

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy ☐Confidential

Cheryl Tsz Man TSANG/PLAND

寄件者: thirty chow <[REDACTED]>
寄件日期: 2025年09月23日星期二 10:59
收件者: Cheryl Tsz Man TSANG/PLAND
主旨: Re: Planning Application No. A/NE-MTL/13 Proposed Temporary Training Centre for Construction Industry with Ancillary Office and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years
類別: Internet Email

尊敬的 Ms. Cheryl Tsang :

感謝您轉達相關部門意見。現就一般評論及環保署的查詢提供詳細回復如下：

一、一般評論回復

1. 關於起重機在場情況的澄清

根據我們的記錄，申請地點目前確為空置狀態。我們聲明的“起重機已在場內”是指兩台超過 5.5 噸的起重機已於 2025 年 5 月 16 日提前運輸至場地內並永久停放，且此後未再移動。若部門記錄顯示為空置，可能源于資料更新時間差異。我們承諾會將其拆解或分割成重量低於 5.5 噸的部分後再運入或 (以後) 運出。

2. 起重機操作員培訓課程認可申請 status

我們已向勞工處提交培訓課程的認可申請, 申請檔案編號：

1. OSTC/COUR/COT/74B [輪胎式液壓伸縮吊臂起重機資深操作員訓練課程]
2. OSTC/COUR/COT/77A [貨車起重機新手操作員訓練課程]
3. OSTC/COUR/COT/79A [履帶式固定吊臂起重機資深操作員訓練課程]

我們將積極配合勞工處的要求補充資料，並在獲得認可後第一時間向貴部門更新。

二、環保署查詢回復

1. 延長運作時間的必要性及夜間操作

申請表列明的延長運作時間（星期一至五下午 1 時至晚上 11 時；週末及假期上午 8 時至晚上 11 時）主要是為了提供更大的課程安排靈活性（例如為在職學員開設週末及假期課程），並預留場地準備與維護時間。

- 特此更新：實際操作培訓將嚴格安排在日間（上午 9 時至下午 5 時）進行。夜間時段僅進行設備靜態檢查或維護等無噪音產生的活動，絕不會操作起重機或任何動力機械。

2. 起重機數量、用途及額外設備

- 確認：場地內起重機的總數嚴格限定為 3 台（包括吊車、輪式伸縮臂起重機、車載起重機各一台），且全部僅用於培訓用途。

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy ☐Confidential

- **確認**：任何額外的動力機械設備（如有）僅會在**施工階段**投入使用，而絕非在培訓中心運營階段使用。

3. 課程頻率與起重機作業時間

由於場地內的三部重型工程機械（兩台起重機及一台挖掘機）共用同一操作空間，基於安全原則，同一時間只能有一部機器運作。因此，我們的課程安排嚴格遵循此限制，設計如下：

- **課程頻率**：

三部重型工程機械課程類型：提供 2 種不同時長的培訓課程。

課程時長 1：為期 3 天的密集操作課程（針對已有基礎之學員）。

課程時長 2：為期 14 天的標準操作員認證課程（針對新手學員）。

每週實操課程總量：

因此，在常規運營下，每週最多可同時容納 2 個班次學員（一個 3 日班 + 一個 14 日班的不同進度組合），但每日僅有 1 個班次在操作區進行實操培訓，確保絕對遵守單機運作規定。

- **排課方式及重機作業時間**：

任何時候僅有一個班級在操作區進行實操培訓。每日的實操培訓時段內，僅有一部機器會被啟動和操作，其餘兩部均停放在固定泊位，處於熄火狀態。理論課程將在專用課室進行，與實操時段完全錯開。

此安排確保了運營強度與設備使用率遠低於常規工地，從而從根本上杜絕了多機同時運作可能產生的噪音疊加問題。我們承諾所有實操培訓將繼續嚴格限制在日間（上午 9 時至下午 5 時）進行。我們相信，上述清晰的課程管理與單機運作模式，能有效消除部門對潛在環境影響的顧慮。

4. 員工與學員人數

- **員工總數**：3 名（包括講師、助教及管理員）。
- **受訓人員總數**：每班學員不超過 8 人，日均在場學員總數約為 8 人。

5. 以往培訓經驗

申請人之前未曾運營過其他培訓中心，此為首次申請。

6. 產生粉塵和噪音的活動

確認：在培訓中心運營期間，**不會進行**任何會產生顯著粉塵或噪音的活動，例如鑽孔、切割、打磨、拋光、破土動工等。培訓內容專注于起重機的安全操作，無需此類輔助工程。

7. 噪音緩解措施

我們深知並承諾嚴格遵守《噪音管制條例》（第 400 章）及相關實務守則。為預防潛在噪音影響，將實施以下措施：

- **隔音屏障**：沿場地邊界（特別是靠近住宅的一側）豎立 2.5 米高的實心隔音屏障（採用隔音板材料），以有效阻隔噪音傳播。

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy ☐Confidential

- **操作管理**：嚴格限制設備操作時間，並確保所有設備保持良好的維修狀態，從源頭上降低噪音。

Best regards,

MS CHAU