

Executive Summary

1. The application site (the Site) is on Lot Nos. 86, 90, 91(Part), 92(Part), 103(Part), 147(Part), 148 S.A(Part), 148 S.B(Part), 149(Part), 150 S.A, 151 S.A(Part), 153(Part), 572 S.A(Part), 572 S.B(Part), 572 RP(Part) and 576(Part) in D.D. 16, Tai Po, New Territories.
2. The site area is about 3,873 m². No Government Land is involved.
3. The Site falls within an area zoned “Agriculture” (“AGR”) on the Approved Kau Lung Hang Outline Zoning Plan (OZP) No. S/NE-KLH/11.
4. The applied use is ‘Proposed Temporary Place of Recreation, Sports or Culture (Hobby Farm) with Ancillary Facilities and associated Filling of Land’ for a period of 5 years. The applied use is a Column 2 use within the “AGR” zone on the OZP requiring planning permission from the Town Planning Board.
5. A total of 3 single-storey temporary structures are proposed on site for multi-function rooms and meter room uses. The gross floor area is about 636 m².
6. Operation hours are from 9 a.m. to 6 p.m. daily (including Sundays and public holidays).
7. Potential adverse impacts on drainage, traffic, fire safety and environment to the surrounding area arising from the applied use are not anticipated.

行政摘要

1. 申請地點位於新界大埔丈量約份第 16 約地段第 86 號、第 90 號、第 91 號（部分）、第 92 號（部分）、第 103 號（部分）、第 147 號（部分）、第 148 號 A 分段（部分）、第 148 號 B 分段（部分）、第 149 號（部分）、第 150 號 A 分段、第 151 號 A 分段（部分）、第 153 號（部分）、第 572 號 A 分段（部分）、第 572 號 B 分段（部分）、第 572 號餘段（部分）及第 576 號（部分）。
2. 申請地點的面積為大約 3,873 平方米，申請範圍不包括任何政府土地。
3. 申請地點在《九龍坑分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-KLH/11》上劃為「農業」地帶。
4. 申請用途為「擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)連附屬設施及相關填土工程」(為期 5 年)。該用途在大綱圖上的「農業」地帶內屬於第二欄用途，須向城市規劃委員會申請。
5. 申請地點擬議提供 3 個單層臨時構築物作多功能活動室及電錶房用途，總樓面面積為大約 636 平方米。
6. 營運時間為每日上午 9 時至下午 6 時（包括星期日及公眾假期）。
7. 申請用途預期不會對鄰近地區的排水、交通、消防及環境方面帶來潛在負面影響。