

A_KTN_102 申請規劃許可續期

<整體規劃及消防設施平面圖>

消防設備代號：

A = 警鐘、及鈴手	E = 出口指示牌	H = 消防喉栓	R = 消防喉轆	W = 9公升水性滅火筒
C = 滅火毡	E.G = 應急發電機	L = 緊急照明燈	S = 沙筒	
D = 消防報警直線	F = 5公斤二氧化碳滅火筒	O = 5公斤干粉滅火筒	V = 閃燈	

消防注解：下列消防裝置按(最低限度之消防裝置及設備守則)第4.29段規定制定

A-Q部份用途及上蓋、樓面面積計算以及消防設備資料表：

位置名稱	高度(米)	面積 (平方米)	體積(立方米)	消防設備代號
A * 機房	3	4.5X4.5 =21	63	E L F
B * 什物間	3.5	13X4.5 =59	207	E L F W
C * 現(持牌)工場	4.8	4.5X16 =72	346	E L F W
D * 新工場(已領FS172)	4.8	16X13 =208	999	A D E L R H F V
E * 地下零售部	3.3	9X7.2 =(65)	215	A C E L F W
E.1 * 1樓會客室	2.7	9X7.2 =65	176	E L O
F * 蓬1	5.5	9.5X17 =162	891	F W
G * 電錶房	2.4	2X2.5 =5	12	O
H 冷房	2.4	6X10 =60	144	O
I 蓬2	4.8	4.5X6 =27	130	W
J 豆倉	3.5	6X6.5 =39	137	E L W
K 休息室	4.5	3.5X10 =35	158	E L W
L 原料倉	3.5	12X12 =144	504	E L F W
M 蓬3	4	5X4.5 =23	92	W
N 地下冷房及士多房	2.4	15X6 =(90)	216	E L F O
N.1 上層辦公室	2.4	15X6 =90	216	E L F W
O 上層泵房	2.4	3X3 =9	22	O
P 地下零件部	2.4	6X4 =24	58	E L O S F E.G
Q 蓬4	4	9X8 =72	288	O

合共樓面面積：1270平方米 減 (155) = 合共上蓋面積：1115平方米

註：* 私人位

總申請規劃面積2086.2平方米

S.T.T 批准面積1034平方米 (批建上蓋面積：625M²) (已建上蓋面積：523M²) (已建樓面面積：613M²) 附合規定

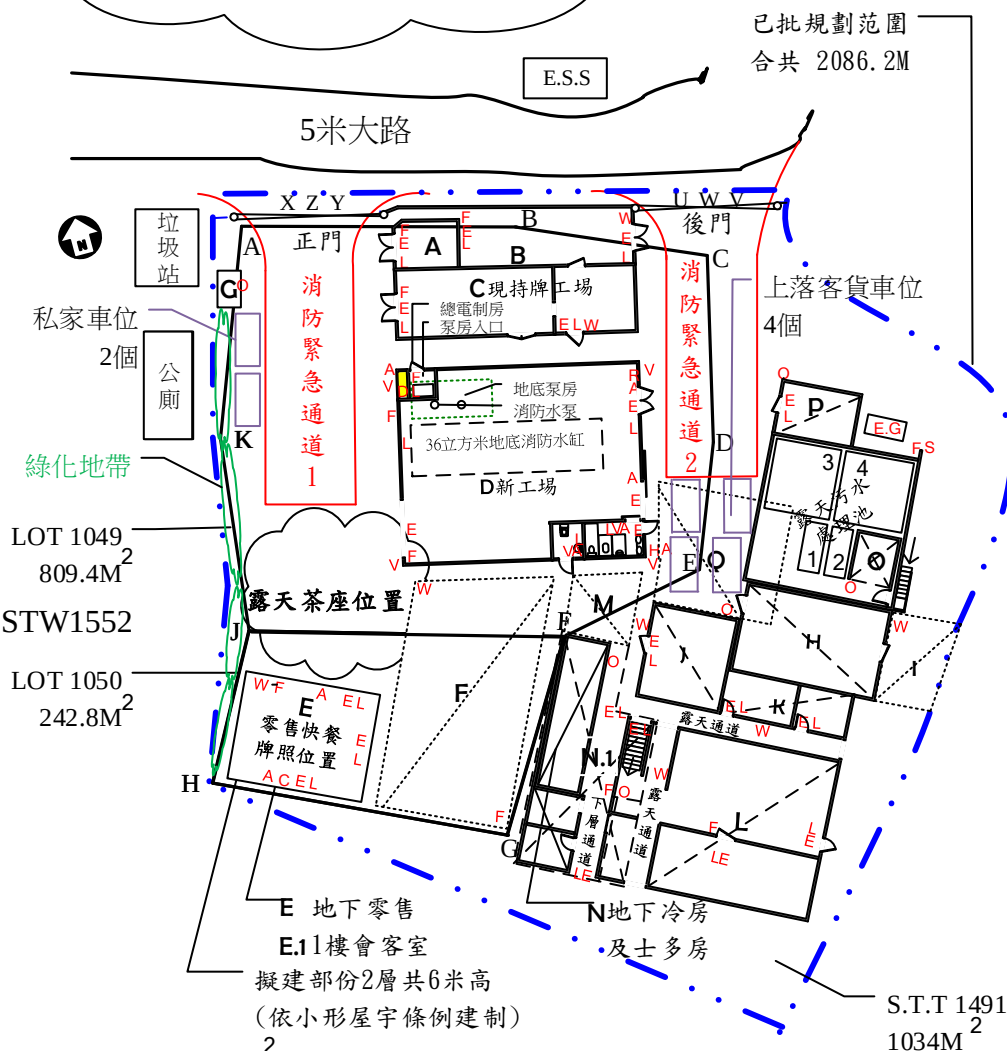
S.T.W 批准面積1052.2平方米(批建上蓋面積：689M²) (已建上蓋面積：592M²) (已建樓面面積：657M²) 附合規定

申請人：	侯達宣祖(侯月球)司理	電話：	業主：	侯達宣祖	規劃檔號：	A/KTN/75
代辦人：	梁恒年	電話：	地址：	Lots ,1049 and 1050 in D.D. 95 and adjoining Government Land, Kwu Tung North, Sheung Shui	屋宇檔號：	BD 2/9094/07(TB)
認可人仕：	倪學仁	電話：	用途：	豆品加工工場、零售及露天茶座	消防檔號：	FP 19/21862
結構工程師：	倪學仁	電話：	比例：	1 : 500	地政檔號：	DLONR 198 / NAT / 97
傳真機號碼：		Email：	日期：	13-1-2024	豁免書號：	STW1552 短期租約 STT 1491

交通安排：

本處得鄉公所協助安排4個
旅遊泊車位以供到來參觀
廠房及品賞豆付花之用

旅遊車停泊處



S.T.T 1491
1034M²