

申請理由：

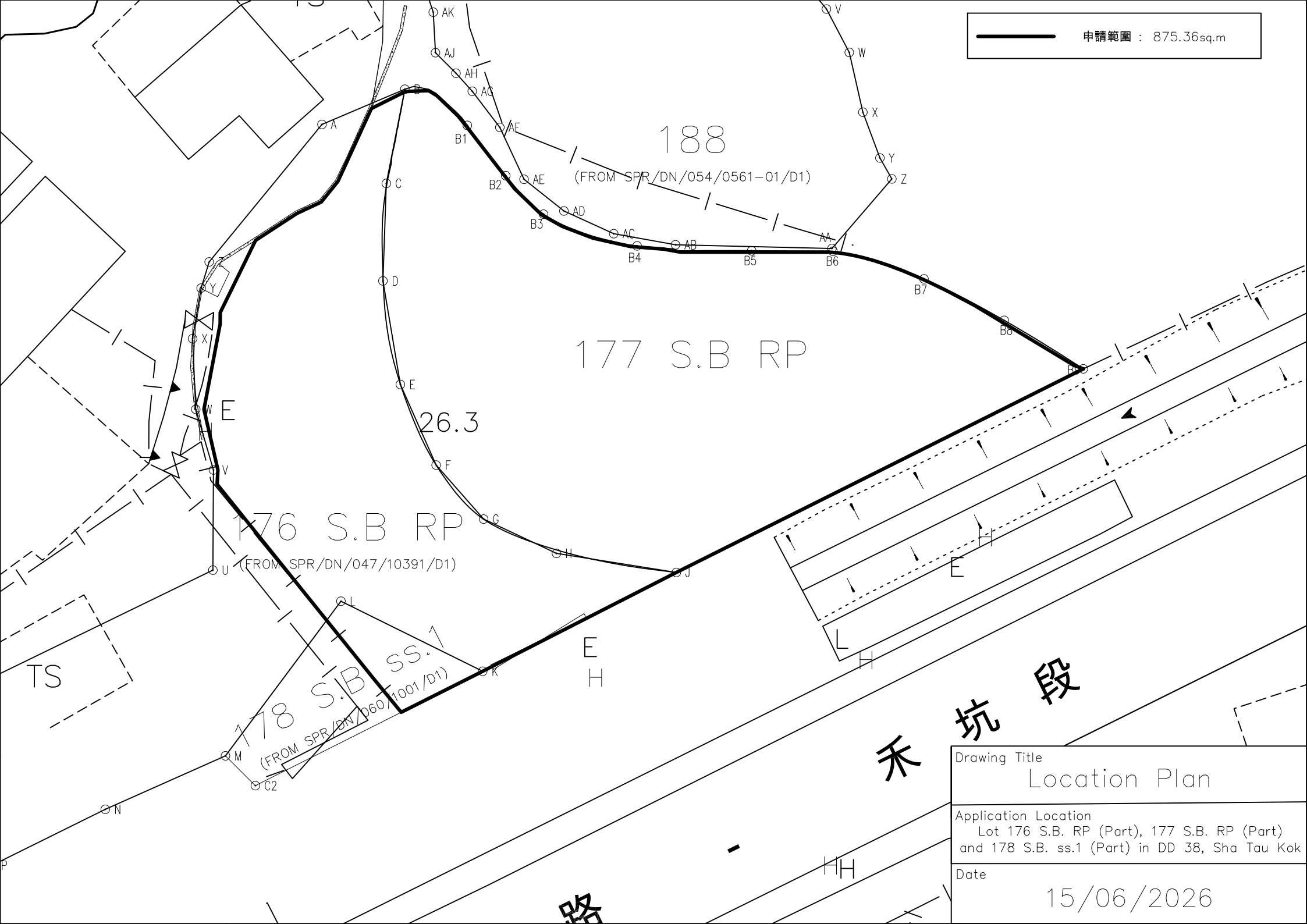
鑑於新界北發展，包括古洞北，粉嶺北，河套，新田，牛潭尾大學城新發展影響下，原有露天倉地都不足以應對新發展，為配合政府加速新發展，申請人需於年內前增加人手及貯存應對最急切的洪水橋新發展；所以申請人遞交是次規劃申請，希望使其業務可維持營運。由於現時香港被規劃為露天貯存用途的土地處於嚴重不足，僅有的位置租金亦較昂貴，尋覓合適的土地作搬遷並非易事，部分受影響的商戶因不能負擔需選擇結業。

背景及業務範疇：

申請人自 2004 年至今，現今主要協助中華電力有限公司鋪設電纜及提供電力緊急維修工程，現時參與項目包括古洞北發展，粉嶺北發展，沙田 T4 改路，新田科技城及落馬州河套等。並於 2024 年與中華電力有限公司簽訂新工程合約為期 8 年，主要服務沙田，上水，元朗及大埔區鋪設電纜及相關緊急維修工程，另外 2026 年中華電力配致新型電纜 22KV 用於新發展區域，如洪水橋及河套等等…，因此需要面積較大土地作露天貯存建築材料。

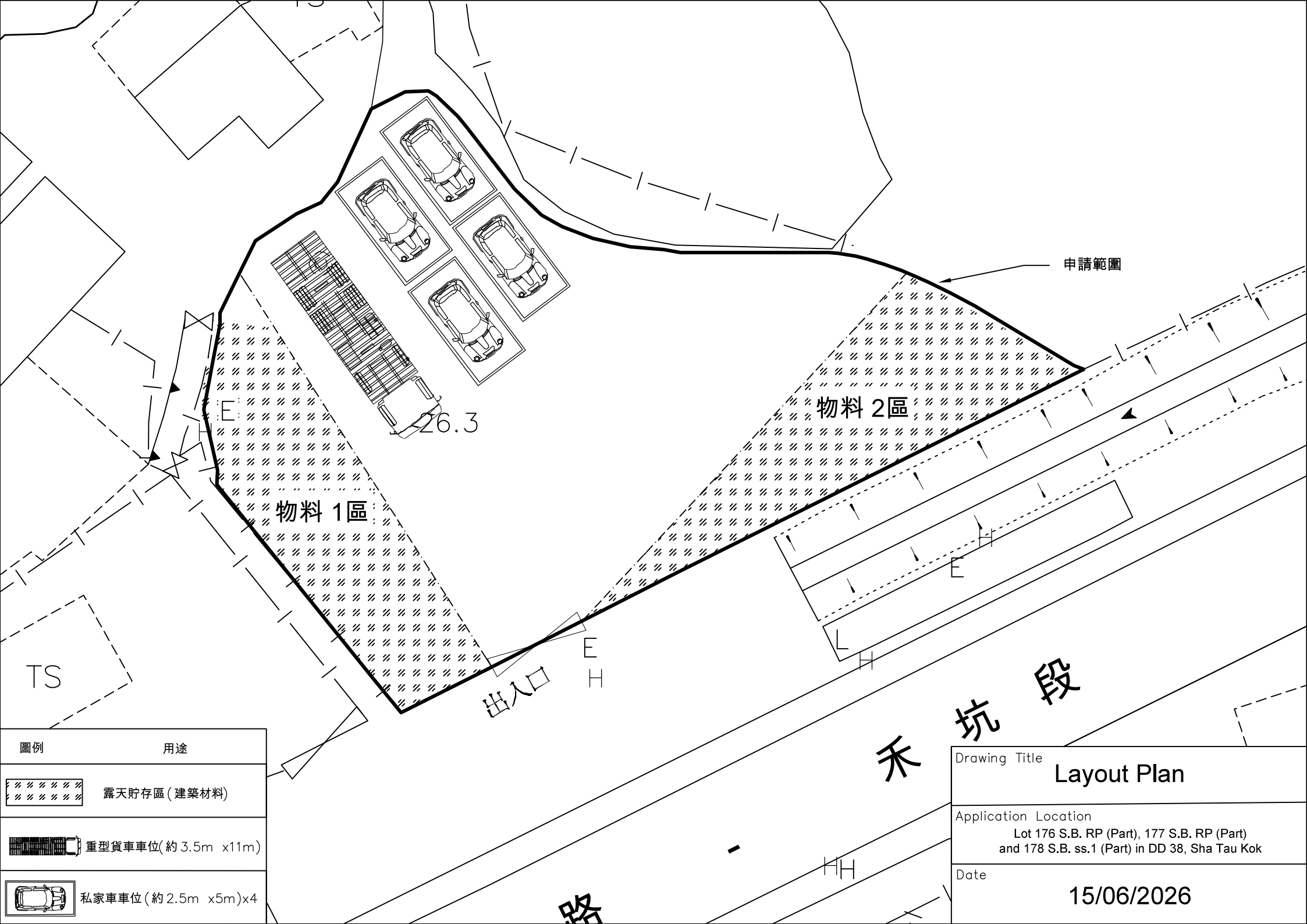
申請摘要：

申請位置的面積 875.36 平方米，在萬屋邊分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-MUP/11 被訂為「農業」地帶，根據城市規劃委員會《申請露天倉庫及港口後備用途》指引（城規會 PGNo. 13G），該用地屬於第 2 類地區，可以臨時授予規劃許可，最長期限為 3 年。。申請範圍地面擬議進行深度不超過 0.2 米的填土工程，作用防止構築物和車輛的重載會污染現有的土壤及削弱地表，亦可減少車輛行駛時揚起塵埃，因此需要以最低限度的混凝土地面以應付運營需要，申請人承諾將在規劃審批期滿後將該地面恢復原況。

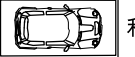


申請範圍： 875.36sq.m

Drawing Title	Location Plan
Application Location	Lot 176 S.B. RP (Part), 177 S.B. RP (Part) and 178 S.B. ss.1 (Part) in DD 38, Sha Tau Kok
Date	15/06/2026



TS

圖例	用途
	露天貯存區 (建築材料)
	重型貨車車位 (約 3.5m x 11m)
	私家車車位 (約 2.5m x 5m) x 4

出入口

路

禾坑段

申請範圍

物料 2區

物料 1區

26.3

Drawing Title	Layout Plan
Application Location	Lot 176 S.B. RP (Part), 177 S.B. RP (Part) and 178 S.B. ss.1 (Part) in DD 38, Sha Tau Kok
Date	15/06/2026

Land Filling Area
For Car Park and Material
Area : 875.36 m² (About)
Existing Site Level : +26.3mPD (About)
Proposed Site Level : +26.5mPD (About)
Depth of land Filling : No more than 0.2m

申請範圍

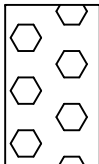
TS

出入口

禾坑段

圖例

用途



Land Filling Area

Drawing Title

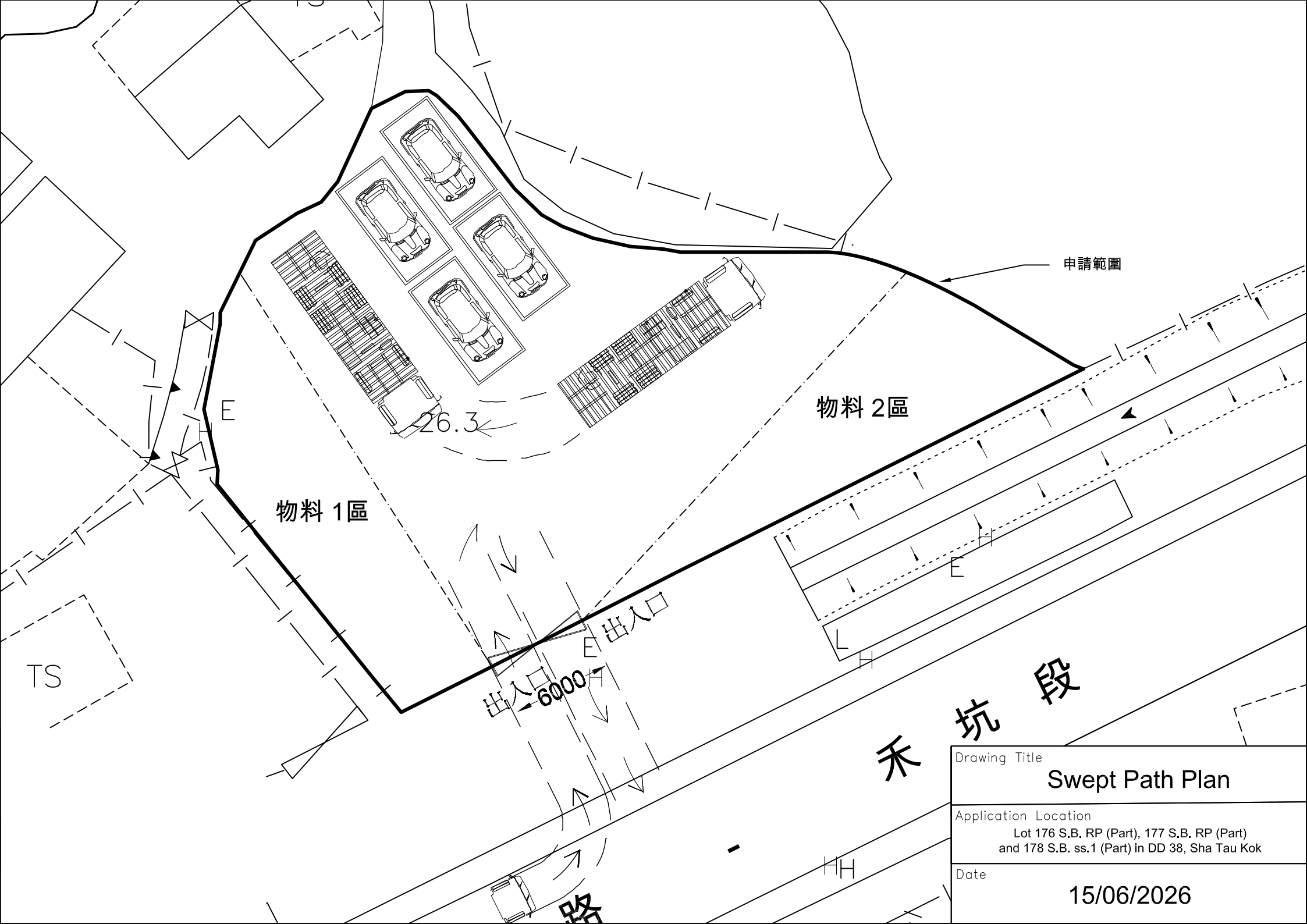
Land filling plan

Application Location

Lot 176 S.B. RP (Part), 177 S.B. RP (Part)
and 178 S.B. ss.1 (Part) in DD 38, Sha Tau Kok

Date

15/06/2026



Drawing Title	Swept Path Plan
Application Location	Lot 176 S.B. RP (Part), 177 S.B. RP (Part) and 178 S.B. ss.1 (Part) in DD 38, Sha Tau Kok
Date	15/06/2026