

擬議發展細節

1. 申請人現根據《城市規劃條例》(第 131 章)第 16 條，提交有關新界文錦渡蓮麻坑路丈量約份第 90 約地段第 467 號 A 分段(部份)及第 468 號規劃申請，擬在上述地段申請為期三年的臨時康體文娛場所(休閒農場)及相關填土工程。
2. 申請地點位於蓮麻坑路附近，在《文錦渡分區計劃大綱草圖編號 S/NE-MKT/6》上劃為「農業」用途。
3. 申請地盤面積為約 1500 平方米，上蓋面積為 120 平方米，露天地方面積為 1380 平方米，上蓋覆蓋率為 8%。
4. 申請地點將會進行填土工程，填土物料為泥凝土，厚度為約 0.2 米，主要用作擺放構築物和行人路的用途。
5. 申請地點將設有 5 個構築物，用途及面積請參考 List Of Structure。
6. 申請地點涉及兩個私家車停車位，主要給職員/訪客停泊，停泊在構築物 1 內。
7. 擬議發展的農場預計每天最多 2 名職員及 20 名訪客。
8. 擬議發展的營運時間為星期一至星期日上午九時至下午六時，包括公眾假期。