

Cheryl Tsz Man TSANG/PLAND

寄件者: thirty chow <[REDACTED]>
寄件日期: 2025年09月10日星期三 17:03
收件者: Cheryl Tsz Man TSANG/PLAND
主旨: Re: Planning Application No. A/NE-MTL/13 Proposed Temporary Training Centre for Construction Industry with Ancillary Office and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years
附件: machine_parts_3.jpeg; machines insite.jpg; machine_parts_4.jpeg; machine_parts_2.jpeg; machine_parts_1.jpeg; machine_parts_5.jpeg; machine_parts_6.jpeg; training material.png; updated map_20250910_v2.pdf
類別: Internet Email

Dear Ms. Tsang,

感謝您轉達運輸署的意見。我們就有關事宜進行了詳細研究，現提供以下具體說明以供參考：

1. 關於 5.5 噸車輛禁區規定的遵守方案

我們充分知悉並理解馬草壟路段的車輛禁區規定。為徹底避免觸犯該規定，項目中需使用的兩台超過 5.5 噸的工程車輛（分別為履帶式固定吊臂起重機& 輪胎式液壓伸縮吊臂起重機）及培訓物料(障礙物)已於規定生效前（2025 年 5 月 16 日）安全運抵並永久停放於專案場地內。自此，該重型設備未曾、也絕不會在禁區內使用公共道路通行。此安排已從根本上解決了重型車輛進出禁區的顧慮。[machines insite.jpg] & [training material.jpg]

2. 重型設備永久處置及應急移離方案

該等重型設備設計為永久駐場使用。唯考慮到極小概率的意外情況（如設備嚴重損壞且無法在場內修復而必須移離），我們在此提供正式承諾：

任何超過 5.5 噸的設備如需移離，將委託合資格的專業工程公司在場內將其拆解或分割成重量小於 5.5 噸的元件 [machine_parts_1-7]，拆散再分批運出。此舉將確保完全符合禁區重量限制，無需申請特別許可。

3. 場地內部佈局與空置區域功能說明

附上更新的場地佈局圖供參考，其中清晰標明了各功能區：[updated map_20250910_v2]

- 練習區 (填土區)：用於實際操作培訓。
- 固定停車位
- 車輛通道：您所問及的練習區與停車位之外的所有空置區域，其主要且唯一功能是作為連接出入口與各功能區的內部行駛路徑，確保車輛有足夠空間安全轉彎、調頭及移動，無需借用任何外部道路。

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy Confidential

4. 運營管理與車輛調度安全措施

為最大限度降低風險，我們的運營流程設計如下：

- “一車一動”原則：所有培訓均在指定填土練習區內進行。任何時候，僅有一部工程車輛可啟動並用於教學操作，其餘兩部則必須停放在其固定泊位上，引擎熄火。
- 課程錯開安排：不同課程班次的時間段完全錯開，確保場內同一時段只有一個班級在進行實操，從管理上杜絕多車同時運作的可能。

5. 出入口安排更新

為更符合實際使用及安全需求，場地出入口將作出以下調整：

- 所有車輛進出將統一使用規劃中的出入口，其位置已呈報於**最新修訂的地政總署圖則 [updated map_20250910_v2]** 中供查核。

我們相信，上述從物理佈局到運營管理的全方位安排，已能充分回應運輸署的關切，並確保專案完全符合法規要求。感謝您的審閱，如需進一步資料，我們隨時準備配合。

Best regards,

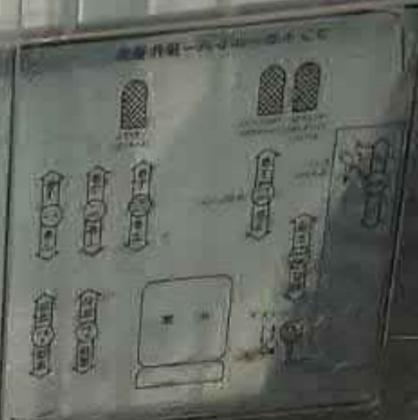
Ms Chau

履帶式固定吊臂起重機
輪胎式液壓伸縮吊臂起重機







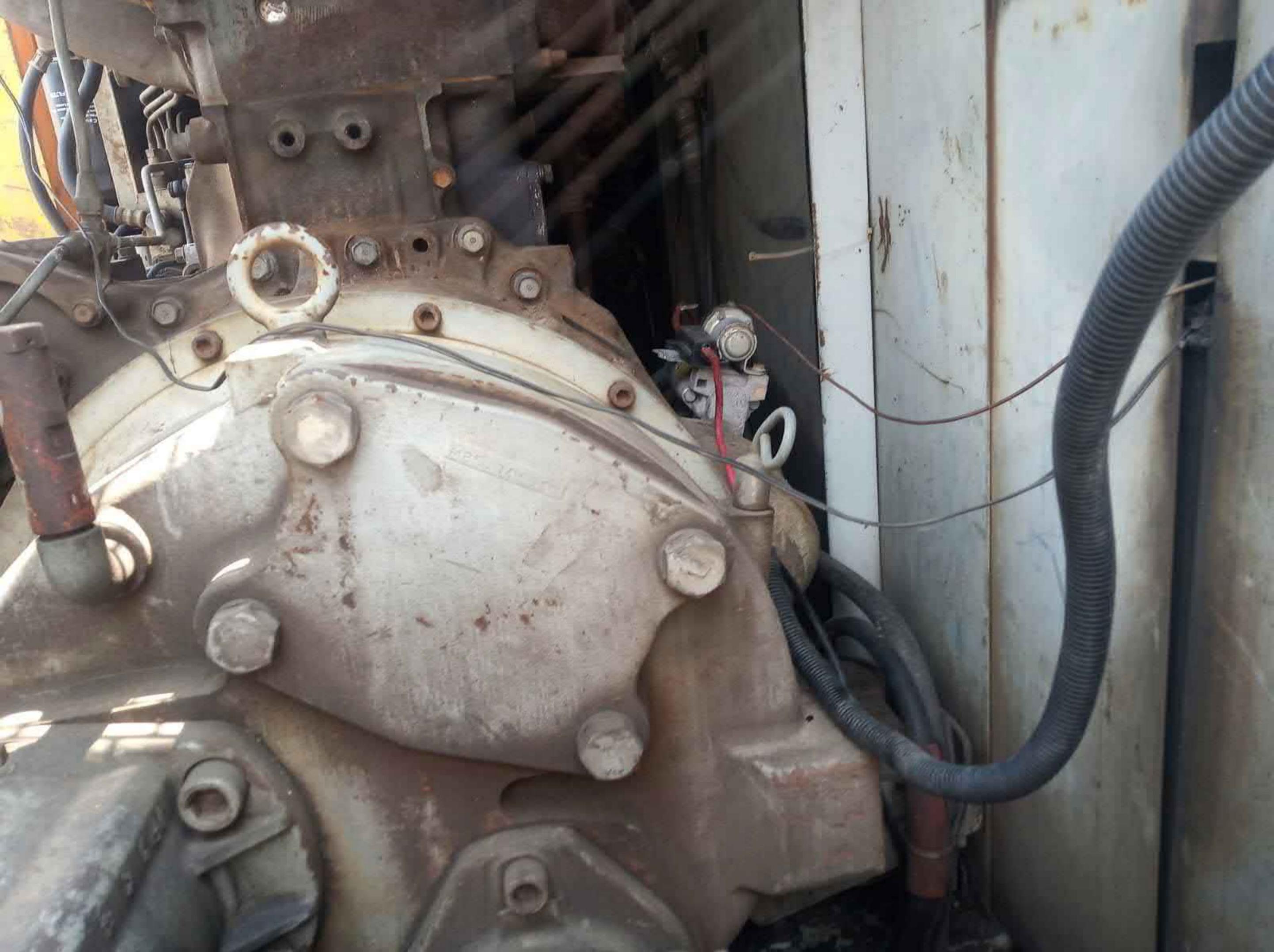


A circular component, possibly a sensor or a small motor, is mounted on the blue metal frame. It has a metallic finish and a label on its top surface. A black cable is connected to the component.

A yellow component, likely a hopper or feeder, is attached to the machine. It has a rectangular shape with a handle on top and a curved outlet at the bottom. It is connected to the blue frame via a yellow metal arm.







「現行土地擁有人」的同意書

根據《城市規劃條例》(第 131 章)

第 16 條申請規劃許可*

土地擁有人的同意

申請地點的 詳細地址 / 位置	LOT NO. 870 RP IN D.D. 96 & THE REMAINING PORTION OF LOT NO.869 IN D.D. 96
申請所提出建議的 性質	Proposed Temporary Training Centre for Construction Industry with Ancillary Office for a Period of 3 Years.

本人謹此聲明：

(i) 根據土地註冊處的記錄，本人是以下地段 / 處所的註冊擁有人—

丈量約份 D.D. 96

地段 LOT NO. 870 RP & THE REMAINING PORTION OF LOT NO.869

位於

.....的處所

(ii) 本人已同意 林志成 (Manager of LAM TAI HING TSO) (申請人姓名)
提出上述申請，該申請涉及上文第(i)段指出由本人擁有的地
段 / 處所。

簽署 林添福 註冊擁有人*

林添福 (Manager of LAM TAI HING TSO)

姓名(以正楷填寫)

身分證明文件 / ~~公司註冊證書~~* 號碼 (中華人民共和國居民身分證)

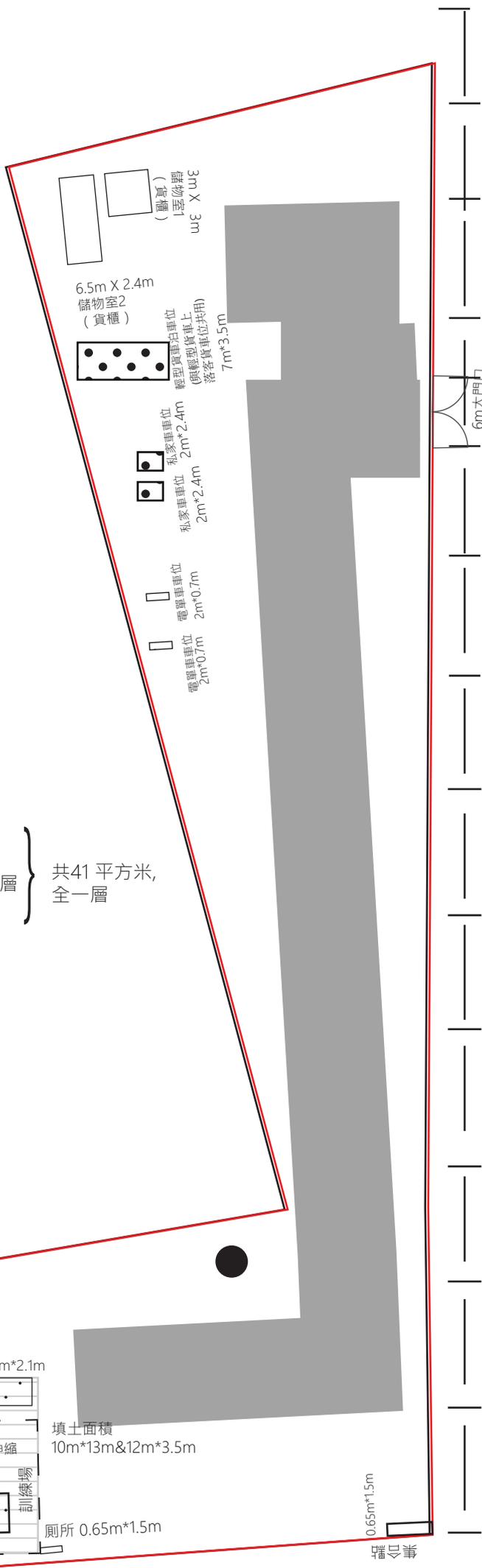
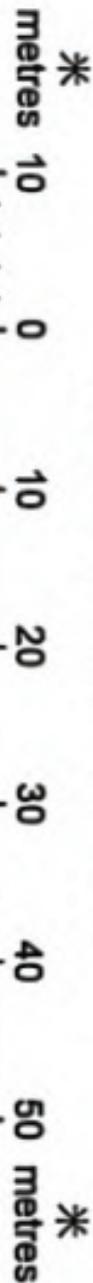
日期 08/05/2025

如註冊擁有人為「有限公司」，簽署應包括公司的印章及授權人
的簽署，並夾附其董事局的決議。

在適當地地方加✓

* 刪去不適用者

比例尺 SCALE 1:1000



- 走火通道
- 工程車輛 (履帶式起重機, 貨車吊機, 輪胎式液壓伸縮吊臂起重機)車位
- 普通車輛車位

儲物室1 (貨櫃) 3m X 3m =9平方米 1層
 儲物室2 (貨櫃) 6.5m X 2.4m =15.6 平方米 1層
 課室&辦公室 (貨櫃) 6.1m X 2.4m =14.64 平方米 1層
 廁所 0.65m*1.5m =0.975 平方米 1層

共41 平方米, 全一層

SCALE 1:1000

- 大門口
- 申請範圍
- 填土面積
- 大樹
- 車輛通道
- 培訓物料(障礙物)