

受影響的商戶資料

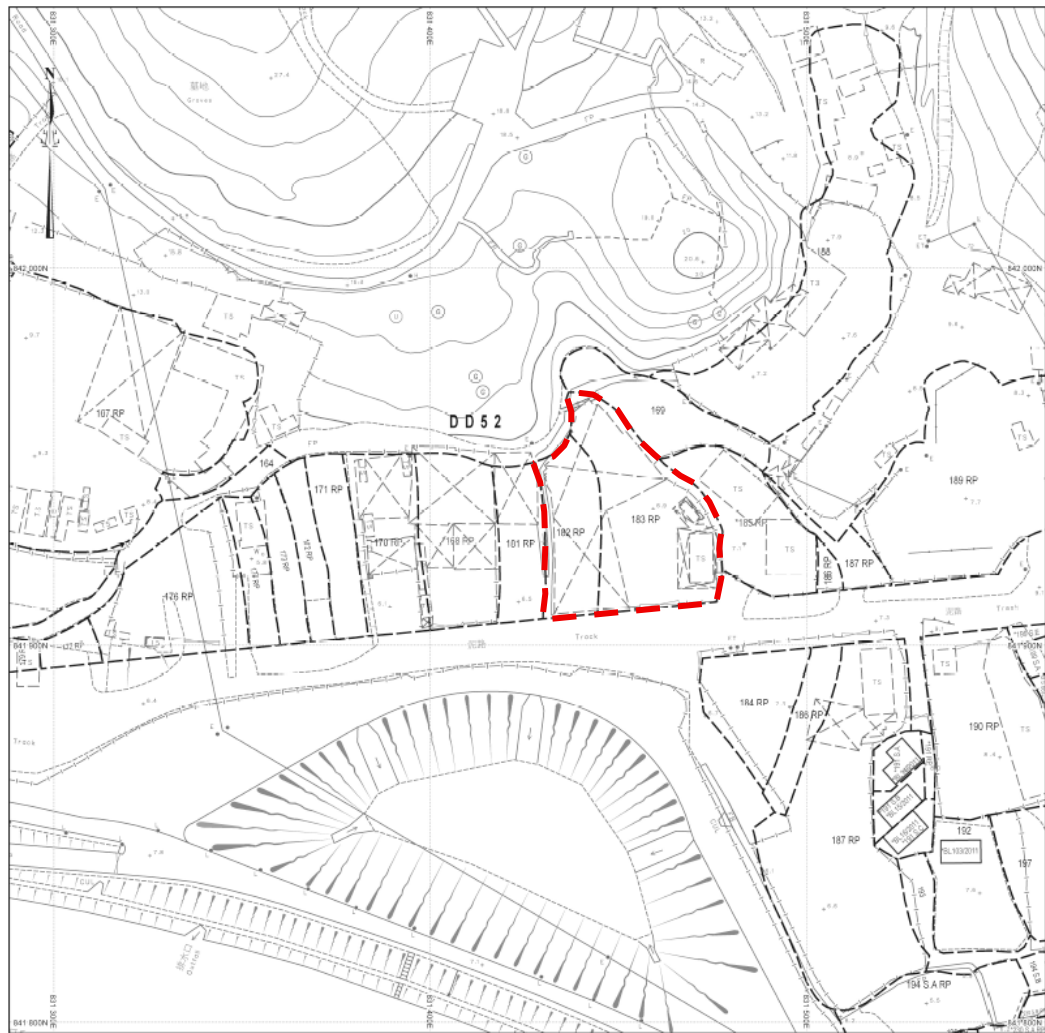
公司：滙集物流有限公司

地址：丈量約份第 52 約地段第 182 號餘段, 第 183 號餘段及毗鄰政府土地

現有用途：“貨物裝卸及貨運設施”

面積：約 1810 平方米

位置圖



公司背景：

公司於 2002 年成立，一直經營物流倉庫至今，主要經營中港物流業務；

場內設施包括：

貨物裝卸暫存區一組設有 5 米高簷蓬及貨台 996 平方米，

上落貨貨車車位 4 個；

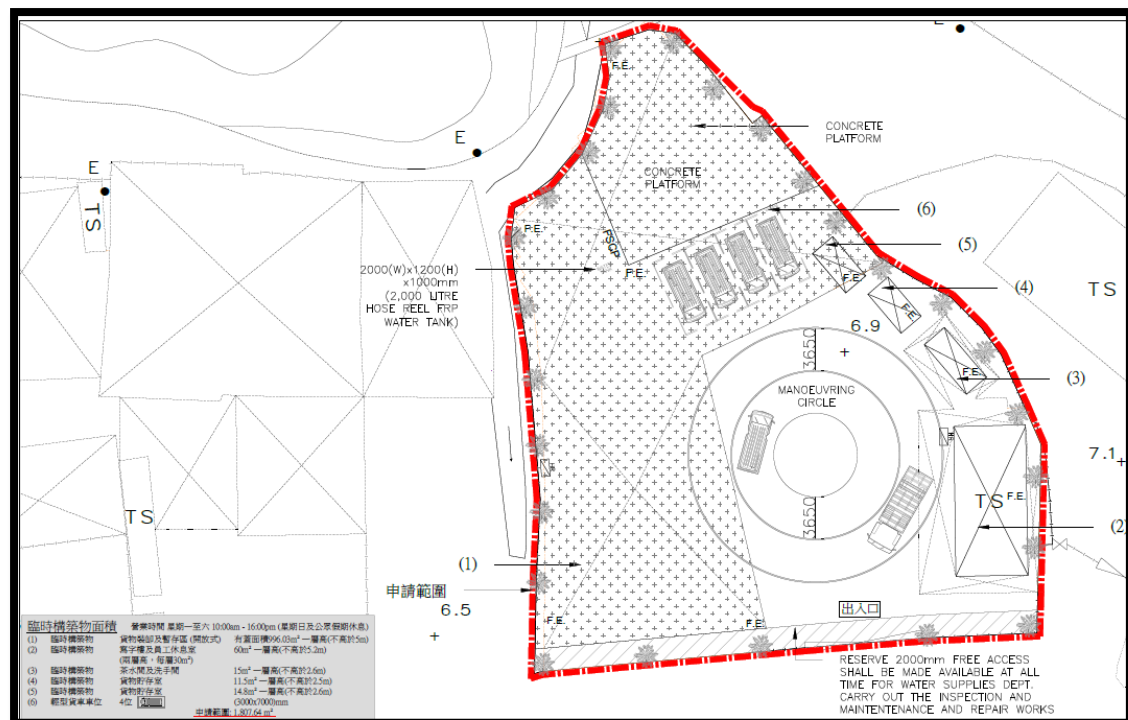
寫字樓及員工休息室 60 平方米兩層高 5.2 米高

茶水間及洗手間 15 平方米一層 2.6 米高

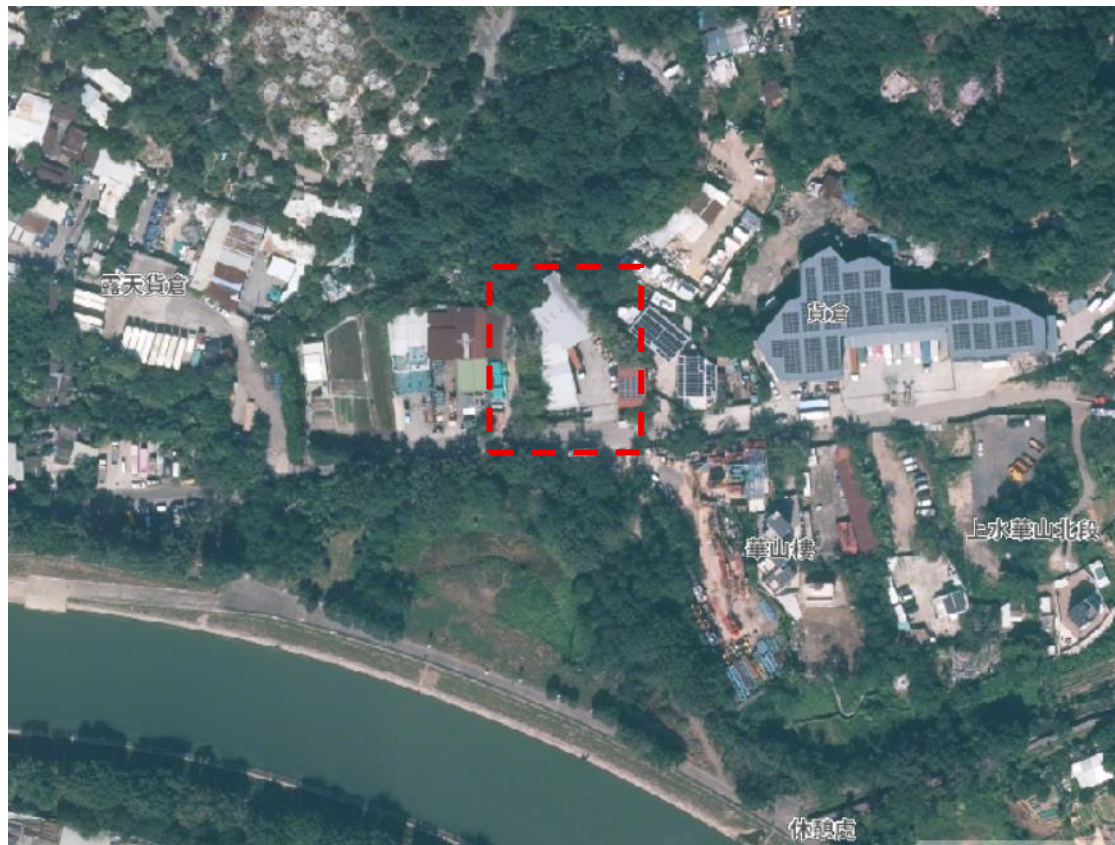
貨物貯存室 2 組共 14.8 + 11.5 共 26.3 平方米 1 層 2.6 米高

樓面面積：約 1100 平方米

現有營運模式之平面圖



現場相片記錄：



受影響租戶－地政署信件（屬古洞北／粉嶺北區餘下階段發展項目）

電話 Tel: 3547 0747
圖文傳真 Fax: 3547 0756
電郵地址 Email: lcp26@landsd.gov.hk
本署檔號 Our Ref: () in LD NDA/POI/8/1/195
來信檔號 Your Ref:

來函請註明本署檔號
Please quote our reference in your reply



地政總署
新發展區組
NEW DEVELOPMENT AREA SECTION
LANDS DEPARTMENT

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

新界上水龍琛路39號上水廣場15樓1501至1510室
Units 1501-10, Level 15, Landmark North,
39 Lung Sum Avenue, Sheung Shui, New Territories

網址 Website: www.landsd.gov.hk

郵寄及現場張貼

DD52 LOT182 & LOT183
HUNG KIU SAN TSUEN, MAN KAM TO
SHEUNG SHUI, NT
滙集物流有限公司
(經辦人: 蕭先生)

先生/女士:

古洞北／粉嶺北新發展區餘下階段發展

丈量約份第52約地段第182號餘段、第183號餘段及毗鄰政府土地

露天／戶外業務清拆編號：X06/I15-120

你／你們／貴公司在上述經營的露天／戶外業務，因上述工務計劃影響而須清拆。根據現行政策，在上述經營露天／戶外業務的經營者，如經調查確定符合資格後，將可獲發特惠津貼。其他未符合資格的人士，則不會獲發任何特惠津貼。

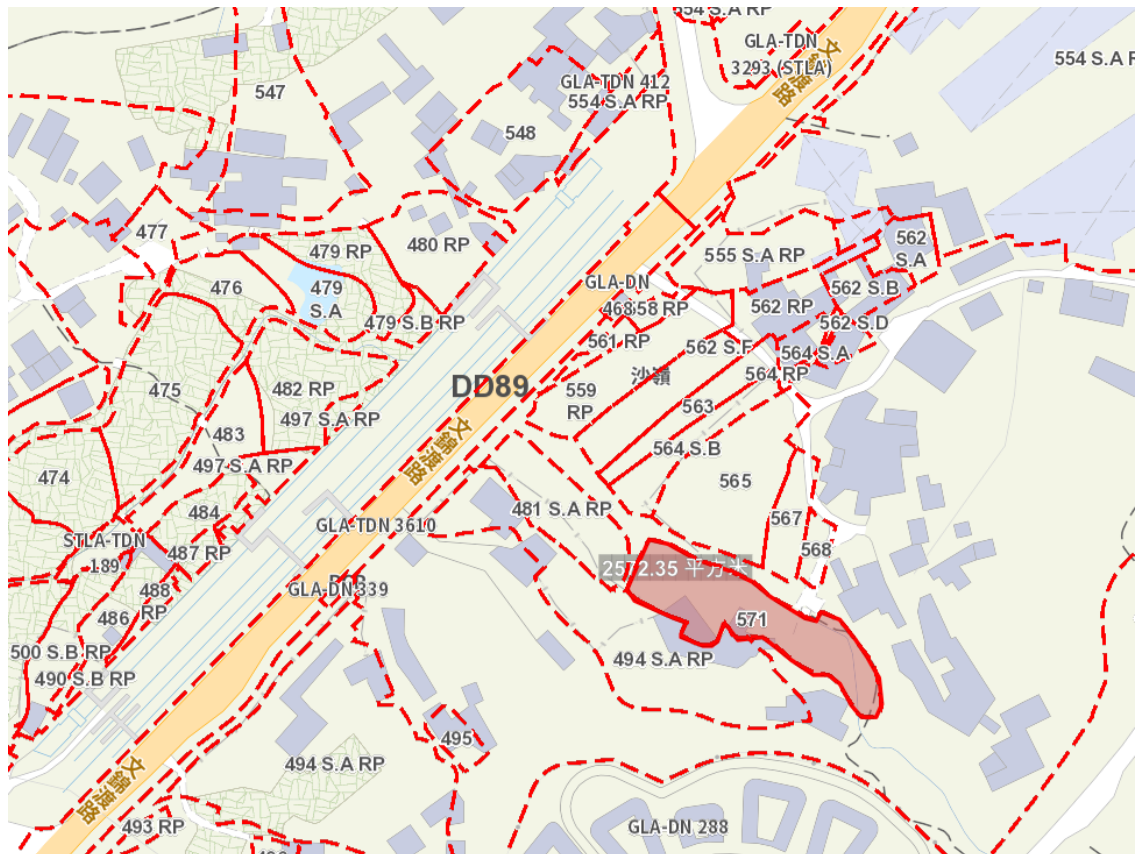
故現請你／你們／貴公司於2024年5月16日或之前向本辦事處提供下列文件（如適用）的副本，以便評核你／你們／貴公司是否符合資格申領特惠津貼。

- (1) (a) 經營人之香港身份證 (b) 合夥人之香港身份證
(c) 香港公司註冊證書
- (2) 有關業務在2014年1月16日至今的營運單據：
 - (a) 報稅單或繳稅單 (b) 營業損益表
 - (c) 火險保單單據 (d) 僱員保險單據
 - (e) 器材保養單據 (f) 商業登記證
 - (g) 供電單據 (h) 電話單據

申請人擬議搬遷地點及比較表：

	原有位置	位置 1	位置 2	位置 3
地段	DD52 182RP 183RP	DD89 LOT571	DD85 LOTS 553 565RP 566RP	DD85 LOT 606SARP 606SBRP
面積	1810 平方米	2000 平方米	1750 平方米	1710 平方米
距離原址	/	1.2 公里	3.9 公里	3.8 公里
分區計劃大綱 核准圖編號	虎地坳及沙嶺 S/NE-FTA/18	虎地坳及沙嶺 S/NE-FTA/18	龍躍頭及軍地南 S/NE-LYT/19	龍躍頭及軍地南 S/NE-LYT/19
規劃用途	其他指定用途 (港口後勤用途)	農地地帶	康樂地帶	康樂地帶
現有狀況	物流中心	私人貯存	已梗鋪	已梗鋪
道路可及性	從文錦渡路通 往	從文錦渡路通 往	從香園圍公路通往	從香園圍公路通往
中港陸路口岸 的距離	文錦渡口岸 約 3.5 公里	文錦渡口岸 約 1.8 公里	蓮塘口岸 約 6.2 公里	蓮塘口岸 約 7.8 公里
是否合適搬遷	/	主要出入口道 路被佔用,沒有 其他車道供車 輛進出 不合適	由於業權人不齊 全,無法申請合法 上蓋 <u>不合適</u>	毗連以有蓋倉庫為 主,近車路邊,業權 人可簽訂長租約,沒 有重大影響敏感地 帶, <u>合適</u>

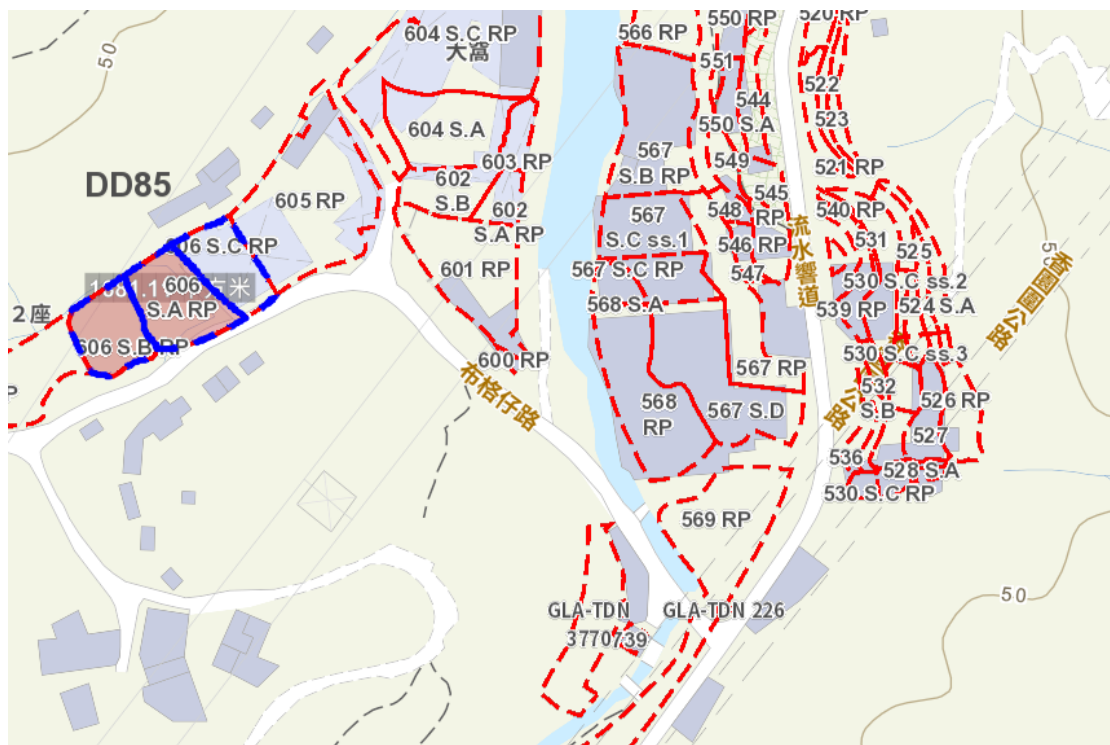
位置 1



位置 2



位置 3



總結：由於位置 3 的地理位置優越，雖距離蓮塘口岸較遠，但香園圍公路交通更暢通，實際運輸時間可能更短，業權人可簽訂長期租約，營運穩定性高，而且在租金方面相比被劃為露天貯存的土地較相宜，在市場上亦難尋覓到，申請人仍在原址營運中，因此如規劃許可獲批申請人選定這位置進行搬遷選址，使其業務得以延續。