

- ..... Metal fence wall (2m high )
- - - Application Site Boundary
- On Grade L/UL Bay
- Lift Lobby/ Lift
- Residential Towers

\* Layout shown is indicative and for reference only.



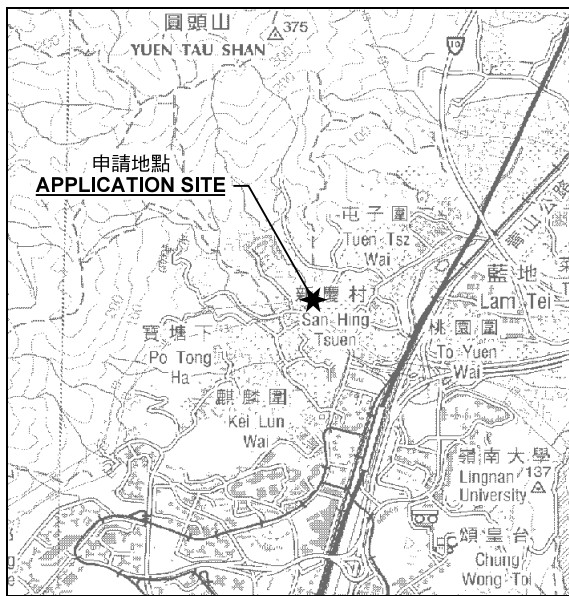
Title

Revised Indicative Block Plan

Checked	DH	Drawn	PW
Rev	0	Date	Aug 2014
Scale	Figure		
<del>1:1000</del>	3.1		

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/TM-LTTY/273-1	R-1

(摘錄自申請人於13. 8. 2014呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission Dated 13.8.2014)



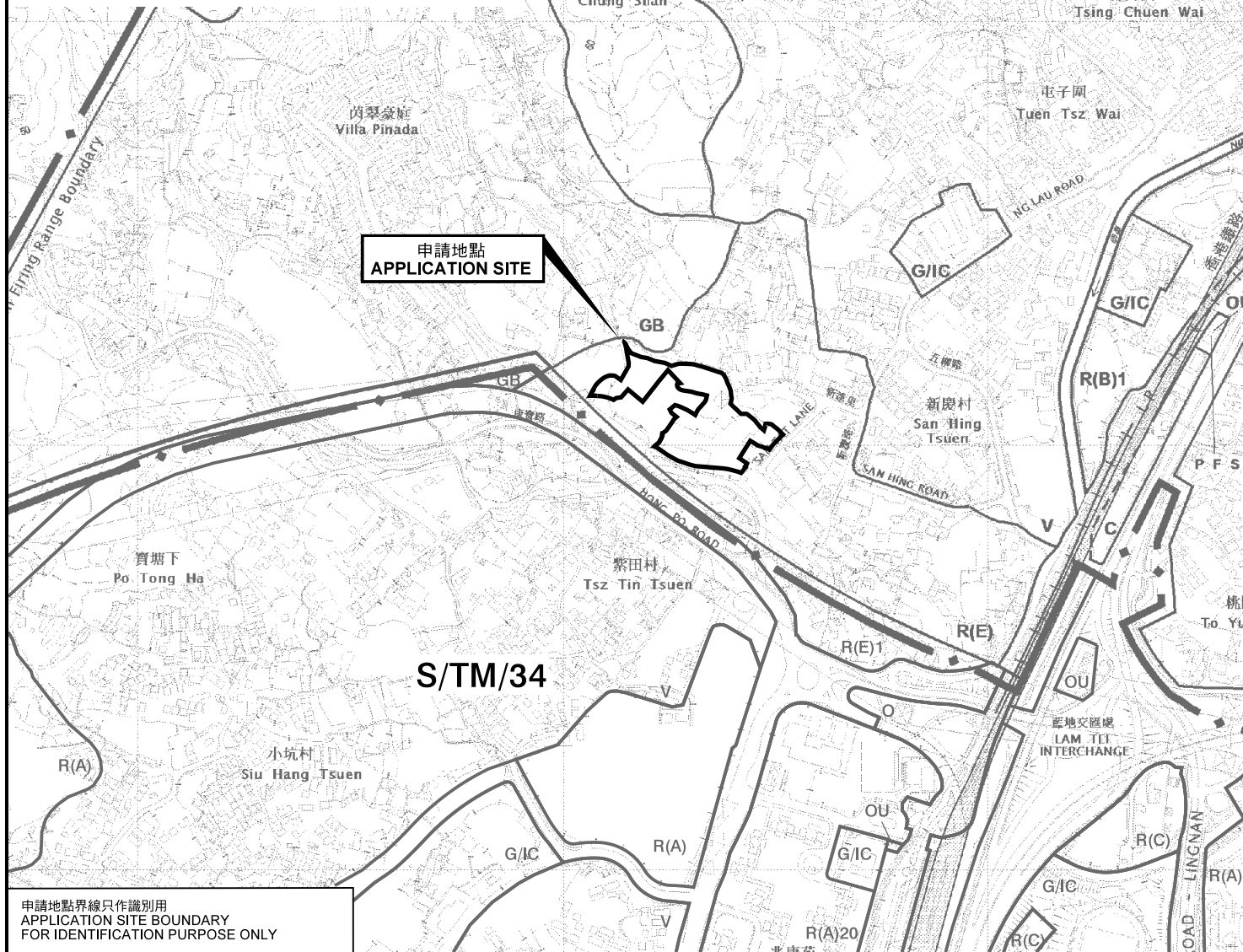
要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



S/TM-LTYT/9

S/HSK/1



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議住宅發展(分層樓宇)

新界屯門藍地丈量約份第130約地段第212號餘段、第232號、第233號、  
第234號、第235號、第236號餘段、第237號、第238號、第239號、  
第243號、第244號、第246號餘段、第246號A分段、  
第246號B分段、第247號、第367號及第368號餘段和毗連政府土地

PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT (FLAT)  
LOTS 212 RP, 232, 233, 234, 235, 236 RP, 237, 238, 239, 243,  
244, 246 RP, 246 S.A, 246 S.B, 247, 367 AND 368 RP IN D.D. 130  
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES

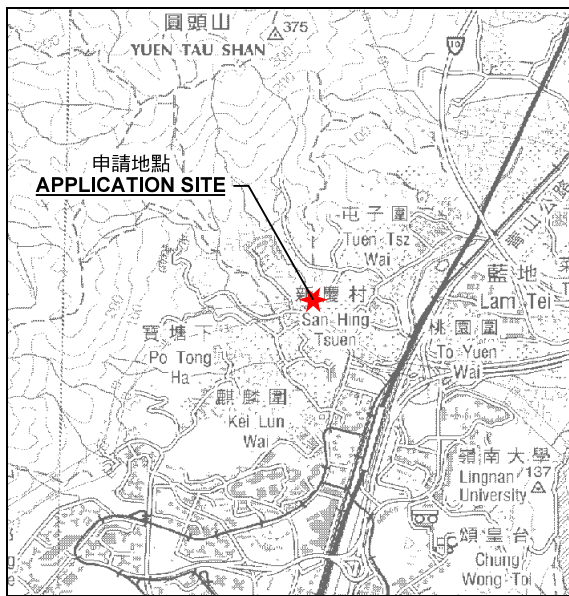
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TM-LTYT/273-1

圖 PLAN  
R-1

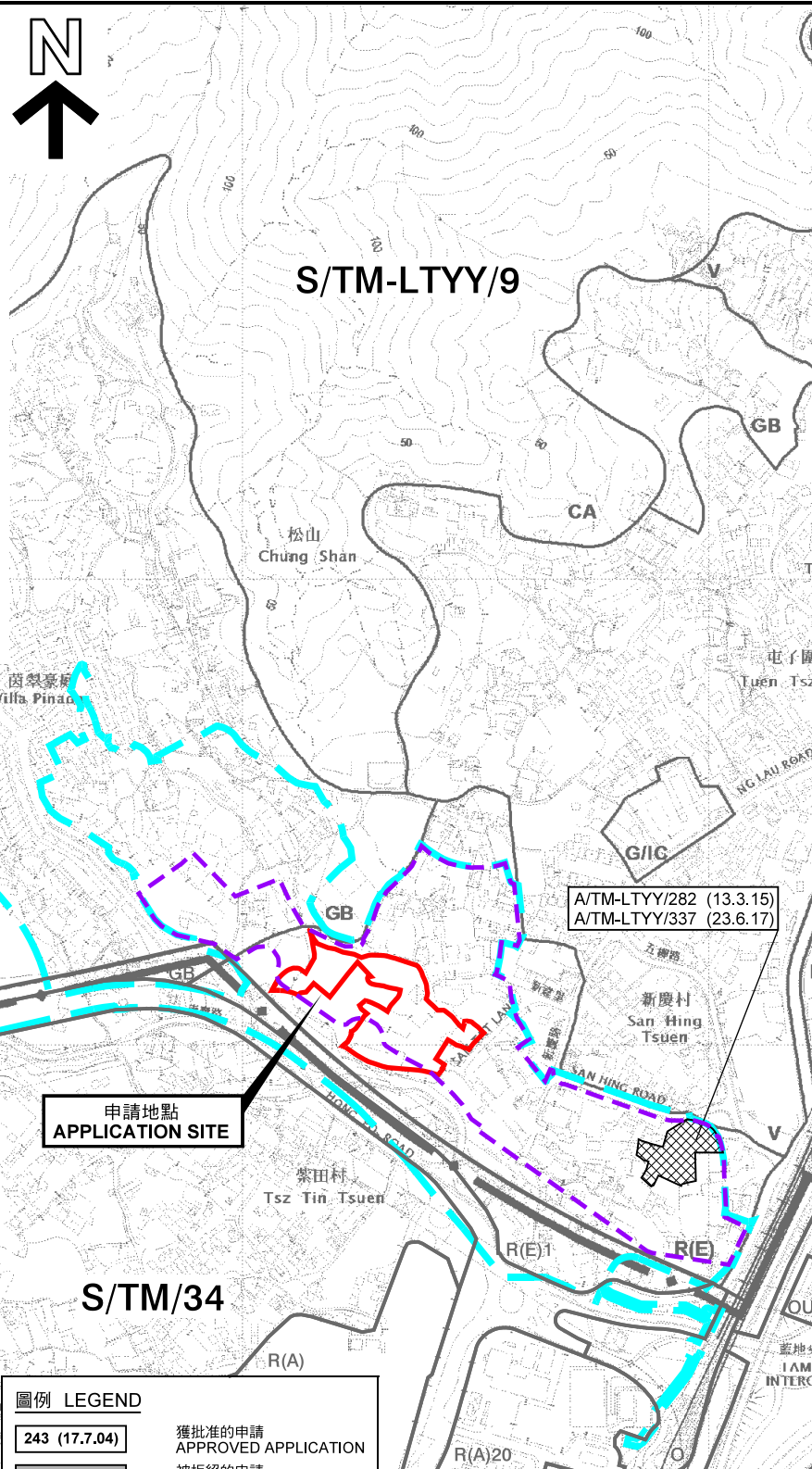
本摘要圖於2018年8月22日擬備，  
所根據的資料為於2017年5月26日  
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM-LTYT/9  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.8.2018  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/TM-LTYT/9 EXHIBITED ON 26.5.2017



申請地點  
APPLICATION SITE

**要覽圖 KEY PLAN**

SCALE 1 : 50 000 比例尺



申請地點  
APPLICATION SITE

**S/TM/34**

**圖例 LEGEND**

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 244 (17.7.04) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷  
REVOKED
- 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER
- 申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

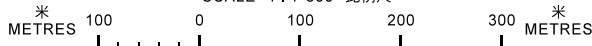
**圖例 LEGEND**

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)
- PLANNED PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT  
AT SAN HING ROAD AS INDICATED IN  
APPLICATION No. A/TM-LTY/273
- PROPOSED DEVELOPMENT AT  
SAN HING ROAD AND  
HONG PO ROAD, TUEN MUN

本摘要圖於2018年8月24日擬備，  
所根據的資料為於2017年5月26日  
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM-LTY/9  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.8.2018  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/TM-LTY/9 EXHIBITED ON 26.5.2017

**屯門新慶路及康寶路的擬議發展位置圖  
LOCATION PLAN OF PROPOSED DEVELOPMENT AT  
SAN HING ROAD AND HONG PO ROAD, TUEN MUN**

擬議住宅發展(分層樓宇)  
新界屯門藍地丈量約份第130約地段第212號餘段、第232號、第233號、  
第234號、第235號、第236號餘段、第237號、第238號、第239號、  
第243號、第244號、第246號餘段、第246號A分段、  
第246號B分段、第247號、第367號及第368號餘段和毗連政府土地  
PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT (FLAT)  
LOTS 212 RP, 232, 233, 234, 235, 236 RP, 237, 238, 239, 243,  
244, 246 RP, 246 S.A, 246 S.B, 247, 367 AND 368 RP IN D.D. 130  
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES  
SCALE 1 : 7 500 比例尺

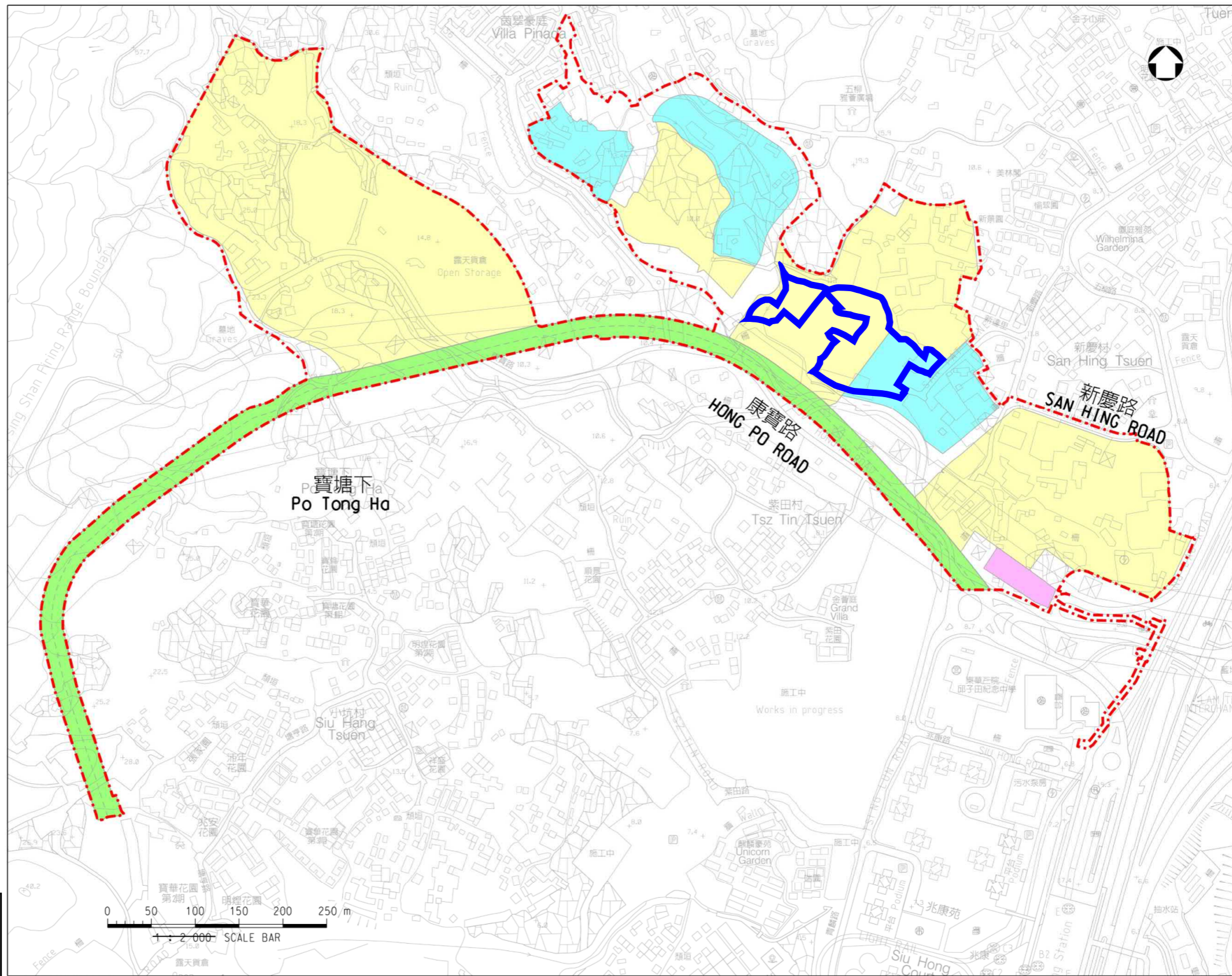


**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TM-LTY/273-1

圖 PLAN  
R-1a



- 圖例 LEGEND:
- 評估範圍界線  
ASSESSMENT AREA BOUNDARY
  - 擬議房屋發展用地  
PROPOSED INDICATIVE HOUSING DEVELOPMENT SITES
  - 擬議學校用地  
PROPOSED INDICATIVE SCHOOL SITES
  - 擬議污水泵水站  
PROPOSED INDICATIVE SEWAGE PUMPING STATION
  - 擬議L7路  
PROPOSED INDICATIVE ROAD L7

- 圖例 LEGEND
- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

圖則名稱 drawing title  
屯門新慶路和康寶路  
擬議發展項目的評估  
範圍  
THE ASSESSMENT AREA FOR  
THE PROPOSED DEVELOPMENT  
AT SAN HING ROAD AND  
HONG PO ROAD, TUEN MUN

圖號 drawing no. 比例 scale  
HP2/HPR/SK017 1:2,000

版權所有 COPYRIGHT RESERVED

辦事處 office  
土木工程處 房屋工程2部  
HOUSING PROJECTS 2 DIVISION  
CIVIL ENGINEERING OFFICE

**CEDD** 土木工程拓展署  
CIVIL ENGINEERING AND  
DEVELOPMENT DEPARTMENT

AT 554247

本摘要圖於2018年8月22日擬備  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.8.2018

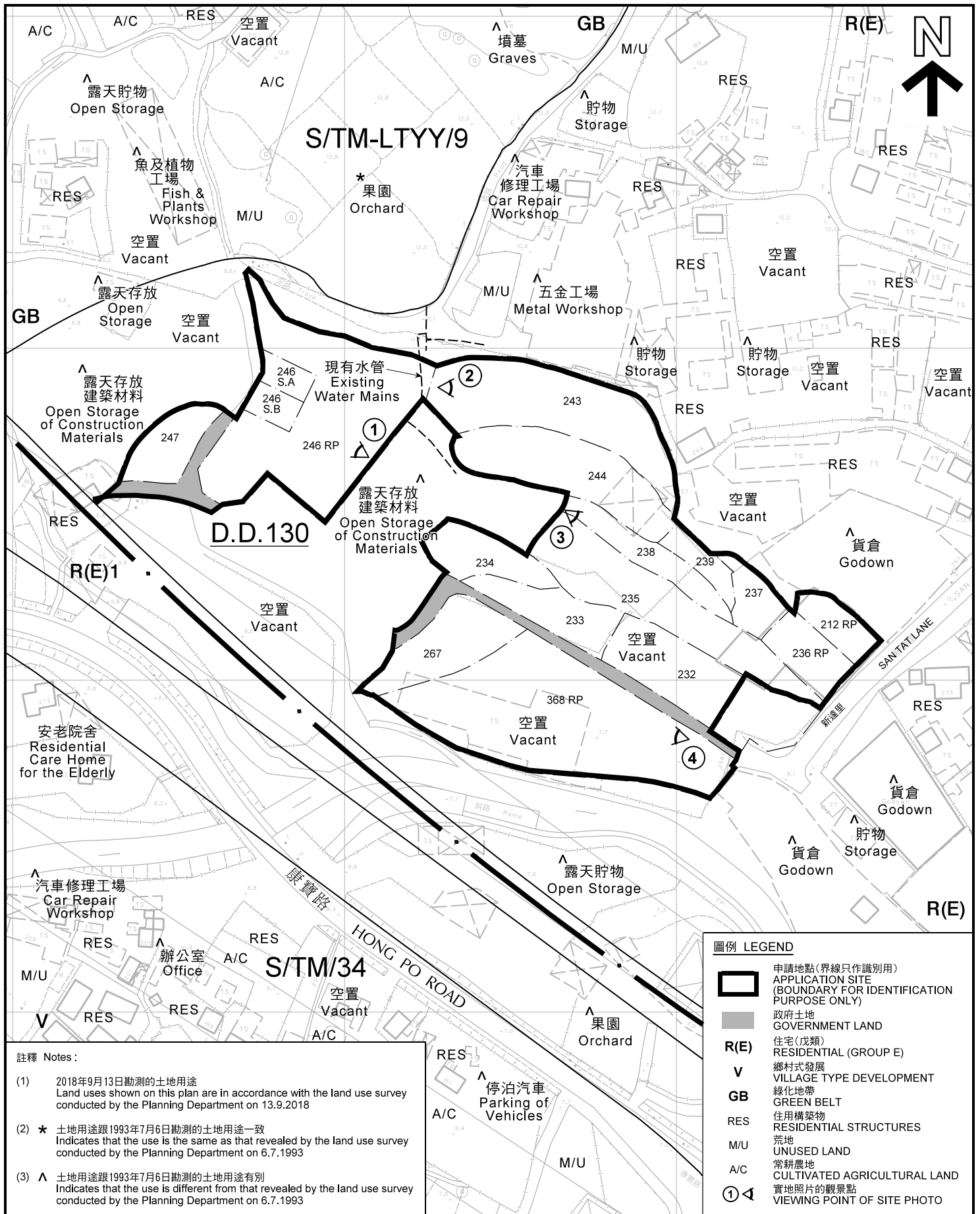
**屯門新慶路及康寶路的擬議發展**  
**PROPOSED DEVELOPMENT AT SAN HING ROAD AND HONG PO ROAD, TUEN MUN**

擬議住宅發展(分層樓宇)  
新界屯門藍地丈量約份第130約地段第212號餘段、第232號、第233號、  
第234號、第235號、第236號餘段、第237號、第238號、第239號、  
第243號、第244號、第246號餘段、第246號A分段、  
第246號B分段、第247號、第367號及第368號餘段和毗連政府土地  
PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT (FLAT)  
LOTS 212 RP, 232, 233, 234, 235, 236 RP, 237, 238, 239, 243,  
244, 246 RP, 246 S.A, 246 S.B, 247, 367 AND 368 RP IN D.D. 130  
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

**規劃署**  
**PLANNING DEPARTMENT**

參考編號  
REFERENCE No.  
A/TM-LTYT/273-1

圖 PLAN  
R-1b



**註釋 Notes:**

- (1) 2018年9月13日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 13.9.2018
- (2) \* 土地用途跟1993年7月6日勘測的土地用途一致  
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 6.7.1993
- (3) ^ 土地用途跟1993年7月6日勘測的土地用途有別  
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 6.7.1993

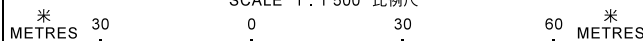
**圖例 LEGEND**

- 申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 政府土地  
GOVERNMENT LAND
- R(E)** 住宅(成類)  
RESIDENTIAL (GROUP E)
- V** 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- GB** 綠化地帶  
GREEN BELT
- RES** 住用構築物  
RESIDENTIAL STRUCTURES
- M/U** 荒地  
UNUSED LAND
- A/C** 常耕農地  
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

**平面圖 SITE PLAN**

本摘要圖於2018年9月13日擬備，所根據的資料為測量圖編號6-NW-16C、16D、21A及21B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.9.2018  
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-16C, 16D, 21A & 21B

擬議住宅發展(分層樓宇)  
新界屯門藍地丈量約份第130約地段第212號餘段、第232號、第233號、第234號、第235號、第236號餘段、第237號、第238號、第239號、第243號、第244號、第246號餘段、第246號A分段、第246號B分段、第247號、第367號及第368號餘段和毗連政府土地  
PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT (FLAT)  
LOTS 212 RP, 232, 233, 234, 235, 236 RP, 237, 238, 239, 243, 244, 246 RP, 246 S.A, 246 S.B, 247, 367 AND 368 RP IN D.D. 130  
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES  
SCALE 1 : 1 500 比例尺



**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**

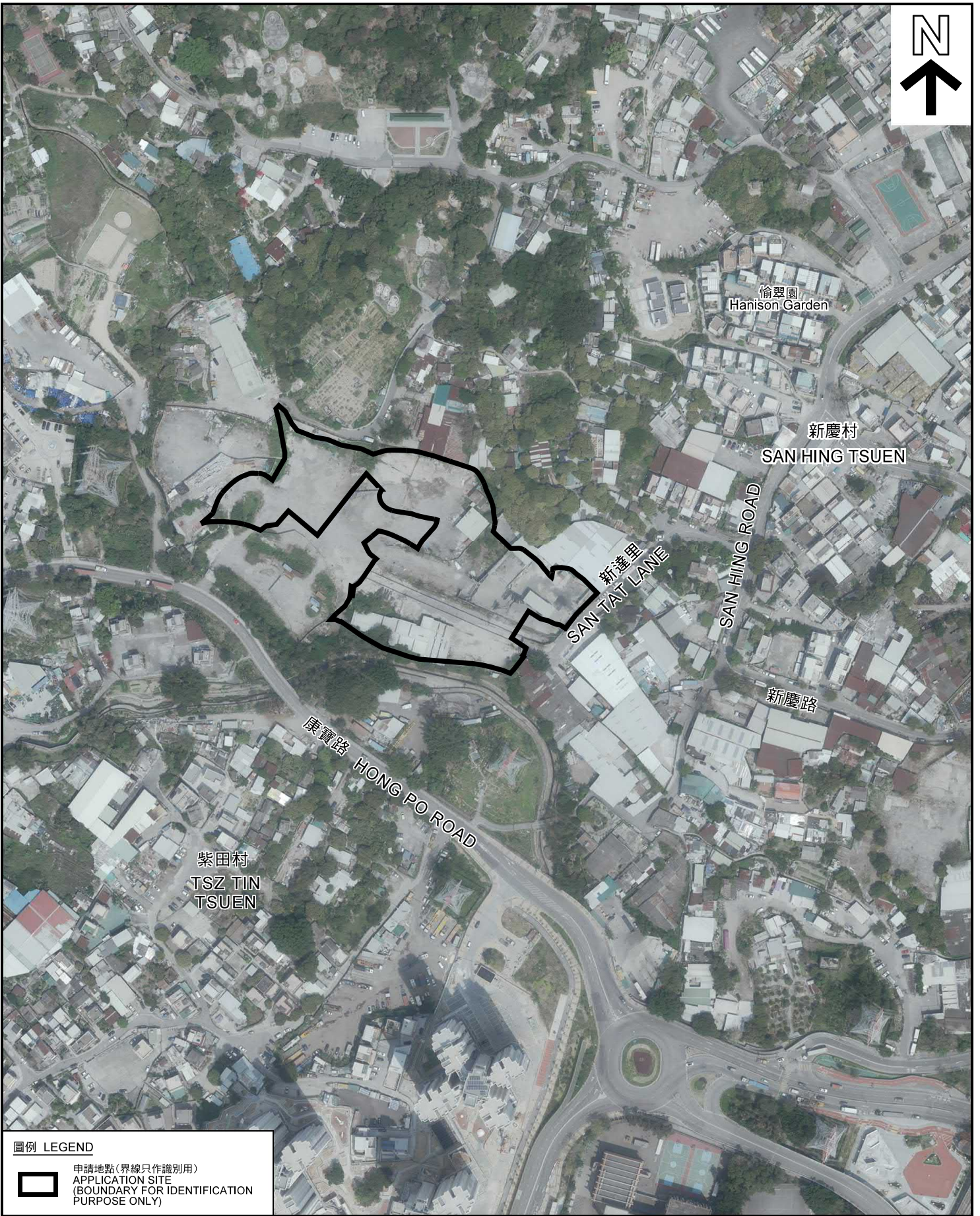


參考編號  
REFERENCE No.

A/TM-LTY/273-1

圖 PLAN

R-2



愉翠園  
Hanison Garden

新慶村  
SAN HING TSUEN

新達里  
SAN TAT LANE

SAN HING ROAD

新慶路

康實路  
HONG PO ROAD

紫田村  
TSZ TIN  
TSUEN

圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2018年9月12日擬備，所根據的資料為地政總署於2018年3月22日拍得的航攝照片編號 E037274C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.9.2018  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E037274C TAKEN ON 20.6.2013  
BY LANDS DEPARTMENT

擬議住宅發展(分層樓宇)

新界屯門藍地丈量約份第130約地段第212號餘段、第232號、第233號、  
第234號、第235號、第236號餘段、第237號、第238號、第239號、  
第243號、第244號、第246號餘段、第246號A分段、  
第246號B分段、第247號、第367號及第368號餘段和毗連政府土地

PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT (FLAT)

LOTS 212 RP, 232, 233, 234, 235, 236 RP, 237, 238, 239, 243,  
244, 246 RP, 246 S.A, 246 S.B, 247, 367 AND 368 RP IN D.D. 130  
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TM-LTY/273-1

圖 PLAN  
R-3



申請地點  
APPLICATION SITE



申請地點  
APPLICATION SITE

**實地照片 SITE PHOTOS**

擬議住宅發展(分層樓宇)

新界屯門藍地丈量約份第130約地段第212號餘段、第232號、第233號、  
第234號、第235號、第236號餘段、第237號、第238號、第239號、  
第243號、第244號、第246號餘段、第246號A分段、  
第246號B分段、第247號、第367號及第368號餘段和毗連政府土地

PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT (FLAT)

LOTS 212 RP, 232, 233, 234, 235, 236 RP, 237, 238, 239, 243,  
244, 246 RP, 246 S.A, 246 S.B, 247, 367 AND 368 RP IN D.D. 130

AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TM-LTY/273-1

圖 PLAN  
R-4a

本圖於2018年9月13日擬備，所根據的資料為攝於2018年9月13日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 13.9.2018  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 13.9.2018



**實地照片 SITE PHOTOS**

擬議住宅發展(分層樓宇)

新界屯門藍地丈量約份第130約地段第212號餘段、第232號、第233號、  
第234號、第235號、第236號餘段、第237號、第238號、第239號、  
第243號、第244號、第246號餘段、第246號A分段、  
第246號B分段、第247號、第367號及第368號餘段和毗連政府土地

PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT (FLAT)

LOTS 212 RP, 232, 233, 234, 235, 236 RP, 237, 238, 239, 243,  
244, 246 RP, 246 S.A, 246 S.B, 247, 367 AND 368 RP IN D.D. 130  
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TM-LTY/273-1

圖 PLAN  
R-4b

本圖於2018年9月13日擬備，所根據的資料為攝於2018年9月13日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 13.9.2018  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 13.9.2018