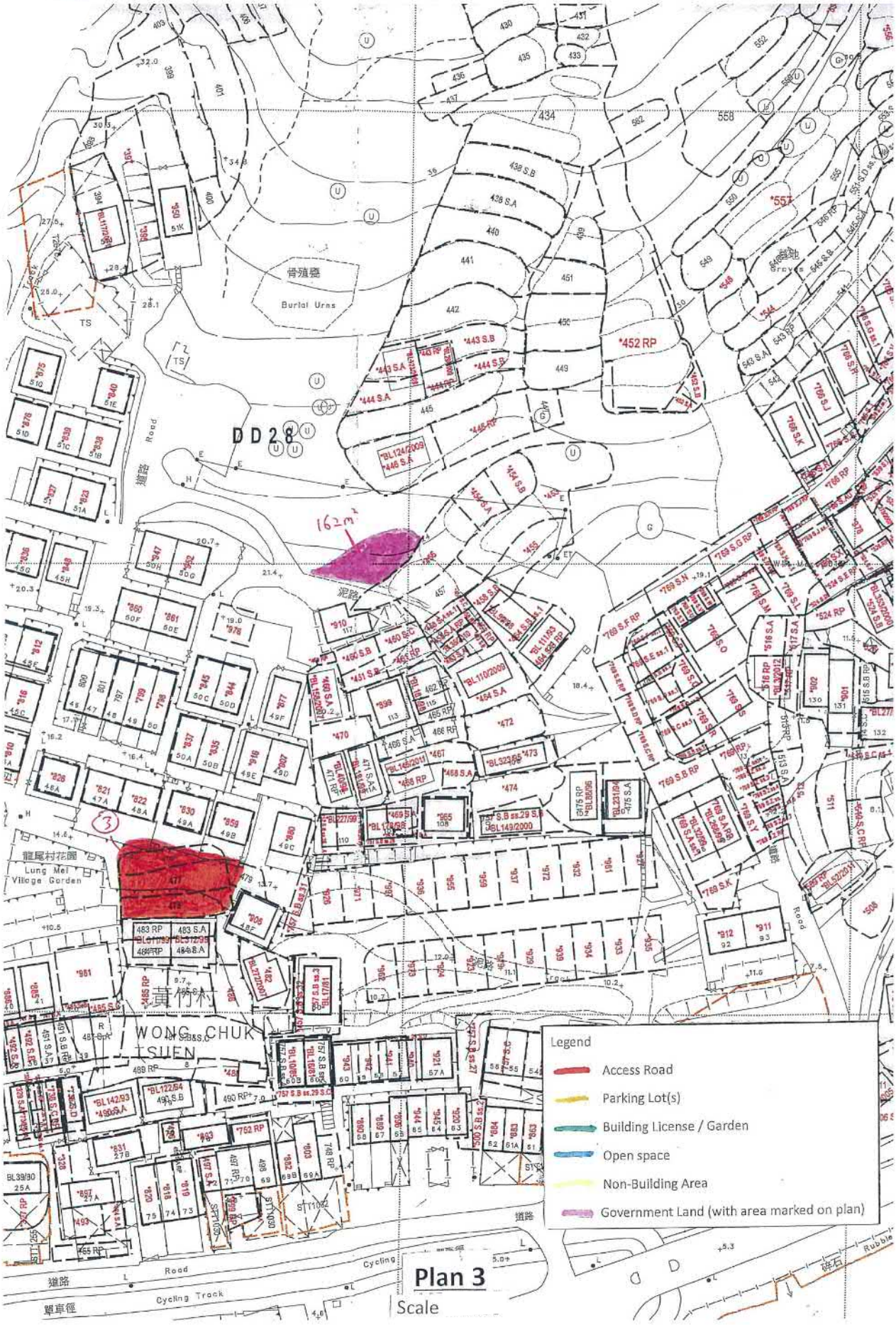


Plan 2

Scale

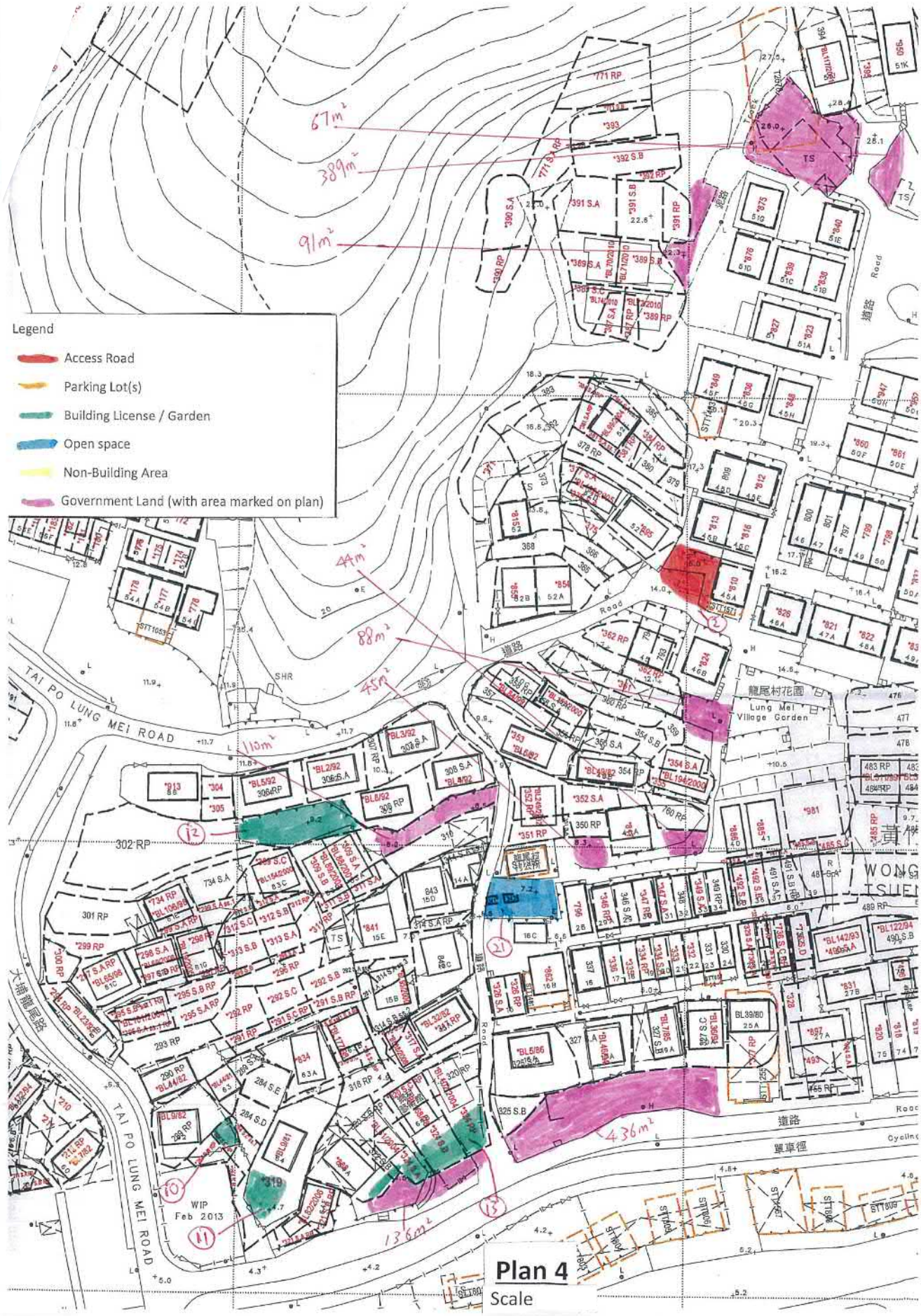
參考編號 REFERENCE No.	A/NE-TK/663	繪圖 DRAWING R-2

（來源 ：申請人建議書）
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



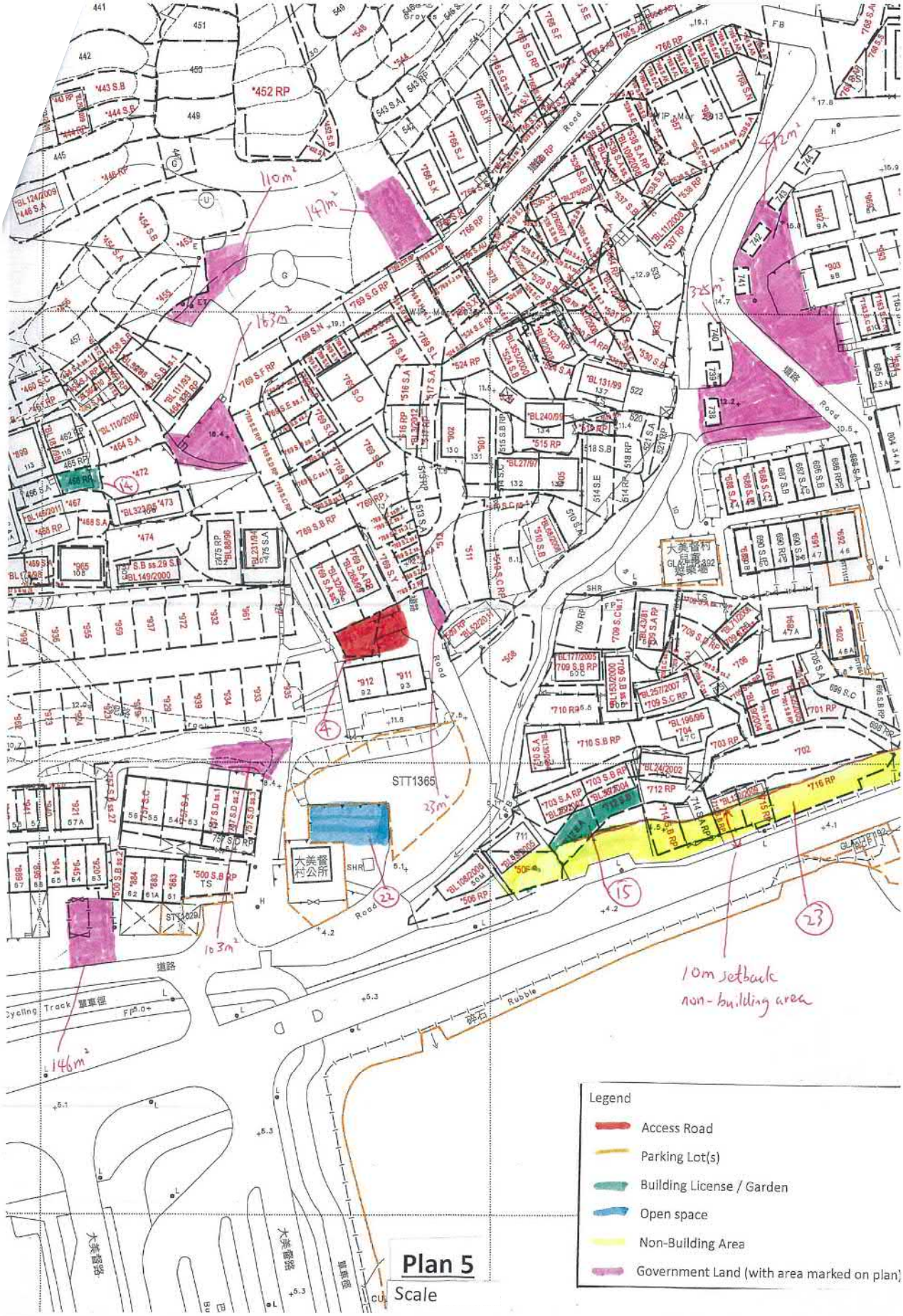
參考編號 REFERENCE No.	A/NE-TK/663	繪圖 DRAWING R-3

（來源 ：申請人建議書）
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



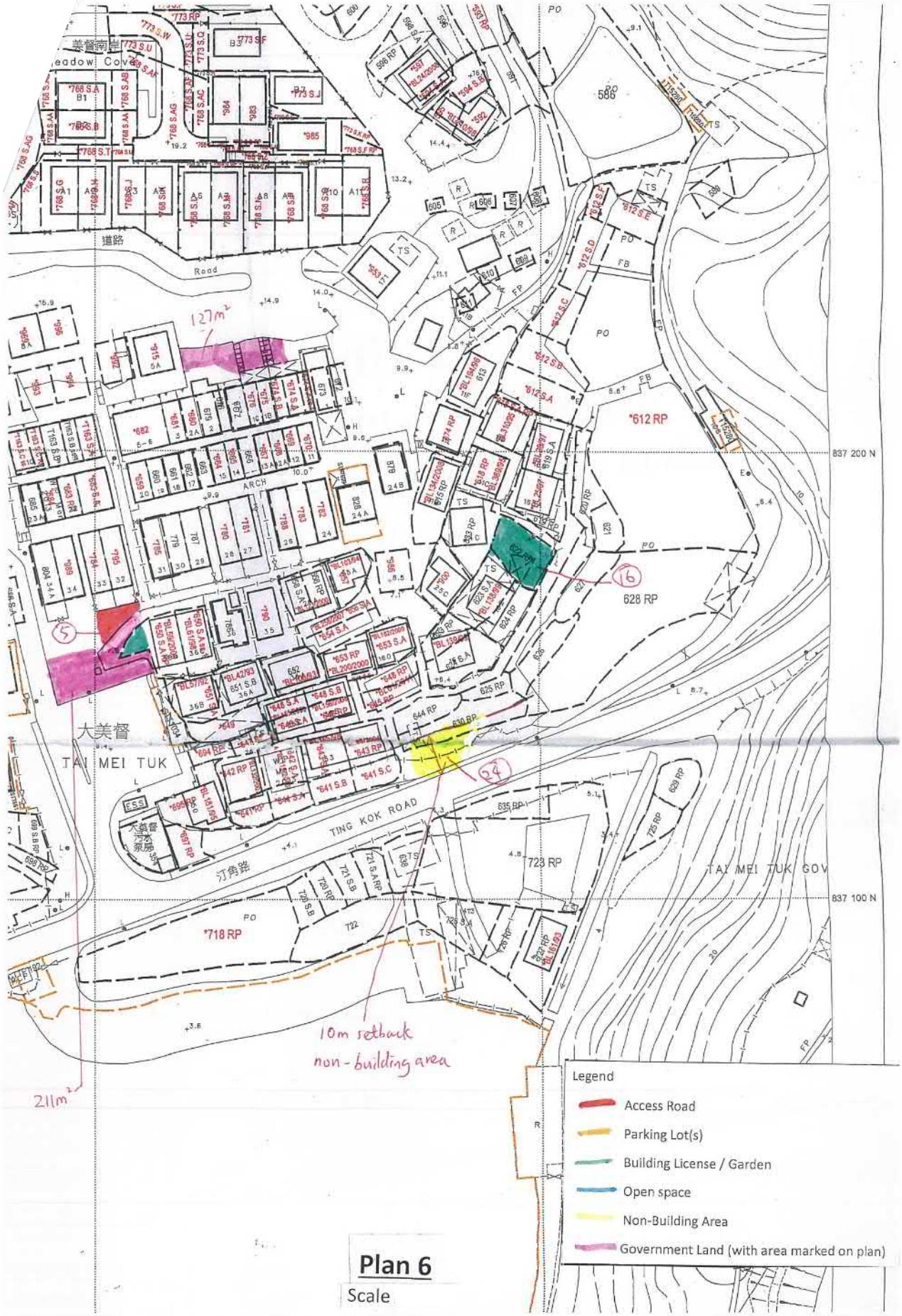
參考編號 REFERENCE No.	A/NE-TK/663	繪圖 DRAWING R-4

(來源 ：申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



參考編號 REFERENCE No.	A/NE-TK/663	繪圖 DRAWING R-5

（來源 ：申請人建議書）
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



Plan 6

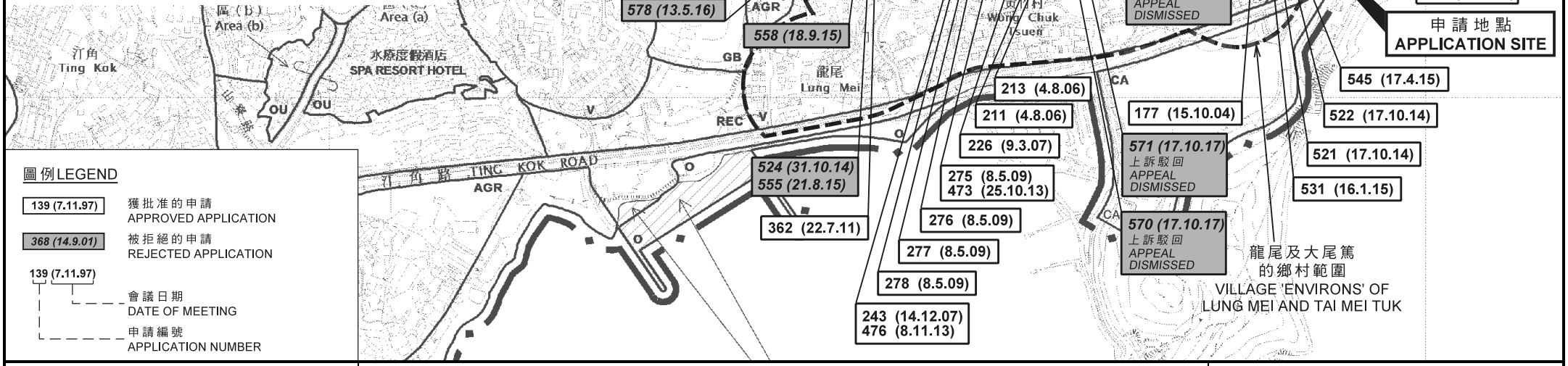
Scale

參考編號 REFERENCE No.	A/NE-TK/663	繪圖 DRAWING R-6

（來源 ：申請人建議書）
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)

要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

139 (7.11.97)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
368 (14.9.01)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION

139 (7.11.97)
- 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

本摘要圖於2019年7月5日擬備，
所根據的資料為於2015年10月27日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.7.2019
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔大美督丈量約份第28約地段第612號D分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 612 S.D IN D.D. 28,
TAI MEI TUK, TAI PO, NEW TERRITORIES

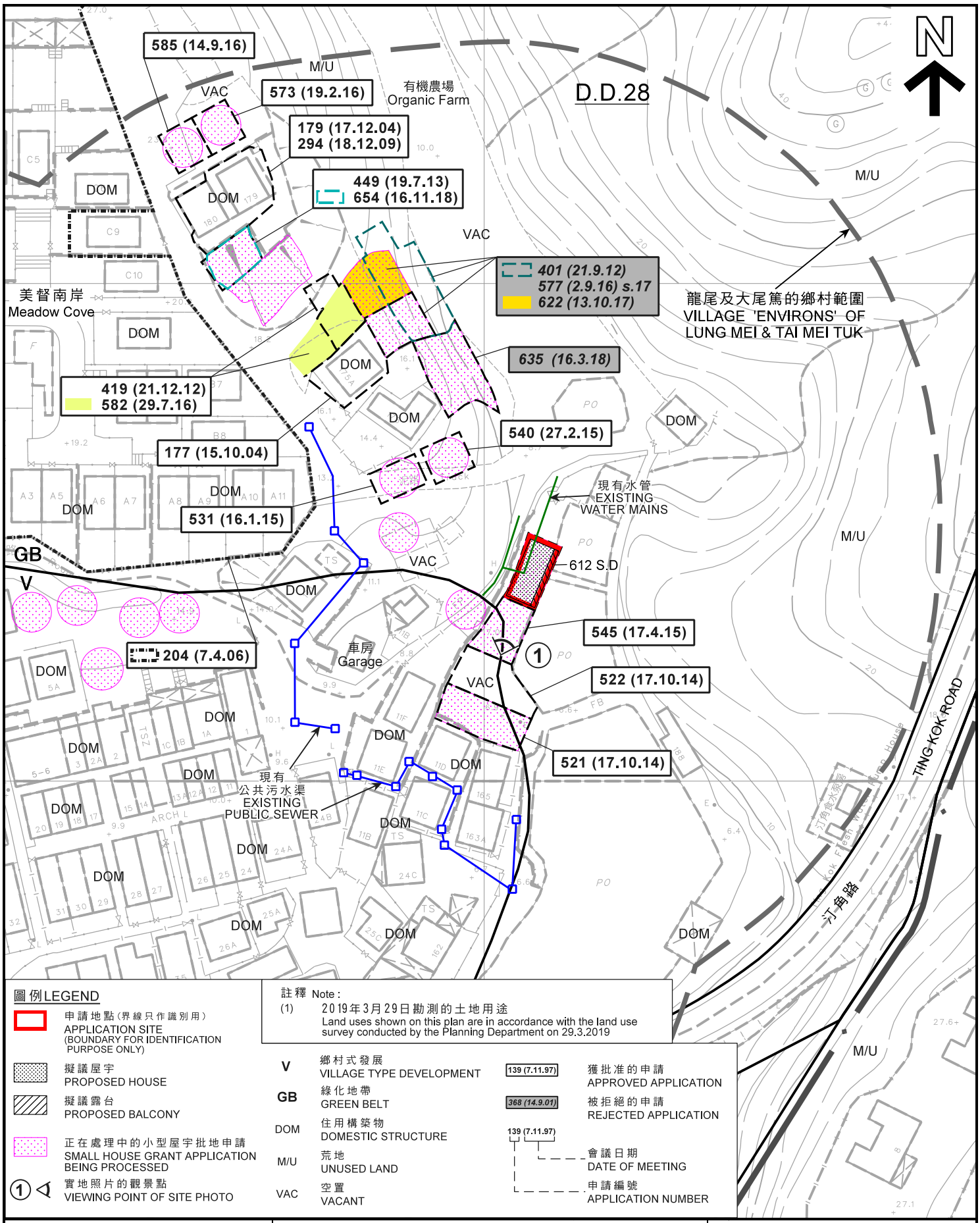
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/663

圖 PLAN
R-1



圖例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用） APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇 PROPOSED HOUSE
- 擬議露台 PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- ① 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Note :

(1) 2019年3月29日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 29.3.2019

V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	139 (7.11.97)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
GB	綠化地帶 GREEN BELT	368 (14.9.01)	被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
DOM	住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE	139 (7.11.97)	會議日期 DATE OF MEETING / 申請編號 APPLICATION NUMBER
M/U	荒地 UNUSED LAND		
VAC	空置 VACANT		

本摘要圖於2019年7月8日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SE-19C及24A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.7.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SE-19C & 24A

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔大美督村丈量約份第28約地段第612號D分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 612 S.D IN D.D. 28,
TAI MEI TUK VILLAGE, TAI PO, NEW TERRITORIES

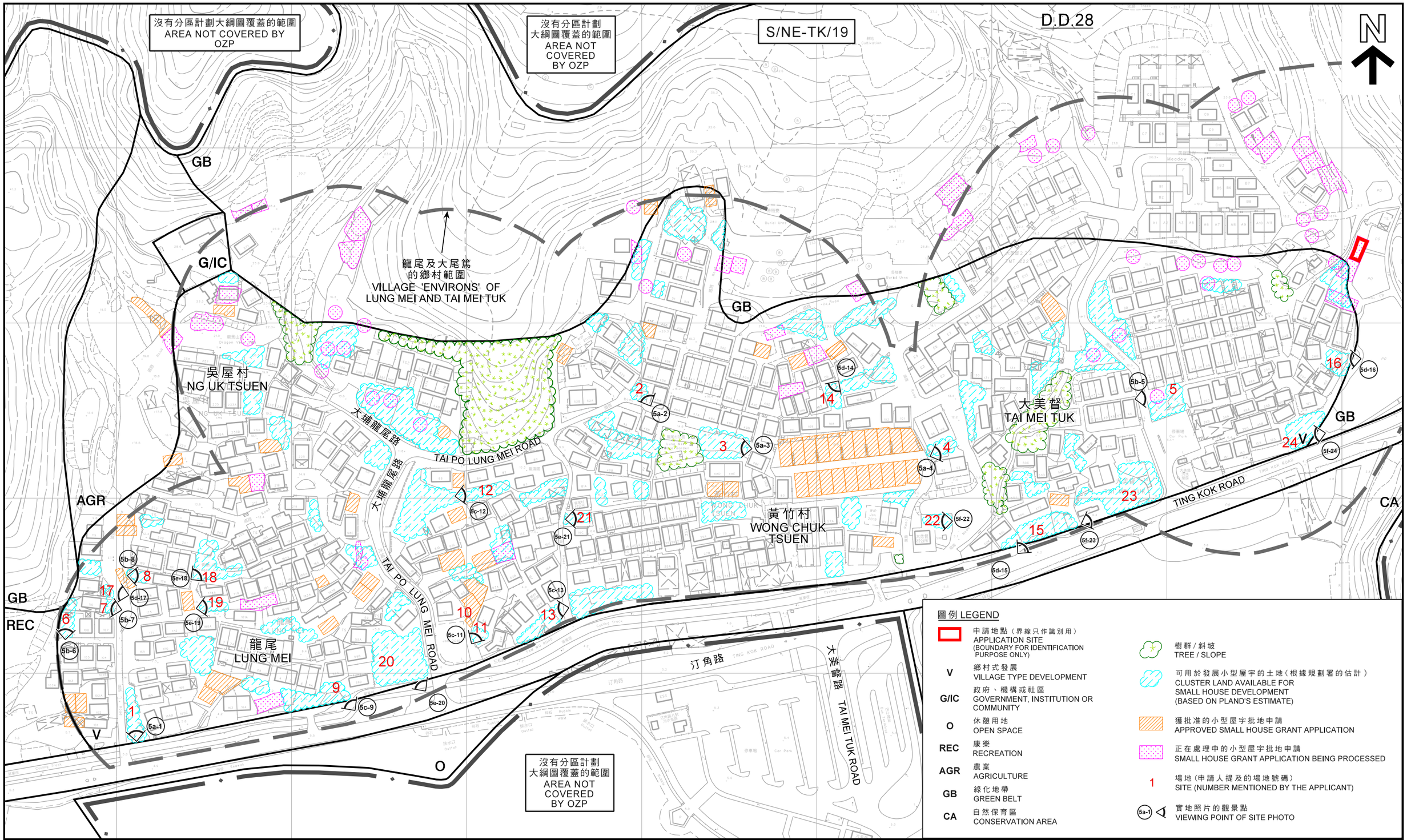
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/663

圖 PLAN
R-2a



圖例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用） APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- V 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/IC 政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- O 休憩用地 OPEN SPACE
- REC 康樂 RECREATION
- AGR 農業 AGRICULTURE
- GB 綠化地帶 GREEN BELT
- CA 自然保育區 CONSERVATION AREA
- 樹群 / 斜坡 TREE / SLOPE
- 可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計） CLUSTER LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 獲批准的小型屋宇批地申請 APPROVED SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
- 正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 1 場地（申請人提及的場地號碼） SITE (NUMBER MENTIONED BY THE APPLICANT)
- 5a-1 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO

本摘要圖於2019年7月31日擬備，所根據的
資料為測量圖編號3-SE-18D、19C、23B及24A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.7.2019
BASED ON SURVEY SHEETS No. 3-SE-18D, 19C, 23B & 24A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔大美督丈量約份第28約地段第612號D分段
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 612 S.D IN D.D. 28, TAI MEI TUK, TAI PO, NEW TERRITORIES

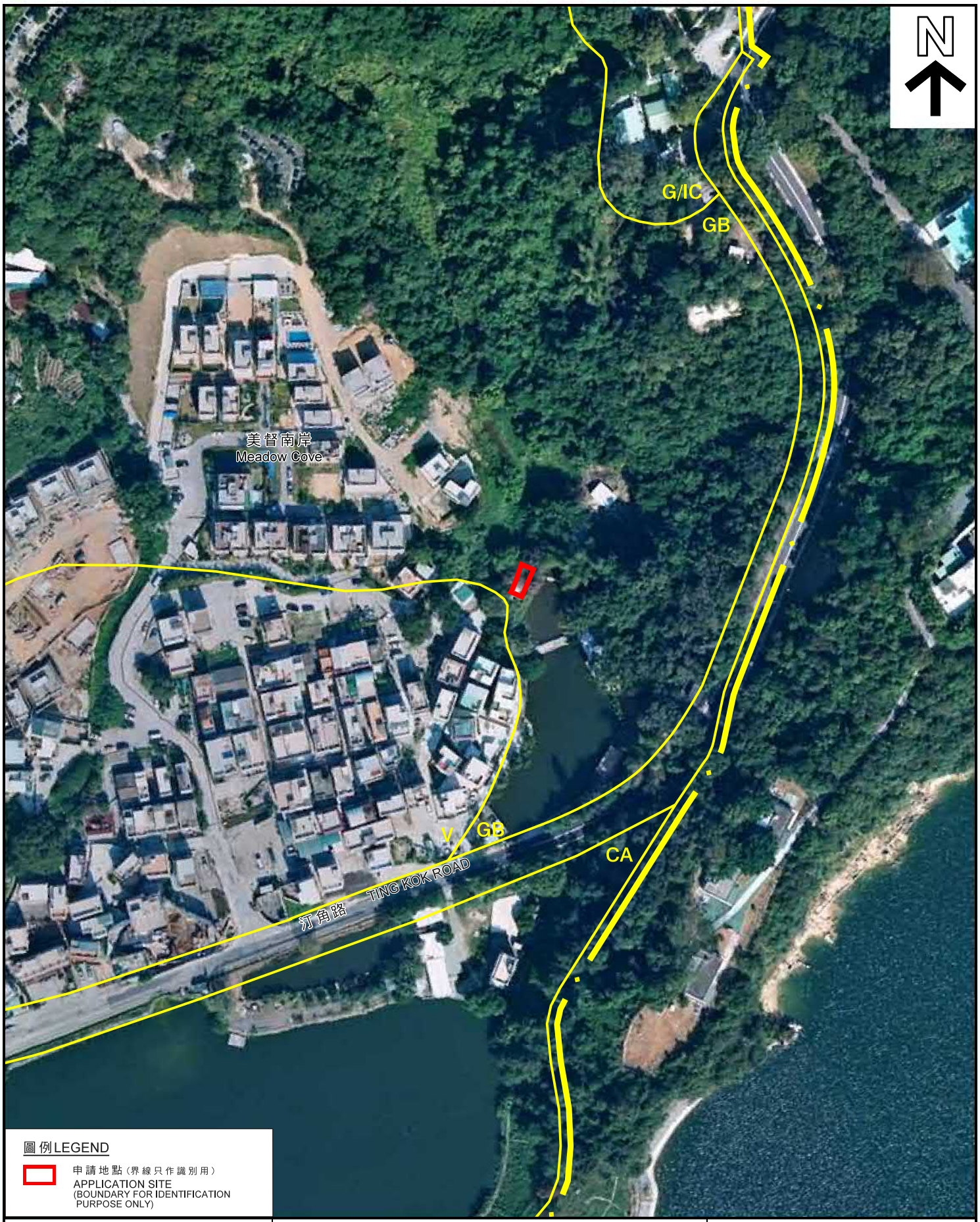
SCALE 1 : 2 000 比例尺

米 METRES 40 0 40 80 120 160 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/663

圖 PLAN
R-2b



圖例 LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年7月24日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2011年12月12日拍得的航攝照片
編號CW93236
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.7.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No. CW93236
TAKEN ON 12.12.2011 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔大美督丈量約份第28約地段第612號D分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 612 S.D IN D.D. 28,
TAI MEI TUK, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/663

圖 PLAN
R-3a

圖例LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2019年7月24日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2018年1月3日拍得的航攝照片
編號E032192C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.7.2019
BASED ON AERIAL PHOTO No. E032192C
TAKEN ON 3.1.2018 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔大美督丈量約份第28約地段第612號D分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 612 S.D IN D.D. 28,
TAI MEI TUK, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/663

圖 PLAN
R-3b

1

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2019年7月5日擬備，所根據的資料為攝於2019年5月24日的實地照片
PLAN PREPARED ON 5.7.2019 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 24.5.2019

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔大美督丈量約份第28約地段第612號D分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 612 S.D IN D.D. 28,
TAI MEI TUK, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/663

圖 PLAN
R-4

5a-1

場地一
SITE 1

5a-3

場地三
SITE 3

5a-2

場地二
SITE 2

5a-4

場地四
SITE 4

本圖於2019年7月18日擬備，所根據的資料為攝於2019年6月17及27日的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.7.2019 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 17&27.6.2019

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔大美督丈量約份第28約地段第612號D分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 612 S.D IN D.D. 28,
TAI MEI TUK, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/663

圖 PLAN
R-5a

5b-5

場地五
SITE 5

5b-7

場地七
SITE 7

5b-6

場地六
SITE 6

5b-8

場地八
SITE 8

本圖於2019年7月18日擬備，所根據的資料為攝於2019年6月24、7月2及16日的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.7.2019 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 24.6, 2&16.7.2019

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔大美督丈量約份第28約地段第612號D分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 612 S.D IN D.D. 28,
TAI MEI TUK, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/663

圖 PLAN
R-5b

5c-9

場地九
SITE 9

5c-12

場地十二
SITE 12

5c-11

場地十一
SITE 11

5c-13

場地十三
SITE 13

本圖於2019年7月18日擬備，所根據的資料為攝於2019年6月27及7月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.7.2019 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 27.6 & 2.7.2019

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔大美督丈量約份第28約地段第612號D分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 612 S.D IN D.D. 28,
TAI MEI TUK, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/663

圖 PLAN
R-5c

5d-14

場地十四
SITE 14

5d-16

場地十六
SITE 16

5d-15

場地十五
SITE 15

5d-17

場地十七
SITE 17

本圖於2019年7月31日擬備，所根據的資料為攝於2019年7月2、16及30日的實地照片
PLAN PREPARED ON 31.7.2019 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 2,16&30.7.2019

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔大美督丈量約份第28約地段第612號D分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 612 S.D IN D.D. 28,
TAI MEI TUK, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/663

圖 PLAN
R-5d

5e-18

場地十八
SITE 18

5e-20

場地二十
SITE 20

5e-19

場地十九
SITE 19

5e-21

場地
二十一
SITE 21

本圖於2019年7月18日擬備，所根據的資料為攝於2019年6月27日的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.7.2019 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 27.6.2019

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔大美督丈量約份第28約地段第612號D分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 612 S.D IN D.D. 28,
TAI MEI TUK, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/663

圖 PLAN
R-5e

5f-22

場地
二十二
SITE 22

5f-23

場地
二十三
SITE 23

5f-24

場地
二十四
SITE 24

本圖於2019年7月31日擬備，所根據的資料為攝於2019年6月17及7月30日的實地照片
PLAN PREPARED ON 31.7.2019 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 17.6 & 30.7.2019

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔大美督丈量約份第28約地段第612號D分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 612 S.D IN D.D. 28,
TAI MEI TUK, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/663

圖 PLAN
R-5f