

Cheryl Tsz Man TSANG/PLAND

寄件者: Audrey Hiu Tung SOO/PLAND
寄件日期: 2025年12月02日星期二 10:55
收件者: Cheryl Tsz Man TSANG/PLAND
主旨: Fw: A/NE-MKT/54補充資料
附件: 商業登記證.pdf; SWEPT PATH ANALYSIS.pdf

From: 陳灝然 <[REDACTED]>
Sent: Tuesday, December 2, 2025 10:53 AM
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Cc: Audrey Hiu Tung SOO/PLAND <[REDACTED]>
Subject: A/NE-MKT/54補充資料

敬啟者

此電郵取代11月28日週五下午4:12 及 12月1日週一下午6:06 發出的電郵。

就上述檔案，現提交補充資料以回應部門意見。

申請人名稱需作進一步調整，名稱為 鼎基顧問管理有限公司，而非 鼎基顧問管理公司，商業登記證：
[REDACTED]，附件為商業登記證。

環保署

污水處理方面，場地作露天存放建築材料和建築機械連附屬設施，職員不會長時間逗留在申請場地，因此場地不設洗手間，沒有污水處理。

運輸署

第一，出入口闊度約8米，可參閱附件。

第二，申請人已得悉場地需要完成車輛進出口通道建議，申請人希望能納入附帶條件。

第三，附件為SWEPT PATH ANALYSIS，可作參考。

第四，車量管制及行人安全方面，現場會有職員協助疏導車流量。申請人會於車輛進出時分派兩名職員進行車管制，分別分派於場內大門及蓮麻坑路的位置，並提供對講機，指揮出入，避免量影響公共道路及加強行人安全，杜絕車輛於公共道路排隊的機會。

最後，出入口會安裝大門，闊度約8米，大門於營業時間是不會關閉的，直至下午六時才會關閉。另外，場地設置的是電動閘門，可遙距控制大門的開關，因此不可能會有車輛於公共道路排隊及訪客車輛不會於申請範圍外停車。

城市設計及園境組

□Urgent □Return receipt □Expand Group □Restricted □Prevent Copy □Confidential

申請人已得悉有關情況，申請場地於2021年至今為配合渠務署批出工程合約編號 DC/2021/02「提升新界東北污水收集系統」，借出場地供中國化學工程集團有限公司完成有關工程。中國化學工程集團有限公司為了完成渠道工程，於申請場點進行填土及斬樹的行動，並存放了建築工程機械、沙石等材料。因此部門提出現時的高空照片與2019年的高空照片相比有差別是正常情況。

另外，申請人亦需要進行斬樹活動，斬樹範圍位於場地中央，由於樹木位置於正中心，阻礙車輛出入及公司營運。包括場地中央的一些灌木約5棵、攀藤植物及雜草都需要斬掉，可參閱照片。為補償及美化環境，申請人將會於場地周圍圍邊種植5棵黃槐樹，以美化現場環境。

