Response to the comments of “UD&L, PlanD” (as at 31 Aug, 2026)

Based on the site photos and site inspection, the Site was generally covered with wild plants and some common tree species. As stated in the Application Form, tree felling will be involved. No landscape treatments or/and landscape mitigation measures were provided in support of the application..

據申請者所知，場內因為長時間沒有作業而令土地有野生物生長。全部屬於常見野生樹種、野生植物及野草，沒有涉及珍貴及瀕危物種，所以建議將來完結此擬議發展時候，恢復原狀時重新規劃種植合適及配合周遭環境物種。

Response to the comments of “TD” (as at 31 Aug, 2026)

1. Please provide the estimated peak hourly flow generated from the proposed Public Vehicle Park (PVP) and demonstrate that the impact to the Po Kak Tsai Road is acceptable.

由於申請場地大幅縮小了約 47% (2,105 平方米) ，故車輛不論數目及流量亦**大幅減少**，以下為改動後列表及預計車輛流量.

車位用途	面積 (長 x 濶)	由原先數目縮減至 [數目]	減少百分比
私家車車位	5 米(長) x 2.5 米(濶)	63 - > [26]	約 59%
輕型貨車車位	7 米(長) x 3.5 米(濶)	12 -> [11]	約 8%
小巴車位	8 米(長) x 3 米(濶)	12 -> [9]	約 25%

擬議(最新)發展建議吸引的預計車輛流量

時段	預計產生車輛流量							比原先減少百分比
	私家車		輕型貨車		小巴		雙向總數	
	入	出	入	出	入	出		
上午繁忙時段 (07:00-09:00)	1	20	1	4	1	6	33	58 - > [33] 減少約 43%
其餘非繁忙時段 (09:01-17:00) 每小時平均	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	3	3 - > [3] 不變
下午繁忙時段 (17:01-19:00)	15	1	4	1	4	1	26	46 - > [26] 減少約 43%
其餘時間 (19:01-翌日 07:00) 每小時平均	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	3	3 - > [3] 不變

2. The applicant should propose road markings and traffic signs to control vehicle movements within the application site (the Site).

知悉。會設置一系列交通標誌指示車輛行駛。如下圖等清晰標示。



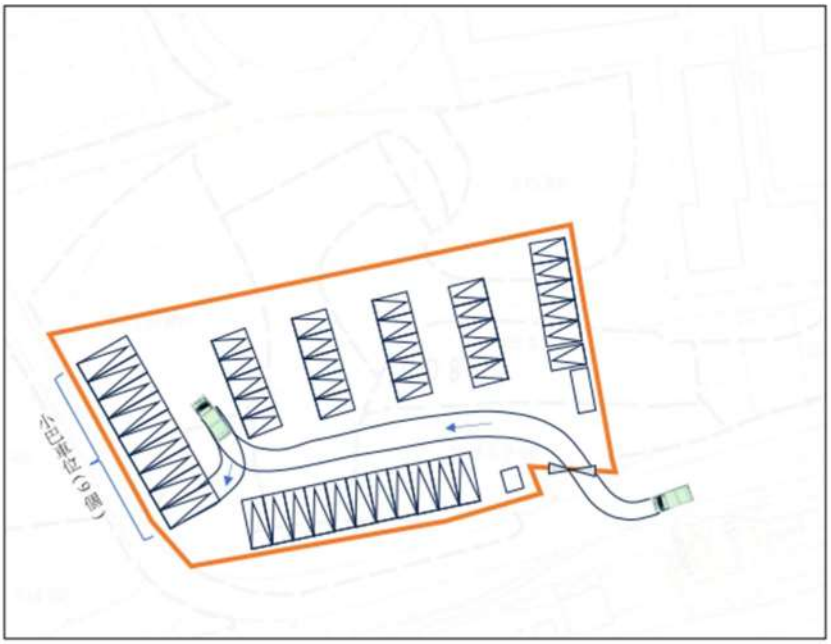
3. The applicant should specify the dimensions of vehicles used in the swept path analysis.

行車線分析圖 6.1 及 7.1 為小巴車輛行車線分析圖。小巴車(長) 8 米 / (濶) 3 米。
行車線分析圖 8.1 及 9.1 為輕型貨車車輛行車線分析圖。 輕型貨車車(長)7 米 / (濶) 3.5 米。
行車線分析圖 10.1 及 11.1 為私家車車輛行車線分析圖。私家車車(長) 5 米 / (濶) 2.5 米。

4. Please supplement swept path analysis showing satisfactory maneuvering of vehicles from Lau Shui Heung Road to the Site.

行車線分析圖 6.1, 8.1 及 10.1 分別為私家車車位、輕型貨車及小巴車輛行車線分析圖 (先由流水響道，經布格仔路進入申請場地)。流水響道的路闊足夠以上 3 種車輛駛過，布格仔路沿途已有各類型貨倉一直營運，故路闊確認足夠。

項目: 新界粉嶺布格仔丈量約份第85約地段第608號A分段餘段(部分)、第608號B分段第1小分段、第608號C分段餘段、第614號餘段(部分)、第615號、第617號、第619號餘段及第620號餘段和毗連政府土地 擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外）及相關的填土工程（為期3年）	圖目: 車輛行車線分析圖 - 小巴 (從布格仔路東行方向進入申請場地)	圖號: 圖 6.1 比例: 1 : 666

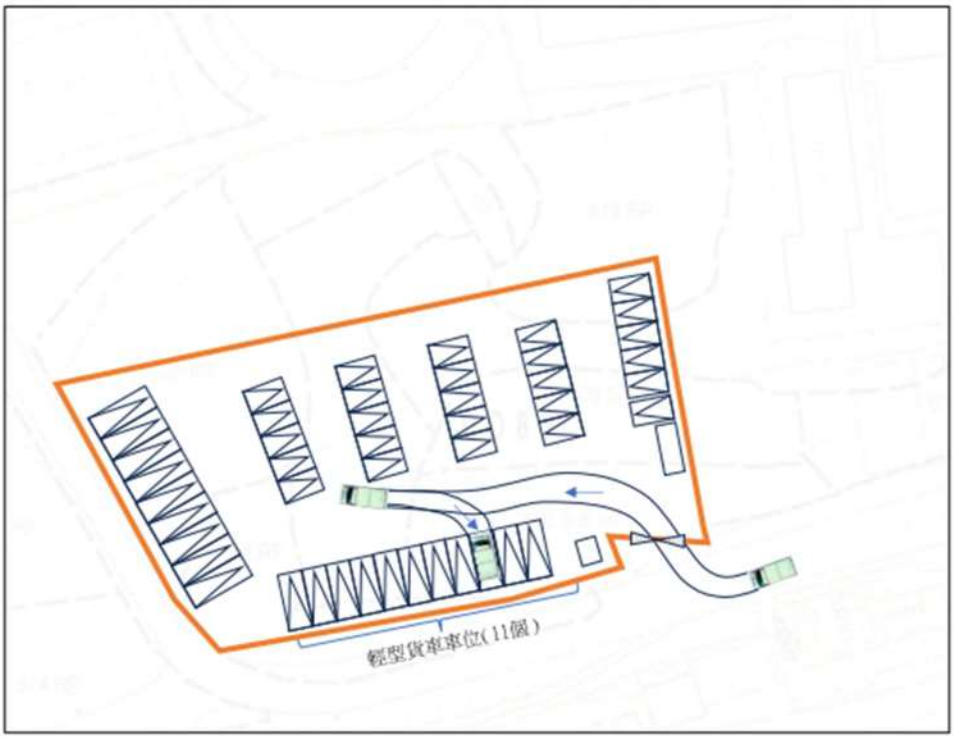


(僅供識別用途)

圖例

申請場地邊界
辦公室 / 更亭
流動廁所
小巴車位
輕型貨車車位
私家車車位
小巴

項目: 新界粉嶺布格仔丈量約份第85約地段第608號A分段餘段(部分)、第608號B分段第1小分段、第608號C分段餘段、第614號餘段 (部分) 、第615號、第617號、第619號餘段及第620號餘段和毗連政府土地 擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外） 及相關的填土工程（為期3年）	圖目: 車輛行車線分析圖 - 輕型貨車 (從布格仔路東行方向進入申請場地)	圖號: 圖 8.1 比例: 1 : 666

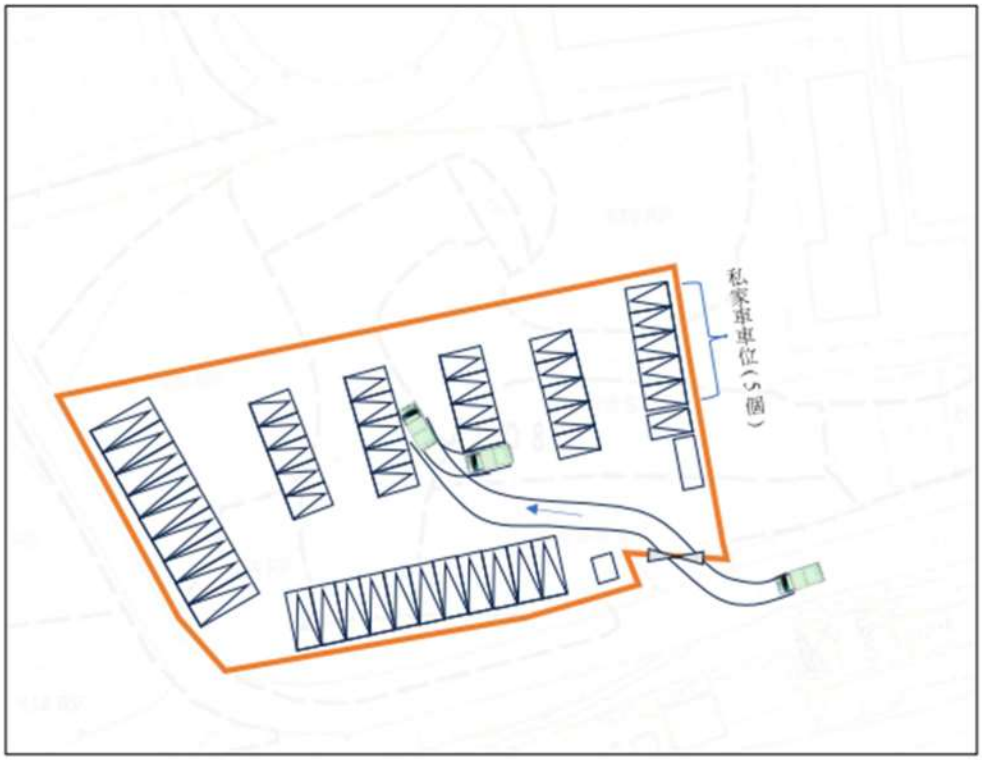


(僅供識別用途)

圖例

申請場地邊界
辦公室 / 更亭
流動廁所
小巴車位
輕型貨車車位
私家車車位
輕型貨車

項目: 新界粉嶺布格仔丈量約份第85約地段第608號A分段餘段(部分)、第608號B分段第1小分段、第608號C分段餘段、第614號餘段 (部分) 、第615號、第617號、第619號餘段及第620號餘段和毗連政府土地 擬議臨時公眾停車場（貨櫃車除外） 及相關的填土工程（為期3年）	圖目: 車輛行車線分析圖 - 私家車 (從布格仔路東行方向進入申請場地)	圖號: 圖 10.1 比例: 1 : 666



(僅供識別用途)

圖例

申請場地邊界
辦公室 / 更亭
流動廁所
小巴車位
輕型貨車車位
私家車車位
私家車

5. Please supplement photos showing the location of the proposed vehicular access along with the surrounding areas for review.



出入口位置



駛往場地車路 (布格仔段)



申請場地周邊範圍



6. Please confirm whether proposed vehicular access to the Site will be restricted to the section of Po Kak Tsai Road leading from Lau Shui Heung Road.
是。確認，申請地點車輛只會從流水嚮道進入或駛離去流水嚮道方向。

7. The section of Po Kak Tsai Road leading to the Site from Lau Shui Heung Road is not managed by the Transport Department. The applicant should seek consent from relevant land owners and maintenance authorities on using this section of the road for site access.
知悉。

8. No vehicle is allowed to queue back to or reverse onto / from public road at any time during the planning approval period.
知悉。除會安排足夠指示給駕駛者，亦會有工作人員亦會協助指揮交通及車輛泊位。