

## Appendix 1 – Letter from the Lands Department X14/143-150

電話 Tel: 3547 0722  
圖文傳真 Fax: 3547 0756  
電郵地址 Email: lep2@landsd.gov.hk  
本署檔號 Our Ref: (15) in LD NDA/POL/8/1/335  
來函檔號 Your Ref:

來函請註明本署檔號  
Please quote our reference in your reply



地政總署  
新發展區組  
NEW DEVELOPMENT AREA SECTION  
LANDS DEPARTMENT

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。  
We strive to achieve excellence in land administration.

新界上水龍琛路39號上水廣場15樓1501至1510室  
Units 1501-10, Level 15, Landmark North,  
39 Lung Sum Avenue, Sheung Shui, New Territories

網址 Website: www.landsd.gov.hk

香港灣仔  
駱克道387號裕安商業大廈  
19樓A-B室  
國際雲石有限公司  
(經辦人：何敏兒、周小姐)

郵寄及現場張貼

何敏兒、周小姐：

古洞北／粉嶺北新發展區餘下階段發展

丈量約份第95約地段第758號、  
第759號B分段、第761號B分段、  
及第762號B分段

露天／戶外業務清拆編號：X14/143-150

貴公司在上址經營的露天／戶外業務，因上述工務計劃影響而須清拆。  
根據現行政策，在上址經營露天／戶外業務的經營者，如經調查確定符合資格  
後，將可獲發特惠津貼。其他未符合資格的人士，則不會獲發任何特惠津貼。

故現請貴公司於2024年3月14日或之前向本辦事處提供下列文件（如適  
用）的副本，以便評核你／你們／貴公司是否符合資格申領特惠津貼。

- (1) (a) 經營人之香港身份證 (b) 合夥人之香港身份證  
(c) 香港公司註冊證書
- (2) 有關業務在2014年1月16日至今的營運單據：
  - (a) 報稅單或繳稅單 (b) 營業損益表
  - (c) 火險保單單據 (d) 僱員保險單據
  - (e) 器材保養單據 (f) 商業登記證

(g) 供電單據  
(i) 供水單據

<sup>2</sup>  
(h) 電話單據  
(j) 資訊服務單據

(3) 其他有效證明文件

本署將於稍後時間再與你聯絡以便查閱上述文件的正本。如有需要，本署可能要求貴公司提供一切其他所需資料及文件。

如貴公司對此事有任何查詢，請於辦公時間內致電：3547 0722與本信代行人聯絡。

地政總署  
總產業測量師／新發展區  
(張偉綸 代行)

副本送：

地政總署新發展區組清拆小組（經辦人：朱耀明先生）

LOT NOS 761S.B(PART) & 762S.B.(PART) IN DD95 SHEK TSAI LENG KWU  
TUNG NT

2024年2月29日

## Appendix 2 – Authorization Letter from International Marble Works Co., Ltd

Date: 15 May 2025

Land Plus Development Consultancy Limited  
Unit A, 11/F,  
Tai Ping Industrial Centre Block 2,  
55 Ting Kok Road, Tai Po, N.T.,  
Hong Kong

Dear Sir/ Madam,

**Authorization Letter for S16 Planning Application in  
Lot 1828 in D.D. 76, Ma Mei Ha, Fanling, New Territories ("the subject site")**

We are the businessowner of the brownfield operation in DD95 Lot 758, DD95 Lot 759SB, DD95 Lot 761SB and DD95 Lot 762SB ("the affected site") affected by the government's land resumption and clearance work for Kwu Tung North/Fanling North New Development Areas (see attached "Letter from LandsD X14/143-150").

We hereby authorize *WAI Siu Kan* and *Wong Ho Chu, Silvia* ("the applicant") to handle the land and planning matters for a "Proposed Temporary Warehouse (excluding dangerous goods) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years" (S16 Planning Application and STW Application) in respect to the subject site on our behalf.

We understand that the applicant agreed that the proposed development at the subject site is intended to accommodate our business operation previously in the affected site.

Thank you for your kind attention.

Yours faithfully,

For and on behalf of  
**INTERNATIONAL MARBLE WORKS CO., LTD.**  
**國際雲石有限公司**

  
Authorized Signature(s)

International Marble Works Co., Ltd

Attachment: Letter from LandsD X14/143-150

### Appendix 3 - Details of the Affected Business Premises

Company Name: International Marble Works Co., Ltd  
國際雲石有限公司

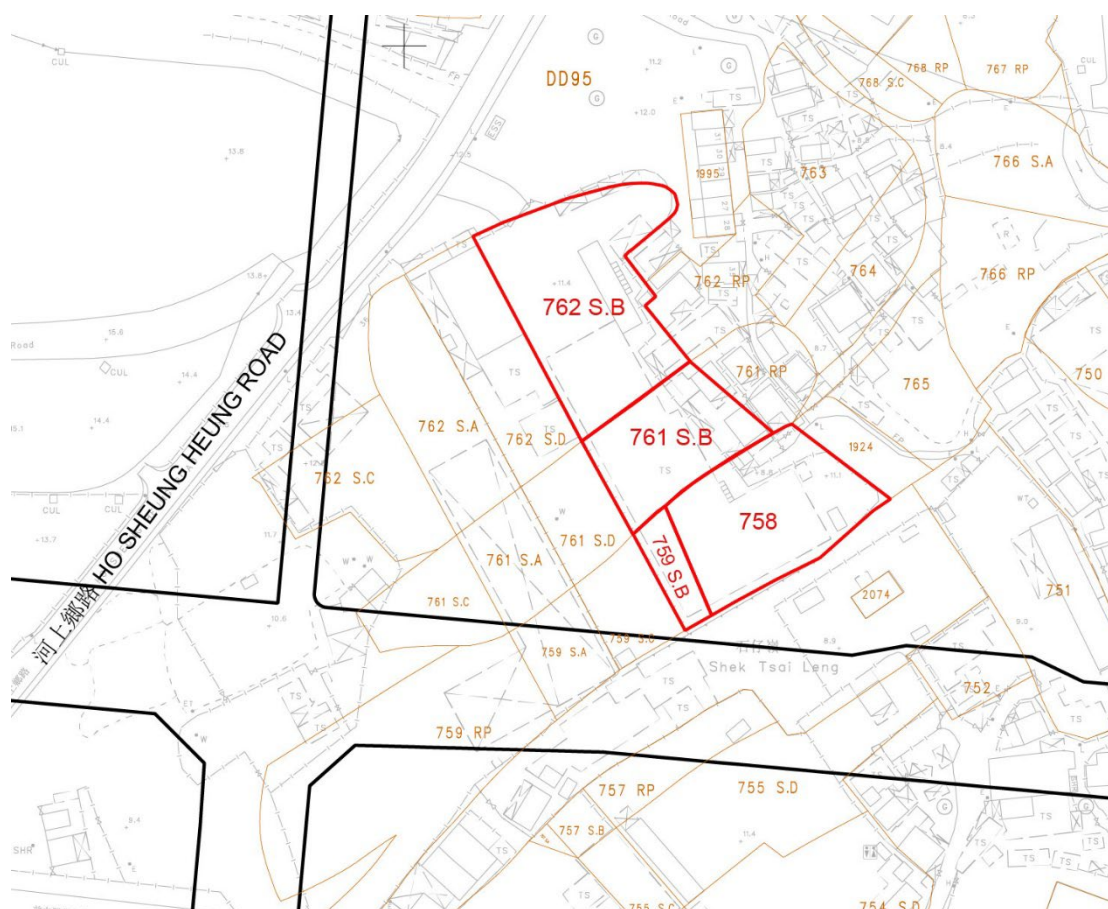
#### Details of the Affected Business Premises

Location: Lots 758, 759 S.B, 761 S.B, and 762 S.B in D.D. 95, Kwu Tung, Sheung Shui, New Territories

Use of Premises: Cutting workshop, storage Warehouse and Ancillary Office

Site Area: about 3,298 sqm

Floor Area Stated in the STW: 1,751 sqm



Location Plan of Lots Housing Affected Business Premises





Source: Google Map



Source: Google Map

香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署15樓  
城市規劃委員會

敬啟者：

新界馬尾下丈量約份第 76 約地段第 1828 號(部分),  
用作臨時貨倉(不包括危險品)及相關填土工程(為期3年)的規劃申請

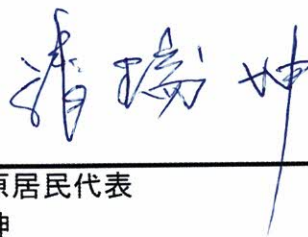
本人為嶺咀原居民代表。知悉標題地段正向 貴會申請用作臨時貨倉(不包括危險品)及相關填土工程(為期3年)以安置受北部都會區發展收地影響的作業者，現特致函支持是次申請。

標題地段毗鄰嶺咀路，並連接沙頭角公路 - 馬尾下段及香園圍公路。標題地段距離沙頭角公路 - 馬尾下段不足20米車程並且擬議發展只包括兩個輕型貨車上落位置。基於以上因素，標題地段的地理位置合適用作臨時貨倉同時不會對村民使用嶺咀路造成影響。

本人所對馬尾下環境十分熟悉。申請地點的東面、北面沿沙頭角公路 - 馬尾下段均有棕地作業用途。申請地點距離南面嶺會軒的最近的住宅有超過60米距離。相信擬議發展不會對週邊環境造成明顯影響。

北部都會區發展在香港未來有不可或缺之地位。除了為新發展區帶來動力之外，亦可帶動鄰近地區經濟發展，豐富民生活動，為廣大市民(包括嶺咀的鄉民)帶來更好的生活。

原居民代表一向重視民生，作為政府與鄉民之間的橋樑。基於以上所提到之原因，希望城規會批准是申請。



---

嶺咀原居民代表  
張瑞坤

2025年6月9日



## Appendix 5 - Photos of Washroom and Septic Tank



Photo taken on 1.11.2020



Photo taken on 4.3.2024



Photo taken on 27.3.2021



Photo taken on 4.3.2024



Photo taken 4.3.2024 – Existing septic tank