

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

## **Adrian Tsz Hin TAM/PLAND**

---

寄件者: Design eHaze <[REDACTED]>  
寄件日期: 2026年01月29日星期四 15:07  
收件者: Adrian Tsz Hin TAM/PLAND  
主旨: Re: Planning Application No. A/NE-MUP/221, 222 and 223 --- Proposed House (New Territories Exempted House – Small House) in "AGR" Zone, Various Lots in D.D. 37, Man Uk Pin, Sha Tau Kok, N.T.  
附件: Form No. S.16-II\_Sep 2023 SE SG SI Part 8 r.pdf; GL0667-PO-04(C,D,E,F,H,I) (2025-10-13).pdf; Form No. S.16-II\_Sep 2023 SE SG SI Part 8.pdf  
類別: Internet Email

## 8. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.  
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。

建屋自住，並提供以下資料以作參考

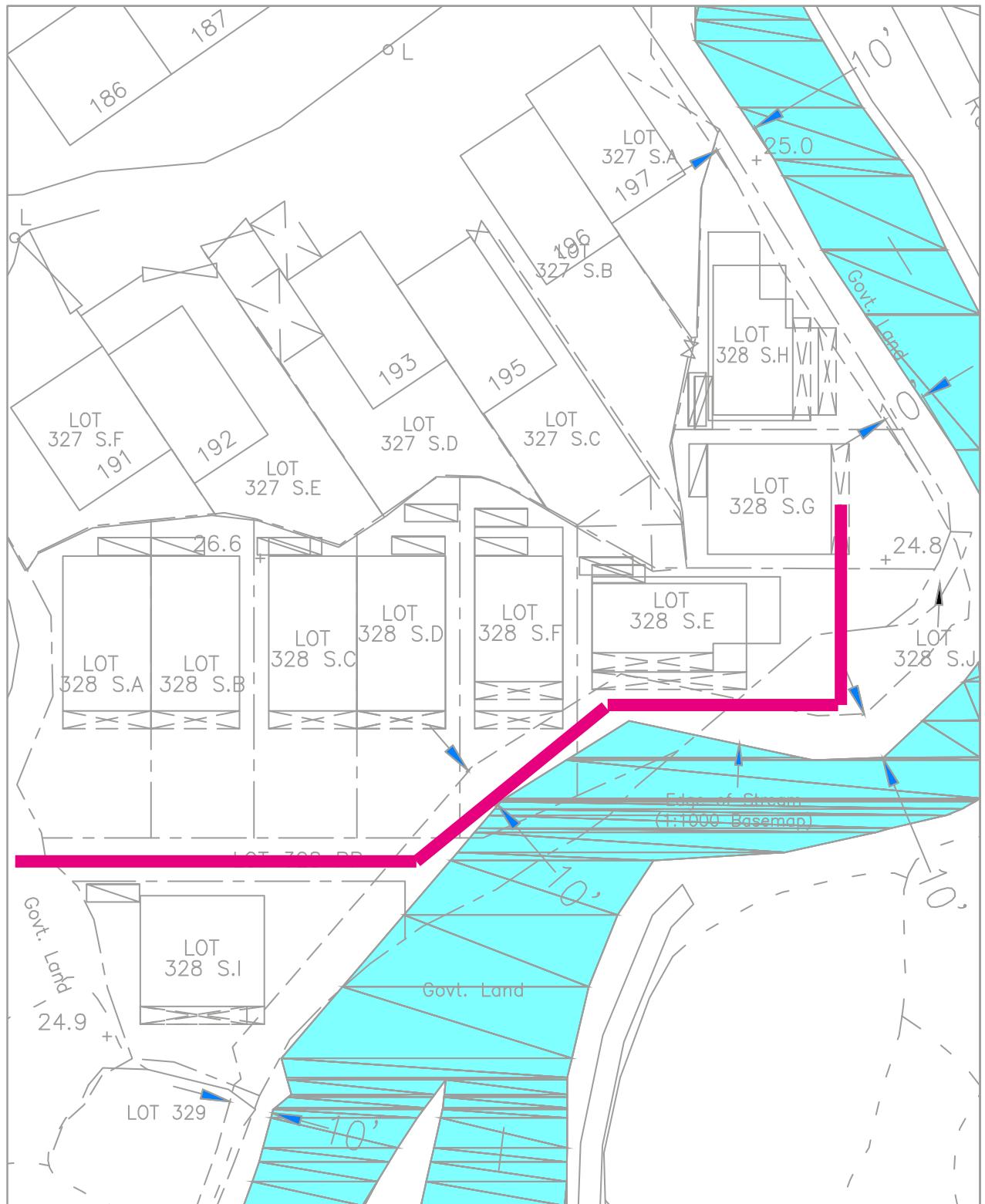
1, 就地段編號 DD37 LOT328 SE, SG & SI 由於收到地政署回覆，以上地段的共同界線與毗鄰地段出現分歧，我們已聘請了測量公司進行測量及界定相關地界線，並提交相關圖紙及文件，註冊到填土廳更新有關地界面積。

2, 就有關地段內出現河道問題，我們相信是雨季時出現惡劣天氣，突然暴雨導致水位上漲，河水氾濫，沖刷泥土，導致塌方。基於上述問題及地段的平整報告，我們已聘請了何田工程顧問公司提供，並草擬護土牆及雨水渠務工程報告，供相關部門批核。

3, 我們已與相關毗鄰業主協調，並得到同意，就施工期間從途徑毗鄰地段的小路進入工地。與施工期間，會遵守一切法律及所有政府部門的規則。

4, 就以上地段的建屋申請個案，地政署正在審議當中，現階段正在進行探土及草擬護土牆報告，並提交到屋宇署。待屋宇署批准有關地盤平整報告並發出平整豁免書，地政署便能進一步處理申請。一切的建屋申請程序，正在順利地進行中。

**RE-PROPOSED OF BUILDING LICENCES**  
**LOT NOS. 328 S.C, S.D, S.E, S.F, S.H & S.I IN D.D.37**



Legends:

- |  |   |
|--|---|
|  | Original Designed House/Balcony/Septice Positions |
|  | Re-proposed House/Balcony/Septice Positions       |
|  | Stream Area(1:1000 Basemap Refers)                |

Scale 1:400(@A4)

Date: 13 October 2025

Plan No. : GL0667/PO/04

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

## **Adrian Tsz Hin TAM/PLAND**

---

寄件者: Design eHaze <[REDACTED]>  
寄件日期: 2026年01月29日星期四 15:29  
收件者: Adrian Tsz Hin TAM/PLAND  
主旨: Re: Planning Application No. A/NE-MUP/221, 222 and 223 --- Proposed House (New Territories Exempted House – Small House) in "AGR" Zone, Various Lots in D.D. 37, Man Uk Pin, Sha Tau Kok, N.T.  
附件: AFCD.pdf  
類別: Internet Email

致城市規劃委員會：  
To Town Planning Board

**就城規會申請編號: 221, 222 及 223回覆漁護署**

1. 就以上申請編號涉及地段: DD 37 Lot 328 SE, SG 及 SI 的村屋興建申請，申請地段位於此條極具生態價值河溪的較下游位置，相信影響較少，而且我們已聘請何田工程顧問公司進行規劃及提供專業意見，以切實可行的建議，於建屋的任何階段盡可能地遠離河道及提供保護措施，減少對河道所構成的污染，並會遵守一切法律及所有政府部門的規則。

日期: 29/1/2026