
From: 陳灝然 <[REDACTED]>
Sent: 2025-10-02 星期四 15:29:53
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Cc: [REDACTED]
Subject: A/KTN/107 進一步資料
Attachment: 會議記錄.pdf; Form No. S.16-III_Sep 2023.pdf; SWEPT PATH ANALYSIS.pdf; 行車路線圖.pdf

敬啟者

此電郵取代 9 月 25 日 14:59 發出的電郵。

就上述檔案，現提交進一步資料。

第一，附件為 SWEPT PATH ANALYSIS，可作參考。

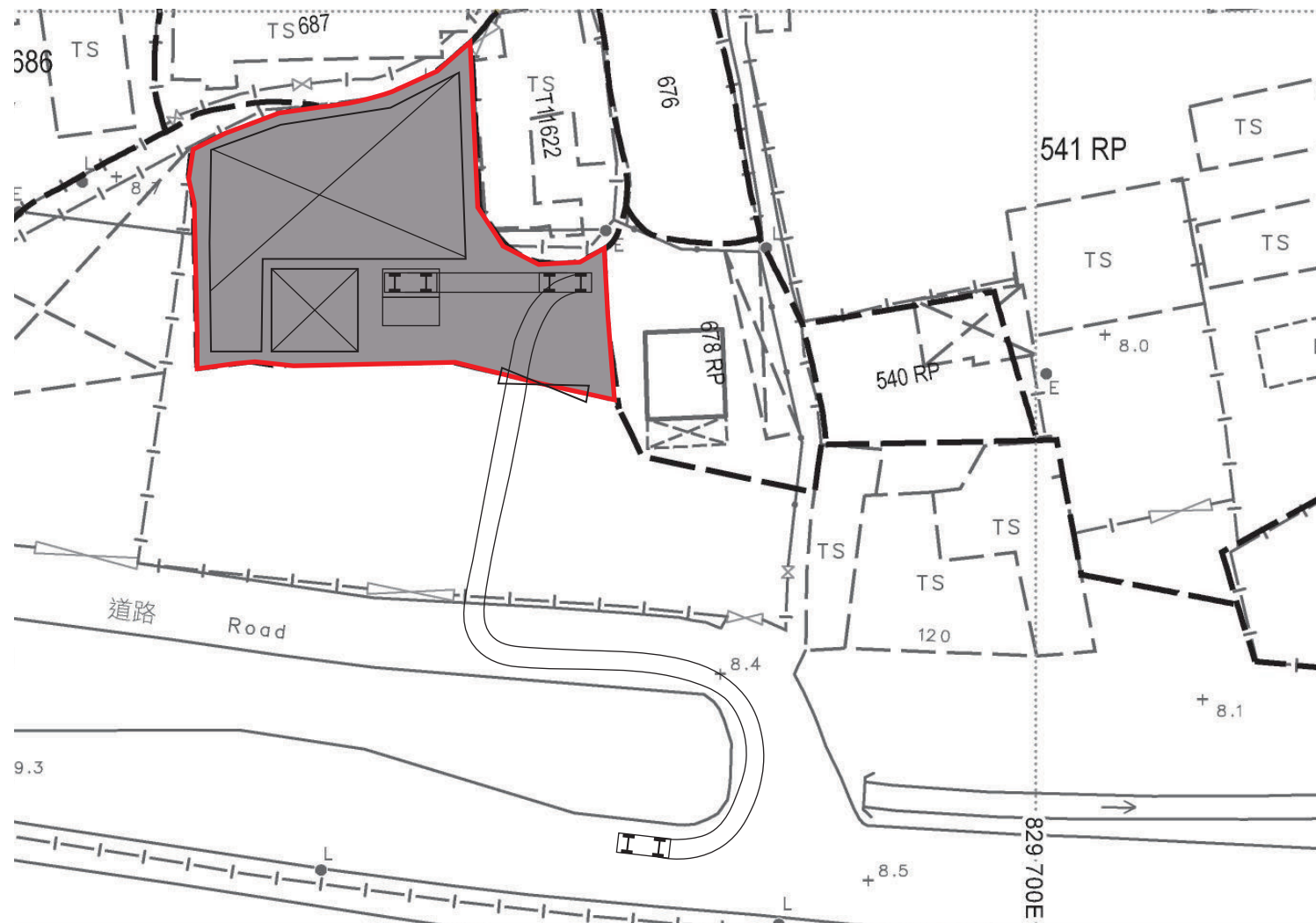
第二，出入口會安裝大門，闊度約 8 米，大門於營業時間是不會關閉的，直至下午六時才會關閉。另外，場地設置的是電動閘門，可遙距控制大門的開關，因此不可能會有車輛於公共道路排隊。

第三，車量管制及行人安全方面，現場會有職員協助疏導車流量。申請人會於車輛進出時分派兩名職員進行車管制，分別分派於場內大門及青山公路—古洞段的位置，並提供對講機，指揮出入，避免量影響公共道路及加強行人安全，杜絕車輛於公共道路排隊的機會。

第四，行車通道方面，申請場地與青山公路—古洞段之間的通道非私人土地，相信屬官地範圍。當申請人已向城規會遞交規劃申請時，規劃署及城規會會向各個有關政府部門作出諮詢，相信涉及的部門已收到通知，若相關部門不反對此規劃申請，即不反對申請人通過官地進出其私人地方。

第五，申請人得悉土木工程拓展署正實行工務計劃項目第 7828CL 號，場地以南即擬議出入口一帶的土地將會擴展作道路及隔音屏。因此申請人與承辦商於 8 月 28 日到場會面，商議有關情況，最後，中國建築—隧道股份聯營 和 艾奕康有限公司已同意於工程期間設置臨時出入口供申請人使用(可參閱會議記錄)。

滙弘有限公司



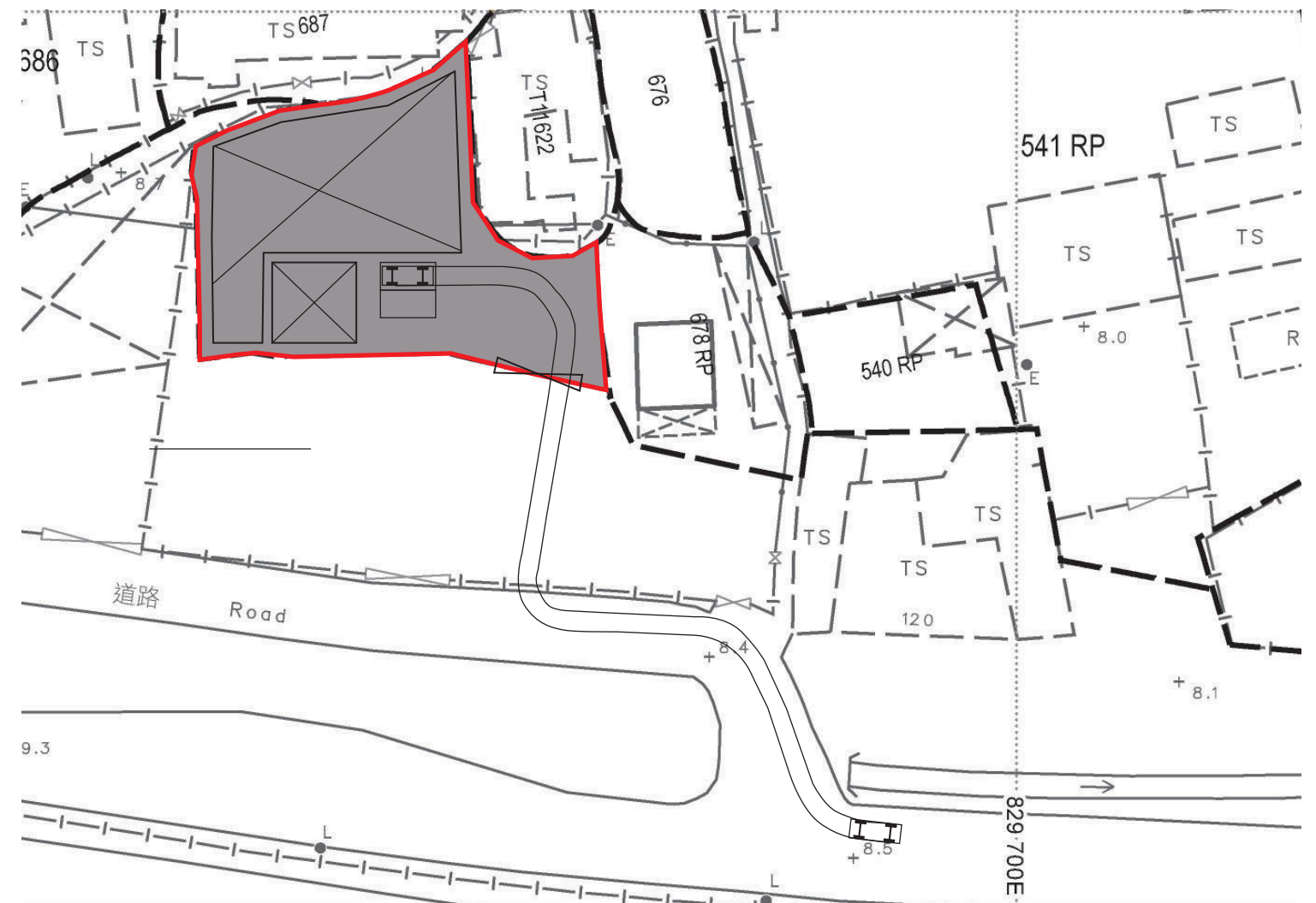
FROM THE LOCAL ACCESS TO THE APPLICATION SITE

SWEPT PATH ANALYSIS

TYPE OF VEHICLE : PRIVATE CAR

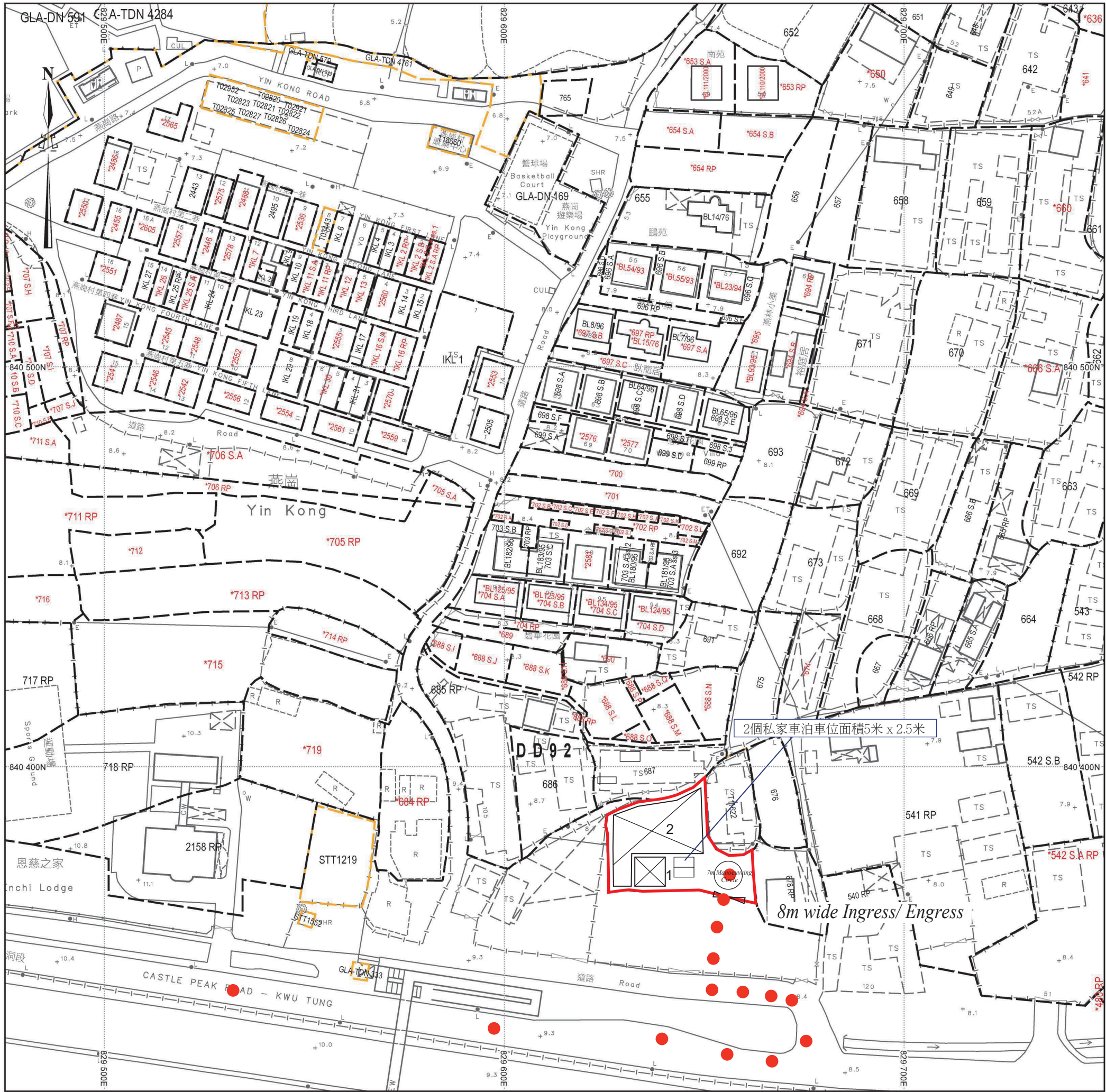
DIMENSION OF VEHICLE : 1.7 m (W) X 4.6 m (L)

FROM THE APPLICATION SITE TO THE LOCAL ACCESS



LEGEND

-  PARKING SPACE
-  PRIVATE CAR VEHICLE
-  SWEPT PATH OF VEHICLE
-  8M WIDE INGRESS / EGRESS
-  APPLICATION SITE



行車路線圖

● ● ● 行車路線

SCALE 1 : 1000

古洞北新發展區餘下工程 — 粉嶺公路（古洞段）改善工程及相關工程
 工程合約編號 ND/2024/03
 與滙弘有限公司代表之會議記錄

日期: 二零二五年八月二十八日（星期四） 時間: 下午兩時半至兩時四十五分 地點: 滙弘有限公司（燕崗村）		
出席者: 李軍樑先生] 滙弘有限公司代表 許幸如女士] 郭繕熒女士] 林楚斌先生 駐地盤高級工程師] 艾奕康有限公司 [下稱“艾奕康”] 何嘉麟先生 高級工程經理] 中國建築—隧道股份聯營 劉華江先生 施工經理] [下稱“承建商”] 陳一舫女士 高級公共關係主任] 蔡常美女士 公共關係主任]		
項目	內容	跟進
1	<u>會議目的</u>	
1.1	此會議旨在諮詢相關持分者就因應古洞北新發展區餘下階段的粉嶺公路（古洞段）工程而設置臨時出入口之安排。	紀錄
2	<u>設置臨時出入口</u>	
2.1	因應擴闊粉嶺公路的工程需要，位於燕崗村的滙弘有限公司部分地段將被收回，原有的出入口亦因此無法使用。為配合滙弘有限公司的出入安排，承建商和艾奕康已同意於工程期間設置臨時出入口供其使用，預計該臨時出入口可沿用至 2030 年。	紀錄
2.2	艾奕康表示，臨時出入口在不同工程階段可能會作出相應調整。工程團隊將會與使用者保持充分溝通，來維持臨時出入口的安排。	紀錄
3	會議於下午 2 時 45 分完結。	紀錄

(d) Name and number of the related statutory plan(s) 有關法定圖則的名稱及編號	古洞北分區計劃大綱核准圖編號 S/KTN/4
(e) Land use zone(s) involved 涉及的土地用途地帶	「農業」
(f) Current use(s) 現時用途	空置 (If there are any Government, institution or community facilities, please illustrate on plan and specify the use and gross floor area) (如有任何政府、機構或社區設施，請在圖則上顯示，並註明用途及總樓面面積)

4. “Current Land Owner” of Application Site 申請地點的「現行土地擁有人」

The applicant 申請人 –

- ☒ is the sole “current land owner”^{#&} (please proceed to Part 6 and attach documentary proof of ownership).
是唯一的「現行土地擁有人」^{#&} (請繼續填寫第 6 部分，並夾附業權證明文件)。
- ☐ is one of the “current land owners”^{#&} (please attach documentary proof of ownership).
是其中一名「現行土地擁有人」^{#&} (請夾附業權證明文件)。
- ☐ is not a “current land owner”[#].
並不是「現行土地擁有人」[#]。
- ☐ The application site is entirely on Government land (please proceed to Part 6).
申請地點完全位於政府土地上 (請繼續填寫第 6 部分)。

5. Statement on Owner's Consent/Notification

就土地擁有人的同意/通知土地擁有人的陳述

- (a) According to the record(s) of the Land Registry as at (DD/MM/YYYY), this application involves a total of “current land owner(s)”[#].
根據土地註冊處截至 年 月 日的記錄，這宗申請共牽涉 名「現行土地擁有人」[#]。

(b) The applicant 申請人 –

- ☐ has obtained consent(s) of “current land owner(s)”[#].
已取得 名「現行土地擁有人」[#]的同意。

Details of consent of “current land owner(s)” [#] obtained 取得「現行土地擁有人」 [#] 同意的詳情		
No. of ‘Current Land Owner(s)’ 「現行土地擁有人」數目	Lot number/address of premises as shown in the record of the Land Registry where consent(s) has/have been obtained 根據土地註冊處記錄已獲得同意的地段號碼/處所地址	Date of consent obtained (DD/MM/YYYY) 取得同意的日期 (日/月/年)

(Please use separate sheets if the space of any box above is insufficient. 如上列任何方格的空間不足，請另頁說明)