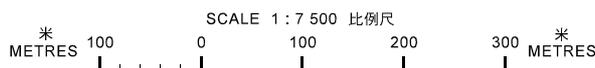


位置圖 LOCATION PLAN

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
提出的申述個案編號R1至R391及R393至R1269
及意見編號C1至C15作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R1 TO R391 AND R393 TO R1269 AND COMMENTS No. C1 TO C15
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27



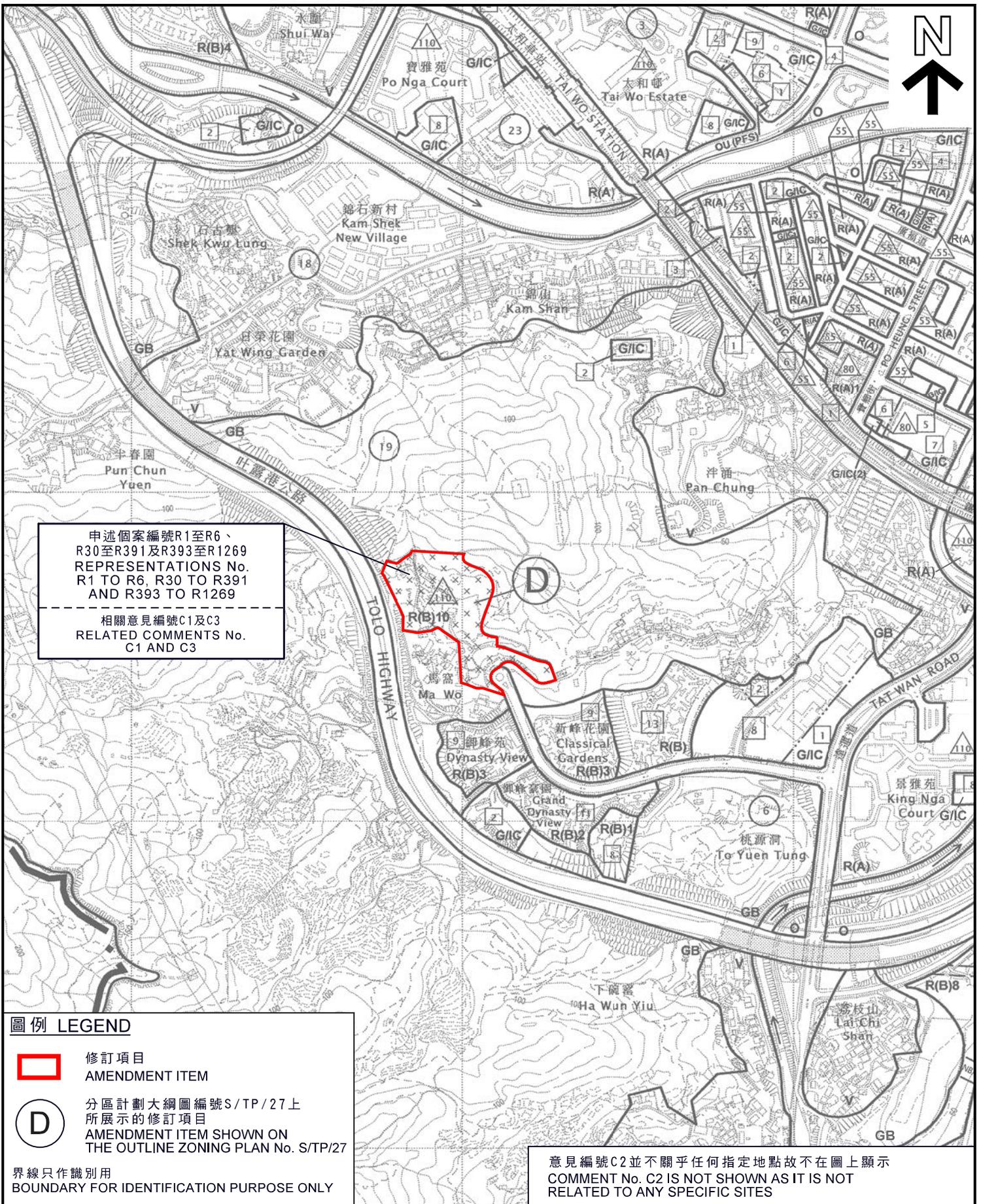
**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/27-G2

**圖 PLAN
H-1a**

本摘要圖於2018年3月26日擬備，
所根據的資料為於2017年8月4日
展示的分區計劃大綱圖編號S/TP/27
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.3.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TP/27 EXHIBITED ON 4.8.2017



申述個案編號R1至R6、
R30至R391及R393至R1269
REPRESENTATIONS No.
R1 TO R6, R30 TO R391
AND R393 TO R1269

相關意見編號C1及C3
RELATED COMMENTS No.
C1 AND C3

圖例 LEGEND

-  修訂項目
AMENDMENT ITEM
-  分區計劃大綱圖編號S/TP/27上
所展示的修訂項目
AMENDMENT ITEM SHOWN ON
THE OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

意見編號C2並不關乎任何指定地點故不在圖上顯示
COMMENT No. C2 IS NOT SHOWN AS IT IS NOT
RELATED TO ANY SPECIFIC SITES

本摘要圖於2018年3月26日擬備，
所根據的資料為於2017年8月4日
展示的分區計劃大綱圖編號S/TP/27
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.3.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TP/27 EXHIBITED ON 4.8.2017

位置圖 LOCATION PLAN

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
提出的申述個案編號R1至R391及R393至R1269
及意見編號C1至C15作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R1 TO R391 AND R393 TO R1269 AND COMMENTS No. C1 TO C15
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

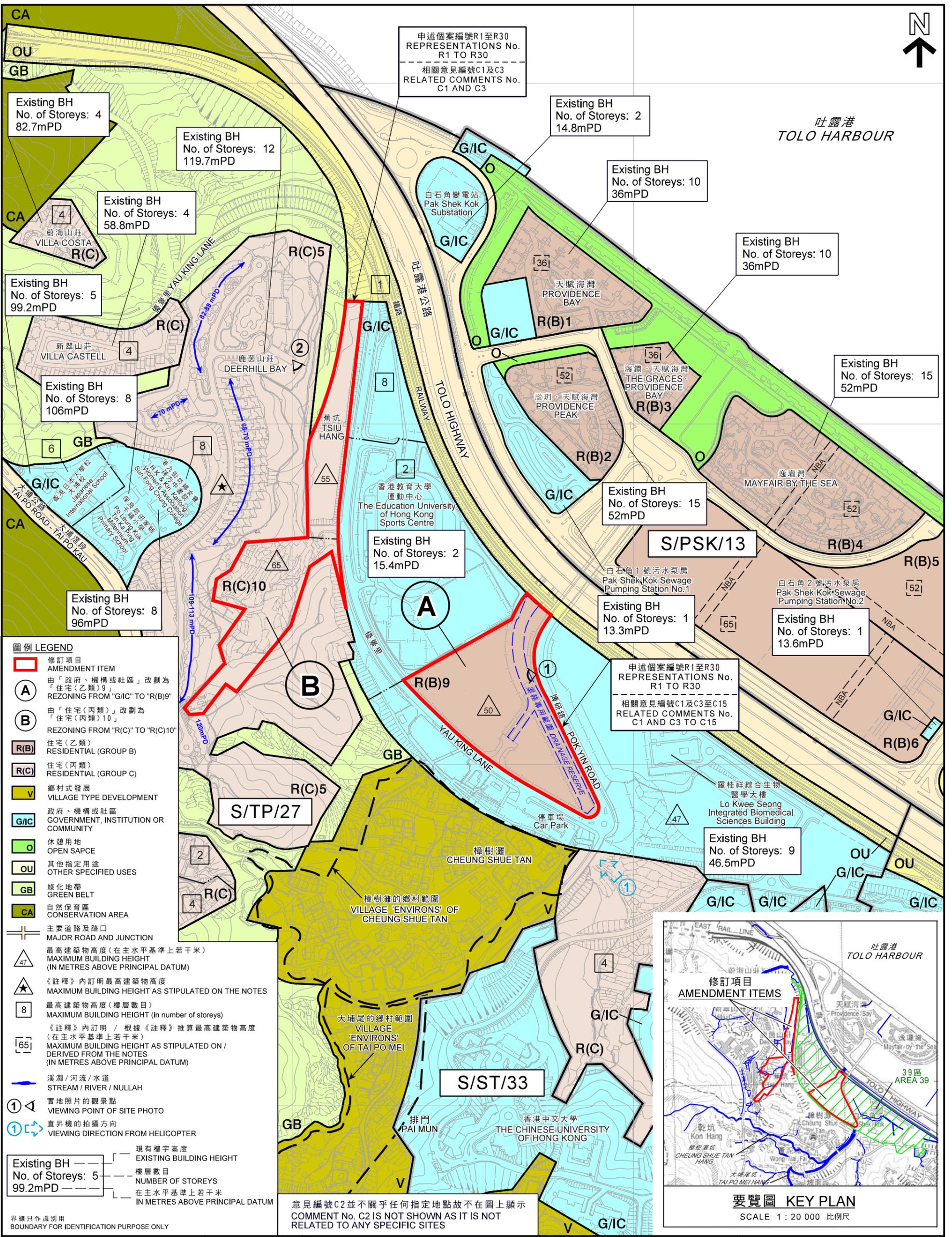


**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

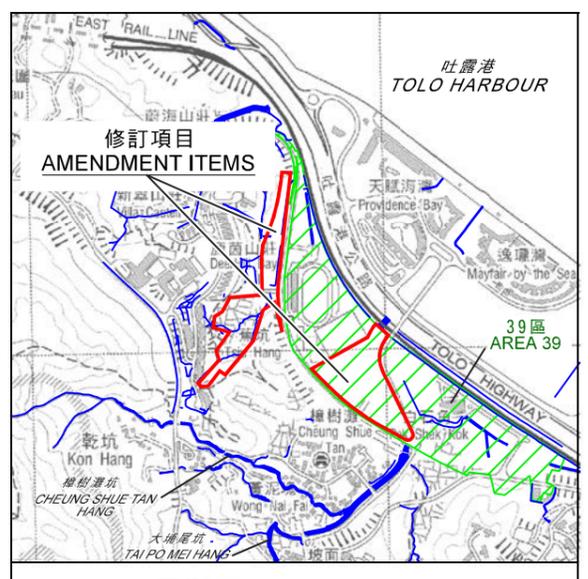


參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/27-G2

**圖 PLAN
H-1b**



- 圖例 LEGEND**
- 修訂項目
AMENDMENT ITEM
 - A 由「政府、機構或社區」改劃為「住宅(乙類)9」
REZONING FROM "G/IC" TO "R(B)9"
 - B 由「住宅(丙類)」改劃為「住宅(丙類)10」
REZONING FROM "R(C)" TO "R(C)10"
 - R(B) 住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)
 - R(C) 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)
 - V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
 - G/IC 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
 - O 休憩用地
OPEN SPACE
 - OU 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
 - GB 綠化地帶
GREEN BELT
 - CA 自然保育區
CONSERVATION AREA
 - 主要道路及路口
MAJOR ROAD AND JUNCTION
 - 最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
 - 《註釋》內訂明最高建築物高度
MAXIMUM BUILDING HEIGHT AS STIPULATED ON THE NOTES
 - 8 最高建築物高度(樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)
 - [65] 《註釋》內訂明 / 根據《註釋》推算最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT AS STIPULATED ON / DERIVED FROM THE NOTES (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
 - 溪流 / 河流 / 水道
STREAM / RIVER / NULLAH
 - ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
 - ① 直昇機的拍攝方向
VIEWING DIRECTION FROM HELICOPTER
- | | |
|---|--|
| Existing BH
No. of Storeys: 5
99.2mPD | 現有樓宇高度
EXISTING BUILDING HEIGHT
樓層數目
NUMBER OF STOREYS
在主水平基準上若干米
IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM |
|---|--|
- 界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1 : 20 000 比例尺

平面圖 SITE PLAN

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
提出的申述個案編號R1至R391及R393至R1269
及意見編號C1至C15作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R1 TO R391 AND R393 TO R1269 AND COMMENTS No. C1 TO C15
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27



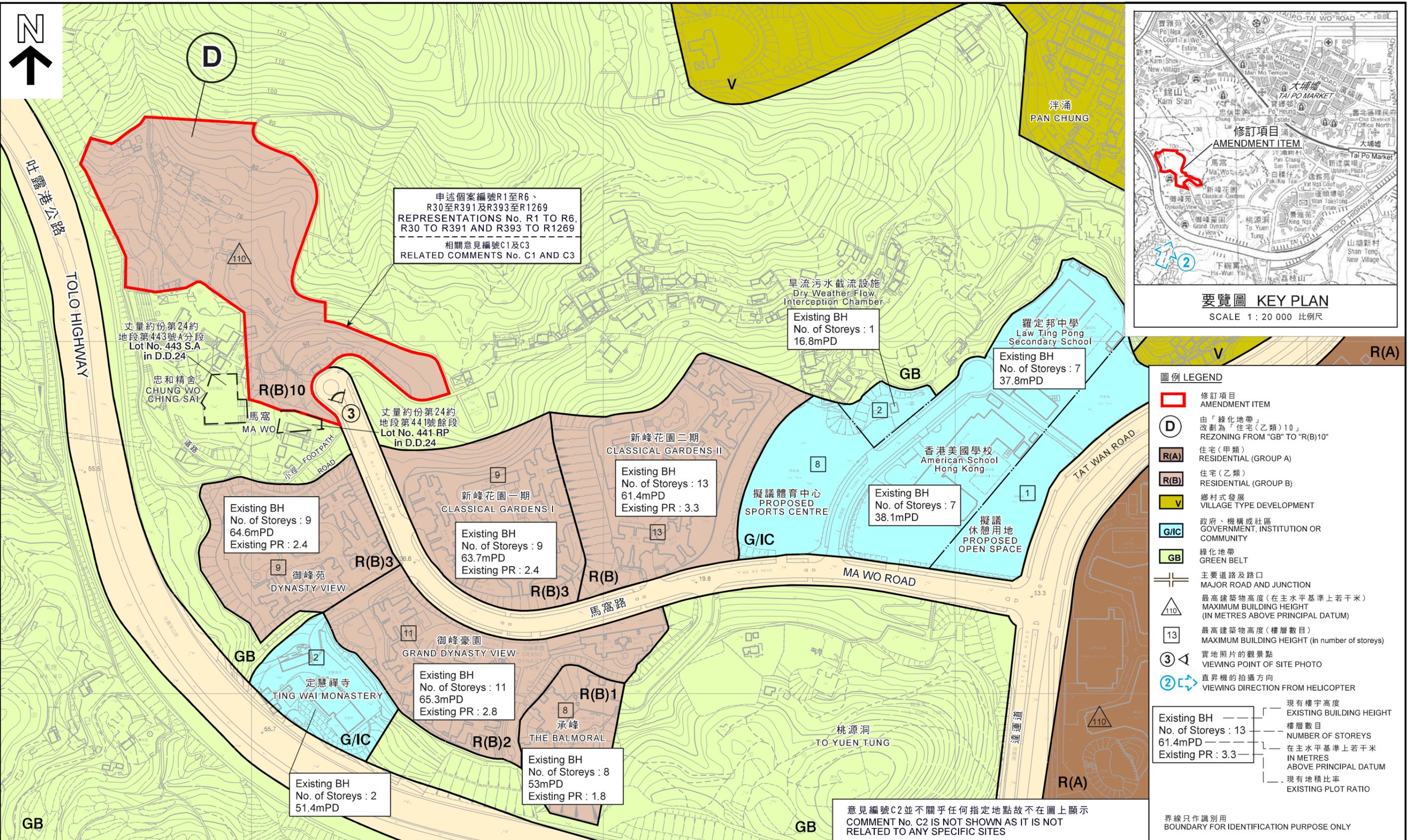
本圖於2018年4月10日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-NE-11A/B/C/D、12C、
16A/B/C/D及17A/C
PLAN PREPARED ON 10.4.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-NE-11A/B/C/D, 12C, 16A/B/C/D
& 17A/C

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/27-G2

圖 PLAN
H-2a



- 圖例 LEGEND**
- 修訂項目 AMENDMENT ITEM
 - D 由「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)10」 REZONING FROM "GB" TO "R(B)10"
 - R(A) 住宅(甲類) RESIDENTIAL (GROUP A)
 - R(B) 住宅(乙類) RESIDENTIAL (GROUP B)
 - V 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
 - G/IC 政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
 - GB 綠化地帶 GREEN BELT
 - 主要道路及路口 MAJOR ROAD AND JUNCTION
 - 110 最高建築物高度(在主水平基準上若干米) MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
 - 13 最高建築物高度(樓層數目) MAXIMUM BUILDING HEIGHT (in number of storeys)
 - 3 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
 - 2 直昇機的拍攝方向 VIEWING DIRECTION FROM HELICOPTER
- | | |
|--|---|
| <p>Existing BH
No. of Storeys : 13
61.4mPD
Existing PR : 3.3</p> | <p>現有樓宇高度 EXISTING BUILDING HEIGHT
樓層數目 NUMBER OF STOREYS
在主水平基準上若干米 IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM
現有地積比率 EXISTING PLOT RATIO</p> |
|--|---|
- 界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2018年3月26日擬備，所根據的資料為測量圖編號7-NW-8D、9C、9D、13B、14A及14B
 PLAN PREPARED ON 26.3.2018 BASED ON SURVEY SHEETS No. 7-NW-8D, 9C, 9D, 13B, 14A & 14B

平面圖 SITE PLAN
 就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
 提出的申述個案編號R1至R391及R393至R1269
 及意見編號C1至C15作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
 R1 TO R391 AND R393 TO R1269 AND COMMENTS No. C1 TO C15
 TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27



**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/27-G2

圖 PLAN
H-2b

意見編號C2並不關乎任何指定地點故不在圖上顯示
 COMMENT No. C2 IS NOT SHOWN AS IT IS NOT RELATED TO ANY SPECIFIC SITES



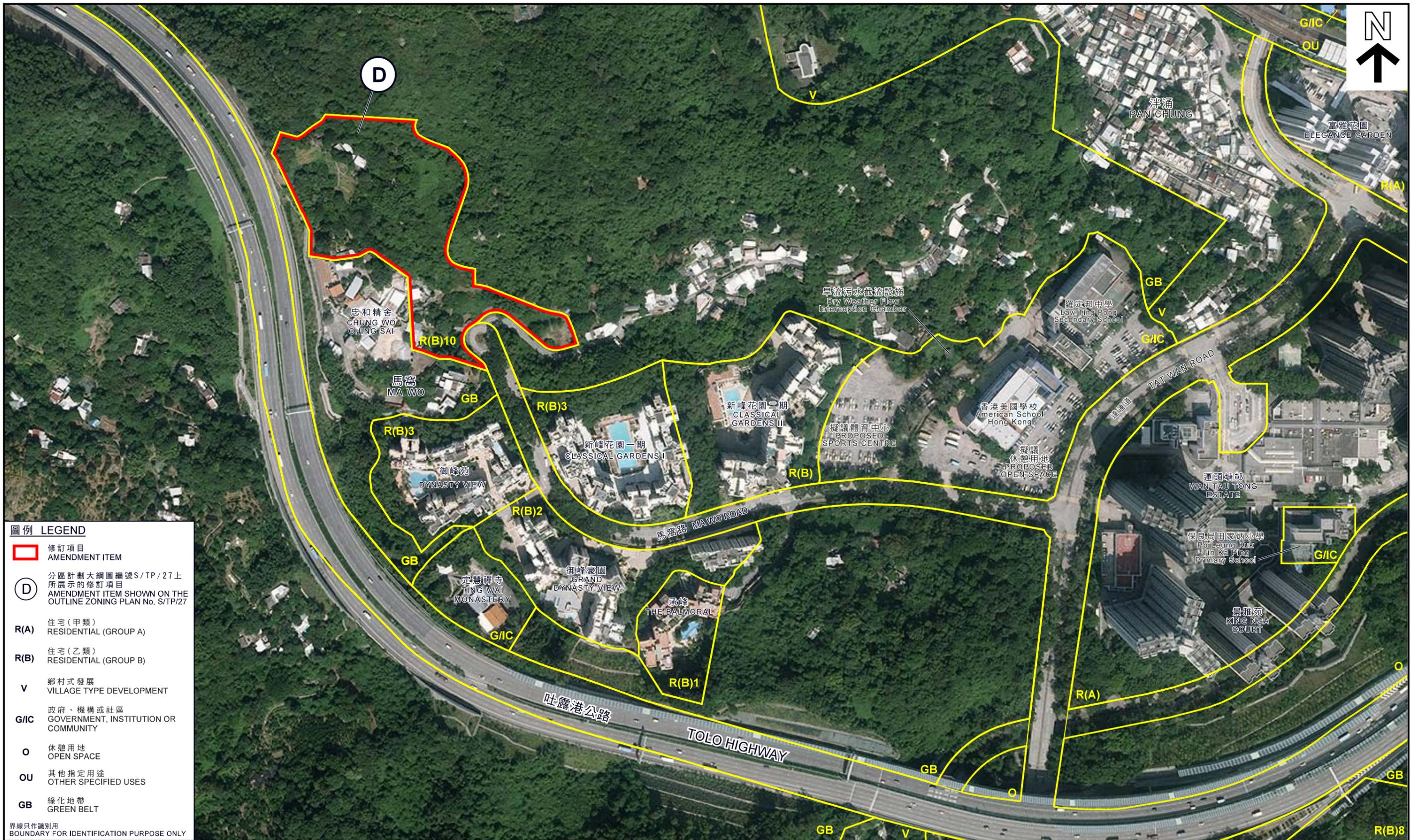
圖例 LEGEND	
	修訂項目 AMENDMENT ITEM
	分區計劃大綱圖編號S/TP/27上 所展示的修訂項目 AMENDMENT ITEM SHOWN ON THE OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27
R(B)	住宅(乙類) RESIDENTIAL (GROUP B)
R(C)	住宅(丙類) RESIDENTIAL (GROUP C)
界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY	
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
G/IC	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
O	休憩用地 OPEN SPACE
OU	其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES
GB	綠化地帶 GREEN BELT
CA	自然保育區 CONSERVATION AREA

本圖於2018年3月22日擬備，
所根據的資料為地政總署於2017年4月2日
拍得的航攝照片編號E016534C
PLAN PREPARED ON 22.3.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No. E016534C
TAKEN ON 2.4.2017 BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
提出的申述個案編號R1至R391及R393至R1269
及意見編號C1至C15作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R1 TO R391 AND R393 TO R1269 AND COMMENTS No. C1 TO C15
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

規劃署 PLANNING DEPARTMENT	
參考編號 REFERENCE No. R/S/TP/27-G2	圖 PLAN H-3a



圖例 LEGEND

- 修訂項目
AMENDMENT ITEM
- D 分區計劃大綱圖編號S/TP/27上所
展示的修訂項目
AMENDMENT ITEM SHOWN ON THE
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27
- R(A)** 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- R(B)** 住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR
COMMUNITY
- O** 休憩用地
OPEN SPACE
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2018年3月22日擬備，
所根據的資料為地政總署於2016年10月6日
拍得的航攝照片編號E003175C
PLAN PREPARED ON 22.3.2018
BASED ON AERIAL PHOTO No. E003175C
TAKEN ON 6.10.2016 BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
提出的申述個案編號R1至R391及R393至R1269
及意見編號C1至C15作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R1 TO R391 AND R393 TO R1269 AND COMMENTS No. C1 TO C15
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號 REFERENCE No. R/S/TP/27-G2	圖 PLAN H-3b
--	-----------------------

1



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2018年3月26日擬備，所根據的資料為攝於2017年11月22日的直昇機照片
PLAN PREPARED ON 26.3.2018 BASED ON HELICOPTER PHOTO TAKEN ON 22.11.2017

直昇機照片 HELICOPTER PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
提出的申述個案編號R1至R391及
R393至R1269及意見編號C1至C15作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R391 AND R393 TO R1269
AND COMMENTS No. C1 TO C15 TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/27-G2

圖 PLAN
H-3c



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2018年3月26日擬備，所根據的資料為攝於2017年11月22日的直昇機照片
PLAN PREPARED ON 26.3.2018 BASED ON HELICOPTER PHOTO TAKEN ON 22.11.2017

直昇機照片 HELICOPTER PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
提出的申述個案編號R1至R391及
R393至R1269及意見編號C1至C15作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R391 AND R393 TO R1269
AND COMMENTS No. C1 TO C15 TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/27-G2

圖 PLAN
H-3d



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2018年2月23日擬備，所根據的資料為攝於2018年1月17日的實地照片
PLAN PREPARED ON 23.2.2018 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 17.1.2018

實地照片 SITE PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
提出的申述個案編號R1至R391及
R393至R1269及意見編號C1至C15作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R391 AND R393 TO R1269
AND COMMENTS No. C1 TO C15 TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/27-G2

圖 PLAN
H-4a



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2018年2月23日擬備，所根據的資料為攝於2018年2月7日的實地照片
PLAN PREPARED ON 23.2.2018 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 7.2.2018

實地照片 SITE PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
提出的申述個案編號R1至R391及
R393至R1269及意見編號C1至C15作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R391 AND R393 TO R1269
AND COMMENTS No. C1 TO C15 TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/27-G2

圖 PLAN
H-4b

3



本圖於2018年2月23日擬備，所根據的資料為攝於2018年1月17日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 23.2.2018 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 17.1.2018

實地照片 SITE PHOTO

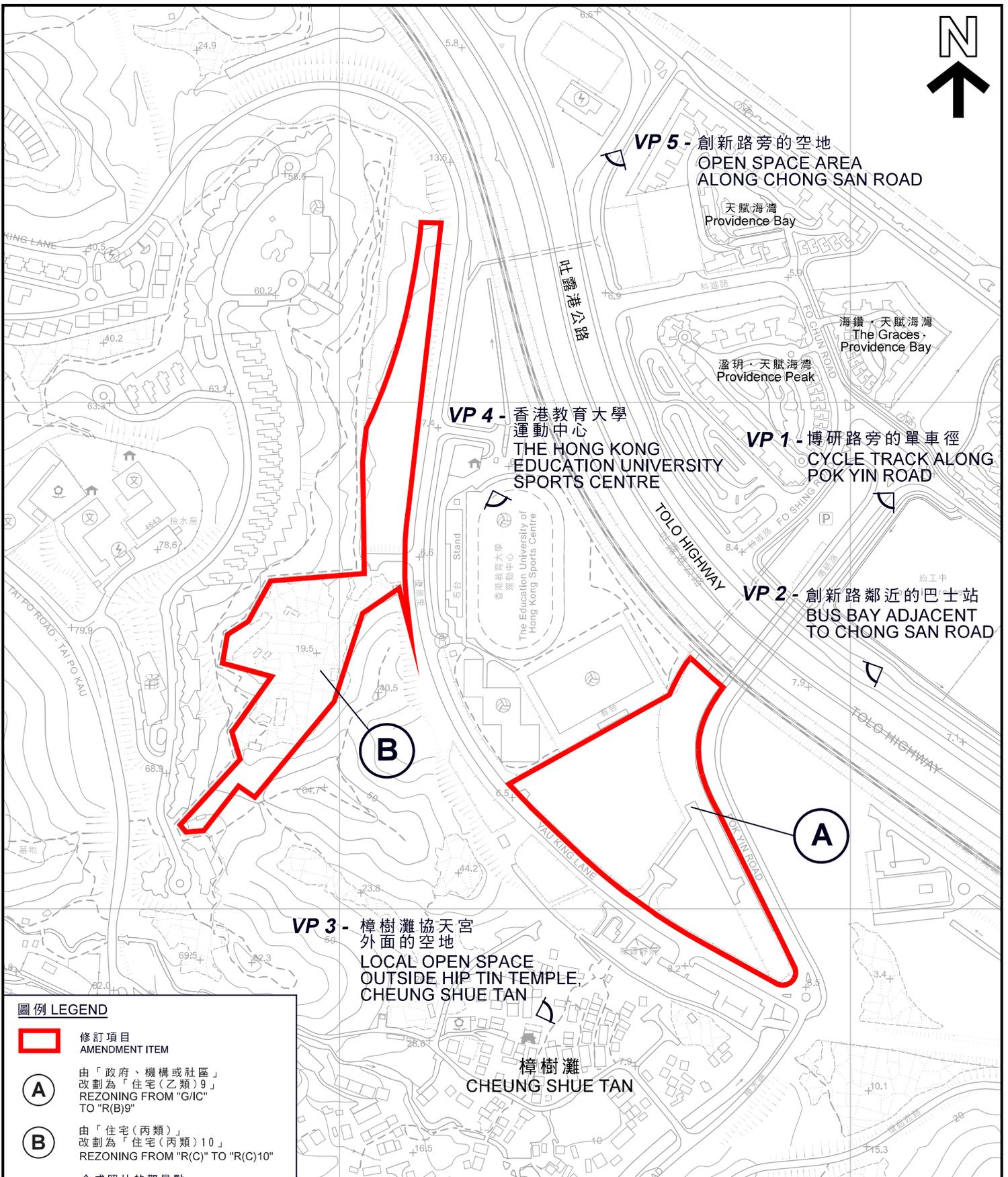
就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
 提出的申述個案編號R1至R391及
 R393至R1269及意見編號C1至C15作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1 TO R391 AND R393 TO R1269
 AND COMMENTS No. C1 TO C15 TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/TP/27-G2

圖 PLAN
 H-4c



VP 5 - 創新路旁的空地
OPEN SPACE AREA
ALONG CHONG SAN ROAD

天賦海灣
Providence Bay

海鑽·天賦海灣
The Graces
Providence Bay

濶玥·天賦海灣
Providence Peak

**VP 4 - 香港教育大學
運動中心**
THE HONG KONG
EDUCATION UNIVERSITY
SPORTS CENTRE

VP 1 - 博研路旁的單車徑
CYCLE TRACK ALONG
POK YIN ROAD

VP 2 - 創新路鄰近的巴士站
BUS BAY ADJACENT
TO CHONG SAN ROAD

B

A

**VP 3 - 樟樹灘協天宮
外面的空地**
LOCAL OPEN SPACE
OUTSIDE HIP TIN TEMPLE,
CHEUNG SHUE TAN

樟樹灘
CHEUNG SHUE TAN

圖例 LEGEND

-  修訂項目
AMENDMENT ITEM
-  由「政府、機構或社區」
改劃為「住宅(乙類)9」
REZONING FROM "G/IC"
TO "R(B)9"
-  由「住宅(丙類)」
改劃為「住宅(丙類)10」
REZONING FROM "R(C)" TO "R(C)10"
-  **VP 1** 合成照片的觀景點
VIEWING POINT OF PHOTOMONTAGE

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

資料來源：摘自於二零一七年七月就修訂項目A所進行的視覺評估報告，並在擬議發展中加入建築物外觀。
SOURCE: EXTRACTED FROM THE VISUAL APPRAISAL REPORT FOR AMENDMENT ITEM A IN JULY 2017 WITH ADDITION OF BUILDING FACADE TO THE PROPOSED DEVELOPMENTS.

合成照片 PHOTOMONTAGE

合成照片的觀景點 - 修訂項目A及B
PHOTOMONTAGE VIEWING POINTS - AMENDMENT ITEMS A & B
就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
提出的申述個案編號R1至R391及
R393至R1269及意見編號C1至C15作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R1 TO R391 AND R393 TO R1269 AND COMMENTS No. C1 TO C15
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27
SCALE 1 : 5 000 比例尺

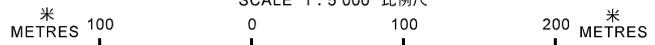
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



本圖於2018年2月23日擬備，
所根據的資料為地圖組別HP5C
編號7-NE-C
PLAN PREPARED ON 23.2.2018
BASED ON MAP SERIES HP5C
SHEET No. 7-NE-C

參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/27-G2

圖 PLAN
H-5a



原有規劃發展的合成照片
 Photomontage with Original Planned Developments



擬議發展的合成照片
 Photomontage with Proposed Developments



合成照片 PHOTOMONTAGE

觀景點1 - 博研路旁的單車徑
 VIEWPOINT 1 - CYCLE TRACK ALONG POK YIN ROAD
 就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
 提出的申述個案編號R1至R391及
 R393至R1269及意見編號C1至C15作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
 R1 TO R391 AND R393 TO R1269 AND
 COMMENTS No. C1 TO C15
 TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT

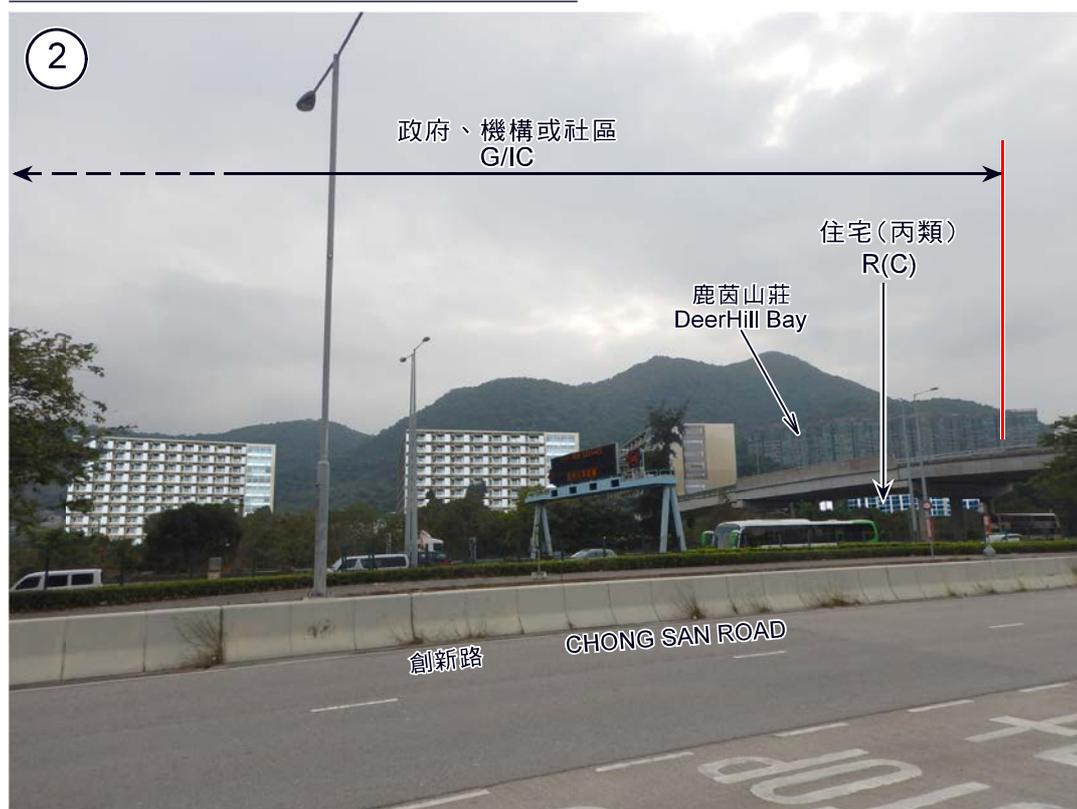


本圖於2018年2月23日擬備
 PLAN PREPARED ON 23.2.2018

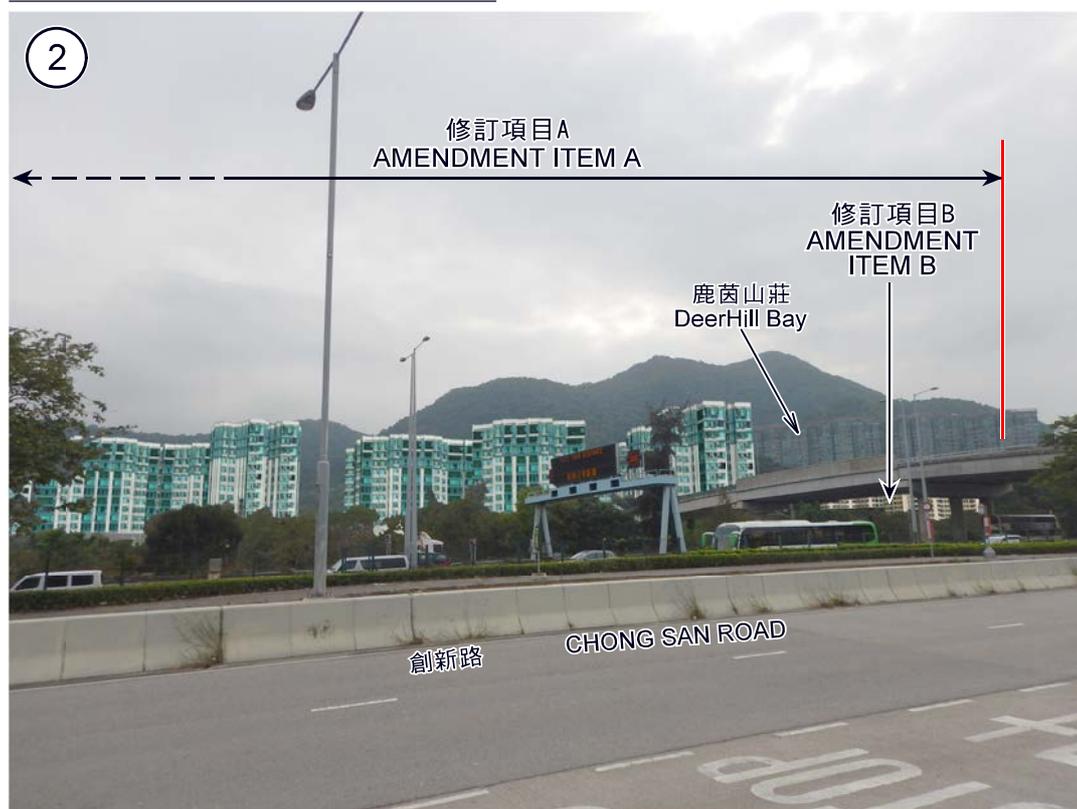
參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/TP/27-G2

圖 PLAN
 H-5b

原有規劃發展的合成照片
 Photomontage with Original Planned Developments



擬議發展的合成照片
 Photomontage with Proposed Developments



合成照片 PHOTOMONTAGE

觀景點2 - 創新路鄰近的巴士站
 VIEWPOINT 2 - BUS BAY ADJACENT TO CHONG SAN ROAD
 就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
 提出的申述個案編號R1至R391及
 R393至R1269及意見編號C1至C15作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
 R1 TO R391 AND R393 TO R1269 AND
 COMMENTS No. C1 TO C15
 TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

本圖於2018年2月23日擬備
 PLAN PREPARED ON 23.2.2018

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/TP/27-G2

圖 PLAN
 H-5c

原有規劃發展的合成照片
 Photomontage with Original Planned Development



擬議發展的合成照片
 Photomontage with Proposed Development



本圖於2018年2月23日擬備
 PLAN PREPARED ON 23.2.2018

合成照片 PHOTOMONTAGE
 觀景點3 - 樟樹灘協天宮外面的空地
 VIEWPOINT 3 - LOCAL OPEN SPACE OUTSIDE
 HIP TIN TEMPLE, CHEUNG SHUE TAN
 就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
 提出的申述個案編號R1至R391及
 R393至R1269及意見編號C1至C15作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
 R1 TO R391 AND R393 TO R1269 AND
 COMMENTS No. C1 TO C15
 TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/TP/27-G2

圖 PLAN
 H-5d

原有規劃發展的合成照片
 Photomontage with Original Planned Development



擬議發展的合成照片
 Photomontage with Proposed Development



本圖於2018年2月23日擬備
 PLAN PREPARED ON 23.2.2018

合成照片 PHOTOMONTAGE

觀景點4 - 香港教育大學運動中心
 VIEWPOINT 4 -
 THE HONG KONG EDUCATION UNIVERSITY SPORTS CENTRE
 就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
 提出的申述個案編號R1至R391及
 R393至R1269及意見編號C1至C15作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
 R1 TO R391 AND R393 TO R1269 AND
 COMMENTS No. C1 TO C15
 TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/TP/27-G2

圖 PLAN
 H-5e

原有規劃發展的合成照片
 Photomontage with Original Planned Developments



擬議發展的合成照片
 Photomontage with Proposed Developments



本圖於2018年2月23日擬備
 PLAN PREPARED ON 23.2.2018

合成照片 PHOTOMONTAGE

觀景點5 - 創新路旁的空地
 VIEWPOINT 5 - OPEN SPACE AREA ALONG CHONG SAN ROAD
 就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
 提出的申述個案編號R1至R391及
 R393至R1269及意見編號C1至C15作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
 R1 TO R391 AND R393 TO R1269 AND
 COMMENTS No. C1 TO C15
 TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/TP/27-G2

圖 PLAN
 H-5f



圖例 LEGEND

- 修訂項目
AMENDMENT ITEM
- D 由「綠化地帶」
改劃為「住宅(乙類)10」
REZONING FROM "GB" TO "R(B)10"
- ◀ VP 6 合成照片的觀景點
VIEWING POINT OF PHOTOMONTAGE

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

資料來源：摘自於二零一七年七月就修訂項目D所進行的視覺評估報告，並在擬議發展中加入建築物外觀。
SOURCE: EXTRACTED FROM THE VISUAL APPRAISAL REPORT FOR AMENDMENT ITEM D IN JULY 2017 WITH ADDITION OF BUILDING FACADE TO THE PROPOSED DEVELOPMENTS.

本圖於2018年2月23日擬備，
所根據的資料為地圖組別HP5C
編號7-NW-B
PLAN PREPARED ON 23.2.2018
BASED ON MAP SERIES HP5C
SHEET No. 7-NW-B

合成照片 PHOTOMONTAGE
合成照片的觀景點 - 修訂項目D
PHOTOMONTAGE VIEWING POINTS - AMENDMENT ITEM D
就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
提出的申述個案編號R1至R391及
R393至R1269及意見編號C1至C15作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R1 TO R391 AND R393 TO R1269 AND COMMENTS No. C1 TO C15
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號 REFERENCE No. R/S/TP/27-G2	圖 PLAN H-5g
--	---------------------------

沒有擬議發展的現況
Existing Condition without Proposed Development



擬議發展的合成照片
Photomontage with Proposed Development



修訂項目
AMENDMENT ITEM D

合成照片 PHOTOMONTAGE

觀景點6 - 山頂的觀景平台
VIEWPOINT 6 - VIEWING PLATFORM AT HILL TOP

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
提出的申述個案編號R1至R391及
R393至R1269及意見編號C1至C15作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R1 TO R391 AND R393 TO R1269 AND
COMMENTS No. C1 TO C15
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

本圖於2018年2月23日擬備
PLAN PREPARED ON 23.2.2018

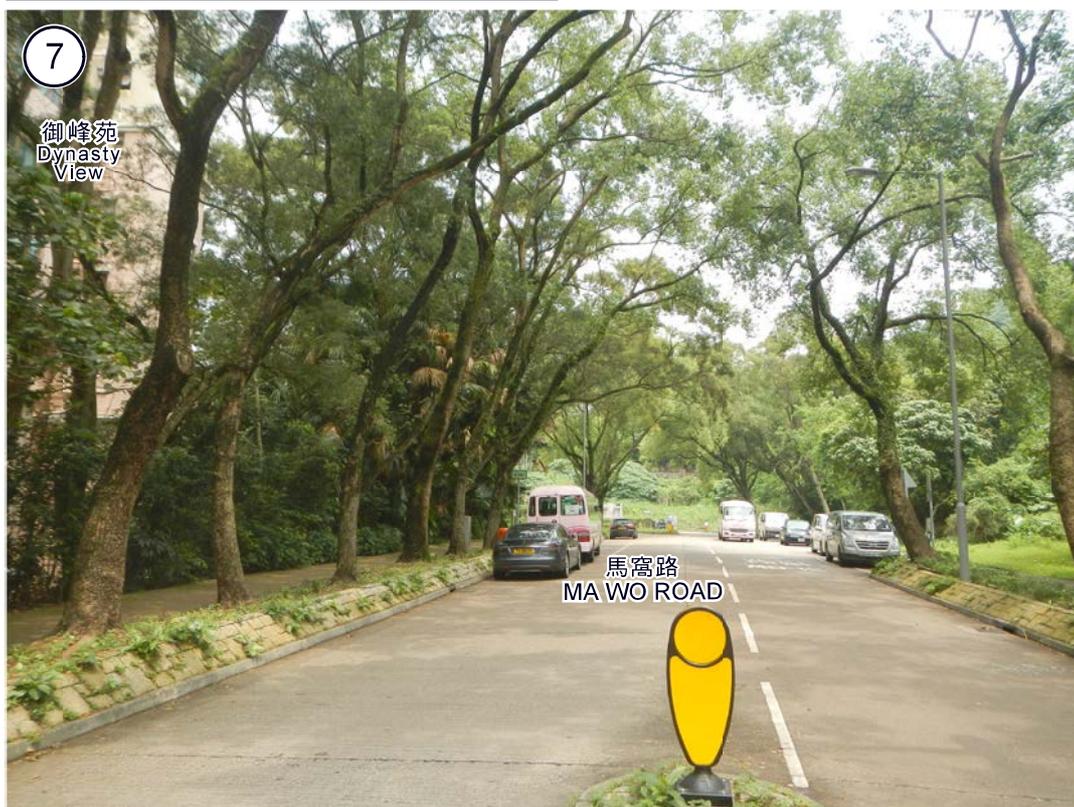
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



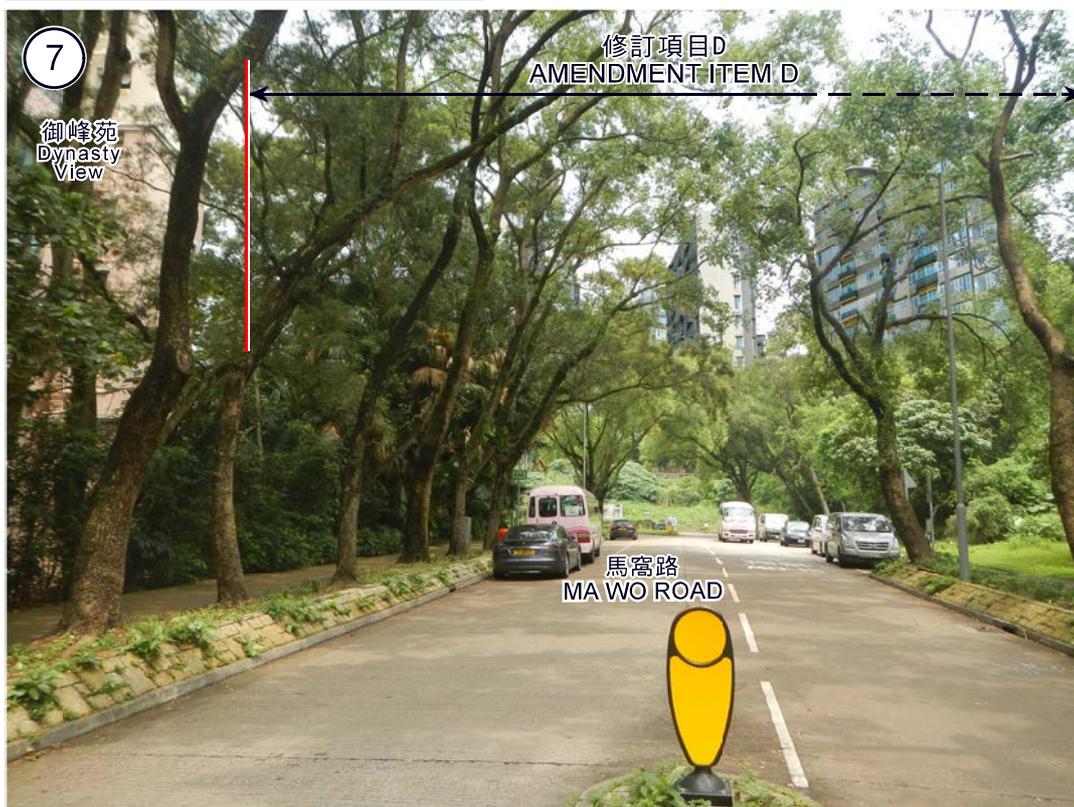
參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/27-G2

圖 PLAN
H-5h

沒有擬議發展的現況
Existing Condition without Proposed Development



擬議發展的合成照片
Photomontage with Proposed Development



本圖於2018年2月23日擬備
PLAN PREPARED ON 23.2.2018

合成照片 PHOTOMONTAGE
觀景點7 - 馬窩路綠色專線小巴站附近的行人路
VIEWPOINT 7 -
FOOTPATH NEAR GREEN MINI-BUS STATION AT MA WO ROAD
就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
提出的申述個案編號R1至R391及
R393至R1269及意見編號C1至C15作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R1 TO R391 AND R393 TO R1269 AND
COMMENTS No. C1 TO C15
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/27-G2

圖 PLAN
H-5i

沒有擬議發展的現況
Existing Condition without Proposed Development



擬議發展的合成照片
Photomontage with Proposed Development



本圖於2018年2月23日擬備
PLAN PREPARED ON 23.2.2018

合成照片 PHOTOMONTAGE

觀景點8 - 馬窩路的行人路
VIEWPOINT 8 - FOOTPATH AT MA WO ROAD
就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
提出的申述個案編號R1至R391及
R393至R1269及意見編號C1至C15作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R1 TO R391 AND R393 TO R1269 AND
COMMENTS No. C1 TO C15
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/27-G2

圖 PLAN
H-5j

沒有擬議發展的現況
Existing Condition without Proposed Development

9



擬議發展的合成照片
Photomontage with Proposed Development

9



合成照片 PHOTOMONTAGE

觀景點9 - 馬窩路及達運道路口附近的單車徑
VIEWPOINT 9 - CYCLE TRACK NEAR THE
JUNCTION OF MA WO ROAD AND TAT WAN ROAD
就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/27
提出的申述個案編號R1至R391及
R393至R1269及意見編號C1至C15作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R1 TO R391 AND R393 TO R1269 AND
COMMENTS No. C1 TO C15
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/27

本圖於2018年2月23日擬備
PLAN PREPARED ON 23.2.2018

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/27-G2

圖 PLAN
H-5k