

Executive Summary

1. The application site (the Site) is on Lot Nos. 147, 148 S.P, 148 S.Q, 148 S.R, 148 S.S, 148 S.T, 148 S.U, 148 S.V, 148 S.W, 148 S.X, 148 S.Y, 148 S.Z, 148 S.AA, 148 S.AB, 148 S.AC, 148 S.AD, 148 S.AE, 148 S.AF, 148 RP and 150 (Part) in D.D. 127, Yuen Long, New Territories.
2. The site area is about 3,571 m². No Government Land is involved.
3. The Site falls within an area zoned “Village Type Development” (“V”) on the Approved Hung Shui Kiu and Ha Tsuen Outline Zoning Plan (OZP) No. S/HSK/2.
4. The applied use is ‘Proposed Temporary Public Vehicle Park (Excluding Container Vehicles) and associated Filling of Land’ for a Period of 5 Years. The applied use is a Column 2 use within the “V” zone on the OZP requiring planning permission from the Town Planning Board.
5. A total of 103 nos. of parking space for private cars, light goods vehicles, medium goods vehicles, light buses and coaches are provided at the Site.
6. Operation hours are 24-hours daily (including Sundays and public holidays).
7. Potential adverse impacts on drainage, traffic, fire safety and environment to the surrounding area arising from the applied use are not anticipated.

行政摘要

1. 申請地點位於新界元朗丈量約份第 127 約地段第 147 號、第 148 號 P 分段、第 148 號 Q 分段、第 148 號 R 分段、第 148 號 S 分段、第 148 號 T 分段、第 148 號 U 分段、第 148 號 V 分段、第 148 號 W 分段、第 148 號 X 分段、第 148 號 Y 分段、第 148 號 Z 分段、第 148 號 AA 分段、第 148 號 AB 分段、第 148 號 AC 分段、第 148 號 AD 分段、第 148 號 AE 分段、第 148 號 AF 分段、第 148 號餘段及第 150 號（部分）。
2. 申請地點的面積約 3,571 平方米，申請範圍不包括任何政府土地。
3. 申請地點在《洪水橋及厦村分區計劃大綱核准圖編號 S/HSK/2》上劃為「鄉村式發展」地帶。
4. 申請用途為「擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）及相關填土工程」（為期 5 年）。該用途在大綱圖上的「鄉村式發展」地帶內屬於第二欄用途，須向城市規劃委員會申請。
5. 申請地點提供合共 103 個私家車、輕型貨車、中型貨車、小巴及旅遊巴泊位。
6. 營運時間為每日 24 小時（包括星期日及公眾假期）。
7. 申請用途預期不會對鄰近地區的排水、交通、消防及環境方面帶來潛在負面影響。