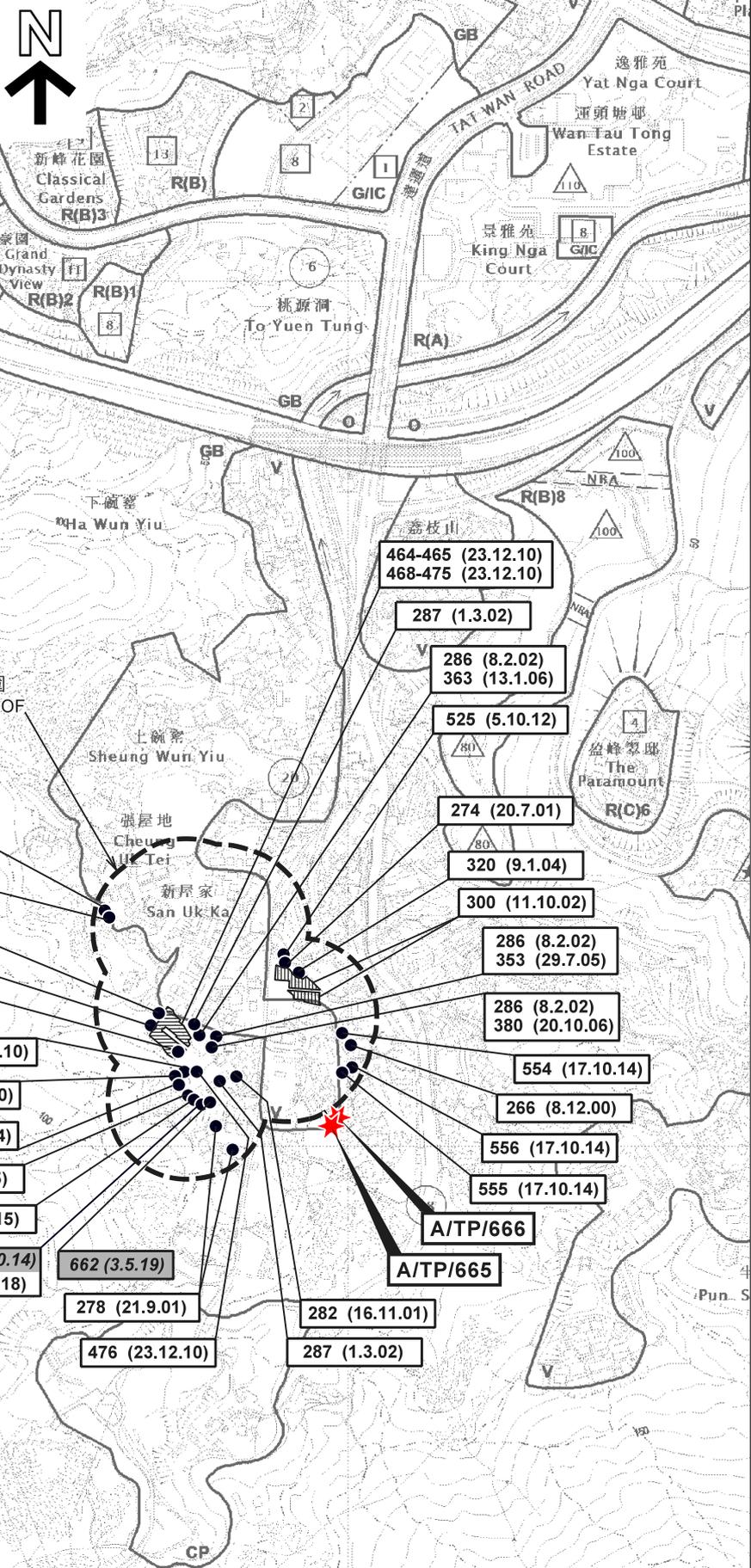




**要覽圖 KEY PLAN**

SCALE 1 : 50 000 比例尺



**圖例 LEGEND**

- 申請地點 APPLICATION SITE
- 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
- 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

**位置圖 LOCATION PLAN**

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
 大埔新屋家村丈量約份第21約  
 地段第187號B分段及第187號C分段  
 PROPOSED HOUSE  
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
 LOTS 187 S.B AND 187 S.C IN D.D. 21,  
 SAN UK KA VILLAGE, TAI PO

SCALE 1 : 7 500 比例尺



規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



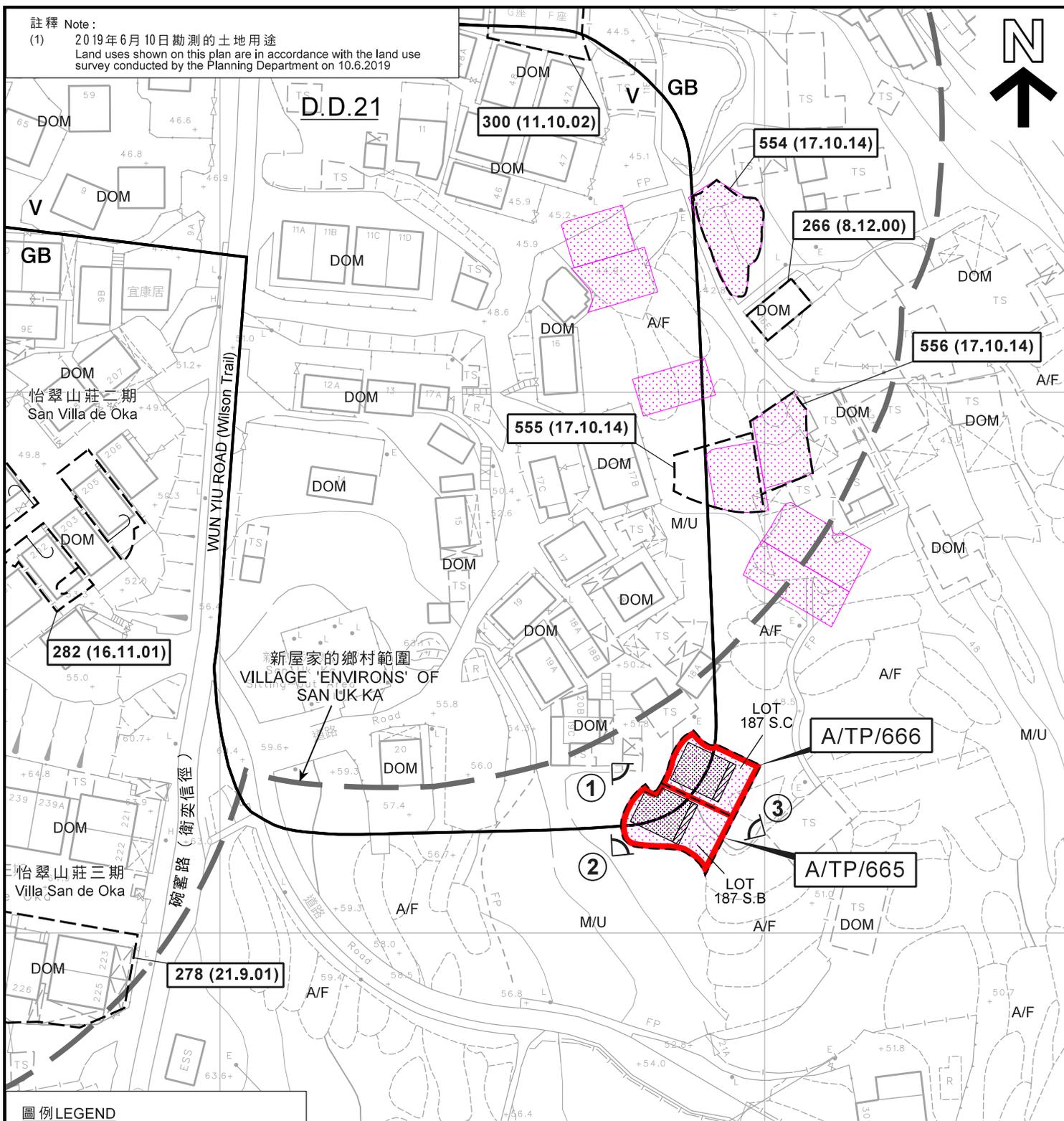
參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/TP/665&666

圖 PLAN  
 R-1

本摘要圖於2019年10月11日擬備，  
 所根據的資料為於2018年8月21日核准的  
 分區計劃大綱圖編號S/TP/28  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.10.2019  
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN  
 No. S/TP/28 APPROVED ON 21.8.2018

註釋 Note:

(1) 2019年6月10日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 10.6.2019



圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇  
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台  
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請  
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION  
BEING PROCESSED

- V** 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- GB** 綠化地帶  
GREEN BELT
- A/F** 休耕農地  
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物  
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地  
UNUSED LAND

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
大埔新屋家村丈量約份第21約  
地段第187號B分段及第187號C分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 187 S.B AND 187 S.C IN D.D. 21,  
SAN UK KA VILLAGE, TAI PO

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 40 米  
METRES

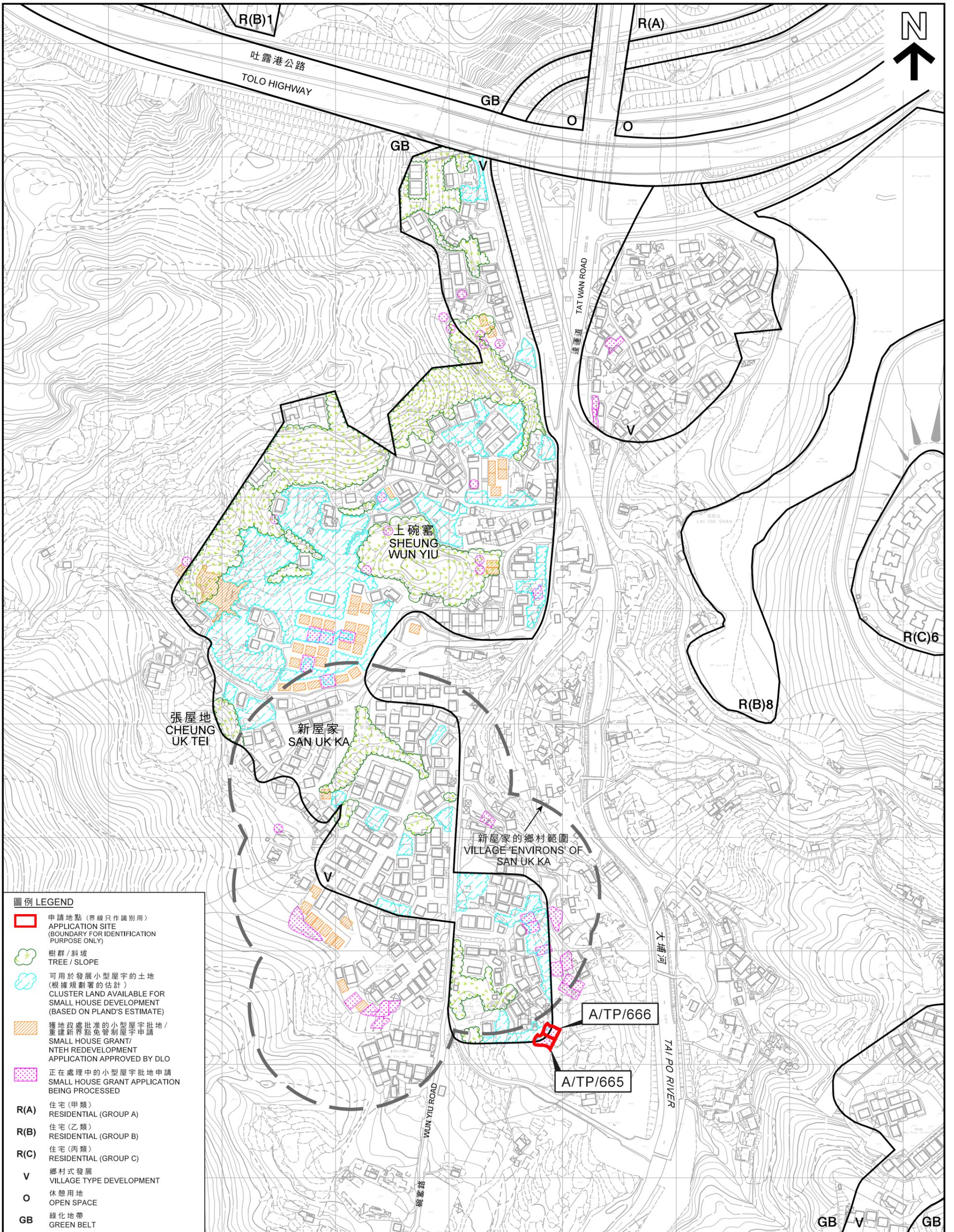
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TP/665&666

圖 PLAN  
R-2a

本摘要圖於2019年10月16日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
7-NW-14C及19A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.10.2019  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
7-NW-14C & 19A



**圖例 LEGEND**

- 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 🌳 樹群 / 斜坡  
TREE / SLOPE
- 可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計)  
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
- 獲地政處批准的小型屋宇批地 / 重建新界豁免管制屋宇申請  
SMALL HOUSE GRANT / NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 正在處理中的小型屋宇批地申請  
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- R(A)** 住宅 (甲類)  
RESIDENTIAL (GROUP A)
- R(B)** 住宅 (乙類)  
RESIDENTIAL (GROUP B)
- R(C)** 住宅 (丙類)  
RESIDENTIAL (GROUP C)
- V** 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- O** 休憩用地  
OPEN SPACE
- GB** 綠化地帶  
GREEN BELT

本摘要圖於2019年12月13日擬備，所根據的資料為測量圖編號  
7-NW-14A、14B、14C、14D、19A及19B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.12.2019  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
7-NW-14A, 14B, 14C, 14D, 19A & 19B

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量  
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE  
擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
大埔新屋家村丈量約份第21約地段第187號B分段及第187號C分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 187 S.B AND 187 S.C IN D.D. 21, SAN UK KA VILLAGE, TAI PO

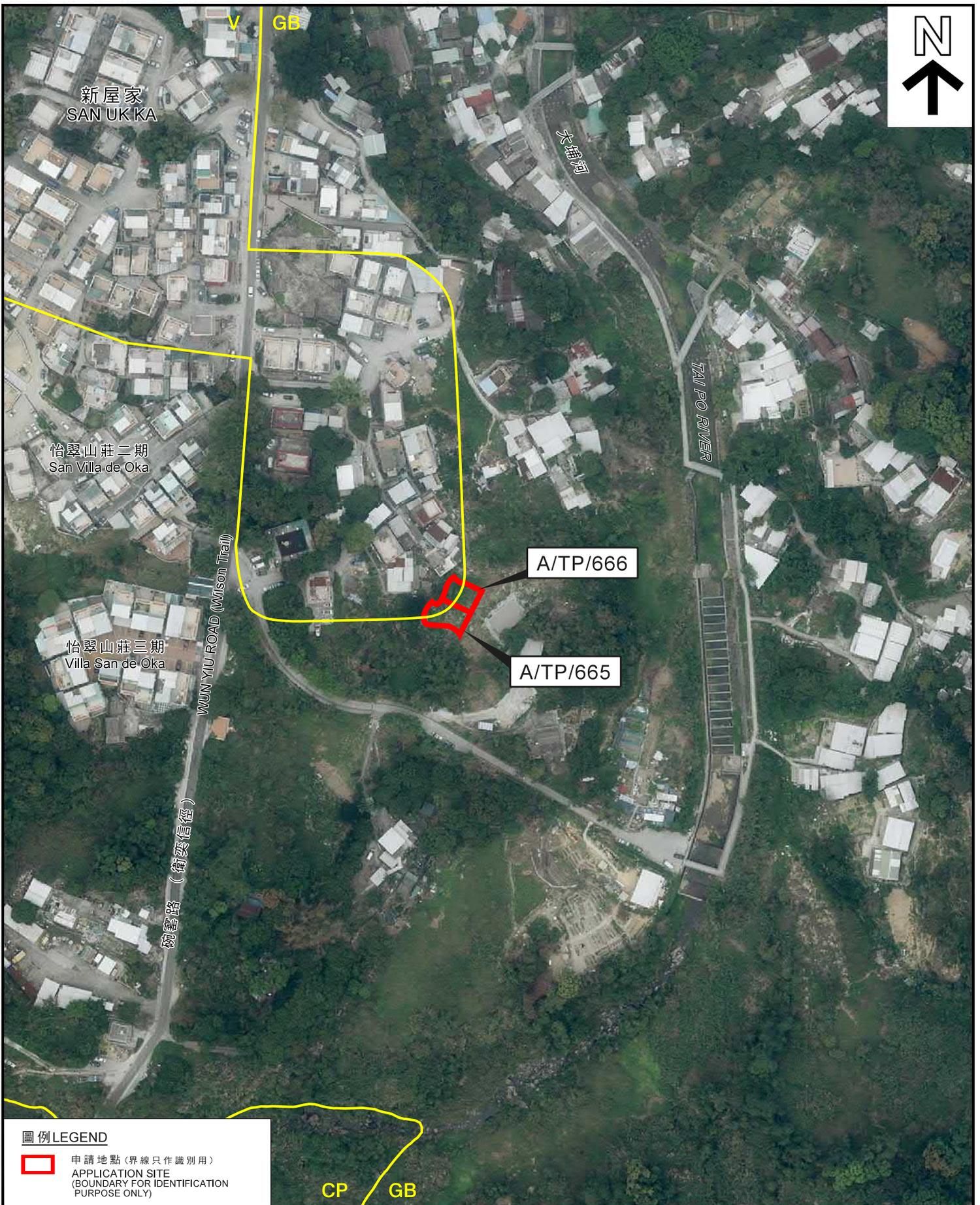
SCALE 1 : 3 000 比例尺  
50 0 50 150 200 250 米 METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TP/665&666

圖 PLAN  
R-2b



**圖例 LEGEND**

 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

**CP** **GB**

本摘要圖於2019年10月11日擬備，  
所根據的資料為地政總署  
於2018年3月13日拍得的航攝照片  
編號E034923C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.10.2019  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E034923C  
TAKEN ON 13.3.2018 BY  
LANDS DEPARTMENT

**航攝照片 AERIAL PHOTO**

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
大埔新屋家村丈量約份第21約  
地段第187號B分段及第187號C分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 187 S.B AND 187 S.C IN D.D. 21,  
SAN UK KA VILLAGE, TAI PO

**規劃署**  
**PLANNING**  
**DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TP/665&666

圖 **PLAN**  
R-3

1

A/TP/666

A/TP/665



2

A/TP/665

A/TP/666



實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)  
 大埔新屋家村丈量約份第21約  
 地段第187號B分段及第187號C分段  
 PROPOSED HOUSE  
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
 LOTS 187 S.B AND 187 S.C IN D.D. 21,  
 SAN UK KA VILLAGE, TAI PO

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT

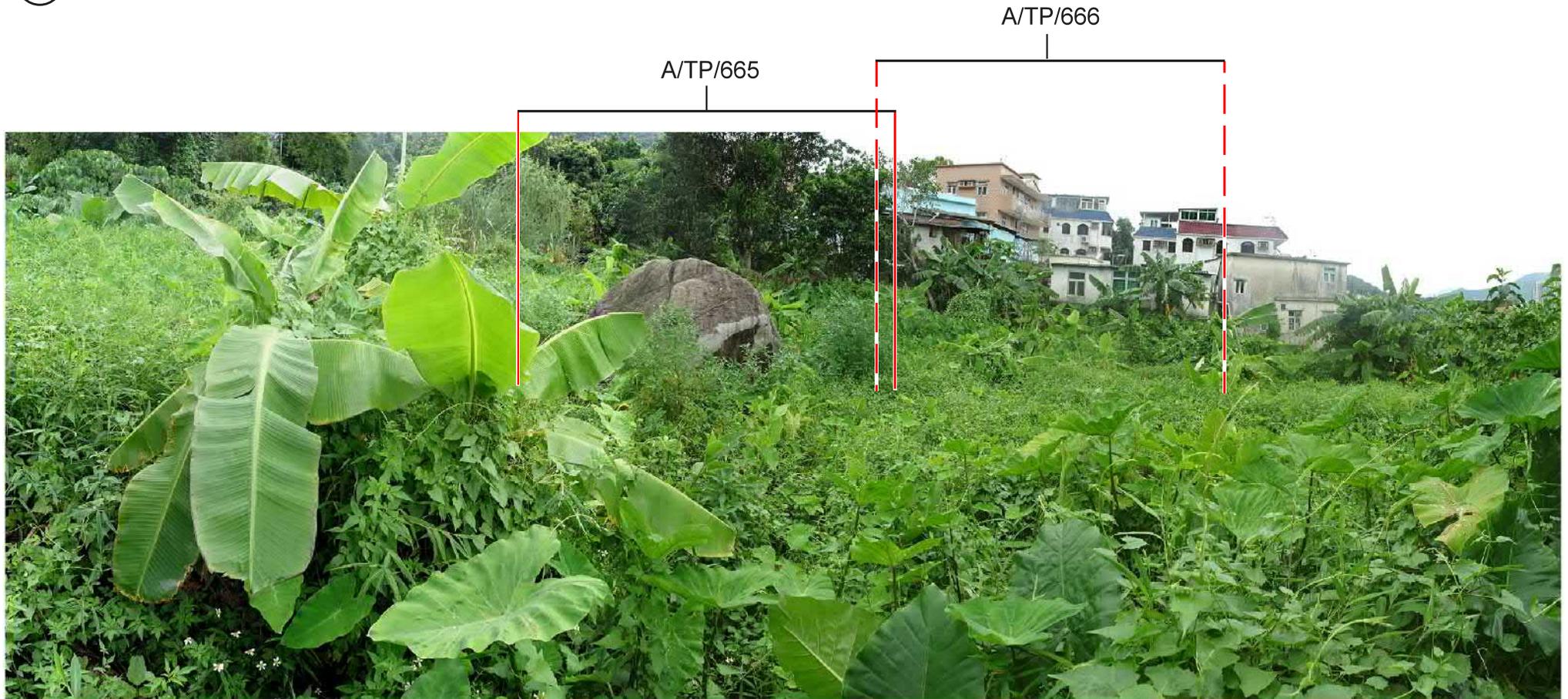


本圖於2019年10月16日擬備，所根據  
 的資料為攝於2019年10月2日  
 的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 16.10.2019 BASED ON  
 SITE PHOTOS TAKEN ON 2.10.2019

參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/TP/665&666

圖 PLAN  
 R-4a

3



本圖於2019年10月16日擬備，所根據  
的資料為攝於2019年9月3日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 16.10.2019 BASED ON  
SITE PHOTO TAKEN ON 3.9.2019

### 實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）  
大埔新屋家村丈量約份第21約  
地段第187號B分段及第187號C分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOTS 187 S.B AND 187 S.C IN D.D. 21,  
SAN UK KA VILLAGE, TAI PO

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TP/665&666

圖 PLAN  
R-4b