

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

Adrian Tsz Hin TAM/PLAND

寄件者: Design eHaze <[REDACTED]>
寄件日期: 2026年01月29日星期四 15:07
收件者: Adrian Tsz Hin TAM/PLAND
主旨: Re: Planning Application No. A/NE-MUP/221, 222 and 223 --- Proposed House (New Territories Exempted House – Small House) in "AGR" Zone, Various Lots in D.D. 37, Man Uk Pin, Sha Tau Kok, N.T.
附件: Form No. S.16-II_Sep 2023 SE SG SI Part 8 r.pdf; GL0667-PO-04(C,D,E,F,H,I) (2025-10-13).pdf; Form No. S.16-II_Sep 2023 SE SG SI Part 8.pdf
類別: Internet Email

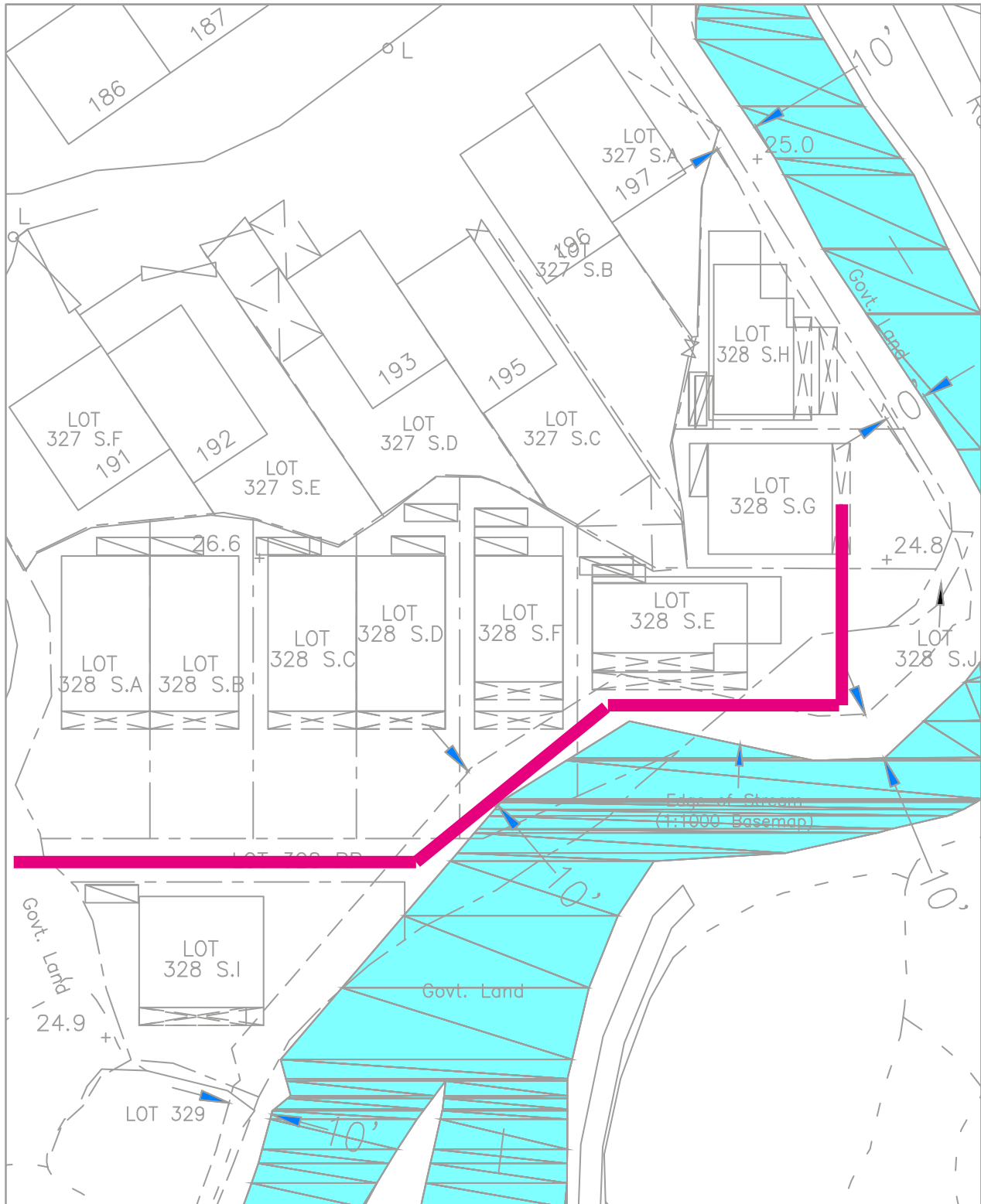
8. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。




建屋自住, 並提供以下資料以作參考

- 1, 就地段編號 DD37 LOT328 SE, SG & SI 由於收到地政署回覆, 以上地段的共同界線與毗鄰地段出現分歧, 我們已聘請了測量公司進行測量及界定相關地界線, 並提交相關圖紙及文件, 註冊到填土廳更新有關地界面積。
- 2, 就有關地段內出現河道問題, 我們相信是雨季時出現惡劣天氣, 突然暴雨導致水位上漲,, 河水氾濫, 沖刷泥土, 導致塌方。基於上述問題及地段的平整報告, 我們已聘請了何田工程顧問公司提供, 並草擬護土牆及雨水渠務工程報告, 供相關部門批核。
- 3, 我們已與相關毗鄰業主協調, 並得到同意, 就施工期間從途徑毗鄰地段的小路進入工地。與施工期間, 會遵守一切法律及所有政府部門的規則。
- 4, 就以上地段的建屋申請個案, 地政署正在審議當中, 現階段正在進行探土及草擬護土牆報告, 並提交到屋宇署。待屋宇署批准有關地盤平整報告並發出平整豁免書, 地政署便能進一步處理申請。一切的建屋申請程序, 正在順利地進行中。

RE-PROPOSED OF BUILDING LICENCES LOT NOS. 328 S.C, S.D, S.E, S.F, S.H & S.I IN D.D.37



Legends:

-  Original Designed House/Balcony/Septice Positions
-  Re-proposed House/Balcony/Septice Positions
-  Stream Area(1:1000 Basemap Refers)

Scale 1:400(@A4)

Date: 13 October 2025

Plan No. : GL0667/PO/04

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

Adrian Tsz Hin TAM/PLAND

寄件者: Design eHaze <[REDACTED]>
寄件日期: 2026年01月29日星期四 15:29
收件者: Adrian Tsz Hin TAM/PLAND
主旨: Re: Planning Application No. A/NE-MUP/221, 222 and 223 --- Proposed House (New Territories Exempted House – Small House) in "AGR" Zone, Various Lots in D.D. 37, Man Uk Pin, Sha Tau Kok, N.T.
附件: AFCD.pdf
類別: Internet Email

致城市規劃委員會：

To Town Planning Board

就城規會申請編號: 221, 222 及 223回覆漁護署

1. 就以上申請編號涉及地段: DD 37 Lot 328 SE, SG 及SI的村屋興建申請, 申請地段位於此條極巨生態價值河溪的較下游位置, 相信影響較少, 而且我們已聘請何田工程顧問公司進行規劃及提供專業意見, 以切實可行的建議, 於建屋的任何階段盡可能地遠離河道及提供保護措施, 減少對河道所構成的污染, 並會遵守一切法律及所有政府部門的規則。

日期: 29/1/2026