

**Amy Yuen Ting CHONG/PLAND**

---

寄件者: king king <[REDACTED]>  
寄件日期: 2024年05月06日星期一 12:43  
收件者: Amy Yuen Ting CHONG/PLAND  
副本: tpbpd/PLAND  
主旨: A/NE-MKT/34  
類別: Internet Email

Dear Amy,

名門建築公司落實搬遷到 上水 DD90 Lot515，524SB 繼續運作，對於申請較大面積上蓋是基於以下三個理由：

- 1，名門建築公司實際需要比現時場地更大的面積空間運作，實際需求超過 10,000 平方尺。他們希望是次的搬遷可以一次性解決多年無法解決的運作空間問題。
- 2，之前環保署指出，露天倉儲會對周邊的使用者及環境觀感會出現影響，若果使用範圍空間全部密封則可將 對環境的影響減到最低，但業主要付出更高昂的建築成本。
- 3，另由於申請地點的兩個地段只有一個出入口， 10,000 平方尺會跨越兩個地段。因此業主別無選擇，只可考慮將兩個地段同時發展，全部建設成密封建築。

希望歸局給予理解。

Best regards,

Patrick Tsui