

Fig 1 Proposed land use zonings surrounding the San Sang Sun Tsuen egretty

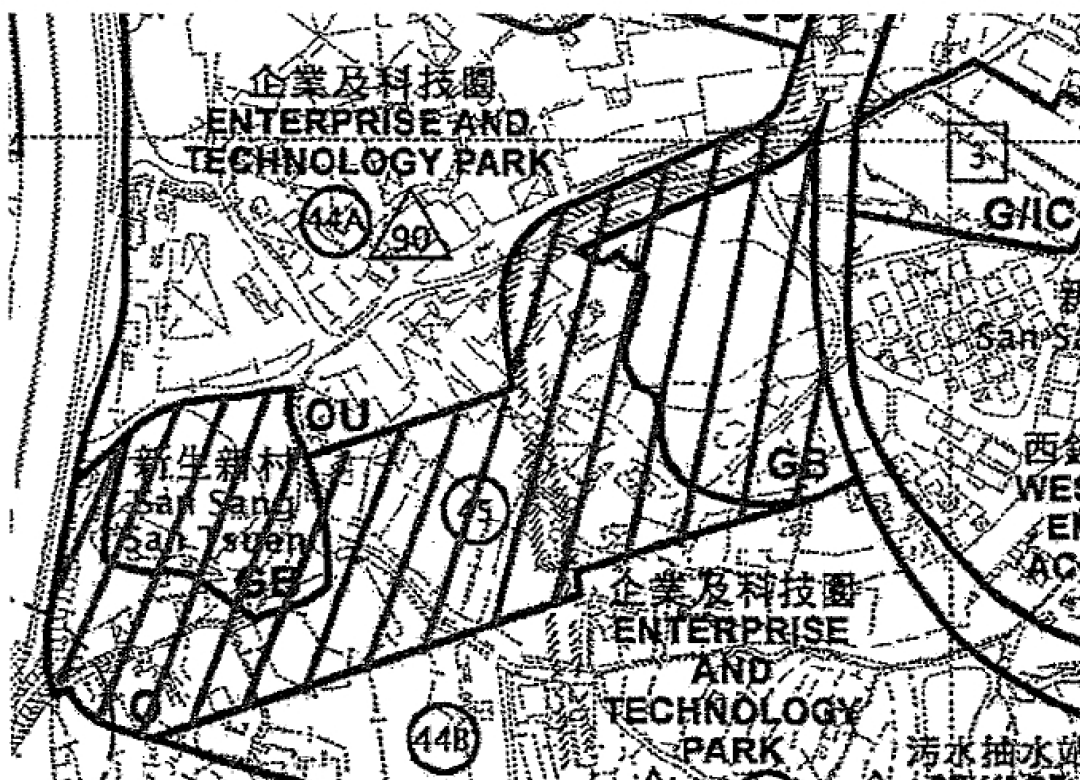


Image source: Annex I of Appendix A of TPB Paper No. 10276

Fig 2 An example showing the application of stepped building height principle in the planning areas adjoining the San Sang Sun Tsuen egretty

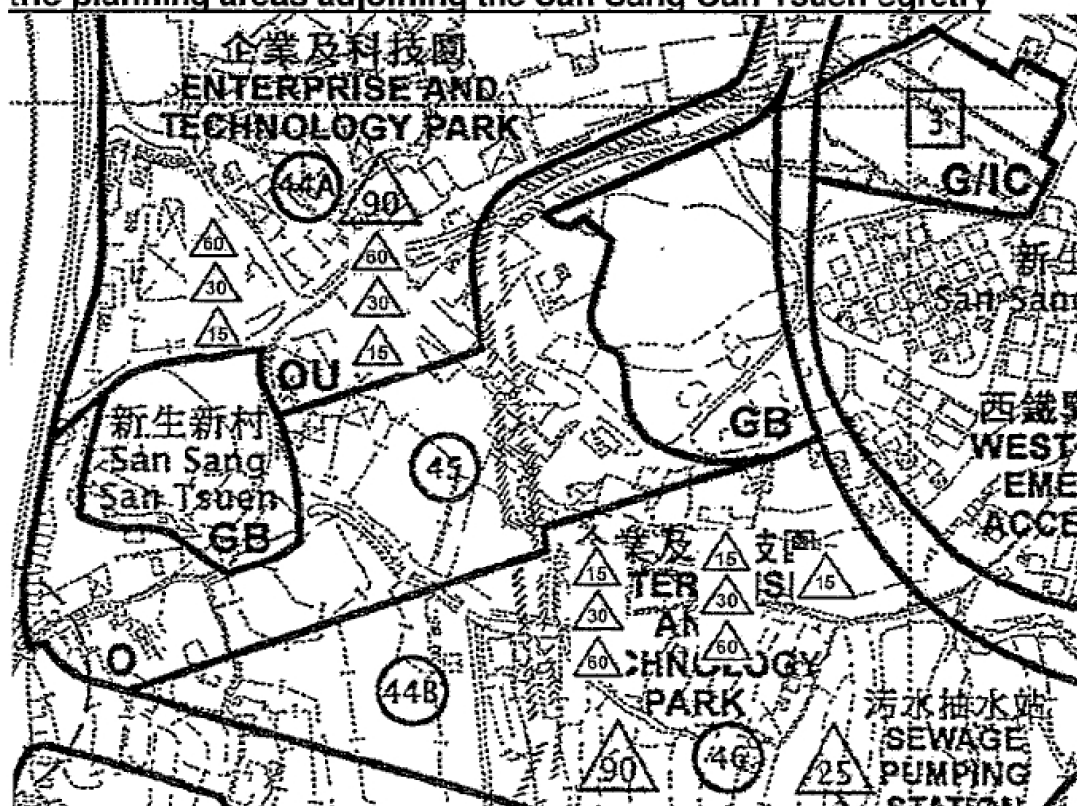


Image source: Annex I of Appendix A of TPB Paper No. 10276

**申述人(R8)的建議
PROPOSAL OF REPRESENTER (R8)**

在毗連新生新村鷺鳥林的規劃區44A、
44B及46區採取階梯式建築物高度限制
ADOPT A STEPPED BUILDING HEIGHT
IN PLANNING AREAS 44A, 44B AND 46
ADJOINING SAN SANG SAN TSUEN
EGRETRY

申述人(R8)提交的繪圖
DRAWING SUBMITTED BY REPRESENTER (R8)

參考編號
REFERENCE No.
R/S/HSK/1-1 to 118

繪圖 DRAWING
H-1

New Planning Area Numbers (see Fig 22)	Gazetted Zoning	Proposed New Zoning	Gazetted Plot Ratio	Proposed New Plot Ratio
Western side				
32A (with PTI)	C(1)	C(6)	9.5	10
32B	C(1)	C(7)	9.5	12
32C	C(2)	C(1)	8	9.5
32D	C(2)	C(6)	8	10
32E	C(1), C(2)	C(1)	8, 9.5	9.5
32F	C(1), C(2)	C(7)	9.5	12
32G	C(1)	C(6)	9.5	10
Eastern Side				
28A (with PTI)	OU(mixed use)	OU(mixed use)	7	9.5
28B	OU(mixed use)	OU(mixed use)	7	9.5
28C	OU(mixed use)	OU(mixed use)	7	9.5
28D	OU(mixed use)	OU(mixed use)	7	9.5



Figure 23: The proposed OZP. The red ones show the Planning Areas, BHRs, and zonings of the private zone. The new Planning Area of the G/IC site is shown in blue

[illegible]

11

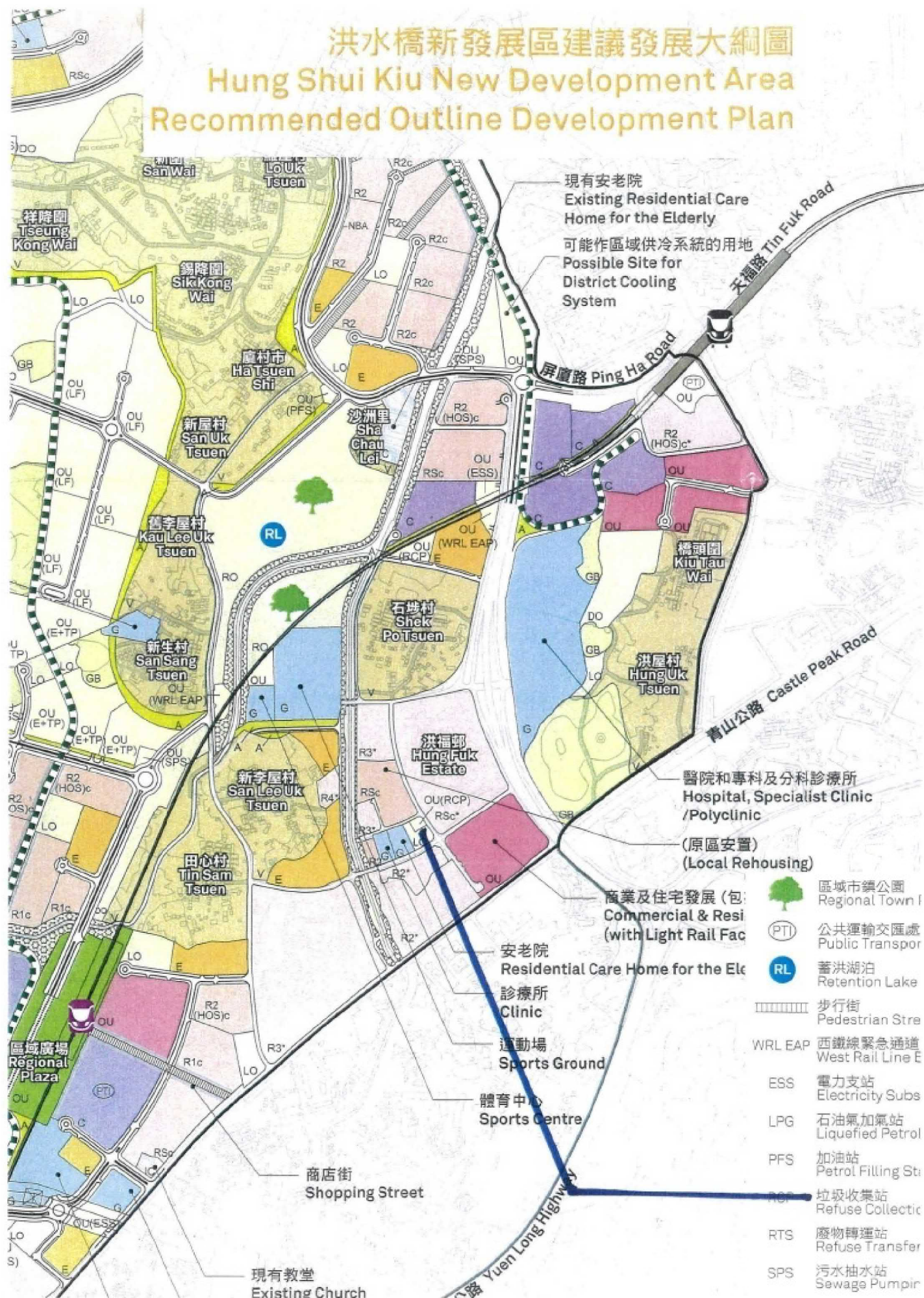
參考編號 REFERENCE No. R/S/HSK/1-1 to 118

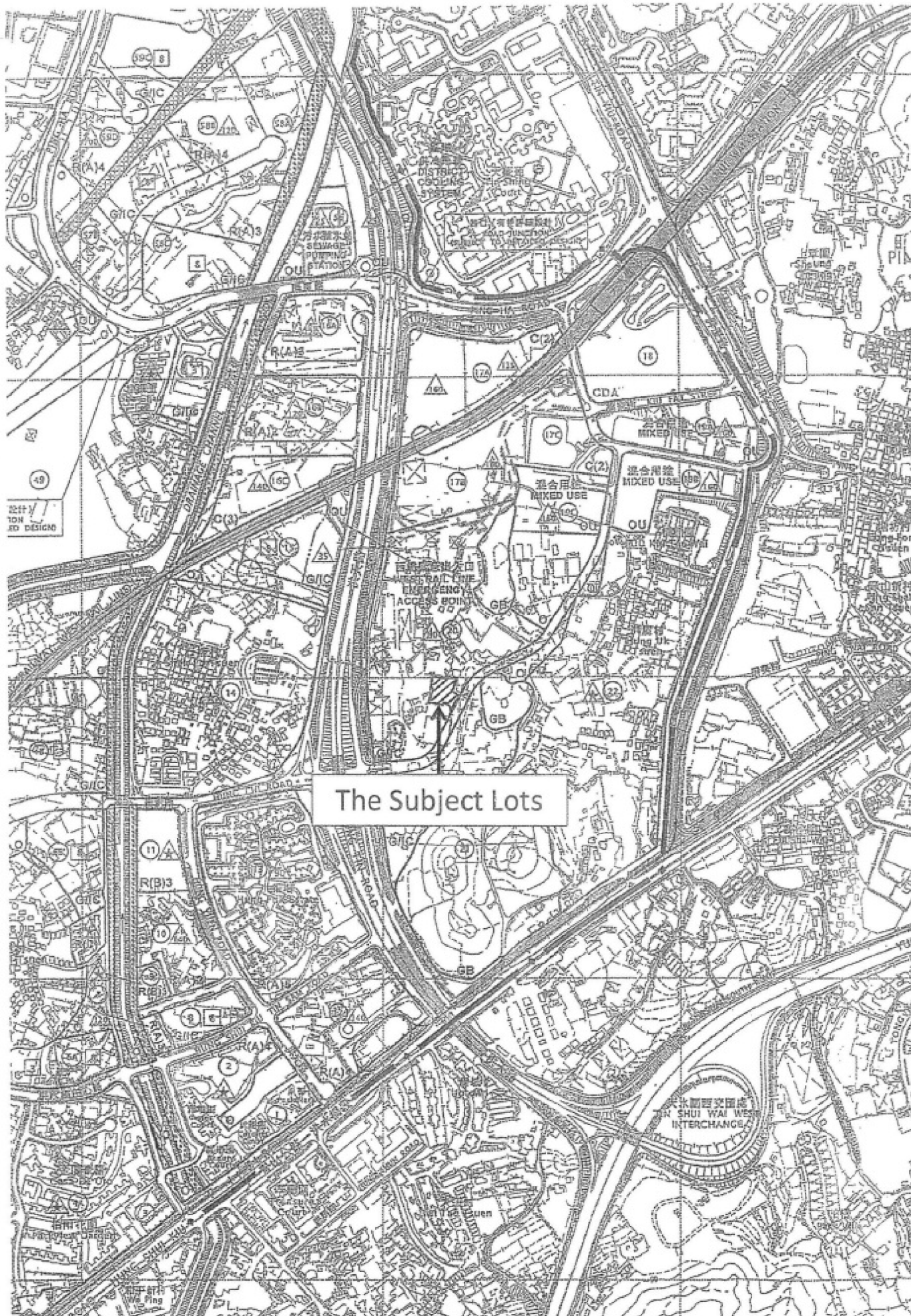
申述人(R17)提交的繪圖
DRAWING SUBMITTED BY REPRESENTER (R17)

洪水橋新發展區建議發展大綱圖

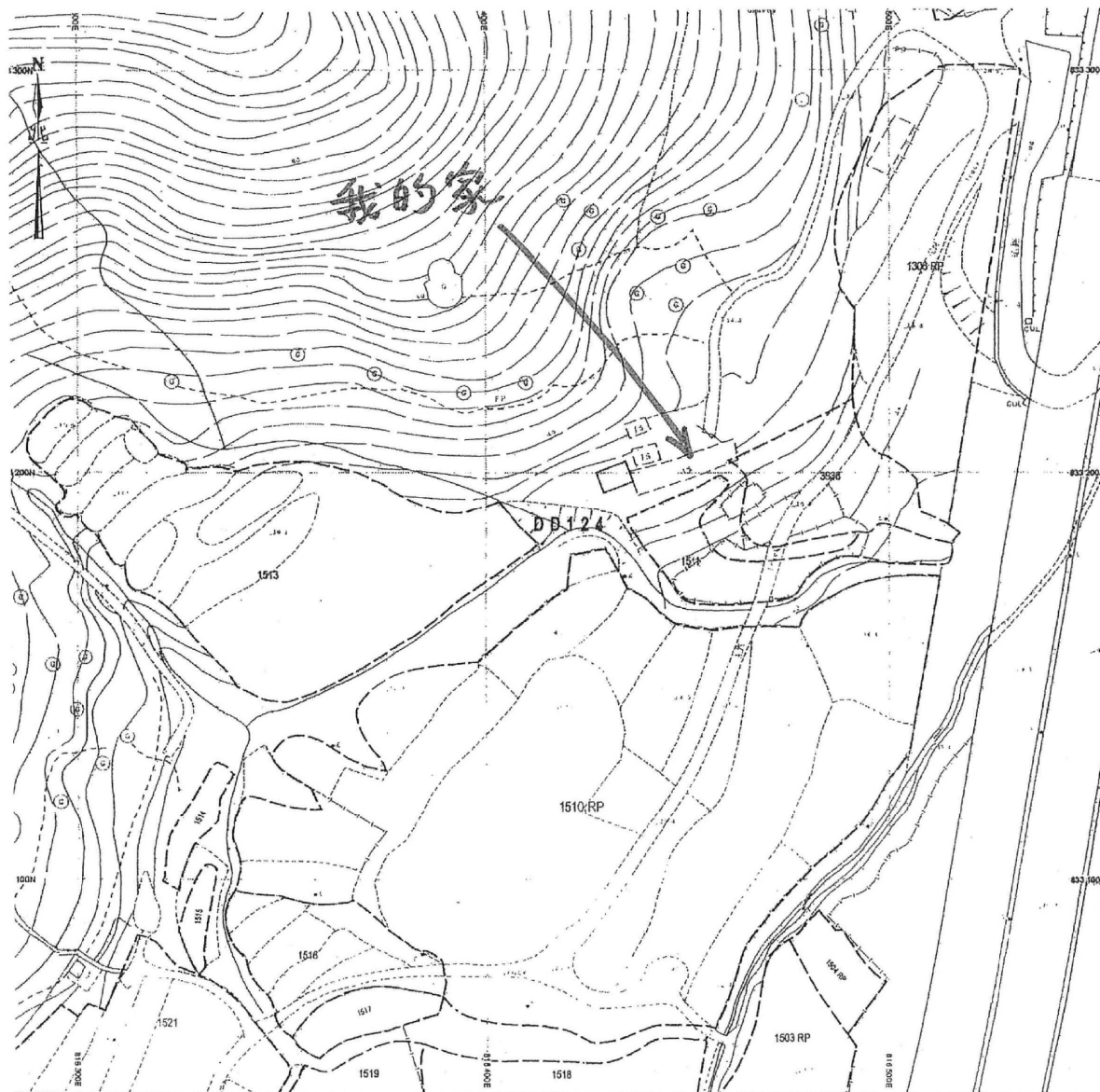
Hung Shui Kiu New Development Area

Recommended Outline Development Plan





The Subject Lots



-P02 20140320 143508 10

申述人(R116)的建議
PROPOSAL OF REPRESENTER (R116)

不遷不拆，擴大「自然保育區」地帶以納入申述人的居所
NO REMOVAL / NO DEMOLITION, EXTEND
"CONSERVATION AREA" TO COVER THE
REPRESENTER'S RESIDENCE

申述人(R116)提交的繪圖
DRAWING SUBMITTED BY REPRESENTER (R116)

地段索引圖
LOT INDEX PLAN

免責聲明

本圖則乃地段索引圖的複本，顯示地段界線的大概位置，包括根據政府撥地、臨時政府撥地、短期租約及政府土地租用牌照而臨時佔用土地的位置。臨時佔用土地的情況可憑藉短期通知出現或終止，因此應向有關的分區地政專員核證。本圖則所示的資料必須透過實地測量予以核實。當有更佳或新的地界證據時，地段索引圖可能會被修訂而無須事先通知。

Disclaimer

This plan is a copy of the lot index plan showing the approximate location of lot boundaries, including the temporary occupation of land under Government Land Allocations, Temporary Government Land Allocations, Short Term Tenancies and Government Land Licences. The temporary occupation of land may be created or terminated at short notice and should be confirmed with the District Lands Officer. The information shown on this plan **MUST** be verified by field survey. The lot index plan may be revised without prior notification as better or new boundary evidence becomes available.



地政總署測繪處
Survey and Mapping Office
Lands Department

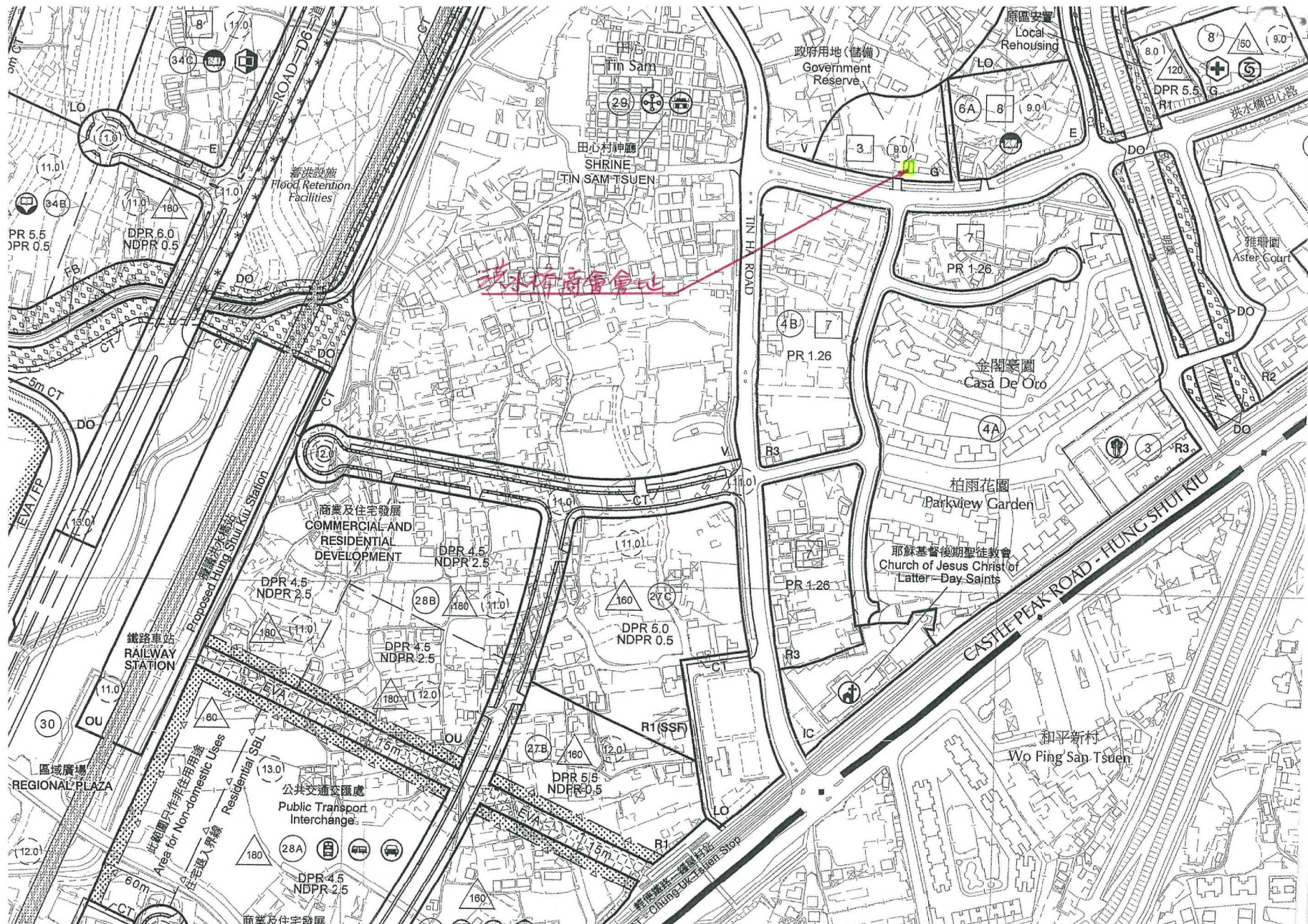
香港特別行政區政府 — 版權所有
© Copyright reserved — Hong Kong SAR Government

比例尺 SCALE 1:1 000
metres 10 0 10 20 30 40 50 metres

Locality : YUEN LONG
Lot Index Plan No. : JS1589032014
District Survey Office : Islands
Date : 20-Mar-2014
Reference No. : 6-NW-11B,6-NW-12A

參考編號
REFERENCE No.
R/S/HSK/1-1 to 118

繪圖 DRAWING
H-7



申述人(R10)提交的繪圖
DRAWING SUBMITTED BY REPRESENTER (R10)

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
R/S/HSK/1-1 to 118	H-8



述人(R11)提交的繪圖
 DRAWING SUBMITTED BY REPRESENTER (R11)

參考編號 REFERENCE No. R/S/HSK/1-1 to 118	繪圖 DRAWING H-9
---	-------------------

圖一：

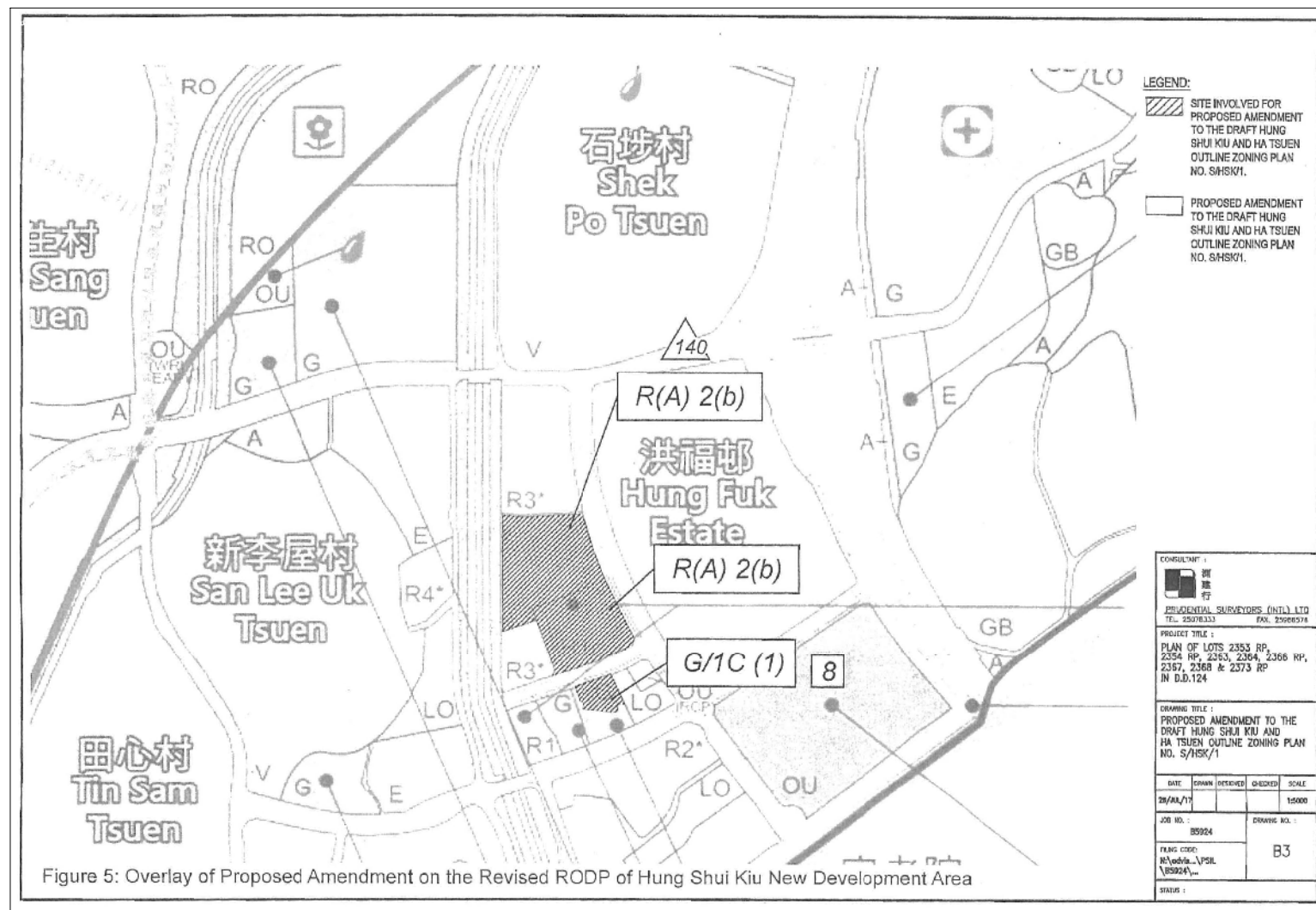
紅色線為原定的廈村市文物徑路線
綠色線為建議開闢的廈村市文物徑路線



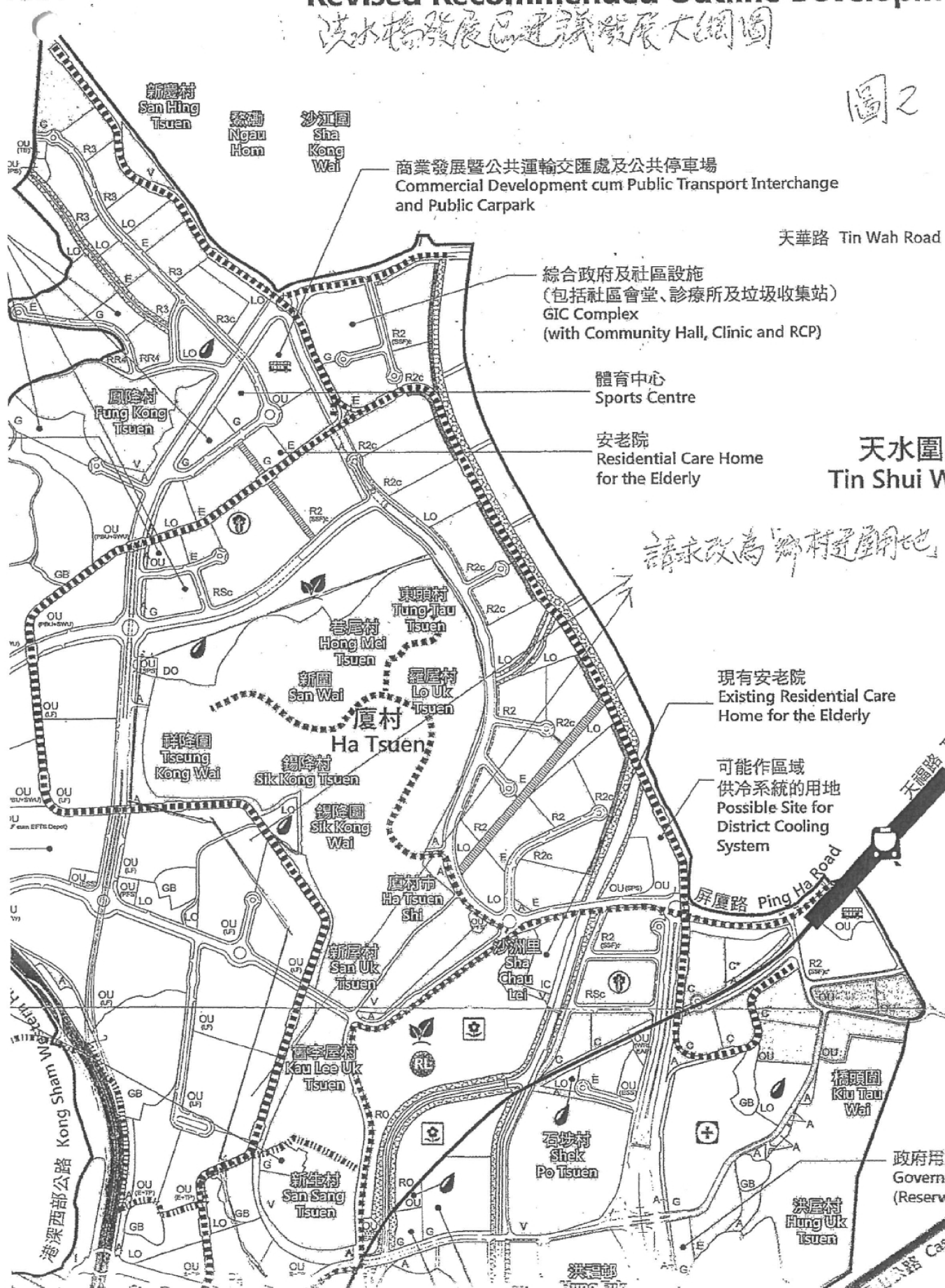
申述人(R107)的建議
PROPOSALS OF REPRESENTER (R107)

將規劃區 10 區的「住宅(甲類)2」地帶改劃為「住宅(甲類)2(a)」和「住宅(甲類)2(b)」，最高地積比率為 6，以便，並對大綱圖的註釋及說明書作出相應修訂，以註明「住宅(甲類)2(b)」地帶由私營機構參與原區安置
TO REZONE THE "RESIDENTIAL (GROUP A) 2" ("R(A)2") SITE IN PLANNING AREA 10 TO "R(A)2(a)" AND "R(A)2(b)", WITH A MAXIMUM PLOT RATIO OF 6, AND TO AMEND THE RELEVANT NOTES AND ES OF THE OZP TO SPECIFY "R(A)2(b)" ZONE FOR LOCAL REHOUSING THROUGH PRIVATE SECTOR PARTICIPATION

將申述人的土地從「政府，機構或社區」改劃為「政府，機構或社區(1)」，以便提供私人安老院舍
TO REZONE THE REPRESENTER'S SITE FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" ("G/IC") TO "G/IC(1)" TO FACILITATE THE PROVISION OF A RESIDENTIAL CARE HOME FOR THE ELDERLY UNDER PRIVATE INITIATIVES



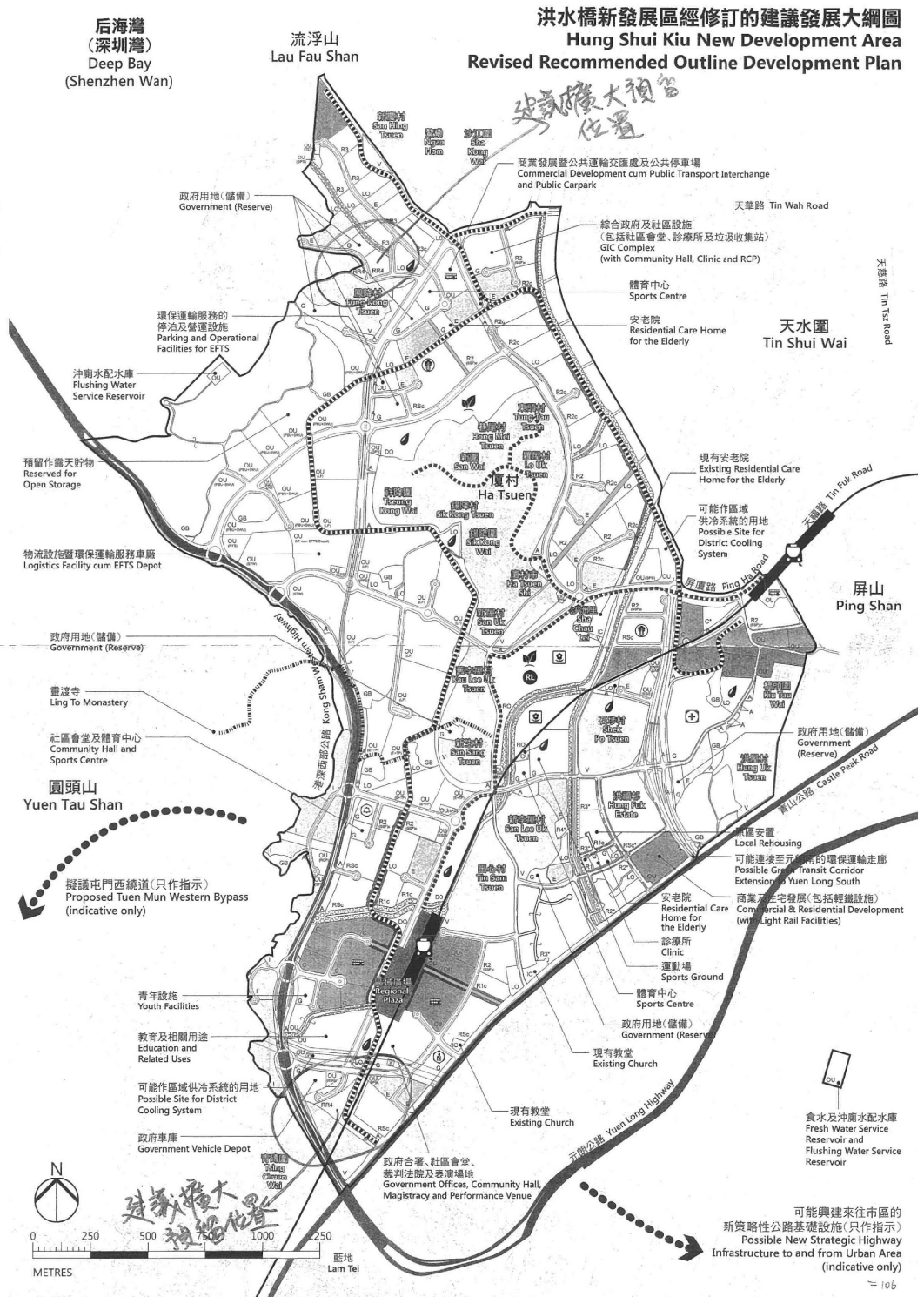
圖乙



- 註釋
Notation
- 洪水橋新發展區界線
Hung Shui Kiu New Development Area Boundary
- 河畔長廊
Riverside Promenade
- 道路、路口及其他
Roads, Junctions etc.
- 擬議洪水橋站
Proposed Hung Shui Kiu Station
- 現有天水圍站
Existing Tin Shui Wai Station
- 環保綠廊
Green Transit Corridor
- 規劃中的道路項目
Road Projects under Planning
- 擬議文物徑
Proposed Heritage Trail
- 擬議生態徑
Proposed Eco Trail
- 非建築用地 (NBA)
Non-Building Area (NBA)
- 公共運輸交匯處
Public Transport Interchange (PTI)
- 醫院和專科及全科診所
Hospital, Specialist Clinic / Polyclinic
- 區消防局暨消防站及職員宿舍
Divisional Fire Station cum Ambulance Depot cum Staff Quarters
- 警區警署及已編警署宿舍
District Police Station and Married Quarters
- 建議市場
Proposed Market
(二個建議市場位在一處方便易達的「前市」，用地內設立大型超市以服務有關區域。就這些市場的發展建議作進一步研究。)
(Two proposed markets including one of reasonably large size to be provided on a "Government" site to serve the community in the region. Specific locations of these markets will be subject to further assessment.)
- 區域公園
Regional Park
- 社區農場及農夫市場
Community Farming and Farmers' Market
- 蓄洪湖池
Flood Retention Lake
- 蓄洪設施
Flood Retention Facilities
- 商店街
Shopping Street
- 步行街
Pedestrian Street
- 現有架空輸電纜
Existing Overhead Transmission Lines
- 西鐵緊急通道
West Rail Line Emergency Access Point
- 電力支站
Electricity Substation
- 石油氣加氣站
Liquefied Petroleum Gas Filling Station
- 加油站
Petrol Filling Station
- 垃圾收集站
Refuse Collection Point
- 廢物轉運站
Refuse Transfer Station
- 污水泵房
Sewage Pumping Station
- 沙水處理廠
Sewage Treatment Works
- 電話交換
Telephone Exchange

各種土地用途 Schedule of Uses	地積比率 Plot Ratio
商業 Commercial	1.5 / 5 / 8 / 9.5
R1 住宅發展密度第一區 (原區安置) Residential - Zone 1 (Local Rehousing)	5.5
R1c 住宅發展密度第一區 (原區安置) (包括商業用途) Residential - Zone 1 (Local Rehousing) (with commercial)	6
R1c 住宅發展密度第一區 (包括商業用途) Residential - Zone 1 (with commercial)	6 / 6.5
R2 住宅發展密度第二區 Residential - Zone 2	5.5
R2c 住宅發展密度第二區 (包括商業用途) Residential - Zone 2 (with commercial)	5
R3 住宅發展密度第三區 Residential - Zone 3	2.5
R3c 住宅發展密度第三區 (包括商業用途) Residential - Zone 3 (with commercial)	3.5
R4 住宅發展密度第四區 Residential - Zone 4	--
R4a 鄉村住宅發展密度第四區 Rural Residential - Zone 4	--
R5c 公共屋宇 - 租住公屋 (包括商業用途) Special Residential - Public Rental Housing (with commercial)	6
R205SP 住宅發展密度第一區 (資助出售房屋) (包括商業用途) Residential - Zone 2 (Subsidised Sales Flat) (with commercial)	5.5
I 工業 Industry	3
其他指定用途 - 商業及住宅發展 (包括輕鐵設施) Other Specified Uses - Commercial & Residential Development (with Light Rail Facilities)	7
其他指定用途 - 商業及住宅發展 (包括輕鐵設施) Other Specified Uses - Commercial & Residential Development (with Light Rail Facilities)	5
其他指定用途 (物流設施) Other Specified Uses (Logistics Facility)	5
其他指定用途 (企業和科技園) Other Specified Uses (Enterprise and Technology Park)	5
其他指定用途 (港口後勤、貯物及工場用途) Other Specified Uses (Port Back-up, Storage and Workshop Uses)	5
其他指定用途 Other Specified Uses	5
其他指定用途 - 區域廣場 Other Specified Uses - Regional Plaza	5
V 鄉村式發展 Village Type Development	5
G 政府 Government	5
機構或社區 Institution or Community	5
E 教育 Education	5
綠化地帶 Green Belt	5
區域休用地 Regional Open Space	5
地區休用地 District Open Space	5
都會休用地 Local Open Space	5
A 美化市容地帶 Amenity Area	5

* 土地用途及發展密度按照現時分區計劃大綱的規定
Land use and development intensity based on the provisions in current Outline Zoning Plans



申述人 (R12) 的建議 PROPOSALS OF REPRESENTER (R12)

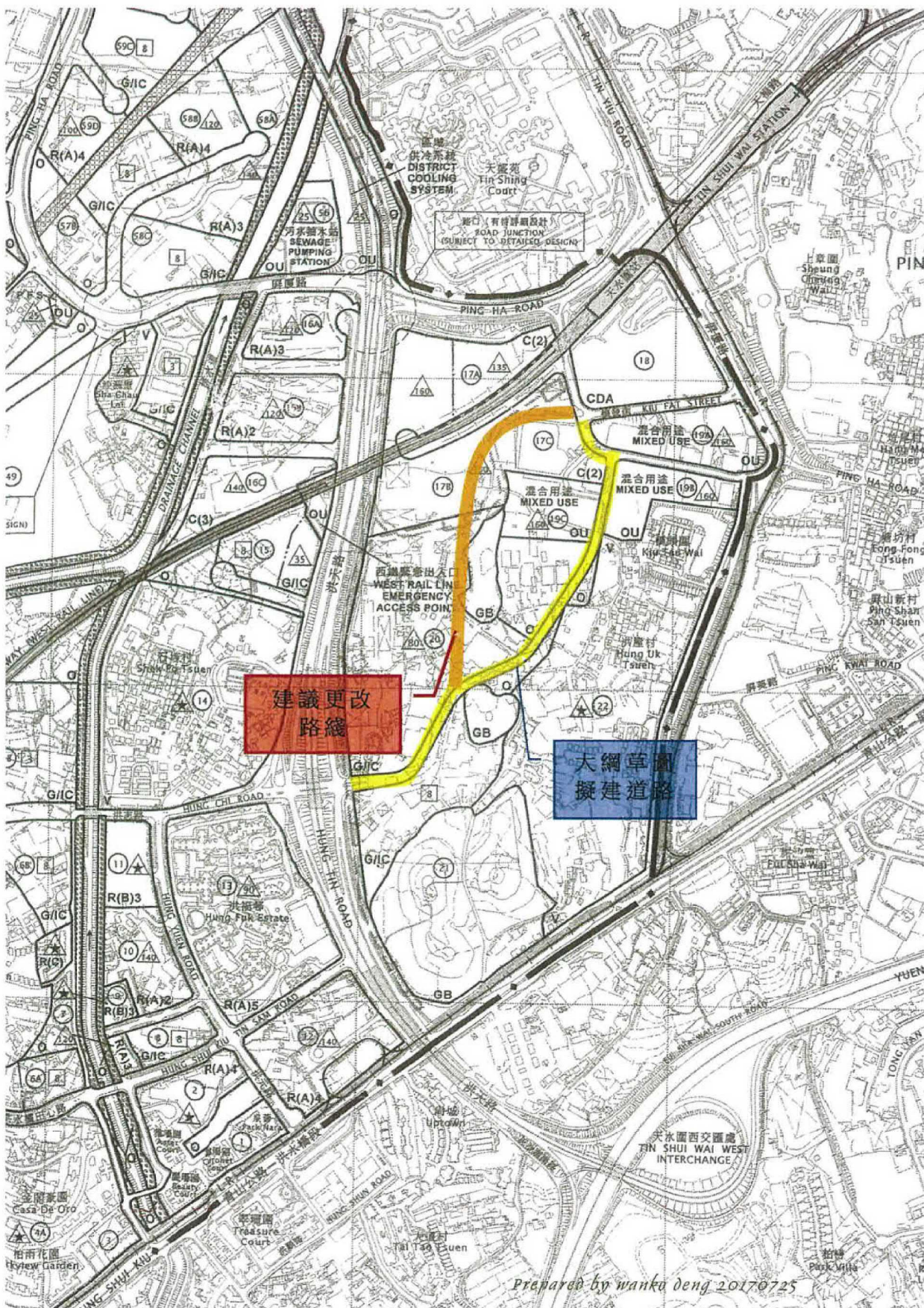
分別擴大近青磚圍及鳳降村鄉郊住宅發展密度第四區的預留範圍以提供居民停車位
ENLARGE THE RESERVED AREA OF "RR4" ZONE NEAR TSING CHUEN WAI AND FUNG KONG TSUEN FOR RESIDENTS' CAR PARKING AREA

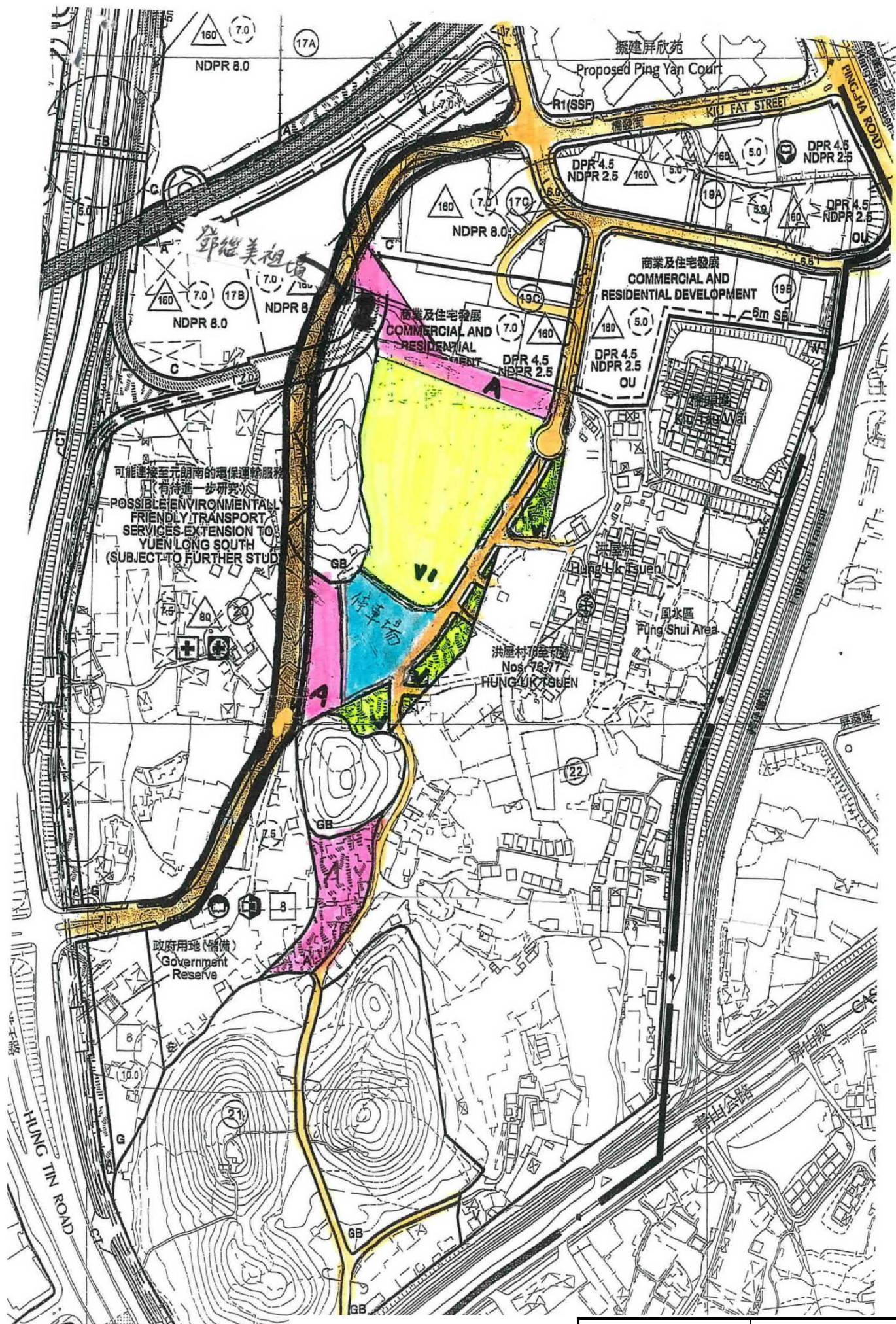
申述人 (R12) 提交的繪圖
DRAWING SUBMITTED BY REPRESENTER (R12)

參考編號
REFERENCE No.
R/S/HSK/1-1 to 118

繪圖 DRAWING
H-13

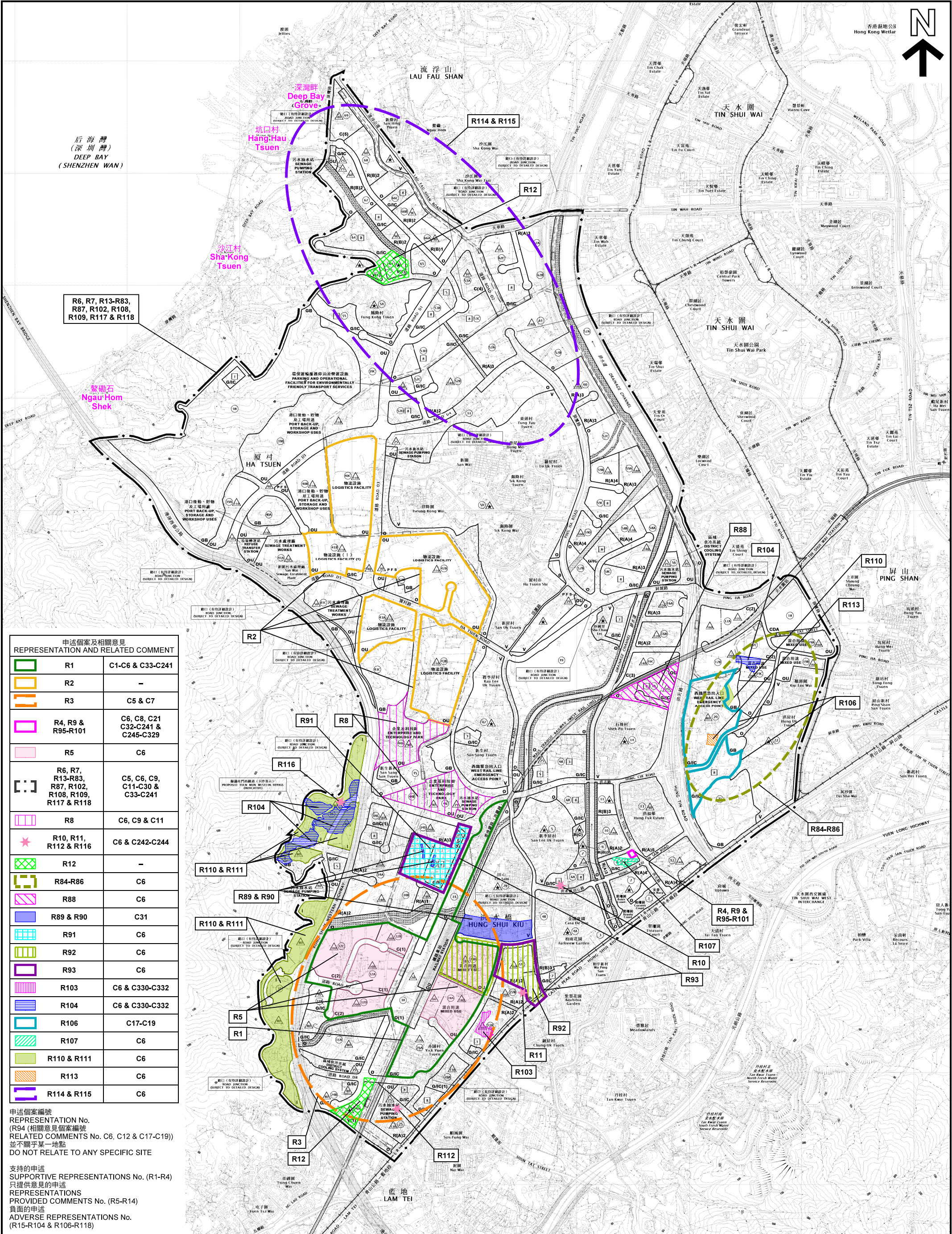
TPB/洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖/20170724
附件位置圖





申述人(R85)提交的繪圖
DRAWING SUBMITTED BY REPRESENTER (R85)

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
R/S/HSK/1-1 to 118	H-16



本摘要圖於2018年1月18日擬備，
所根據的資料為於2017年5月26日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/HSK/1
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.1.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/HSK/1 EXHIBITED ON 26.5.2017

就洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖編號 S/HSK/1 提出的申述個案編號 R1-R104 及 R106-R118
以及相關意見個案編號 C1-C332 及 C380-C385 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R104 & R106-R118
AND RELATED COMMENTS No. C1-C332 & C380-C385
DRAFT HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/HSK/1

SCALE 1 : 15 000 比例尺

米

200

0

200

400

600

800

1000

1200

1400

1600

米

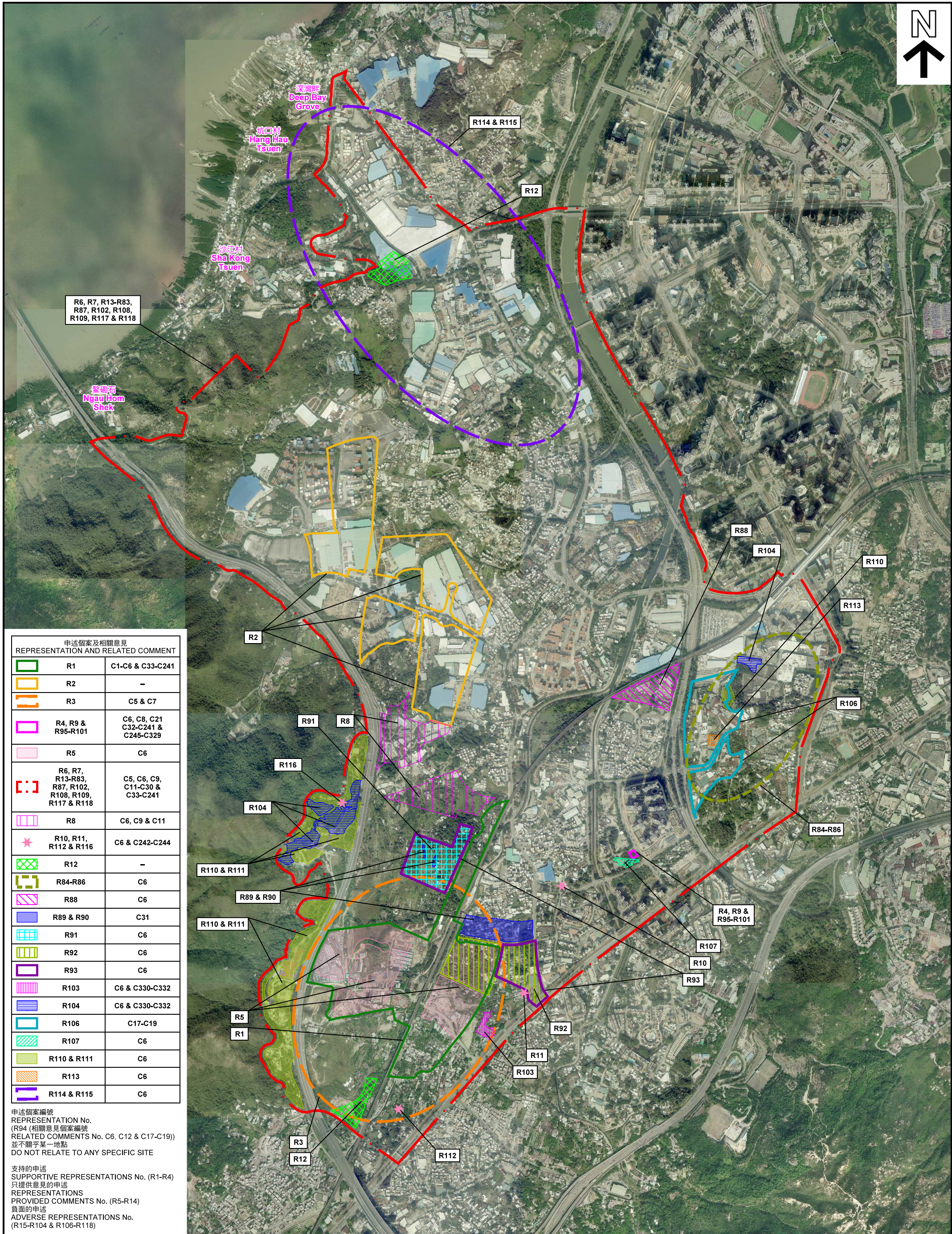
參考編號
REFERENCE No.

R/S/HSK/1-1 to 118

圖 PLAN

H-1

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



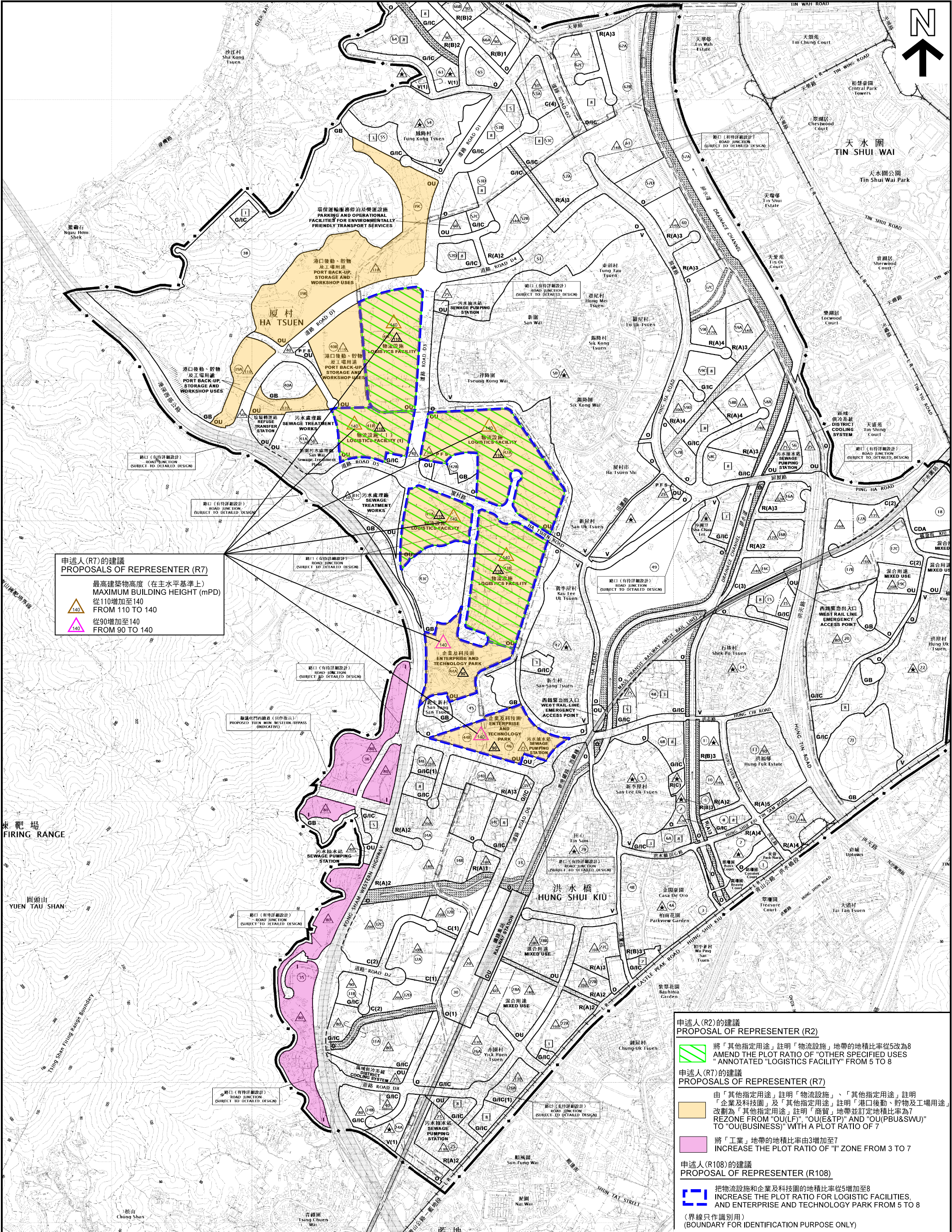
支持的申述
SUPPORTIVE REPRESENTATIONS No. (R1-R4)
只提供意見的申述
REPRESENTATIONS
PROVIDED COMMENTS No. (R5-R14)
負面的申述
ADVERSE REPRESENTATIONS No.
(R15-R104 & R106-R118)

本摘要圖於2018年1月18日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2016年12月1日拍得的數碼正射影像圖及
於2015年12月發行的數碼正射影像圖DOP5000
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.1.2018
BASED ON DIGITAL ORTHOPHOTO
TAKEN ON 1.12.2016
& DOP5000 (DEC 2015 RELEASE)
BY LANDS DEPARTMENT

就洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖編號 S/HSK/1 提出的申述個案編號 R1-R104 及 R106-R118
以及相關意見個案編號 C1-C332 及 C380-C385 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R104 & R106-R118
AND RELATED COMMENTS No. C1-C332 & C380-C385
DRAFT HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/HSK/1



PLAN
H-2



申述人(R7)的建議
PROPOSALS OF REPRESENTER (R7)

最高建築物高度 (在主水平基準上)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (mPD)

從110增加至140
FROM 110 TO 140

從90增加至140
FROM 90 TO 140

申述人(R2)的建議
PROPOSAL OF REPRESENTER (R2)

將「其他指定用途」註明「物流設施」地帶的地積比率從5改為8
AMEND THE PLOT RATIO OF "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "LOGISTICS FACILITY" FROM 5 TO 8

申述人(R7)的建議
PROPOSALS OF REPRESENTER (R7)

由「其他指定用途」註明「物流設施」、「其他指定用途」註明「企業及科技園」及「其他指定用途」註明「港口後勤、貯物及工場用途」改為「其他指定用途」註明「商貿」地帶並訂定地積比率為7
REZONE FROM "OU(LF)", "OU(E&TP)" AND "OU(PBU&SWU)" TO "OU(BUSINESS)" WITH A PLOT RATIO OF 7

將「工業」地帶的地積比率由3增加至7
INCREASE THE PLOT RATIO OF "I" ZONE FROM 3 TO 7

申述人(R108)的建議
PROPOSAL OF REPRESENTER (R108)

把物流設施和企業及科技園的地積比率從5增加至8
INCREASE THE PLOT RATIO FOR LOGISTIC FACILITIES, AND ENTERPRISE AND TECHNOLOGY PARK FROM 5 TO 8

(界線只作識別用)
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年1月18日擬備，
所根據的資料為於2017年5月26日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/HSK/1
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.1.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/HSK/1 EXHIBITED ON 26.5.2017

申述人(R2、R7 及 R108)的建議
PROPOSALS OF REPRESENTERS (R2, R7 & R108)

就洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖編號 S/HSK/1 提出的申述個案編號 R1-R104 及 R106-R118
以及相關意見個案編號 C1-C332 及 C380-C385 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R104 & R106-R118
AND RELATED COMMENTS No. C1-C332 & C380-C385

DRAFT HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/HSK/1

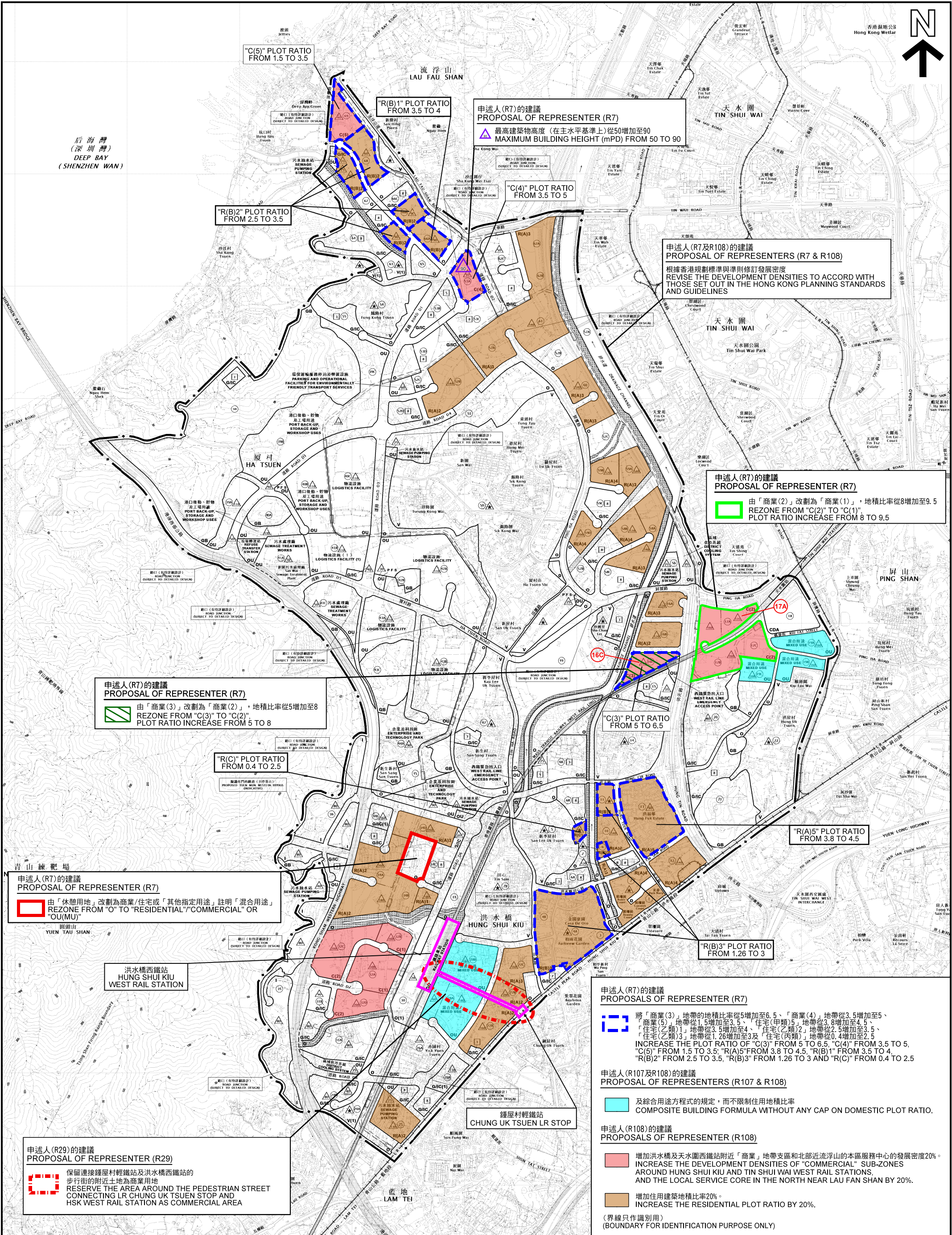
SCALE 1: 12 000 比例尺

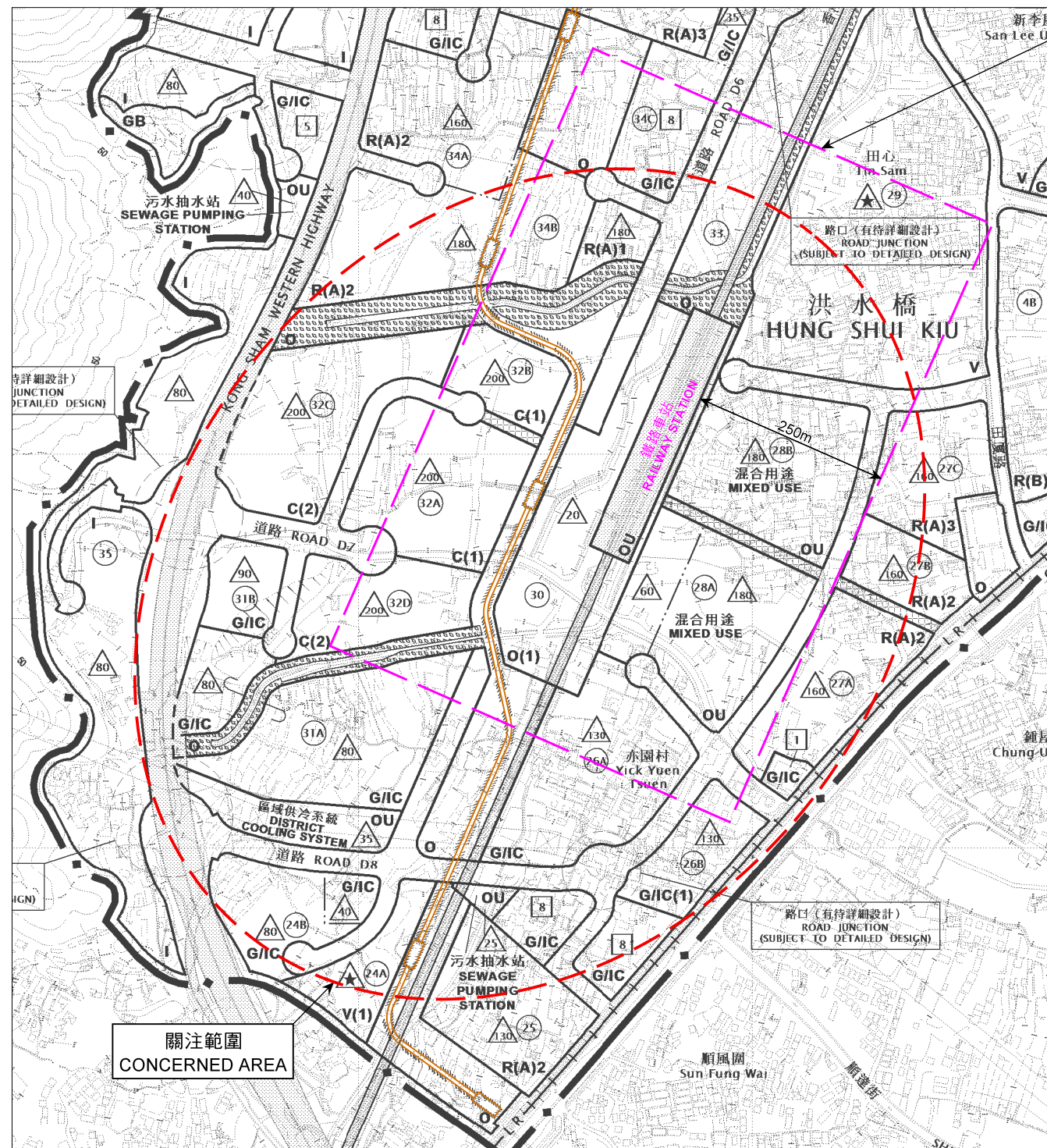
米 200 0 200 400 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
R/S/HSK/1-1 to 118

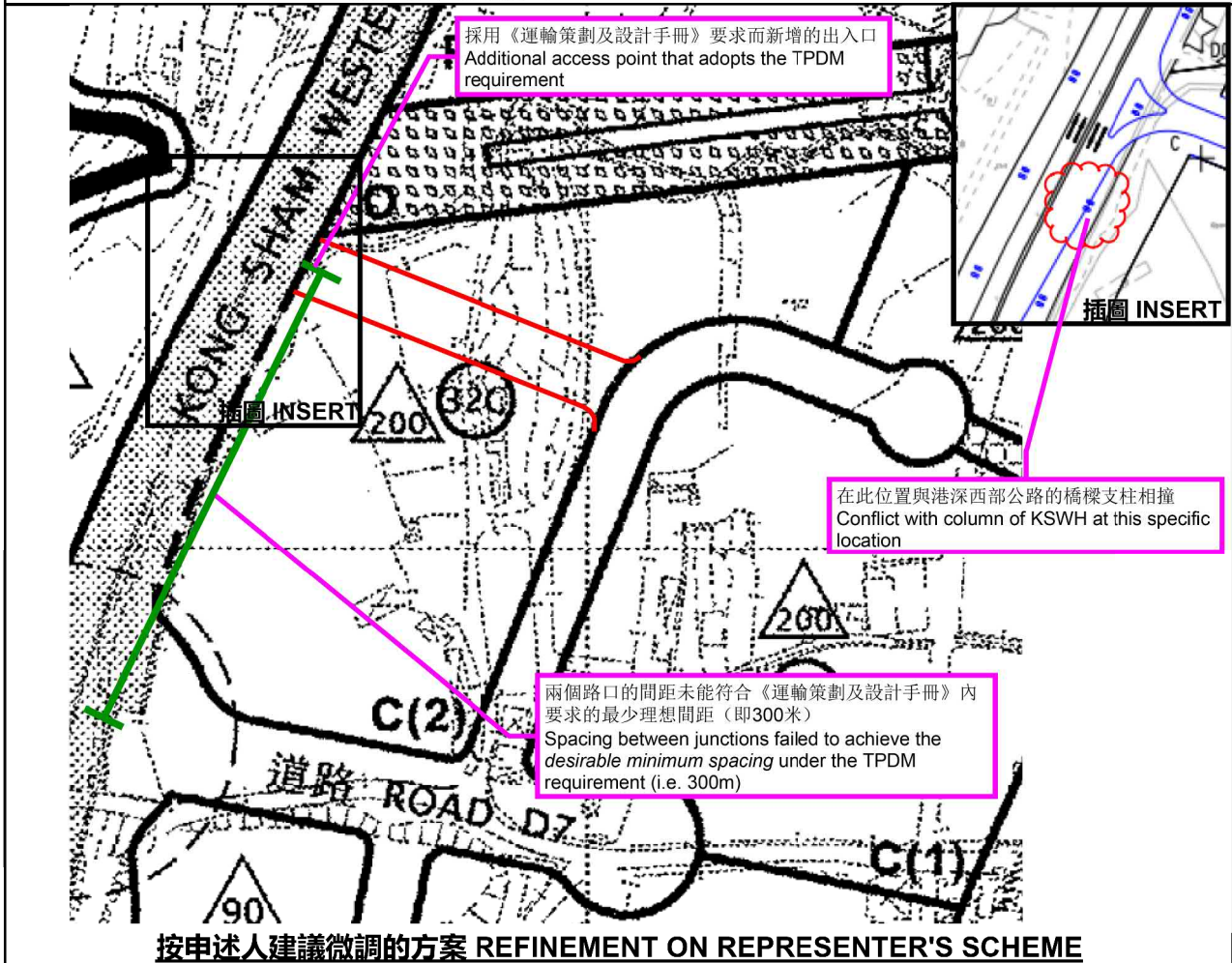
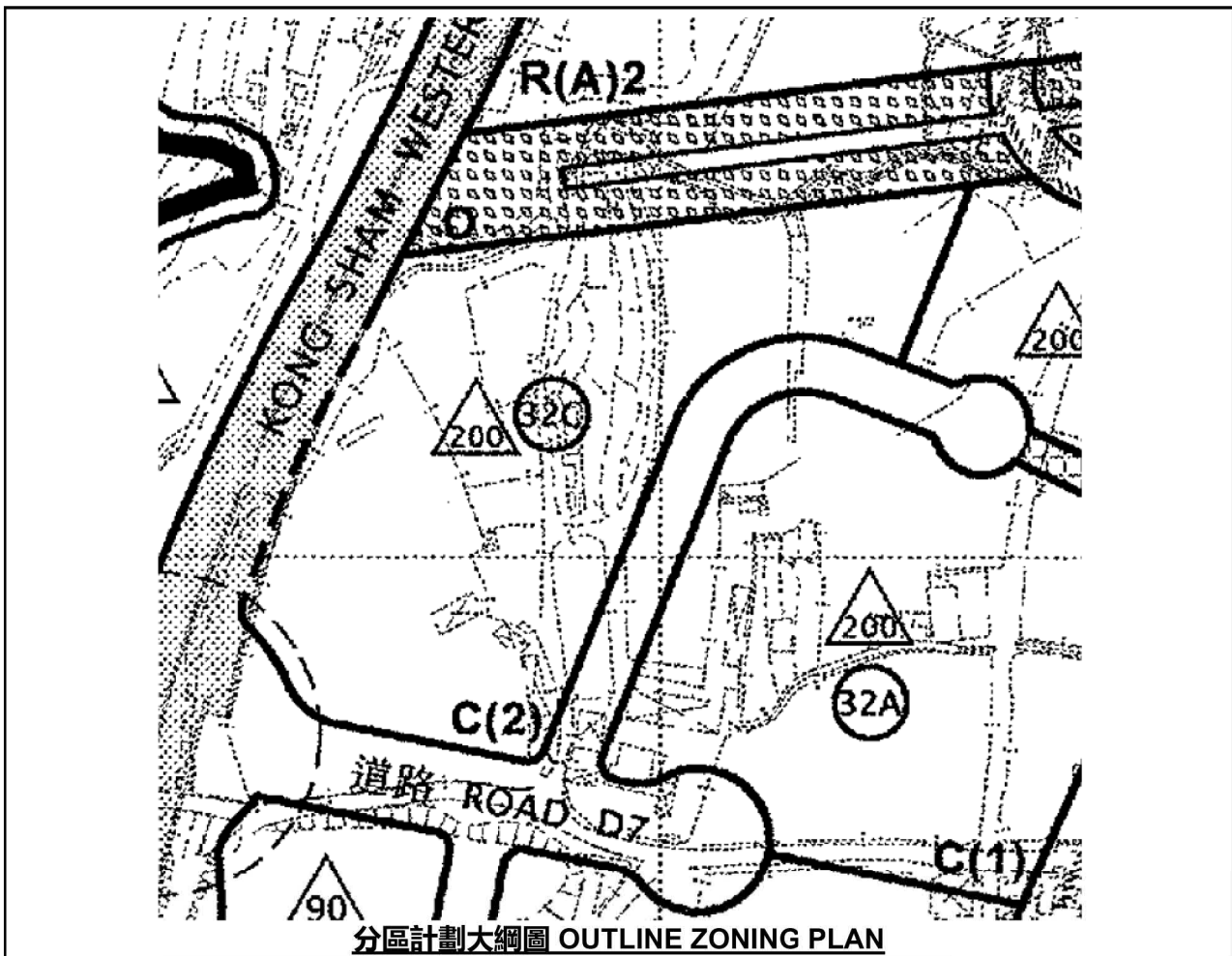
圖 PLAN
H-3

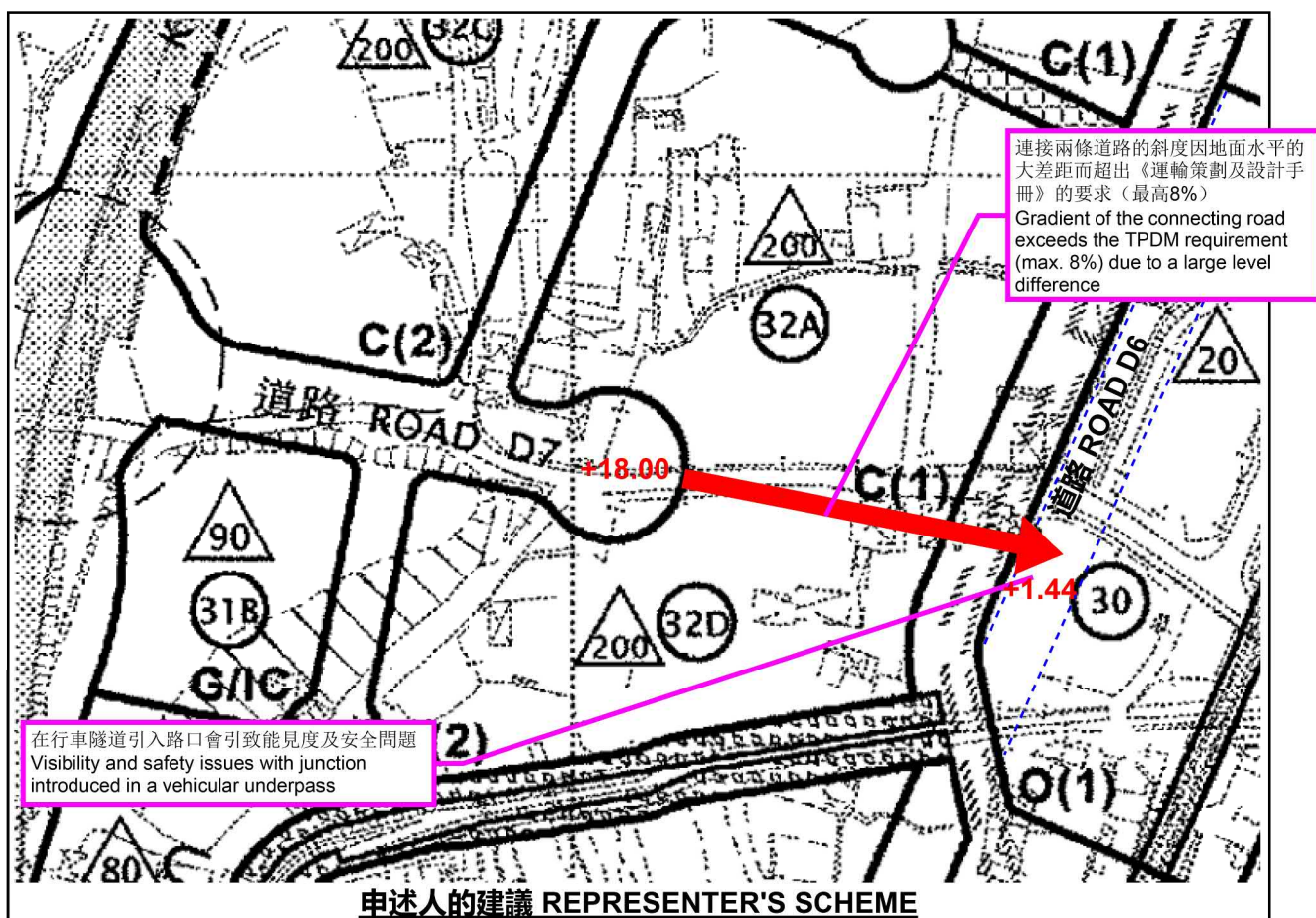


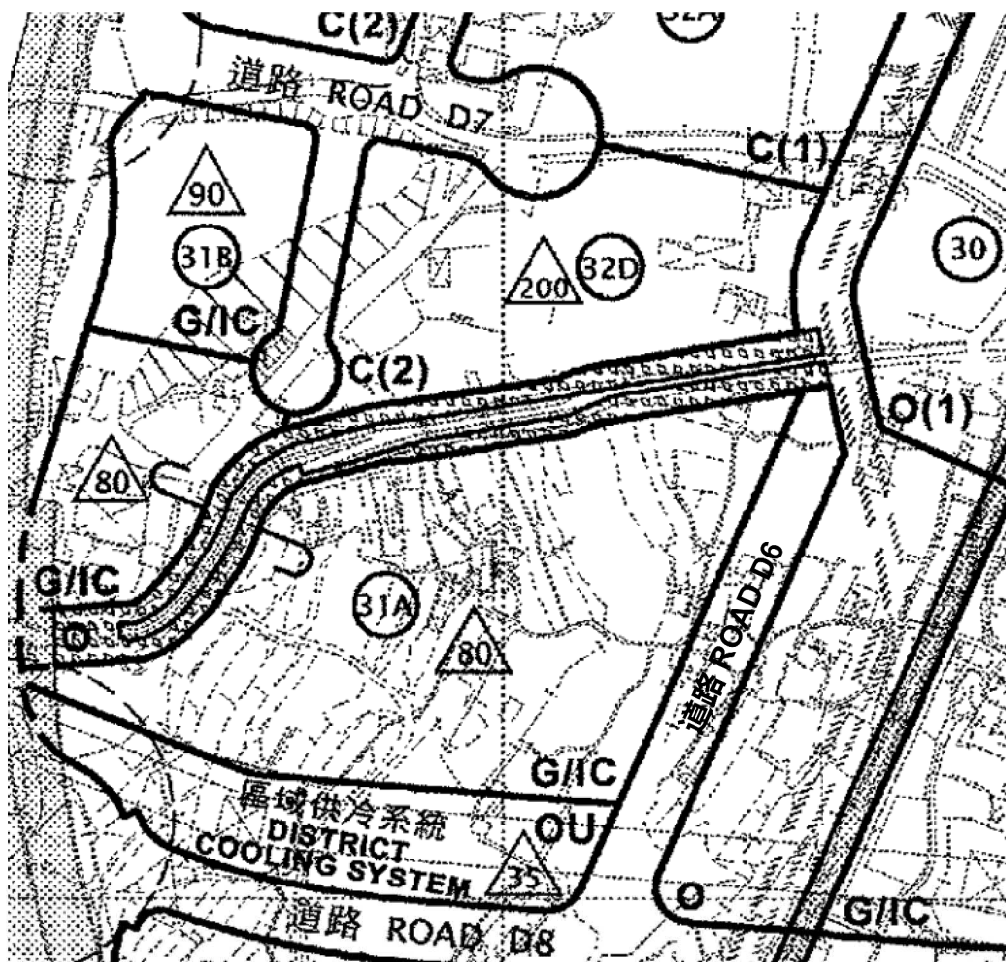


申述人(R3)提交的繪圖
DRAWING SUBMITTED BY REPRESENTER (R3)

PLAN
H-4b

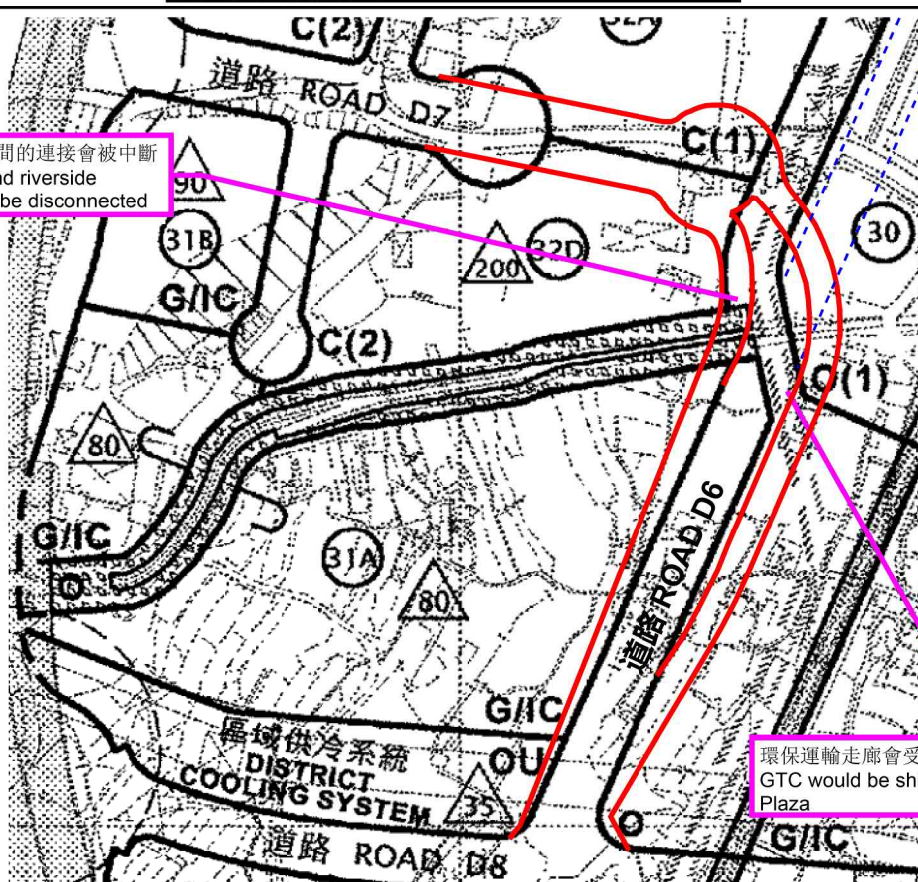






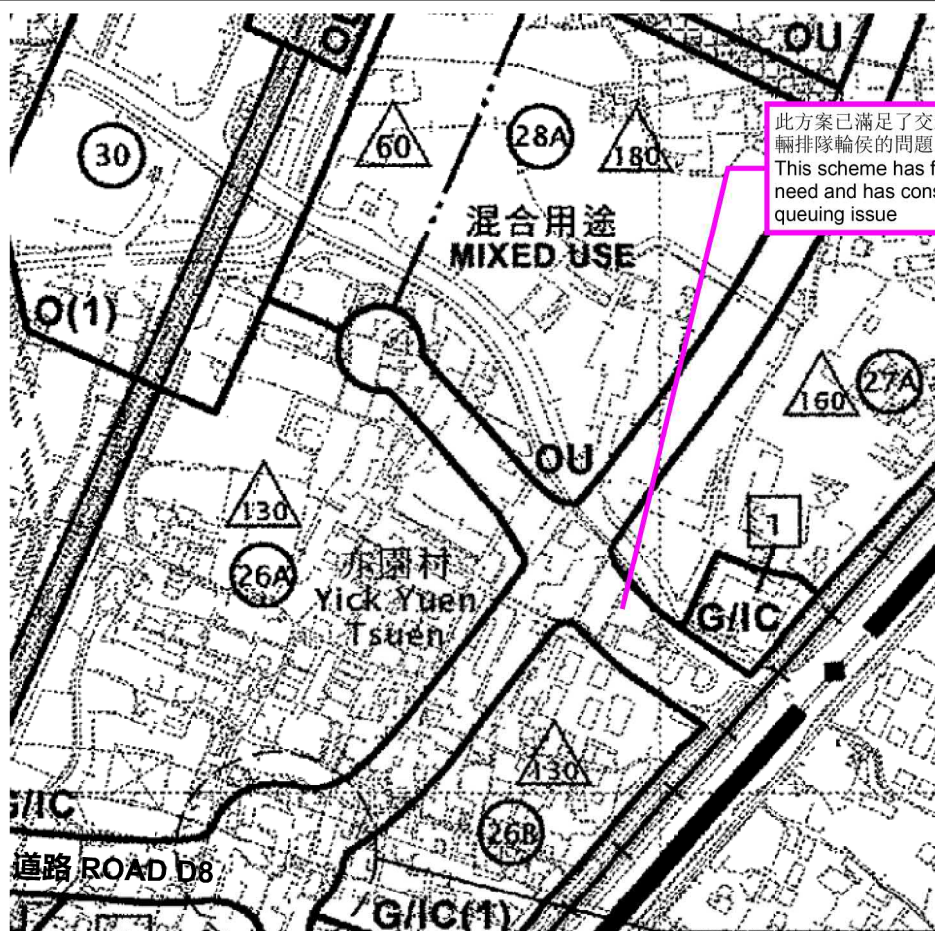
分區計劃大綱圖 OUTLINE ZONING PLAN

商店街及河畔長廊間的連接會被中斷
Shopping street and riverside
promenade would be disconnected

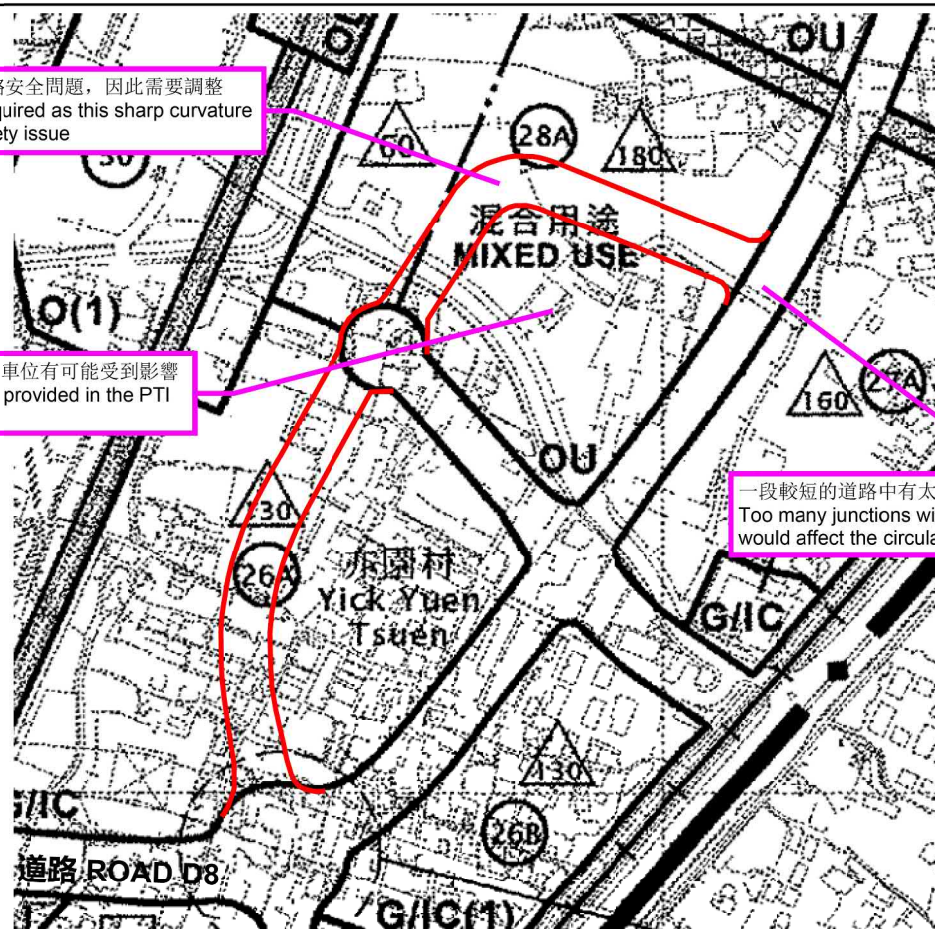


環保運輸走廊會受影響並佔去區域廣場的用地
GTC would be shifted and occupied Regional
Plaza

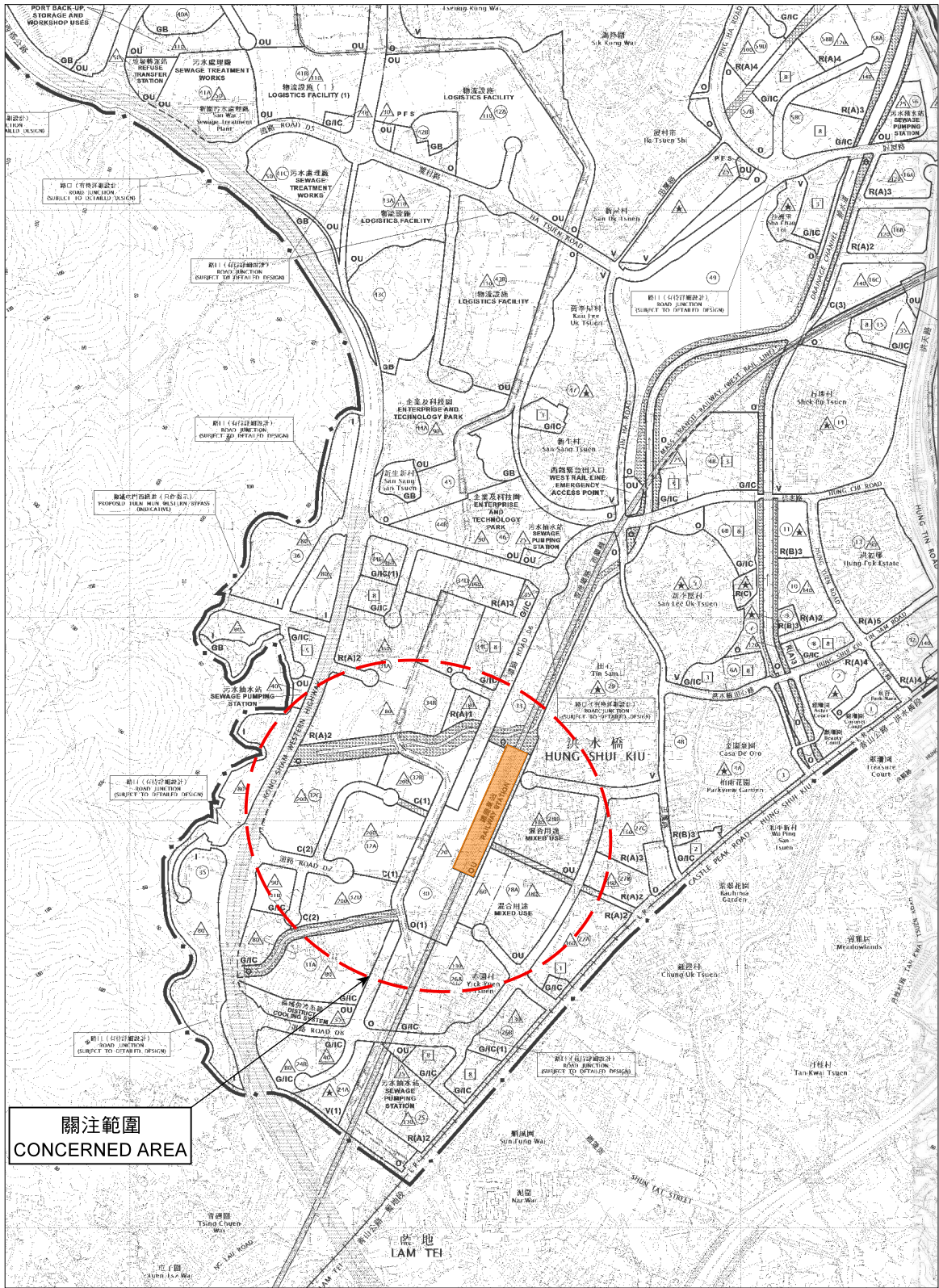
可行方案 FEASIBLE SCHEME



分區計劃大綱圖 OUTLINE ZONING PLAN



申述人的方案 REPRESENTER'S SCHEME



洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖編號 S/HSK/1
DRAFT HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/HSK/1

(界線只作識別用) (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

申述人(R5)的建議
PROPOSALS OF REPRESENTER (R5)

就洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖編號 S/HSK/1 提出的申述個案編號 R1-R104 及 R106-R118
以及相關意見個案編號 C1-C332 及 C380-C385 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R104 & R106-R118
AND RELATED COMMENTS No. C1-C332 & C380-C385
DRAFT HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/HSK/1

申述人(R5)的建議
PROPOSAL OF REPRESENTER (R5)

建設東西向行人走廊、購物街及綠色小徑，連接區域廣場和商業/混合發展，形成不同的節點，營造一個充滿活力的社區
CONSTRUCT EAST-WEST PEDESTRIAN CORRIDORS, SHOPPING STREETS AND GREEN PATHS CONNECTING THE REGIONAL PLAZA AND THE COMMERCIAL / MIXED USE DEVELOPMENTS TO FORM DIFFERENT NODES AND CREATE A VIBRANT NEIGHBORHOOD.

改善建議

1. 於商業區加建連接路，確保商業區的暢達性
建議加設一條新的連接路，接通D7路和D8路，貫通商業區與核心區內其他地區，同時亦可分流商業區的車流
2. 於區內加入更多行人街道，全面提升行人環境
建議向商業/商住混合用途地帶伸延新的東西走廊、商店巷和綠色小徑，於交匯點形成不同的活動節點，營造具活力的小區街景
3. 調低發展地盤面積，令新舊區的佈局達至「新舊共融」的面貌
建議將較大面積的發展地盤分成面積不大於2公頃的地盤，更貼近現有鄉郊社區的佈局

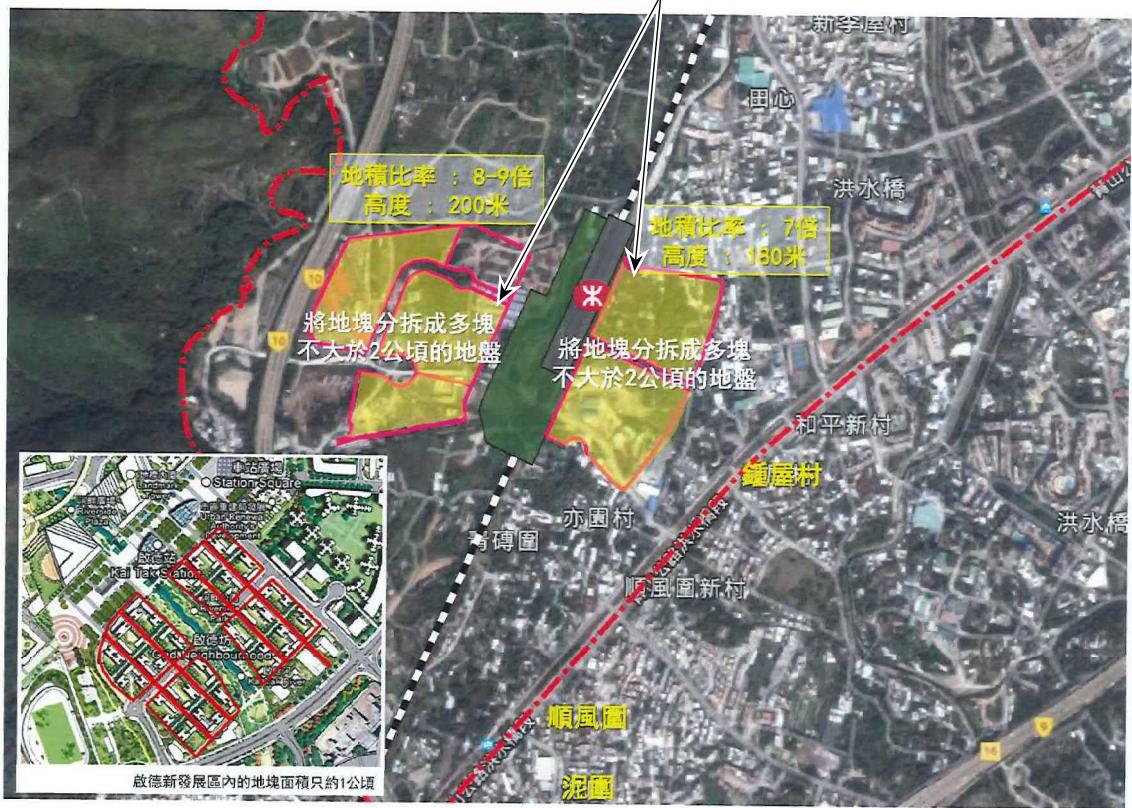


申述人(R5)的建議
PROPOSAL OF REPRESENTER (R5)

提供新道路連接D7及D8路，以改善商業區的可達性及舒緩交通擠塞
CONSTRUCT A NEW ROAD TO CONNECT WITH ROADS D7 AND D8 TO ENHANCE THE ACCESSIBILITY OF THE COMMERCIAL DISTRICT AND RELIEVE THE TRAFFIC CONGESTION.

申述人(R5)的建議
PROPOSAL OF REPRESENTER (R5)

將較大的發展地盤劃分為每個不超過2公頃的較小地盤，配合鄉郊佈局
SUB-DIVIDE THE LARGE DEVELOPMENT SITES INTO SMALLER SITES, NOT MORE THAN 2ha EACH, TO INTEGRATE WITH THE VILLAGE SETTING.



申述人(R5)提交的繪圖
DRAWING SUBMITTED BY REPRESENTER (R5)

本摘要圖於2018年1月18日擬備，
所根據的資料為於2017年5月26日
展示的分區計劃大綱草圖編號 S/HSK/1
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.1.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/HSK/1 EXHIBITED ON 26.5.2017

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/HSK/1-1 to 118

圖 PLAN
H-5



后海灣
(深圳灣)
DEEP BAY
(SHENZHEN WAN)

申述人(R34)的建議
PROPOSAL OF REPRESENTER (R34)

保留天影路
RETAIN TIN YING ROAD

申述人(R6)的建議
PROPOSAL OF REPRESENTER (R6)

環保運輸服務
ENVIRONMENTALLY FRIENDLY
TRANSPORT SERVICES

申述人(R32及R33)的建議
PROPOSAL OF REPRESENTERS (R32 & R33)

現時架空高壓電纜金屬塔改以隧道形式建造
THE OVERHEAD HIGH VOLTAGE POWER
LINES AND TRANSMISSION TOWER SHOULD
BE CONVERTED TO AN UNDERGROUND
TRANSMISSION SYSTEM

申述人(R32及R33)的建議
PROPOSAL OF REPRESENTERS (R32 & R33)

將「鄉村式發展(1)」地帶擴大
至覆蓋鄰近「政府、機構或社區」地帶
EXTEND "VILLAGE TYPE DEVELOPMENT(1)"
ZONE TO COVER THE ADJACENT
"GOVERNMENT, INSTITUTION OR
COMMUNITY" ZONE

申述人(R32及R33)的建議
PROPOSAL OF REPRESENTERS (R32 & R33)

輕便鐵路改為架空形式
THE LIGHT RAIL SHOULD BE CONVERTED
TO AN ELEVATED RAIL SYSTEM

預留作同區安置用途
FOR LOCAL REHOUSING
PURPOSE

垃圾轉運站
REFUSE TRANSFER
STATION

(界線只作識別用)
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

申述人(R6、R32、R33 及 R34)的建議
PROPOSALS OF REPRESENTERS (R6, R32, R33 & R34)

就洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖編號 S/HSK/1

提出的申述個案編號 R1-R104 及 R106-R118

以及相關意見個案編號 C1-C332 及 C380-C385 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R104 & R106-R118

AND RELATED COMMENTS No. C1-C332 & C380-C385

DRAFT HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN

OUTLINE ZONING PLAN No. S/HSK/1

SCALE 1:22 000 比例尺

米 200 0 200 400 600 800 1 000 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

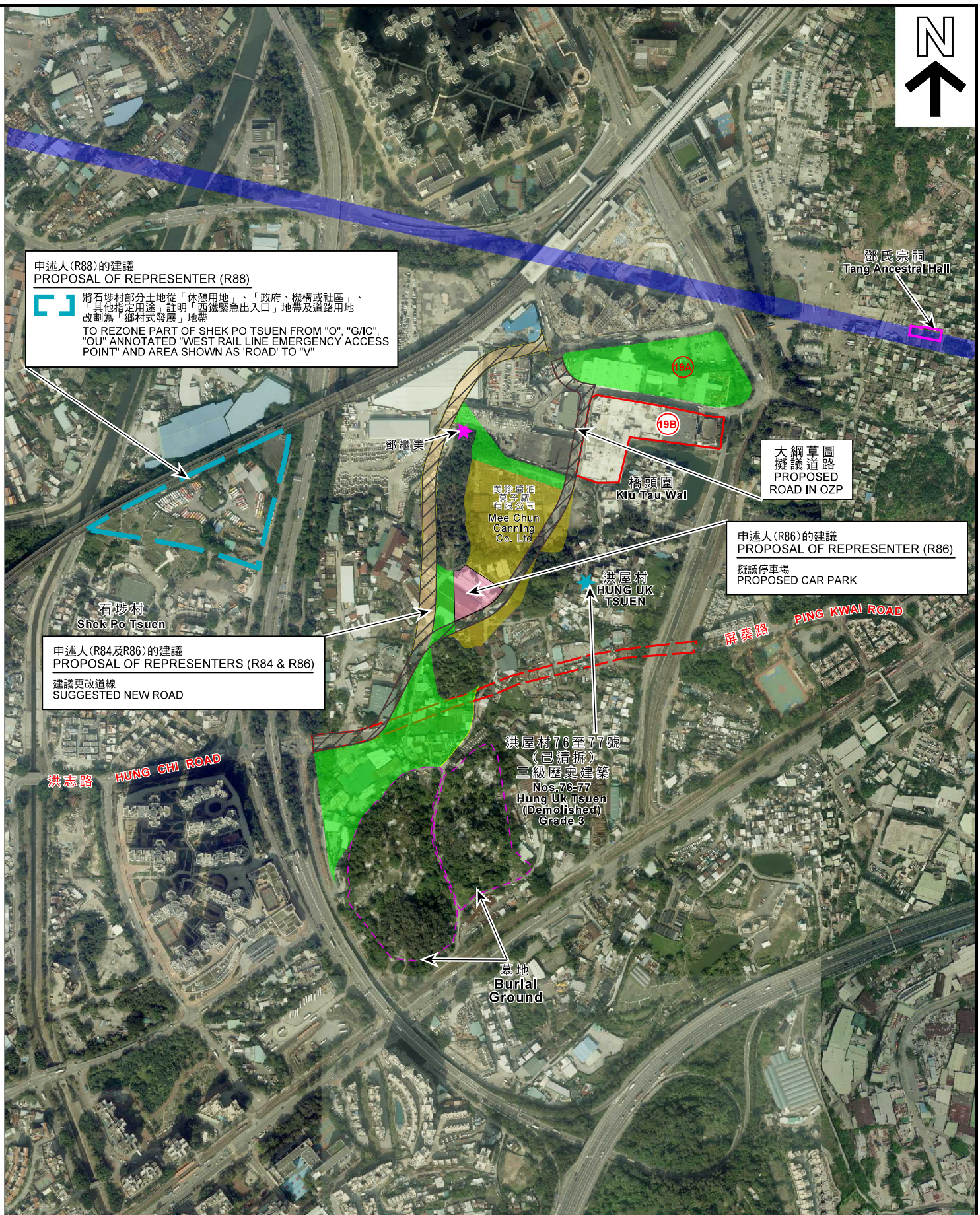
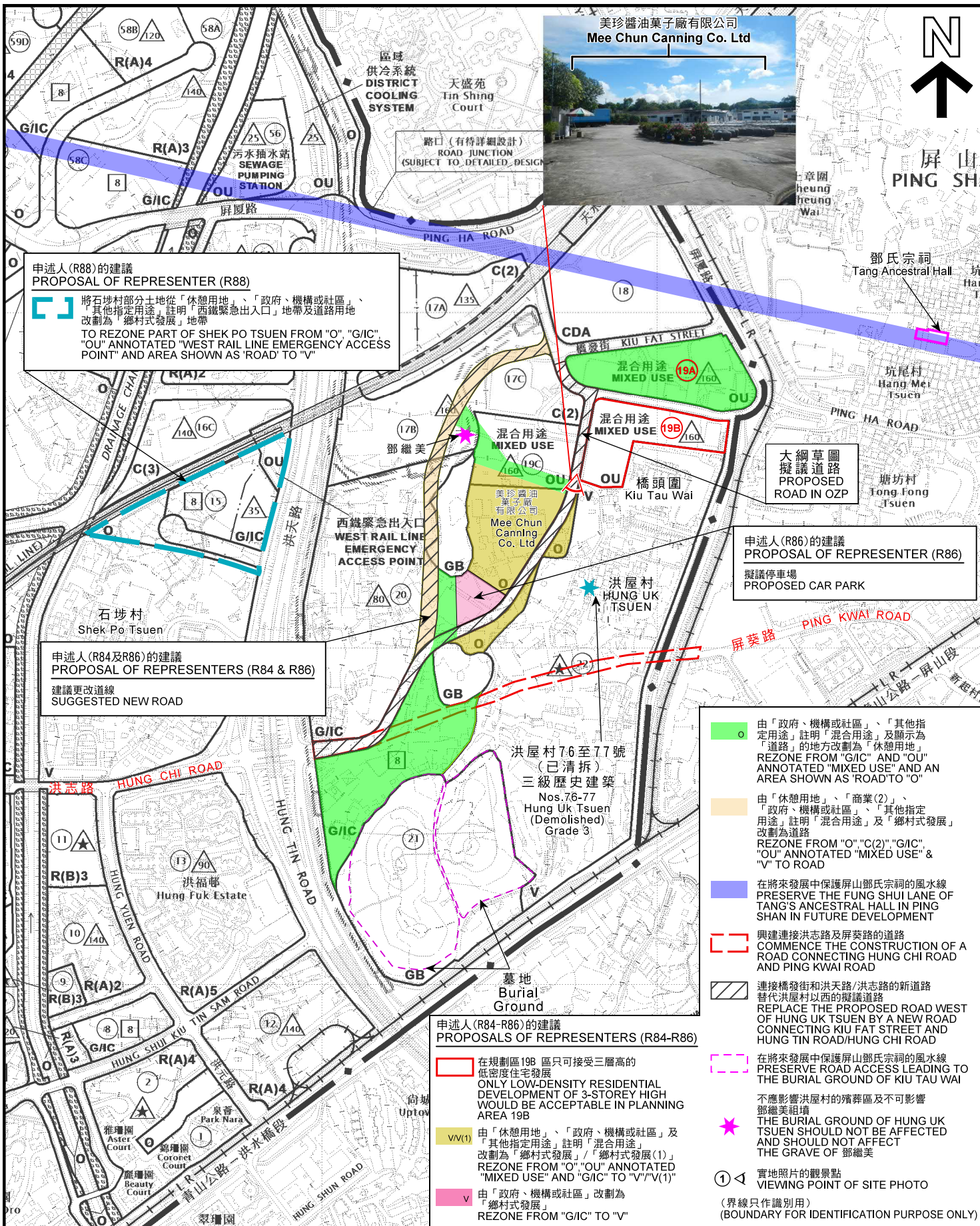


參考編號
REFERENCE No.

R/S/HSK/1-1 to 118

圖 PLAN
H-6

本摘要圖於2018年1月18日擬備，
所根據的資料為：
於2017年5月26日展示的分區計劃大綱圖
編號 S/HSK/1 及 S/TSW/13
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.1.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/HSK/1 AND S/TSW/13 EXHIBITED ON
26.5.2017



申述人(R84-R86 及 R88)的建議
PROPOSALS OF REPRESENTERS (R84-R86 & R88)

就洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖編號 S/HSK/1 提出的申述個案編號 R1-R104 及 R106-R118
以及相關意見個案編號 C1-C332 及 C380-C385 作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R104 & R106-R118
AND RELATED COMMENTS No. C1-C332 & C380-C385

DRAFT HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/HSK/1

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 400 500 600 700 米

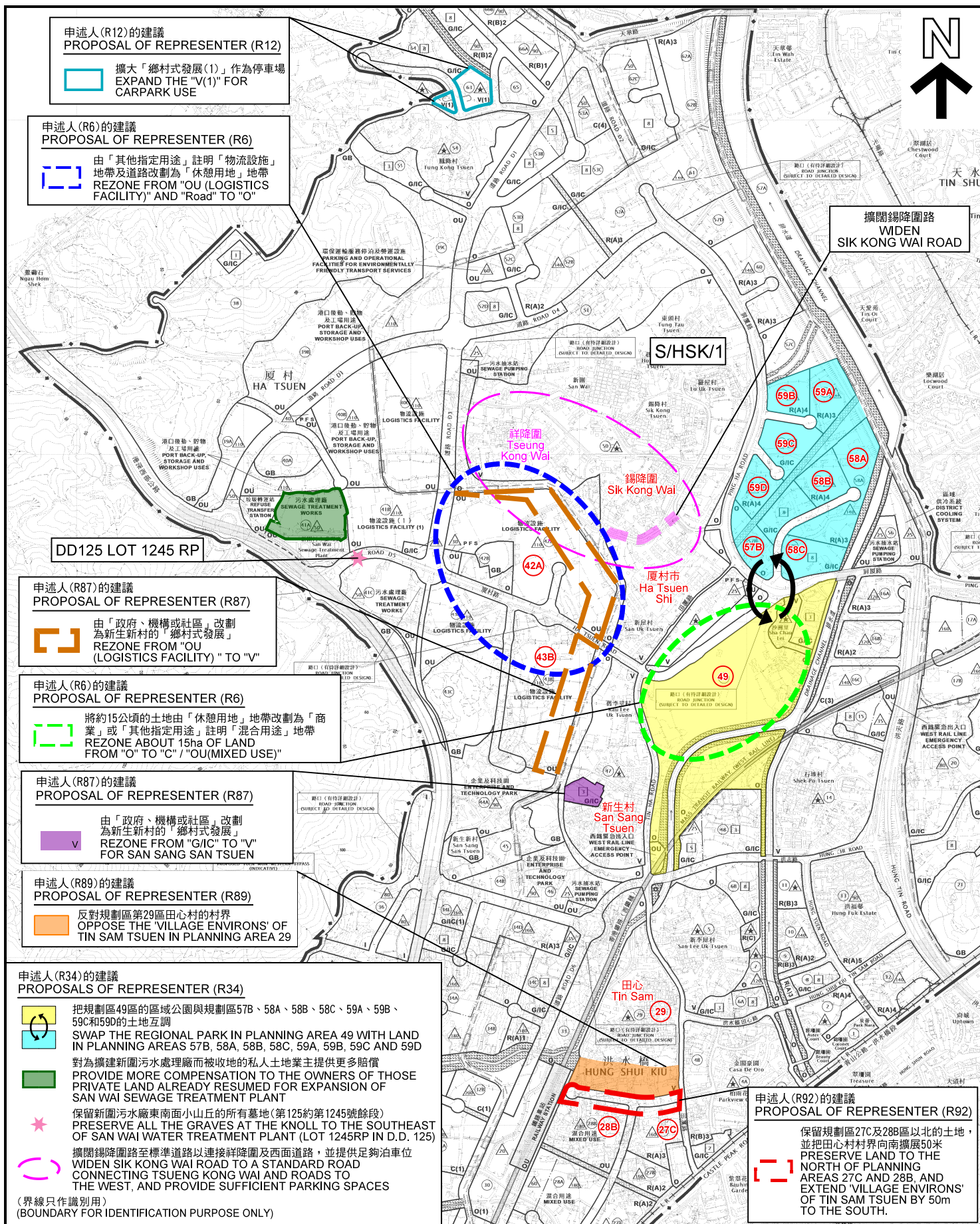
規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/HSK/1-1 to 118

圖 PLAN
H-7a

本摘要圖於2018年1月18日擬備，
所根據的資料為於2017年5月26日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/HSK/1
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.1.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/HSK/1 EXHIBITED ON 26.5.2017



申述人(R6、R12、R34、R87、R89 及 R92)的建議
PROPOSALS OF REPRESENTERS (R6, R12, R34, R87, R89 & R92)

就洪水橋及厦村分區計劃大綱圖編號 S/HSK/1
提出的申述個案編號 R1-R104 及 R106-R118
以及相關意見個案編號 C1-C332 及 C380-C385 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R104 & R106-R118
AND RELATED COMMENTS No. C1-C332 & C380-C385
DRAFT HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/HSK/1
SCALE 1:15 000 比例尺

米 200 0 200 400 600 米
METRES

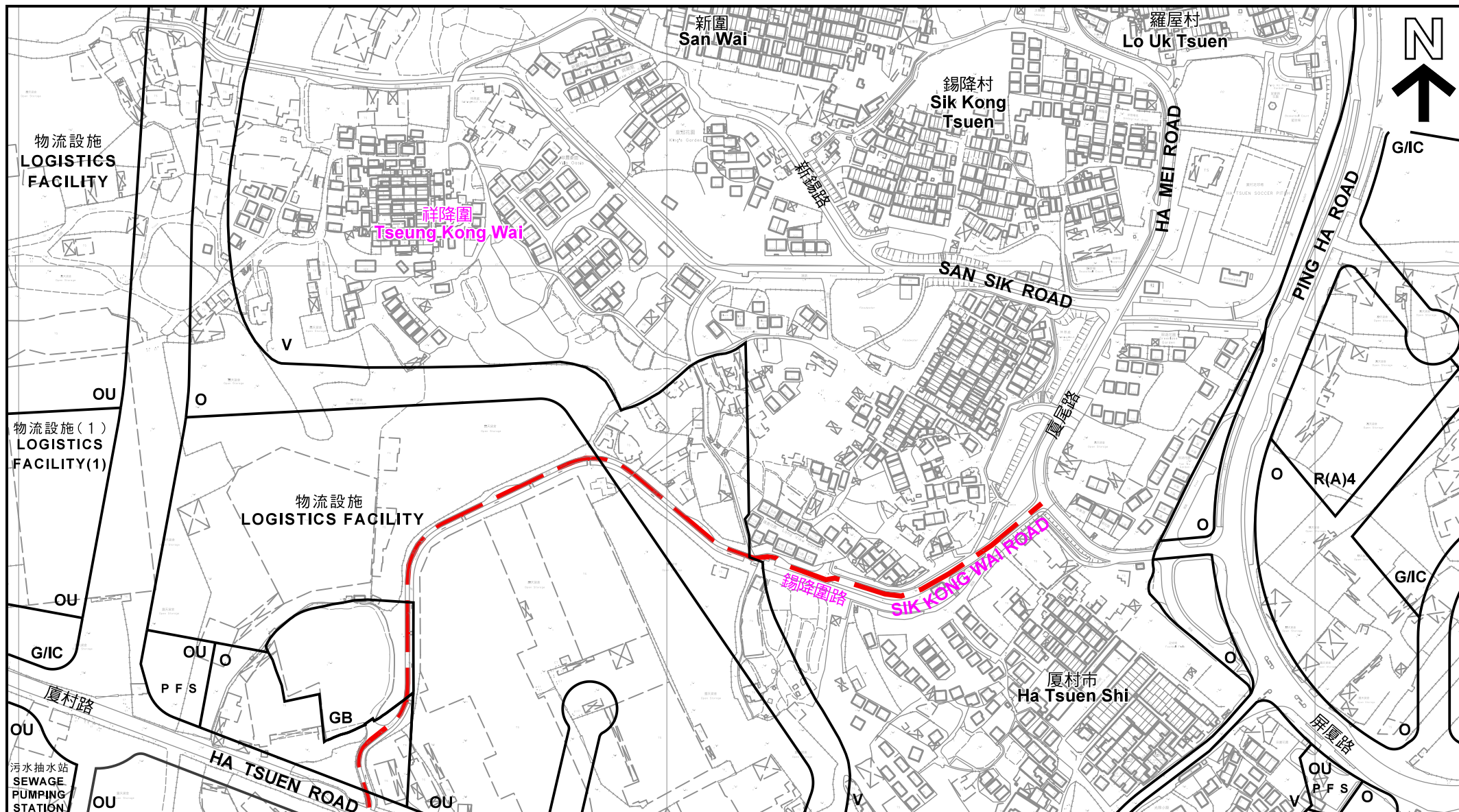
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/HSK/1-1 to 118

圖 PLAN
H-7b

本摘要圖於2018年1月18日擬備，
所根據的資料為於2017年5月26日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/HSK/1
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.1.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/HSK/1 EXHIBITED ON 26.5.2017



本摘要圖於2018年1月18日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NW-6B、6D、7A、7B、7C 及 7D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.1.2018
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-6B, 6D, 7A, 7B, 7C & 7D

申述人(R34)的建議
PROPOSALS OF REPRESENTER (R34)
就洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖編號 S/HSK/1 提出的申述個案編號 R1-R104 及 R106-R118
以及相關意見個案編號 C1-C332 及 C380-C385 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R104 & R106-R118
AND RELATED COMMENTS No. C1-C332 & C380-C385
DRAFT HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/HSK/1

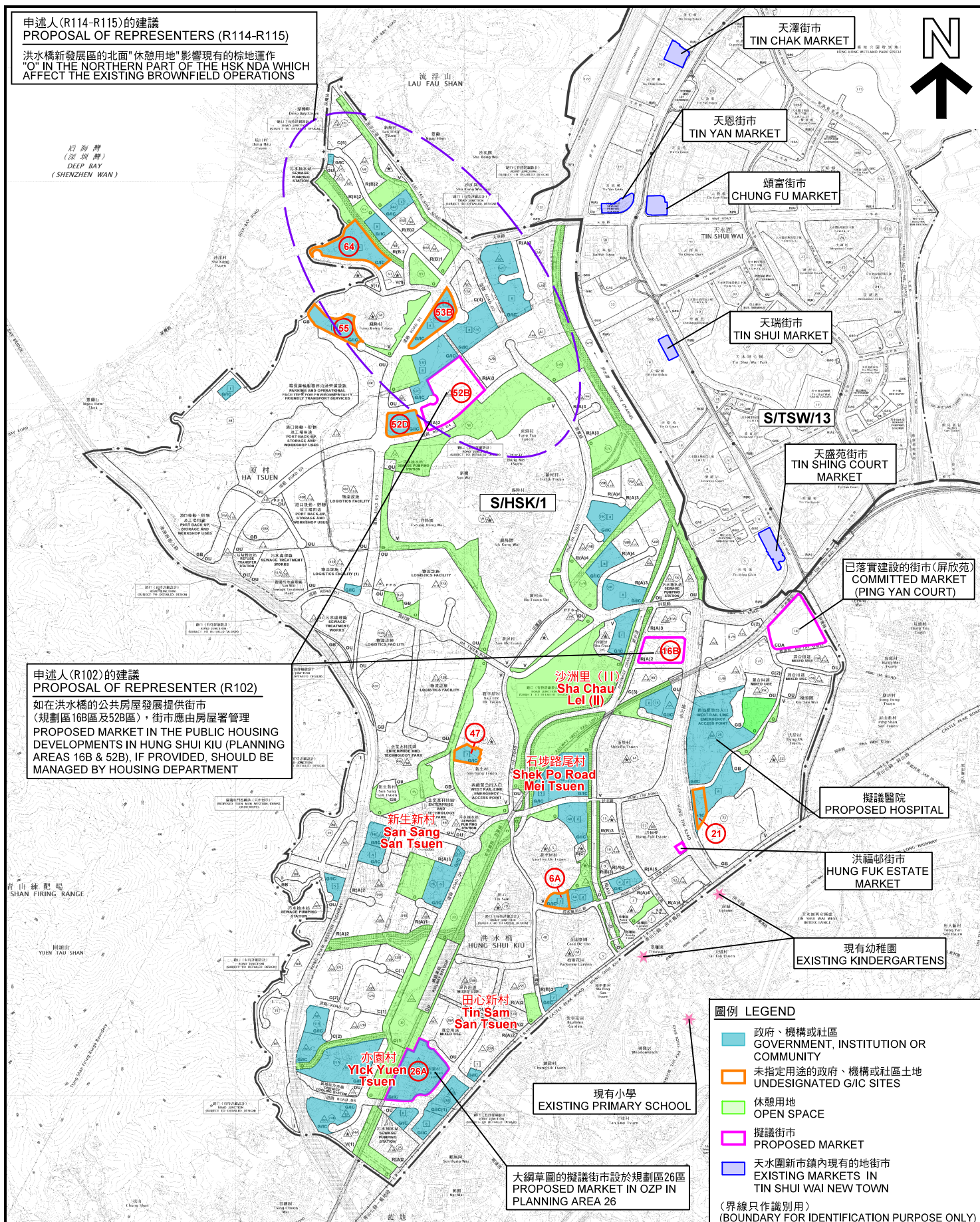
SCALE 1:4 000 比例尺
50 0 50 100 150 200 250 300 350 400
METRES METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/HSK/1-1 to 118

圖 PLAN
H-7c



申述人(R114-R115)的建議
PROPOSAL OF REPRESENTERS (R114-R115)
洪水橋新發展區的北面"休憩用地"影響現有的棕地運作
"O" IN THE NORTHERN PART OF THE HSK NDA WHICH
AFFECT THE EXISTING BROWNFIELD OPERATIONS

行海灣
(深圳灣)
DEEP BAY
(SHENZHEN WAN)

申述人(R102)的建議
PROPOSAL OF REPRESENTER (R102)
如在洪水橋的公共房屋發展提供街市
(規劃區16B區及52B區)，街市應由房屋署管理
PROPOSED MARKET IN THE PUBLIC HOUSING
DEVELOPMENTS IN HUNG SHUI KIU (PLANNING
AREAS 16B & 52B), IF PROVIDED, SHOULD BE
MANAGED BY HOUSING DEPARTMENT

青山綠電場
SHAN FIRING RANGE
YUEN TAU SHAN

本摘要圖於2018年1月18日擬備，
所根據的資料為：
於2017年5月26日展示的分區計劃大綱圖
編號 S/HSK/1 及 S/TSW/13
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.1.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/HSK/1 AND S/TSW/13 EXHIBITED ON
26.5.2017

申述人(R102、R114 及 R115)的建議
PROPOSALS OF REPRESENTERS (R102, R114 & R115)

就洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖編號 S/HSK/1
提出的申述個案編號 R1-R104 及 R106-R118
以及相關意見個案編號 C1-C332 及 C380-C385 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R104 & R106-R118
AND RELATED COMMENTS No. C1-C332 & C380-C385
DRAFT HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/HSK/1
SCALE 1:22 000 比例尺

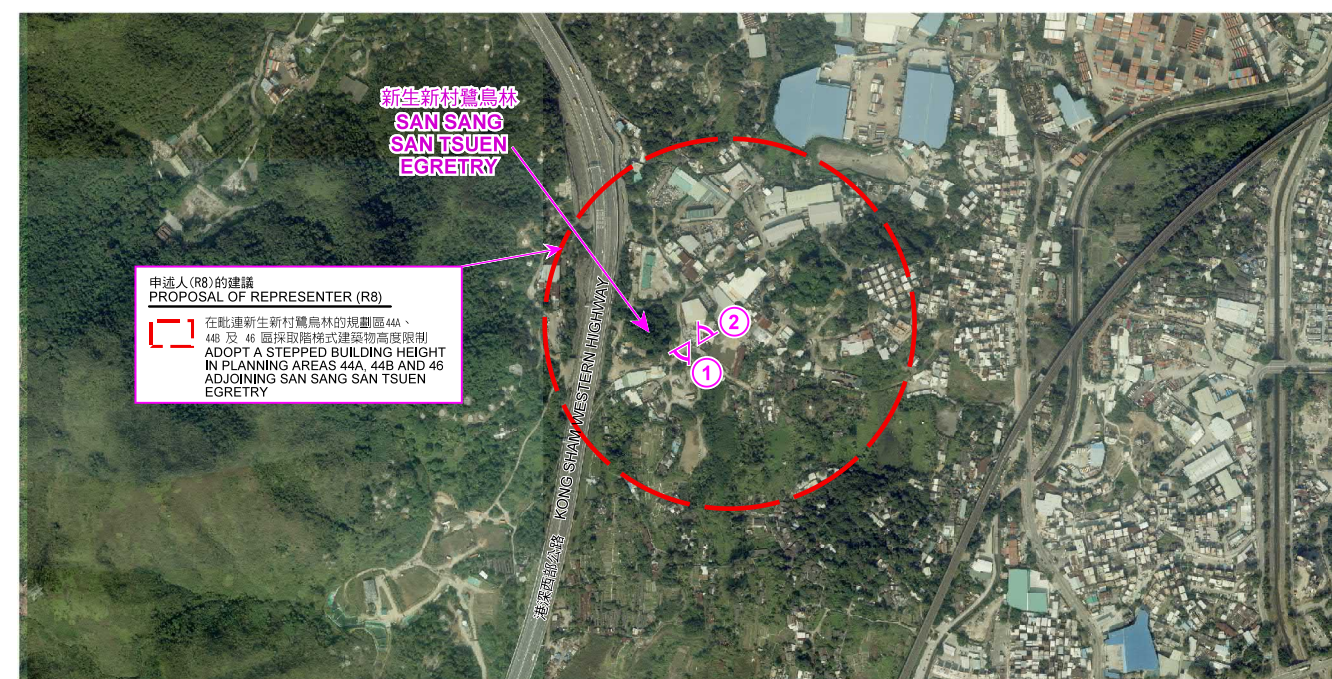
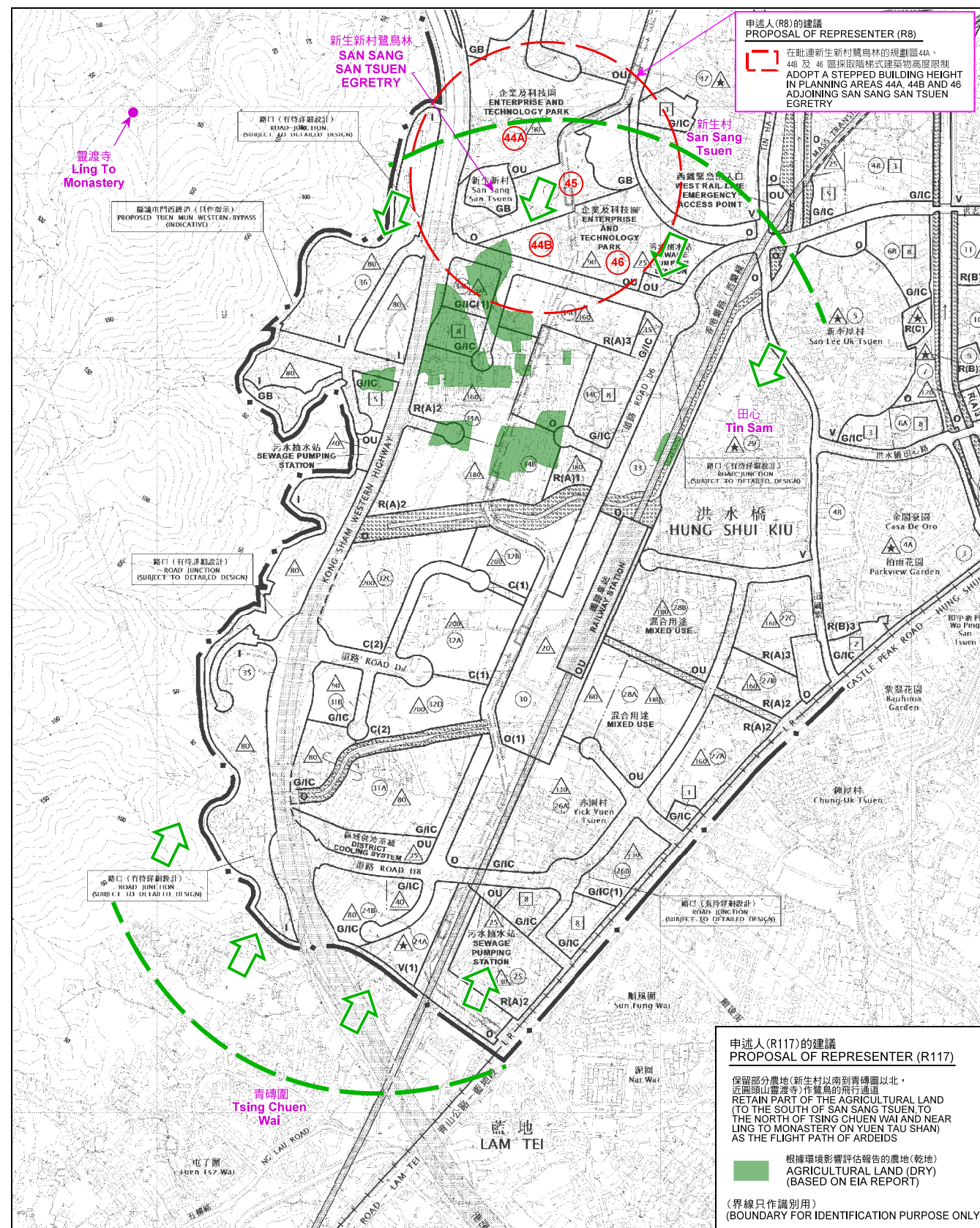
米 METRES 200 0 200 400 600 800 1 000 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/HSK/1-1 to 118

圖 PLAN
H-8



本摘要圖於2018年1月18日擬備，
所根據的資料為於2017年5月26日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/HSK/1，
地政總署於2016年12月1日拍得的數碼正射影像圖及
於2015年12月發行的數碼正射影像圖DOP5000
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.1.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/HSK/1 EXHIBITED ON 26.5.2017.
DIGITAL ORTHOPHOTO TAKEN ON 1.12.2016
& DOP5000 (DEC 2015 RELEASE)
BY LANDS DEPARTMENT

就洪水橋及廈村分區計劃大綱草圖編號 S/HSK/1 提出的申述個案編號 R1-R104 及 R106-R118
以及相關意見個案編號 C1-C332 及 C380-C385 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R104 & R106-R118
AND RELATED COMMENTS No. C1-C332 & C380-C385
DRAFT HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/HSK/1

P

PLAN
H-9



申述人(R17)的建議
PROPOSAL OF REPRESENTER (R17)

將鰲磡石、沙江村、坑頭村及深灣畔納入分區計劃大綱圖，並檢討當地的土地用途。引入新及更嚴格的土地用途地帶，以保護該區的農業和保育用途。INCLUDE NGAU HOM SHEK, SHA KONG TSUEN, HANG TAU TSUEN AND DEEP BAY GROVE INTO THE OZP AND TO REVIEW THE LAND USE OF THE LOCAL AREA. INTRODUCE NEW AND STRICTER ZONING TO SAFEGUARD THE AGRICULTURE AND CONSERVATION USES IN THE AREA

申述人(R34)的建議
PROPOSAL OF REPRESENTER (R34)

把厦村邊線分區計劃大綱圖的土地納入洪水橋及厦村分區計劃大綱圖內，並於收地時採納劃一賠償等級。INCORPORATE THE AREA COVERED BY HA TSUEN FRINGE OZP INTO THE HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OZP PLANNING SCHEME AREA, AND ADOPT UNIFORM COMPENSATION RATE IN LAND RESUMPTION

申述人(R6)的建議
PROPOSAL OF REPRESENTER (R6)

擴大分區計劃大綱圖的範圍，納入青山公路與元朗公路之間的土地。EXTEND THE OZP TO INCLUDE AREA BETWEEN CASTLE PEAK ROAD AND YUEN LONG HIGHWAY

圖例 LEGEND

洪水橋及厦村分區計劃大綱圖
HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OZP
(界線只作識別用)
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年1月18日擬備，所根據的資料為於2017年5月26日展示的分區計劃大綱圖編號 S/HSK/1 及 S/YL-HTF/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.1.2018 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No. S/YL-HTF/11 AND S/HSK/1 EXHIBITED ON 26.5.2017

申述人(R6、R17 及 R34)的建議
PROPOSALS OF REPRESENTERS (R6, R17 & R34)

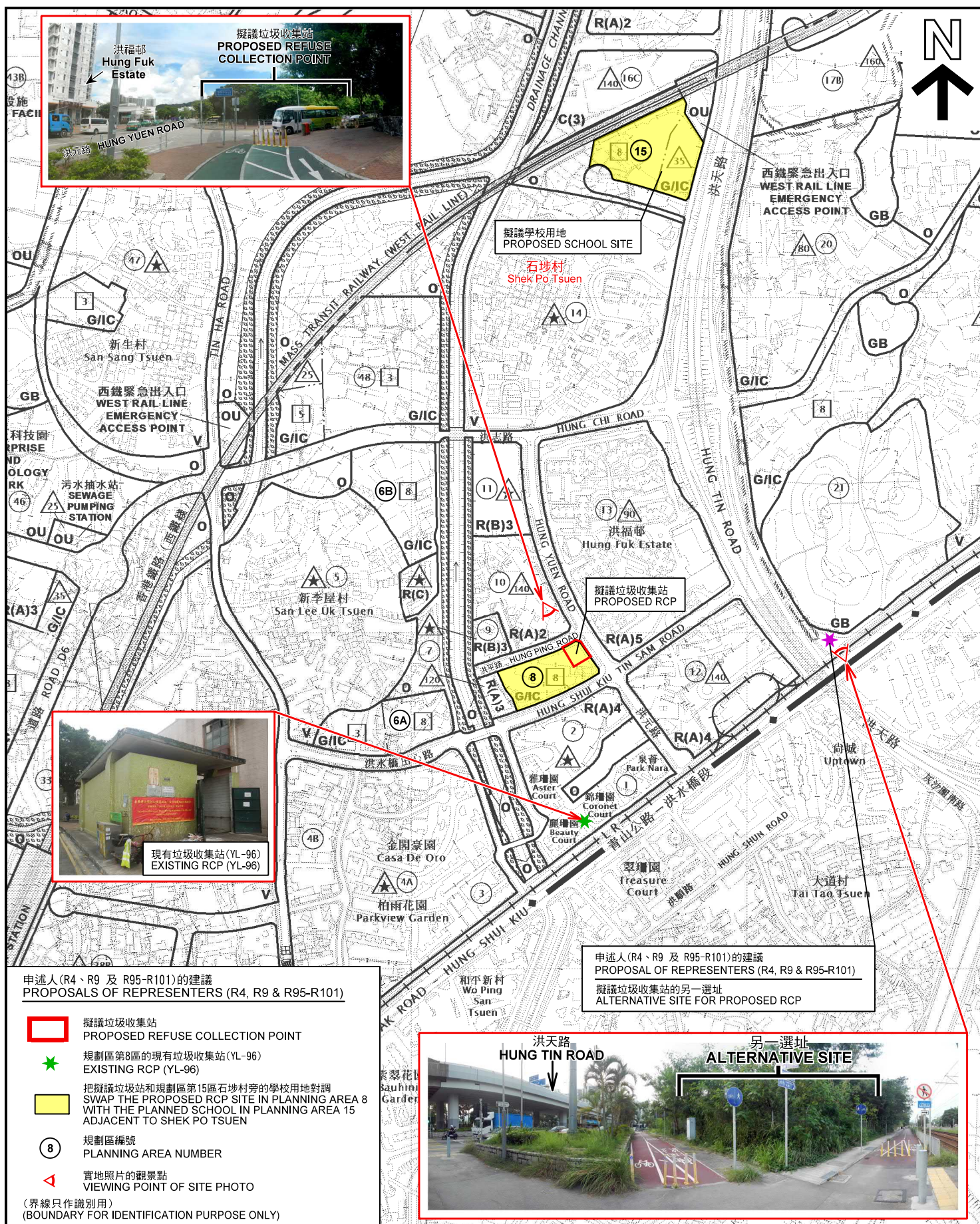
就洪水橋及厦村分區計劃大綱圖編號 S/HSK/1 提出的申述個案編號 R1-R104 及 R106-R118 以及相關意見個案編號 C1-C332 及 C380-C385 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R104 & R106-R118 AND RELATED COMMENTS No. C1-C332 & C380-C385
DRAFT HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/HSK/1
SCALE 1 : 18 000 比例尺

米 200 0 200 400 600 800 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
R/S/HSK/1-1 to 118

圖 PLAN
H-10



現有垃圾收集站(YL-96)
Existing RCP (YL-96)

麗珊園
Beauty Court



麗珊園
Beauty Court



現有垃圾收集站(YL-96)
Existing RCP (YL-96)

麗珊園
Beauty Court



錦珊園
Coronet Court

現有垃圾收集站
(YL-96)
Existing RCP
(YL-96)

麗珊園
Beauty Court



申述人(R4、R9 及 R95-R101)的建議
PROPOSALS OF REPRESENTERS (R4, R9 & R95-R101)

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2018年1月18日擬備，所根據的資料為攝於2017年12月28日的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.1.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 28.12.2017

就洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖編號 S/HSK/1
提出的申述個案編號 R1-R104 及 R106-R118
以及相關意見個案編號 C1-C332 及 C380-C385 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R104 & R106-R118
AND RELATED COMMENTS No. C1-C332 & C380-C385
DRAFT HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/HSK/1

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/HSK/1-1 to 118

圖 PLAN
H-11b

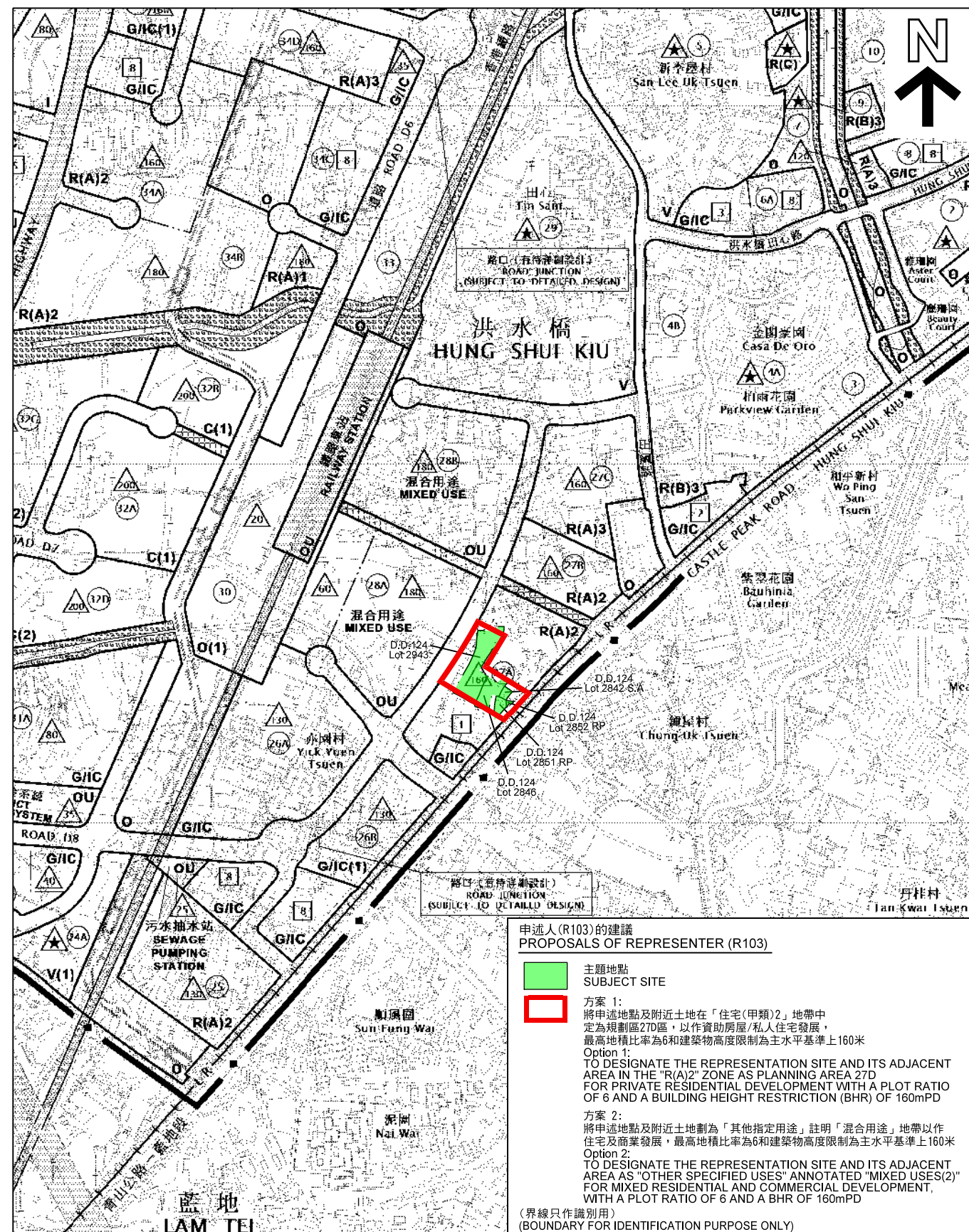
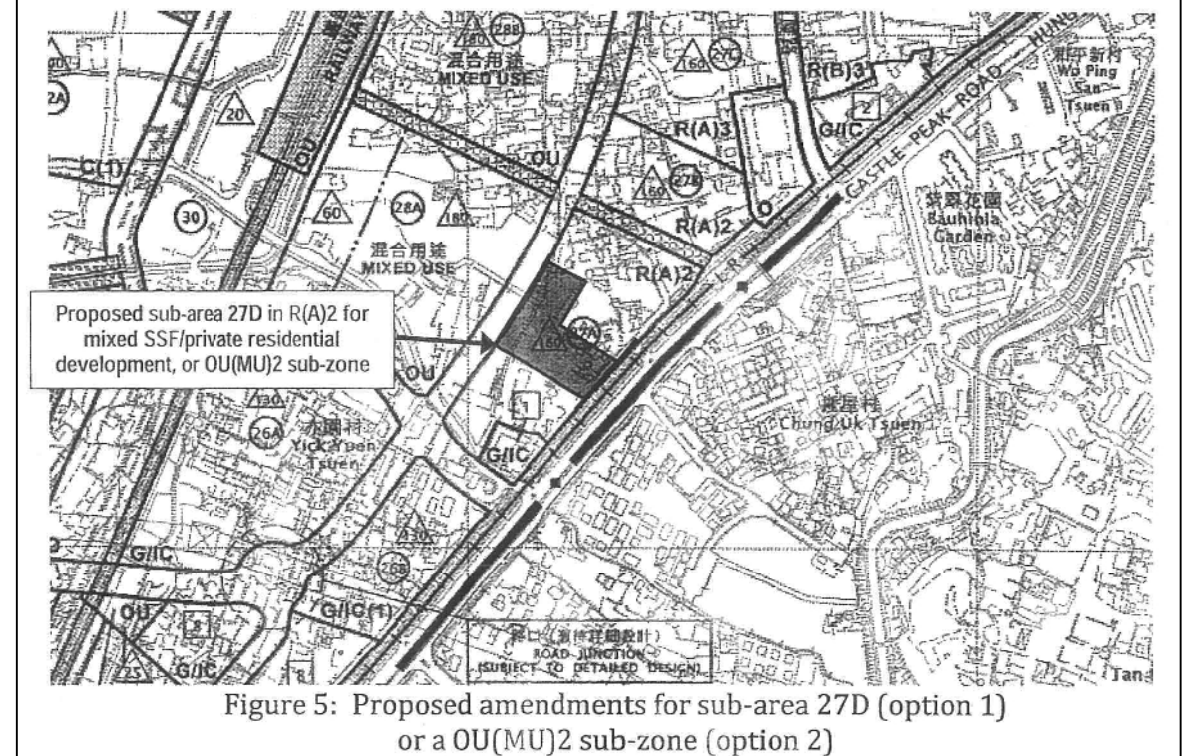
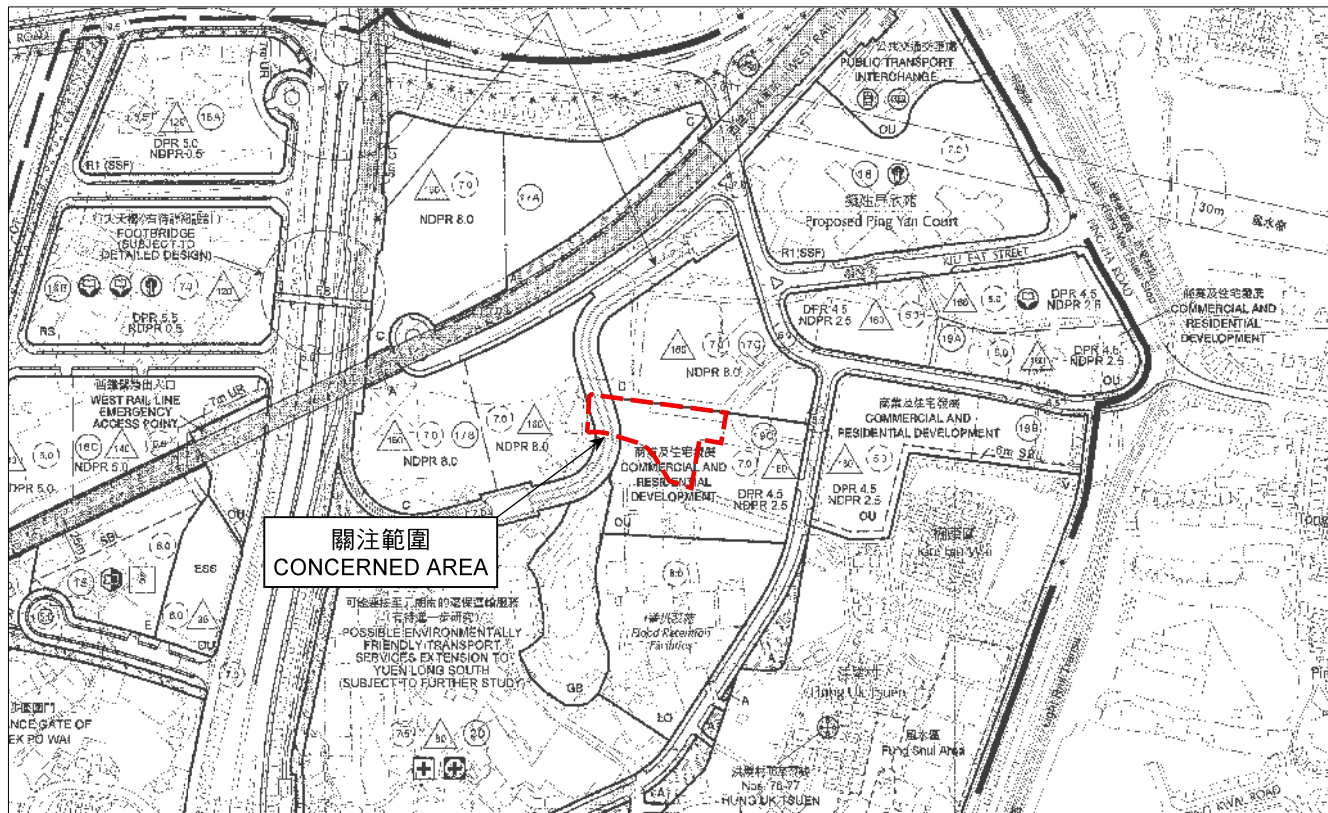


Figure 4 : Options submitted to the HSK NDA study that are relevant to this Representation



申述人(R9)提交的繪圖
DRAWING SUBMITTED BY REPRESENTER (R9)



洪水橋及厦村發展大綱圖編號 D/HSK/1
HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE DEVELOPMENT PLAN No. D/HSK/1



航拍照片
AERIAL PHOTO

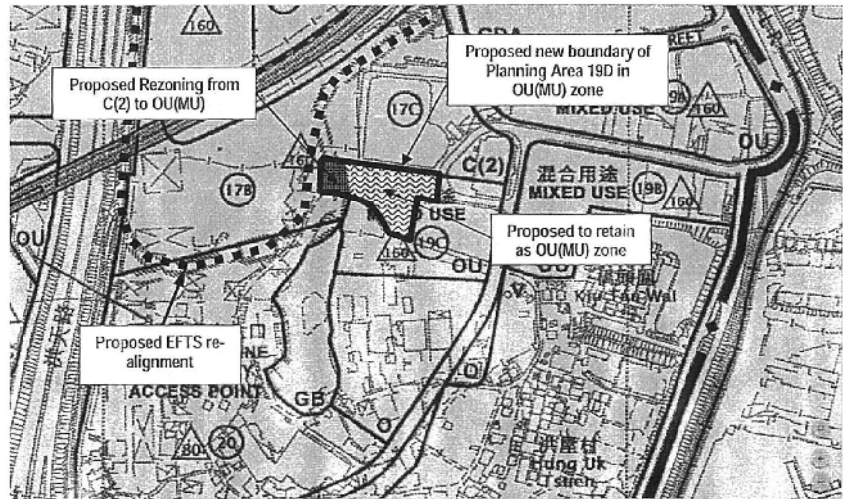


Figure 13: Proposed amendments to Site K (Option 1)

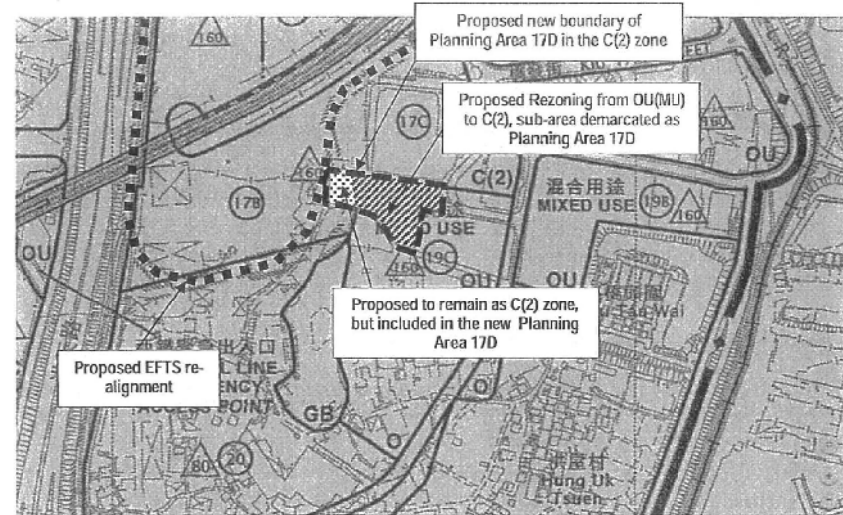


Figure 14: Proposed amendments to Site K (Option 2)

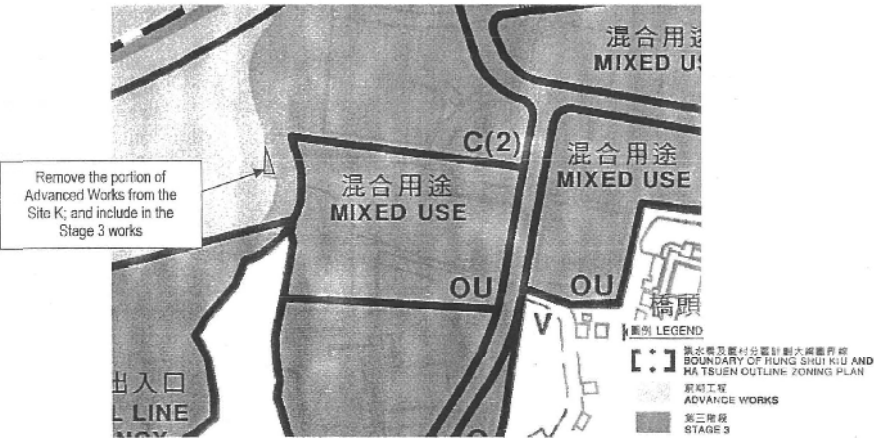


Figure 15: Proposed amendments to the Phasing Plan of the new OZP

申述人(R104)提交的繪圖
DRAWINGS SUBMITTED BY REPRESENTER (R104)

申述人(R104)的建議
PROPOSALS OF REPRESENTER (R104)

選項1:
把環保運輸服務的走線向西移，將「商業(2)」地帶的部分改劃為「其他指定用途」註明「混合用途」地帶，並把有關地點納入新設的規劃區19D區作為一個發展地盤

OPTION 1:
SHIFT THE ALIGNMENT OF THE ENVIRONMENTALLY FRIENDLY TRANSPORT SERVICES (EFTS) TO THE WEST, REZONE "C(2)" PORTION TO "OU(MU)", AND DEMARCAT THE SITE AS ONE DEVELOPMENT SITE UNDER A NEW PLANNING AREA 19D

申述人(R104)的建議
PROPOSALS OF REPRESENTER (R104)

選項2:
把環保運輸服務的走線向西移，將「其他指定用途」註明「混合用途」地帶的部分改劃為「商業(2)」地帶，並把有關地點納入新設的規劃區17D區作為一個發展地盤

OPTION 2:
SHIFT THE ALIGNMENT OF THE ENVIRONMENTALLY FRIENDLY TRANSPORT SERVICES (EFTS) TO THE WEST, REZONE "OU(MU)" PORTION TO "C(2)", AND DEMARCAT THE SITE AS ONE DEVELOPMENT SITE UNDER A NEW PLANNING AREA 17D

(界線只作識別用) (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年1月18日擬備，
所根據的資料為於2016年12月15日核准的
發展大綱圖編號 D/HSK/1及地政總署
於2016年12月1日拍得的數碼正射影像圖
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.1.2018
BASED ON OUTLINE DEVELOPMENT PLAN
No. D/HSK/1 APPROVED ON 15.12.2016 &
DIGITAL ORTHOPHOTO TAKEN ON
1.12.2016 BY LANDS DEPARTMENT

申述人(R104)的建議
PROPOSALS OF REPRESENTER (R104)

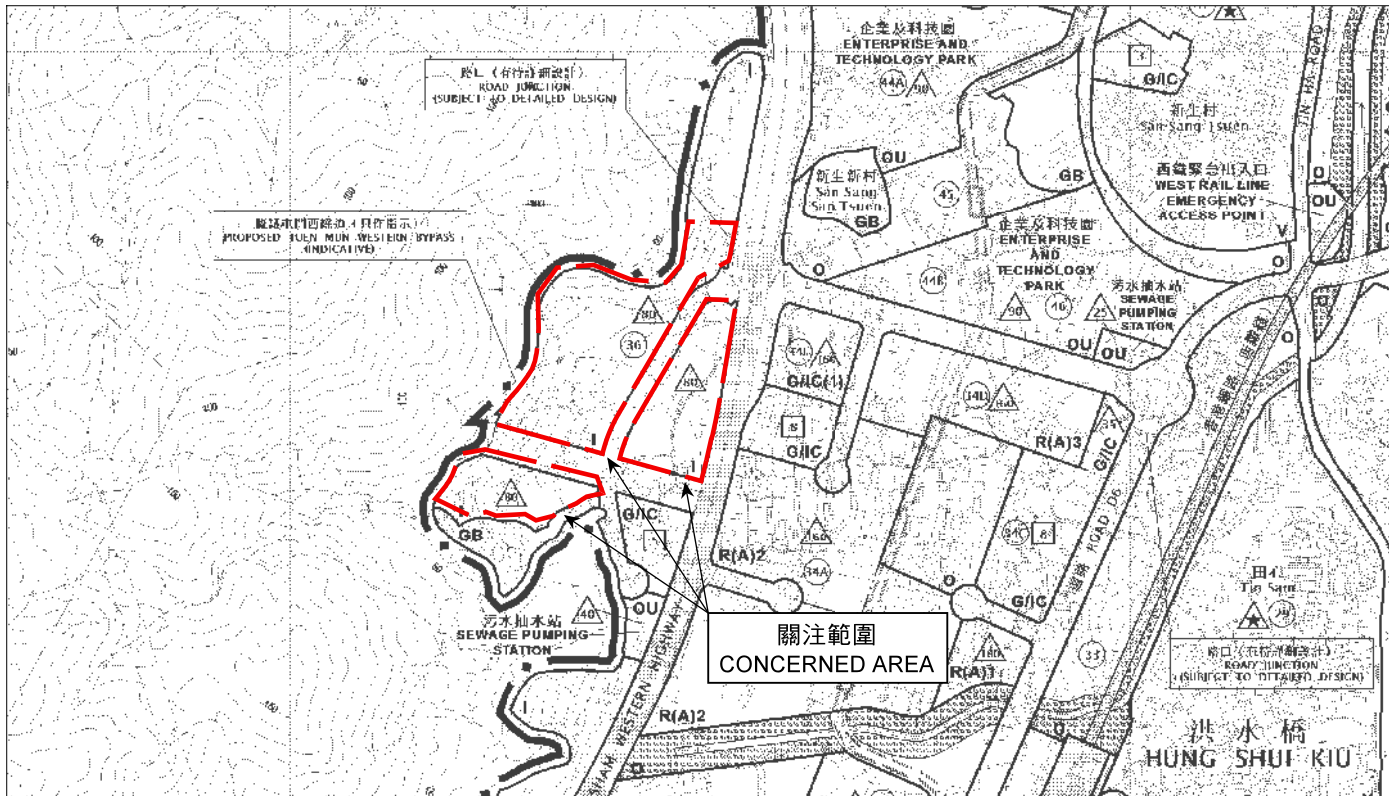
就洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖編號 S/HSK/1 提出的申述個案編號 R1-R104 及 R106-R118
以及相關意見個案編號 C1-C332 及 C380-C385 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R104 & R106-R118
AND RELATED COMMENTS No. C1-C332 & C380-C385
DRAFT HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/HSK/1

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

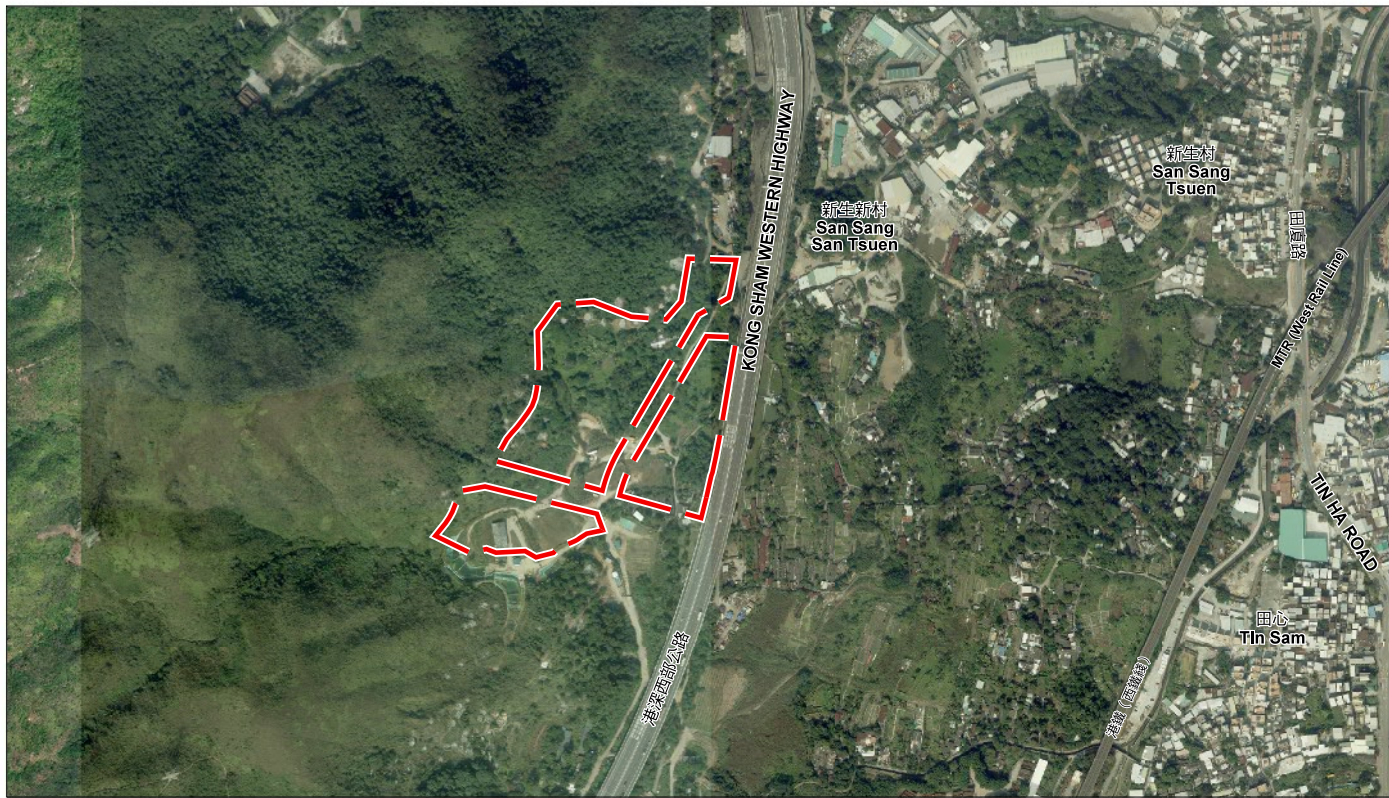


參考編號 REFERENCE No.
R/S/HSK/1-1 to 118

圖 PLAN
H-13a



洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖編號 S/HSK/1
DRAFT HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/HSK/1



航拍照片
AERIAL PHOTO

(界線只作識別用) (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)



Figure 12: Proposed amendments to Site S to an "I(1)" zone with plot ratio of 5 and BHR of 100mPD.

申述人(R104)提交的繪圖
DRAWING SUBMITTED BY REPRESENTER (R104)

本摘要圖於2018年1月18日擬備，
所根據的資料為於2017年5月26日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/HSK/1
及地政總署於2016年12月1日拍得的
數碼正射影像圖
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.1.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/HSK/1 EXHIBITED ON 26.5.2017 &
DIGITAL ORTHOPHOTO TAKEN ON
1.12.2016 BY LANDS DEPARTMENT

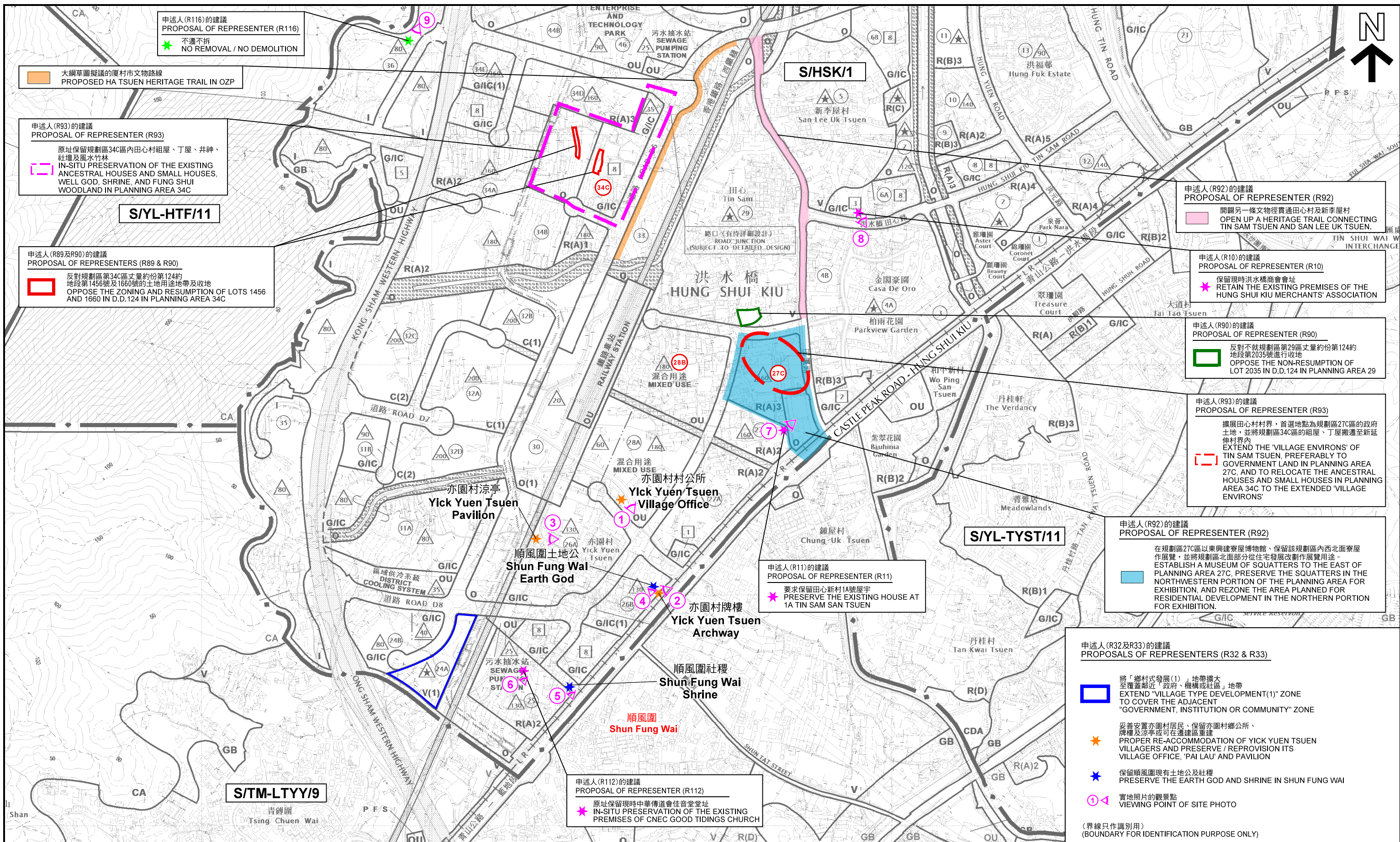
申述人(R104)的建議
PROPOSALS OF REPRESENTER (R104)
就洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖編號 S/HSK/1 提出的申述個案編號 R1-R104 及 R106-R118
以及相關意見個案編號 C1-C332 及 C380-C385 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R104 & R106-R118
AND RELATED COMMENTS No. C1-C332 & C380-C385
DRAFT HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/HSK/1

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/HSK/1-1 to 118

圖 PLAN
H-13b



本摘要圖於2018年1月18日擬備，所根據的資料為於2017年5月26日展示的分區計劃大綱圖編號 S/HSK/1、S/TM-LTYT/9 和 S/YL-HTF/11 以及於2017年9月29日展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.1.2018 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No. S/HSK/1, S/TM-LTYT/9 & S/YL-HTF/11 EXHIBITED ON 26.5.2017 AND S/YL-TYST/11 EXHIBITED ON 29.9.2017

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/HSK/1-1 to 118

圖 PLAN
H-15a



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2018年1月18日擬備，所根據的資料為攝於2017年7月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.1.2018
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 14.7.2017

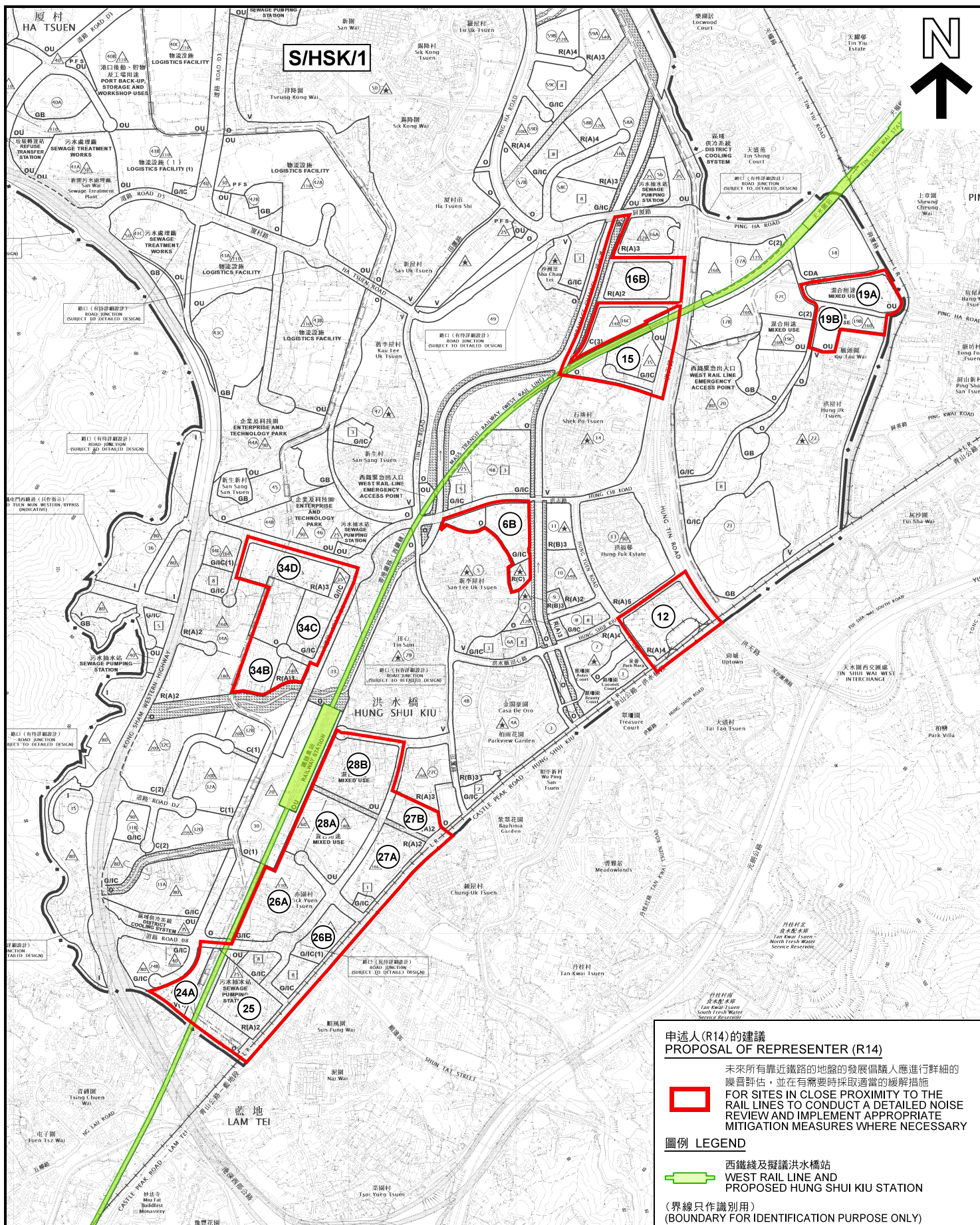
就洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖編號 S/HSK/1 提出的申述個案編號 R1-R104 及 R106-R118
以及相關意見個案編號 C1-C332 及 C380-C385 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R104 & R106-R118
AND RELATED COMMENTS No. C1-C332 & C380-C385
DRAFT HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN No. S/HSK/1

規 劃 署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
R/S/HSK/1-1 to 118

圖 PLAN
H-15b



申述人(R14)的建議
PROPOSAL OF REPRESENTER (R14)

未來所有靠近鐵路的地盤的發展倡議人應進行詳細的
噪音評估，並在有需要時採取適當的緩解措施
FOR SITES IN CLOSE PROXIMITY TO THE
RAIL LINES TO CONDUCT A DETAILED NOISE
REVIEW AND IMPLEMENT APPROPRIATE
MITIGATION MEASURES WHERE NECESSARY

圖例 LEGEND

西鐵綫及擬議洪水橋站
WEST RAIL LINE AND
PROPOSED HUNG SHUI KIU STATION
(界線只作識別用)
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2018年1月18日擬備，
所根據的資料為於2017年5月26日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/HSK/1
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.1.2018
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/HSK/1 EXHIBITED ON 26.5.2017

申述人(R14)的建議
PROPOSALS OF REPRESENTER (R14)

就洪水橋及厦村分區計劃大綱草圖編號 S/HSK/1
提出的申述個案編號 R1-R104 及 R106-R118
以及相關意見個案編號 C1-C332 及 C380-C385 作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R1-R104 & R106-R118
AND RELATED COMMENTS No. C1-C332 & C380-C385
DRAFT HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN
OUTLINE ZONING PLAN No. S/HSK/1
SCALE 1:15 000 比例尺

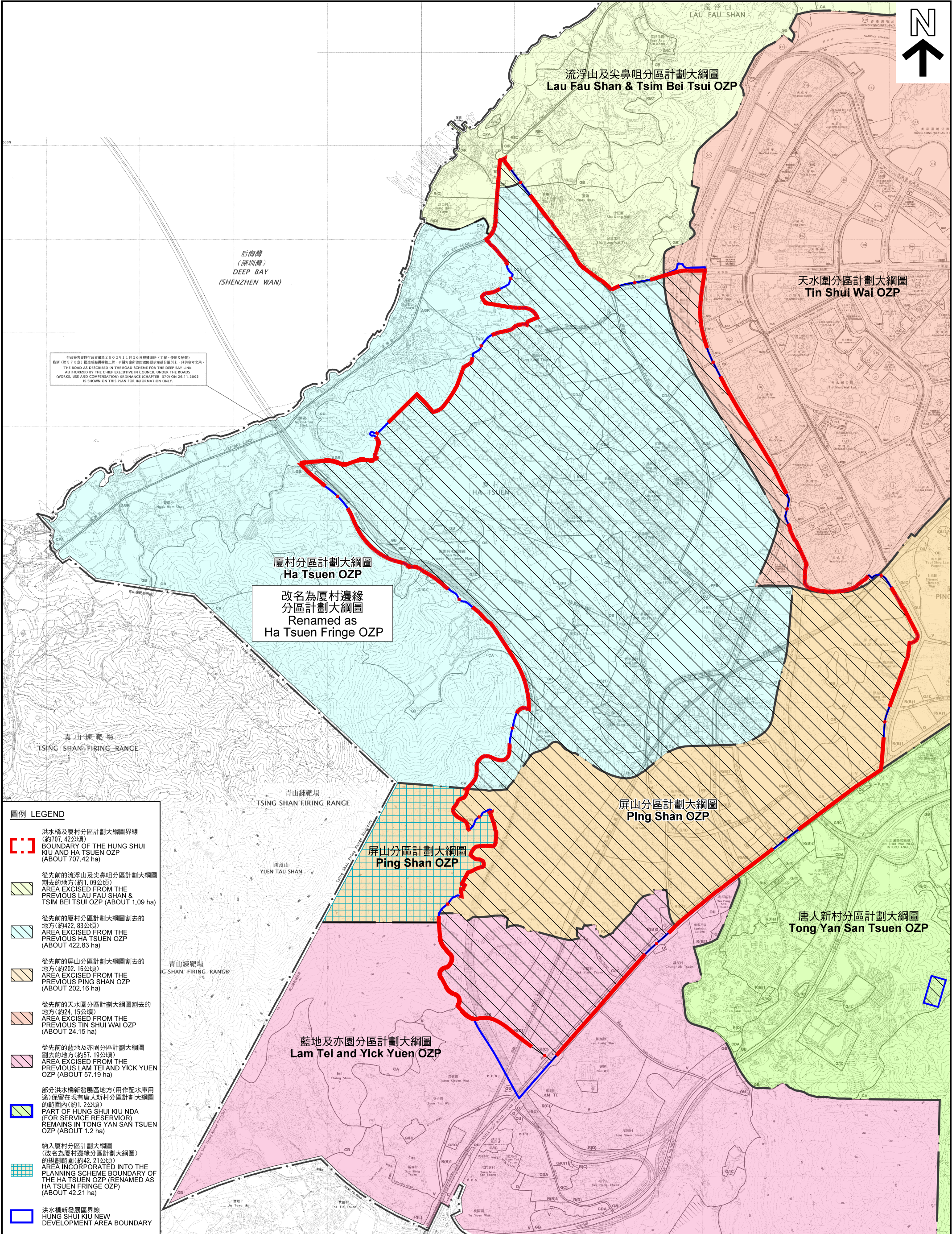
米 200 0 200 400 600 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/HSK/1-1 to 118

圖 PLAN
H-16



行政長官會同行政會議於2002年11月26日批准該路（工程、使用及補償）
THE ROAD AS DESCRIBED IN THE ROAD SCHEME FOR THE DEEP BAY LINK
AUTHORIZED BY THE CHIEF EXECUTIVE IN COUNCIL UNDER THE ROADS
(WORKS, USE AND COMPENSATION) ORDINANCE (CHAPTER 370) ON 26.11.2002
IS SHOWN ON THIS PLAN FOR INFORMATION ONLY.

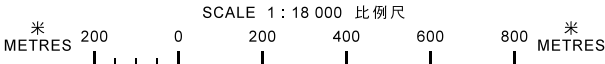
圖例 LEGEND

- 洪水橋及厦村分區計劃大綱圖界線
(約707.42公頃)
BOUNDARY OF THE HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OZP
(ABOUT 707.42 ha)
- 從先前的流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱圖
劃去的地方(約1.09公頃)
AREA EXCISED FROM THE
PREVIOUS LAU FAU SHAN &
TSM BEI TSUI OZP (ABOUT 1.09 ha)
- 從先前的厦村分區計劃大綱圖劃去
的地方(約422.83公頃)
AREA EXCISED FROM THE
PREVIOUS HA TSUEN OZP
(ABOUT 422.83 ha)
- 從先前的屏山分區計劃大綱圖劃去
的地方(約202.16公頃)
AREA EXCISED FROM THE
PREVIOUS PING SHAN OZP
(ABOUT 202.16 ha)
- 從先前的天水圍分區計劃大綱圖劃去
的地方(約24.15公頃)
AREA EXCISED FROM THE
PREVIOUS TIN SHUI WAI OZP
(ABOUT 24.15 ha)
- 從先前的藍地及亦園分區計劃大綱圖
劃去的地方(約57.19公頃)
AREA EXCISED FROM THE
PREVIOUS LAM TEI AND YICK YUEN
OZP (ABOUT 57.19 ha)
- 部分洪水橋新發展區地方(用作配水庫用
途)保留在現有唐人新村分區計劃大綱圖
的範圍內(約1.2公頃)
PART OF HUNG SHUI KIU NDA
(FOR SERVICE RESERVOR)
REMAINS IN TONG YAN SAN TSUEN
OZP (ABOUT 1.2 ha)
- 納入厦村分區計劃大綱圖
(改名為厦村邊緣分區計劃大綱圖)
的規劃範圍(約42.21公頃)
AREA INCORPORATED INTO THE
PLANNING SCHEME BOUNDARY OF
THE HA TSUEN OZP (RENAMED AS
HA TSUEN FRINGE OZP)
(ABOUT 42.21 ha)
- 洪水橋新發展區界線
HUNG SHUI KIU NEW
DEVELOPMENT AREA BOUNDARY

本摘要圖於2017年12月15日擬備，所根據的資料為：
於2005年2月1日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-LFS/7，
於2006年2月7日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/10，
於2008年7月15日核准的分區計劃大綱圖編號 S/TSW/12，
於2009年1月13日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-HT/10，
於2015年6月2日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-PS/16 及
於2015年9月8日核准的分區計劃大綱圖編號 S/TM-LTY/8
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.12.2017
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/YL-LFS/7 APPROVED ON 1.2.2005,
S/YL-TYST/10 APPROVED ON 7.2.2006,
S/TSW/12 APPROVED ON 15.7.2008,
S/YL-HT/10 APPROVED ON 13.1.2009,
S/YL-PS/16 APPROVED ON 2.6.2015 AND
S/TM-LTY/8 APPROVED ON 8.9.2015

位置圖 LOCATION PLAN

洪水橋及厦村分區計劃大綱圖的規劃範圍
PLANNING SCHEME AREA OF
THE HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN

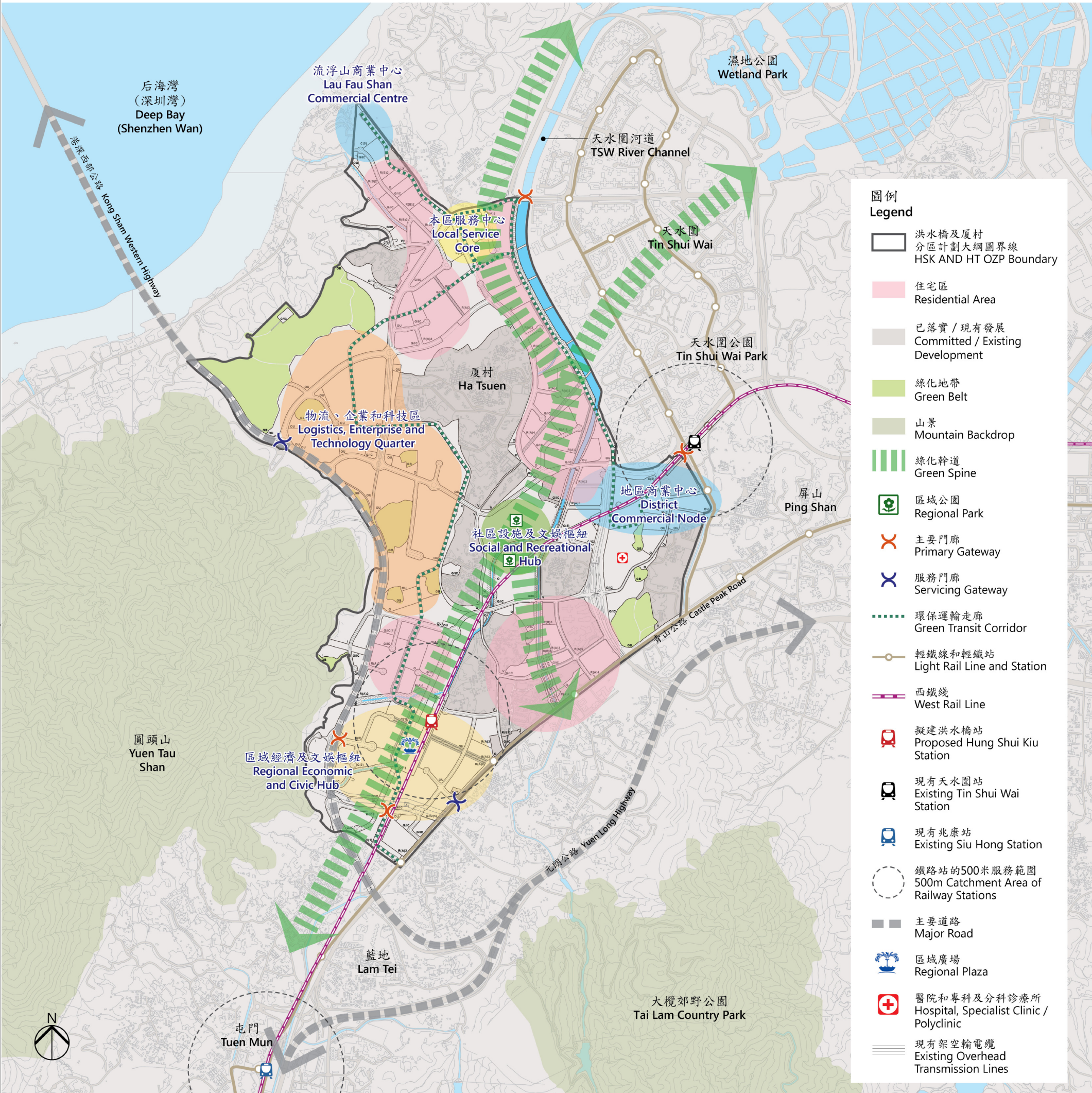


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/YLW/17/206

圖 PLAN
1



主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2017年12月15日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.12.2017

洪水橋及厦村分區計劃大綱圖
HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN

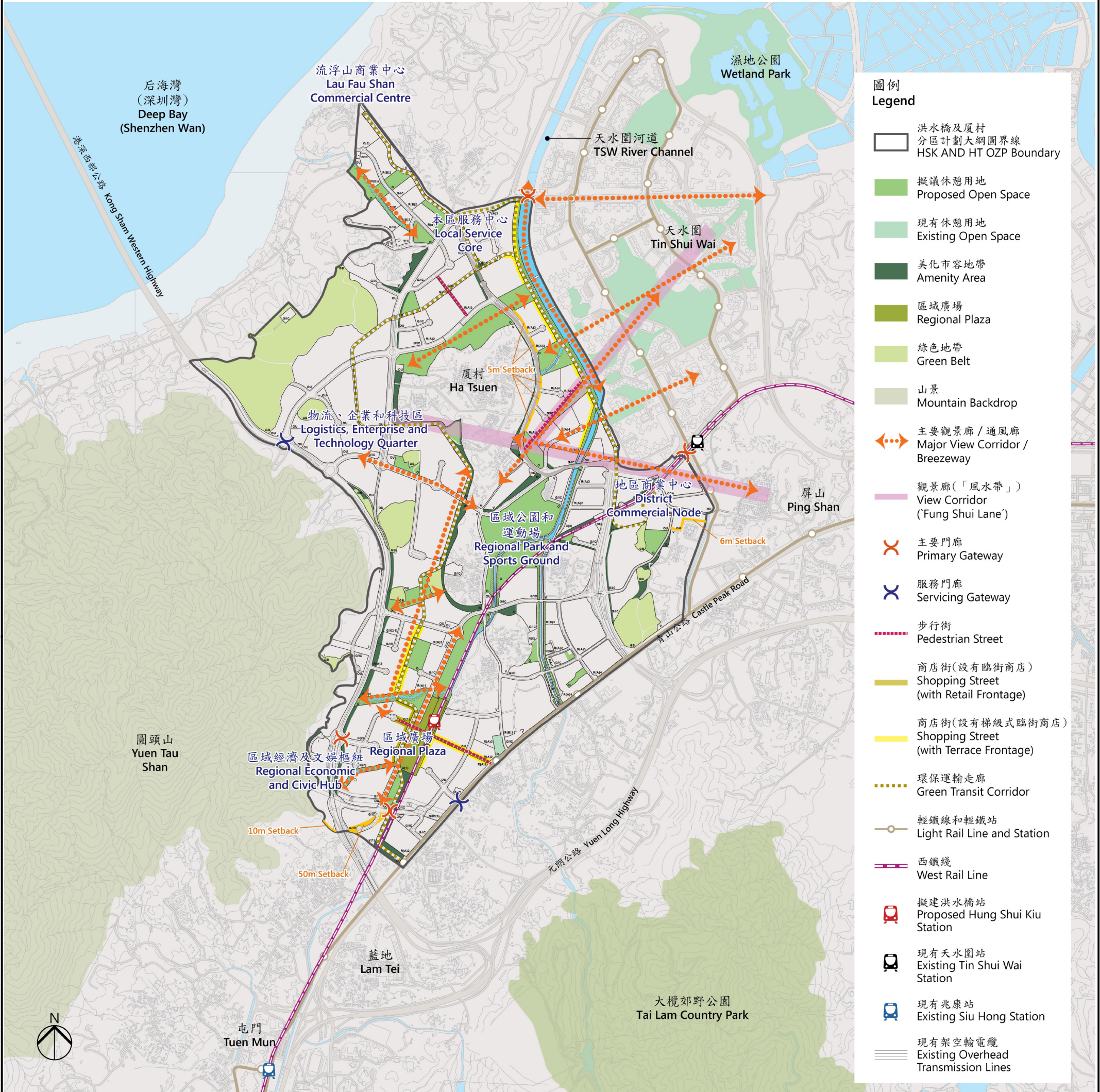
景觀及休憩用地網絡概念
LANDSCAPE AND OPEN SPACE NETWORK CONCEPT

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/YLW/17/206

圖 PLAN
2



主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2017年12月15日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.12.2017

洪水橋及厦村分區計劃大綱圖
HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN

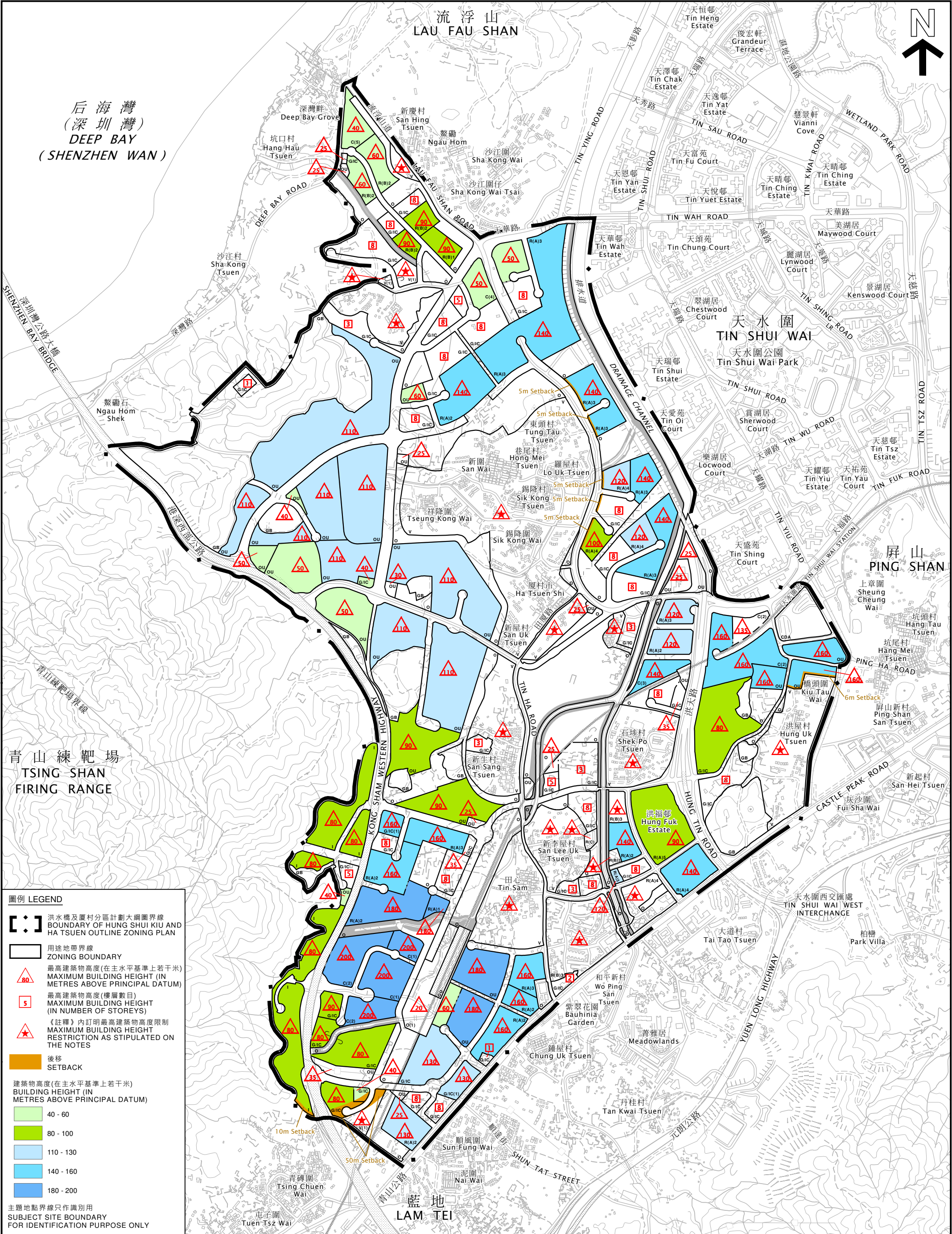
規劃及城市設計概念
PLANNING AND URBAN DESIGN CONCEPT

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/YLW/17/206

圖 PLAN
3



洪水橋及厦村分區計劃大綱圖
HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN

建築物高度概念
BUILDING HEIGHT CONCEPT

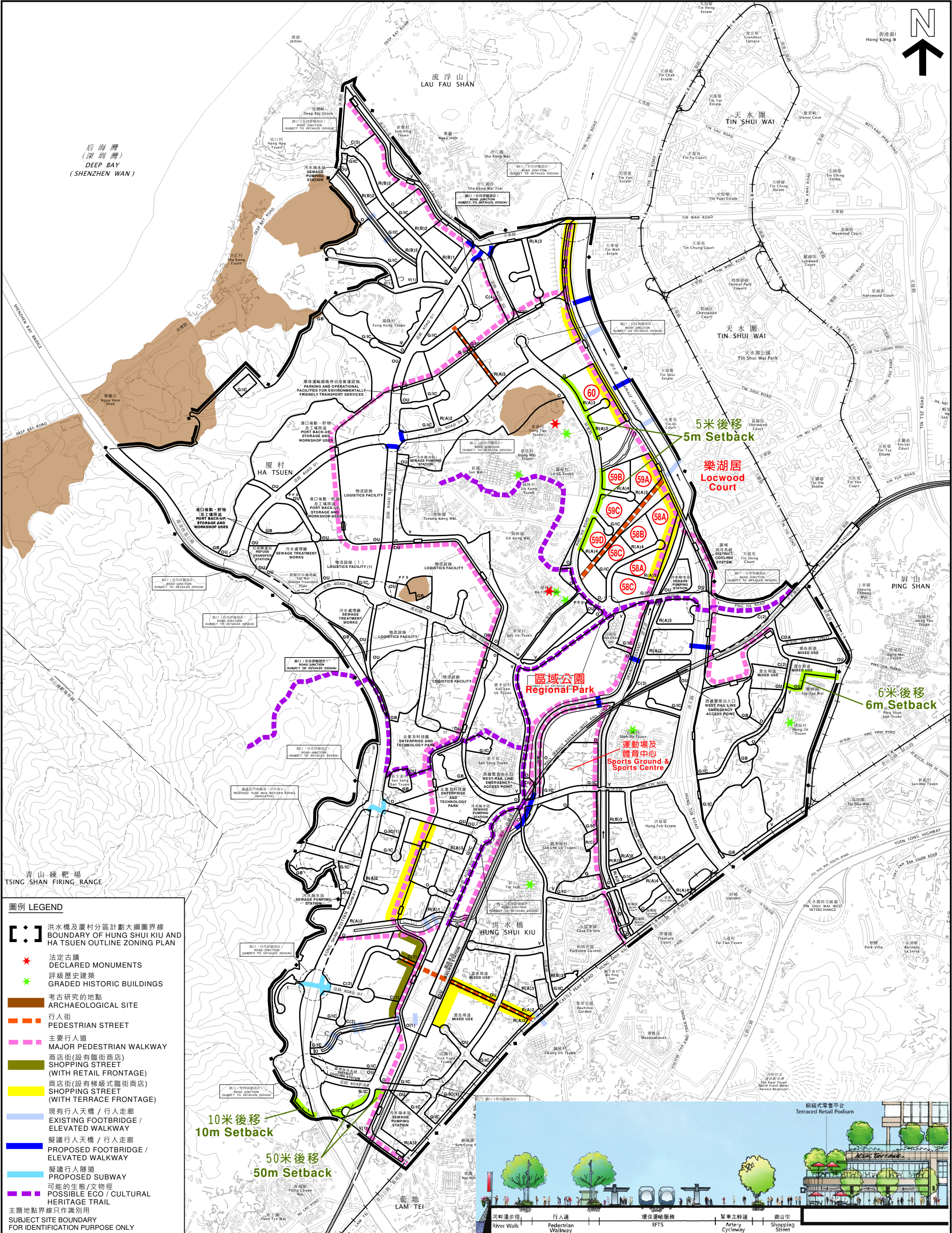
本摘要圖於2017年12月15日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.12.2017

SCALE 1 : 15 000 比例尺
米 METRES 200 0 200 400 600 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
M/YLW/17/206

圖 PLAN
4



圖例 LEGEND

- [:] 洪水橋及厦村分區計劃大綱圖界線
BOUNDARY OF HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN
- ★ 法定古蹟
DECLARED MONUMENTS
- ★ 評級歷史建築
GRADED HISTORIC BUILDINGS
- 考古研究的地點
ARCHAEOLOGICAL SITE
- 行人街
PEDESTRIAN STREET
- 主要行人道
MAJOR PEDESTRIAN WALKWAY
- 商店街(設有臨街商店)
SHOPPING STREET
(WITH RETAIL FRONTAGE)
- 商店街(設有梯級式臨街商店)
SHOPPING STREET
(WITH TERRACE FRONTAGE)
- 現有行人天橋 / 行人走廊
EXISTING FOOTBRIDGE / ELEVATED WALKWAY
- 擬議行人天橋 / 行人走廊
PROPOSED FOOTBRIDGE / ELEVATED WALKWAY
- 擬議行人隧道
PROPOSED SUBWAY
- 可能的生態/文物徑
POSSIBLE ECO / CULTURAL HERITAGE TRAIL
- 主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2018年1月18日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.1.2018

洪水橋及厦村分區計劃大綱圖
HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN

行人道網絡概念
PEDESTRIAN WALKWAY NETWORK CONCEPT

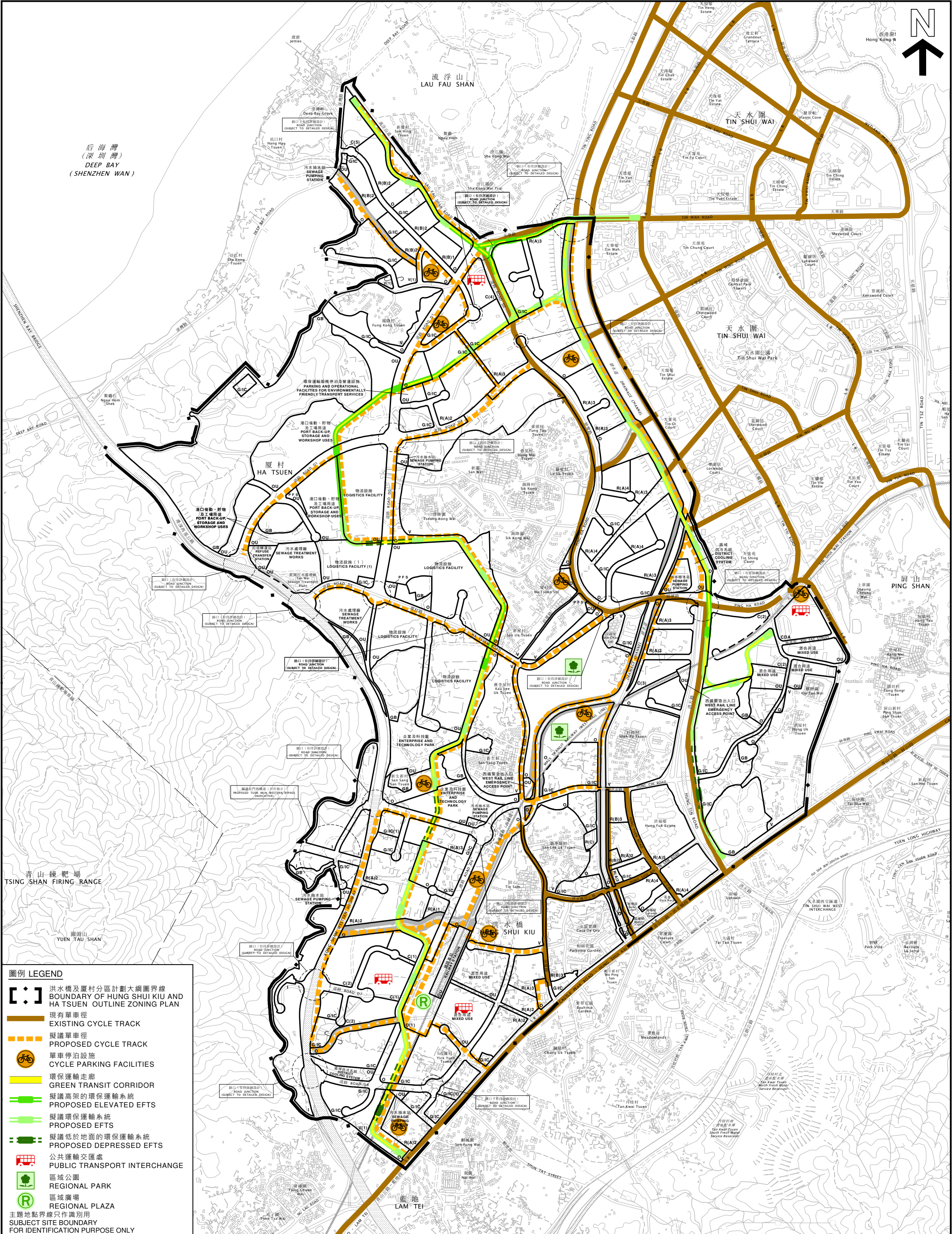
SCALE 1 : 15 000 比例尺

米 200 0 200 400 600 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
M/YLW/17/206

圖 PLAN
6



- 圖例 LEGEND
- 洪水橋及厦村分區計劃大綱圖界線
BOUNDARY OF HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN
 - 現有單車徑
EXISTING CYCLE TRACK
 - 擬議單車徑
PROPOSED CYCLE TRACK
 - 單車停泊設施
CYCLE PARKING FACILITIES
 - 環保運輸走廊
GREEN TRANSIT CORRIDOR
 - 擬議高架的環保運輸系統
PROPOSED ELEVATED EFTS
 - 擬議環保運輸系統
PROPOSED EFTS
 - 擬議低於地面的環保運輸系統
PROPOSED DEPRESSED EFTS
 - 公共運輸交匯處
PUBLIC TRANSPORT INTERCHANGE
 - 區域公園
REGIONAL PARK
 - 區域廣場
REGIONAL PLAZA
 - 主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

洪水橋及厦村分區計劃大綱圖
HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN
單車網絡概念
CYCLING NETWORK CONCEPT

本摘要圖於2017年12月15日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.12.2017

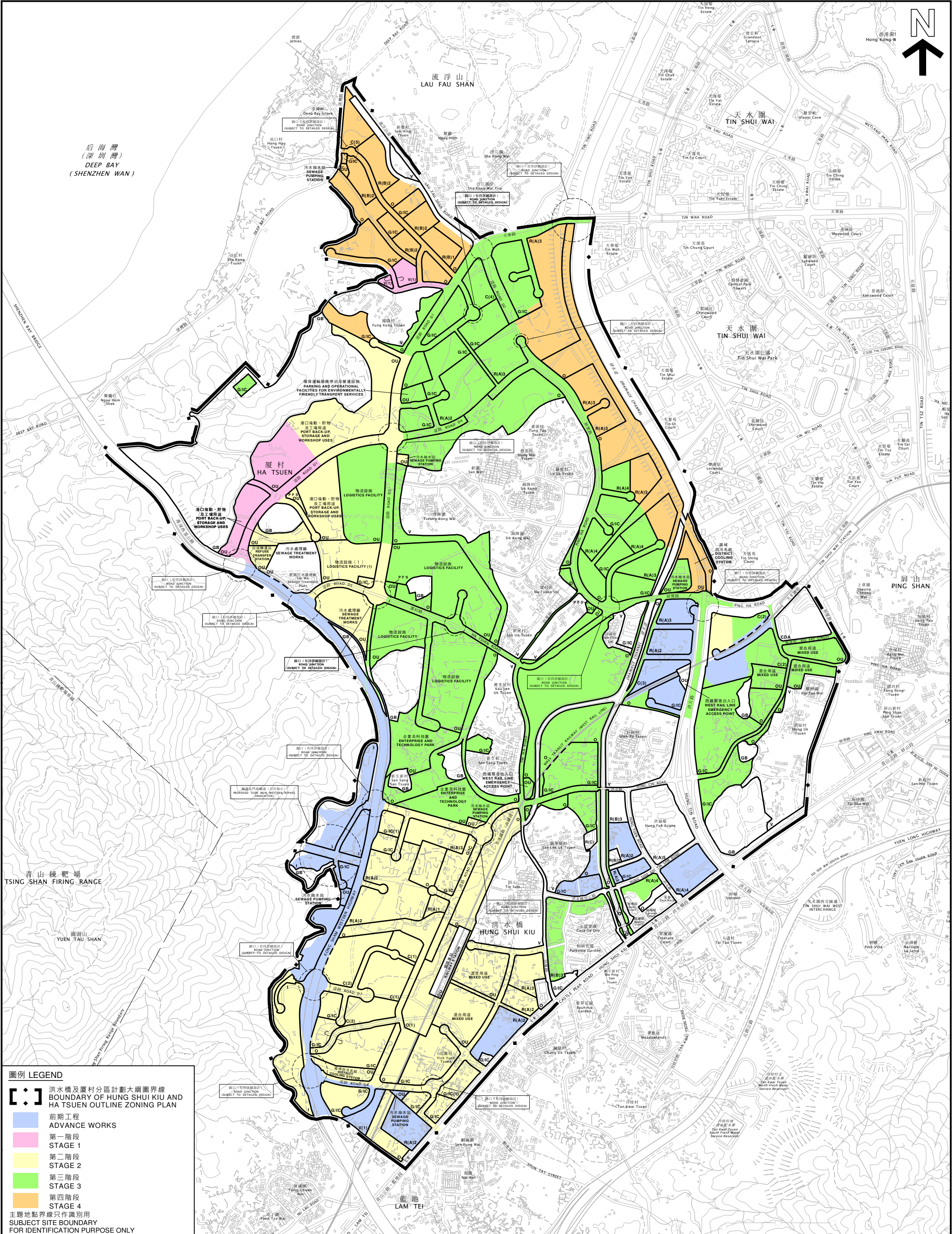
SCALE 1:15 000 比例尺
米 METRES 200 0 200 400 600 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/YLW/17/206

圖 PLAN
7



圖例 LEGEND

[:]

洪水橋及厦村分區計劃大綱圖界線
BOUNDARY OF HUNG SHUI KIU AND
HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN

前期工程
ADVANCE WORKS

第一階段
STAGE 1

第二階段
STAGE 2

第三階段
STAGE 3

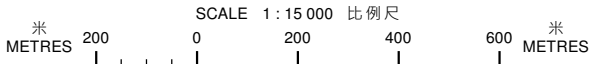
第四階段
STAGE 4

主體地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

洪水橋及厦村分區計劃大綱圖
HUNG SHUI KIU AND HA TSUEN OUTLINE ZONING PLAN

發展階段示意圖
PHASING PLAN

本摘要圖於2017年12月15日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.12.2017



規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/YLW/17/206

圖 PLAN
8