

Executive Summary

1. The application site (the Site) is on Lot Nos. 340 S.D RP, 343(Part), 344 S.A ss.1, 344 S.A RP, 344 S.B ss.1, 344 S.B ss.2, 344 S.B RP, 344 S.C ss.1, 344 S.C RP(Part), 344 S.D ss.1, 344 S.D RP, 344 S.E, 344 S.F, 344 S.G, 344 S.H, 344 RP, 345 S.B RP, 345 S.C RP, 345 RP, 346 S.A, 346 S.B, 346 S.C, 346 RP, 347, 348 S.A(Part), 349(Part), 350(Part), 351 S.A, 351 S.B ss.1 RP(Part), 351 S.B RP(Part), 351 S.C ss.1 RP(Part), 351 S.C RP(Part), 351 S.D RP(Part), 351 S.E(Part), 351 S.F(Part), 351 RP(Part), 352 S.A ss.1 RP(Part), 352 S.A ss.2 RP(Part), 352 S.B ss.1, 352 S.B ss.2, 352 S.B ss.3, 353 RP(Part), 356 RP(Part) and 360 RP(Part) in D.D. 124 and adjoining Government Land, Yuen Long, New Territories.
2. The site area is about 6,019 m², including Government Land of about 517 m².
3. The Site falls within an area partly zoned “Village Type Development” (“V”) and partly zoned “Open Space” (“O”) on the Approved Hung Shui Kiu and Ha Tsuen Outline Zoning Plan (OZP) No. S/HSK/2.
4. The applied use is ‘Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicle) and associated Filling of Land’ for a Period of 5 Years. The applied use is a Column 2 use within the “V” and “O” zones on the OZP requiring planning permission from the Town Planning Board.
5. A total of 131 nos. of parking space for private cars, light goods vehicles, medium goods vehicles and coaches are provided at the Site.
6. A total of 7 nos. of single-storey temporary structures are provided for open shed and guard room uses. The gross floor area is about 750 m².
7. Operation hours are 24-hours daily (including Sundays and public holidays).
8. Potential adverse impacts on drainage, traffic, fire safety and environment to the surrounding area arising from the applied use are not anticipated.

行政摘要

1. 申請地點位於新界元朗丈量約份第 124 約地段第 340 號 D 分段餘段、第 343 號（部分）、第 344 號 A 分段第 1 小分段、第 344 號 A 分段餘段、第 344 號 B 分段第 1 小分段、第 344 號 B 分段第 2 小分段、第 344 號 B 分段餘段、第 344 號 C 分段第 1 小分段、第 344 號 C 分段餘段（部分）、第 344 號 D 分段第 1 小分段、第 344 號 D 分段餘段、第 344 號 E 分段、第 344 號 F 分段、第 344 號 G 分段、第 344 號 H 分段、第 344 號餘段、第 345 號 B 分段餘段、第 345 號 C 分段餘段、第 345 號餘段、第 346 號 A 分段、第 346 號 B 分段、第 346 號 C 分段、第 346 號餘段、第 347 號、第 348 號 A 分段（部分）、第 349 號（部分）、第 350 號（部分）、第 351 號 A 分段、第 351 號 B 分段第 1 小分段餘段（部分）、第 351 號 B 分段餘段（部分）、第 351 號 C 分段第 1 小分段餘段（部分）、第 351 號 C 分段餘段（部分）、第 351 號 D 分段餘段（部分）、第 351 號 E 分段（部分）、第 351 號 F 分段（部分）、第 351 號餘段（部分）、第 352 號 A 分段第 1 小分段餘段（部分）、第 352 號 A 分段第 2 小分段餘段（部分）、第 352 號 B 分段第 1 小分段、第 352 號 B 分段第 2 小分段、第 352 號 B 分段第 3 小分段、第 353 號餘段（部分）、第 356 號餘段（部分）及第 360 號餘段（部分）和毗連政府土地。
2. 申請地點的面積約 6,019 平方米，包括約 517 平方米的政府土地。
3. 申請地點在《洪水橋及厦村分區計劃大綱核准圖編號 S/HSK/2》上劃為「鄉村式發展」及「休憩用地」地帶。
4. 申請用途為「臨時公眾停車場（貨櫃車除外）及相關填土工程」（為期 5 年）。該用途在大綱圖上的「鄉村式發展」及「休憩用地」地帶內屬於第二欄用途，須向城市規劃委員會申請。
5. 申請地點提供合共 131 個私家車、輕型貨車、中型貨車及旅遊巴士泊位。
6. 申請地點提供 7 個單層臨時構築物作開放式棚架及保安室用途，總樓面面積約 750 平方米。
7. 營運時間為每日 24 小時（包括星期日及公眾假期）。
8. 申請用途預期不會對鄰近地區的渠道、交通、消防及環境方面帶來潛在負面影響。