

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

Jackson Chak Sang CHAN/PLAND

寄件者: PROJECT CONSULTANCY FBI <[REDACTED]>
寄件日期: 2026年01月28日星期三 18:14
收件者: William Shu Tai WONG/PLAND <wstwong@pland.gov.hk>
主旨: Re: 有關A/NE-MUP/224規劃申請回覆漁農自然護理署/運輸署意見:
附件: 回覆漁農自然護理署及運輸署-05.jpg

有關A/NE-MUP/224規劃申請回覆運輸署意見:更改替換頁

PROJECT CONSULTANCY FBI <[REDACTED]> 於 2026年1月20日週二 下午3:03寫道:

iii) Please find the comments from TD below for your information:

The applicant should substantiate the traffic generation from and attraction to the site and the traffic impact to the nearby road links and junctions; The applicant shall advise the measure in preventing illegal parking by visitors to the subject site; and The proposed vehicular access between Wo Keng Shan Road and the application site is not managed by TD. The applicant should seek comments from the responsible party.

iii) 根據申請地點將會以預約方式供客人參觀,預約參觀客戶如需要泊車,將根據申請地點車位安排以定,,如車位不足,申請地點將不會給予參觀人士駕車進入申請地點,這樣能減少因客戶過多以導致車輛擠塞及排隊情況。

根據申請地點車位主要休閒農莊用途,空間可容納客戶不多,場地有小量車位供應,能夠滿足客戶的泊車需要。客人可選擇乘坐55K號小巴到沙頭角公路-萬屋邊,下車步行約7分鐘前往申請地點。

有關申請地點每天私家車車輛架次最多10架次,預算早上車輛數量約4架次,預算中午車輛數量約4架次,預算晚上約2架次,申請地點亦有足夠位置迴轉,所以排隊及等待機會不大,亦不會有停泊阻塞情況。

根據申請地點預算每日最多80人,分4個時段(早上/中午/黃昏/晚上)每時段最多20人。

申請人會向訪客告知如沒有車位不能在門口或非法位置停泊車輛。

申請人提供1份車輛行駛圖,在之前規劃申請A/NE-MUP/197已獲批准及完成工程。

申請人會提供行人設施的和管理建議,以確保行人安全。

申請人已經與土地擁有人處理好。