

圖例 LEGEND



修訂項目
AMENDMENT ITEM



分區計劃大綱圖編號S/TP/27上
所展示的修訂項目
AMENDMENT ITEM SHOWN ON
THE OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

意見編號C2並不關乎任何指定地點故不在圖上顯示
COMMENT No. C2 IS NOT SHOWN AS IT IS NOT
RELATED TO ANY SPECIFIC SITES

本摘要圖於2018年3月26日擬備，
所根據的資料為於2017年8月4日
展示的分區計劃大綱圖編號S/TP/27
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.3.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TP/27 EXHIBITED ON 4.8.2017

位置圖 LOCATION PLAN

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
提出的申述個案編號R1、R2
及R1270至R1304及意見編號C1及C2作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1, R2
AND R1270 TO R1304 AND COMMENTS No. C1 AND C2
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

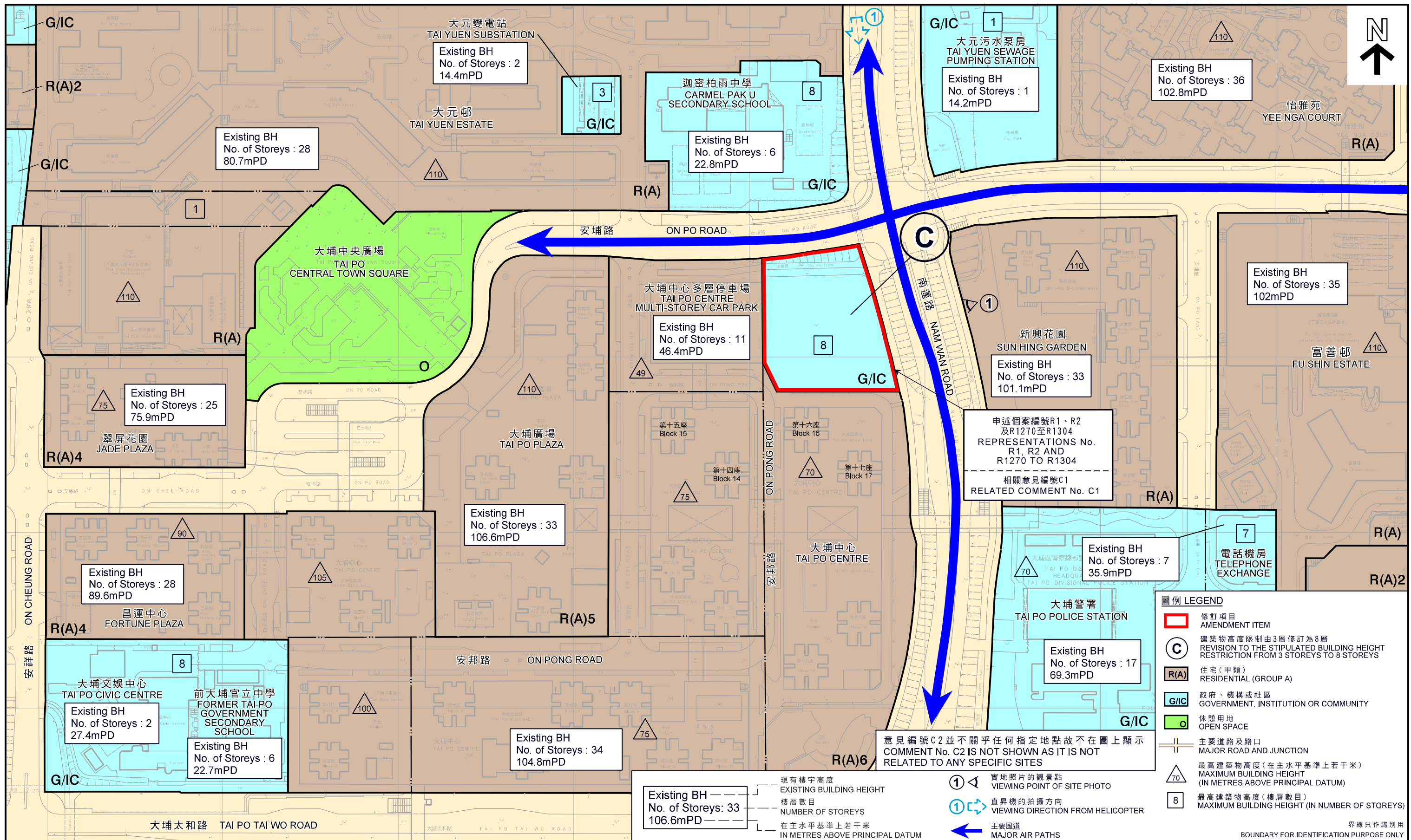
SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



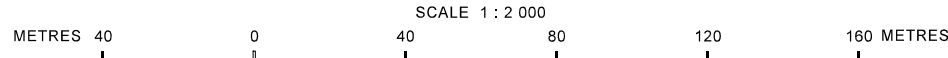
參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/27-G1

圖 **PLAN
H-1**



本圖於2018年4月6日擬備，所根據的資料為測量圖編號7-NW-4D、5C、9B及10A
PLAN PREPARED ON 6.4.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No. 7-NW-4D, 5C, 9B & 10A

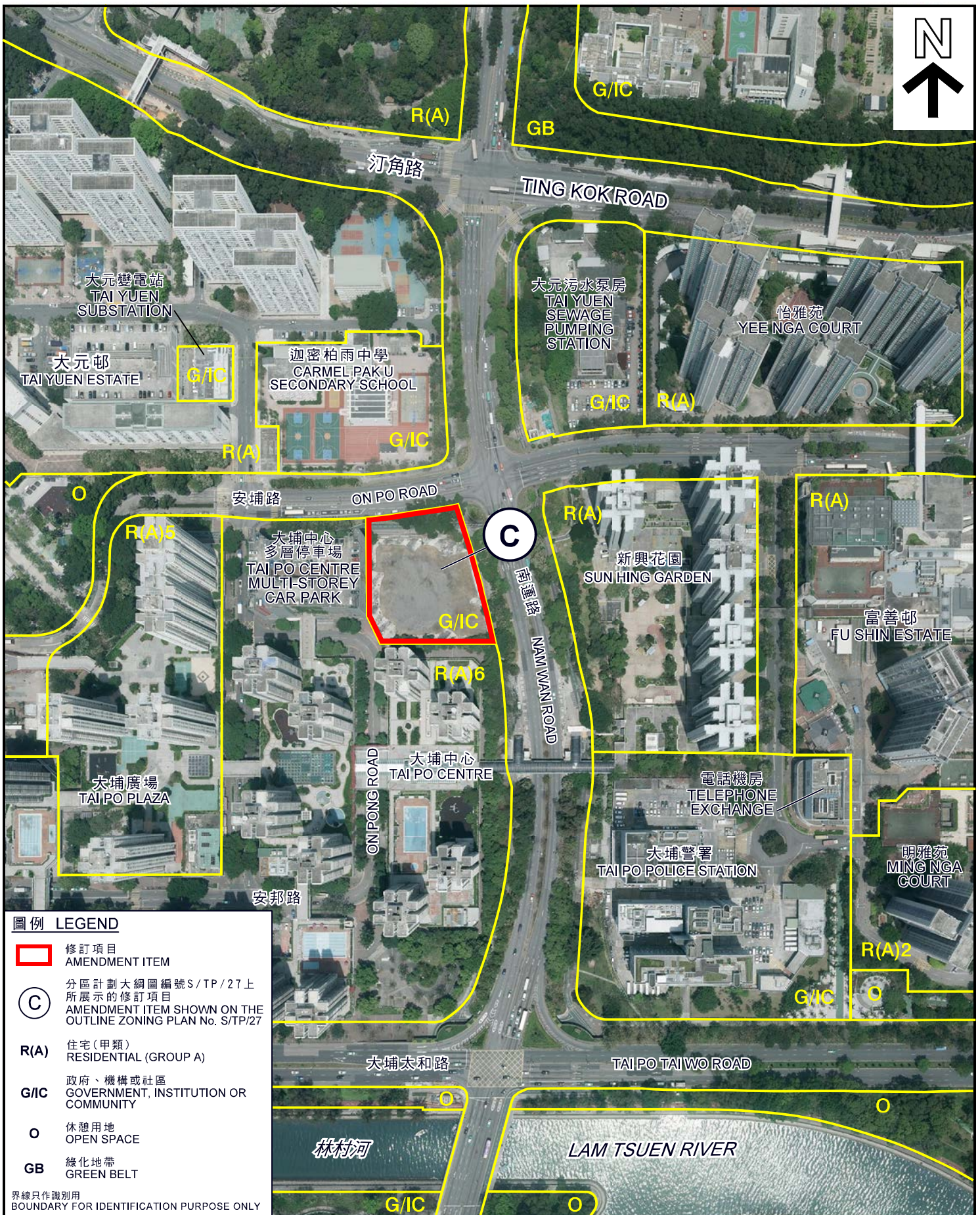
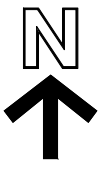
平面圖 SITE PLAN
就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
提出的申述個案編號R1、R2
及R1270至R1304及意見編號C1及C2作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1, R2
AND R1270 TO R1304 AND COMMENTS No. C1 AND C2
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27



規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/27-G1

圖 PLAN
H-2



圖例 LEGEND

- 修訂項目
AMENDMENT ITEM
- C 分區計劃大綱圖編號S/TP/27上
所展示的修訂項目
AMENDMENT ITEM SHOWN ON THE
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27
- R(A)** 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR
COMMUNITY
- O** 休憩用地
OPEN SPACE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2018年2月23日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2017年4月17日拍得的航攝照片
編號E021742C
PLAN PREPARED ON 23.2.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E021742C TAKEN ON 17.4.2017
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
提出的申述個案編號R1、R2
及R1270至R1304及意見編號C1及C2作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R1, R2 AND R1270 TO R1304
AND COMMENTS No. C1 AND C2
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/27-G1

**圖 PLAN
H-3a**



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

直昇機照片 HELICOPTER PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
提出的申述個案編號R1、R2
及R1270至R1304及意見編號C1及C2作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1, R2
AND R1270 TO R1304 AND COMMENTS No. C1 AND C2
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/27-G1

圖 PLAN
H-3b

本圖於2018年3月26日擬備，
所根據的資料為攝於
2017年11月22日的直昇機照片
PLAN PREPARED ON 26.3.2018
BASED ON HELICOPTER PHOTO
TAKEN ON 22.11.2017

1

大埔中心
TAI PO CENTRE

第十七座
Block 17

第十六座
Block 16

大埔中心多層停車場
Tai Po Centre
Multi-storey Car Park

安邦路
ON PONG ROAD

修訂項目C
AMENDMENT ITEM C

南運路

NAM WAN ROAD

ON PO ROAD

安埔路

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2018年2月23日擬備，所根據的資料為攝於2018年1月17日的實地照片
PLAN PREPARED ON 23.2.2018 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 17.1.2018

實地照片 SITE PHOTO

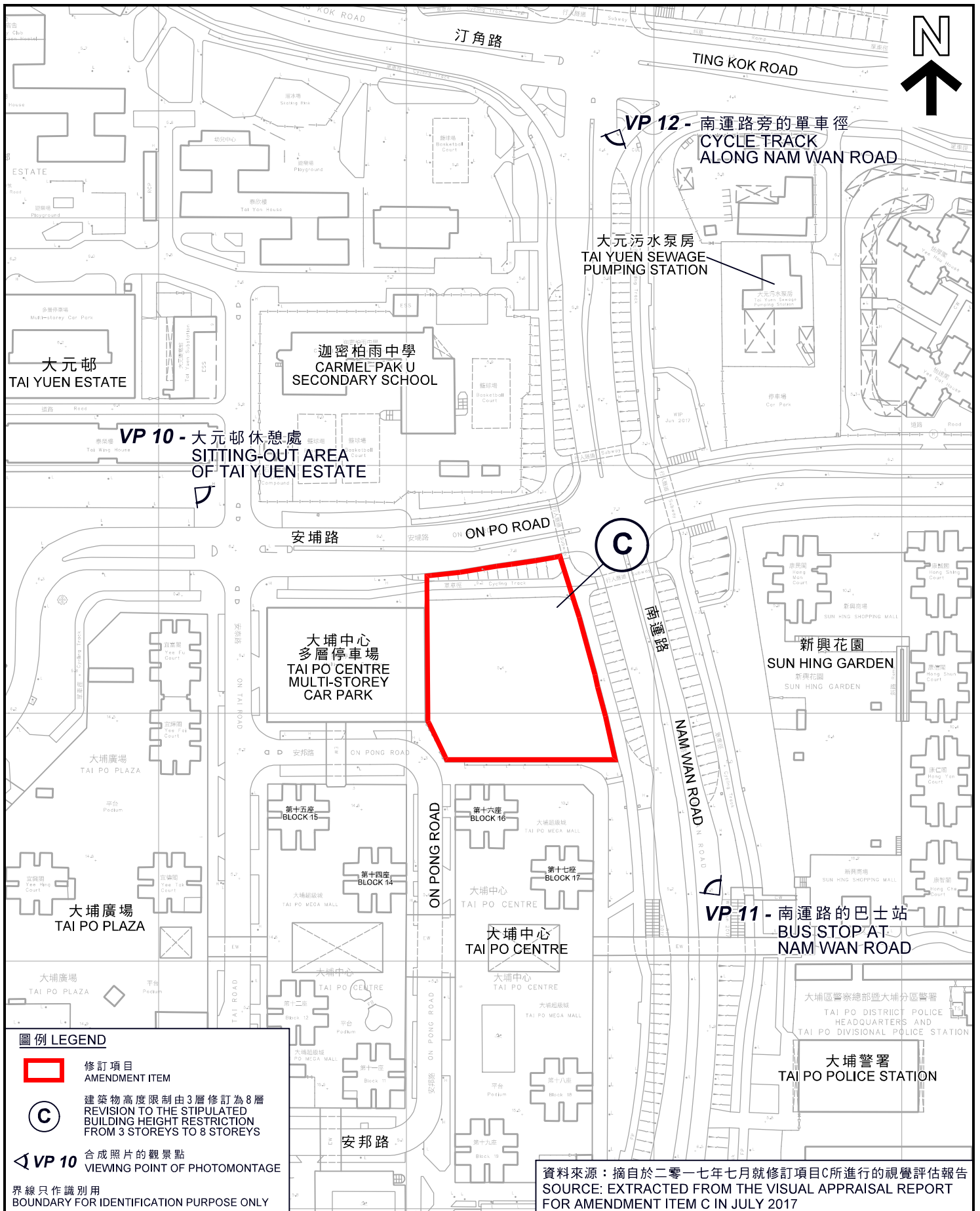
就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
提出的申述個案編號R1、R2
及R1270至R1304及意見編號C1及C2作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1, R2
AND R1270 TO R1304 AND COMMENTS No. C1 AND C2
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/27-G1

圖 PLAN
H-4


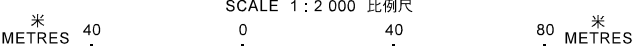


圖例 LEGEND

-  修訂項目
AMENDMENT ITEM
-  建築物高度限制由3層修訂為8層
REVISION TO THE STIPULATED BUILDING HEIGHT RESTRICTION FROM 3 STOREYS TO 8 STOREYS
-  **VP 10** 合成照片的觀景點
VIEWING POINT OF PHOTOMONTAGE

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

資料來源：摘自於二零一七年七月就修訂項目C所進行的視覺評估報告
SOURCE: EXTRACTED FROM THE VISUAL APPRAISAL REPORT FOR AMENDMENT ITEM C IN JULY 2017

<p>本圖於2018年4月6日擬備，所根據的資料為測量圖編號7-NW-4D及9B PLAN PREPARED ON 6.4.2018 BASED ON SURVEY SHEETS No. 7-NW-4D AND 9B</p>	<p>合成照片 PHOTOMONTAGE 合成照片的觀景點 PHOTOMONTAGE VIEWING POINTS 就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27 提出的申述個案編號R1、R2 及R1270至R1304及意見編號C1及C2作出考慮 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1, R2 AND R1270 TO R1304 AND COMMENTS No. C1 AND C2 TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27 SCALE 1 : 2 000 比例尺</p>	<p>規劃署 PLANNING DEPARTMENT</p> 
		<p>參考編號 REFERENCE No. R/S/TP/27-G1</p>
		<p>圖 PLAN H-5a</p>

原有規劃發展(三層)的合成照片
 Photomontage with Original Planned Development of 3 Storeys



擬議發展(八層)的合成照片
 Photomontage with Proposed Development of 8 Storeys



合成照片 PHOTOMONTAGE

觀景點10 - 大元邨休憩處
 VIEWPOINT 10 - SITTING-OUT AREA OF TAI YUEN ESTATE

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
 提出的申述個案編號R1、R2
 及R1270至R1304及意見編號C1及C2作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
 R1, R2 AND R1270 TO R1304
 AND COMMENTS No. C1 AND C2
 TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

本圖於2018年2月23日擬備
 PLAN PREPARED ON 23.2.2018

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/TP/27-G1

圖 PLAN
 H-5b

原有規劃發展(三層)的合成照片
 Photomontage with Original Planned Development of 3 Storeys



擬議發展(八層)的合成照片
 Photomontage with Proposed Development of 8 Storeys



合成照片 PHOTOMONTAGE

觀景點11 - 南運路的巴士站
 VIEWPOINT 11 - BUS STOP AT NAM WAN ROAD

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
 提出的申述個案編號R1、R2
 及R1270至R1304及意見編號C1及C2作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.

R1, R2 AND R1270 TO R1304
 AND COMMENTS No. C1 AND C2
 TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/TP/27-G1

圖 PLAN
 H-5c

本圖於2018年2月23日擬備
 PLAN PREPARED ON 23.2.2018

原有規劃發展(三層)的合成照片
 Photomontage with Original Planned Development of 3 Storeys



擬議發展(八層)的合成照片
 Photomontage with Proposed Development of 8 Storeys



本圖於2018年2月23日擬備
 PLAN PREPARED ON 23.2.2018

合成照片 PHOTOMONTAGE
 觀景點12 - 南運路旁的單車徑
 VIEWPOINT 12 - CYCLE TRACK ALONG NAM WAN ROAD
 就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
 提出的申述個案編號R1、R2
 及R1270至R1304及意見編號C1及C2作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
 R1, R2 AND R1270 TO R1304
 AND COMMENTS No. C1 AND C2
 TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/TP/27-G1

圖 PLAN
 H-5d