

Peter Pak Lun NGAN/PLAND

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2026年03月05日星期四 15:17
收件者: Peter Pak Lun NGAN/PLAND
副本: Esther Hiu Laam LI/PLAND
主旨: FW: Departmental Comments - A/NE-FTA/272
附件: LOTS 183RP_TD_2026-03-02.pdf; 新泰消防報價單.pdf; 回應運輸署之意見.pdf; 理由.pdf; Revised S16 Form 2 5 10.pdf

類別: Internet Email

Dear Peter

Attached the response TD comment for your record. (Supersede the email send on March 4, 2026 10:40 AM and 3:21 PM)

Regards

Leo

回應運輸署之意見

(聯絡人：林先生 · Ray;電話：2399 2405)

1. 申請人應告知並證明申請地點 (本地) 的交通產生及吸引，以及對附近道路連接與交叉口的交通影響。申請人曾聘任交通顧問進行評估 2017 至 2021 年,由於是次申請規模相約,車輛進出流量相對較低,相信不會對鄰近交通造成影響。另附上預計車輛進出數量次,以供參考。

預計車輛進出數量列表

時段	輕型貨車		出入 總車次 (每日)
	進	出	
上午繁忙時段 車次 (早上 7:45-8:45)	0	0	2
上午非繁忙時段 車次 (早上 8:45-2:30)	4	4	8
上午繁忙時段 車次 (中午 2:30-3:30)	1	1	2
下午繁忙時段 車次 (下午 5:00-6:00)	0	0	3

2. 申請人應證明貨運車輛進出場地、場內及停放與裝卸空間的良好操控，最好採用掃軌路徑分析。

附上掃掠路徑分析圖(Swept Path Analysis)以顯示輕型貨車足夠進出停放和裝卸空間,另設 1 個緩衝車位,以供參考。

3. 申請人應建議將實施的管理/控制措施，以確保車輛不會在場外排隊。

申請範圍提供車輛緩衝區,避車處及兩個獨立出口及入口,可供進出車輛作緩衝,另外場內車輛管制措施包括車輛不可在北面進入場地,主要採用西南面入口進入場地,並確保車輛不會在門外等候及排隊,造成交通擠塞;

申請範圍於營業時間內將安排交通督導員指揮交通,確保場內及場外交通保持順暢。

4. 申請人應就防止訪客非法停車的措施提供建議。

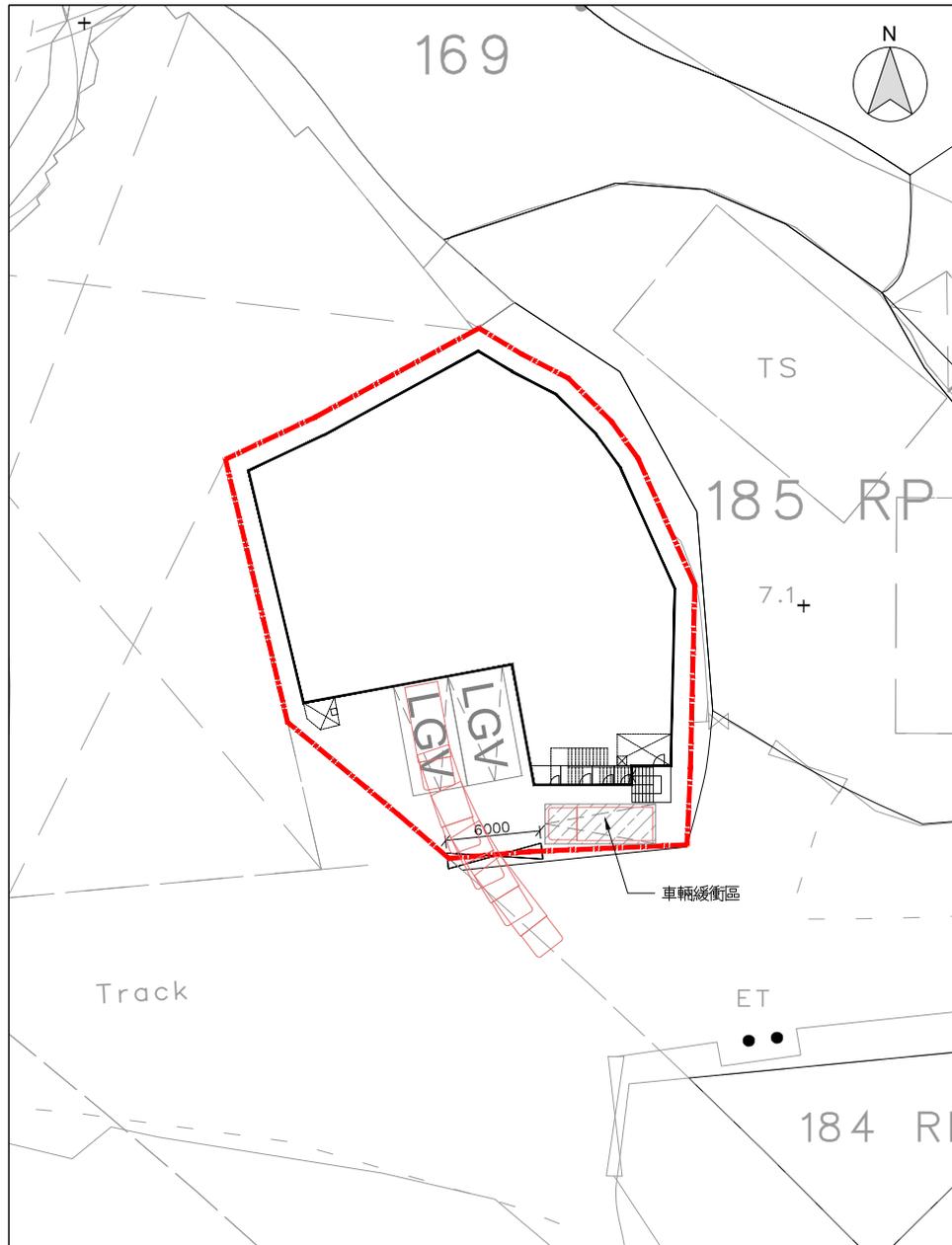
申請位置入口外標貼“不准泊車”之告示,並安排交通督導員站崗阻止車輛停泊,如車輛不合作,將向警署舉報違例泊車事項。

5. Man Kam To Road與場地之間的擬議車輛通行設施，並非由運輸部 (TD) 管理。申請人應徵詢負責方的意見。

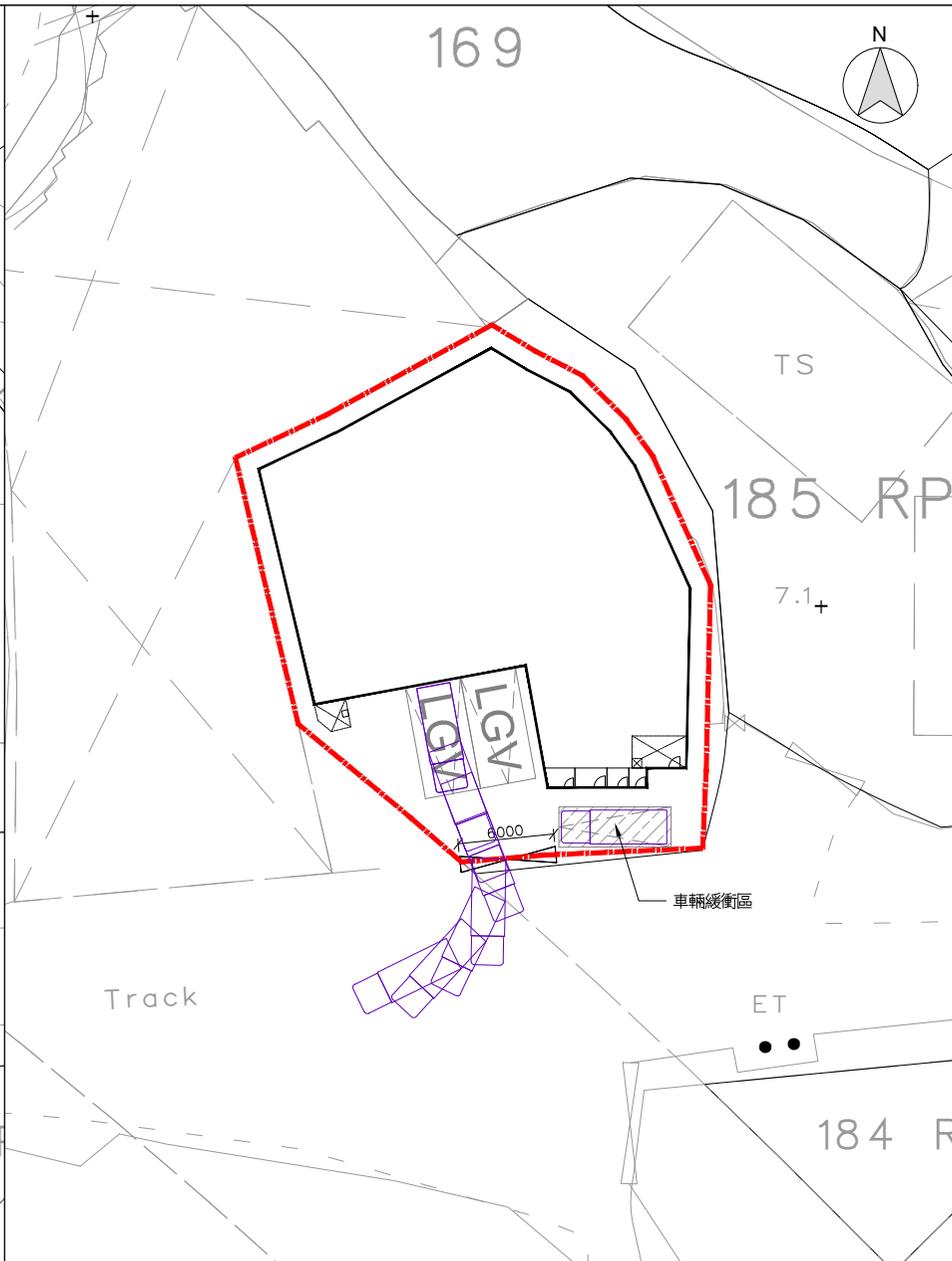
申請人知悉文錦渡道與申請地點之間的擬議行車通道並非由運輸署管理。

6. 在收到上述進一步資訊後，TD可能會對申請提供進一步意見。

申請人明白



PATH OF HEAVY GOODS VEHICLE IN



PATH OF HEAVY GOODS VEHICLE OUT

LEGEND

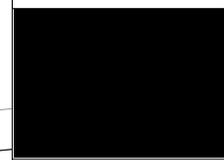
 LGV SIZE = (2.1 x 6.6m) APPROX.

B.D. Reference	
M.W. Reference	
L.D. Reference	
F.S.D. Reference	

Notes

Copyright Reserved nothing may be reprinted or utilized in any form or by any means without written permission from the M&D.

REV	DESCRIPTION	DATE



Project

LOTS 183 RP (PART)
IN D.D. 52, FU TEI AU,
SHEUNG SHUI, N.T.

Application

Drawing Title

PROPOSED SWEEP
PATH ANALYSIS

Scale	1:300 (A3)	Revisions	-
Designed by	LW	Drawn by	Arthur
Checked by	AY	Date	02-03-2026
Job No.	-	Drawing No.	TD-01